



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
2. Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας, της υπ' αρ. 3649/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Γ.Γ.Π.Δ.Ε., στη θέση «Πατωτή», περιφέρειας Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας, του Δήμου Ανδρίτσαινας- Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας, για έκταση εμβαδού (τμήματος 2 εμβαδού 9,87 τ.μ., τμήματος 3 εμβαδού 138,47 και τμήματος 4 εμβαδού 28,36), συνολικού εμβαδού 176,70 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2217

(1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
4. Την περ. β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις».

10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαίτερα: τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

11. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 1183).

12. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 (Β' 676) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

13. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣΤΕ.

14. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

15. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π.4477/10-10-1985 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης» (Δ' 701).

17. Την υπό στοιχεία Τ.Π.1455/5-4-1989 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (Δ' 243) «Όρια οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης».

18. Τα υπ' αρ. 956/7-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

19. Τα υπ' αρ. 499/29-4-2024 και υπ' αρ. οικ. 1201/4-4-2025 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 956/24/5-6-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

21. Το υπ' αρ. 956/24/13-6-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο υποβλήθηκε ενημερωμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Την υπ' αρ. 956/11-1-2024 (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) αίτηση του Νάστου Πλάτωνα προς την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ρεθύμνης.

23. Την από Ιανουάριο 2024 τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βελεγράκη Ανδρέα.

24. Το από Απρίλιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βελεγράκη Ανδρέα.

25. Την υπ' αρ. 703/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης της 12-10-2011 συνεδρίασης με θέμα: «Λήψη απόφασης για έναρξη διαδικασίας κύρωσης υφιστάμενων δρόμων στους οικισμούς Ατσιπόπουλο, Πανόραμα, Βιολί Χαράκι, Πρινέ, Βεδέροι και Γεράνι με βάση το άρθρο 35 του ν. 3937/2011» με την οποία εγκρίνει την προώθηση της διαδικασίας κύρωσης υφιστάμενων δρόμων στους παραπάνω οικισμούς.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-12 και 31-5-12, η υπό στοιχεία ΟΙΚΥΔ 2997/29-5-2012 ανακοίνωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του δήμου για 20 ημέρες.

27. Το από 5-6-12 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Δημαρχείο της υπό στοιχεία ΟΙΚΥΔ 2997/29-5-2012 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

28. Το από 5-6-2012 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην Κοινότητα Ατσιπόπουλου της υπό στοιχεία ΟΙΚΥΔ 2997/29-5-2012 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

29. Την υπ' αρ. 4109/7-2-24 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπό στοιχεία ΟΙΚΥΔ 2997/29-5-2012 ανακοίνωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης.

30. Την φωτογραφική τεκμηρίωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Μεσάρμι» εντός του οικισμού Ατσιπόπουλου του Δήμου Ρεθύμνης και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψης των φωτογραφιών.

31. Τα από 8-1-2024 αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος του υπό κύρωση δρόμου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00208/0/0 και 41031ΕΚ00038/0/0.

32. Την υπ' αρ. 21961/12-7-2016 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση για διαπλάτυνση του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Λουκάκη Αντωνίου (όσον αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 410310123055 και 410310123128) υπ' αρ. 1424/16-12-2016 καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

33. Το γεγονός ότι η πιο πάνω παραχώρηση με ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00208 (Τμήμα Α σύμφωνα με το από Απρίλιο 2025 τοπογραφικό του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βελεγράκη Ανδρέα) αφορά σε διαπλάτυνση δρόμου με ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00038 (Τμήμα Β σύμφωνα με το από Απρίλιο 2025 τοπογραφικό του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βελεγράκη Ανδρέα) συνολικού μήκους 152 μέτρων περίπου η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από:

i) την υπ' αρ. 19023/17-9-1984 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή αγροτικών ακινήτων του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ψαρουδάκη Ιωάννου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123055) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 332 με α/α 89671/21-9-1984, στην οποία αναφέρεται «..αγρός συνορευόμενος Βορείως, με αγροτική ατραπόν, Ανατολικά εν μέρει με την ίδιαν ατραπόν..»,

ii) την υπ' αρ. 6308/21-9-1960 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Σταυριδάκη Μίνωα (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123056) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 796 με α/α 135276/18-3-2004, στην οποία αναφέρεται «... το κάτωθι περιγραφόμενον ακίνητον κτήμα κείμενον εις θέσιν Μεσάρμι...συνωρεύων κτήμασι...και δυτικώς με δρόμον..»,

και συνδέεται με υφιστάμενο πριν του 1985 τμήμα δημοτικού δικτύου με ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00038.

34. Την υπ' αρ. 3424/29-4-2023 συμβολαιογραφική πράξη προσύμφωνο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Πετράκη Βασιλικής (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123133) με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

35. Την υπ' αρ. 9614/11-10-1996 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτων όμορων ακινήτων του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Λουκάκη Γεωργίου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123052) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 584 με α/α 114055/16-10-1996, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

36. Την υπ' αρ. 4243/14-11-2003 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής εξ αδιαθέτου κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κουνδουράκη - Πολυμίλη Μαρίας (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123054) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 787 με α/α 134310/3-12-2003.

37. Την υπ' αρ. 9442/18-6-2004 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ρήγα Αποστόλου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123106) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 807 με α/α 136314/22-7-2004, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

38. Την υπ' αρ. 3886/27-2-2018 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ανδρουλάκη Μαρίας (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123128) υπ' αρ. καταχώρησης 1199/12-9-2018 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

39. Την με α/α 142882/24-7-2020 Πράξη Προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας της ΥΔΟΜ Ρεθύμνης (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310123128/0/0).

40. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

41. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 181) ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

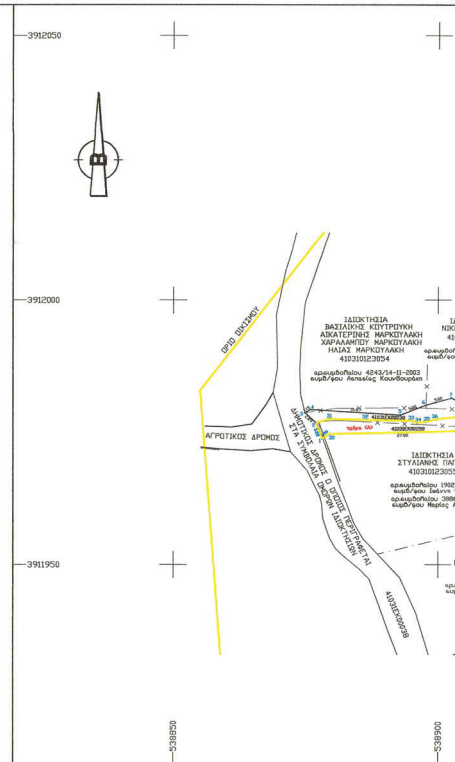
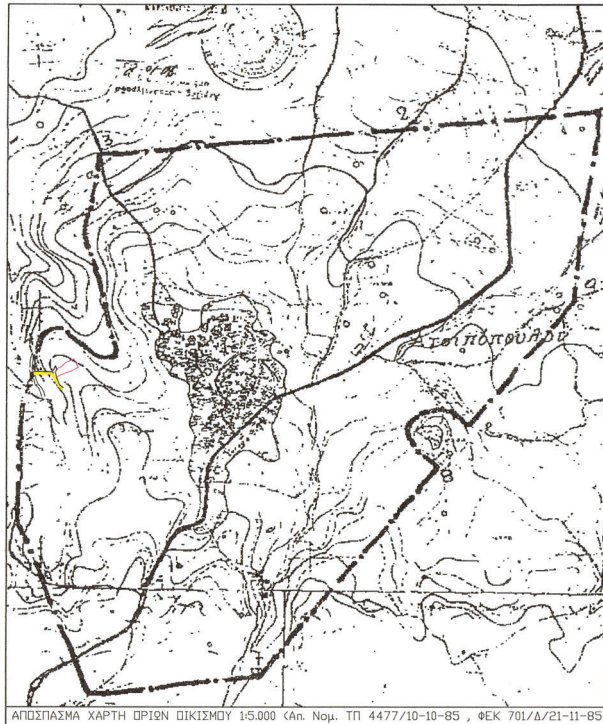
2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου στην θέση «Μεσάρμι» Δ.Κ. Ατσιπόπουλου, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2025 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βελεγράκη Ανδρέα, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



α/α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1	410310123133	ΠΑΛΑΝΔΑΣ ΝΑΣΤΟΣ	4047/29-02-2024	-	-	ΘΩΜΑ ΓΑΛΛΗΝΑΚΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
2	410310123055	ΣΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ	19023/17-09-1984 3886/27-02-2018	21961/12-07-2016	-	ΚΟΙΝΩΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΚΟΙΝΩΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
3	410310123128	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΣΜΠΡΑΚΗ	3886/27-02-2018	21961/12-07-2016	142882/24-07-2020	ΚΟΙΝΩΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΚΟΙΝΩΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2017 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΠΙΑΝΝΑΚΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
4	410310123056	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΧΟΜΠΗ	6308/21-09-1960	-	-	-
5	410310123106	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΚΙΛΙΑ	9442/18-06-2004	-	-	ΠΟΛΗΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗ-ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
6	410310123052	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΓΑΚΗΣ	9614/11-10-1996	-	-	ΚΟΙΝΩΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993
7	410310123054	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΡΟΥΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ	4243/14-11-2003	-	-	-

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΣΕΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	538878.18	3911973.74	1-2=3.22
2	538877.89	3911976.77	2-3=2.89
3	538874.94	3911978.69	3-4=1.19
4	538875.98	3911979.26	4-5=16.87
5	538892.81	3911978.25	5-6=5.26
6	538897.73	3911980.12	6-7=5.02
7	538902.57	3911981.47	7-8=4.72
8	538906.82	3911979.42	8-9=3.49
9	538910.18	3911980.32	9-10=2.78
10	538911.27	3911982.88	10-11=4.81
11	538914.74	3911986.20	11-12=5.29
12	538918.31	3911990.73	12-13=4.25
13	538919.45	3911986.38	13-14=2.70
14	538920.25	3911983.80	14-15=3.63
15	538918.31	3911980.73	15-16=2.88
16	538917.70	3911977.92	16-17=8.40
17	538919.54	3911969.72	17-18=11.56
18	538923.42	3911988.83	18-19=4.38
19	538925.11	3911954.79	19-20=8.70
20	538931.87	3911949.31	20-21=2.50
21	538930.57	3911947.18	21-22=0.96
22	538929.75	3911946.69	22-23=6.11
23	538924.95	3911950.47	23-24=3.67
24	538922.51	3911953.21	24-25=6.75
25	538919.71	3911959.35	25-26=9.31
26	538915.84	3911967.82	26-27=4.16
27	538913.63	3911971.34	27-28=4.39
28	538910.36	3911974.27	28-29=3.36
29	538907.15	3911975.26	29-30=27.82
30	538879.34	3911974.62	30-31=1.46
1	538878.18	3911973.74	

Εμβαδόν (12,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30) = 374.21 μ.

ΤΜΗΜΑ (Α)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	538878.18	3911973.74	1-2=3.22
2	538877.89	3911976.77	2-3=2.64
31	538879.62	3911977.31	31-32=6.75
32	538886.37	3911977.32	32-33=8.92
33	538894.89	3911977.14	33-34=1.21
34	538896.03	3911976.78	34-35=1.61
35	538897.65	3911976.95	35-36=1.95
36	538899.55	3911977.41	36-37=4.26
37	538903.78	3911977.90	37-38=3.80
38	538907.31	3911976.50	38-39=3.08
39	538910.39	3911976.38	39-40=2.07
40	538912.40	3911975.89	40-41=4.48
41	538914.92	3911972.19	41-42=7.27
42	538917.99	3911965.60	42-43=6.08
43	538920.59	3911960.10	43-44=6.92
44	538923.39	3911953.77	44-45=2.08
45	538924.38	3911951.90	45-46=1.69
46	538925.46	3911950.67	46-47=3.98
47	538928.61	3911948.23	47-48=2.22
21	538930.57	3911947.18	21-22=0.96
22	538929.75	3911946.69	22-23=6.11
23	538924.95	3911950.47	23-24=3.67
24	538922.51	3911953.21	24-25=6.75
25	538919.71	3911959.35	25-26=9.31
26	538915.84	3911967.82	26-27=4.16
27	538913.63	3911971.34	27-28=4.39
28	538910.36	3911974.27	28-29=3.36
29	538907.15	3911975.26	29-30=27.82
30	538879.34	3911974.62	30-31=1.46
1	538878.18	3911973.74	

Εμβαδόν (1,2,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30) = 116.08 μ.

ΤΜΗΜΑ (Β)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
2	538877.89	3911976.77	2-3=2.89
3	538874.94	3911978.69	3-4=1.19
4	538875.98	3911979.26	4-5=16.87
5	538892.81	3911978.25	5-6=5.26
6	538897.73	3911980.12	6-7=5.02
7	538902.57	3911981.47	7-8=4.72
8	538906.82	3911979.42	8-9=3.49
9	538910.18	3911980.32	9-10=2.78
10	538911.27	3911982.88	10-11=4.81
11	538914.74	3911986.20	11-12=5.29
12	538918.31	3911990.73	12-13=4.25
13	538919.45	3911986.38	13-14=2.70
14	538920.25	3911983.80	14-15=3.63
15	538918.31	3911980.73	15-16=2.88
16	538917.70	3911977.92	16-17=8.40
17	538919.54	3911969.72	17-18=11.56
18	538923.42	3911988.83	18-19=4.38
19	538925.11	3911954.79	19-20=8.70
20	538931.87	3911949.31	20-21=2.50
21	538930.57	3911947.18	21-22=0.96
47	538928.61	3911948.23	47-48=3.98
46	538925.46	3911950.67	46-49=1.69
45	538924.38	3911951.90	45-44=2.08
44	538923.39	3911953.77	44-43=6.92
43	538920.59	3911960.10	43-42=6.08
42	538917.99	3911965.60	42-41=7.27
41	538914.92	3911972.19	41-40=4.48
40	538912.40	3911975.89	40-39=2.07
39	538910.39	3911976.38	39-38=3.08
38	538907.31	3911976.50	38-37=3.80
37	538903.78	3911977.90	37-36=4.26
36	538899.55	3911977.41	36-35=1.95
35	538897.65	3911976.95	35-34=1.61
34	538896.03	3911976.78	34-33=1.21
33	538894.89	3911977.14	33-32=6.75
32	538886.37	3911977.32	32-31=6.75
31	538879.62	3911977.31	31-2=6.75
2	538877.89	3911976.77	31-2=2.64

Εμβαδόν (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,47,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,2) = 2581.4 μ.



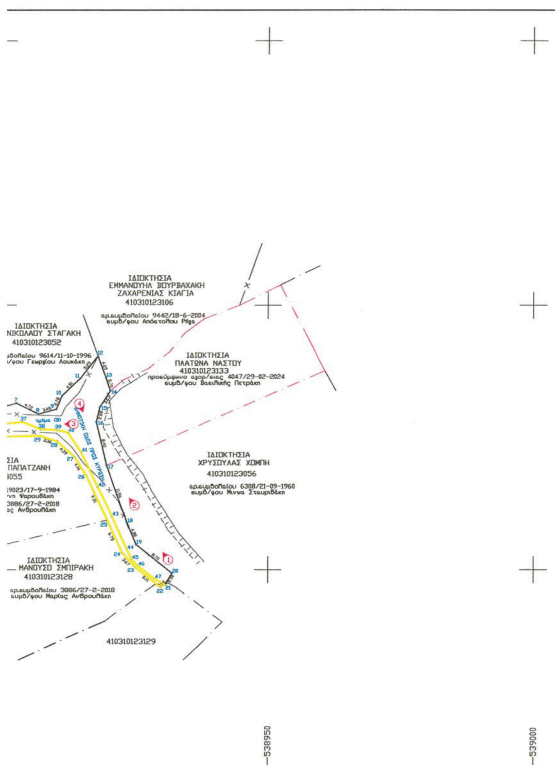
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Α'Υ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Β'Υ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

-x-x-	ευρατόσημα
□□□□	ζεφυρίδια
=====	τοίχος περιφράξης
	φρύδι πρηνούς
-----	πόδι πρηνούς
.....	όριο ιδιοκτητών



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ



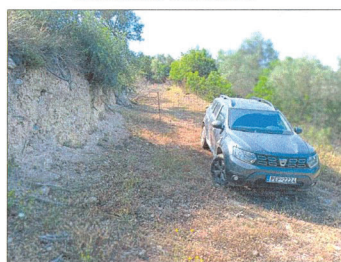
ΓΡΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



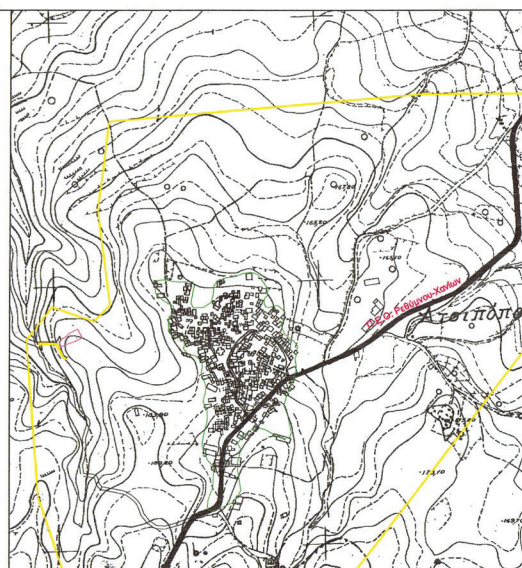
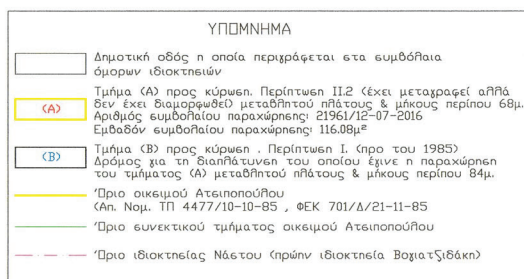
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 95/1203 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΩΤΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 2015-2016 1:5.000

[illegible]

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουνίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
MARIA KOZYPAKH

Αριθμ. 233109

(2)

Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας, της υπ' αρ. 3649/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Γ.Γ.Π.Δ.Ε., στη θέση «Πατωτή», περιφέρειας Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας, του Δήμου Ανδρίτσαινας- Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας, για έκταση εμβαδού (τμήματος 2 εμβαδού 9,87 τ.μ., τμήματος 3 εμβαδού 138,47 και τμήματος 4 εμβαδού 28,36), συνολικού εμβαδού 176,70 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289)

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39)

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-21 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΔ/ΑΝ. Για την έκταση υπεβλήθησαν αντιρρήσεις και εκδόθηκε η 522/22-06-2022 απόφαση 1ης ΕΠΕΑ Ηλείας (ΑΔΑ: 63ΦΕΟΡ1Φ-ΡΡ4) με αποφαινόμενο χαρακτήρα ΑΑ/ΑΝ, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

16. Την υπ' αρ. 3649/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

17. Την υπ' αρ. 188366/15-05-25 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Ολυμπίας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3649/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης επειδή η συγκεκριμένη έκταση δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάση η δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την εισήγηση του Δασαρχείου.

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ 3649/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για έκταση εμβαδού (τμήματος 2 εμβαδού 9,87 τ.μ., τμήματος 3 εμβαδού 138,47 και τμήματος 4 εμβαδού 28,36 τ.μ.), συνολικού εμβαδού 176,70 τ.μ., επειδή η εν λόγω έκταση δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάση η δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την εισήγηση του Δασαρχείου.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 15-5-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:700 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 3649/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης Γ.Γ.Π.Δ.Ε.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα Της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 4 8 9 1 0 0 7 2 5 0 0 1 2 *