



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 523

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=352,00τ.μ. στη θέση «Βίγλια - Αεροδρόμιο» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
2. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι, της Δ.Κ. Παγκαλοχωρίου, της Δ.Ε. Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 252469

(1)

Κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=352,00τ.μ. στη θέση «Βίγλια - Αεροδρόμιο» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 77).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/12302/1158/5-2-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αργολίδας» (ΑΔΑ: 6ΧΖΟ4653Π8-ΧΥ6).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

5. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' (Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ν. 4915/2022, Α' 63).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-7-2022 (Β' 4041) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/25-8-2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυν-

σης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

11. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

12. Την παρ. 1 του άρθρου 38 [όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003] και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

13. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303), όπως τροποποιήθηκε (σχετ. ν. 4280/2014, Α' 159).

14. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

15. Την υπ' αρ. 12485/22-1-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ).

16. Την υπ' αρ. 416373/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μερική Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 906, ΑΔΑ: 66Φ94653Π8-ΞΕΚ).

17. Την υπ' αρ. 110839/21-3-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «1η Αναμόρφωση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 164, ΑΔΑ: 91284653Π8-ΟΞ2).

18. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./24-6-2025 «Πρόταση» της Δασοπόνου Θ. Τσόλη-Αντωνοπούλου.

19. Την υπ' αρ. 248983/24-6-2025 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την Δασική έκταση όπως εμφανίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΔΑ, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και όπως ισχύει, εμβαδού Ε=352,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βίγλια - Αεροδρόμιο» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 24-6-2025 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 που συντάξε η Δασοπόνος Θεοφανώ Τσόλη-Αντωνοπούλου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 1), θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση των 352,00τ.μ. εμφανίζεται και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΔΑ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/ Άλλης Μορφής/ Κάλυψης Εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) και συνορεύει Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια και Νότια με εκτάσεις Διεπόμενες από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως Δασικής έκτασης, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: Σχίνα και Αφάνες.

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης, δενδρώδους και θαμνώδους μορφής που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανέρχονταν σε ποσοστό από 15% έως 20%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

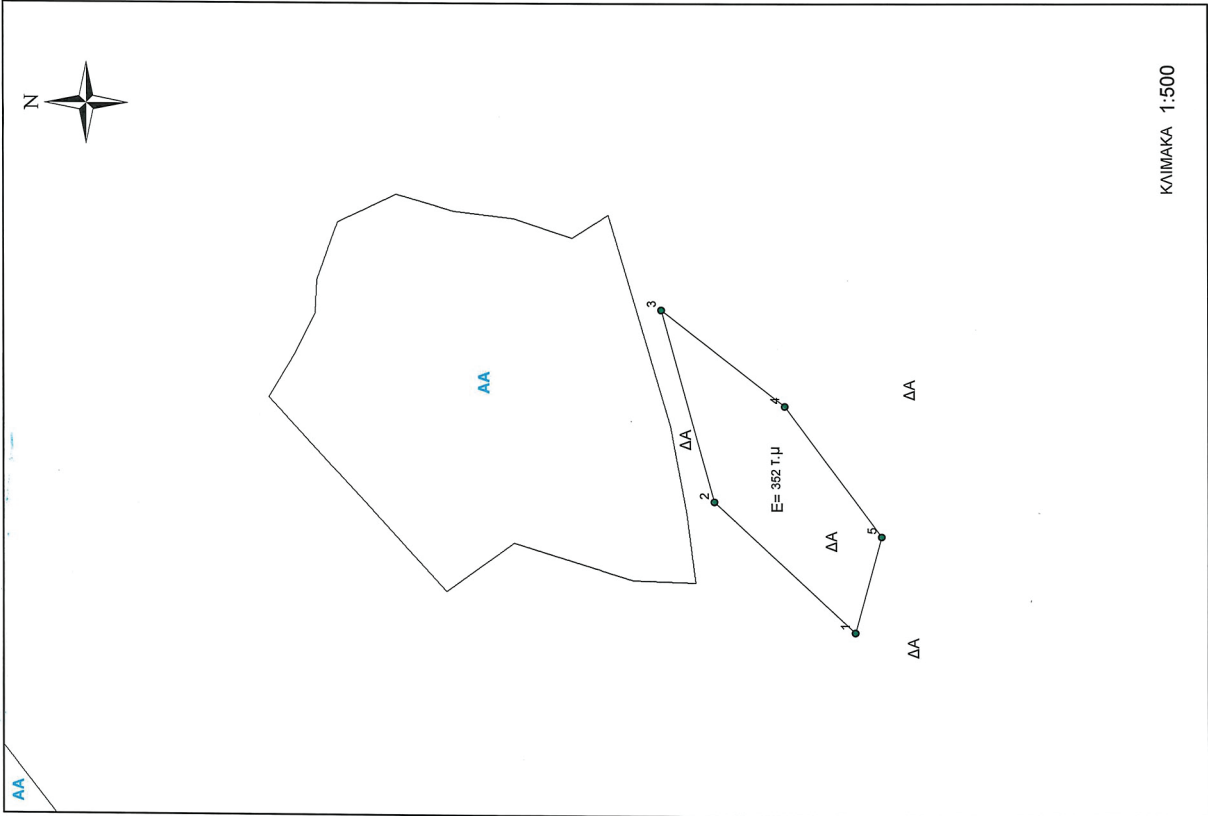
Θέμα: «Αποτύπωση Δασικής έκτασης για την κήρυξη της ως αναδιαστέλλας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»

Θέση: «Βέγλια - Αεροδρόμιο» κοινότητας Πορτογάλου, Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε.Αργολίδας.

Κλίμακα	1:500	Εμβαδόν Ε=352,00τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία (1,2,3,4,5,1)
Ναύπλιο	24-6-2025	Η Συντάκτρια Θεοφανώ Τσολή-Αντωνοπούλου Δασολόγος
Ναύπλιο	24-6-2025	Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος της Διεθνούς Δασών Αργολίδας Χαράλαμπος Ν. Αντωνοπούλος
Πάτρα		ΕΞΕΠΡΟΘΗΚΕ Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 25/06/2025 11:48 ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος M.Sc.

THEOFANO TSOLI ANTONOPOULOU
01/07/2025 12:10

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
1	424680 4131487
2	424695 4131503
3	424717 4131509
4	424706 4131495
5	424691 4131484



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1825

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι, της Δ.Κ. Παγκαλοχωρίου, της Δ.Ε. Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων.
2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
4. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την

εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνσπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαιτέρως: Τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως Προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

11. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

12. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες ... της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676).

13. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

14. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

15. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π.2672/7-7-1987 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Καθορισμός ορίων οικισμού Σφακάκι Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης» (Δ' 712).

17. Την υπό στοιχεία Τ.Π.6527/1-12-1995 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Διόρθωση ασαφειών σκαριφήματος οριοθέτησης του οικισμού Σφακάκι κοινότητας Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης» (Δ' 1172).

18. Το υπ' αρ. 43376/23/3-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

19. Το υπ' αρ. 43376/23/9-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 43376/23/19-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

21. Την υπ' αρ. 43376/14-11-2023 (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) αίτηση του Κισσανδράκη Νικολάου με

θέμα: «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για κύρωση δρόμου» προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

22. Την από Μάρτιο 2024 τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου.

23. Το από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

24. Τις υπ' αρ. 1/2024 και 29/2024 αποφάσεις της Κοινότητας Παγκαλοχωρίου και της Δημοτικής Επιτροπής Ρεθύμνης για έναρξη κύρωσης κοινόχρηστου δρόμου στη θέση «Κατωστράτι» στον οικισμό Σφακάκι της Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Δήμου Ρεθύμνης.

25. Την υπ' αρ. 57/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης της 14-2-2024 συνεδρίασης «Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δρόμου στη θέση "Κατωστράτι" στον οικισμό Σφακάκι της Δημοτικής Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Δήμου Ρεθύμνης» με την οποία εγκρίνει το αίτημα του Κισσανδράκη Νικολάου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης τμήματος του δικτύου κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Σφακάκι.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 5-3-2024 και 6-3-2024 η υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

27. Το από 27-2-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης της υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

28. Το από 29-2-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Ταχυδρομείο στο Σφακάκι της υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

29. Την υπ' αρ. 43376/3-4-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπ' αρ. 6880/27-2-2024 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

30. Την φωτογραφική τεκμηρίωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Κατωστράτι» του οικισμού Σφακάκι του Δήμου Ρεθύμνης και την αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:2.500 τμήματος του οικισμού Σφακάκι με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

31. Την υπ' αρ. 1970/31-12-1993 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Παπαδάκη Άννας.

32. Την υπ' αρ. 12697/16-6-2009 συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης και συμπλήρωσης του υπ' αρ. 9111/31-12-1998 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ψαρουδάκη Μαρίας, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 928 με α/α 148447-8/19-6-2009, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

33. Την υπ' αρ. 4246/24-11-2023 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ουρανού Γεωργίου, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 994 με α/α 155061/27-11-2023, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

34. Την υπ' αρ. 4305/29-2-2024 συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής τμημάτων όμορων ακινήτων του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ουρανού Γεωργίου, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 996 με α/α 155201/5-3-2024, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

35. Την υπ' αρ. 167/2010 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Ρεθύμνης «Αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης καταστήματος με διαχωρισμό σε τρία καταστήματα» από τον Σκορδίλη Ευάγγελο.

36. Το γεγονός ότι ο προς κύρωση δρόμος συνολικού μήκους 221 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με την παλαιά εθνική οδό Ρεθύμνου - Ηρακλείου είναι προϋφιστάμενος του 1985 η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από την υπ' αρ. 69110/15-10-1981 (Δ' 160/1982) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

37. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

38. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

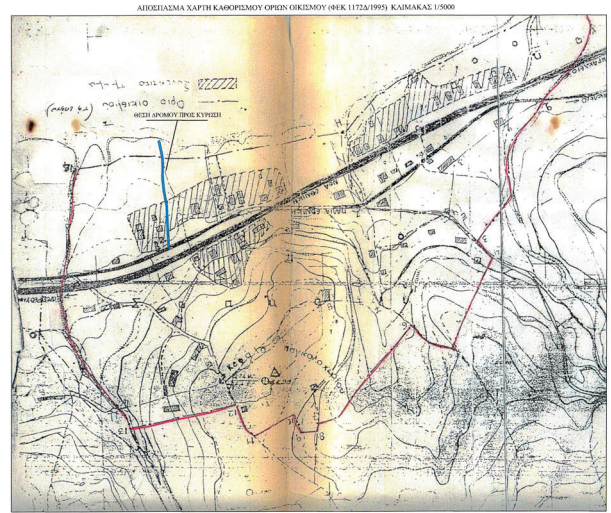
2. Το συνολικό προς κύρωση εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι στην θέση «Κατωστράτι», Δ.Κ. Παγκαλοχωρίου, Δ.Ε. Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάιος 2025 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

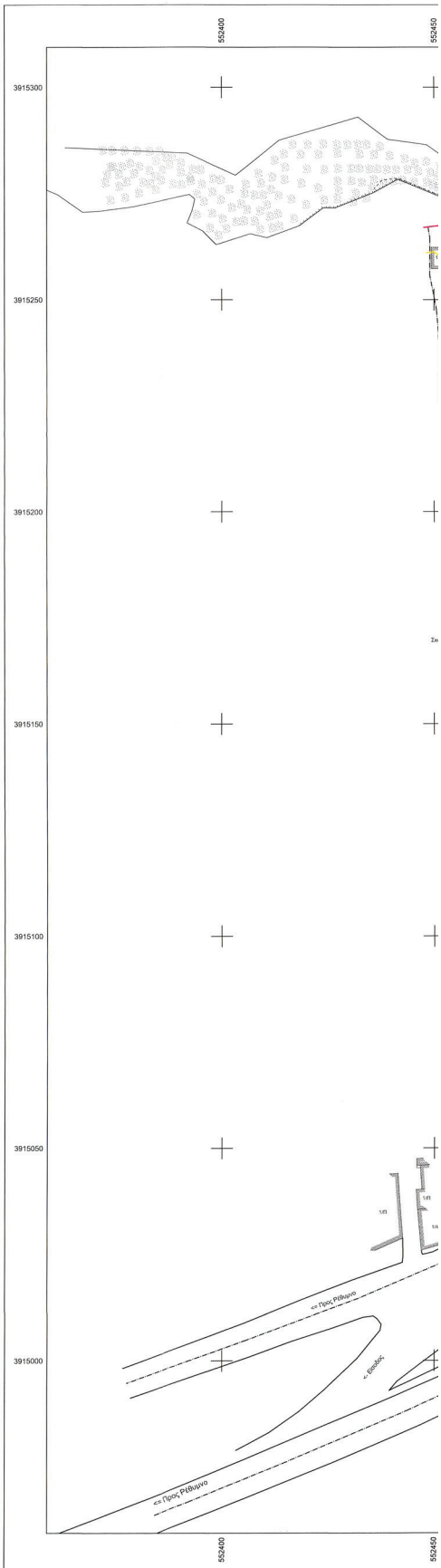
2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

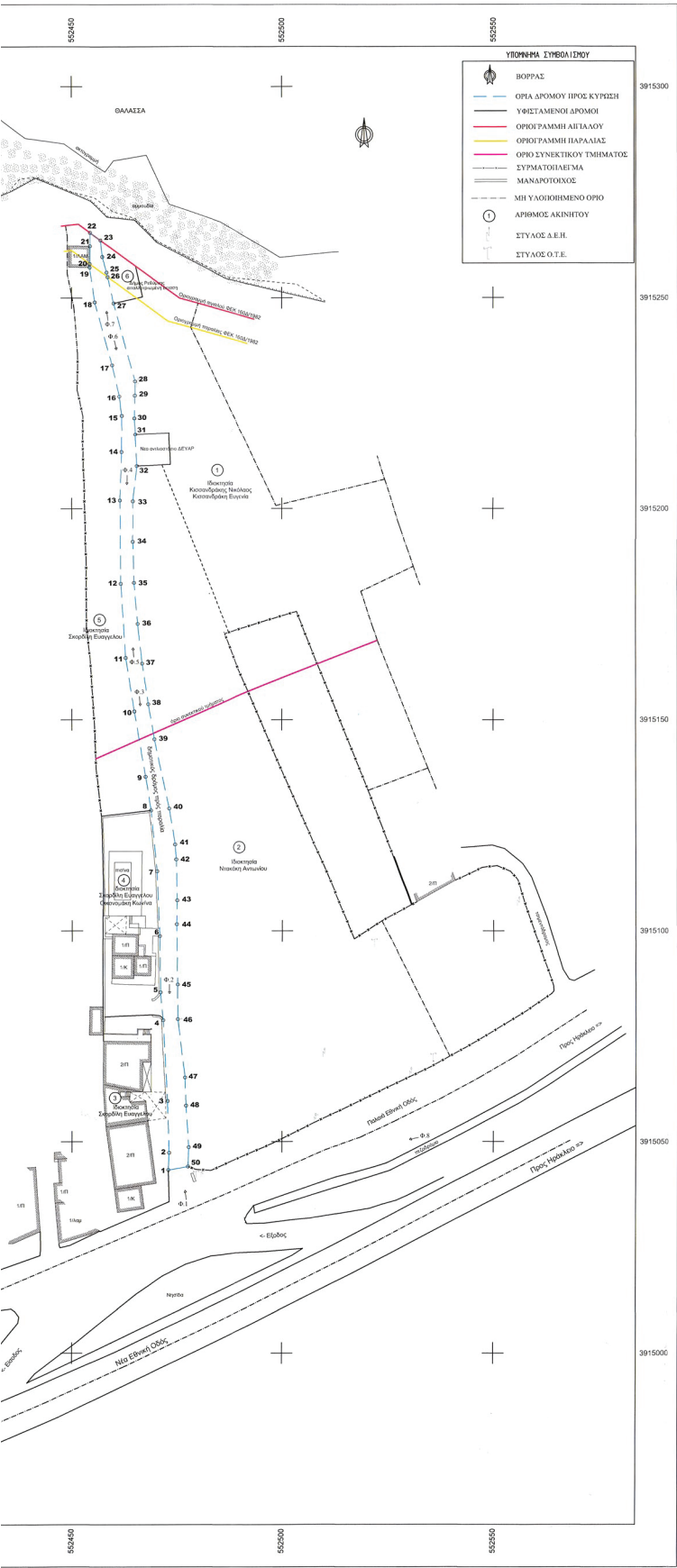
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΧΕΙΡΩΣΗ							
ΕΓΓΟ ΚΥΡΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ							
ΠΕΡΙΧ: ΚΑΤΟΙΣΤΡΑΤΉ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΦΑΚΙΑΚΙ ΚΟΜΟΤΗΤΑΣ (ΠΑΙ.ΚΑ.Ο.Σ.ΔΡΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ)							
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025							
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΕΣΑΝΔΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ							
1	2	3	4	5	6	7	8
α/α οικοπέδου	ΚΑ.Ε.Κ.	Όνομα επώνυμο ιδιοκτήτη	Τίτλος κτήσης	Υπογεγραμμένη επιβεβαίωση	Βεβαιώσεις	Οικοδομική άδεια	Παρατήρηση σε αυτή τη σελίδα
1	/	ΚΕΣΑΝΔΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΑΝΔΡΑΚΗ ΕΥΤΕΡΙΑ	4246/24.1.2023 και 4305/29.2.2023 σφ. Οριστική Γνωστοποίηση	Στατιστήριο 2023 και Διαμαρτυρία 2023 μηχανικού Τσιμπουλάκη Μανώλη	Αρ.πρωτ.41617/2024/9-5-2025 (βεβαιώσεις Δ'νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ρεθύμνης, ότι ο δρόμος, προς κτήση είναι κοινόχρηστος)	/	/
2	/	ΝΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	12897/4-6-2009 σφ.Φωτοαερολ.Μετρί, επί 4305/29.2.2024 σφ. Οριστική Γνωστοποίηση	Απριλίος 2009 μηχανικού Πετροπούλου Ιωάννη επί Διαμαρτυρία 2023 μηχανικού Τσιμπουλάκη Μανώλη	Αρ.πρωτ.41617/2024/9-5-2025 (βεβαιώσεις Δ'νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ρεθύμνης, ότι ο δρόμος, προς κτήση είναι κοινόχρηστος)	/	/
3	/	ΣΚΟΡΔΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	1970/31-12-1993 σφ. Πιστοποίηση Άνωγ.	Ισολογίο 1993 μηχανικού Καρυστινάκη Γεωργίου	Αρ.πρωτ.41617/2024/9-5-2025 (βεβαιώσεις Δ'νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ρεθύμνης, ότι ο δρόμος, προς κτήση είναι κοινόχρηστος)	167/2010	/
4	/	ΣΚΟΡΔΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	1970/31-12-1993 σφ. Πιστοποίηση Άνωγ.	Ισολογίο 1993 μηχανικού Καρυστινάκη Γεωργίου	Αρ.πρωτ.2555/13-5-2010 (βεβαιώσεις Γραφείου Αρχαίων επί ο δρόμος, προς κτήση προκύπτει από το 2011)	/	/
5	/	ΣΚΟΡΔΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	1970/31-12-1993 σφ. Πιστοποίηση Άνωγ.	Ισολογίο 1993 μηχανικού Καρυστινάκη Γεωργίου	Αρ.πρωτ.41617/2024/9-5-2025 (βεβαιώσεις Δ'νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ρεθύμνης, ότι ο δρόμος, προς κτήση είναι κοινόχρηστος)	/	/





Κομμάτια δημοτικής οδού προς κύρωση											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	1									
Πλάτος (m)	Μήκος (m)		Πλάτος (m)	Μήκος (m)		Πλάτος (m)	Μήκος (m)		Πλάτος (m)	Μήκος (m)	
1-2	4.09		2-3	12.26		3-4	19.18		4-5	8.63	
5-6	13.39		6-7	15.35		7-8	14.46		8-9	8.91	
9-10	15.70		10-11	12.83		11-12	17.60		12-13	19.75	
13-14	11.50		14-15	8.05		15-16	4.64		16-17	7.50	
17-18	15.47		18-19	8.33		19-20	0.84		20-21	4.20	
21-22	3.19		22-23	3.96		23-24	3.93		24-25	3.33	
25-26	1.11		26-27	8.39		27-28	19.13		28-29	3.38	
29-30	5.40		30-31	3.88		31-32	7.50		32-33	8.43	
33-34	8.61		34-35	9.73		35-36	9.76		36-37	8.45	
37-38	9.74		38-39	8.41		39-40	16.75		40-41	8.62	
41-42	3.57		42-43	9.69		43-44	5.67		44-45	14.33	
45-46	8.21		46-47	13.93		47-48	6.89		48-49	9.85	
49-50	4.59		50-1	4.64							

Συντεταγμένες ορίων											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	552472.862	3915043.309	2	552475.035	3915047.393	3	552472.648	3915059.640	4	552471.671	3915079.803
5	552470.982	3915088.484	6	552470.311	3915098.791	7	552470.201	3915114.133	8	552468.736	3915128.516
9	552468.736	3915144.839	10	552468.736	3915164.839	11	552468.736	3915184.839	12	552468.736	3915204.839
13	552468.736	3915224.839	14	552468.736	3915244.839	15	552468.736	3915264.839	16	552468.736	3915284.839
17	552468.736	3915304.839	18	552468.736	3915324.839	19	552468.736	3915344.839	20	552468.736	3915364.839
21	552468.736	3915384.839	22	552468.736	3915404.839	23	552468.736	3915424.839	24	552468.736	3915444.839
25	552468.736	3915464.839	26	552468.736	3915484.839	27	552468.736	3915504.839	28	552468.736	3915524.839
29	552468.736	3915544.839	30	552468.736	3915564.839	31	552468.736	3915584.839	32	552468.736	3915604.839
33	552468.736	3915624.839	34	552468.736	3915644.839	35	552468.736	3915664.839	36	552468.736	3915684.839
37	552468.736	3915704.839	38	552468.736	3915724.839	39	552468.736	3915744.839	40	552468.736	3915764.839
41	552468.736	3915784.839	42	552468.736	3915804.839	43	552468.736	3915824.839	44	552468.736	3915844.839
45	552468.736	3915864.839	46	552468.736	3915884.839	47	552468.736	3915904.839	48	552468.736	3915924.839
49	552468.736	3915944.839	50	552468.736	3915964.839						

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Λυκούργου Καρφάτου και Ελευθερίας 1
τηλ. 2831026144 74100 Ρέθυμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΙΣΣΑΝΔΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΙΣΣΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΝΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΚΟΡΔΙΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΑΤΩΣΤΡΑΤΙ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΦΑΚΑΚΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΓΚΛΑΧΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΚΟΡΥΘΑΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
18/9/27-6/25

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΣΕΝΑΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΑΤΗ 48167
ΑΚΩΝΥΜΟΙ ΚΑΡΦΑΤΟΥ Ι. ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 0422940348 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουνίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ