



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 402

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 (Δ' 974) απόφαση στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώρισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 203 της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36428

(1)

Εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 (Δ' 974) απόφαση στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώρισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως το άρθρο 23 αυτού.

9. Την υπό στοιχεία 189008 ΕΞ/13.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΑΝ-ΖΗ-ΕΣΔ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εφαρμογή της παραγράφου 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

12. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

13. Την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 (Δ' 974) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή κόλπου Λαγανά του Δ.Δ. Καλαμακίου, του Δήμου Λαγανά, Ν. Ζακύνθου.

14. Τις κατωτέρω αποφάσεις του ΣτΕ με τις οποίες αναγνωρίζονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα με βάση και τις δικαστικές αποφάσεις 747/2005 Εφετείου Πατρών που κατέστη αμετάκλητη με την Απόφαση 1416/2011 Αρείου Πάγου.

- Απόφαση 4045/2015 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 1402207 02002 και ΚΑΕΚ 140220702009.

- Απόφαση 3769/2015 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 1402207 02005 και ΚΑΕΚ 140220702006.

- Απόφαση 803/2014 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 14022060 5009 και ΚΑΕΚ 140220605010.

- Απόφαση 706/2014 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 14022060 5014 και ΚΑΕΚ 140220702030.

- Απόφαση 4499/2012 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 14022060 3017, ΚΑΕΚ 140220603018 και ΚΑΕΚ 140220605004, ακινήτων κληρονόμων Μακρή ως φυσικών διαδόχων και κληρονόμων του κτήματος Μακρή, για τα οποία ναι μεν δεν αναφέρεται ρητά ο αριθμός ΚΑΕΚ στη σχετική απόφαση του ΣτΕ, αλλά προκύπτουν από τους αναφερόμενους τίτλους ιδιοκτησίας, όπως αυτοί είχαν εφαρμοστεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο στα παραπάνω ΚΑΕΚ, κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εντός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

17. Την υπ' αρ. 06/24.01.2025 (ορθή επανάληψη) έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ (Δ' 974/2005) στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώρισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.

18. Τα υπό στοιχεία ΔΥ/07.05.2025 και 61620/19.05.2025 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

19. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του φορέα μας.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ' αρ. 06/24.01.2025 (ορθή επανάληψη) έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 Απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323), για την εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ (Δ' 974/2005) στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώρισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού, ως εξής:

Α. Αποφασίζει την εφαρμογή των ανωτέρω αναφερομένων αποφάσεων του ΣτΕ, με τις οποίες ακυρώνεται για την κάθε μια περίπτωση αντίστοιχα, η υπ' αρ. 8652/21.07.2005 (Δ' 974) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή.

Β. Αποφασίζει τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού της υπ' αρ. 8652/21.07.2005 (Δ' 974) απόφασης, εξαιρώντας από αυτήν τις ιδιοκτησίες με τους αντίστοιχους αναγραφόμενους ΚΑΕΚ τους με τα υφιστάμενα όρια

και εμβαδά που είχαν την ημερομηνία έκδοσης των αντίστοιχων αποφάσεων του ΣτΕ, ως ακολούθως:

- ΚΑΕΚ 140220702002 και ΚΑΕΚ 140220702009 με την υπ' αρ. 4045/2015 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220702005 και ΚΑΕΚ 140220702006 με την υπ' αρ. 3769/2015 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220605009 και ΚΑΕΚ 140220605010 με την υπ' αρ. 803/2014 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220605014 και ΚΑΕΚ 140220702030 με την υπ' αρ. 706/2014 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220603017 και ΚΑΕΚ 140220603018 και ΚΑΕΚ 140220605004 με την υπ' αρ. 4499/2012 απόφαση του ΣτΕ.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (Ο.Ε.)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 06/2025

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΙΡΕΣΗ από τον καθορισμένο Παλαιό Αιγιαλό που έχει καθοριστεί στο ΦΕΚ (Δ' 974/2005) στην Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ και ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα εντός του ανωτέρω καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 24/01/2025 ημέρα Παρασκευή, συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 6754 ΕΞΕ 2025/17-01-2025 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιοθόδωρος Βασίλειος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος

2. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος

3. Μακρής Γεώργιος, Πλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος Επίσης συμμετείχαν στην επιτροπή με τηλεδιάσκεψη τα μέλη:

4. Βυθούλκας Νικόλαος Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

5. Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 178355ΕΞΕ 2024 ΥΠΕΘΟΟ 28/11/2024 (ΥΟΔΔ 1323), απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Τις κατωτέρω αποφάσεις του ΣτΕ με την οποία αναγνωρίζονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα με βάση και τις υπ' αρ. 747/2005 δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Πατρών που κατέστη αμετάκλητη με την υπ' αρ. 1416/2011 απόφαση του Αρείου Πάγου.

- Απόφαση 4045/2015 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 140220702002 και ΚΑΕΚ 140220702009

- Απόφαση 3769/2015 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 140220702005 και ΚΑΕΚ 140220702006

- Απόφαση 803/2014 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 140220605009 και ΚΑΕΚ 140220605010

- Απόφαση 706/2014 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 140220605014 και ΚΑΕΚ 140220702030

- Απόφαση 4499/2012 του ΣτΕ για τα ΚΑΕΚ 140220603017, ΚΑΕΚ 140220603018 και ΚΑΕΚ 140220605004, ακινήτων κληρονόμων Μακρή ως φυσικοί διάδοχοι και κληρονόμοι του κτήματος Μακρή, για τα οποία ναι μεν δεν αναφέρεται ρητά ο αριθμός ΚΑΕΚ στη σχετική απόφαση του ΣτΕ αλλά προκύπτουν από τους αναφερόμενους τίτλους ιδιοκτησίας όπως αυτοί είχαν εφαρμοστεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο στα παραπάνω ΚΑΕΚ, κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης.

4. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εντός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ.

6. Ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σκοπός της Επιτροπής είναι να εφαρμοστούν οι εκκρεμείς αποφάσεις του ΣτΕ σύμφωνα με την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, Παλαιοθόδωρου Βασιλείου.

Για την λήψη της παρούσας απόφασης ελήφθησαν υπόψη τα αναγραφόμενα ΚΑΕΚ σε κάθε απόφαση του ΣτΕ. Η Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να διακοπεί η συνεδρίαση για να παραστεί εκπρόσωπος της οικογένειας κληρονόμων Μακρή, φυσικοί διάδοχοι του «Κτήματος Μακρή», για να δοθούν επεξηγήσεις καθότι στην σχετική απόφαση του ΣτΕ, δεν αναγράφονταν αριθμοί ΚΑΕΚ παρά μόνο τίτλοι ιδιοκτησίας και ορίστηκε ως ημερομηνία συνέχισης της συνεδρίασης η 30η-1-2025.

Με παράσταση στην επιτροπή εκπροσώπου της οικογένειας των κληρονόμων Μακρή, την κα Μαρία Θεοδωράκη συνεχίστηκε η συνεδρίαση την 30η-1-2025 και ώρα 9:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, στην οποία και πάλι υπήρχε απαρτία, όπου

τα μέλη: Γεώργιος Μακρής και Κωνσταντίνος Χριστοφορίδης, συμμετείχαν με τηλεδιάσκεψη.

Αφού εξετάστηκαν τα στοιχεία του φακέλου με τον υπ' αρ.: 150703/2004 αίτημα της οικογένειας των κληρονόμων Μακρή και διαπιστώθηκε ότι:

- Το ΚΑΕΚ 140220603017 δημιουργήθηκε με την εφαρμογή του τίτλου 1241/1993 της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Αδριανής Κλάδη-Κόκκινου

- Το ΚΑΕΚ 140220603018 ως υπόλοιπο τμήμα που αναφέρεται στον ανωτέρω τίτλο (μετά από διανομή με τον υπ' αρ. 5135/1983 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία Καλοειδά-Βραχνού),

- Το ΚΑΕΚ 140220605004 όπως απέδωσε το Ελληνικό Κτηματολόγιο (τον υπ' αρ. 13149/69 τίτλο του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Ιωάννη Ζαμπάτη

Κατόπιν τούτων

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ομόφωνα αποφασίζει την εφαρμογή των προαναφερόμενων αποφάσεων του ΣτΕ, με τις οποίες ακυρώνεται για την κάθε μια περίπτωση αντίστοιχα, η υπ' αρ. 8652/21-07-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (ΦΕΚ 974) με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή και ως εκ τούτου αποφασίζει τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού του ανωτέρω ΦΕΚ εξαιρώντας από αυτόν τις ιδιοκτησίες με τα αντίστοιχα αναγραφόμενα ΚΑΕΚ τους με τα υφιστάμενα όρια και εμβαδά που είχαν την ημερομηνία έκδοσης των αντίστοιχων αποφάσεων του ΣτΕ, ως εξής:

- ΚΑΕΚ 140220702002 και ΚΑΕΚ 140220702009 με την υπ' αρ. 4045/2015 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220702005 και ΚΑΕΚ 140220702006 με την υπ' αρ. 3769/2015 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220605009 και ΚΑΕΚ 140220605010 με την υπ' αρ. 803/2014 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220605014 και ΚΑΕΚ 140220702030 με την υπ' αρ. 706/2014 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220603017 και ΚΑΕΚ 140220603018 και ΚΑΕΚ 140220605004 με την υπ' αρ. 4499/2012 απόφαση του ΣτΕ.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΡΙΕΤΤΑ
ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ	ΦΑΡΑΟΥ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΜΑΚΡΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

Η Γραμματέας

ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΟΥΖΑΚΗ

Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση της Επιτροπής να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαΐου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 171518

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 203 της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).
3. Το ν.δ. της 17-07-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Το άρθρο 88 και την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο ρυμοτομικό σχέδιο της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με το από 11-06-1956 β.δ.
14. Το από 18-01-1968 βασιλικό διάταγμα «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου» (Δ' 31) στη βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ. 203 με το οποίο επανασχεδιάστηκε η οικοδομική γραμμή με τη μορφή απότμησης.
15. Την υπ' αρ. 5955/19-11-86 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 1304), με την οποία αναγνωρίστηκε στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 203 ως πεζόδρομος, προϋπάρχουσα πάροδος, η οποία έλαβε το όνομα «Γλώσσας». Εκτός του υφιστάμενου τμήματος αναγνωρίστηκε ως προέκταση της εν λόγω οδού και τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας υπάρχει παλαιό κτίσμα.
16. Την υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου (ΑΑΠ 236/2016), σύμφωνα με την οποία η εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος.
17. Την υπ' αρ. 1503/02-03-2023 αίτηση της Δέσποινας Παπαστεργίου με την οποία ζητήθηκε η άρση ρυμοτο-

μικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου που αποτελεί προέκταση της οδού Γλώσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

18. Το υπ' αρ. 51086/06-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης προς την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου με το οποίο ζητήθηκε η εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να εκδώσει απόφαση καταβολής ή μη αποζημίωσης για τους δικαιούχους, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του έτους 2023.

19. Την υπ' αρ. 124/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 203 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου - Χαλκηδόνας - Πάριδος - Αδραμυτίου, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 75119/17-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού.

20. Την υπ' αρ. 743/2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου με την οποία ενέκρινε «την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 203 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου - Χαλκηδόνας - Πάριδος - Αδραμυτίου, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 75119/17-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης».

21. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 743/2023 πλειοψηφικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σε δύο τοπικές εφημερίδες στις 04 και 05 Απριλίου 2024 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

22. Το υπ' αρ. 57299/04-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της υπ' αρ. 743/2023 Α.Δ.Σ. Βόλου μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

23. Την από 03-07-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού, Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Βιώσιμης Κινητικότητας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

24. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικό Ταμία Ιωάννη και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 743/2023 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 23-01-2025 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

25. Το υπ' αρ. 57199/04-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

26. Το υπ' αρ. 31429/27-01-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μα-

γνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-01-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το υπ' αρ. 5/04-04-2025 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσίας μας το απόσπασμα του 1ου/2024 πρακτικού (Πράξη 2η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 23-01-2025 εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, το άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Ταμία Ιωάννη το τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται είναι 15,71 τ.μ. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη καθώς χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος, με την υπ' αρ. 5955/19-11-1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 1304), περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο.Τ. 203 και όχι με την ένταξη της στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Ιωνίας Βόλου.

Με την υπ' αρ. 124/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την 743/2023 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βόλου αποφασίστηκε η άρση της αναγκαστικής

απαλλοτρίωσης σε τμήμα του οικοπέδου ιδιοκτησίας Δέσποινας Παπαστεργίου (εμβαδού 15,71 τ.μ.), στο Ο.Τ. 203, με κορυφές Τ5'-Τ6'-Τ6-Τ5.

Κατά της υπ' αρ. 743/2023 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 57299/04-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, αποφασίζει:

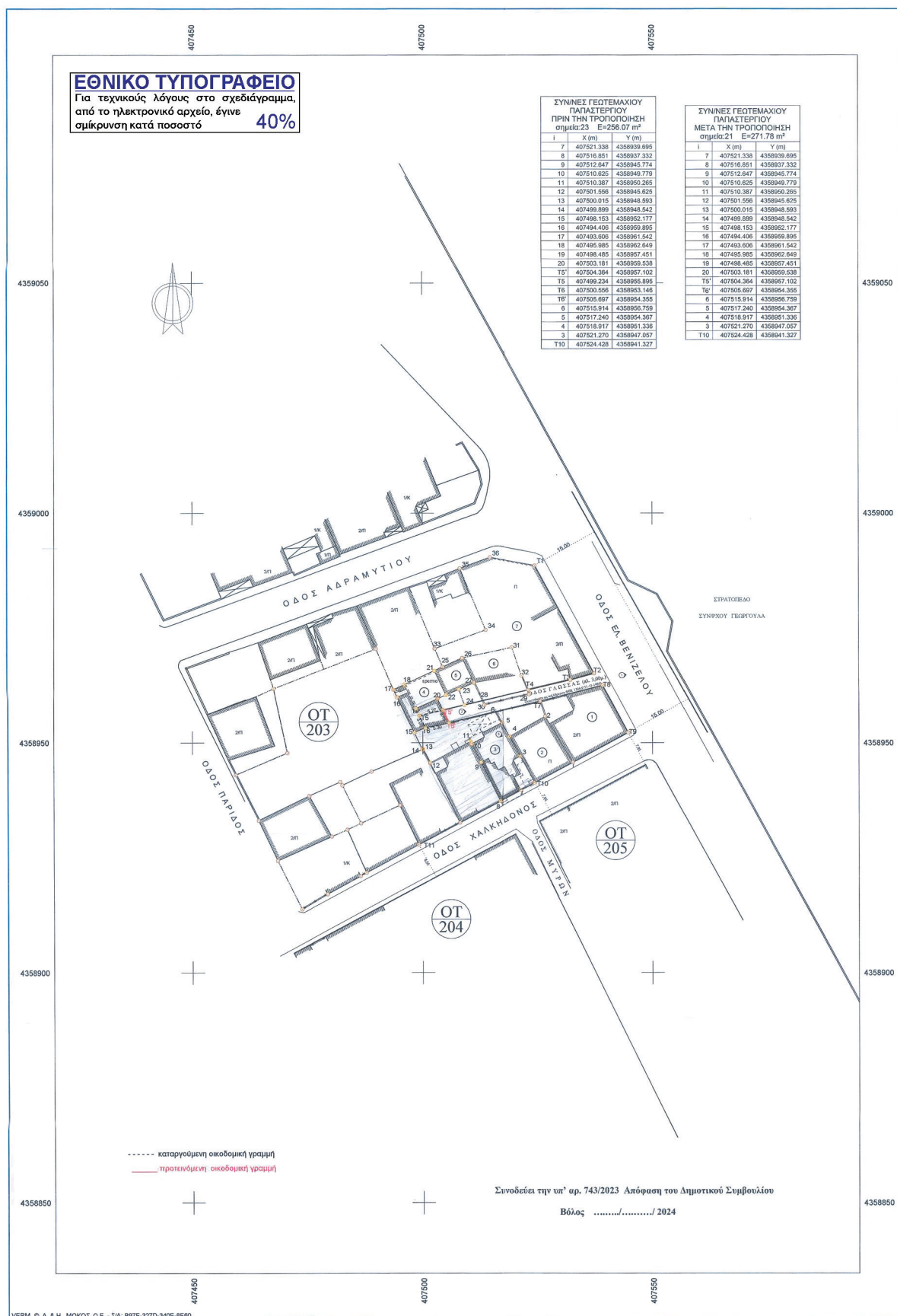
Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης εντός του Ο.Τ. 203, που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου-Χαλκηδόνας-Πάριδος και Αδραμυτίου με:

Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παπαστεργίου Δέσποινας με την υπ' αρ. 5955/19-11-1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 1304), σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 με:

- Αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία Τ5'-Τ6'-Τ6-Τ5, εντός του Ο.Τ. 203 που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου-Χαλκηδόνας-Πάριδος και Αδραμυτίου και
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρχικό σχέδιο πόλης (1956) Νέας Ιωνίας Μαγνησίας

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου	Β.Δ. 11-6-1956 (Φ.Ε.Κ. 144 Α'/1956)	
Έγκριση όρων δόμησης	Β.Δ. 15-2-1964 (Φ.Ε.Κ. 16 Δ'/1964)	
	Ν.Δ. 8/73 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 124 Α'/1973)	
	Ν.1577/18-12-1985 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 210 Α'/1985)	
	Ν.2831/2000 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 140 Α'/13-6-2000)	
Επιτρέπεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του Γ.Ο.Κ. 85 (χαμηλά κτίρια)		
Τροποποίηση ως προς τους όρους δόμησης (Φ.Ε.Κ. 390/11-8-2009)		

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση	Κατά παρέκκλιση
	Προ 9-6-1973	Προ 15-2-1964
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.	Ελάχιστο πρόσωπο 7 μ.	Ελάχιστο πρόσωπο 7μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.	Ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.	Ελάχιστο εμβαδό 70 τ.μ.
Οικόπεδα που έχουν παραχωρηθεί από το κράτος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν (άρθρο 29 παρ. 4 Ν.2831/2000).		

Συντελεστής δόμησης 2.1
Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ237ΑΑΠ/2016) ο μέσος συντελεστής δόμησης τελικού οικιστικού υποδοχέα στην συνοικία «Αγ. Σπυριδωνας» ΠΕΙ3 είναι 1,0.
Ποσοστό Κάλυψης 60%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 16.0 μ.
Λοιπά κατά Ν.Ο.Κ.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 203 και γενικότερα η εμπλεκόμενη στην παρούσα τροποποίηση περιοχή, δεν βρίσκεται σε κτηνολογικό χώρο, σε δάσος ή δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'). Επίσης, δεν βρίσκεται σε οικιστικό αξιόλογο κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'). Η απόσταση από την θάλασσα είναι 2,3 χιλιόμετρα σε ευθεία γραμμή.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Οι οικοδομικές γραμμές είναι σύμφωνες με το υπ' αρ. 10186/02-03-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και ορίζονται ως εξής :
Η οικοδομική γραμμή επί της οδού Ελ. Βενιζέλου διέρχεται από τα σημεία (Τ1-Τ2) και (Τ8-Τ9) γωνίες υφιστάμενων οικοδομών .
Η οικοδομική γραμμή επί της αναγνωρισμένης παρόδου Γλώσσας διέρχεται από τα σημεία (Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8) γωνίες υφιστάμενων κατασκευών.
Η οικοδομική γραμμή επί της οδού Χαλακιδόπου διέρχεται διέρχεται από τα σημεία (Τ9-Τ10-Τ11) γωνίες υφιστάμενων οικοδομών.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ'87) ΟΤ-203 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Ι	X (m)	Y (m)
T1	407524.428	4358988.619
T2	407537.320	4358965.119
T3	407532.154	4358963.698
T4	407523.004	4358961.486
T5	407499.234	4358955.895
T6	407500.556	4358953.146
T7	407525.631	4358959.044
T8	407539.151	4358962.511
T9	407544.718	4358952.251
T10	407524.428	4358941.327
T11	407499.090	4358927.853

Με την παρούσα τροποποίηση για την άρση του ρυμοτομικού βάρους επηρεάζεται μόνο η οικοδομική επί της αναγνωρισμένης οδού Γλώσσας στο τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία (Τ5 -Τ6 -Τ6-Τ5).

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ'87) ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε=15.71 μ²		
Ι	X (m)	Y (m)
T5'	407504.364	4358957.102
T6	407505.697	4358954.355
T6	407500.556	4358953.146
T5	407499.234	4358955.895

Μετά την άρση του ρυμοτομικού βάρους οι συντεταγμένες του Ο.Τ. 203 στο σημείο που επηρεάζεται αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ'87) ΟΤ-203 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Ι	X (m)	Y (m)
T1	407524.428	4358988.619
T2	407537.320	4358965.119
T3	407532.154	4358963.698
T4	407523.004	4358961.486
T5'	407504.364	4358957.102
T6'	407505.697	4358954.355
T7	407525.631	4358959.044
T8	407539.151	4358962.511
T9	407544.718	4358952.251
T10	407524.428	4358941.327
T11	407499.090	4358927.853

Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των όρων δόμησης και των συγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών. Το τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη σήμερα πραγματική κατάσταση.

ΒΟΛΟΣ 3/7/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΙΚ.

ΤΟΠ. ΜΗΤΡΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΦ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

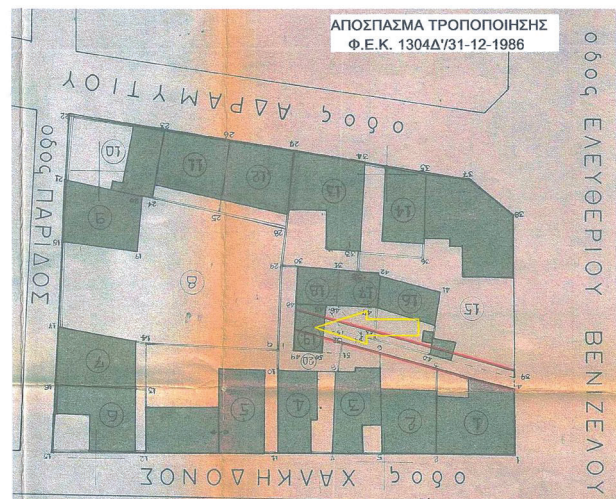
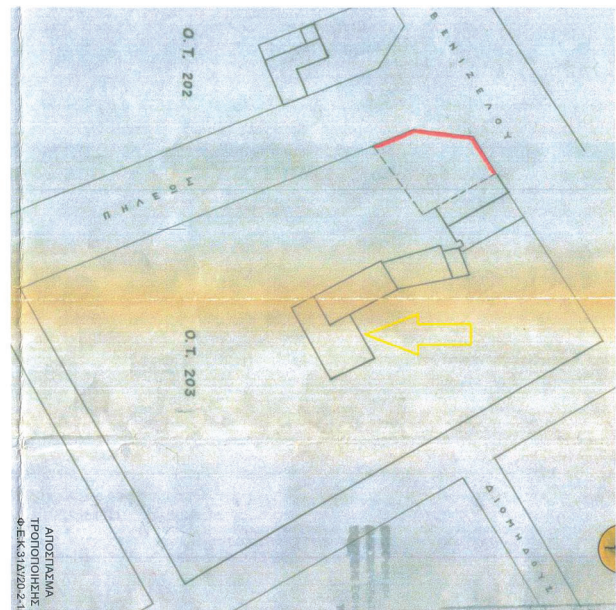
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΑΡΙΘ. 09-05-2025

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (1)



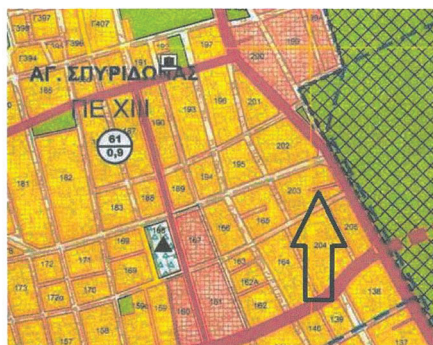
ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (2)



ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (3)



(Γ.Π.Σ. Βόλου ΦΕΚ 237ΑΑΠ/4-11-2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)



ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ν. Π.3.2.1

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Κατοικία.
Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.
Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	350581003010	ΨΑΘΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Οδ. Χαλκιδόνας 2-Ν. Ιωνία	(Τ7-Τ8-Τ9-1-2-Τ7)
2	350581003009	ΨΑΘΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Οδ. Χαλκιδόνας 4-Ν. Ιωνία	(6-Τ7-2-1-Τ10-3-4-5-6)
3	350581003008	ΔΕΜΟΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Οδ. Χαλκιδόνας 6-Ν. Ιωνία	(Τ5-Τ6-6-5-4-3-Τ10-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-Τ5)
4	350581003019	ΔΕΜΟΝΗ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	Οδ. Χαλκιδόνας 2-Ν. Ιωνία	(24-Τ5-20-19-18-21-22-23-24)
5	350581003023	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Οδ. Χαλκιδόνας 2-Ν. Ιωνία	(28-24-23-22-21-25-26-27-28)
6	350581003015	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ	Οδ. Χαλκιδόνας 48-Ν. Ιωνία	(29-30-28-27-26-31-32-33-Τ4-29)
7	350581003001	ΚΟΥΝΤΡΙΑ ΑΡΕΤΗ	Ελ. Βενιζέλου 157-Ν. Ιωνία	(35-36-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-32-31-26-25-33-34-35)

ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δημ. Γεωργιάδου 109 - Βόλος
τηλ. 2421058760-fax 2421072227 - email: itamias@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
το γένος ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΒΑΡΟΥΣ

Θέση

ΟΔΟΣ ΓΛΩΣΣΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Ο.Τ. 203 - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΤΕΡΟΦΟΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ο.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Το παρόν σχεδίο/γράμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε
σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1285/2022 απόφαση
του Συμβουλίου.

Χρόνος μελέτης - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΕΥΤΙΚΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-1-2025
ΑΡΙΘΜΟΣ 23-1-2025

Η ΑΝΤΙΣΤΑ Δ/ΝΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 4 0 2 1 9 0 6 2 5 0 0 1 2 *