



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 19.621,74 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ, και Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ), στη θέση ΤΣΟΥΚΑ της Τ.Κ Ανοιξιότικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 808 ένεκα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
3. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 267181

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 19.621,74 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ, και Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ), στη θέση ΤΣΟΥΚΑ της Τ.Κ Ανοιξιότικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και

τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 250406/24-06-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση εντός του έτους 2019 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δρυς, αριές και με υπόροφο αείφυλλων-πλατύφυλλων (πουρνάρια), και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 19.621,74 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ,

και Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ), στη θέση ΤΣΟΥΚΑ της Τ.Κ Ανοιξιότικου, της Δ.Ε Αμφιλοχίας, του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτ/νίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση εντός του έτους 2019, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 27-06-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1.500 με στοιχεία περιμέτρου το Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ (1,2,3,...,29,30,1), το Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ (1',2',3',...,23',24',1') το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Τμήμα 1 εμβαδού 15.868,02 τ.μ

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με μη δασικής μορφής έκταση, που φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΑ και ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση.

Τμήμα 2 εμβαδού 3.753,72 τ.μ

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

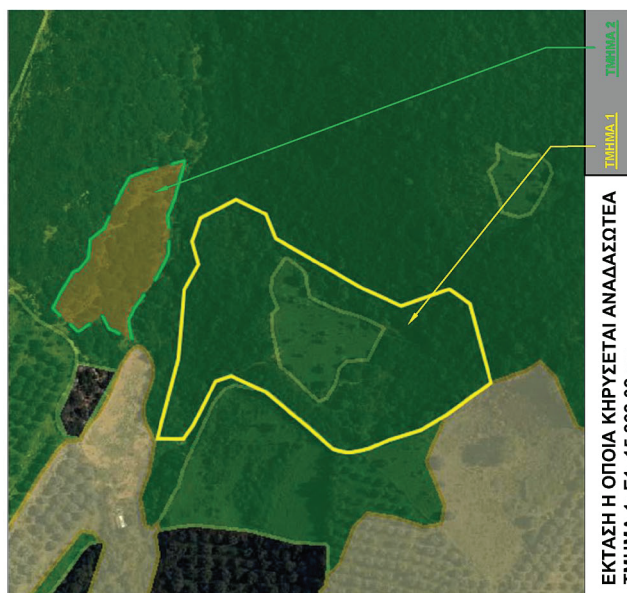
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

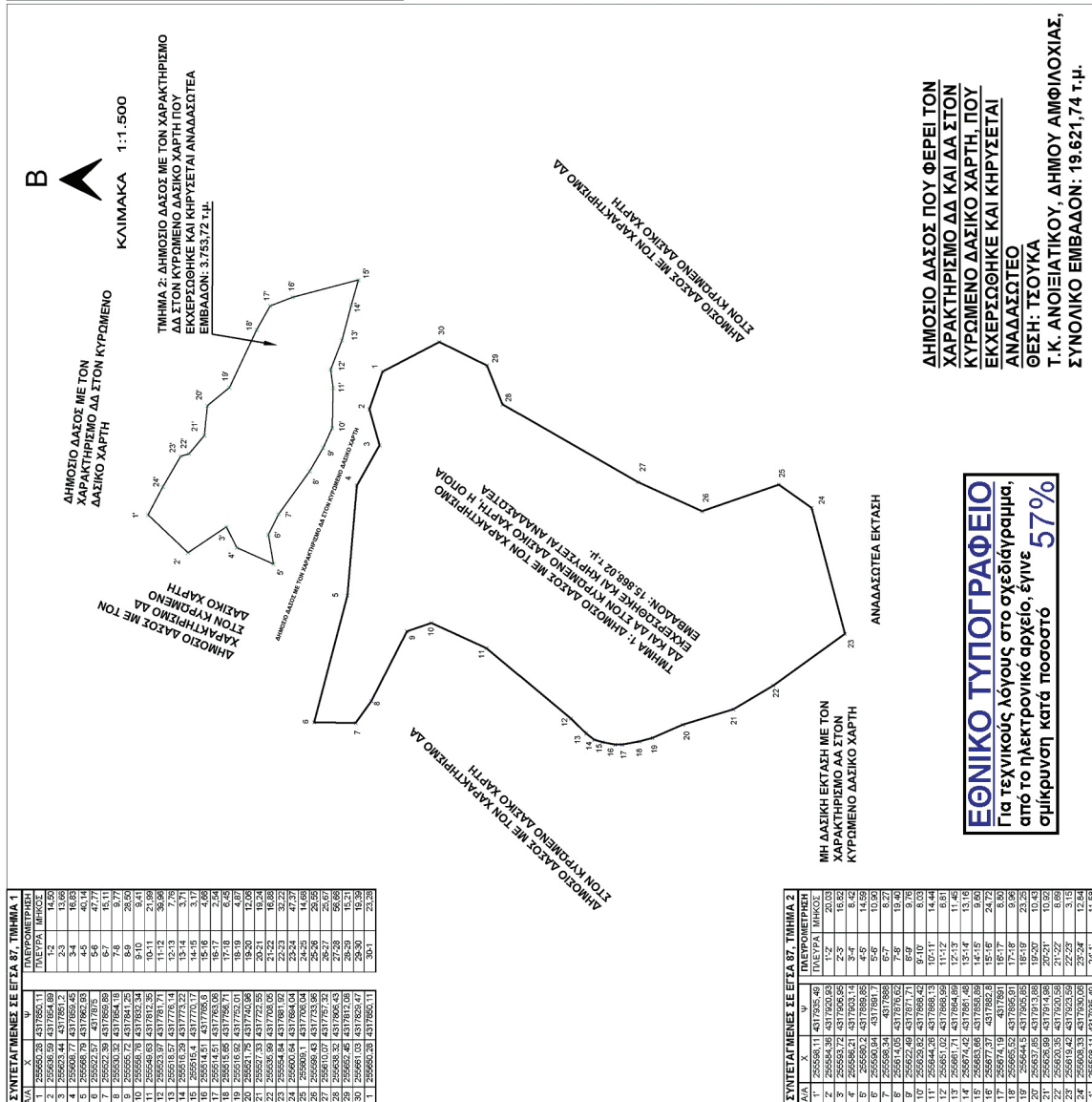
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

[illegible]

ΕΚΤΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΤΜΗΜΑ 1: Ε1=15.868,02 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 2: Ε2=3.753,72 τ.μ..

[illegible][illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 4 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 189321/3181

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 808 ένεκα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Τον ν.δ. 17/07/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55).
11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6).
12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10).

13. Την υπ' αρ. 1036/06-04-2020 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας».

14. Το π.δ. από 15/04/1930 «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Δράμας» (Α' 117).

15. Την υπ' αρ. 46388/31-10-1933 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως ακριβούς αντιγράφου σχεδίου της πόλεως Δράμας» (Β' 120).

16. Το π.δ. 10/07/1979 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (Δ' 395).

17. Την υπό στοιχεία Τ.Π.Π.Ε. 2032/31-05-1995 απόφαση Νομάρχη Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας {πολεοδομικές ενότητες Σ.1.1, Σ.2.1, Σ.2.2, Σ.3.1, Σ.3.2, Σ.4.1, Σ.4.2, Σ.5.1, Σ.5.2, Σ.5.3}» (Δ' 416).

18. Την υπ' αρ. 54418/14-12-2023 αίτηση προς τη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Δράμας των Μαρίας Αρτοποιού του Γεωργίου, Σοφίας Παλατίδου του Γεωργίου, Σταύρου Παλατίδη του Ορέστου, Έλλης Παλατίδου του Ορέστου και Ορέστου Παλατίδη του Σταύρου δια της οποίας αιτήθηκαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 808 της πόλεως της Δράμας κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως εκ των διατάξεων του ν. 4759/2020.

19. Την υπ' αρ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας με ομόφωνη απόφαση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

20. Το από 25/01/2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανωτέρω απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Δράμας.

21. Τις σχετικές δημοσιεύσεις σε εφημερίδες (εφημερίδα «Χρονικά» της Δράμας 05/04/2024 και 08/04/2024, εφημερίδα «Πρωινός Τύπος» 05/04/2024 και 06/04/2024).

22. Την υπ' αρ. 15695/23-04-2024 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και ότι δια της διαλαμβανόμενης απόφασης δεν προκύπτουν επιπλέον νομίμως υφιστάμενα ρυμοτομούμενα κτίσματα.

23. Το από Ιανουάριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1/200, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Δράμας και αποτελεί αναπόσπαστο συνοδεύον τμήμα της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

24. Το υπ' αρ. 19200/27-05-2024 έγγραφο Δήμου Δράμας με το οποίο διεβιβάσθη ο φάκελος δικαιολογητικών

25. Το υπ' αρ. 43666/05-12-2024 έγγραφο του Δήμου Δράμας δια του οποίου διεβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Την από 07/05/2025 θετική εισήγηση της Δι.ΠΕ. ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Δράμας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας).

27. Το υπ' αρ. 2/2025 (Θέμα 1ο/29-05-2025) απόσπασμα του πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με θετική γνωμοδότηση.

28. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, μη εμπόπτουσα σε ζώνη

πεντακοσίων μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί όλα τα οριζόμενα από την εγκύκλιο 55/1988 δικαιολογητικά, λαμβάνοντας δε υπόψη:

- Το υπ' αρ. 43607/05-12-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Δράμας, στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «[...] (1) Ο Δήμος μέχρι σήμερα δεν έχει δημιουργήσει κωδικό για την αποζημίωση της υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 090145629002. (2) Ο Δήμος δεν προτίθεται και δεν δύναται να προβεί στην αποζημίωση του ακινήτου, που υπολογίζεται στο ποσό των 728.017,76 €, σύμφωνα με την εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Δράμας (23150/19-11-2024 έγγραφό της). (3) Ο Δήμος δεν προτίθεται να προβεί στην απαλλοτρίωση της νομίμως υφιστάμενης οικοδομής που κατασκευάστηκε στο ακίνητο του υπό εξέταση θέματος. (4) Η εν λόγω πρόταση έγινε δεκτή με την υπ' αρ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας. Άλλωστε, αποτελεί αυτοδίκαια άρση χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης. (5) Επιπλέον, αν επανεκτιμηθεί η κατάσταση και προκύψει σχετική αναγκαιότητα, στα πλαίσια σύνταξης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου ή Γ.Π.Σ. δύναται να υποβληθεί εκ νέου απαλλοτρίωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 88 του ν. 4759/2020 και να ξαναδεσμεύσει το ακίνητο».

- Την υπ' αρ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας με ομόφωνη υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης απόφαση.

- Το υπ' αρ. 42546/28-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Δράμας σύμφωνα με το οποίο: «...η αποδέσμευση της ιδιοκτησίας δεν γίνεται με σκοπό την αύξηση της δόμησης, αλλά προκειμένου να εναρμονιστεί η υφιστάμενη κατάσταση με το παλαιότερο πολεοδομικό καθεστώς».

- Την από 07-05-2024 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης λόγω της διατυπωθείσας οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Δράμας να προβεί σε αποζημιώσεις υπέρ απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας των Μαρίας Αρτοποιού του Γεωργίου, Σοφίας Παλατίδου του Γεωργίου, Σταύρου Παλατίδη του Ορέστου, Έλλης Παλατίδου του Ορέστου και Ορέστου

Παλατίδη του Σταύρου. Η άρση δε της απαλλοτριώσεως, καίτοι τελείται εις βάρος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της πόλης και δη χώρου πρασίνου - αναψυχής, γίνεται αποδεκτή αποκλειστικώς και μόνο ως νόμω βάσιμη, δηλονότι έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου δια του οποίου επεβλήθη για πρώτη φορά η δέσμευση του ακινήτου (έτος 1995), μη κινηθείσας εισέτι της διαδικασίας απαλλοτρίωσης και καταβληθείσας της προσήκουσας αποζημίωσης. Η Υπηρεσία δεν έχει το νομικό έρεισμα να προβάλει κώλυμα στην άρση της απαλλοτριώσεως, ένεκα μη διατύπωσης επιφυλάξεων στις διατάξεις από τις οποίες καταλαμβάνεται εν προκειμένω η υπό κρίση περίπτωση.

- Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας επί της προτεινόμενης τροποποίησης κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας, όπως αυτή διαλαμβάνεται στο Πρακτικό 2/2025 (Θέμα 1ο/29-05-2025), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 808 του σχεδίου της πόλης της Δράμας, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 5/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας, ένεκα αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως επιβληθείσας με την Τ.Π.Π.Ε. 2032/31-05-1995 απόφαση Νομάρχης Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας {πολεοδομικές ενότητες Σ.1.1, Σ.2.1, Σ.2.2, Σ.3.1, Σ.3.2, Σ.4.1, Σ.4.2, Σ.5.1, Σ.5.2, Σ.5.3}» (Δ' 416) με τον αποχαρακτηρισμό του γεωτεμαχίου υπό περιμετρικά στοιχεία (1-2-3-9-4-5-6-1), εμβαδού 524,00 τ.μ., από χώρο πρασίνου - αναψυχής σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως η παραπάνω ρύθμιση απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1/200, θεωρηθέν από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης, συνοδεύον την παρούσα απόφαση.

2. Τον καθορισμό όρων δόμησης και χρήσεων γης ως εξής για το υπό κρίση γεωτεμάχιο:

Χρήση γης: Γενική κατοικία

Αρτιότητα: $P \geq 10,00$ τ.μ., $E \geq 200,00$ τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: 1,2

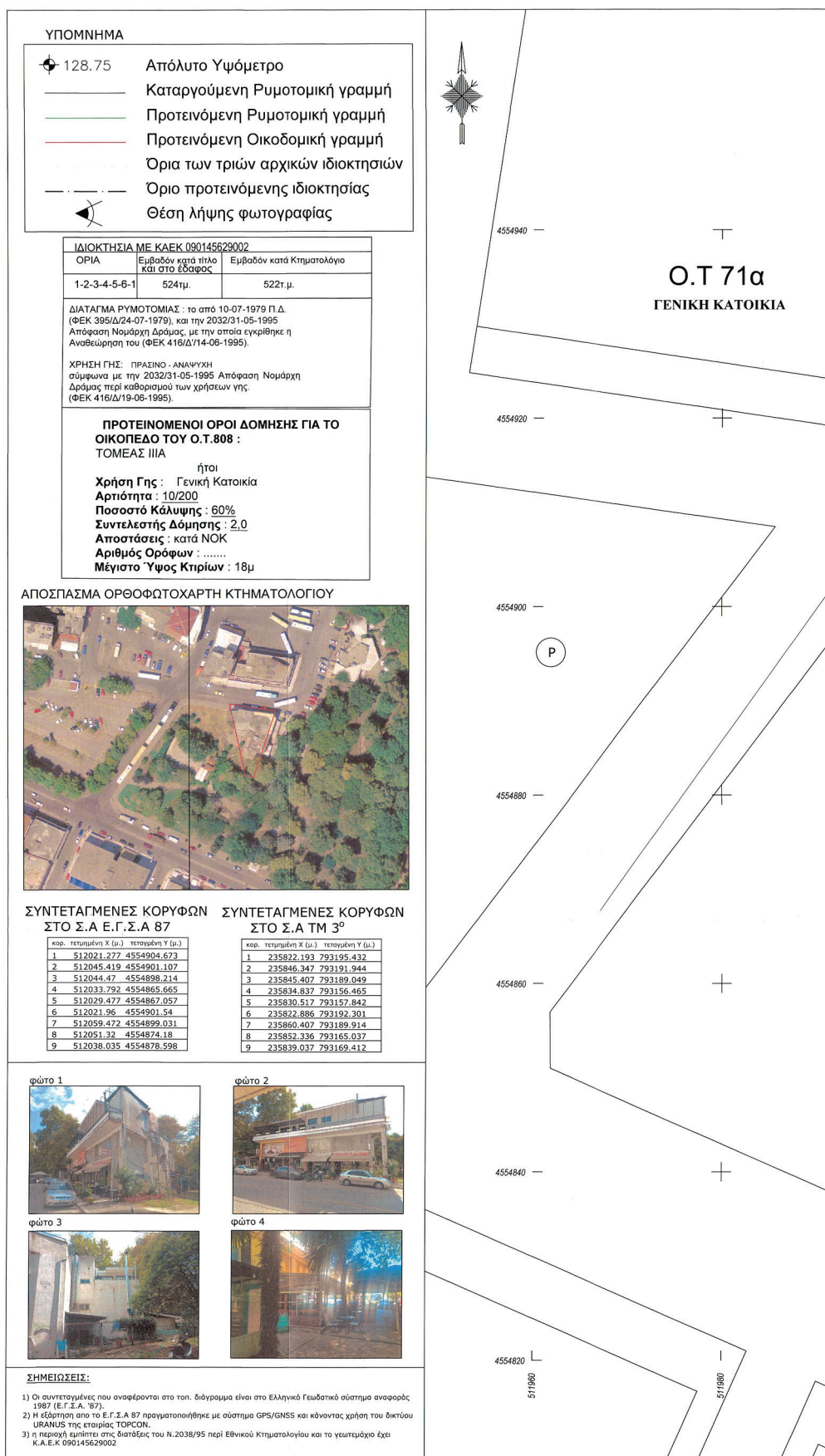
Αποστάσεις από τα όρια του Οικοπέδου: κατά Ν.Ο.Κ.

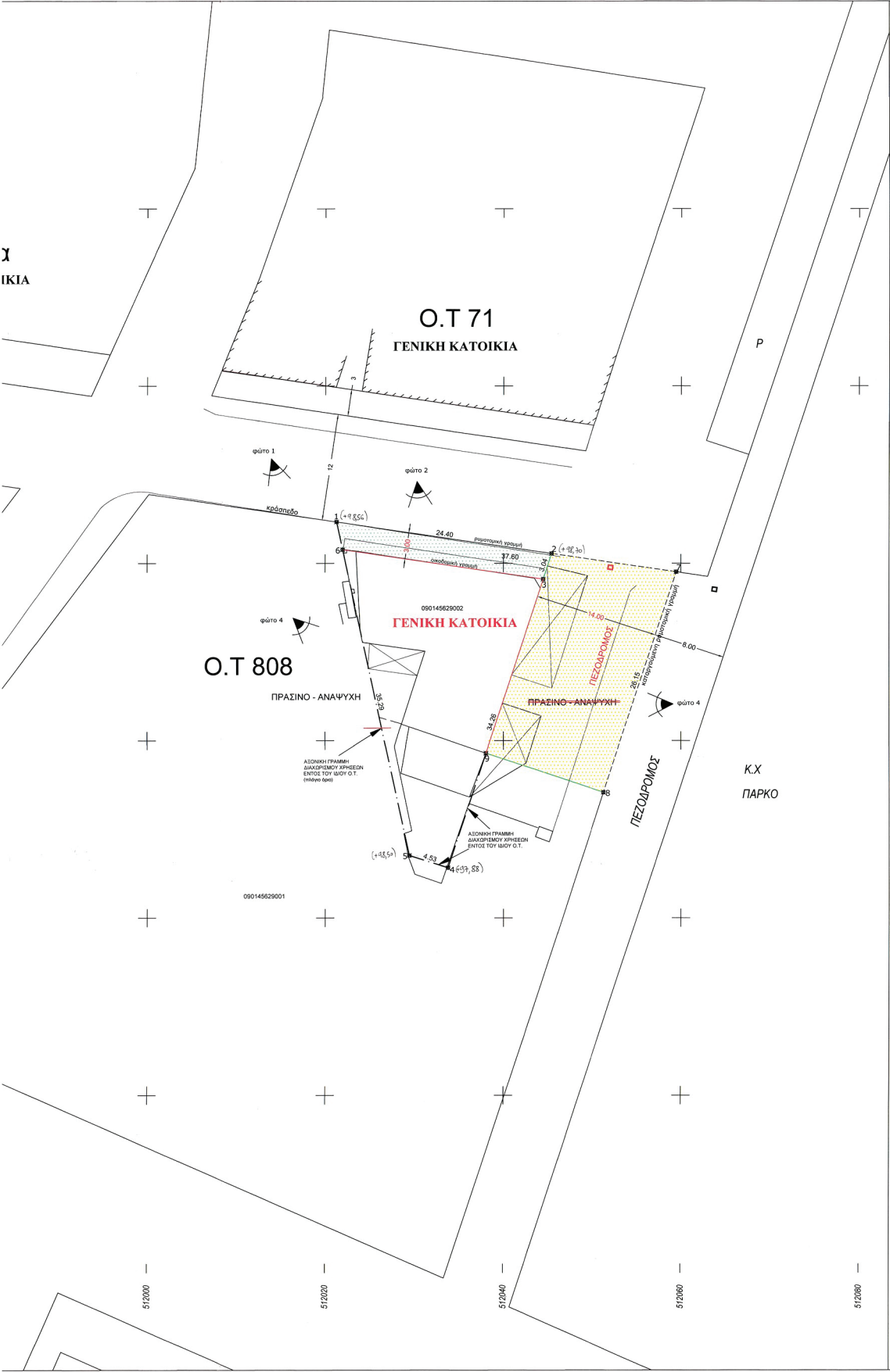
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1930 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500											
ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Φ.Ε.Κ 395/Δ/24-07-1979)											
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000											
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Φ.Ε.Κ 416/Δ/19-06-1995)											
Διατάγματα ρυμοτομίας 1. π.δ 15-03-1930 (Φ.Ε.Κ 117/Α/16.04.1930) περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Δράμας. 2. υπουργική απόφαση με αρ.46388/ 31.10.1933 (Φ.Ε.Κ 120/Β/06.11.1933) περί εγκρίσεως ακριβούς αντιγράφου σχεδίου της πόλεως Δράμας. 3. π.δ 10.07.1979 (Φ.Ε.Κ 395/Δ/24.07.1979) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας (Φ.Ε.Κ 395/Δ/24.07.1979). 4. Απόφαση Νομάρχη με αρ.πρωτ.ΤΠ-ΠΕ 2032/31.05.1995 αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης (Φ.Ε.Κ 416/Δ/19.06.1995)											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.808 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ - ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 88 ΤΟΥ Ν.4759/2020- ΘΕΣΗ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΜΑΣ Ο.Τ.808 </td> </tr> <tr> <td> Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ </td> <td> ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Δράμα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 συντάχθηκε </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Το παρόν συνοδεύει η υπεύθυνη δήλωση του αρ.15/24/219/05-06-25 Αρμόδιος: Γεώργιος Πανταζίδης ΕΛΕΝΗ ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β Γεώργιος Πανταζίδης Δήμαρχος Δράμας Δρ. Δρ. 92-5-2025 Γεώργιος ΣΥΛΛΟΓΑ ΜΟΝΤΕΛΑΡΙΟΥ ΜΑΤΣΑΛΗΝ ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ </td> </tr> </table>		ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.808 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ - ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 88 ΤΟΥ Ν.4759/2020- ΘΕΣΗ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΜΑΣ Ο.Τ.808		Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	Δράμα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 συντάχθηκε		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024		Το παρόν συνοδεύει η υπεύθυνη δήλωση του αρ.15/24/219/05-06-25 Αρμόδιος: Γεώργιος Πανταζίδης ΕΛΕΝΗ ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β Γεώργιος Πανταζίδης Δήμαρχος Δράμας Δρ. Δρ. 92-5-2025 Γεώργιος ΣΥΛΛΟΓΑ ΜΟΝΤΕΛΑΡΙΟΥ ΜΑΤΣΑΛΗΝ ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.808 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ - ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 88 ΤΟΥ Ν.4759/2020- ΘΕΣΗ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΜΑΣ Ο.Τ.808											
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200										
Δράμα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 συντάχθηκε											
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024											
Το παρόν συνοδεύει η υπεύθυνη δήλωση του αρ.15/24/219/05-06-25 Αρμόδιος: Γεώργιος Πανταζίδης ΕΛΕΝΗ ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β Γεώργιος Πανταζίδης Δήμαρχος Δράμας Δρ. Δρ. 92-5-2025 Γεώργιος ΣΥΛΛΟΓΑ ΜΟΝΤΕΛΑΡΙΟΥ ΜΑΤΣΑΛΗΝ ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ											

Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 224980/3789

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τον ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55).

10. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6).

11. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10).

12. Την υπ' αρ. 1080/12-06-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΟΡ1Υ-Θ66).

13. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).

14. Την υπό στοιχεία Η-7434/20-12-1979 απόφαση Νομάρχης Έβρου «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Απαλού Ν. Έβρου» (Δ' 104/1980).

15. Την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Την δημοσίευση της υπ' αρ. 146/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ 13 και 14/09/2022, εφημερίδα Η ΓΝΩΜΗ 13 και 14/09/2022).

17. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της υπ' αρ. 146/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

18. Την υπ' αρ. 2911/18-11-2022 βεβαίωση Δημάρχου ότι με την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης μετά την υπ' αρ. 3285/12-09-2022 ατομική κοινοποίηση στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αλεξανδρούπολης σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο αρμοδίως ως προς τους όρους δόμησης και το διάταγμα ρυμοτομίας, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 146/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

20. Το υπ' αρ. 4866/07-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αρ. 2406/26-06-2023, 02/04-03-2024 και 5249οικ/07-10-2024 έγγραφά της.

21. Την από 17-04-2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Έβρου.

22. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αρ. 1ης/2025 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Πράξη 2η/22-05-2025) με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124.

23. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε

περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

25. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού στο Ο.Τ. 124 κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια καθώς:

- Επιδιώκει την εναρμόνιση του Ρυμοτομικού σχεδίου με τις προβλέψεις και κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. ως προς την χρήση γης στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 124 που έχει πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού, καθορίζοντας σε αυτό χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο» (άρθρο 4 του π.δ. 23-02-1987/Α' 166), ενώ το νότιο τμήμα του Ο.Τ. 124 εξακολουθεί να έχει χρήση γης «Αμιγής Κατοικία» (άρθρο 2 του π.δ. 23-02-1987/Α' 166).

- Θεραπεύει ζητήματα εφαρμογής του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου σε σχέση με την προϋπάρχουσα διανομή του αγροκτήματος Απαλού, προσαρμόζοντας τη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 124 στην προβλεπόμενη από την διανομή αγροτική οδό με την τροποποίηση της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. στην πλευρά αυτή (έτσι ώστε να μην θίγονται υφιστάμενα κτίσματα) και τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου πλάτους 4μ. που διαχωρίζει το Ο.Τ. 124 από το νέο Ο.Τ. 124Α εμβαδού 505,63 τ.μ. με χαρακτηρισμό Κ.Χ. (κοινόχρηστο), αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού Απαλού.

- Παράλληλα η δημιουργία του νέου Ο.Τ. 124Α-Κ.Χ., το οποίο παρεμβάλλεται μεταξύ της Ε.Ο. 2 (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) και του Ο.Τ.124, συμβάλει στην ασφάλεια της υπεραστικής κυκλοφορίας της Εθνικής Οδού και στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών και της ποιότητας ζωής καθώς μέσω της διαμόρφωσης κοινοχρήστου χώρου δύναται να περιοριστεί η ηχορύπανση και η ατμοσφαιρική ρύπανση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 124 κατά αποδοχή της υπ' αρ. 146/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

- Εισάγεται στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 124 η χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο» σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 23-02-1987 (Α' 166).

- Τροποποιείται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 124 και δημιουργείται νέος πεζόδρομος πλάτους 4μ.

- Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 124Α με χαρακτηρισμό Κ.Χ. (Κοινόχρηστο).

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

[illegible]

Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ