



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για το έργο «Κατασκευή Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων, κατά μήκος της Ε/Τ Μεθορίου, στην περιοχή Ψαθάδες Διδυμοτείχου έως Κορνοφωλιά Σουφλίου στην Π.Ε. Έβρου» στο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 38+017,25.
2. Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά στο Ο.Τ. 13 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (Ακλειδιού), Δήμου Μυτιλήνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8039/40708/56-Ι'

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για το έργο «Κατασκευή Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων, κατά μήκος της Ε/Τ Μεθορίου, στην περιοχή Ψαθάδες Διδυμοτείχου έως Κορνοφωλιά Σουφλίου στην Π.Ε. Έβρου» στο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 38+017,25.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5187/2025 «Αναδιοργάνωση της δομής της Ελληνικής Αστυνομίας και αναβάθμιση της εκπαίδευσης του ένστολου προσωπικού της - Εκσυγχρονισμός του θεσμού της ηλεκτρονικής επιτήρησης υπόδικων, κατάδικων και κρατούμενων σε άδεια - Ρύθμιση θεμάτων κρατούμενων σε σωφρονιστικά καταστήματα και άλλες διατάξεις.» (Α' 48), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου καταργήθηκε το π.δ. 178/2014.

2. Τον ν. 1481/1984 «Οργανισμός Υπουργείου Δημόσιας Τάξης» (Α' 152).

3. Τον ν. 2800/2000 «Αναδιάρθρωση Υπηρεσιών Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, σύσταση Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας και άλλες διατάξεις» (Α' 41).

4. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

5. Τον ν. 4249/2014 «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και ρύθμιση λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και άλλες διατάξεις» (Α' 73).

6. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

7. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Το εβδομηκοστό πρώτο άρθρο της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α' 68), όπως κυρώθηκε με τον ν. 4683/2020 (Α' 83), σύμφωνα με τον οποίο, «πάσης φύσεως εργασίες για την κατασκευή και επέκταση τεχνητού εμποδίου (φράχτη) στο χερσαίο τμήμα της ελληνοτουρκικής μεθόρου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου εκτελούνται χωρίς να απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας ή άδεια εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας του ν. 4495/2017 (Α' 167) και εξαιρούνται του πεδίου εφαρμογής του ν. 4014/2011 (Α' 209), του ν. 998/1979 (Α' 289) και του ν. 3028/2002 (Α' 153)».

9. Το τεσσαρακοστό δεύτερο άρθρο της από 13.04.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84), όπως κυρώθηκε με τον ν. 4690/2020 (Α' 104), με το οποίο ανατίθεται στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη η διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου κατασκευής και επέκτασης τεχνητού εμποδίου (φράχτη) στο χερσαίο τμήμα της ελ-

ληνοτουρκικής μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού δαπάνης και κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης εθνικής, γενικής ή ειδικής διάταξης.

10. Το π.δ. 191/1995 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 139/2009 (Α' 186) και το π.δ. 59/2011 (Α' 141).

11. Το π.δ. 7/2017 «Αναδιάταξη - αναδιάρθρωση, σύσταση και λειτουργία περιφερειακών υπηρεσιών Ελληνικής Αστυνομίας» (Α' 14).

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Το π.δ. 62/2019 «Αναδιάρθρωση υπηρεσιών Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Ελληνικής Αστυνομίας, Πυροσβεστικού Σώματος, Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και ρύθμιση λοιπών θεμάτων» (Α' 101).

14. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

15. Το π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

16. Την υπό στοιχεία ΓΔΟΥΕΣ/1/2/485/14.04.2020 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και Υφυπουργού Προστασίας του Πολίτη επί θεμάτων Ελληνικής Αστυνομίας σε υφιστάμενα υπηρεσιακά όργανα» (Β' 1362).

17. Την υπ' αρ. 175755/30.11.2022 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών» (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ).

18. Την υπό στοιχεία 681/30.07.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Τάξης του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη» (Υ.Ο.Δ.Δ. 797).

19. Την υπό στοιχεία 8000/1/2025/30-δ/16.04.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Επιτελικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

Και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία 8039/40708/50-νβ'/31.3.2023 σύμβαση εκτέλεσης του εν θέματι έργου.

2. Το υπό στοιχεία ΦΡ23/0695/17.2.2025 έγγραφο αναδόχου υποβολής Μελέτης Κτηματολογίου, με ημερομηνία 12.02.2025, που εκπονήθηκε από την εταιρεία «ΧΑΡΤΟΜΕΤΡΙΑ», για το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 38+017,25 του έργου του θέματος.

3. Την υπό στοιχεία 8039/40708/55-κθ'/19.02.2025 απόφαση έγκρισης της Μελέτης Κτηματολογίου στο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 38+017,25 από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α., ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου.

4. Το υπό στοιχεία ΕΠ.103/28.02.2025 έγγραφο του Δασαρχείου Σουφλίου, παροχής γνώμης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Το υπό στοιχεία ΕΠ 94/27.02.2025 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου, παροχής γνώμης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

6. Το υπ' αρ. 81555/3699/11.3.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Έβρου/Αλεξανδρούπολης, παροχής γνώμης, σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 3, του ν. 2882/2001.

7. Το υπ' αρ. 82461/3503/12.03.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Έβρου/Ορεστιάδας, παροχής γνώμης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

8. Τον πίνακα προεκτίμησης δαπάνης για την κήρυξη απαλλοτρίωσης του θέματος, με ημερομηνία 17.03.2025 που συντάχθηκε από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α., βάσει του υπό στοιχεία 25773 ΑΠΑ 2025/17.03.2025 εγγράφου Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

9. Την υπ' αρ. 8045/22/60123-1/03.04.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Επιτελικού Σχεδιασμού/Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης ύψους διακόσιες δώδεκα χιλιάδες εκατό ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (212.199,57€) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του φορέα 1057 Ειδικού Φορέα 701-0000000, ΑΛΕ 2390503001, οικονομικού έτους 2025, βάσει της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων, κατά μήκος της Ε/Τ Μεθορίου, στην περιοχή Ψαθάδες Διδυμοτείχου έως Κορνοφωλιά Σουφλίου στην Π.Ε. Έβρου», στο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 38+017,25, συνολικού εμβαδού 474.338,45 τ.μ. εκ των οποίων, επιφάνεια 203.236,99 τ.μ. είναι ιδιωτικές εκτάσεις και επιφάνεια 271.101,46 τ.μ. είναι δημόσιες εκτάσεις.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτές απεικονίζονται σε σαράντα οκτώ (48) Κτηματολογικά Διαγράμματα (Κ.Δ. 1 - Κ.Δ. 48), σε κλίμακα 1:500, σε έξι (6) Κτηματολογικούς Πίνακες (Κ.Π.1 - Κ.Π.6) και στην ανάλογη Τεχνική Έκθεση, που συντάχθηκαν από τον οικονομικό φορέα - μελετητή «ΧΑΡΤΟΜΕΤΡΙΑ» και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν (θεωρήθηκαν) από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α., ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του ως άνω έργου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου/Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και η προκαλούμενη δαπάνη ποσού διακοσίων δώδεκα χιλιάδων, εκατόν ενενήντα εννιά ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (212.199,57 €) θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού και συγκεκριμένα του προϋπολογισμού εξόδων του φορέα 1057 Ειδικού Φορέα 701-0000000, ΑΛΕ 2390503001, οικονομικού έτους 2025, σύμφωνα με την υπ' αρ. 8045/22/60123-1/03.04.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Επιτελικού Σχεδιασμού/Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

2. Η παρούσα απαλλοτρίωση γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001, κατ' εξουσιοδότηση του δευτέρου άρθρου της τεσσαρακοστής Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 195/2020) και κατά συνέπεια με ειδική απόφαση του Εφετείου, επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη «νομέα ή κατόχου» από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινωφελών Περιουσιών
του Υπουργείου Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών

ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ

Ο Υπουργός Προστασίας του Πολίτη

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 13948/5.36.β4

(2)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά στο Ο.Τ. 13 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (Ακλειδιού), Δήμου Μυτιλήνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 30, 32 έως 37, 40 έως 48 του από 17.07/16.08.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ., το οποίο κυρώθηκε με το από 02.08.1927 διάταγμα.

2. Το ν.δ. 690/1948 για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

3. Το άρθρο 6 του ν. 5269/1931 «Περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομούμενων ακινήτων» (Α' 274), όπως ισχύει μετά από τον ν. 653/1977 και τον ν. 3212/2003.

4. Το από 07.05.1936 β.δ. περί της εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5296/1931, όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του ν. 653/1977.

5. Τον α.ν. 625/1968 «Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

6. Τα άρθρα 25, 28 και 36 του ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων, όπως ισχύουν με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 2052/1992, το άρθρο 27 του ν. 2742/1999, τον ν. 2831/2000 και τον ν. 3212/2003.

7. Τους ν. 797/1971, ν. 653/1977 και ν. 2882/2001 περί

αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 1647/1986, ν. 1772/1988 ν. 2831/2000 και τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Το άρθρο 8 και την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

10. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις:

- Την υπ' αρ. 8634/24.02.1942 δημόσια διαθήκη του συμβολαιογράφου Σπυρίδων Τσαγκαράκη.

- Την υπ' αρ. 15745/20.2.1995 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Αριστείδου Σάββα Σαμαρίδου.

- Την υπ' αρ. 18599/04.06.1999 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Αριστείδου Σάββα Σαμαρίδου.

- Την υπ' αρ. 18621/23.06.1999 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Αριστείδου Σάββα Σαμαρίδου.

- Την υπ' αρ. 8634/24.02.1942 δημόσια διαθήκη και τις μεταγενέστερες πράξεις με τις οποίες μεταβιβάστηκαν ιδανικά μερίδια εξ αδιαίρετου στους σημερινούς ιδιοκτήτες, το οικόπεδο προϋφίσταται του από 05.04/16.05.1949 β.δ. (Α' 112).

11. Το από 25.08/07.10.1992 π.δ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του νοτίου Παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Ακλειδιού του ίδιου Δήμου» (Δ' 1017).

12. Την υπ' αρ. 1733/01.03.2002 «Κύρωση της υπ' αρ. 1/2000 διορθωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης (ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ)», από τον Νομάρχη Λέσβου με την οποία το οικόπεδο απέκτησε πρόσωπο Π=3,31μ. σε προβλεπόμενη δημοτική οδό.

13. Το υπ' αρ. 5366/19.12.2022 έγγραφο «Πρόσκληση αυτοψίας» της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, απευθυνόμενο προς τους ιδιοκτήτες ακινήτων του Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Ακλειδιού του Δήμου Μυτιλήνης.

14. Τα αποδεικτικά επίδοσης του ως άνω εγγράφου στους αποδέκτες.

15. Το υπ' αρ. οικ. 1869/24.04.2024 (ΑΔΑ: ΨΣΨΛ46ΜΓΘΓ-ΜΣΡ) Πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης.

16. Το υπ' αρ. οικ. 2983/25.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Λέσβου με συνημμένη εισήγηση με την οποία εισηγείται τον χαρακτηρισμό του υπόψη αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμου σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

17. Το υπό στοιχεία οικ.15/Α.Φ.5.36 ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α/ 24.07.2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο απεστάλη η υπ' αρ. 1/3η/23.07.2024 ομόφωνη θετική

γνωμοδότηση (υπ' αρ. 1/3η/23.07.2024 πρακτικό) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Λέσβου, με την οποία γνωμοδότησε: «να χαρακτηριστεί το αποκλεισμένο (τυφλό) οικοπέδο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά, και Κόνιτσας Ψαρρά, που απεικονίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 στο από τον Μάιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Φραγκόπουλου και βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης (25.08/07.10.1992 π.δ., Δ' 1017) στον τομέα Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Ακλειδιού-ένταξη) ως οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής καθώς όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή του.».

18. Το υπ' αρ. οικ.3728/02.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης προς κύρωση του υπ' αρ. οικ. 1869/24.04.2024 (ΑΔΑ: ΨΣΨΛ46ΜΓΘΓ-ΜΣΡ) Πρωτόκολλου Αδυνάτου Τακτοποιήσεως.

19. Την υπ' αρ. 12743/16.09.2024 (ΑΔΑ: 6ΑΥ37ΛΩ-ΙΛΙ) απόφαση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Αιγαίου για την κύρωση του Πρωτόκολλου Αδυνάτου Τακτοποίησης για το υπόψη ακίνητο.

20. Το υπ' αρ. οικ. 43060/09.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Βορείου Αιγαίου με το οποίο βεβαιώθηκε διοικητική οριστικοποίηση της υπ' αρ. 12743/16.09.2024 (ΑΔΑ: 6ΑΥ37ΛΩ-ΙΛΙ) απόφασης κύρωσης Αδυνάτου Τακτοποίησης, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά στο Ο.Τ. 13 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (Ακλειδιού), του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.

21. Το υπ' αρ. 9165/07.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μη κατάθεσης προσφυγών κατά της απόφασης κύρωσης Αδυνάτου Τακτοποίησης, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά στο Ο.Τ. 13 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (Ακλειδιού).

22. Το υπ' αρ. 1692/07.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου ο φάκελος για τον χαρακτηρισμό αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά στο Ο.Τ. 13 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (Ακλειδιού).

23. Την υπ' αρ. οικ.81434/9157/31.12.2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ11-ΒΩΒ).

24. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

25. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236),

• του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),

• του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

26. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ες Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

27. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την -26- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

• Σύμφωνα με την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, τα οικοπέδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

• Το οικόπεδο ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά που απεικονίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 στο από τον Μάιο τον 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Φραγκόπουλου εμβαδού 1125,93 τ.μ., βρίσκεται στον Ο.Τ. 13 στον τομέα Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Ακλειδιού-ένταξη) σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης (25.08/07.10.1992 π.δ., Δ' 1017). Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι Π=15,00μ. και Ε=600,00μ. χωρίς παρεκκλίσεις. Στη περιοχή μετά την τοπική παρέμβαση με την υπ' αρ. 1733/01.03.2002 κύρωση της υπ' αρ. 1/2000 διορθωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης (ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ), από τον Νομάρχη Λέσβου, το οικόπεδο απέκτησε πρόσωπο Π=3,31μ. σε προβλεπόμενη δημοτική οδό. Το οικόπεδο προϋφίσταται του από 05.04/16.05.1949 β.δ. (Α' 112) σύμφωνα με την υπ' αρ. 8634/24.02.1942 δημόσια διαθήκη, με την οποία με μεταγενέστερες πράξεις μεταβιβάστηκαν ιδανικά μερίδια εξ αδιαίρετου στους σημερινούς ιδιοκτήτες. Το παραπάνω οικόπεδο είναι μεν άρτιο άλλα στερείται ελαχίστου προσώπου σε εγκεκριμένη οδό, είναι δε αδύνατη η τακτοποίηση του παραπάνω οικοπέδου λόγω θέσης και λόγω ύπαρξης κτισμάτων στα όμορα οικοπέδα, προ-

κειμένου να αποκτήσει το πρόσωπο του κανόνα που απαιτείται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (15.00μ.).

• Με το (15) σχετικό Πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, διαπίστωσε ότι είναι αδύνατη η τακτοποίηση του συγκεκριμένου οικοπέδου λόγω θέσης και ύπαρξης κτισμάτων στα όμορα οικόπεδα. Το απέστειλε στους όμορους ιδιοκτήτες προκειμένου να ενημερωθούν και να υποβάλουν τυχόν αντιρρήσεις εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των 30 ημερών και δεν υπεβλήθη καμία ένσταση. Το Πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης κυρώθηκε με την (19) σχετική απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Αιγαίου κατόπιν της (17) σχετικής ομόφωνης θετικής Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Λέσβου, που γνωμοδότησε: «να χαρακτηριστεί το αποκλεισμένο (τυφλό) οικόπεδο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά, και Κόνιτσας Ψαρρά, που απεικονίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 στο από τον Μάιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Φραγκόπουλου και βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης (25.08/07.10.1992 π.δ., Δ' 1017) στον τομέα Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Ακλειδιού-ένταξη) ως οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής καθώς όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή του.», αποφασίζει:

Το οικόπεδο, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 13 ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά, Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης (Ακλειδιού), Δήμου Μυτιλήνης, που απει-

κονίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 στο από τον Μάιο τον 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Φραγκόπουλου εμβαδού 1125,93τ.μ., βρίσκεται στον Ο.Τ. 13 στον τομέα Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Ακλειδιού) το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 13, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης και τον ισχύοντα Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012).

Τα παραπάνω ισχύουν με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι λοιποί όροι δόμησης και περιορισμοί που ισχύουν στην περιοχή. Η παρούσα απόφαση δεν αντικαθιστά άδειες - εγκρίσεις, που τυχόν απαιτούνται από άλλες υπηρεσίες.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θεωρείται και υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σύμφωνα με την (26) σχετική.

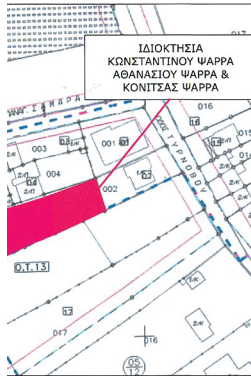
ΠΡΟΣΕΙΣ

.1) = 1.125,93 τ.μ.

τό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,
αν αναλυτικά από τις συν/νές των

χρήση γεωδοτικού σταθμού Leica

ήλθηκε με σύστημα GPS Leica GS14 και
αφοράς METRICANET GNSS.

ΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΙΔΙΟΥ - ΚΛ. 1:1000

α/α (1)	X _i (2)	Y _i (3)	X _{i+1} (4)	Y _{i+1} (5)	(X _i -X _{i+1}) ² (6)	(Y _i -Y _{i+1}) ² (7)
1	721447,72	4329404,73	12,64	8658813,11	54705381,22	13,15
2	721460,35	4329406,38	15,52	8658821,20	67196781,90	16,15
3	721475,87	4329412,82	7,13	8658827,68	30864391,27	7,41
4	721483,00	4329414,86	8,87	8658837,53	38410581,11	9,31
5	721491,87	4329417,67	11,91	8658839,72	51546072,84	12,68
6	721503,78	4329422,04	7,86	8658847,07	34020610,15	8,41
7	721511,64	4329425,03	4,06	8658837,60	17564452,07	13,10
8	721515,70	4329412,57	-10,73	8658819,98	-46467557,43	11,91
9	721504,96	4329407,41	-2,78	8658813,52	-1204103,76	3,07
10	721502,19	4329406,11	-6,50	8658809,21	-28136800,51	7,16
11	721495,09	4329403,10	-7,84	8658803,07	-33942508,02	8,44
12	721487,85	4329399,97	-4,17	8658797,95	-18040605,54	4,62
13	721483,68	4329397,99	-3,54	8658794,29	-15317407,10	3,92
14	721480,14	4329396,30	-4,97	8658790,35	-21512764,62	5,46
15	721475,17	4329394,05	-4,96	8658785,70	-21465129,76	5,50
16	721470,22	4329391,66	-7,00	8658780,00	-30318716,17	7,75
17	721463,21	4329388,34	-9,14	8658772,36	-39566260,29	10,11
18	721454,07	4329384,02	-6,36	8658768,75	-27526289,43	21,67
1	721447,72	4329404,73				
ΣΥΝΟΛΟ					1125,93	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Αθ. Φραγκόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός (ΑΜ ΤΕΕ 105447), κάτοικος Μυτιλήνης, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο για το παραπλεύρως ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,...,17,18,1) και εμβαδόν 1.125,93 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ" εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης (Νότιο Τμήμα - Τομέας Εα) της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης ότι:

- είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης (Νότιο τμήμα - Τομέας Εα - ΦΕΚ 1017/Δ/1992) και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).
- δεν εμπίπτει σε Δημόσια ή Δημοτική έκταση, έδρα ή δασική έκταση, ρέμα ή ΖΟΕ, σιγαλό ή παρτάλι, βιότοπο και περιοχή NATURA 2000. Βρίσκεται εντός ζώνης αρχαιολογικού ενδιαφέροντος "Πύλη Μυτιλήνης" (ΦΕΚ 273/Β/30-04-91, ΦΕΚ 907/Δ/26-10-01, ΦΕΚ 67/ΑΑΠ/24-05-15).
- εμπίπτει σε περιοχή με πράξη εφαρμογής σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την οποία όμως, δεν οφείλει εφόρδο σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενοχλίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός των όρων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

Μυτιλήνη, 18-05-2021
Ο συντάξας & υπεύθυνος δηλών

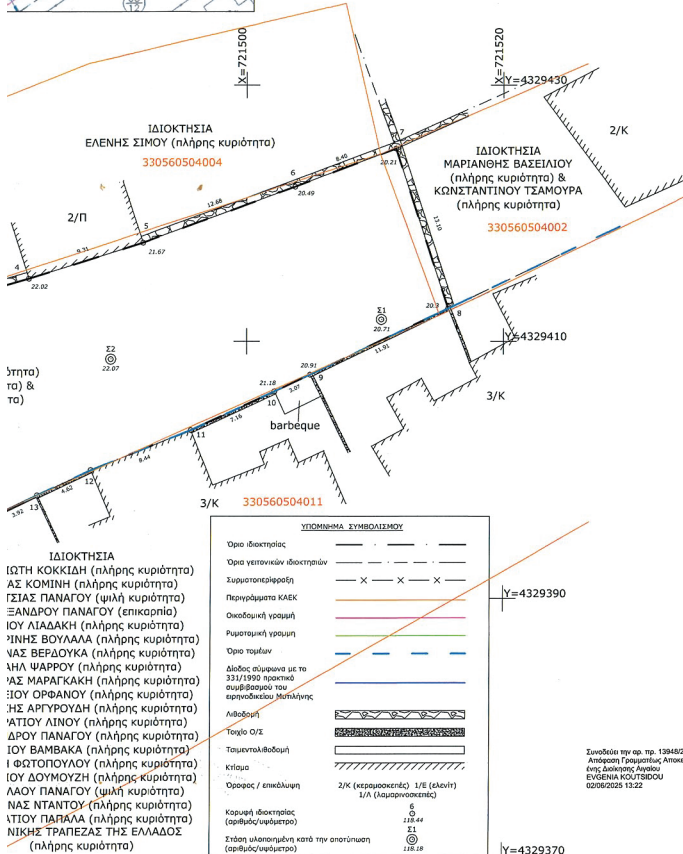
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 12570
ΑΦΗ: 124155920 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Φωρράς, συνιδιοκτήτης του ακινήτου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία (1,2,3,...,17,18,1) και εμβαδόν 1.125,93 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ" εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης (Νότιο Τμήμα - Τομέας Εα) της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΩΡΡΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ" - ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΔΗΜ. ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Tel: 2251042930, Fax: 2251042931, E. Παπουδά 2, Μυτιλήνη email: info@synthesisestates.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T ₁
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΜΑΪΟΣ 2021	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 12570 ΑΦΗ: 124155920 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Σταυρού - Υπογραφή

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ