



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 453

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου (Καλύβια) Δήμου Θάσου στο Ο.Τ. 82 λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση-Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)», καθώς και της παρακατάθεσης των δικηγορικών εξόδων (αμοιβές και έξοδα παράστασης) των πληρεξούσιων δικηγόρων.
- 3 Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης γης και επικειμένων ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Λενταριανά» Δ. Χανίων.
- 4 Ανακοίνωση γενομένης συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης γης ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Νέα Χώρα» Δ. Χανίων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 179890/3009

(1)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου (Καλύβια) Δήμου Θάσου στο Ο.Τ. 82 λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και

Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Την εγκύκλιο-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκύκλιο-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την υπ' αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

14. Την υπ' αρ. 88333/30-10-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού "ΚΑΛΥΒΕΣ" Κοινότητας Πρίνου Θάσου Ν. Καβάλας» (Δ' 1270).

15. Την υπ' αρ. 14423/21-12-1993 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου Θάσου (Καλύβια) και όρων δόμησης οικισμού» (Δ' 29).

16. Την υπ' αρ. 2388/21-10-2022 αίτηση του Θεοδωρίδη Δημήτριου με την οποία αιτήθηκε την τροποποίηση

του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

17. Την υπ' αρ. 92/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

18. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της ανωτέρω απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Λιμένα και του κοινοτικού καταστήματος οικισμού Πρίνου Δήμου Θάσου.

19. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

20. Τις δημοσιεύσεις σε εφημερίδες (εφημερίδα Νέα Εγνατία 05/06-05-2023 και 08-05-2023, εφημερίδα Ενήμερος 05-05-2023 και 06-05-2023) για τους ιδιοκτήτες των υπ' αρ. 144, 145, 146, 155, 152, 73 και 77 ιδιοκτησιών που στο διάγραμμα της τροποποίησης φαίνονται ως άγνωστοι.

21. Την υπ' αρ. οικ. 21866/08-11-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 13-06-2024) βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

22. Την υπ' αρ. οικ. 21865/08-11-2023 βεβαίωση Δημάρχου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επηρεάζεται η αρτιότητα οικοπέδων και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Βεργή Μάρκου και του πτυχιούχου μηχανικού Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Ζαλούμη Γεωργίου σε κλίμακα 1:100 και με ημερομηνία Ιούνιος 2024 το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θάσου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 92/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

24. Το υπ' αρ. 2820/17-11-2023 έγγραφο Δήμου Θάσου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 1610/14-06-2024 έγγραφό του.

25. Την από 04-11-2024 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Καβάλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καβάλας).

26. Το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 46/2025 (Θέμα 3ο/08-05-2025) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

27. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημαντικό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Το υπ' αρ. 19095/10-10-2023 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Θάσου περί αδυναμίας άμεσης καταβολής της αποζημίωσης ποσού 870,66 € λόγω μη επαρκούς υπολοίπου στον ΚΑ Εξόδων 00-7424 «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία». Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι στον Κ.Α. Εξόδων 00-7424 του προϋπολογισμού έτους 2023 έχει εγγραφεί το ποσό των 60.000 € για αποζημιώσεις θιγόμενων από ρυμοτομία, και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του εγγράφου εκκρεμούν προς ψήφιση -εξειδίκευση πιστώσεων από την Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο αιτήσεις πολιτών για καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομίας ποσού άνω 60.000 €.

- Την υπ' αρ. 92/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης, στην οποία αναφέρεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί προβλήματα στην περιοχή της ιδιοκτησίας καθώς δεν διαφέρει σημαντικά από την υφιστάμενη κατάσταση η οποία υπάρχει τουλάχιστον από το 1948.

- Το υπ' αρ. 1610/14-06-2024 έγγραφο του Δήμου Θάσου στο οποίο αναφέρεται ότι στην περιοχή μελέτης οι οδοί δεν έχουν σταθερό πλάτος και ότι το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθεί σε μεγάλο βαθμό τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών, ότι στην προτεινόμενη τροποποίηση το στενότερο σημείο της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 82 και Ο.Τ. 38 είναι αυτό που προβλέπεται και από την ισχύουσα ρυμοτομία, ότι το πλάτος της οδού στο σημείο Α της προτεινόμενης τροποποίησης δε διαφέρει σημαντικά από το ισχύον σχέδιο και ότι στο ρυμοτομούμενο τμήμα εμπίπτει νομίμως υφιστάμενη κατασκευή η οποία δε λήφθηκε υπόψη στην πολεοδομική μελέτη.

- Την με ημερομηνία 14-06-2024 Υπεύθυνη δήλωση του Θεοδωρίδη Δημητρίου ότι για το τμήμα υπό στοιχεία Β-Γ-ε'-Β εμβαδού 0,691 τ.μ. δεν απαιτεί αποζημίωση και θα προχωρήσει σε παραχώρηση του τμήματος αυτού σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη.

- Την από 04-11-2024 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καβάλας ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης λόγω της διατυπωθείσας οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Θάσου να αποζημιώσει τη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του κ. Θεοδωρίδη Δημητρίου, με την διατύπωση επιφυλάξεων ως προς την σημειακή μείωση του προβλεπόμενου πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 82.

- Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καβάλας επί της προτεινόμενης τροποποίησης κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 92/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου (Καλύβια) Δήμου Θάσου στο Ο.Τ.82, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 92/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 14423/21-12-1993 απόφαση Νομάρ-

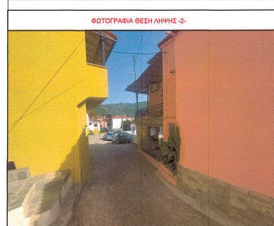
χη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου Θάσου (Καλύβια) και όρων δόμησης οικισμού» (Δ' 29/1994) σε τμήμα ακινήτου ιδιοκτησίας Θεοδωρίδη Δημητρίου στο Ο.Τ. 82 του οικισμού Πρίνου, με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος υπό στοιχεία α-Α-Β-Γ-ε-δ-γ-β-γ'-α εμβαδού 13,82 τ.μ., από κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) σε οικοδομήσιμο, την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 0,691 τ.μ. σύμφωνα με την περ. β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (τμήμα υπό στοιχεία Β-ε-ε'-Β) και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας εμβαδού 0,691 τ.μ. (τμήμα υπό στοιχεία Β-Γ-ε'-Β) και τη διατήρηση αυτού ως Κ.Χ. (οδός)

όπως η παραπάνω ρύθμιση απεικονίζεται στο διάγραμμα κλ. 1: 100 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

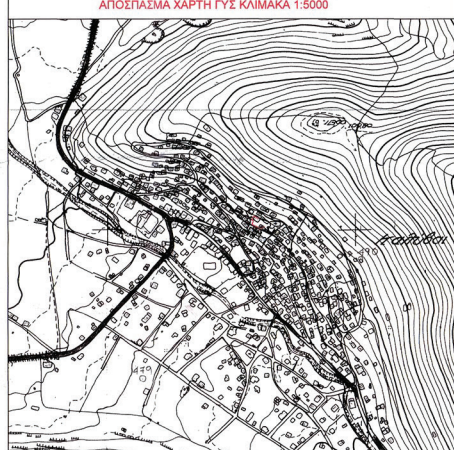
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ 02-09-2024



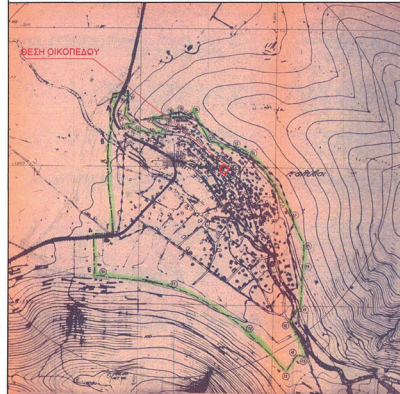
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΠΡΙΝΟΥ (ΦΕΚ 29Δ/1994)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΠΡΙΝΟΥ



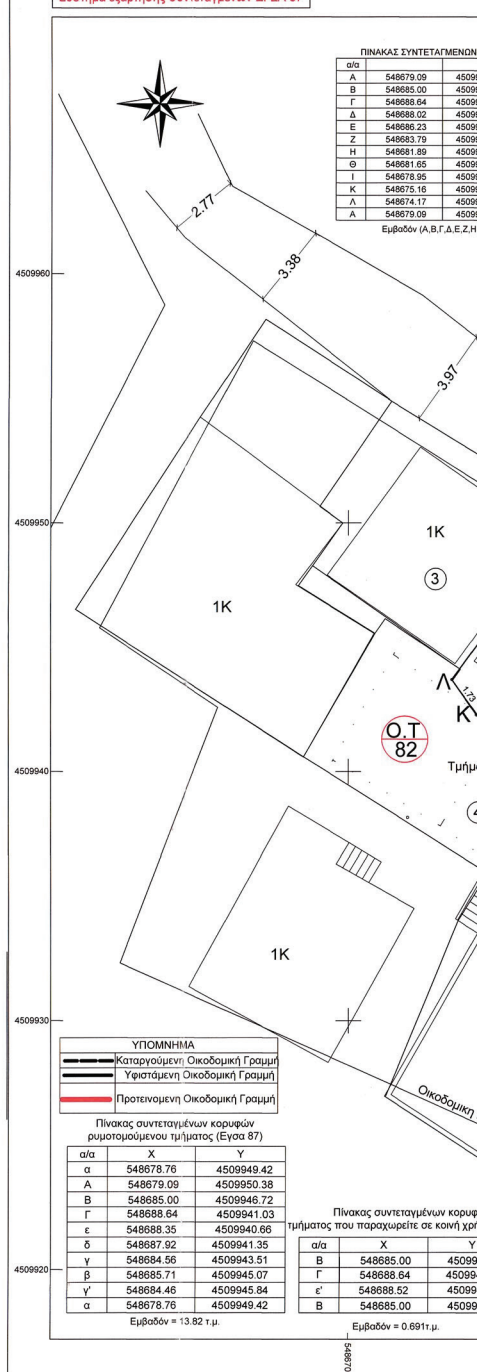
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.87  
 Ελλειροειδές Αναφοράς :GRS 80 (a=6378137m 1/f=298 252722101)  
 Πρωτοκόλλο Σύστημα :Εγκύρια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός : λ°=24°00'00" με Κα = 0,9996  
 Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής παραμόρφωσης Κ= 0,99960  
 Τετηνημένη Κεντρικού Μεσημβριού : +500,000m  
 Γεωγραφικό Πλάτος :0°00'00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	548679.09	450950.38	A-B=7.19
Β	548685.00	450946.72	B-δ=6.11
δ	548687.02	450941.35	δ-ε=0.92
ε	548688.35	450940.66	ε-ζ=1.35
Δ	548688.02	450939.82	Δ-Ζ=3.14
Ε	548686.23	450937.24	Ε-Ζ=2.91
Ζ	548683.79	450938.93	Ζ-Η=2.23
Η	548681.89	450939.99	Η-θ=0.40
θ	548681.65	450939.67	θ-ι=3.22
Ι	548678.95	450941.42	Ι-Κ=3.89
Κ	548675.16	450942.27	Κ-Λ=1.73
Λ	548674.17	450943.69	Λ-Μ=0.00
Α	548679.09	450950.38	

Εμβαδόν (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α)=94.82 τ.μ.

Σύστημα εξάρτησης συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	Χ	Υ
Α	548679.09	450950
Β	548685.00	450950
Γ	548688.64	450950
Δ	548688.02	450950
Ε	548686.23	450950
Ζ	548683.79	450950
Η	548681.89	450950
Θ	548681.65	450950
Ι	548678.95	450950
Κ	548675.16	450950
Λ	548674.17	450950
Α	548679.09	450950

Εμβαδόν (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α)=94.82 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή  
 Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή  
 Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ρυθμισμένου τμήματος (Εγγρα 87)

α/α	Χ	Υ
α	548678.76	4509949.42
Α	548679.09	4509950.38
Β	548685.00	4509946.72
Γ	548688.64	4509941.03
ε	548688.35	4509940.66
δ	548687.02	4509941.35
γ	548684.56	4509943.51
β	548685.71	4509945.07
γ'	548684.46	4509945.84
α	548678.76	4509949.42

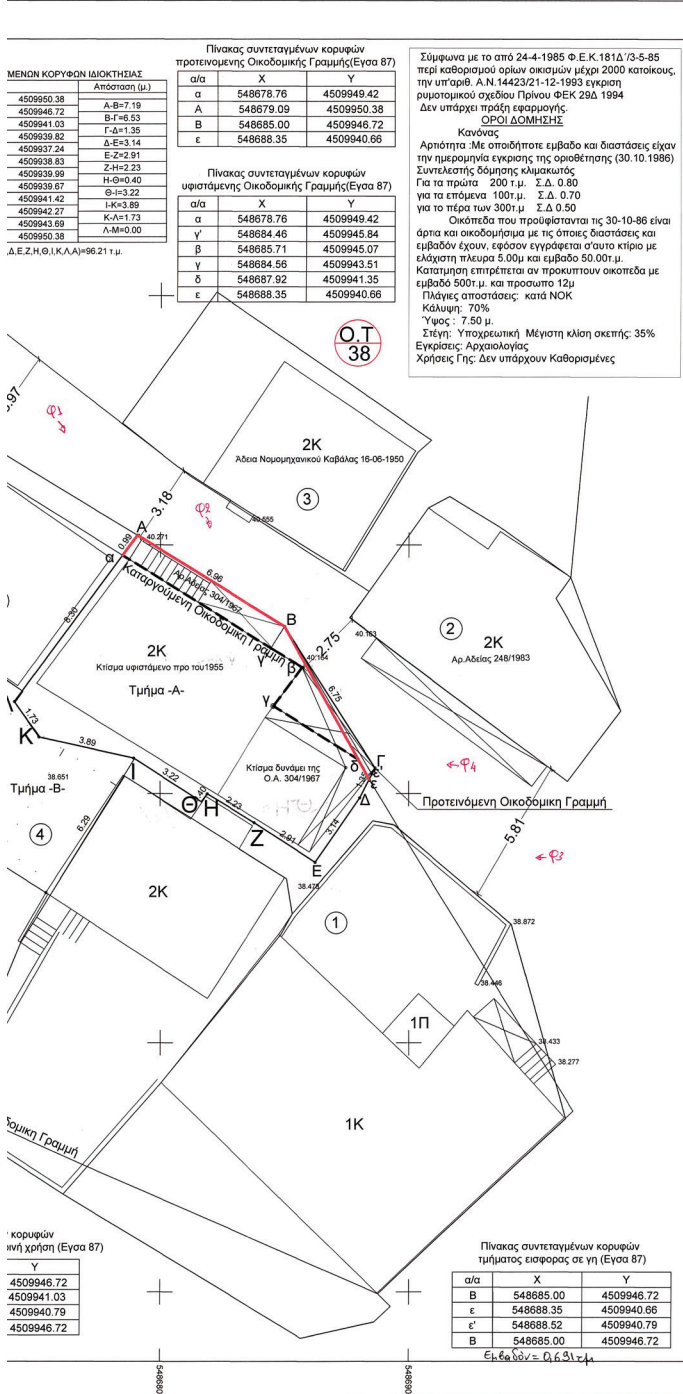
Εμβαδόν = 13.82 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών τμήματος που παραχωρείται σε κοινή χρήση

α/α	Χ	Υ
Β	548685.00	45099
Γ	548688.64	45099
ε'	548688.52	45099
Β	548685.00	45099

Εμβαδόν = 0.691τ.μ.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΙΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Όνομα	Πατρώνυμο	Κατάσταση	Κατάσταση	Τ.Κ.
1	Λίντζου	Παναγιώτα	Σωμάτιος	Κατακαρτώνη 28 Πάρμα Παράσης	Τ.Κ. 18863
2	Παπανικολάου	Δημήτριος	Γεώργιος	Πρίνου Θάσου	Τ.Κ. 64100
3	Παπαού	Ευαγγελία	Θεόδωρος	Πρίνου Θάσου	Τ.Κ. 64100
4	Θεοδωρίδης	Δημήτριος	Γεώργιος	Πρίνου Θάσου	Τ.Κ. 64100

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Μόνο ως προς τους όρους δόμησης εφόσον έχουν πληρωθεί τα εφόσον απαιτούνται δικαιώματα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΜΑΝ ΣΩΤΗΡΕΑΝ ΠΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΩΛ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΩΣ

Το παρόν συνοδεύει Πτυχίο Μηχανικός Τοπογραφίας και Γεωδαιτικής

Ελευθερίας 15 - Καβάλας Τηλ. 2510833758-6948607 email: zcaloumisgeo@gmail.com

ΚΑΡΩΛ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Θεοδωρίδης Δημήτριος

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: "Καλύβι Πρίνου" Δήμου Θάσου

ΕΜΒΑΔΟΝ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6ος 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ζαλούμης Π. Γεώργιος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΖΑΛΟΥΜΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 15 - ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ. 2510833758-6948607382 Α.Φ.Μ. 07697789-Α.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Ιουνίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,  
Περιβάλλοντος και Υποδομών  
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 98535/9848 (2)

**Ανακοίνωση-Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)», καθώς και της παρακατάθεσης των δικηγορικών εξόδων (αμοιβές και έξοδα παράστασης) των πληρεξούσιων δικηγόρων.**

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), με τους ν. 2947/2001 (Α' 228), ν. 2985/2002 (Α' 18), ν. 3016/2002 (Α' 110), ν. 3130/2003 (Α' 76), ν. 3175/2003 (Α' 207), ν. 3193/2003 (Α' 266), ν. 3986/2011 (Α' 152), ν. 4024/2011 (Α' 226), ν. 4061/2012 (Α' 66), ν. 4070/2012 (Α' 82), ν. 4122/2013 (Α' 42), ν. 4146/2013 (Α' 90), ν. 4170/2013 (Α' 163), ν. 4313/2014 (Α' 261), ν. 4364/2016 (Α' 13), ν. 4512/2018 (Α' 5), ν. 4530/2018 (Α' 59), ν. 4663/2020 (Α' 30), ν. 4714/2020 (Α' 148), ν. 4812/2021 (Α' 110), ν. 4949/2022 (Α' 126), ν. 5016/2023 (Α' 21), ν. 5042/2023 (Α' 88), ν. 5076/2023 (Α' 207).

1. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών» (Α' 214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α' 194), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 1349/1983 και του ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

3. Το άρθρο 31 του ν. 3130/2003 (Α' 76) περί δικαστικών εξόδων.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 2/9/02-02-2023 (ΑΔΑ: 9Γ7Ν7Λ9-4ΝΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου

(Δ' 134) Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος.

7. Την υπ' αρ. 114/2024/08.11.2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδας αποζημίωσης ακινήτων για το έργο του θέματος.

8. Τον Προσωρινό Πίνακα Παρακατάθεσης για την αποζημίωση των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)» (ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2020ΕΠ53000001), συνολικού ποσού παρακατάθεσης 13.689,53 €, καθώς και της αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων και των δικαστικών εξόδων, συνολικού ποσού 684,37 €, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 114/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδας αποζημίωσης ακινήτων για το έργο του θέματος.

9. Το υπ' αρ. 15056/26-05-2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρ/κων 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ποσού 13.689,53 €, το οποίο αφορά στην παρακατάθεση για αποζημίωση δικαιούχων ιδιοκτητών ακινήτων και των επικειμένων τους, για την κατασκευή του έργου του θέματος.

10. Το υπ' αρ. 15057/26-05-2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρ/κων 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ποσού 684,37 €, το οποίο αφορά στην παρακατάθεση των δικηγορικών εξόδων (αμοιβές και έξοδα παράστασης) υπέρ του Δ.Σ. Θεσπρωτίας, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα, που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)», ότι έχει κατατεθεί το 100 % της προβλεπόμενης αποζημίωσης των εκτάσεων και των επικειμένων τους (όπως αυτά σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια) σε βάρος του έργου «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)» (ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2020ΕΠ53000001), στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρ/κων 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ με την έκδοση του 15056/26-5-2025 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού δεκατριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (13.689,53 €). Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις του σχετικού Πίνακα Κτηματολογίου και του Προσωρινού Πίνακα Παρακατάθεσης και δικαίωμα απολαβής θα έχουν τα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας.

Επιπλέον, ενημερώνουμε ότι με την έκδοση του υπ' αρ. 15057/26-05-2025 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (684,37 €) υπέρ του ΔΣ Θεσπρωτίας, καλύπτονται τα δικηγορικά έξοδα (αμοιβές και έξοδα παράστασης) των πληρεξούσιων δικηγόρων που εκπροσώπησαν τους φερόμενους ιδιοκτήτες κατά την υπ' αρ.

11/10/2024 δικάσιμο για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης στο Μονομελές Εφετείο Κέρκυρας.

Η ανωτέρω ανακοίνωση - γνωστοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουνίου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ

(3)

**Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης γης και επικειμένων ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Λενταριανά» Δ. Χανίων.**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Διά του υπ' αρ. 11395/5-6-2025 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Α', Β' Δ.Ο.Υ. Χανίων, κατατέθηκε υπό του Δήμου Χανίων, βάσει της υπ' αρ. 59/23 απόφασης του Εφετείου Κρήτης και σε εκτέλεση της υπ' αρ. 98/25 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, το ποσό των 681.213,30 € ως αποζημίωση γης και επικειμένων των ακινήτων με 048001/ΟΤ802, 042425/ΟΤ802, 042428/ΟΤ802-802Α, 048002/ΟΤ802, 042429/ΟΤ807, 042306/ΟΤ810, 043311/όριο σχεδίου, 043312/όριο σχεδίου, 042362/ΟΤ810, 048003/ΟΤ807, 048004/ΟΤ807, 042308/ΟΤ808 του σχεδίου πόλεως «Λενταριανά» που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της οδού που προβλέπεται ανατολικά των ΟΤ 801, 803, 806, 808, 810 και συνδέει την οδό Εθνικής Αντιστάσεως με την οδό Παπαναστασίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/93 πράξη εφαρμογής της περιοχής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 2185/1128/18-04-95 απόφαση Περ. Διευθυντή και τις διορθωτικές αυτής που κυρώθηκαν με τις υπ' αρ. 1275/15-2-2005 και 9148/10-7-2008 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων και την υπ' αρ. 160108/14-12-2015 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κρήτης (Δ35/15).

Η ως άνω παρακατάθεση έγινε υπό Δήμου Χανίων υπέρ των Παντελάκη Αντωνίας, Παντελάκη Χρυσής, Λελεδάκη Γεωργίου, Ορφανάκη Δέσποινας, Τσαλδάρη Χρήστου, Τσαλδάρη Αναστασίου, Τσαλδάρη Νικολάου, Παντελάκη Κων/νου, Τριπολιτάκη Ιακώβου, Τριπολιτάκη Γεωργίας, Τριπολιτάκη Αικατερίνης, Νεμπαυλάκη Θεοδосίας, Κατσανεβάκη Χρυσούλας, Μαυριγιαννάκη Χρυ-

σοστόμου, Μαυριγιαννάκη Άννας, Μαυριγιαννάκη Γεωργίου, Απλαδά Ελένης, Χασακίδου Ελένης, Παντελάκη Μαρίας, Βουλγαρέλη Αντωνίου, Πατρικαλάκη Γεωργίου, Λυράκη Μαρίας, Πατρικαλάκη Στυλιανού, Γεωργουδάκη Γεωργίας, Παντελάκη Εμμανουήλ, Γκανάτσιου Αργυρούς, Τσιμεντζόγλου Ειρήνης, Παντελάκη Ευανθίας, Παντελάκη Ευαγγέλου, Πιτσουλάκη Ελευθερίου, Πιτσουλάκη Γεωργίου, Πιτσουλάκη Γεωργίας, Πιτσουλάκη Ρούσσου, Πιτσουλάκη Αργυρούς, Πιτσουλάκη Ελευθερίου, Πιτσουλάκη Στυλιανού, Πιτσουλάκη Γεωργίου, Βουλγαρέλη Κυριακής και Δερμιτζάκη Μαρίας ή όποιου άλλου αναγνωρισθεί ως δικαιούχος των ανωτέρω αποζημιώσεων.

Χανιά, 6 Ιουνίου 2025

Ο Αντιδήμαρχος  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ

(4)

**Ανακοίνωση γενομένης συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης γης ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Νέα Χώρα» Δ. Χανίων.**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Διά του υπ' αρ. 11394/5-6-2025 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Α', Β' Δ.Ο.Υ. Χανίων, κατατέθηκε υπό του Δήμου Χανίων, βάσει της υπ' αρ. 27/24 απόφασης του Εφετείου Κρήτης και σε εκτέλεση της υπ' αρ. 428/24 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, το ποσό των 14.968.79 € ως συμπληρωματική αποζημίωση γης των ακινήτων του σχεδίου πόλεως «Νέα Χώρα» που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της τμήματος της παραλιακής οδού από το ΟΤ1 έως το ΟΤ944, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 2/93 πράξη εφαρμογής της περιοχής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 9720/16-8-2006 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η ως άνω παρακατάθεση έγινε υπό Δήμου Χανίων υπέρ των Βουτσαδάκη Γεωργίου και Βουτσαδάκη Κυριακής ή όποιου άλλου αναγνωρισθεί ως δικαιούχος των ανωτέρω αποζημιώσεων.

Χανιά, 6 Ιουνίου 2025

Ο Αντιδήμαρχος  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **[www.et.gr](http://www.et.gr)**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **[helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**<https://eservices.et.gr>**

#### **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

