



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 532

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη της 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με ΒΟΑΚ, με κωδικό τμήματος 19 (Σ2), του κυρίως έργου, στις Τ.Κ. Πολυθέας και Καρουζανών της Δ.Ε. Καστελίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3266/29.07.1998 (Β' 916) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως προς τα όρια του καταφυγίου άγριας ζωής με την ονομασία «Επανάδρυση μονίμου καταφυγίου θηραμάτων», στη θέση «Προφήτης Ηλίας» των Κοινοτήτων Απολλώνων, Πλατανίων, Διμυλιάς Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου.
- 3 Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050090262004, που βρίσκεται επί της οδού Πιτυούντος και Βόλβης 11, στο Ο.Τ. 107 της 5ης Δ.Κ. - Ριζούπολη του Δήμου Αθηναίων, με διατήρηση της χρήσης της ως «Χώρου Πρασίνου και Αθλοπαιδιών».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 107930

(1)

Κήρυξη της 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με ΒΟΑΚ, με κωδικό τμήματος 19 (Σ2), του κυρίως έργου, στις Τ.Κ. Πολυθέας και Καρουζανών της Δ.Ε. Καστελίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 23 του από 25.11.1929 π.δ. «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

5. Τον ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

6. Τον ν. 4612/2019 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης - Κατασκευής - Χρηματοδότησης - Λειτουργίας - Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 77).

7. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

10. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

11. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

12. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

13. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

14. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 35/02.09.2021 (Α' 159) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και

εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του έργου καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπό στοιχεία Φ3010019/4016/29.07.2015 (Α.Α.Π. 177) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού κήρυξης της αρχικής απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος.

3. Την υπ' αρ. 143779/28.08.2009 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Μεταφορών και Επικοινωνιών «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο Νομό Ηρακλείου Κρήτης και την οδική του σύνδεση με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου - Μάρθας», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 43505/549/15.10.2019(ΑΔΑ:ΨΒΔ14653Π8-Ρ9Ο) και υπ' αρ. 78219/4888/02.11.2021 (ΑΔΑ: 6ΦΘ54653Π8-ΟΕ7) αποφάσεις του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ανανεώθηκε με την υπ' αρ. 68802/4142/14.07.2020 (ΑΔΑ: ΩΝΞΩ4653Π8-2ΜΖ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Το υπ' αρ. 70264/4800/08.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, για διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας στις οδικές συνδέσεις του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης με τον ΒΟΑΚ και την οδό Ηράκλειο - Βιάννος».

5. Το υπ' αρ. 83042/18.05.2025 αίτημα της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

6. Την υπ' αρ. 70235/25.04.2025 (ΑΔΑ: ΡΜ4Β465ΧΘΞ-ΨΧΔ) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έγκρισης ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης, της από Φεβρουάριο 2025 μελέτης του 1ου συμπληρωματικού κτηματολογίου, στις Τ.Κ. Πολυθέας και Καρουζανών της Δ.Ε. Καστελίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης, στο τμήμα 19 (Σ2) για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης.

7. Την υπ' αρ. 77296/08.05.2025 (ΑΔΑ: 9ΑΦΧ465ΧΘΞ-855) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς τους αναλογισμούς το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

8. Το υπ' αρ. 792/08.05.2025 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής.

9. Την υπ' αρ. 107155/26.06.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία φορέας χρηματοδότησης της απαλλοτρίωσης του θέματος είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, η δαπάνη αυτής ανέρχεται στο ποσό των 420.000,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2023NA47100020 της ΣΑ ΝΑ471, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την 1η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με ΒΟΑΚ, με κωδικό τμήματος 19 (Σ2), του κυρίως έργου, στις Τ.Κ. Πολυθέας και Καρουζανών της Δ.Ε. Καστελίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 74.720,61 τ.μ. εκ των οποίων 72.013,56 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 2.707,05 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρία GTB ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε., εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 70235/25.04.2025 (ΑΔΑ: ΡΜ4Β465ΧΘΞ-ΨΧΔ) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. ως προς την κτηματογράφηση και το όριο και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 77296/08.05.2025 (ΑΔΑ: 9ΑΦΧ465ΧΘΞ-855) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 420.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2023NA47100020 της ΣΑ ΝΑ471.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 35/2021 (Α' 159) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 27 Ιουνίου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 255440

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3266/29.07.1998 (Β' 916) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως προς τα όρια του καταφυγίου άγριας ζωής με την ονομασία «Επανάδρυση μονίμου καταφυγίου θηραμάτων», στη θέση «Προφήτης Ηλίας» των Κοινοτήτων Απολλώνων, Πλατανίων, Διμυλιάς Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 4685/2020 και ιδίως του τελευταίου εδαφίου αυτού.

2. Την υπό στοιχεία Η.Π. 37338/1807/Ε103/06.09.2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της» (Β' 1495), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Η.Π. 8353/276/Ε103/23.02.2012 (Β' 415) κοινή υπουργική απόφαση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

3. Την υπό στοιχεία 33318/3028/11.12.1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β' 1289), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Η.Π. 14849/853/Ε103/04.04.2008 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αρ. 33318/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β' 992), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/104 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (Β' 645).

4. Την υπ' αρ. 414985/85 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β' 757).

5. Τη Διεθνή Σύμβαση της Βέρνης για την διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης, όπως κυρώθηκε με τον ν. 1335/1983 (Α' 32).

6. Τη Διεθνή Σύμβαση Ραμσάρ για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροτόπων και υδροβιοτόπων, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 191/1974 (Α' 350).

7. Τη Σύμβαση της Βόννης για τη διατήρηση των αποδημητικών ειδών που ανήκουν στην άγρια πανίδα, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2719/1999 (Α' 106).

8. Την Κοινοτική Οδηγία 79/409/ΕΟΚ για τη διατήρηση των άγριων πτηνών, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

9. Την Κοινοτική Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

10. Τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

11. Το άρθρο 253 του Δασικού Κώδικα (ν.δ. 86/1969, Α' 7).

12. Το άρθρο 5 και την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

13. Τον ν. 2204/1994 «Κύρωση Σύμβασης για τη βιολογική ποικιλότητα» (Α' 59).

14. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 183) και β) της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

15. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

16. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

17. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

18. Την υπ' αρ. 48478/3594/16.05.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 πράξης νομοθετικού περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Την περ. 11 της παρ. Γ του άρθρου 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/2022 απόφασης «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση τοποθέτησης Προϊ-

σταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Την υπ' αρ. 55584/10.11.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (Δ' 907).

23. Την υπ' αρ. 3266/29.07.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επανάδρυση μονίμου καταφυγίου θηραμάτων» (Β' 916).

24. Το υπ' αρ. 39249/2025 αίτημα του Δήμου Ρόδου για τροποποίηση του Καταφυγίου Αγρίας Ζωής.

25. Την υπ' αρ. 250156/24.6.2025 εισήγηση της δασοπόνου Κιόττου Τσαμπίκας και Σταματέλλου Σταματίου, υπαλλήλων της υπηρεσίας μας για τροποποίηση των ορίων του καταφυγίου «Προφήτης Ηλίας» Απολλώνων, Πλατανίων, Διμυλιάς Ν. Ρόδου.

26. Το γεγονός πως από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 3266/29.07.1998 (Β' 916) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως προς τα όρια του καταφυγίου άγριας ζωής με την ονομασία «Επανάδρυση μονίμου καταφυγίου θηραμάτων», στη θέση «Προφήτης Ηλίας» των Κοινοτήτων Απολλώνων, Πλατανίων, Διμυλιάς Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου και εγκρίνουμε τη μείωση των ορίων της έκτασης, κατά 1.073,159 στρ. (Από 30.000,000 στρ. σε 28.921,935 στρ.), τα οποία διαμορφώνονται με μπλε διαγράμμιση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:65.000, που συντάχθηκε από την Δ/νση Δασών Δωδ/σου και θεωρήθηκε από την Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου, προκειμένου να αφαιρεθούν οι εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ορίων των οικισμών Σαλάκου και Απολλώνων αλλά και για λόγους ακριβούς οριοθέτησης και ψηφιακής αποτύπωσης των ορίων του.

Το καταφύγιο Αγρίας Ζωής ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από το φυλάκιο της ΕΘΟΜΑΚ Σαλάκου συνεχίζει τον δρόμο προς Έμπωνα διέρχεται από τον οικισμό Καπή περνάει από την ιερά μονή Αγίας Ειρήνης και συνεχίζει μέχρι τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο στην θέση Χιώτες στα φωτοβολταϊκά, στρίβει αριστερά προς Απόλλωνα πριν το όριο απολλώνων στα 500 μ περίπου στην θέση αλώνια, στρίβει αριστερά και ακολουθεί τον δασικό δρόμο προ Ιερά Μονή Ασώματοι, εκεί στρίβει δεξιά και ακολουθεί το δασικό δρόμο μέχρι που φτάνει στον ασφαλτοστρωμένο δρόμο Απόλλωνα Προφήτης Ηλίας στην θέση δεξαμενή ύδρευσης του χωριού Απόλλωνα. Εκεί στρίβει δεξιά, προς Απόλλωνα διέρχεται από παλιό χοιροστάσιο του παπά εκεί στρίβει αριστερά τον αγροτικό δρόμο μέχρι που συνάντα το αντιπλημμυρικό των Απολλώνων, στρίβει δεξιά και ακολουθεί τον δρόμο του έργου και φτάνει μέχρι τον θέση άγιος Ιωάννης, όπου συνάντα τον δρόμο Απόλλωνα πλατάνια, στρίβει αριστερά, φτάνει στην θέση σανατόριο Ελεούσας, στρίβει αριστερά και συνεχίζει τον δρόμο προς προφήτη Ηλία μέχρι την

θέση Φουντουκλί, εκεί στρίβει δεξιά και ακολουθάει τον δασικό δρόμο οποίο διεξέρχεται απ την θέση Γιάννακα και φτάνει στην θέση νύμφη στρίβει προς το σπήλαιο φάτνη Σαλάκου και ακολουθεί για 200 μέτρα από της παρυφές το δάσους και φτάνει έως τις εγκαταστάσεις του φυλακίου ΕΘΟΜΑΚ όπου και η αφετηρία. Συνημμένα ακολουθεί πίνακας συντεταγμένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφών έκτασης προτεινόμενου Καταφυγίου Άγριας Ζωής

Κ	x	y
1	850781,863	4021187,46
2	850818,768	4021178,011
3	851062,659	4021495,591
4	851206,798	4021596,946
5	851288,133	4021747,517
6	852020,816	4022259,600
7	852295,782	4022364,181
8	852662,643	4022403,262
9	852864,129	4022499,896
10	853338,447	4022591,329
11	853450,018	4022504,279
12	853698,681	4022550,878
13	853843,088	4022500,483
14	854167,452	4022537,349
15	854379,637	4022481,264
16	854494,998	4022538,533
17	854431,901	4022708,187
18	854557,209	4022973,120
19	854758,918	4023287,339
20	854970,167	4023460,930
21	855177,850	4023368,160
22	855475,599	4023178,361
23	855818,292	4023069,922
24	855903,401	4022978,592
25	856438,135	4022868,081
26	856409,002	4022732,874
27	856551,995	4022445,651
28	856536,655	4022300,143
29	856669,951	4022345,514
30	856989,960	4022189,929
31	857250,134	4022141,413
32	857293,831	4022023,840
33	857491,198	4022095,932
34	857706,659	4022064,002
35	857780,741	4021848,222
36	858045,457	4021827,836
37	858192,012	4021503,880
38	858157,611	4021405,870
39	858359,678	4021128,070
40	858549,194	4021173,520
41	858599,103	4021358,145

Κ	x	y
42	859011,725	4021496,250
43	859300,638	4021435,770
44	859812,143	4021480,514
45	860093,649	4021460,572
46	860371,601	4021595,306
47	860493,415	4021579,170
48	860558,641	4021667,531
49	860859,195	4021597,189
50	860947,157	4021520,407
51	861395,020	4021433,313
52	861619,384	4021516,455
53	861592,408	4021322,507
54	861644,689	4021176,928
55	861603,583	4020962,689
56	861438,700	4020775,400
57	861551,871	4020564,692
58	861447,705	4020379,198
59	861382,188	4020075,223
60	861217,497	4019896,155
61	860776,180	4019779,632
62	860589,856	4019552,457
63	860414,936	4019664,108
64	860105,474	4019604,253
65	860018,326	4019397,370
66	859775,063	4019534,790
67	859593,159	4019404,681
68	859230,876	4019394,065
69	859117,357	4019241,833
70	858832,725	4019072,072
71	858650,611	4019086,380
72	858422,711	4019174,979
73	858079,014	4019117,990
74	857527,153	4019256,111
75	857374,068	4019475,070
76	857404,707	4019612,692
77	857175,968	4019694,815
78	856922,980	4020050,368
79	856686,853	4020025,572
80	856595,291	4020128,520
81	856513,936	4020092,324
82	856436,295	4020307,021
83	856286,432	4020544,631
84	856143,839	4020500,352
85	856080,248	4020382,376
86	856027,275	4020463,952
87	855676,710	4020618,792
88	855581,592	4020422,245
89	855362,281	4020393,750
90	855311,840	4020315,753
91	855484,794	4020282,436

K	x	y
92	855666,016	4020117,394
93	855348,585	4020018,634
94	855005,847	4019786,975
95	854898,422	4019631,808
96	854526,026	4019437,163
97	854429,656	4019471,378
98	854363,913	4019362,304
99	854049,987	4019285,787
100	853789,134	4019159,053
101	853644,458	4019187,185
102	853324,945	4019059,202
103	853148,125	4019047,399
104	853011,909	4018954,442
105	852692,003	4018918,548
106	852634,390	4018848,612
107	852371,846	4018833,492
108	852071,454	4018970,198
109	852012,940	4019055,115
110	851654,030	4019067,043
111	851413,837	4019039,904
112	851226,118	4019214,693
113	851138,016	4019409,020
114	850925,815	4019554,951
115	850551,766	4019888,750
116	850566,559	4019967,973
117	850309,945	4020193,251
118	850282,185	4020372,574
119	850378,613	4020493,434
120	850378,747	4020699,949
121	850538,444	4020861,037
122	850426,739	4021166,639
123	850568,344	4021239,173

Μέσα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας.

Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριο-

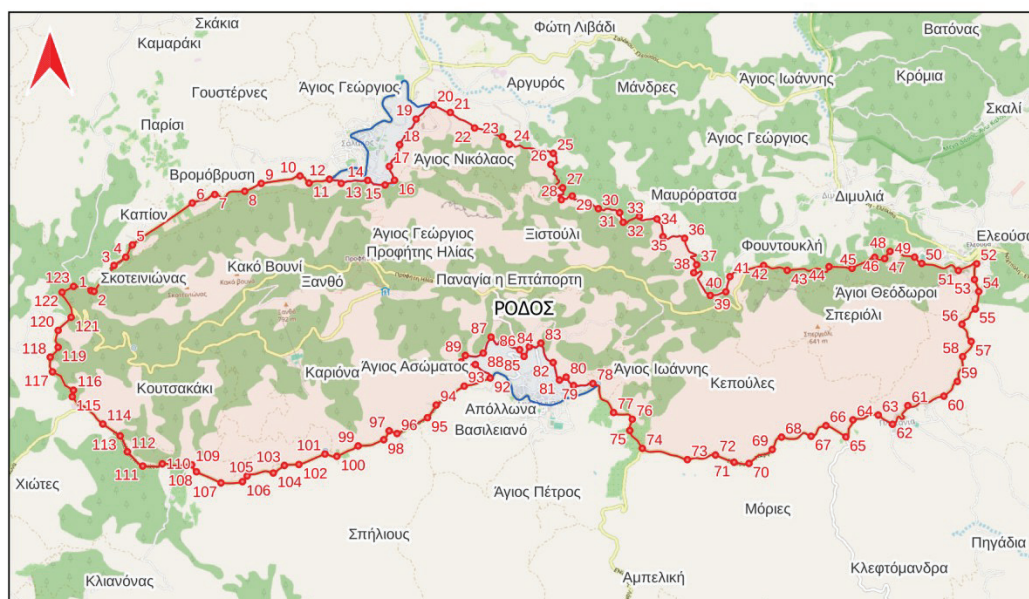
τήτων, όπως και δρόμων επιτρέπεται, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τον ν. 4014/2011 (Α' 209). Μέσα στα Καταφύγια Άγριας Ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υδροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Η τήρηση της απόφασης να ανατεθεί στα αρμόδια όργανα για την προστασία του περιβάλλοντος, στους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος, στα όργανα της Δασικής Υπηρεσίας, της Ελληνικής Αστυνομίας, τους Δημοτικούς υπαλλήλους και τις Κυνηγετικές Οργανώσεις.

Οι παραβάτες της απόφασης αυτής, τιμωρούνται σύμφωνα με τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 7 του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24) και το άρθρο 21 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209). Επίσης, με τις ποινές που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας [παρ. 9 και 18 του άρθρου 287 του Δασικού Κώδικα (ν.δ. 86/1969, Α' 7)] και της υπ' αρ. 414985/1985 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β' 757). Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:65.000

- Ενδεικτικά Σημεία Κορυφών ορίου κατά αύξοντα αριθμό
- | | |
|---|--|
| ☐ | Όρια Καταφύγιου Άγριας Ζωής (Συνολικό Εμβαδόν 28.921.935 τ.μ. βάσει συντεταγμένων) |
| ☐ | Όρια Καταργούμενων Τμημάτων (Συνολικό Εμβαδόν 1.073.159 τ.μ. βάσει συντεταγμένων) |

Θεωρήθηκε

Ο Συντάκτης

Η Διευθύντρια Δασών Δωδεκανήσου

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

Σταμάτιος Σταματέλλος
Ιχθυολόγος ΤΕ ΜΕδ

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος

Άρτεμις Αλεξιάδου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Ιουνίου 2025

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 774699

(3)

Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050090262004, που βρίσκεται επί της οδού Πιτυούντος και Βόλβης 11, στο Ο.Τ. 107 της 5ης Δ.Κ. - Ριζούπολη του Δήμου Αθηναίων, με διατήρηση της χρήσης της ως «Χώρου Πρασίνου και Αθλοπαιδιών».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31.01.2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αρ. 481070/23.04.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

7. Το από 17.07.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 08.02.1933 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως του σχεδίου Ριζούπολεως» (Α' 76).

11. Το από 13.04.1955 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις της συνοικίας Ριζούπολεως» (Α' 99).

12. Την υπ' αρ. 473/22.04.1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών μεταξύ των οδών Βόλβης, Πιτυούντος, Ερμωνάσσης, Οφειούντος και Κρώμνης, (Ο.Τ. 107 περ. 95) με χαρακτηρισμό: α. του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών και β. του χώρου με στοιχεία ΖΘΙΚΛΖ ως χώρου σχολείου» (Δ' 307).

13. Την από 27.02.2024 (υπ' αρ. 75890/21.03.2024 Δ. Αθηναίων) αίτηση της δικηγόρου Τσιατά Βασιλικής, διορισμένης σύνδικου, με την υπ' αρ. 752/24.07.2008 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΚΑΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμη η έκταση με ΚΑΕΚ 050090262004, φερόμενης ιδιοκτησίας της ανωτέρω υπό πτώχευση εταιρείας.

14. Την υπ' αρ. 155/10.03.2025 (ΑΔΑ: 9Η02Ω6Μ-ΜΜΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία εγκρίθηκε η ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050090262004 και η εγγραφή της αναλογούσας δαπάνης αποζημίωσης ποσού 1.235.337,48€ στον δημοτικό προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος και του επόμενου οικονομικού έτους σε εξειδικευμένο κωδικό (υπ' αρ. 65/20.6.2024 απόφαση της 5ης Δ.Κ., ΑΔΑ: 6ΩΩΣΩ6Μ-ΔΞΡ, υπ' αρ. 389/17.02.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

15. Την υπ' αρ. 272/12.05.2025 (ΑΔΑ: 9Ι5ΡΩ6Μ-5ΓΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία εγκρίθηκε η δη αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2025 (υπ' αρ. 969/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

16. Τα υπ' αρ. 133067/23.05.2025 (υπ' αρ. 618342/23.05.2025 ΔΧΣ) και 130052/02.05.2025 (υπ' αρ. 604546/20.05.2025) έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 155/10.03.2025 (ΑΔΑ:9Η02Ω6Μ-ΜΜΡ) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 389/17.02.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αρ. 65/20.06.2024 (ΑΔΑ: 6ΩΩΣΩ6Μ-ΔΞΡ) απόφαση της 5ης Δ.Κ. και αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα, αποφάσισε ομόφωνα την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, για Χώρο Πρασίνου και Αθλοπαιδιών, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050090262004/0/0, που βρίσκεται επί της οδού Πιτυούντος και Βόλβης 11, στο Ο.Τ. 107 της 5ης Δ.Κ. - Ριζούπολη του Δ. Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΚΑΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. Με την υπ' αρ. 272/12.05.2025 (ΑΔΑ: 9Ι5ΡΩ6Μ-5ΓΜ) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 969/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφάσισε την έγκριση της δης αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2025, στον οποίο αναγράφεται στον Κωδικό: 7121.049 Φ.10 Δ.11 «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, κείμενη επί των οδών Πιτυούντος και Βόλβης 11, στο Ο.Τ. 107 της συνοικίας "Ριζούπολη" στην 5η Δημοτική Κοινότητα» το ποσό των 1.235.337,48€ (1.026.885,60€ για το οικόπεδο και 208.451,88€ για το κτίσμα).

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την εκ νέου επιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της δέσμευσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050090262004/0/0, που βρίσκεται επί των οδών Πιτυούντος και Βόλβης 11, στο Ο.Τ. 107 της συνοικίας «Ριζούπολη» στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δ. Αθηναίων, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 473/22.04.1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών μεταξύ των οδών Βόλβης, Πιτυούντος, Ερμωνάσσης, Οφειούντος και Κρώμνης, (Ο.Τ. 107 περ. 95) με χαρακτηρισμό: α. του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών και β. του χώρου με στοιχεία ΖΘΙΚΛΖ ως χώρου σχολείου» (Δ' 307) και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της ανωτέρω απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα, που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου (κλιμ. 1:500).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ