



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 486

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 13.368,5 τ.μ. στην περιοχή «Πύργος - πλησίον ΧΥΤΑ Καρπάθου» Τ.Κ. Όθους, Δήμου Καρπάθου, Π.Ε. Καρπάθου και Ηρωϊκής Νήσου Κάσου, λόγω πυρκαγιάς.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα γεωτεμαχίου με κ.α.κ. 061706 εμβαδού 46,33 τ.μ. στο ΟΤ 61Α που συμμετέχει σε πράξη εφαρμογής στο Ρ.Σ. Κιάτου Δήμου Σικυωνίων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 252539

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 13.368,5 τ.μ. στην περιοχή «Πύργος - πλησίον ΧΥΤΑ Καρπάθου» Τ.Κ. Όθους, Δήμου Καρπάθου, Π.Ε. Καρπάθου και Ηρωϊκής Νήσου Κάσου, λόγω πυρκαγιάς.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρ-

καγίες του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής

Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/81975/4526/14-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων».

15. Την υπ' αρ. 5962/5-2-2021 (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ11-ΘΚ0) απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου και η υπ' αρ. 4539/3-2-2022 (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ11-ΓΣ2) πράξη Τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου Δασικού Χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων.

16. Την υπ' αρ. 55584/10-11-2022 απόφαση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου περιοχή αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου (Δ' 907).

17. Την υπ' αρ. 5060/11-10-1990 απόφαση της Νομάρχη Δωδ/σου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 25.140 στρ. στη θέση “Βαλαντού” Κοινότητας Απερίου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδ/νήσου» (Δ' 610/1990 με την διόρθωση σφάλματος στο Δ' 525/2006).

18. Την υπ' αρ. 233669/13-6-2025 εισήγηση της δασοπόνου Μαρίνας Φωτιάδου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20-9-2024, και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979 καλυπτόμενη

από αείφυλλα πλατύφυλλα (σχίνα) και φρύγανα, και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

19. Την από 13-6-2025 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Α) Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 13.368,5 τ.μ. στην περιοχή «Πύργος - πλησίον ΧΥΤΑ Καρπάθου» Τ.Κ. Όθους, Δήμου Καρπάθου, Π.Ε. Καρπάθου και Ηρωϊκής Νήσου Κάσου, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20-9-2024, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 23-6-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000 τμήμα -1- με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...,121,122,1) εμβαδού 10.697,5 τ.μ. και τμήμα -2- με στοιχεία περιμέτρου (123,124,...,180,181,1) εμβαδού 2.671 τ.μ., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται στον συνημμένο πίνακα επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

	Τμήμα -1- εμβαδού 10.697,5 τ.μ.	Τμήμα -2- εμβαδού 2.671 τ.μ.
Ανατολικά:	δασικής μορφής εκτάσεις	άλλης και δασικής μορφής εκτάσεις
Δυτικά:	δασικής και άλλης μορφής εκτάσεις	άλλης και δασικής μορφής εκτάσεις
Βόρεια:	άλλης μορφής εκτάσεις	δασικής μορφής εκτάσεις
Νότια:	δασικής μορφής εκτάσεις	άλλης μορφής μορφής

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Β) Την παύση ισχύος της ανωτέρω σχετικής (17) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης κατά την εδαφική επιφάνειά της που εμπίπτει εντός των τμημάτων -1- και -2- που κηρύσσονται αναδασωτέες εκτάσεις με την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ</b>
------------------------------

Ανήκει στην αρ.πρωτ. 252539 / 25 - 6 -2025  
απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

A/A	X	Y
1	786163.027	3933631.376
2	786167.609	3933625.075
3	786173.336	3933616.484
4	786175.644	3933608.903
5	786176.759	3933580.186
6	786175.339	3933579.137
7	786172.621	3933578.684
8	786166.05	3933579.231
9	786152.432	3933581.977
10	786135.106	3933580.402
11	786121.074	3933574.531
12	786110.335	3933569.09
13	786104.178	3933566.084
14	786102.174	3933565.224
15	786101.315	3933564.938
16	786092.437	3933562.361
17	786085.565	3933562.647
18	786081.796	3933564.277
19	786074.969	3933567.229
20	786070.387	3933571.238
21	786064.66	3933575.247
22	786053.491	3933581.834
23	786043.755	3933584.125
24	786031.155	3933586.416
25	786023.709	3933587.561
26	786015.404	3933588.134
27	786008.245	3933589.566
28	785982.266	3933592.954
29	785981.899	3933593.002
30	785971.59	3933595.293
31	785963.285	3933599.016
32	785957.272	3933600.734
33	785955.768	3933601.378
34	785951.831	3933602.166
35	785941.493	3933605.12
36	785939.803	3933605.602
37	785930.067	3933610.757
38	785909.448	3933623.357
39	785897.993	3933633.094
40	785889.469	3933641.085

A/A	X	Y
41	785876.372	3933650.276
42	785870.645	3933657.149
43	785869.686	3933660.299
44	785871.867	3933662.753
45	785874.831	3933666.14
46	785872.714	3933670.162
47	785871.656	3933673.125
48	785875.254	3933675.03
49	785879.276	3933675.453
50	785883.297	3933675.453
51	785888.166	3933675.453
52	785894.304	3933676.723
53	785901.388	3933676.188
54	785899.801	3933664.546
55	785900.595	3933657.402
56	785905.622	3933651.317
57	785910.649	3933644.173
58	785918.851	3933637.558
59	785925.995	3933633.854
60	785929.699	3933635.971
61	785932.874	3933639.41
62	785936.049	3933634.383
63	785941.605	3933626.975
64	785948.749	3933617.979
65	785958.009	3933608.719
66	785965.682	3933602.633
67	785971.768	3933601.31
68	785973.355	3933604.221
69	785976.266	3933604.485
70	785982.086	3933601.31
71	785990.024	3933597.077
72	785998.226	3933594.96
73	786000	3933594.63
74	786017.985	3933595.132
75	786020.641	3933593.647
76	786026.925	3933590.671
77	786036.847	3933588.356
78	786043.13	3933587.364
79	786048.091	3933587.033
80	786051.068	3933587.033

A/A	X	Y
81	786057.021	3933586.702
82	786060.328	3933591.663
83	786058.013	3933596.293
84	786062.643	3933601.585
85	786067.274	3933605.884
86	786064.297	3933612.83
87	786062.643	3933618.121
88	786063.305	3933624.075
89	786067.604	3933628.705
90	786071.573	3933628.705
91	786074.037	3933629.719
92	786077.196	3933631.02
93	786076.865	3933636.973
94	786079.18	3933642.265
95	786078.849	3933643.918
96	786079.511	3933650.533
97	786080.136	3933652.095
98	786081.495	3933655.494
99	786086.787	3933655.494
100	786094.063	3933651.525
101	786098.362	3933645.903
102	786102.277	3933641.988
103	786102.662	3933641.603
104	786105.308	3933637.634
105	786107.243	3933638.602
106	786111.261	3933640.611
107	786119.86	3933648.549
108	786125.151	3933652.848
109	786130.112	3933654.502
110	786140.365	3933656.155
111	786148.633	3933657.809
112	786149.625	3933653.84
113	786148.633	3933649.541
114	786149.395	3933648.97
115	786153.925	3933645.572
116	786157.89	3933646.272
117	786159.547	3933646.564
118	786163.516	3933644.58
119	786163.862	3933644.032
120	786166.11	3933640.473

A/A	X	Y
121	786164.173	3933637.676
122	786163.559	3933634.298
123	785927.632	3933733.036
124	785934.792	3933738.764
125	785936.73	3933739.927
126	785938.179	3933739.648
127	785941.512	3933740.759
128	785945.164	3933741.87
129	785946.275	3933744.41
130	785948.815	3933746.474
131	785951.514	3933748.855
132	785951.133	3933749.237
133	785954.981	3933750.934
134	785959.133	3933751.937
135	785959.837	3933751.966
136	785960.851	3933752.366
137	785965.003	3933754.514
138	785965.674	3933754.865
139	785966.006	3933755.373
140	785971.447	3933763.248
141	785975.313	3933767.114
142	785980.754	3933771.982
143	785985.336	3933776.851
144	785986.34	3933777.696
145	785988.876	3933778.901
146	786008.482	3933779.947
147	786009.963	3933779.428
148	786013.113	3933774.273
149	786013.275	3933771.766
150	786013.686	3933765.396
151	786013.099	3933759.723
152	786012.397	3933757.091
153	786012.397	3933752.859
154	786011.252	3933749.932
155	786010.868	3933746.473
156	786010.719	3933746.445
157	785999.536	3933743.462
158	785999.549	3933739.952
159	785992.141	3933740.746
160	785984.732	3933737.042

A/A	X	Y
161	785976.53	3933732.808
162	785969.651	3933726.723
163	785962.243	3933719.05
164	785953.356	3933712.015
165	785949.543	3933708.996
166	785940.282	3933711.113
167	785933.28	3933711.988
168	785931.815	3933712.171
169	785928.91	3933711.59
170	785931.723	3933715.782
171	785936.75	3933716.576
172	785942.835	3933717.37
173	785947.862	3933719.487
174	785948.153	3933722.9
175	785946.672	3933725.44
176	785944.343	3933728.615
177	785940.745	3933729.25
178	785935.665	3933729.038
179	785930.717	3933729.647
180	785925.637	3933730.282
181	785925.01	3933730.645

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 25-6-2025

Με εντολή Γ.Γ.Δασών  
 Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής  
 Δασικής Πολιτικής Αιγαίου  
 Άρτεμις Αλεξιάδου

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου  
 Αικατερίνη Μπαλατσούκα  
 ΠΕ Δασολόγων

Ρόδος, 23-6-2025  
 Η εισηγήτρια

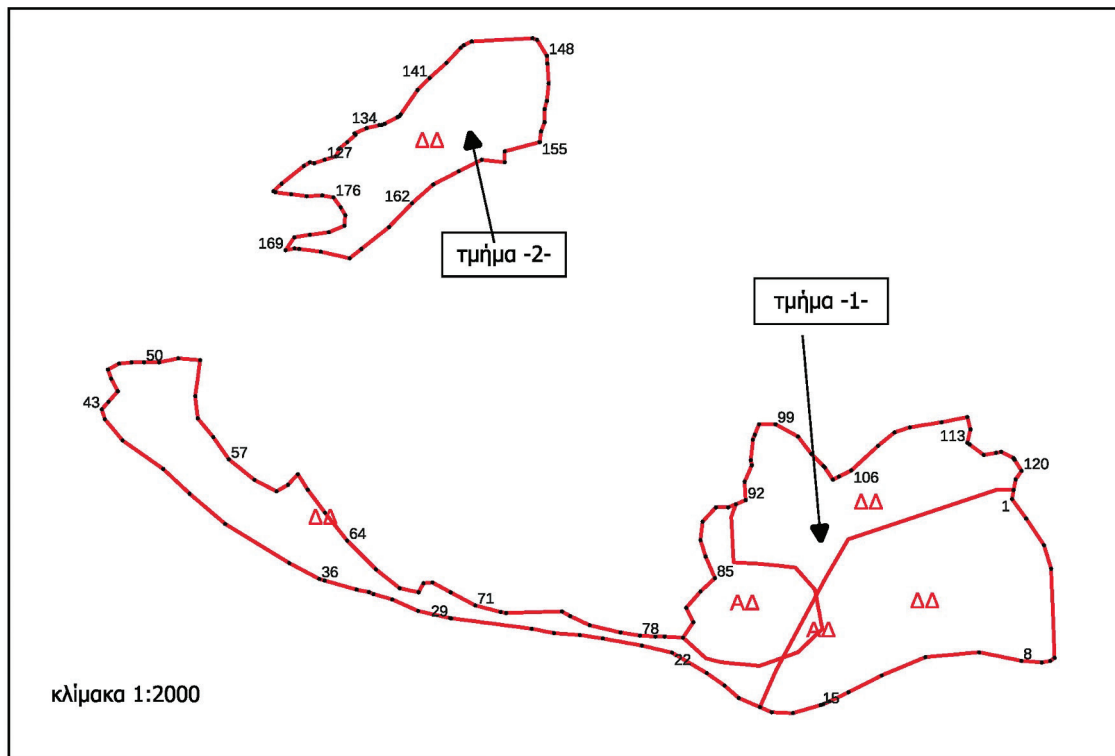
Μαρίνα Φωτιάδου  
 ΤΕ Δασοπόνων

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 20-9-2024 Θ'ΕΣΗ**  
**"ΠΥΡΓΟΣ - ΠΛΗΣΙΟΝ ΧΥΤΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ" Τ.Κ. ΎΘΟΥΣ, ΔΗΜΟΥ**  
**ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΠΕ ΚΑΡΠΑΘΟΥ & ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ.**

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΝΑΚΙ  
 26/06/2025 10:07  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ανήκει στην αρ.πρωτ. 252539 / 25 -6-2025 απόφαση κήρυξης  
 αναδασωτέας

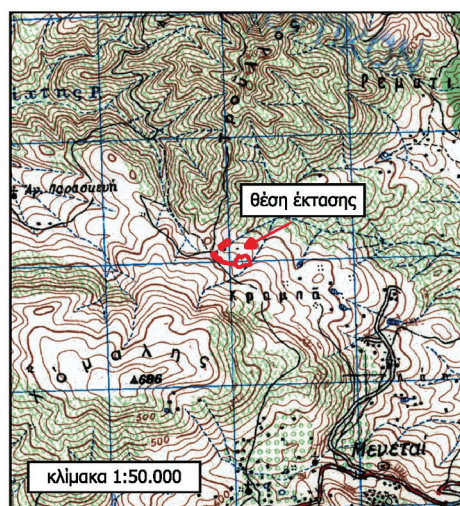
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Τμήμα -1- με στοιχεία (1,2,3,...,121,122,1) εμβαδού 10.697,5 τ.μ. δασικής μορφής έκταση η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα.

Τμήμα -2- με στοιχεία (123,124,...,180,181,1) εμβαδού 2.671 τ.μ. δασικής μορφής έκταση η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 25 - 6 -2025

Με εντολή Γ.Γ.Δασών  
 Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής  
 Δασικής Πολιτικής Αιγαίου  
 Άρτεμις Αλεξιάδου

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου  
 Αικατερίνη Μπαλατσούκα  
 ΠΕ Δασολόγων

Ρόδος, 23-6-2025  
 Η εισηγήτρια  
 Μαρίνα Φωτιάδου  
 ΤΕ Δασοπόνων

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου  
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 187075 (2)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα γεωτεμαχίου με κ.α.κ. 061706 εμβαδού 46,33 τ.μ. στο ΟΤ 61Α που συμμετέχει σε πράξη εφαρμογής στο Ρ.Σ. Κιάτου Δήμου Σικυωνίων.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του π.δ. της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ».
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).
12. Το άρθρο 24 του ν. 2882/2001 (Α' 117)
13. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ιδίως τα άρθρα 88, 89 και 93 αυτού.
14. Την υπ' αρ. 9293/3-11-1992 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας η οποία αφορά «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 1345).
15. Την υπ' αρ. 96732/7185/30-11-1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 63/1993) με την οποία τμήματα της περιοχής προσδιορίστηκαν ως περιοχές ανάπτυξης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.
16. Το από 29-08-1996 π.δ. περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) Ν. Κορινθίας» (Δ' 1119), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 43/09-01-2002 απόφαση του Γ.Γ.Π. Πελοπον-

νήσου «Αναθεώρηση των όρων δόμησης της εγκεκριμένης Π.Μ. Αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Κιάτου» (Δ' 43).

17. Την υπ' αρ. 1172/19-02-2004 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης, των περιοχών που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 1337/1983, του Δήμου Σικυωνίων Ν. Κορινθίας» (Δ' 300).

18. Την υπ' αρ. 360011/6713/2018/27-02-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΓΠ7Λ1-ΦΞ9) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής των περιοχών της πόλης Κιάτου που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων και τα συνοδευτικά της πίνακες πράξης εφαρμογής, κτηματολογικά διαγράμματα κ.λπ.

19. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Σικυώνος, τόμος 331, αριθμός 39 στις 21-5-2019.

20. Την από 12-02-2024 αίτηση των Ανδρώνη Αικατερίνης χήρας Γεωργίου, το γένος Μπιτσάκου Μιχαήλ και Ανδρώνη Βλάσιου του Γεωργίου.

21. Τους πίνακες της πράξης εφαρμογής από τους οποίους προκύπτει ότι ο Δήμος Σικυωνίων οφείλει αποζημίωση, στους ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με κ.α.κ. 061706, εμβαδού 46,33 τ.μ.

22. Την υπ' αρ. 138/2024 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μόνδας.

23. Την υπ' αρ. 1098/24-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Σικυωνίων.

24. Τον υπολογισμό της αποζημίωσης που έγινε από το Δήμο Σικυωνίων σύμφωνα με την υπ' αρ. 138/2024 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου για την αποζημίωση των 46,33 τ.μ. η οποία ανέρχεται στο ποσό των 5.837,58 €.

25. Την υπ' αρ. 72/2025 ομόφωνα θετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σικυωνίων.

26. Την υπ' αρ. 20/10-3-2025 ομόφωνα θετική απόφαση του ΔΣ Δήμου Σικυωνίων.

27. Την υπ' αρ. 4023/20-3-2025 βεβαίωση του Δημάρχου.

28. Την υπ' αρ. 181318/20-6-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού.

29. Και επειδή:

Α. Στο Δήμο Σικυωνίων στις 12-2-2024 κατατέθηκε αίτημα από τους Ανδρώνη Αικατερίνη χήρα Γεωργίου, το γένος Μπιτσάκου Μιχαήλ και Ανδρώνη Βλάσιο του Γεωργίου της παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Ζήτησαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου στο ΟΤ 61Α με άρση της επιβληθείσας Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα του γεωτεμαχίου τους για τη δημιουργία πεζόδρομου.

Πάνια θέση της Υπηρεσίας μας είναι ότι η διατήρηση του πολεοδομικού σχεδιασμού είναι επιβεβλημένη από τους Δήμους για να προστατεύεται το οικιστικό περιβάλλον, να δημιουργούνται ικανοποιητικές συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και να εξυπηρετείται η εύρυθμη λειτουργία των πόλεων. Η διατήρηση των κοινοχρήστων

χώρων όπως ορίζεται στο άρθρο 24 του Συντάγματος πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 του Συντάγματος που αφορούν την αποζημίωση των ιδιοκτητών, μέσω των διαδικασιών που αφορούν τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις του ν. 4759/2020.

Β. Το γεωτεμάχιο με κακ 061706 συμμετείχε στην Πράξη Εφαρμογής των περιοχών της πόλης του Κιάτου που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με υπ' αρ. 36 0011/6713/2018/27-2-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΓΠ7Λ1-ΦΞ9). Σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης στην ιδιοκτησία με αρχικό εμβαδόν 583,61 τ.μ. αποδόθηκε τελική ιδιοκτησία στο ΟΤ 61Α με αριθμό οικοπέδου 2 εμβαδού 426,44 τ.μ.. Η ιδιοκτησία είχε υποχρέωση εισφοράς σε γη 110,83 τ.μ. και επειδή με την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου αποκόπηκε μεγαλύτερο τμήμα της, δικαιούται αποζημίωση που αντιστοιχεί σε 46,33 τ.μ. Στην περίπτωση που υπάρχει κυρωμένη πράξη εφαρμογής η άρση περιορίζεται στο τμήμα για το οποίο δικαιούται αποζημίωση για την οποία οι ιδιοκτήτες δεν έχουν αποζημιωθεί.

Γ. Το ΔΣ του Δήμου Σικυωνίων με την υπ' αρ. 20/10-3-2025 απόφαση προτείνει στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επειδή συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι διατήρησης της απαλλοτρίωσης όπως αυτή εφαρμόστηκε από την πράξη εφαρμογής και ταυτόχρονα σύμφωνα με την υπ' αρ. 4023/20-3-2025 βεβαίωση του Δημάρχου, ο Δήμος διαθέτει την σχετική πίστωση να αποζημιώσει τους αιτούντες την άρση απαλλοτρίωσης ποσού 5.837,50 € από τον ΚΑΕ 02.30.7111.002 του προϋπολογισμού του με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων στα όρια του Δήμου για τις ανάγκες του σχεδίου πόλεως και των οικισμών των τοπικών κοινοτήτων» με πίστωση ποσού 50.489,00 €. Ο υπολογισμός του ποσού προκύπτει από το άρθρο 24 του ν. 2882/2001 (Α' 17) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Δ. Από τα παραπάνω διαπιστώνουμε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΣΤ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε τμήμα του γεωτεμαχίου με κακ 061706, εμβαδού 46,33 τ.μ. στο ΟΤ 61Α του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου, που συμμετείχε στην Πράξη Εφαρμογής των περιοχών της πόλης του Κιάτου που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με υπ' αρ. 360011/6713/2018/27-2-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΓΠ7Λ1-ΦΞ9).

Η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 5.837,50 € θα αποδοθεί στους ιδιοκτήτες από τον ΚΑΕ 02.30.7111.002 του προϋπολογισμού του Δήμου Σικυωνίων με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων στα όρια του Δήμου για τις ανάγκες του σχεδίου πόλεως και των οικισμών των τοπικών κοινοτήτων» με πίστωση ποσού 50.489,00 €

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Σικυωνίων για να λάβει γνώση και να προβεί στην άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες Ανδρώνη Αικατερίνη χήρας Γεωργίου, το γένος Μπιτσάκου Μιχαήλ και Ανδρώνη Βλάσιο του Γεωργίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουνίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **[www.et.gr](http://www.et.gr)**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **[helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**<https://eservices.et.gr>**

#### **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

