



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 524

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV “Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ” στην Π.Ε. Κιλκίς».
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων εντός του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για τη σύσταση δουλείας διέλευσης υπόγειας Γραμμής Μεταφοράς (Γ.Μ.) 150 kV για τη διασύνδεση του Υποσταθμού (Υ/Σ) 33/150 kV «ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ» με το ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ, υπέρ ΑΔΜΗΕ και με δαπάνες της «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ.Β8α και μεταξύ των Ο.Τ. Β2-Β8α-Β7, στις οδούς Μ. Σαχαρίδη και Ν. Καζαντζάκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV “Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ” στην Π.Ε. Κιλκίς».

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερ-

νητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

6. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

7. Το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

8. Τα άρθρα 97 και 98 του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), και τα άρθρα 142 έως 149 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

9. Την υπ' αρ. 2/10.01.2025 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώ-

σεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Δ' 97).

10. Το από 16-04-2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/42975/510/17-04-2025) αίτημα της εταιρείας με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, στο οποίο μεταξύ άλλων η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δεσμεύεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση.

11. Το από 06.12.2024 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

12. Τα από Μαρτίου 2025 κτηματολογικά διαγράμματα με αρ. 201-213.

13. Τον από Μαρτίου 2025 κτηματολογικό πίνακα.

14. Την υπ' αρ. 327580/29-12-2021 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) «Εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΦΒ σύστημα ισχύος 248,963 MW και συνοδά έργα, της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», στη θέση Κοτύλη των ΔΕ Πολυκάστρου, ΔΕ Παιονίας και ΔΕ Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς (ΑΔΑ: 9745ΟΡ1Υ-ΝΞΒ), η οποία έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 48871/10-04-2024 (ΑΔΑ: 67ΣΘΟΡ1Υ-1ΣΤ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22882/1286/15-04-2025 έγγραφο ενημέρωσης, που συνοδεύεται από τον Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού της ΜΠΕ του έργου.

15. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20311/10-02-2025 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ, αναφορικά με την έγκριση τμηματικής τροποποίησης προμελέτης όδευσης νέας εναέριας ΓΜ για τη διασύνδεση του νέου Υποσταθμού ανύψωσης ΜΤ 150 kV ΚΟΤΥΛΗ, Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς με το υπό μελέτη ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ.

16. Την υπ' αρ. 12492/24.01.2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: 9Γ74ΟΡ1Υ-Λ07) «Χορήγηση άδειας εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 199,170 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 199,170 MW στη θέση "Κοτύλη", των Δημοτικών Ενοτήτων Κιλκίς και Πολυκάστρου, των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της εταιρείας με την επωνυμία "ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και διακριτικό τίτλο "ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.", όπως και έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 76510/08.07.2024 (ΑΔΑ: 62ΗΘΟΡ1Υ-ΧΝΒ) απόφαση.

17. Την από Φεβρουαρίου 2025 μελέτη Καθοδικής Προστασίας υφιστάμενης υποδομής αγωγού μεταφοράς πετρελαίου από τις εγκαταστάσεις ΒΑΡΔΑΞ ΑΕ στη Θεσσαλονίκη, μέχρι τα σύνορα της Ελλάδας με τη Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, συνολικού μήκους 69,7 km.

18. Το γεγονός ότι από την υπ' αρ. 327580/29-12-2021 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) «Εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΦΒ σύστημα ισχύος 248,963 MW και συνοδά έργα, της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», στη θέση Κοτύλη των ΔΕ Πολυκάστρου, ΔΕ Παιονίας και ΔΕ Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς (ΑΔΑ: 9745ΟΡ1Υ-

ΝΞΒ), προκύπτει πως τα ζητήματα αγροτικής οικονομίας έχουν ήδη εξεταστεί αρμοδίως στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της έκδοσης της απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Ομοίως, τα ζητήματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων των δασικών υπηρεσιών έχουν καλυφθεί με την υπ' αρ. 310935/14.12.2021 θετική γνωμοδότηση υπό όρους, της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

19. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο υπ' αρ. 9189/21-05-2025 φύλλο της εφημερίδας «τύπος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», που εκδίδεται στη Θεσσαλονίκη και στο υπ' αρ. 6299/21-05-2025 φύλλο της εφημερίδας «ΠΡΩΪΝΗ του ΚΙΛΚΙΣ», που εκδίδεται στο Κιλκίς.

20. Τα από 19.05.2025, 20.05.2025 και 26.05.2026 αποδεικτικά ανάρτησης της ανακοίνωσης στον Δήμο Παιονίας και στις Τ.Κ. Αξιοχωρίου, Άσπρου, Πολύκαστρου και Ρυζιών της Π.Ε. Κιλκίς αντίστοιχα.

21. Το γεγονός ότι η όδευση της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς γειτνιάζει με τον αγωγό αργού πετρελαίου Θεσσαλονίκης-Σκοπίων, χωρίς να θίγει τους όρους δουλείας του, όπως αυτοί ορίζονται στις υπό στοιχεία Δ3/Γ/16911/16-10-2001 «Εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού αργού πετρελαίου Θεσσαλονίκης-Σκοπίων στον νομό Κιλκίς» και Δ3/Γ/17240/16-10-2001 «Εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού αργού πετρελαίου Θεσσαλονίκης-Σκοπίων στον νομό Θεσσαλονίκης» (Β' 1367) υπουργικές αποφάσεις, αποφασίζουμε:

Για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π.Ε. Κιλκίς:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων (4.394 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, η οποία αποτελείται από τριάντα (30) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση ισάριθμων χαλύβδινων πύργων του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας».

2. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο και δεκαοκτώ δεκάτων (380.952,18 τμ), συνολικού μήκους μέτρων δέκα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τριών και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (10.973,94 μ.) και συνολικού πλάτους μέτρων σαράντα (40 μ.), ήτοι μέτρων είκοσι (20 μ.) εκατέρωθεν της γραμμής, με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την κατασκευή του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας».

Το περιεχόμενο της δουλείας (τύπου Ι) σε όλα τα τμήματά της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυ-

νόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συννεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων. Στις προαναφερόμενες εκτάσεις επιτρέπεται η τοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. κτισμάτων) εντός της ζώνης δουλείας (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για τους αγωγούς και τα εξαρτήματα των ΓΜ κ.λπ.), αλλά επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας που αφορούν στο ύψος αυτών καθώς επίσης και περιορισμοί ως προς την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός ζώνης δουλείας. Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των αντικειμένων καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ.

3. Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις και η προς σύσταση δουλεία εναέριας διέλευσης ευρίσκονται εντός των ΔΔ/ΔΚ/ΤΚ Αξιοχωρίου, Άσπρου, Πολύκαστρου στη Δημοτική Ενότητα Πολυκάστρου, και του ΔΔ/ΔΚ/ΤΚ Ρυζιών στη ΔΕ Αξιούπολης του Δήμου Παιονίας της Π.Ε. Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εικονίζονται λεπτομερειακά στα από Μάρτιο 2025 αρ. 201-213 κτηματολογικά διαγράμματα, καθώς και στον από Μάρτιο 2025 Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Η εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης που προσδιορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

5. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση σύμφωνα με την (9) σχετική υπ' αρ. 2/10.01.2025 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, έχει χαρακτηριστεί ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σύμφωνα με τις οποίες είναι δυνατόν, με ειδική απόφαση του Εφετείου, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/68060/1726

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων εντός του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για τη σύσταση δουλείας διέλευσης υπόγειας Γραμμής Μεταφοράς (Γ.Μ.) 150 kV για τη διασύνδεση του Υποσταθμού (Υ/Σ) 33/150 kV «ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ» με το ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ, υπέρ ΑΔΜΗΕ και με δαπάνες της «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

i. Του ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις» (Α' 168),

ii. του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 3 αυτού,

iii. του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179),

iv. του ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129),

v. του ν. 5076/2023 «Επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου: Διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων και ενίσχυση της επιχειρησιακής λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο" Απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 6 αυτού,

vi. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 109 αυτού,

vii. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

viii. του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου

ου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ix. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

x. του π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

2. Τον Κώδικα Διαχείρισης Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως ισχύει μετά την επανέκδοσή του με την υπ' αρ. 1412/2020 (Β' 4658, κωδικοποιημένη έκδοση) απόφαση της ΡΑΕ και την τροποποίησή του με τις 1572/2020 (Β' 5484), 609/2021 (Β' 3500), 807/2021 (Β' 5025), 1000/2021 (Β' 6255), 98/2022 (Β' 725), 585/2022 (Β' 3426), 821/2022 (Β' 119), 861/2022 (Β' 6065) αποφάσεις της ΡΑΕ, την υπό στοιχεία Ε-94/2023 (Β' 5147 και Β' 5247) απόφαση του Κλάδου Ενέργειας της ΡΑΑΕΥ (εφεξής ο «ΚΔΕΣΜΗΕ») και την όμοιά της υπό στοιχεία Ε-135/2024 (Β' 3315) και ειδικότερα την Ενότητα 8.20 αυτού.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/138092/5534/28.12.2022 αίτημα της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 Ε.Π.Ε., με το οποίο αιτείται την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του ΑΔΜΗΕ και με δαπάνες της εταιρείας, σαράντα οκτώ (48) τεμαχίων εδάφους, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.183,61 τ.μ. (εκ των οποίων 2.106,14 τ.μ. αφορούν στο εμβαδόν διέλευσης της υπόγειας γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης και 6.077,47 τ.μ. στο εμβαδόν δίοδου του ΑΔΜΗΕ), προκειμένου να διέλθει Υπόγεια (Υ/Γ) Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) Υψηλής Τάσης (ΥΤ) (150 kV), προσδιορίζει την απαιτούμενη δαπάνη σε 4.062,85 €, και προσκομίζει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Τρία (3) αντίγραφα κτηματολογικού διαγράμματος και οριζοντιογραφίας του υπόγειου καλωδίου με τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, περιλαμβανομένης της υπεύθυνης δήλωσης του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου Γ. Κάλφα (ΑΜ ΤΕΕ 116545), περί του χαρακτήρα των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων (Δεκέμβριος 2022, αρ. σχ. 01-03, κλίμακας 1: 1000),

ii. τρία (3) αντίγραφα κτηματολογικού πίνακα των φερόμενων ιδιοκτητών των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων,

iii. πίνακα των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων με τον προσδιορισμό της αξίας τους,

iv. έγγραφο προς την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας/ΠΕΧΩΠ), αναφορικά με την παραγωγικότητα των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων,

v. το υπ' αρ. 205210/27.12.2022 έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας/ΠΕΧΩΠ),

vi. το υπ' αρ. 5187/27.12.2022 έγγραφο προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ για την αναγκαιότητα επέκτασης του συστήματος και της σύστασης δουλείας,

vii. την από 23.12.2022 ανακοίνωση περίληψης δημοσίευσης πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (υπ' αρ. πρωτ. 39045/27.12.2022 Δήμου Κοζάνης) με συνημμένη την υπ' αρ. 9988 Β' Έκθεση Τοιχοκόλλησης και τη σχετική βεβαίωση,

viii. την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο υπ' αρ. 7857/24.12.2022 φύλλο της εφημερίδας «ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ», που εκδίδεται στην Π.Ε. Κοζάνης,

ix. το υπ' αρ. 2032768.3006479/24.11.2022 Γενικό Πιστοποιητικό της εταιρείας, το υπ' αρ. 2061660.3053180/21.12.2022 πιστοποιητικό εκπροσώπησης, καθώς και το υπ' αρ. 2061660.3053181/21.12.2022 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ.,

x. την υπό στοιχεία ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ/21518/31.07.2019 Έγκριση Καταλληλότητας για την κατασκευή Υ/Σ και Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης, όπως τροποποιήθηκε με το υπό στοιχεία ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ/20150/22.01.2021,

xi. την υπ' αρ. 194/2012 (ΑΔ-03151) απόφαση της ΡΑΕ για χορήγηση Άδειας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΑ: Β44ΝΙΔΞ-ΙΡ4), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 453/2018 (ΑΔΑ: 737ΜΙΔΞ-ΥΡ9),

xii. την υπ' αρ. 38646/1874/23.07.2014 (ΑΔΑ: 76Σ4ΟΡ1Γ-ΦΕ2) απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ. 22661/21.02.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΥΤΟΡ1Γ-ΟΡΕ), οικ. 133678/20.10.2020 (ΑΔΑ: 65ΙΙΟΡ1Γ-ΠΞ0) αποφάσεις, καθώς και τον υπ' αρ. 11380/01.02.2022 Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού,

xiii. την υπ' αρ. 44036/21.04.2021 απόφαση χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης (ΑΔΑ: 61ΝΡΟΡ1Γ-8ΞΨ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28284/16.03.2022 (ΑΔΑ: ΨΞΔΧΟΡ1Γ-ΒΞ4) όμοιά της,

5. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/7108/375/23.01.2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ Μ.Α.Ε., με συνημμένα το από 20.01.2023 έγγραφο με θέμα «Συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 έως 19 ΕΠΕ και της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΙΚΕ από την εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΑΕ», την υπ' αρ. 2855456/30.12.2022 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. και το υπ' αρ. 2032663.3006317/24.11.2022 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης,

6. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/14775/578/10.02.2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ Μ.Α.Ε. με συνημμένα Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της «SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,

7. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/114054/3511/21.10.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας, με το οποίο καταθέτει υπόμνημα αναφορικά με τις ενέργειες που προηγήθηκαν του αιτήματος για αναγκαστική απαλλοτρίωση και σχετικό υποστηρικτικό υλικό,

8. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/68060/2807/19.06.2025 έγγραφο της εταιρείας (όπως αυτό διαμορφώ-

θηκε κατόπιν υποδείξεως της υπηρεσίας, μετά την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/36685/1211/04.04.2023, ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/52689/1546/12.05.2023, ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/112762/2882/02.11.2023, ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/20325/469/23.02.2024, ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/135145/4172/09.12.2024, ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/142119/4344/23.12.2024 και ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/41148/1000/14.04.2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας), με το οποίο προσκομίστηκαν τα κάτωθι συμπληρωματικά στοιχεία:

i. Έξι (6) αντίγραφα του επικαιροποιημένου κτηματολογικού διαγράμματος και οριζοντιογραφίας του υπόγειου καλωδίου με τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, περιλαμβανομένης της υπεύθυνης δήλωσης του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου Γ. Κάλφα (ΑΜ ΤΕΕ 116545), περί του χαρακτήρα των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων (Απρίλιος 2025, αρ. σχ. 0, κλίμακα 1: 2000),

ii. έξι (6) αντίγραφα του επικαιροποιημένου κτηματολογικού πίνακα των φερόμενων ιδιοκτητών των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων με τον προσδιορισμό της αξίας τους,

iii. τον υπ' αρ. 11380/7677/01.02.2022 Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού του έργου με ΠΕ.Τ.: 1908161720, συνοδευόμενο από τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα (2022, αρ. σχ. Τ1-Τ2, κλίμακα 1: 5000),

iv. την υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20150/22.01.2021 τροποποίηση Έγκρισης Καταλληλότητας για την κατασκευή Υ/Σ 20/150 kV και Γραμμής Μεταφοράς ΥΤ έως το ΚΥΤ Καρδιάς, συνοδευόμενη από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα (Ιανουάριος 2021, φύλλα σχεδίου 1-3, κλίμακα 1:5000),

v. την υπό στοιχεία ΔΣΣΑΣ/20246/28.02.2022 3η θεώρηση τοπογραφικών διαγραμμάτων του έργου για τη σύνδεση με τον Υ/Σ Μπεκρεβενικός συνοδευόμενη από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα (2022, αρ. σχ. Τ1-Τ2, κλίμακα 1: 5000),

vi. την από 30.03.2024 δημοσίευση της πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην εφημερίδα «Πρωινός Λόγος» και το τιμολόγιο αυτής,

vii. την υπ' αρ. 1191 Γ' έκθεση τοιχοκόλλησης (υπ' αρ. πρωτ. 10493/10.04.2024 Δήμου Κοζάνης), καθώς και την από 10.04.2024 σχετική βεβαίωση εκπροσώπου του Δήμου Κοζάνης,

viii. το υπ' αρ. 205210/27.12.2022 έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας/ΠΕΧΩΠ), με συνημμένο το από 09.12.2022 Νο 362/2022 Πρακτικό Χωροταξικής και περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης,

ix. την υπ' αρ. 84091/26.10.2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Κοζάνης,

x. την υπ' αρ. 84091/17.10.2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Τοπογραφίας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Για τις ανάγκες σύνδεσης του Υ/Σ 33/150 kV στη θέση «ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ - ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ», Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και για τις ανάγκες κατασκευής της Γραμμής Μεταφοράς ΥΤ έως το Κέντρο Υπερψηλής Τάσης (ΚΥΤ) ΚΑΡΔΙΑΣ του ΑΔΜΗΕ,

κηρύσσουμε υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αναγκαστική απαλλοτρίωση, σε ιδιωτική μη δασική έκταση, αποτελούμενη από σαράντα τρία (43) τεμάχια εδάφους, συνολικού εμβαδού επτά χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (7.489,9) τετραγωνικά μέτρα για τη σύσταση δουλείας υπόγειας όδευσης Γραμμής Μεταφοράς και δουλείας διόδου υπέρ του ΑΔΜΗΕ.

Ειδικότερα κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση:

1. Σύστασης δουλείας υπόγειας όδευσης Γραμμής Μεταφοράς σε λωρίδα συνολικού εμβαδού χιλίων εννιακοσίων τριάντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (1.938,5) τετραγωνικών μέτρων.

2. Δουλεία διόδου υπέρ του ΑΔΜΗΕ εμβαδού πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ένα και σαράντα εκατοστών (5.551,40) τετραγωνικών μέτρων.

Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, εμπίπτουν σε τμήματα αγροτεμαχίων της αναμόρφωσης έτους 1976, του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου, της Τ.Κ. Μαυροδενδρίου, του Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης και περιγράφονται αναλυτικά στους πίνακες συντεταγμένων κορυφών Ζώνης Απαλλοτρίωσης στο από Απρίλιο 2025 και υπ' αρ. σχεδίου Ο κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:2000) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Γ. Κάλφας.

Στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, όπως εμφανίζονται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματά της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου, στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων καθώς και της απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση μικρότερη των δύο μέτρων από το όριο της λωρίδας. Επιπλέον, εκσκαφές πλησίον της λωρίδας (για τοποθέτηση δικτύων κοινής ωφέλειας κ.λπ.) θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και με την παρουσία προσωπικού της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αφορά στις ανάγκες κατασκευής φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΦΣΠΗΕ), της εταιρείας «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στη θέση «ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ - ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ», της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη, του Δήμου Κοζάνης, της Π.Ε. Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ισχύος 14,016 MW και των συνοδών του έργων (Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης (Υ/Σ 33/150kV), στην περιοχή του έργου, και Γραμμή μεταφοράς Υψηλής Τάσης μήκους 14,35 km που θα συνδέει τον Υ/Σ με το Κέντρο Υπερψηλής Τάσης (ΚΥΤ) ΚΑΡΔΙΑΣ του ΑΔΜΗΕ).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν.2882/2001) και με τον όρο ότι η εταιρεία «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία «ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. 220058/3704

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ.Β8α και μεταξύ των Ο.Τ. Β2-Β8α-Β7, στις οδούς Μ. Σαχαρίδη και Ν. Καζαντζάκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την υπό στοιχεία ΤΠΠΕ 1577/16-11-1993 απόφαση Νομάρχης Ροδόπης «Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής περιοχή Δυτ. πλατείας 14η Μαΐου (χώρος τέως πρασίνου)» (Δ' 1514).

9. Την από 17-07-2024 αίτηση της Χανουμίδου Χρυσούλας, με την οποία ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 με συνημμένο τίτλο κυριότητας.

10. Το υπ' αρ. 32741/14-01-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

11. Τις υπ' αρ. 8/2025 και 97/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 68/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

13. Το υπ' αρ. 1663/2024/13-06-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Η Χρυσούλα Χανουμίδου με την από 17-07-2024 αίτησή της προς τον Δήμο Κομοτηνής ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής σε ακίνητό της εντός του Ο.Τ.Β8α και μεταξύ των Ο.Τ. Β2-Β8α-Β7, στις οδούς Μ. Σαχαρίδη και Ν. Καζαντζάκη στην Κομοτηνή λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, προσκομίζοντας την υπ' αρ. 9947/30-09-1999 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Παγώνας Πατσιά-Πεπονίδου, νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνής στον τόμο 1213 με αυξ. αριθ. 16 και ημερομηνία μεταγραφής 01-10-1999, κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα και το τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μουζακίδη Παναγιώτη σε κλ. 1:500 και με ημερομηνία 27-11-1998.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, η ιδιοκτησία της αιτούσας συνολικού εμβαδού 3.000 τ.μ. βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κομοτηνής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1577/16-11-1993 (Δ' 1514) απόφαση Νομάρχης Ροδόπης, ρυμοτομείται κατά 2.821,31 τ.μ., εκ των οποίων τα 1.355,87 τ.μ. αποτελούν τμήμα του Ο.Τ.Β8α, που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος Αθλοπαιδιών», τα υπόλοιπα 1.465,44 τ.μ. καταλαμβάνουν την οδό Ν. Καζαντζάκη και τμήμα της οδού Μ. Σαχαρίδη, ενώ τμήμα 178,69 τ.μ. απομένει εντός του Ο.Τ.Β7. Μετά την εκτενέστερη εξέταση των κοινοχρήστων-κοινοφελών χώρων στην περιοχή η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προτείνει τον αποχαρακτηρισμό ολόκληρου του Ο.Τ.Β8α από χώρο Αθλοπαιδιών, με το αιτιολογικό ότι πολύ κοντά στην περιοχή βρίσκεται το Πανθρακικό Στάδιο που εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρο Πλατείας - Παιδικής χαράς», προκειμένου να παραμείνει ένας χώρος πρασίνου στην περιοχή και να αυξηθεί παράλληλα το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, ενώ για τα τμήματα του ακινήτου που ρυμοτο-

μούνται για τη δημιουργία δρόμων, οι οποίοι είναι ήδη ασφαλτοστρωμένοι, προτείνει την επανεπιβολή του ρυμοτομικού βάρους. Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που συνέταξε η Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου, η προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται συνολικά στα 525.892,18 €, επομένως η τιμή μονάδας είναι ίση με 525.892 €/2.821,31 τ.μ. = 186,40 €/τ.μ. Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αρ. 32741/03-12-2024/14-01-2025 έγγραφο, αναφέρει ότι το ποσό των εγγεγραμμένων πιστώσεων στον προϋπολογισμό έτους 2025 για τον κωδικό Κ.Α. Εξόδων 40.7111.02 που αφορά απαλλοτριώσεις ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης είναι 600.000 € με το οποίο θα καλυφθούν δόσεις καταβολών προηγούμενων ετών.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ' αρ. 68/2025 (28-04-2025) ομόφωνη απόφασή του:

Α. Απορρίπτει το αίτημα της Χρυσούλας Χανουμίδου, συζύγου Νικολάου Μπέλλα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής για το ακίνητό της με ΚΑΕΚ 420171407001, συνολικού εμβαδού 3.000,00 τ.μ., λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

Β. Προτείνει στον Περιφερειάρχη ΑΜΘ την επανεπιβολή του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία της αιτούσας, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα, με ημερομηνία 27 Νοεμβρίου 1998 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Μουζακίδη, σε εμβαδό 2.821,31 τ.μ., για τη δημιουργία δρόμων (οδοί Μ. Σαχαρίδη και Ν. Καζαντζάκη μεταξύ των Ο.Τ.Β7 και Β8α) και για τμήμα του Ο.Τ. Β8α χαρακτηρισμένου ως «Χώρου Αθλοπαιδιών».

Γ. Εγγράφει και δεσμεύει την προσήκουσα αποζημίωση συνολικού ποσού 525.892,18 € στον Κ.Α. Εξόδων 40.7111.02 «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2025-2026 του Δήμου Κομοτηνής.

Δ. Γνωμοδοτεί θετικά στον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.Β8α και δίνει εντολή στην αρμόδια υπηρεσία να προχωρήσει στη διαδικασία που ο νόμος προβλέπει.

4. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κο-

μοτηνής (Δ' 1514/1993), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

5. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ρυμοτομούμενα τμήματα της εν λόγω ιδιοκτησίας (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση των τμημάτων ως κοινοχρήστων-κοινοφελών και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας της Χρυσούλας Χανουμίδου εμβαδού 2.821,31 τ.μ., για τη δημιουργία δρόμων (οδοί Μ. Σαχαρίδη και Ν. Καζαντζάκη μεταξύ των Ο.Τ.Β7 και Β8α) και για τμήμα του Ο.Τ. Β8α χαρακτηρισμένου ως «Χώρου Αθλοπαιδιών», σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής (Δ' 1514/1993), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 68/2025 (28-04-2025) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία έχει εγγραφεί-δεσμευτεί το ποσό των πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών (525.892,18 €) στον Κ.Α. Εξόδων 40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2025-2026 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

