



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 464

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32075

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων για το έργο «Αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων - Επέκταση και κατασκευή νέων τμημάτων του Συνοριακού Σταθμού Κήπων της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 17 του Συντάγματος,

β. της παρ. 3 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), σε συνδυασμό με τον επείγοντα χαρακτήρα της απόφασης λόγω του ότι το έργο είναι εξαιρετικής σημασίας για την οικονομία της Χώρας,

γ. του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και, ειδικότερα, των άρθρων 1, 3, 5 και 7Α αυτού,

δ. του ν. 5143/2024 «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» (Α' 161),

ε. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

στ. τα άρθρα 75-83 του ν. 4727/2020 (Α' 184),

ζ. του άρθρου 5B του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152),

η. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

θ. του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ι. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

ια. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91) και

ιβ. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

2. Την υπ' αρ. 77/11.01.2024 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021.

3. Την υπ' αρ. 30728/01.04.2024 ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης (Κωδικός Πρόσκλησης: Π86_33, Α/Α ΟΠΣ: 7563) για την υποβολή πρότασης στο ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών, του άξονα προτεραιότητας: 3.15 - «Ασφάλεια, προστασία και δικαιοσύνη», με τίτλο «Αναβάθμιση Οδικού Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου» (ΑΔΑ: 693Υ46ΜΤΛ6-ΡΟΞ).

4. Την υπ' αρ. 35798/16.04.2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών «Ένταξη της Πράξης "Αναβάθμιση Οδικού Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου" με Κωδικό ΟΠΣ 5223795 στο "ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025"» (ΑΔΑ: Ψ0ΩΡ46ΜΤΛ6-82Ν).

5. Την από 19.04.2024 σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Εσωτερικών, της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για το έργο «Αναβάθμιση οδικού συνοριακού σταθμού Κήπων Έβρου» (ΑΔΑ: ΡΛ7Ρ4ΜΤΛ6-Κ2Ψ).

6. Την υπ' αρ. 35/30.07.2024 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Δ' 511), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά

η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών ή το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όργανο να προβεί στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του έργου, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν, υπάγοντας αυτή στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

7. Την υπ' αρ. 58487/08.08.2024 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Τροποποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση Οδικού Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου» με Κωδικό ΟΠΣ 5223795 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ46ΜΤΛ6-ΩΣΦ).

8. Την υπ' αρ. 80377/02.12.2024 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Τροποποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση Οδικού Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου» με Κωδικό ΟΠΣ 5223795 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» (ΑΔΑ: Ψ1ΞΒ46ΜΤΛ6-ΠΛ4).

9. Το υπ' αρ. 30402/8.4.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, περί μη αναγκαιότητας τήρησης της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το εν θέματι έργο, καθώς οι προς υλοποίηση εργασίες και οι υφιστάμενες υποδομές και δραστηριότητες του προς αναβάθμιση Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην οικεία Τεχνική Έκθεση, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις (δεν κατατάσσονται στις κατηγορίες και υποκατηγορίες) τόσο της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 (Β' 841) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας όσο και της υπό στοιχεία 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (Β' 3833) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτές ισχύουν.

10. Το υπ' αρ. 30365/02.06.2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Δασαρχείο Σουφλίου.

11. Το υπ' αρ. 220677/05.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Έβρου (Δασαρχείου Σουφλίου).

12. Το υπ' αρ. 30357/02.06.2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

13. Το υπ' αρ. 188714/9834/04.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

14. Την υπ' αρ. 29967/30.05.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 60.000 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Εσωτερικών προγραμματικής περιόδου 2021-2025 και, ειδικότερα, τις πιστώσεις του έργου με ενάριθμο 2024ΝΑ35500002 της ΣΑΝΑ 355.

15. Τον από 28.05.2025 κτηματολογικό πίνακα, το από 28.05.2025 κτηματολογικό διάγραμμα και την από 28.05.2025 τεχνική έκθεση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέργιου Νάκου, που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 45513/30.05.2025 (ΑΔΑ: 9ΡΨΘΟΡ1Υ-1Μ9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

16. Τον από 10.06.2025 τροποποιημένο κτηματολογικό πίνακα, και την από 10.06.2025 τροποποιημένη τεχνική έκθεση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέργιου Νάκου, που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 49117/11.06.2025 (ΑΔΑ: ΨΣ9ΘΟΡ1Υ-ΞΝΨ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

17. Την υπ' αρ. 30336/02.06.2025 ανακοίνωση επικείμενης κήρυξης απαλλοτρίωσης, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αλεξανδρούπολης (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 21043/03.06.2025) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» υπ' αρ. φύλλου: 9200/03.06.2025/έτος 32°.

18. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αφορά στην εκτέλεση έργου γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση των υπ' αρ. ιδιοκτησίας 11058001, 11058004, 11058002, 11058005, 11058006, 11058007, 11058008, 11058009, 11058011, 11058010, 11058012, 11058013, 11058019, 11058014, 11058015, 11058016, 11058017, 11058018, 11058020α, 11058020β, 11058020γ, 11058003α και 11058003β ακινήτων, για το έργο «Αναβάθμιση Οδικού Συνοριακού Σταθμού Κήπων Έβρου», συνολικής έκτασης 58.998,55 τ.μ., εκ των οποίων τα 21.000,82 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και τα 37.997,73 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

2. Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται σε κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Στέργιο Νάκο, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 45513/30.05.2025 (ΑΔΑ: 9ΡΨΘΟΡ1Υ-1Μ9) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και, την τροποποιητική αυτής, υπ' αρ. 49117/11.06.2025 (ΑΔΑ: ΨΣ9ΘΟΡ1Υ-ΞΝΨ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

3. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

4. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Εσωτερικών, η προκαλούμενη δαπάνη, ύψους 60.000 €, θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με Κωδικό ΟΠΣ 5223795 του «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» του Άξονα Προτεραιότητας «Ασφάλεια, προστασία και δικαιοσύνη» και, ειδικότερα, τις πιστώσεις του έργου με ενάριθμο 2024ΝΑ35500002 της ΣΑΝΑ 355.

Άρθρο 2

Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 7Α
του ν. 2882/2001

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση υπάγεται στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), δυνάμει της υπ' αρ. 35/30.07.2024 (Δ' 511) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών εντός αυτών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Άρθρο 3

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2025

Ο Υπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 4 6 4 0 4 0 7 2 5 0 0 0 4 *