



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κύθνου Περιφερειακής Ενότητας Κέας-Κύθνου (Ν. Κυκλάδων).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1050 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κύθνου Περιφερειακής Ενότητας Κέας-Κύθνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.05/31.05.1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270), όπως το περιεχόμενο του αποδίδεται στο άρθρο 162 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 17.09/24.10.2002 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως τόπου ιδιαίτερου κάλλους της νήσου Κύθνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς και στις εκτός σχεδίου περιοχές της» (Δ' 931).

4. Το από 06.02/08.02.1956 β.δ. «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Κυκλάδων κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» (Α' 47).

5. Το 12627/08.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Το 343015/03.11.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Το 13616/12.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

8. Τις 2η συν./8η πράξη/12.04.2021 και 4η συν./6η πράξη/24.10.2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Σύρου για τις Περιφερειακές Ενότητες του Νομού Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

11. Την 49/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Φλαμπούρια και Δρυοπίδα σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κύθνου Περιφερειακής Ενότητας Κέας-Κύθνου (Ν. Κυκλάδων), ως μοναδικής δημοτικής, όπως εμφανίζεται με μαύρη γραμμή υπό στοιχεία Α, Β, ..., Ρ, Σ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα - κτηματογραφικό απόσπασμα αεροφωτογραφίας ΓΥΣ (7512.3-7511.4-7512.1-7511.2) (αριθμός σχεδίου Τ1) σε κλίμακα 1:5000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 52593/2025 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέχρι την έκδοση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την περιοχή, η δόμηση των ακινήτων με πρόσωπο στην αναγνωριζόμενη με το παρόν διάταγμα οδό διέπεται από τους όρους και περιορισμούς του από 17.09/24.10.2002 π.δ. (Δ' 931).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

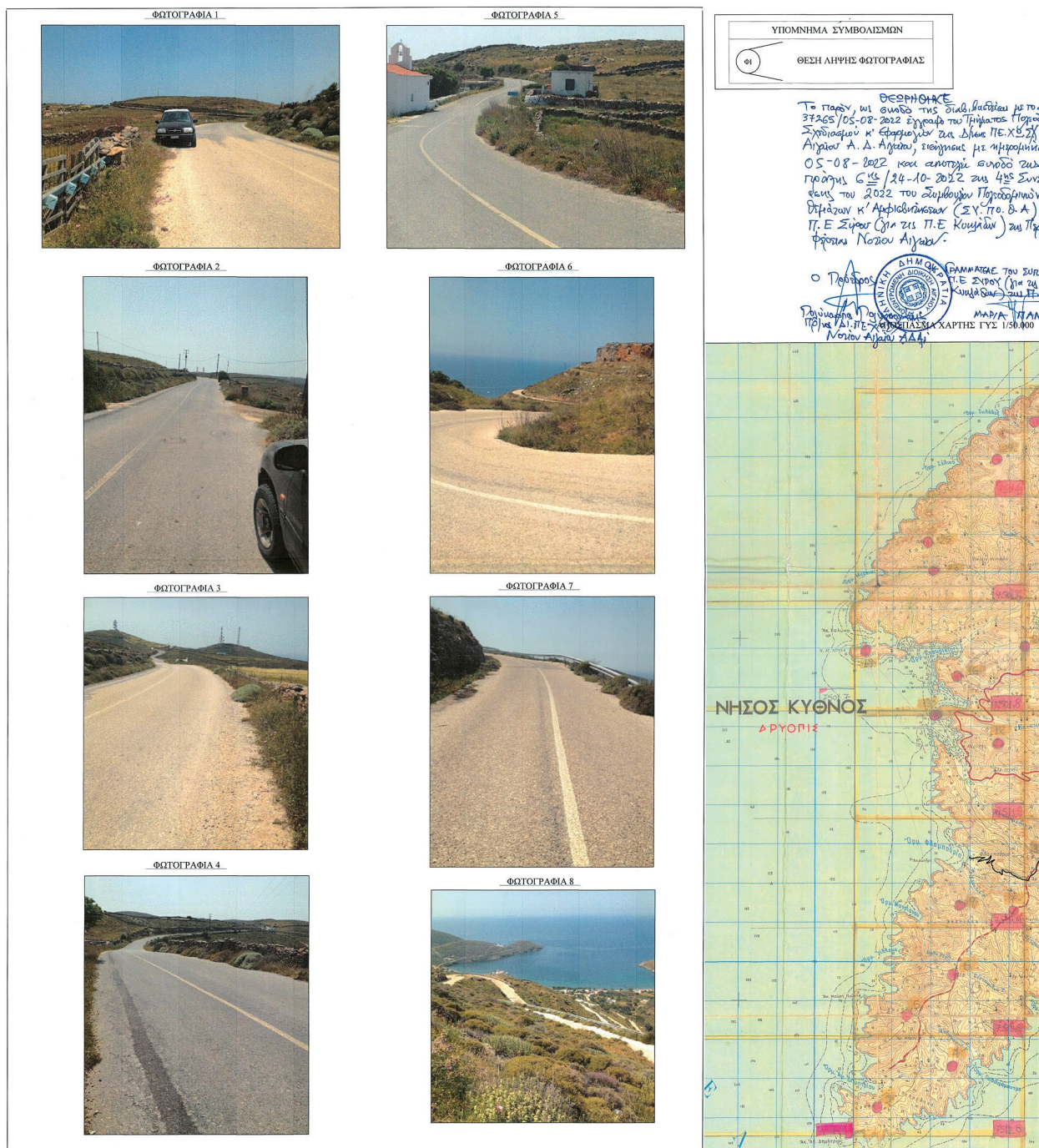
Αθήνα, 1 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

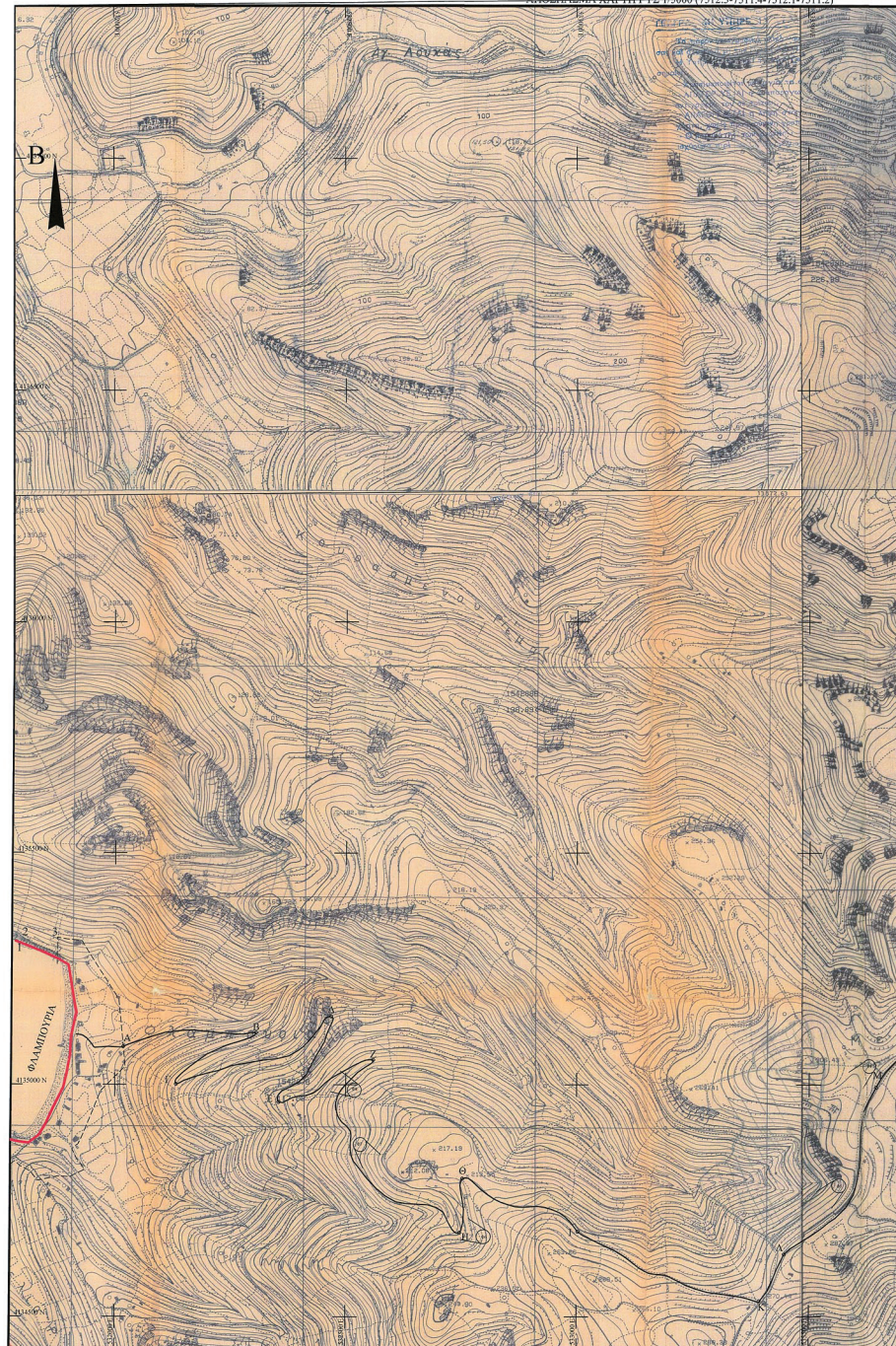
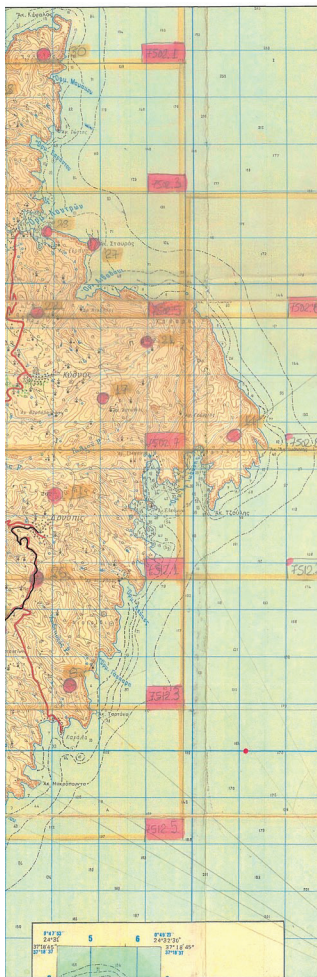
Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

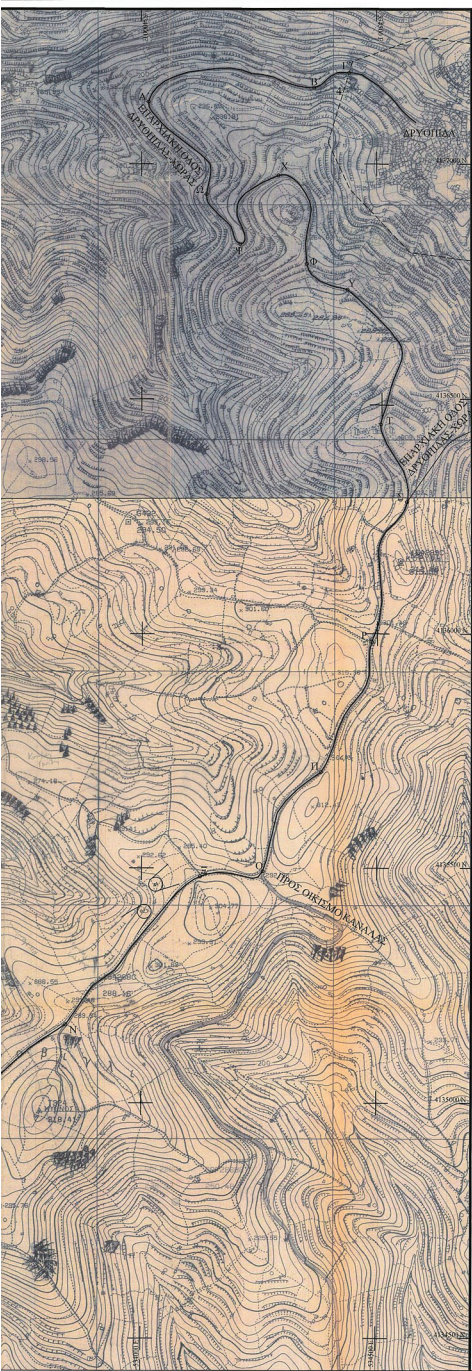
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο
(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς - Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	535404.3531	4135182.5138
B	535692.0430	4135213.1072
Γ	535520.8750	4135101.8151
Δ	535855.2024	4135246.2745
E	535741.8866	4135063.8562
Z	535946.7415	4135154.4706
H	536132.2225	4134782.1230
Θ	536138.5659	4134898.7624
I	536388.6171	4134784.3213
K	536781.1903	4134634.9431
Λ	536835.1520	4134735.5764
M	537042.5824	4135095.2322
N	537229.4036	4135264.2699
Ξ	537511.5165	4135578.8202
O	537637.0166	4135580.1815
P	537766.9742	4135805.3317
Ρ	537868.5502	4136079.9313
Σ	537941.8740	4136367.7539
T	537887.5864	4136545.8502
Υ	537824.0257	4136834.5800
Φ	537731.0722	4136886.6628
X	537676.9774	4137080.1208
Ψ	537593.0896	4136935.2180
Ω	537518.0778	4137045.8851
Α'	537393.4825	4137247.7156
Β'	537750.6092	4137267.1226
Γ'	537829.3064	4137298.7457





ΙΣΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΥΣ 1/5000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ-ΚΕΙΜΕΝΟ

Έχοντας υπόψη :

- α) το Π.Δ. 594/Δ/19-10-1978 , το Π.Δ. 345/Δ/11-05-1989 και το ΦΕΚ 239/Δ/1992 με τα οποία καθορίζεται ο οικισμός της Δρυοπίδας ως παραδοσιακός και καθορίζονται και τα όρια του και οι περιορισμοί δόμησης,
 β) Το Τ.Π. οικ. 1769/93 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με το οποίο καθορίζονται τα όρια και οι περιορισμοί δόμησης στον οικισμό των Φλαμπούρων.
 γ) ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση ο μοναδικός δρόμος που ενώνει δυο οικισμούς είναι κύρια δημοτική οδός,
 δ) το επαρχικό οδικό δίκτυο ορίζεται από το Β.Δ. της 08/02/1956 (ΦΕΚ Α' 47)

Η ασφαλοποιημένη οδός που συνδέει το οικισμό της Δρυοπίδας με τον οικισμό των Φλαμπούρων είναι μια και μοναδική και σύμφωνα με το γ' σχετικό μπορεί να χαρακτηριστεί ως Κύρια Δημοτική Οδός.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για την κυριότερη και μοναδική οδό που συνδέει τους δυο οικισμούς Δρυοπίδα - Φλαμπούρα του Δήμου Κύθνου και εξυπηρετεί τη μεταξύ των δυο Οικισμών άμεση οδική επικοινωνία. Έχει πλάτος 6 μ. , 3 μ. ανά λωρίδα κατεύθυνσης και συνολικό μήκος 6.950,05 μ. από το οποίο τα 1.955,30 μ. είναι χαρακτηρισμένα σαν επαρχική οδός ΔΡΥΟΠΙΔΑΣ - ΧΩΡΑΣ ενώ τα υπόλοιπα 4.994,75 μ. αντιστοιχούν στο μήκος του τμήματος που συνδέει τους δυο οικισμούς ΔΡΥΟΠΙΔΑ - ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΑ του Δήμου Κύθνου.
 Τα υλικά επιστρώσεις είναι η οπλή στρώση ασφαλοποίησης 0,15 μ. Φορέας κατασκευής είναι ο Δήμος Κύθνου και επόχλευση υπερασίου η τεχνική υπερασίου της Νομαρχίας ΚΥΚΛΑΔΩΝ.
 Η υπόψη οδός είναι η κυριότερη που συνδέει τους δυο οικισμούς ΔΡΥΟΠΙΔΑ - ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΑ του Δήμου Κύθνου όπως φαίνεται στο παρόν κτηματογραφικό αποσπασμα.
 Η υπόψη οδός δεν εντάσσεται σε περιοχές εγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων, εκτός Γ.Π.Σ. , και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 Σε όλο το μήκος της οδού δεν διέρχεται υδατόφερα καθώς επίσης η οδός δεν διέρχεται από περιοχή που να εντάσσεται σε αρχαιολογικό χώρο.
 Σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα ως προς τα τεχνικά χαρακτηριστικά της οδού εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις ασφαλούς κυκλοφορίας οχημάτων και εξυπηρετεί την υπεραστική συγκοινωνία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΩΝΙΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΕΛΑΒΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53685
 ΕΛ. ΒΕΝΙΣΣΕΛΟΥ 138 - ΚΑΛΑΜΟΕΑ ΤΚ 17876
 ΤΗΛ. 210 95561059 - 210 9558323 - 6944 667909

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΔΡΥΟΠΙΔΑΣ ΚΥΘΝΟΥ (ΦΕΚ ΟΡΙΩΝ 239Δ/1992)

ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΑ ΚΥΘΝΟΥ (ΦΕΚ ΟΡΙΩΝ 647Δ/1993)

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ = 4.994,75m

Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Υ.Ω.Α'.Β'.Γ.' = 1.955,30m

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Υ.Ω.Α'.Β'.Γ.' = 6.950,05m

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΚΥΘΝΟΣ 12/07/2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ
 ΓΡΑΦΕΙΟ
 01/07/2022 14:27

εργοδότης :	ΓΩΝΙΑΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
λίγρο :	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΚΥΡΙΟΤΕΡΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΔΡΥΟΠΙΔΑ - ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ
τοποθεσία :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
μελετητές :	ΓΩΝΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΥΣ (7512.3-7511.4-7512.1-7511.2)	T1
κλίμακας : 1/5000	καδικός μελέτης :

υπογραφή	σφραγίδα
ημερομηνία : 31/01/2022	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΩΝΙΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΕΛΑΒΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53685 ΕΛ. ΒΕΝΙΣΣΕΛΟΥ 138 - ΚΑΛΑΜΟΕΑ ΤΚ 17876 ΤΗΛ. 210 95561059 - 210 9558323 - 6944 667909

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 233292

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1050 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Το από 11-06-1956 β.δ. περί «Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 144) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 1050.
14. Την υπ' αρ. 3018/167095/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237).
15. Την υπ' αρ. 88802/6-5-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Τροποποίηση - διόρθωση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας "Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου"» (Δ' 408).
16. Την υπ' αρ. 11202/1932 απόφαση «Περί απαλλοτριώσεως ιδιωτικών εκτάσεων κειμένων εν Βόλο προς ανέγερσιν προσφυγικού συνοικισμού» (Β' 15), με την οποία

εγκρίθηκε το τμήμα της παρόδου στη διασταύρωση της με την οδό Ιωλκού.

17. Την υπό στοιχεία ΖΔΕ - 3484/21-8-1963 απόφαση και την υπ' αρ. 4532/31-7-1963 συνεδρία του Κ.Σ. Στεγάζσεως του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

18. Την υπ' αρ. 89556/4-12-2023 αίτηση των Θεοφάνη και Φώτιου Λοχαίτη, με την οποία κατέθεσαν τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα στον Δήμο Βόλου για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1050.

19. Την υπ' αρ. 4249/17-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

20. Την υπ' αρ. 41/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 90/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1050 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α) την έγκριση του υφιστάμενου τμήματος της τυφλής παρόδου, η οποία έχει έξοδο από την οδό Ιωλκού, και β) τον χαρακτηρισμό αυτής σε όλο το μήκος της, ως πεζοδρόμου.

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Π.Ε. Κατσή Νικόλαο και συνοδεύει την υπ' αρ. 90/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου.

23. Την υπ' αρ. 20402/08-03-2024 ανακοίνωση υπ' αρ. 90/2024 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

24. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 90/2024 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Θεσσαλία την 13η και 14η Μαρτίου 2024.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ.1050 απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, δεν ευρίσκεται σε περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάσει διεθνών συνθηκών και δεν διέρχεται ρέμα πλησίον. Επίσης βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

26. Την από 08-14-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Βιώσιμης Κινητικότητας, σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση δεν θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

27. Το υπ' αρ. 37126/29-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 207066/30-04-2024), με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 90/2024 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

28. Την από 07-03-2025 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 88150/10-03-2025 έγγραφό μας.

29. Το υπ' αρ. 12/04-04-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (υπ' αρ. 139244/14-04-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού

της 1ης/2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 90/2024 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Βόλου ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με το υπ' αρ. 37126/29-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 207066/30-04-2024).

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης (Δ/τος ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

4. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια

χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη δημιουργία του προτεινόμενου πεζοδρόμου προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 40,72 τ.μ.

6. Επίσης η υφιστάμενη πάροδος σε ένα τμήμα της είναι αναγνωρισμένη από τα διαγράμματα της Κοινωνικής Πρόνοιας, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της δεν είναι αναγνωρισμένο. Με την αναγνώριση του τμήματος αυτού αποκτά πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 350242322010 και καθίσταται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη.

7. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

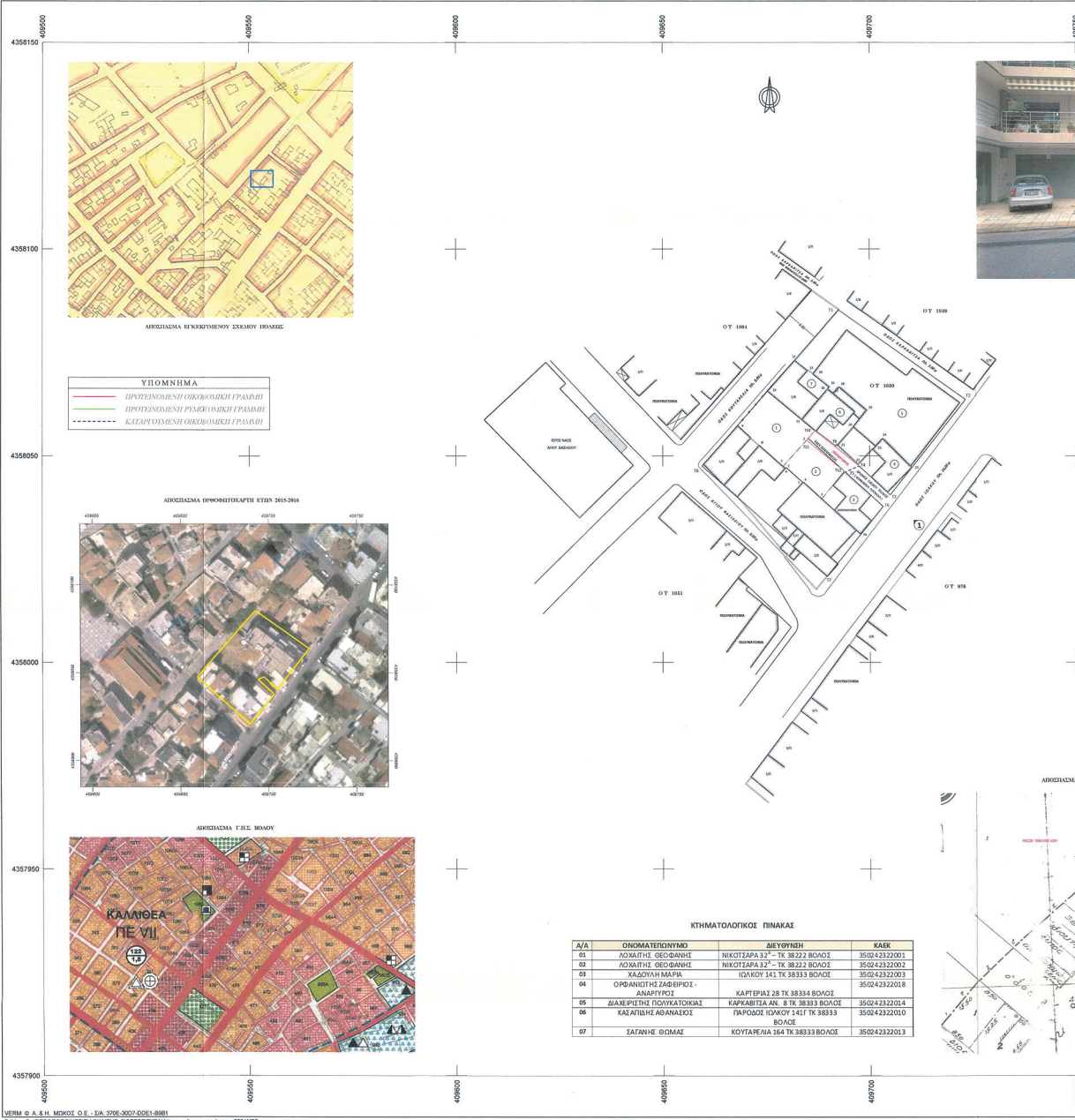
1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1050 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

2. α) Την έγκριση του υφιστάμενου τμήματος της τυφλής παρόδου, η οποία έχει έξοδο από την οδό Ιωλκού, και

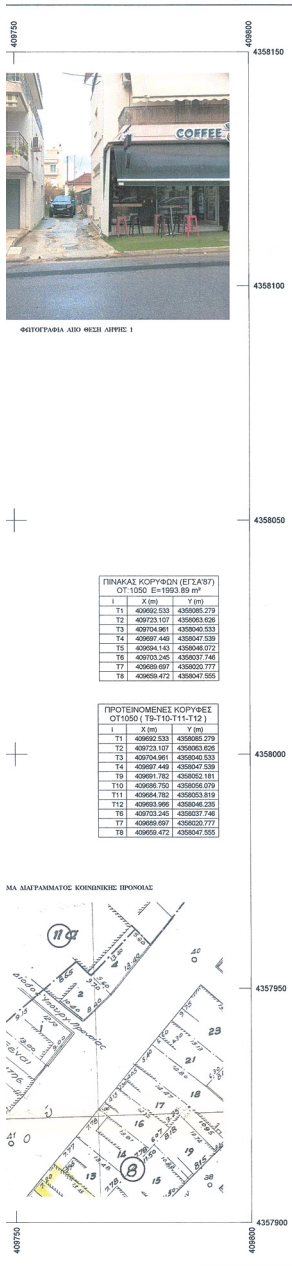
β) τον χαρακτηρισμό αυτής, σε όλο το μήκος της, ως πεζοδρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και την υπ' αρ. 90/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000001, Σημ.: 6, Ε=168.55 m ²
(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000002, Σημ.: 8, Ε=105.10 m ²
(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000003, Σημ.: 4, Ε=109.52 m ²
(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000004, Σημ.: 5, Ε=87.53 m ²
(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000005, Σημ.: 15, Ε=729.96 m ²
(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000006, Σημ.: 9, Ε=120.86 m ²
(Δ13): Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000007, Σημ.: 6, Ε=108.04 m ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

ΑΝΑΒΕΒΛΗΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 237/ΑΔΠ/04.11.2016

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Α-Π ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ VII σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ.

Αρμόδια Π: 10 μ.Ε: 200 τμ κατά κανόνα

Π: 10 μ.Ε: 200 τμ προ 18.12.85

Π: 7 μ.Ε: 100 τμ προ 09.06.79

Π: 5 μ.Ε: 55 τμ προ 14.06.58

Κλίση κατά Ν.Ο.Κ. Αποστάσεις από όρια κατά Ν.Ο.Κ. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 16.50 μ

Συνολική δόμηση: 1.80 και σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ. μέγιστη συνολική δόμηση 1.80. Σύμφωνα με το 3/42/21076/7-12-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μετά την έγκριση του Π.Σ. και μέχρι την αναβίωση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και την προσαρμογή αυτών προς το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συνολική δόμηση ανώτερη από το μέγιστο συνολική δόμηση που ορίζεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Επιπρόσθετες χρήσεις: (ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)

ΑΠΟΔΑΝΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ 689/07.9.1995

και Π.Π. 3.2.1. (ΦΕΚ 816/Α/31.12.2019) και (ΦΕΚ 406/Β/4.7.2021) του Γ.Π.Σ.

Καταμία - Γεωδομία μέχρι 100 κλινών και (ένινοες - Εμπορική καταστήματα - Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινοφελείς οργανισμοί - Κτήρια εκπαίδευσης - Επιστάθια - Αναψυκτήρια - Θερμακήνιοι χώροι - Κτίρια κοινωνικής προνοίας - Επαγγελματικά εργαστήρια χειρικής οργάνης (Με την ΑΠ.Μ.Ε.2765, ΦΕΚ 113/Α/97 εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια αρμενών, μεταλλών, ξύλου) - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Κτίρια, γήρεδα σταθμεύσης - Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) - Δωλίσκη - Κέντρα διασκέδασης αναψυχής - Χώροι ανάδρασης κοινού.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

Οι Ρ.Γ. - Ο.Γ. καθορίζονται με το 82913/27.11.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου και οι συνθήκες των κορυφών αναγράφονται επί του διαγράμματος.

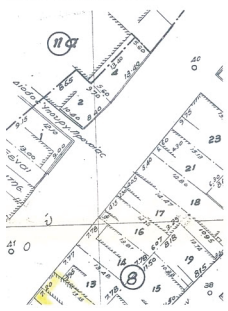
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτείας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και χωροταξικών γραμμών και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.



Το οικοδομικό τετράγωνο όπου προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν βρίσκεται σε δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'). Δεν βρίσκεται σε οικιστικό σύμπλοκο κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') και εντός αυτού δεν διέρχεται υδρόρροιο. Βρίσκεται εκτός κτηματολογίου αρχαιολογικού χώρου. Απέσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 500μ.

ΜΕΤΑΤΡΑΝΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΕΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421072733

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΛΟΧΑΙΤΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΛΟΧΑΙΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΛΟΧΑΙΤΗ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 1050

Βάση

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΔΑΚΟΥ - ΚΟΥΤΑΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1:500

Προβλεπόμενη Ε.Σ.Α. Π

Χρόνος μελέτης: 06 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

Υπογραφή

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΕΤΕΥΤΕΛΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44678
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ Τ. 2421072733
ΑΔΜ. 642465 - ΑΔΥ. ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΩΝΗ ΠΕΡΙΟΧΕΙΑΣ ΔΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΣΗΣ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025 09:03:25
ΑΡΧ. 09-03-2025
Α. ΑΝΤΩΝΙΑΝ - ΑΝΤΩΝΙΑΝ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Ιουνίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

