



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 536

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη της 3ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Πύργος στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977, υποτμήμα από χ.θ. 5+500 έως χ.θ. 5+750 στη Δ.Ε. Βραχναϊκών (Τ.Κ. Τσουκαλαϊκών) του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου με ΚΜ 2014 γαιών Κρεμαστής στον αρχαιολογικό χώρο «Ασώματος Κρεμαστής, Βουνό Παραδείσιου και περιοχή Αεροδρομίου Ρόδου», στην κοινότητα Κρεμαστής της Δ.Ε. Πεταλούδων, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- 3 Αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο αρχαίας Μεσσήνης στην κοινότητα Μεσσήνης, Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 85894

(1)

Κήρυξη της 3ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Πύργος στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977, υποτμήμα από χ.θ. 5+500 έως χ.θ. 5+750 στη Δ.Ε. Βραχναϊκών (Τ.Κ. Τσουκαλαϊκών) του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4. Τον ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

5. Τον ν. 3621/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσάκωνα και άλλες διατάξεις» (Α' 279), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4219/2013 (Α' 269) και το άρθρο 82 του ν. 4876/2021 (Α' 251).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

9. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

10. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

11. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

12. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 5/22.02.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 23), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του έργου καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο δεύτερο της Πράξης).

2. Την υπ' αρ. 1004850/381/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 57) απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και τις υπ' αρ. 1018659/476/0010/14.03.2012 (ΑΑΠ 92) και 377915/30.11.2022 (Δ' 941) αποφάσεις κήρυξης συμπληρωματικών αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων για το έργο του θέματος.

3. Την υπ' αρ. 4272/26.01.2017 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος: (i) της υπ' αρ. 102696/30.5.2006 Κ.Υ.Α. Ε.Π.Ο. για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα: Τμήμα Πάτρα (τέλος παράκαμψης Πάτρας) - Αμαλιάδα» και (ii) της υπ' αρ. 100163/30.5.2006 Κ.Υ.Α. Ε.Π.Ο. (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα: Τμήμα Αμαλιάδα - Πύργος - Τσακώνα», ως προς την οριστικοποίηση του βασικού σχεδιασμού του οδικού έργου" (ΑΔΑ: ΩΑ9Φ4653Π8-Ρ9Ξ).

4. Την υπ' αρ. 64972/14.04.2025 (ΑΔΑ: 9ΙΒΠ465ΧΘΞ-ΤΞ5) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έγκρισης ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης, της από Οκτώβριο 2024 μελέτης του 3ου Συμπληρωματικού κτηματολογίου, στο τμήμα από χ.θ. 0+000 - 9+977/υπομήμα από χ.θ. 5+500 - 5+750, του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα - Πύργος, στην Δ.Ε. Βραχναϊκών (Τ.Κ. Τσουκαλαϊκών) του Δήμου Πατρέων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

5. Το υπ' αρ. 70627/28.04.2025 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με

το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

6. Την υπ' αρ. 78814/08.05.2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΙΧ465ΧΘΞ-1ΙΟ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς τους αναλογισμούς το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

7. Το υπ' αρ. 793/13.05.2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής.

8. Την υπ' αρ. 84475/20.05.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης, της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία φορέας χρηματοδότησης της απαλλοτρίωσης του θέματος είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, η δαπάνη αυτής ανέρχεται στο ποσό των 177.960,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2024ΣΕ47170003 της ΣΑΕ 4717, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την 3η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα - Πύργος στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977, υπομήμα από χ.θ. 5+500 έως χ.θ. 5+750 στη Δ.Ε. Βραχναϊκών (Τ.Κ. Τσουκαλαϊκών) του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας, συνολικής έκτασης 1.719,36 τ.μ. εκ των οποίων 1.452,89 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 266,47 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο μελετήτρια Καλλιόπη Κατίκα - Αग्रονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 64972/14.04.2025 (ΑΔΑ: 9ΙΒΠ465ΧΘΞ-ΤΞ5) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 78814/08.05.2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΙΧ465ΧΘΞ-1ΙΟ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 177.960,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2024ΣΕ47170003 της ΣΑΕ 4717.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17), κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου τρίτου της ΠΥΣ 5/22.02.2016 (Α' 23), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 22 Μαΐου 2025

Η Προϊσταμένη  
της Γενικής Διεύθυνσης  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 235905

(2)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου με ΚΜ 2014 γαιών Κρεμαστής στον αρχαιολογικό χώρο «Ασώματος Κρεμαστής, Βουνό Παραδείσιου και περιοχή Αεροδρομίου Ρόδου», στην κοινότητα Κρεμαστής της Δ.Ε. Πεταλούδων, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

β) των άρθρων 1 και 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15, αντιστοίχως, του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118Α,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 41/19.11.2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/6920/19.03.2025 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 178001/17.04.2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ρόδου (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 2/22123/28.04.2025) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Δημοκρατική» υπ' αρ. Φύλλου: 12.852/25.04.2025.

5. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

6. Το με Α/Α 3745 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι: α) Η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την αποτελεσματικότερη διατήρηση και προστασία της αρχαϊκής νεκρόπολης της αρχαίας Ιαλυσίας και των αρχιτεκτονικών καταλοίπων του οικισμού της Πρώιμης Εποχής του Χαλκού, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΜ 2014 γαιών Κρεμαστής, συνολικής έκτασης 1.092,38 τ.μ., που βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο «Ασώματος Κρεμαστής, Βουνό Παραδείσιου και περιοχή Αεροδρομίου Ρόδου», στην κοινότητα Κρεμαστής της ΔΕ Πεταλούδων, Δήμου Ρόδου, ΠΕ Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο ΚΜ 2014 γαιών Κρεμαστής τμήμα (α) {Α-Β-2-1-Α} στο με Α/Α 3745 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 23.09.2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην Παμπάκα Κυριακή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971961) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2025

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Αριθμ. 234073

(3)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο αρχαίας Μεσσήνης στην κοινότητα Μεσσήνης, Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρ-

νησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) των άρθρων 1 και 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15, αντιστοίχως, του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

3. Την υπ' αρ. 2/16.01.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/5256/21.02.2025 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 82244/27.02.2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στις 05.03.2025 στο κατάστημα του Δήμου Μεσσήνης και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Θάρρος» υπ' αρ. Φύλλου: 37.411/01 και 02.03.2025.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

7. Το υπ' αρ. 126007/02.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής.

8. Το με Α/Α 3740 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για τις ανάγκες ανέγερσης του νέου αρχαιολογικού μουσείου Αρχαίας Μεσσήνης και διαμόρφωσης των υποδομών εξυπηρέτησης κοινού, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο αρχαίας Μεσσήνης στην κοινότητα Αρχαίας Μεσσήνης ΔΕ Ιθώμης του Δήμου Μεσσήνης, ΠΕ Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικού εμβαδού 827,06 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία: Ακίνητο 2 {32,31,30,29,28,27,26,25,38,37,36,.....,33,32}, εμβαδού 401,97 τ.μ. και

Ακίνητο 3 {40,32,33,34,35,39,49,48,47,46,.....,42,41,40}, εμβαδού 425,09 τ.μ.

στο με Α/Α 3740 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 19.07.2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Κουβεάκη Γεώργιο και Χρονοπούλου Ιφιγένεια (το γένος Συρμποπούλου).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2025

Ο Προϊστάμενος  
της Γενικής Διεύθυνσης  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ