



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 574

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2444

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Πάχαινα», Δήμου Μήλου, Νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 4, 5, 7, και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ. των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ. του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58),

ε. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 61596 ΕΞ 2024/29.04.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Πειραιά-νήσων και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης και Δωδεκανήσων Α' της Γενικής Διεύθυνσης

Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (Β' 2601, ΑΔΑ: 9ΩΨΗΗΗ-ΠΚΤ).

5. Την υπό στοιχεία 119023 ΕΞ 2024/19.08.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου» (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ).

6. Την υπ' αρ. 2857/02.03.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Πάχαινα", νήσου Μήλου» (Δ' 299).

7. Την υπ' αρ. 61238/12.10.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Κέας - Μήλου» (Δ' 452, ΑΔΑ: 7ΖΒΦΟΡ11-2ΘΚ).

8. Την από 11.09.2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2004, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Πάχαινα», Δήμου Μήλου, Νομού Κυκλάδων.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα Τοπ.1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2007-2009 της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024 από τον Νικόλαο Στάρρα, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Λάμπρο Κουτρομάνο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 10.09.2024 και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

10. Το υπ' αρ. 128093/08.10.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω.

11. Το από 09.12.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.09.2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Πάχαινα», Δήμου Μήλου, νομού

Κυκλάδων και το τοπογραφικό διάγραμμα Τοπ.1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2007-2009 της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024 από τον Νικόλαο Στάρρα, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Λάμπρο Κουτρομάνο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 10.09.2024 και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) Επανακαθορίζει τμήμα οριογραμμής αιγιαλού με συνεχή, κόκκινη, πολυγωνική γραμμή και κορυφές Α1-28-29 ενώ καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 61238/12.10.2018 (Δ' 452) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και

β) καθορίζει οριογραμμή παραλίας με συνεχή, κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1'=Π1', 2', 3',...,68', 69', 70'=Κ35'.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)
Για τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πάχαινα - Αγ. Κωνσταντίνος» Δ.Κ. Πάχαινας Δ.Ε. Μήλου, Δήμου Μήλου, Π.Ε. Μήλου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Η Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 με χωρική αρμοδιότητα στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου που συστάθηκε με την υπό στοιχεία 119023 ΕΞ 2024/19.08.2024 (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από:

- Δημήτριος Κουλούκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος,

- Λάμπρος Κουτρομάνος, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως μέλος,

- Μαρία Σωμαράκη, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης α.α. Μήλου, ως μέλος,

- Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α' Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως μέλος,

- Σοφία Λεκάτη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ως μέλος,

συνεδρίασε σήμερα 11.09.2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στα γραφεία του Λιμεναρχείου Μήλου έπειτα από την υπό στοιχεία 111459 ΕΞΕ 2024/03.09.2024 πρόσκληση του Προέδρου, με θέμα την εξέταση της υπ' αρ. 113842/04.10.2023 αίτησης της εταιρείας «S ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. ΑΕ» περί καθορισμού οριογραμμής παραλίας και ομαλής συναρμογής των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Πάχαινα - Αγ. Κωνσταντίνος» νήσου Μήλου.

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η κα Άρτεμις Καραγεωργίου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής.

Κατά την συνεδρίαση δεν παρέστησαν:

1) Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α' Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφ. Νοτίου Αιγαίου,

2) Σοφία Λεκάτη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η Επιτροπή, έπειτα από άποψη που σχημάτισε από την επιτόπου αυτοψία που διενεργήθηκε στις 11.09.2024 στην εν λόγω περιοχή και έχοντας υπόψη:

1) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2) Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού».

3) Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

4) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

5) Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες

αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

6) Την υπ' αρ. 61238/12.10.2018 (Δ' 452) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία επικυρώθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου.

7) Την υπ' αρ. 2857/02.03.2005 (Δ' 299) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πάχαινα» νήσου Μήλου.

8) Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

9) Το συνοδευτικό της παρούσας έκθεσης τοπογραφικό διάγραμμα Τοπ.1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2007 -2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Στάρρα, ελέγχθηκε για τη ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Λάμπρο Κουτρομάνο, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 10.09.2024.

10) Τα όρια των γεωτεμαχίων του λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία αποτυπώνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

11) Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή είναι αδόμητη, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Natura. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ούτε καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα και δεν εντοπίζονται φυσικοί παράκτιοι πόροι.

12) Την άποψη που σχημάτισαμε από την επιτόπου αυτοψία, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι απαιτείται η συναρμογή των οριογραμμών του αιγιαλού που καθορίστηκε με τις αποφάσεις των παραπάνω παραγράφων 6 και 7, όπως αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Η συναρμογή αυτή γίνεται με την

κατάργηση τμήματος της Π.Ο.Α. (Δ' 452/2018) και τον καθορισμό ενός νέου τμήματος οριογραμμής αιγιαλού με κορυφές Α1, 28 και 29. Δεδομένου ότι πρόκειται για απλή συναρμογή καθορισμένων αιγιαλών σε περιορισμένη έκταση, η Επιτροπή δεν κρίνει απαραίτητη την αναλυτική εξέταση των ανεμολογικών και κυματικών στοιχείων της περιοχής, τα οποία έχουν ληφθεί υπόψη κατά την διαδικασία των προηγούμενων καθορισμών. Επίσης διαπιστώθηκε ότι απαιτείται ο καθορισμός ζώνης παραλίας πλάτους 10 μέτρων σε συνέχεια της δεκάμετρης ζώνης παραλίας του ανατολικά υφιστάμενου όμορου καθορισμού (Δ' 299/2005).

Επί του επισυναπτόμενου στην παρούσα τοπογραφικού διαγράμματος Τοπ.1/Ιούλιος 2024 κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Στάρρα:

α) Επανακαθορίζεται τμήμα οριογραμμής αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές Α1-28-29 ενώ καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 61238/12.10.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί οριστικοποίησης Π.Ο.Α. στην Π.Ε. Μήλου (Δ' 452/2018), το οποίο επισημαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

β) Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1'=Π1, 2', 3', ..., 170', 171', 172'. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, έχει την άποψη ότι με την καθοριζόμενη ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, ιδίου πλάτους με εκείνο του ανατολικά όμορου προϋφιστάμενου καθορισμού (Δ' 299/2005), εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η προστασία της ακτής (άρθρο 3γ του ν. 5092/2024) χωρίς να υφίσταται ανάγκη καθορισμού μεγαλύτερου πλάτους.

Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ

Τα Μέλη
ΛΑΜΠΡΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ
ΜΑΡΙΑ
ΣΩΜΑΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΑΓΩΓΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Διαγράμμιση με κωδικό 01

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



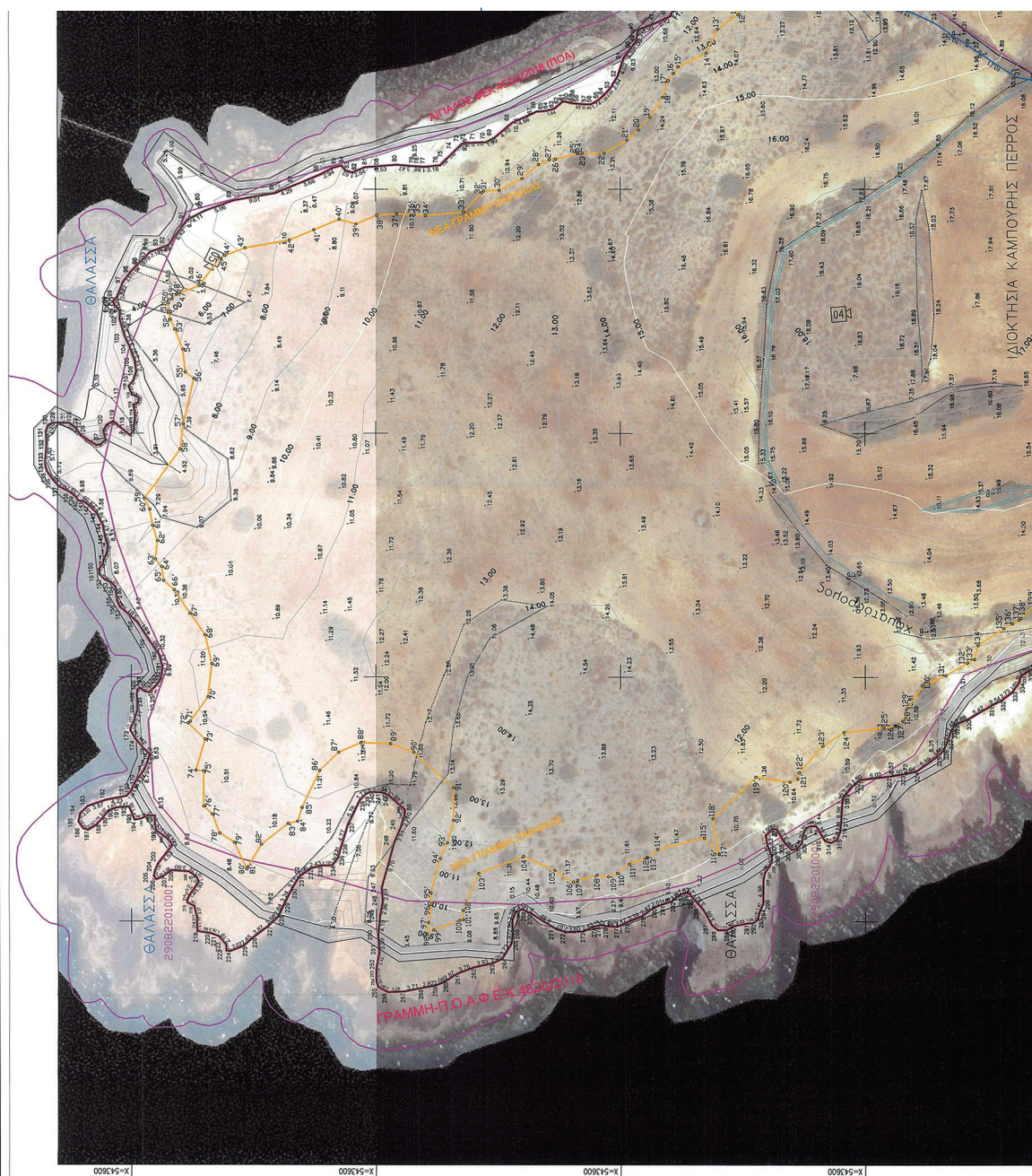
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



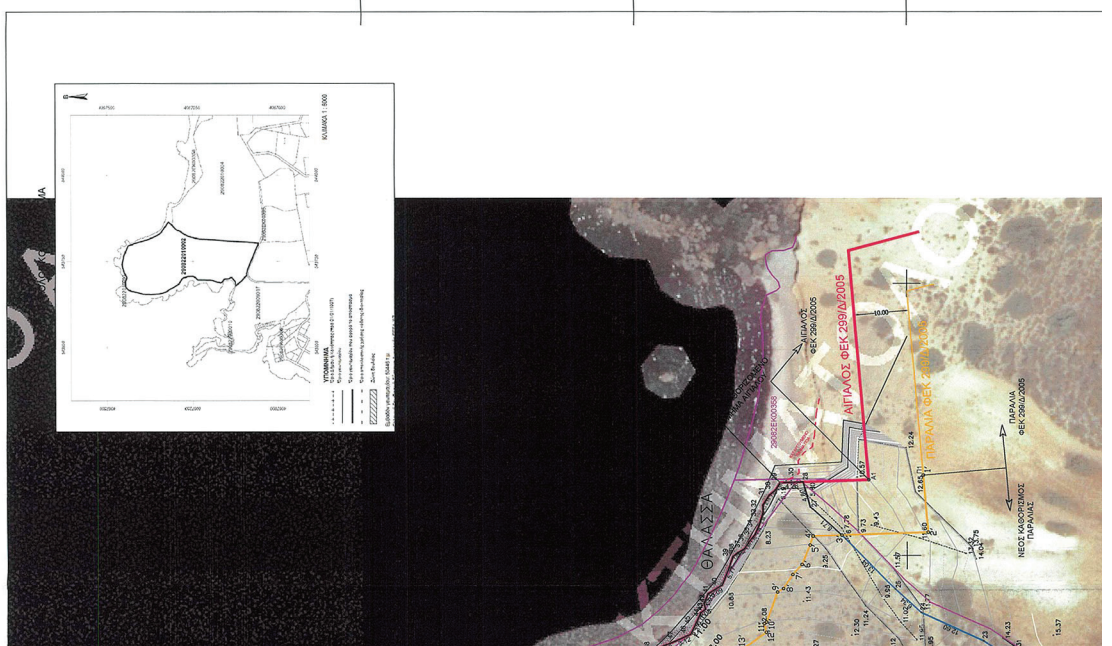
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



LAMPROS KOUTROMANOS
09/12/2024 09:32

[illegible]

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιανουαρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ