



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 391

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5191/2002 (Β' 1289) απόφασης ως προς τα όρια του Καταφυγίου Άγριας Ζωής με την ονομασία «Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο», Δήμου και Νήσου Λέρου, Ν. Δωδεκανήσου περιφέρειας Ν. Αιγαίου.
- 2 Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και μερικός επανακαθορισμός της Προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου Π.Ε. Καβάλας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 199956 (1)

**Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5191/2002 (Β' 1289) απόφασης ως προς τα όρια του Καταφυγίου Άγριας Ζωής με την ονομασία «Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο», Δήμου και Νήσου Λέρου, Ν. Δωδεκανήσου περιφέρειας Ν. Αιγαίου.**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 4685/2020 και ιδίως του τελευταίου εδαφίου αυτού.

2. Την υπό στοιχεία Η.Π. 37338/1807/Ε103/6-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της» (Β' 1495), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία Η.Π. 8353/276/Ε103/23-2-2012 (Β' 415) κοινή υπουργική απόφαση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

3. Την υπ' αρ. 33318/3028/11.12.1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Η.Π. 14849/853/Ε103/04.04.2008 κοινή υπουργική απόφαση "Τροποποιή-

ση των υπ' αρ. 33318/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β' 992), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/104 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης" (Β' 645)» (Β' 1289).

4. Την υπ' αρ. 414985/1985 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β' 757).

5. Τη Διεθνή Σύμβαση της Βέρνης «Για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης», όπως κυρώθηκε με τον ν. 1335/1983 (Α' 32).

6. Τη Διεθνή Σύμβαση Ramsar «Για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων και υδροβιοτόπων», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 191/1974 (Α' 350).

7. Τη Σύμβαση της Βόννης «Για τη διατήρηση των αποδημητικών ειδών που ανήκουν στην άγρια πανίδα», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2719/1999 (Α' 106).

8. Την Κοινοτική Οδηγία 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών», όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

9. Την Κοινοτική Οδηγία 92/43/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

10. Τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

11. Τα άρθρα 256 και 258 του ν.δ. 86/1969 «Περί Δασικού Κώδικος» (Α' 7).

12. Την παρ. 2 των άρθρων 5 και 6 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

13. Τον ν. 2204/1994 «Κύρωση Σύμβασης για τη βιολογική ποικιλότητα» (Α' 59).

14. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) Της από 5-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 183) και β) της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

15. Το π.δ. 27/15.3.2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

16. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

17. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/ 12-04-2022 (Α' 77).

18. Την υπ' αρ. 48478/3594/16-05-2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 πράξης νομοθετικού περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Την παρ. 11 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/ 83988/2740/2022 (Β' 4528) εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές, και ιδίως την περ. 11 της παρ. Γ του άρθρου 2 αυτής.

21. Την υπ' αρ. 5191/2002 απόφαση «Ίδρυσης μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής στην περιοχή "Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο" Δήμου και Νήσου Λέρου, Ν. Δωδεκανήσου περιφέρειας Ν. Αιγαίου» (Β' 1289).

22. Την υπ' αρ. 55584/10-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (Δ' 907).

23. Το υπ' αρ. 613947/10-12-2024 αίτημα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο ζητείται η τροποποίηση των ορίων του καταφυγίου άγριας ζωής.

24. Την υπ' αρ. 73801/24-02-2025 εισήγηση της Δασολόγου Κωνσταντινιάς Παπαστεργίου της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για το αντικείμενο του θέματος.

25. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/37049/1365/09-04-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

26. Το γεγονός πως από τις διατάξεις της παρούσας,

δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Α. Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 5191/2002 απόφαση «Ίδρυση μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής στην περιοχή "Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο" Δήμου και Νήσου Λέρου Ν. Δωδεκανήσου περιφέρειας Ν. Αιγαίου» και εγκρίνουμε τη μείωση των ορίων της έκτασης του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) με την ονομασία «Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο» Δήμου και Νήσου Λέρου, Ν. Δωδεκανήσου περιφέρειας Ν. Αιγαίου, κατά 174.715,47 τ.μ και τον επανακαθορισμό αυτής συνολικά στα 1.436.242,53 τ.μ., σύμφωνα με τον συνημμένο στην παρούσα χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, για λόγους που συνδέονται με την απώλεια του χαρακτήρα του καταφυγίου, λόγω του πλήθους και της διασποράς ανθρωπογενών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή. Το καταργούμενο τμήμα εμπίπτει εν μέρει εντός του οικισμού Λακκίου και έκταση εμβαδού βάσει συντεταγμένων 50.765,46 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στο Πολεμικό Ναυτικό και αποτελεί Αμιγές Στρατόπεδο. Σύμφωνα με τις υπό στοιχείο (3) σχετικές διατάξεις του Δασικού Κώδικα σύμφωνα με τις οποίες «απαγορεύεται η θήρα εντός των πόλεων, κωμοπόλεων, χωριών ή συνοικισμών εν γένει και εις ακτίνα 250 μέτρων από της παρυφής αυτών ή εις ακτίνα 100 μέτρων από μεμονωμένων οικιών [...]».

Β. Ως καταφύγιο άγριας ζωής θα παραμείνει ο ορεινός όγκος με ισχυρές κλίσεις, στο κεντρικό και δυτικό τμήμα του καταφυγίου, εμβαδού 1.436.242,53 τ.μ., που αποτελείται κατά το πλείστον από δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (πολύγωνα ΔΔ και ΧΧ), με διάσπαρτες καλλιεργόμενες εκτάσεις δυτικά και στα όρια.

Γ. Οι συντεταγμένες του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) «Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο» Δήμου και Νήσου Λέρου, Ν. Δωδεκανήσου, με εμβαδόν 1.436.242,53 τ.μ. σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, μετά τον επανακαθορισμό των ορίων του είναι:

K	x	y
1	751358.62	4112410.67
2	751298.03	4112412.99
3	751222.77	4112407.13
4	751191.83	4112417.44
5	751161.67	4112428.27
6	751107.62	4112541.84
7	751102.13	4112548.44
8	751096.60	4112553.51
9	751088.09	4112558.96
10	751076.75	4112567.17
11	751059.19	4112580.19
12	751046.58	4112591.45
13	751033.44	4112607.80
14	751021.71	4112625.03
15	751015.41	4112632.56
16	751010.90	4112639.90
17	751007.76	4112646.94
18	751004.57	4112652.64
19	751000.14	4112657.03
20	750994.10	4112659.69

Κ	x	y
21	750985.99	4112659.45
22	750971.70	4112658.79
23	750957.49	4112658.86
24	750946.21	4112661.49
25	750942.15	4112665.53
26	750938.11	4112669.21
27	750935.75	4112676.15
28	750932.98	4112685.43
29	750933.56	4112698.03
30	750936.67	4112721.88
31	750936.80	4112737.94
32	750941.33	4112749.11
33	750944.94	4112767.98
34	750947.84	4112790.87
35	750948.29	4112811.43
36	750949.55	4112823.34
37	750951.24	4112830.70
38	750954.65	4112838.45
39	750963.80	4112851.43
40	750970.26	4112861.07
41	750980.35	4112888.39
42	750989.09	4112923.10
43	750991.64	4112937.78
44	750992.40	4112944.21
45	750991.25	4112950.83
46	750988.29	4112962.14
47	750986.53	4112973.14
48	750987.54	4112979.45
49	750988.94	4112984.13
50	750994.92	4112998.83
51	751002.55	4113018.99
52	751004.83	4113031.80
53	751005.01	4113045.29
54	751004.42	4113051.10
55	751004.59	4113055.49
56	751006.64	4113062.79
57	751009.72	4113071.44
58	751013.87	4113084.27
59	751015.98	4113098.05
60	751018.02	4113116.93
61	751017.92	4113136.91
62	751020.30	4113150.36
63	751031.26	4113176.94
64	751040.90	4113194.76
65	751049.79	4113206.75
66	751054.36	4113218.48
67	751057.29	4113235.62
68	751062.32	4113245.35
69	751070.88	4113251.42
70	751082.40	4113256.17
71	751108.32	4113260.47
72	751122.51	4113264.33

Κ	x	y
73	751132.32	4113267.71
74	751143.89	4113272.01
75	751157.03	4113275.86
76	751179.89	4113278.18
77	751189.72	4113260.86
78	751201.44	4113239.71
79	751211.14	4113222.31
80	751217.41	4113208.95
81	751223.24	4113192.25
82	751226.65	4113187.63
83	751232.79	4113183.47
84	751251.30	4113176.75
85	751260.14	4113172.48
86	751267.56	4113167.66
87	751305.29	4113145.63
88	751311.57	4113139.70
89	751316.49	4113133.55
90	751325.84	4113118.82
91	751335.94	4113104.47
92	751340.95	4113100.38
93	751346.54	4113099.42
94	751353.63	4113100.93
95	751358.89	4113104.62
96	751369.44	4113116.87
97	751377.12	4113129.07
98	751381.90	4113140.97
99	751386.84	4113153.63
100	751390.49	4113160.77
101	751395.59	4113166.86
102	751411.68	4113178.08
103	751417.02	4113182.90
104	751428.30	4113197.14
105	751435.12	4113199.68
106	751443.24	4113199.94
107	751449.58	4113198.19
108	751480.42	4113186.36
109	751486.71	4113185.55
110	751494.19	4113186.86
111	751501.25	4113189.40
112	751512.97	4113196.66
113	751523.91	4113204.40
114	751531.33	4113211.28
115	751536.51	4113219.33
116	751541.74	4113229.56
117	751550.40	4113250.12
118	751554.37	4113256.79
119	751559.21	4113261.82
120	751564.96	4113264.71
121	751571.81	4113265.01
122	751598.93	4113263.49
123	751630.22	4113262.18
124	751637.53	4113261.53

K	x	y
125	751645.28	4113259.28
126	751655.09	4113255.41
127	751663.69	4113253.53
128	751671.47	4113252.47
129	751689.20	4113250.74
130	751696.99	4113248.95
131	751704.43	4113246.43
132	751721.53	4113241.85
133	751735.20	4113240.70
134	751746.94	4113241.30
135	751777.52	4113243.96
136	751788.54	4113245.55
137	751802.80	4113248.36
138	751822.42	4113254.55
139	751833.67	4113257.50
140	751846.15	4113259.61
141	751859.65	4113259.69
142	751891.93	4113255.08
143	751900.77	4113254.34
144	751911.72	4113255.17
145	751959.44	4113261.20
146	751975.57	4113261.44
147	751991.53	4113259.21
148	752011.51	4113254.47
149	752022.31	4113252.47
150	752055.81	4113246.26
151	752066.55	4113243.94
152	752078.21	4113243.02
153	752092.96	4113243.40
154	752094.35	4113217.35
155	752101.26	4113201.09
156	752114.67	4113188.07
157	752156.74	4113141.18
158	752226.37	4113104.72
159	752244.99	4113088.34
160	752304.81	4113046.68
161	752310.38	4113042.50
162	752330.43	4113027.47
163	752340.81	4112995.23
164	752347.85	4112995.23
165	752374.89	4113004.15
166	752383.79	4112995.23
167	752405.27	4112995.23
168	752422.69	4112986.74
169	752433.80	4112967.86
170	752433.80	4112924.91
171	752493.50	4112880.70
172	752561.51	4112847.40
173	752576.12	4112742.96
174	752584.42	4112683.63
175	752601.08	4112649.23
176	752616.44	4112634.39
177	752641.06	4112623.33

K	x	y
178	752650.86	4112618.72
179	752660.51	4112613.80
180	752669.99	4112608.56
181	752679.30	4112603.00
182	752688.41	4112597.15
183	752697.33	4112590.99
184	752706.03	4112584.55
185	752714.52	4112577.82
186	752722.79	4112570.81
187	752720.03	4112569.17
188	752713.33	4112567.11
189	752688.76	4112563.26
190	752679.19	4112561.18
191	752671.49	4112556.90
192	752665.62	4112550.32
193	752661.93	4112544.37
194	752659.67	4112537.67
195	752659.66	4112529.69
196	752662.94	4112508.31
197	752663.05	4112496.92
198	752661.48	4112485.47
199	752658.82	4112475.28
200	752654.78	4112463.79
201	752651.60	4112456.94
202	752645.12	4112451.24
203	752637.81	4112447.35
204	752628.87	4112444.95
205	752611.53	4112444.89
206	752591.00	4112447.15
207	752575.21	4112450.58
208	752558.34	4112456.39
209	752525.45	4112467.39
210	752520.06	4112468.16
211	752515.69	4112467.04
212	752510.67	4112463.13
213	752507.34	4112458.92
214	752507.37	4112453.89
215	752509.90	4112447.42
216	752535.19	4112397.35
217	752539.81	4112384.82
218	752541.24	4112374.50
219	752541.07	4112366.59
220	752539.11	4112357.93
221	752535.97	4112351.46
222	752514.62	4112322.26
223	752509.34	4112312.49
224	752504.51	4112298.57
225	752503.37	4112292.72
226	752503.91	4112287.23
227	752511.20	4112266.23
228	752511.70	4112260.25
229	752510.09	4112251.83

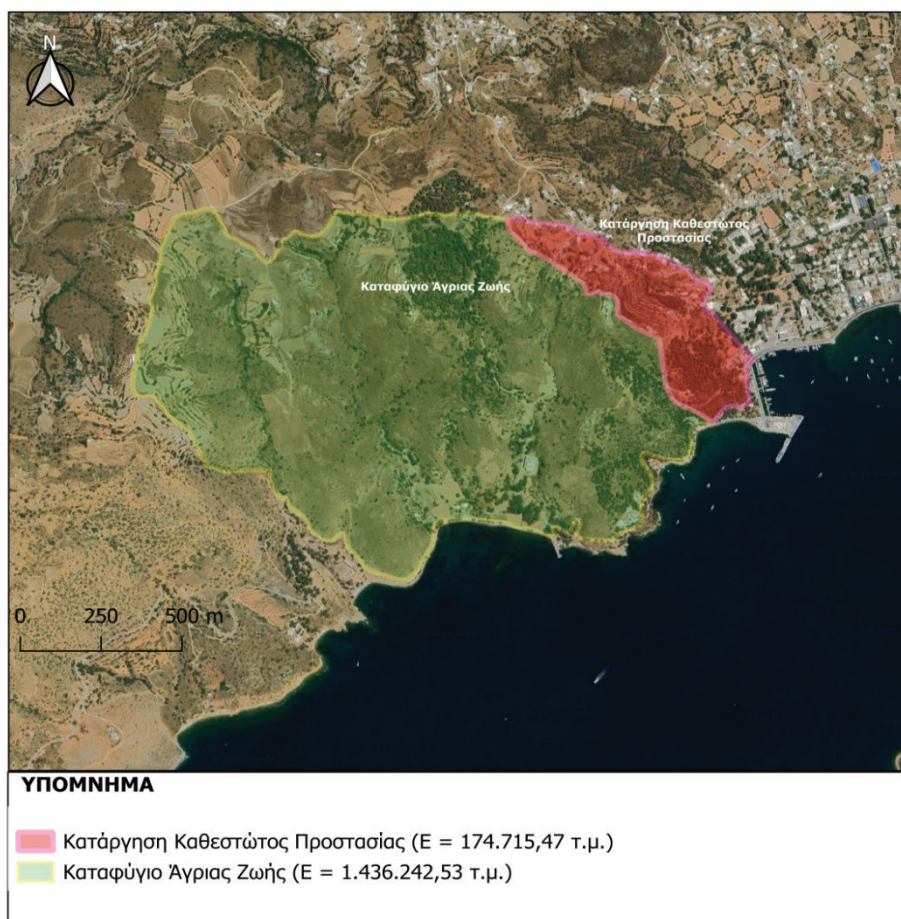
Κ	χ	γ
230	752502.66	4112237.11
231	752497.88	4112231.60
232	752489.29	4112224.98
233	752448.14	4112206.24
234	752439.91	4112201.49
235	752433.24	4112197.26
236	752419.02	4112184.06
237	752411.90	4112180.83
238	752404.09	4112179.81
239	752331.33	4112182.61
240	752325.09	4112184.28
241	752317.82	4112187.08
242	752311.27	4112191.65
243	752308.74	4112196.11
244	752307.46	4112203.11
245	752308.32	4112210.25
246	752318.26	4112235.07
247	752318.51	4112240.50
248	752316.94	4112244.32
249	752312.67	4112246.76
250	752308.05	4112247.04
251	752303.35	4112244.92
252	752300.62	4112241.35
253	752289.54	4112212.13
254	752284.57	4112207.95
255	752277.12	4112206.36
256	752269.46	4112208.26
257	752249.75	4112221.14
258	752245.74	4112222.88
259	752241.08	4112223.39
260	752235.88	4112221.65
261	752233.75	4112219.71
262	752233.02	4112217.21
263	752233.11	4112214.58
264	752239.86	4112197.20
265	752239.41	4112193.23
266	752237.55	4112190.16
267	752233.09	4112189.07
268	752229.53	4112189.22
269	752205.54	4112202.00
270	752188.15	4112208.09
271	752168.28	4112213.31
272	752135.47	4112219.65
273	752120.63	4112224.24
274	752106.80	4112229.20
275	752093.85	4112234.37
276	752085.43	4112236.61
277	752076.47	4112238.41
278	751994.31	4112248.37
279	751980.92	4112249.27
280	751967.80	4112249.37
281	751889.26	4112245.00

Κ	χ	γ
282	751879.21	4112240.95
283	751871.13	4112233.45
284	751867.06	4112227.26
285	751864.27	4112219.15
286	751861.92	4112178.04
287	751860.54	4112170.73
288	751858.15	4112162.34
289	751814.57	4112083.45
290	751808.09	4112073.29
291	751799.91	4112064.17
292	751792.05	4112057.04
293	751780.15	4112051.91
294	751767.78	4112050.00
295	751755.92	4112050.59
296	751678.35	4112076.24
297	751668.30	4112081.61
298	751657.88	4112088.94
299	751651.55	4112094.78
300	751634.08	4112118.03
301	751604.78	4112150.34
302	751601.07	4112156.91
303	751595.92	4112169.30
304	751592.94	4112183.26
305	751588.82	4112194.68
306	751586.69	4112198.06
307	751583.53	4112200.69
308	751578.23	4112201.74
309	751573.91	4112200.06
310	751568.27	4112195.96
311	751557.88	4112184.94
312	751551.95	4112179.32
313	751543.53	4112177.39
314	751534.50	4112177.58
315	751515.28	4112186.95
316	751500.37	4112198.16
317	751491.99	4112206.04
318	751485.61	4112214.32
319	751472.35	4112242.51
320	751465.80	4112253.57
321	751459.32	4112260.35
322	751422.65	4112288.21
323	751418.39	4112293.98
324	751415.42	4112300.55
325	751413.01	4112310.45
326	751410.27	4112316.93
327	751406.28	4112319.99
328	751400.29	4112321.10
329	751394.54	4112319.55
330	751391.49	4112316.11
331	751358.36	4112372.25

Η ισχύς της παρούσας άρχεται, από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Τροποποίησης Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) με την ονομασία «Κουλούκι-Μερικιά-Φυτώριο» Δήμου και Νήσου Λέρου, Ν. Δωδεκανήσου περιφέρειας Ν. Αιγαίου**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Μαΐου 2025

Με εντολή Υπουργού  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Η Προϊσταμένη  
της Γενικής Διεύθυνσης Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου  
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 41773

(2)

**Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και μερικός επανακαθορισμός της Προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου Π.Ε. Καβάλας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τα άρθρα 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).

4. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας Περιουσίας κ.λπ.» (Α' 33).

5. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2791/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

6. Τον ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

7. Τον ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32).

8. Το ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

9. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1982 και π.δ. 97/1993.

10. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, την παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 και την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, περιήλθαν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλήθηκε η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών

Διευθυντών, οι αρμοδιότητες των οποίων περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 και της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν, από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

13. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011, (Α' 137).

14. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4182/2013 (Α' 185).

15. Το π.δ. 185/2009 (Α' 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

16. Το π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 178) και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

17. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

18. Το υπ' αρ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από, 1-9-1997, στον Υπουργό Οικονομικών.

19. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Β' 519) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

21. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

22. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997,

Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1-1-2011, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

23. Την υπ' αρ. 94360/01-07-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων» (Β' 4330).

24. Την υπ' αρ. οικ. 130/02-01-2020 (ΑΔΑ: 66Ψ2ΟΡ1Υ-Τ2Ο) απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ με την οποία ορίστηκε ο Αθανάσιος Μπογιαννίδης ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.-Θ.

25. Την υπό στοιχεία 74961ΕΞ/29-5-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την «Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου (παρ 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024)» (ΑΔΑ: 69ΕΥΗ-Υ3Θ)

26. Το υπό στοιχεία 59109 ΕΞΕ 2025/13-05-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

27. Την υπ' αρ. 854/16-10-1992 (Δ' 11648) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου Ν.Καβάλας.

28. Την υπ' αρ. 115709/12-9-2024 αίτηση του Τσαλαμάνη Άγγελου του Ιωάννη περί καθορισμού της οριογραμμής παραλίας στην θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δ. Θάσου.

29. Την Τεχνική Έκθεση - Πρόταση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαζακίδη Άγγελου.

30. Το από Ιούνιο 2024 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Βαζακίδη Άγγελο, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Σωτηρέλλη Θωμαή, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Θάσου της Π.Ε. Καβάλας στις 10/01/2025 και θεωρήθηκε από την Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας την ίδια ημερομηνία και συμπληρώθηκε με τα απαιτούμενα στοιχεία κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η Επιτροπή.

31. Η εξάρτηση του τοπογραφικού είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

32. Η γεωμορφολογία του εδάφους, ή μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων, τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, η μη ύπαρξη νομίμως υφισταμένων τεχνικών έργων στην περιοχή, η μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γής που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη εκτός του αναθεωρημένου χωροταξικού πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΑΑΠ 24/2018) με το οποίο η περιοχή ανήκει στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές, η μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατη-

γορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον, η μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εν λόγω περιοχή, αποφασίζουμε:

Α) Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας με τη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές (1'Ξ1'1),(1'2),(1'3)και (1'4).

Β) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού με συνεχή κόκκινη γραμμή στο τμήμα μεταξύ των κορυφών (1Ξ1.1)' έως και (1.2). Ως συνέπεια, το τμήμα της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού από την κορυφή (1α) έως και (1.2) το οποίο είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ 19287/23-10-21 (Δ' 463) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης παύει να ισχύει).

Η απόφαση αυτή με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στην διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

#### ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου

Θέμα: Αίτημα καθορισμού οριογραμμής παραλίας και μερικού επανακαθορισμού της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην θέση: «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου.

Την Τετάρτη, 15.01.2025 και ώρα 10:30 π.μ., διενεργήθηκε αυτοψία των μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74961ΕΞ/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69ΕΥΗ-Υ3Θ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στη θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου, κατόπιν της υπ' αρ. 4541/14.01.2025 πρόσκλησης της προέδρου της Επιτροπής, στα πλαίσια εξέτασης του αιτήματος που κατέθεσε ο Τσαλαμάνης Άγγελος του Ιωάννη (υπ' αρ. 115709/12.09.2024) για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην εν λόγω θέση. Η αυτοψία διενεργήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής:

Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, ως πρόεδρος.

Ζιώγα Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας, ως μέλος.

Μουρατίδη Ανέστη, Πλωτάρχη Λ.Σ. αντικαταστάτη του Διοικητή του Α' Λιμενικού Τμήματος Θάσου, ως μέλος.

Μερτζανίδη Ιωάννη, Γεωλόγο Π.Ε. υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Καβάλας, ως μέλος.

Κουγιουμτζόγλου Αγγελική, Αρχιτέκτονα-Μηχανικό Π.Ε. υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ως μέλος.

Η Επιτροπή, αφού εξέτασε επί τόπου τα στοιχεία του περιεχομένου του φακέλου της ως άνω αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας [...]» (Α' 33).

Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

3. Την υπ' αρ. 854/16-10-1992 (Δ' 1164) απόφαση Νομάρχη Καβάλας, περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση: «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας.

Την υπ' αρ. 19287/23.10.2018 (Δ' 463) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης η οποία αφορά την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, σε εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, η οποία χαρακτήριζε με κόκκινο χρώμα επί υποβάθρων από την εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.).

Την υπ' αρ. 115709/12.09.2024 αίτηση που υποβλήθηκε από τον Τσαλαμάνη Άγγελο του Ιωάννη, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας, στην θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου.

Την υπ' αρ. 115709/12.09.2024 αίτηση που υποβλήθηκε από τον κ. Τσαλαμάνη Άγγελο του Ιωάννη, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας, στην θέση «Στένωμα» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου.

Την Τεχνική Έκθεση - Πρόταση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας που συνοδεύει την ως ανωτέρω αίτηση, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαζακίδη Άγγελου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2024 σε κλίμακα 1:500 από τον Βαζακίδη Άγγελο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης αυτού, από την Σωτηρέλλη Θωμαή, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Θάσου στις 10.01.2025 και θεωρήθηκε από την κα Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, την ίδια ημερομηνία και συμπληρώθηκε με τα απαιτούμενα στοιχεία κατόπιν της αυτοψίας που διενήργησε η Επιτροπή.

Ότι η εξάρτηση του τοπογραφικού είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

α2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

Πεδινές.

Με έδαφος γαιώδες, βραχώδες ή ημιβραχώδες.

Εκτός σχεδίου.

Με αραιή δόμηση.

Με χρήση τουριστική και κατοικίας.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από :

Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

Δενδρώδης φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης μέχρι και 7BF κυρίως Βόρειων, Βορειοδυτικών και Δυτικών διευθύνσεων.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από άμμο και πέτρες και ήπιες κλίσεις, με μικρά βάθη, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της κυματικής ενέργειες γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, η οποία λόγω των ισχυρών ανέμων, πλήττεται από μεγάλης έντασης κυματικό πεδίο.

στ) Την μη ύπαρξη νομίμως υφιστάμενων τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη άλλων εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, εκτός του αναθεωρημένου χωροταξικού πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΑΑΠ 248/2018) με το οποίο η περιοχή ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.

η) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Το γεγονός ότι στην περιοχή λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο (ν. 2308/1995).

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εν λόγω περιοχή.

Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βαζακίδη Άγγελο τον Ιούνιο του 2024 και υποβλήθηκε εκ νέου κατόπιν των παρατηρήσεων της Επιτροπής στις 07-04-2025 (υπ' αρ. 46099/07-04-2025).

Α. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές (1'Ξ1'.1), (1'.2), (1'.3) και (1'.4).

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη γραμμή, στο τμήμα μεταξύ των κορυφών (1Ξ1.1) έως και (1.2). Ως συνέπεια, το τμήμα της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού από την κορυφή (1α) έως και (1.2) το οποίο είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ.

19287/23.10.2018 (Δ' 463) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, παύει να υφίσταται.

Οι συντεταγμένες όλων των παραπάνω κορυφών αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Έκθεσης.

Συνημμένα:

Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βαζακίδη Άγγελο τον Ιούνιο του 2024, ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Θάσου Σωτηρέλλη Θωμαή στις 10-01-2025

και θεωρήθηκε από την προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, την ίδια ημερομηνία, υποβλήθηκε εκ νέου στις 07-04-2025 και υπογράφηκε από την Επιτροπή.

\_\_\_\_\_  
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥ

Τα Μέλη

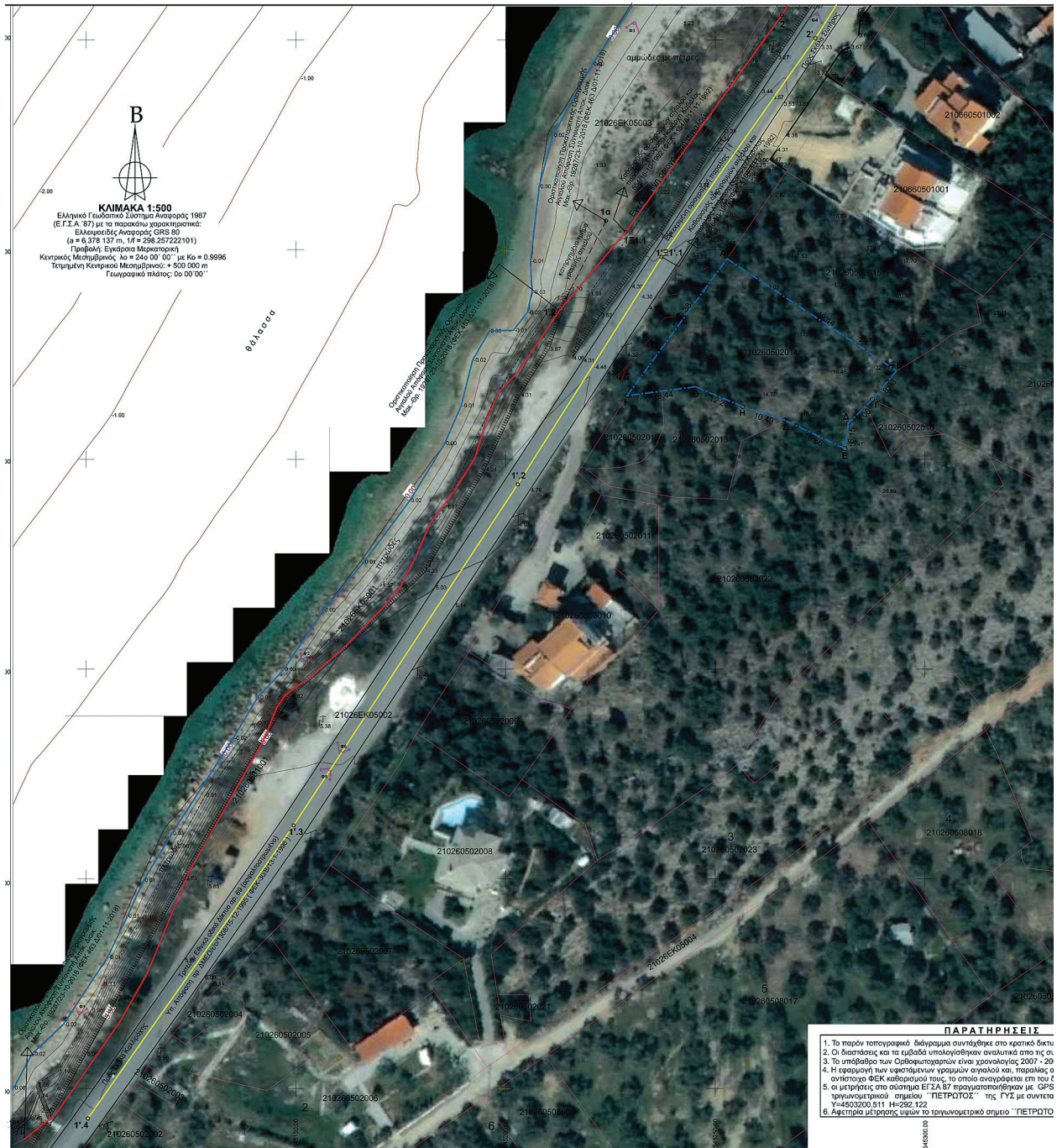
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΡΤΖΑΝΙΔΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ					
Π.Δ. 24-05-85 άρθρο 1 (ΦΕΚ 2700/31-05-85) Γενικές Διατάξεις Π.Δ. 24-05-85 άρθρο 2 (ΦΕΚ 2700/31-05-85) κεντρικά Ν.321/203 άρθρο 10 παρ.1 (ΦΕΚ 308/A/31-12-03) Δέσφηση εκτός σχεδίου Ν. 4759/09-12-2020 άρθρο 33 παρ.3 (ΦΕΚ 245/A/09-12-2020) όροι δόμησης Ν. 4819/22-07-2021 αρθ.165 (ΦΕΚ 129/A/23-7-2021)					
Μεταβιβάσιμες διατάξεις άρθρου 40 Ν.4759/09-12-2020 άρθρο 33 παρ.3 (ΦΕΚ 245/A/09-12-2020)					
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	Εντός όρους παρ.24-04-77	2000.00μ <sup>2</sup>	2000.00μ <sup>2</sup>	2000.00μ <sup>2</sup>
ΕΜΒΑΔΟ	4000.00μ <sup>2</sup>	2000.00μ <sup>2</sup>	2000.00μ <sup>2</sup>	1200.00μ <sup>2</sup>	750.00μ <sup>2</sup>
ΠΡΟΣΩΠΟ	45.00μ	-	15.00 μ έως 10.00 μ κατά περίπτωση	25.00μ	20.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ	15.00μ	15.00μ	15.00 μ έως 2.50 μ κατά περίπτωση	5.00μ (Για πρόσωπο=45μ)	5.00μ (Για πρόσωπο=20μ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ	15.00μ	15.00μ	15.00 μ έως 2.50 μ κατά περίπτωση	5.00μ (Για πρόσωπο=45μ)	5.00μ (Για πρόσωπο=20μ)
ΒΑΘΟΣ	50.00μ	-	50.00 μ έως 15.00 μ κατά περίπτωση	40.00μ	35.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΒΕΛΩΝΙΑΔΟ	30.00μ	από τον άξονα της οδού	(παρ. 10 άρθρο 2 Π.Δ.209/98)		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΜΕΓΑΛΟ	30.00μ	(Ν.Δ. 438/70 αρθ.1 παρ.1)			
Σ.Δ.			γηπέδα από 750μ <sup>2</sup> έως 1200μ <sup>2</sup> δόμηση = 86μ <sup>2</sup> + (E-750θ)μ <sup>2</sup>	(N. 4819/22-07-2021 αρθ.165)	
			γηπέδα από 1200μ <sup>2</sup> έως 1999μ <sup>2</sup> δόμηση = 136μ <sup>2</sup> + (E-1200θ)μ <sup>2</sup>	(N. 4819/22-07-2021 αρθ.165)	
			γηπέδα από 2000μ <sup>2</sup> έως 3999μ <sup>2</sup> δόμηση = 186μ <sup>2</sup>	(N. 4819/22-07-2021 αρθ.165)	
			γηπέδα 4000μ <sup>2</sup> + 186μ <sup>2</sup>		
			τα επόμενα 4000μ <sup>2</sup> έως 8000μ <sup>2</sup> = 186μ <sup>2</sup> + (Eμ <sup>2</sup> γηπέδου-4000) X 0,018		
			τα επόμενα 8000μ <sup>2</sup> και άνω = 258μ <sup>2</sup> + (Eμ <sup>2</sup> γηπέδου-8000) X 0,009 (με max. τα 300μ <sup>2</sup> )		
ΚΑΛΥΨΗ			40% η δόμηση ή 10% (N. 4759/09-12-2020 αρθ. 33 παρ.3δ, Ν. 4819/22-07-2021 αρθ.165)		
ΥΨΟΣ			4,00μ μονοκατοικία και 7,50μ δικατοικία +1,20μ στέγη (Π.Δ. 24-05-85 αρθ.6 παρ.δ)		
ΟΡΟΦΟΙ			2 (Π.Δ. 24-05-85 αρθ.6 παρ.γ)		
ΧΡΗΣΙΣ			παρ. 3 αρθ.7 Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ:181/Δ/3-5-85) Υποχρεούται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μόνον, και υψηλής όχλησης εντός των προτεινόμενων ορίων των οικοπέδων και εντός όρους που επιβάλλεται περιμετρικά του οικοπέδου και σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια του οικοπέδου, όπως αυτά ισχύουν και βάσει του Π.Δ.24-05-85 άρθρο 3 (ΦΕΚ:203/A/5-1989) Ν. 4759/09-12-2020 ΦΕΚ 245/A/09-12-2020 άρθρο 33 παρ.3 υποπαρ.α) Για κλήσεις Για γηπέδα με εμβαδόν μεγαλύτερο του κατά κανόνα ορίου (4.000 μ <sup>2</sup> ), για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εκπλήρωσης, η μέγιστη επιφάνεια ορίου ισούται με το εμβαδόν του οριζώντιου τμήτρου που θα επιτρέπεται να ανεγερθούν σε κάθε γηπέδο μετά την εκπλήρωση, μείον κατά δύο πέντε τοις εκατό (15%), και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί με ανοδοτική και β) το γηπέδο θα παραμείνει ενιαίο. Μεταβιβάσιμα κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι κατασκευές άσφους.		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ					

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Ο κάτωθι υπογράφων Βασιλικός Αγγελός Αγονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα γηπέδα με στοιχεία Α-Β1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α μετρήσει 1342,72 μ<sup>2</sup>, ευρισκόμενα εντός του αγροκτηματού Καλλισίας Δήμου Θάσου της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου.

α) Είναι κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήσιμο σύμφωνα ως προϋποθέσιμα του έτους 1980 (απόφαση Ειρηνοδίκου Θάσου αρ. 66/2021) και με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός NATURA και δεν βρίσκεται σε κρίσιμη παράκτια ζώνη ή άλλη προστατευόμενη περιοχή.

γ) Εντός αυτού δεν διέρχεται οποιεσδήποτε φυσικοί αέριοι και σε απόσταση μικρότερη των 40,00μ. από τα όρια του γηπέδου δεν διέρχονται ανατολικά γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

δ) Πηλίον και δια μέσου αυτού δεν διέρχεται ρέμα ή οδός προϋποθέσιμη του 1923

ε) Εντός των ορίων γηπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίρια και πλήρως αυτών δεν υπάρχουν ακίνητα μνημεία αρχαιολογικής του Υπουργείου Πολιτισμού, ακίνητα δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι.

ζ) Στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτια φυσικοί πόροι, δεν υπάρχουν ακόμη χωροτακτικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, δεν υπάρχουν ευπαθείς οικοσυστήματα ή τεχνικά έργα, τουριστικά δημόσια κτήματα Ν. 5032/2024 ή άλλο δημόσιο κτίριο.

η) Στην περιοχή δεν υπάρχουν υφιστάμενα όρα σχέδια πόλεως ή διαμορφωμένοι, με διοικητική πράξη, οικισμοί ή οικισμοί προϋποθέσιμοι του 1923.

θ) Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν τεμάχια του Αναστασίου Καλλιράχου του έτους 1961, τα οποία δεν επηρεάζονται από τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

ι) Εμπήτησι οι περιοχές που λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο ν.2308/1995 και φέρει ΚΑΕΚ 210260502014.

ια) Η απόσταση του γηπέδου από την θάλασσα είναι 23,32μ.

ιβ) Δεν υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα έργα στο εύρος καθορισμού οριογραμμής αγκυλώ και παραλίας.

**ΔΗΛΩΣΗ Αρθρου 8 Ν.1599/1986**

Ο κάτωθι υπογράφων Βασιλικός Αγγελός Αγονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου όπως προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 8β του άρθρου 4θ του Ν.4685/2020, ότι το γηπέδο με στοιχεία Α-Β1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α του αγροκτηματού Καλλιράχου του Δήμου Θάσου της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου, σύμφωνα με το περιεχόμενο του κεραιμένου βεβαίωσις χάρτη της υπ' αρ. 38508/31-10-2022 (ΦΕΚ 777/Δ/07-11-2022) απόφαση Γ.Γ. Δασών όπως θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 305020/14-09-2022 απόφαση Διεύθυν. Δασών Κεφάλου, βρίσκεται εκτός δασικής έκτασης με χαρακτηρισμό ΠΑ (Παλιόδασος πρώτης & απόφασης χωροταξισμού - μη δασικής) και Landfill 2 Εντός ορίων Κ.Χ. ν.2481/1978) και κατά συνέπεια δεν εμπήτησι στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΓΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 141845  
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49 ΚΑΒΑΛΑ, Τ. 6946245951  
Α.Φ.Μ.: 156158747 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΒΑΛΑΣ

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΑΛΑΜΑΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ**  
ΘΕΣΗ : ΣΤΕΝΟΜΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ  
ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ Π.Ε. ΘΑΣΟΥ

<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>		<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>	
Βασιλικός Αγγελός Αγο. Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.		 <b>ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ</b> ΑΓΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 141845 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49 ΚΑΒΑΛΑ, Τ. 6946245951 Α.Φ.Μ.: 156158747 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΒΑΛΑΣ	
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	Απρίλιος 2025	Θεωρήθηκε	
Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάρους Κεφάλου, - -		Κεφάλου, - -2025 Η Προστατευμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας	
Κλίμακα αποτύπωσης 1:500		Ισοστάθμηση 0,50m	
Χρόνος αποτύπωσης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2024		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/1	
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... έκθεση της Επιτροπής καθορισμού παραλίας Οι κορυφές του αγκυλώ και παραλίας με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87			
<b>Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ</b>			
Τα μέλη			
1. Ζώνης Γεωδαιτικής Πολυτεχνικής Μηχανικός 2. Μουρατίδης Ανάστας Πτυχιούχος Α.Σ. 3. Μπαρτζάνης Ιωάννης Γεωλόγος 4. Κουκουμτζή Αγγελική Αρχιτέκτων Μηχανικός			
Η πρόεδρος <b>MARIA MANOU</b> 26/05/2025 10:09 Μάνου Μαρία Αγο. Τοπογράφος Μηχικός			

στο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
αποτελεσμάτων των κορυφών  
009  
σημαλού έγινε από το  
δενδρομετρικός  
S και κόνισης χρήση του  
αγόμενης Χ=545373.363  
ΣΣ' της ΓΥΣ με Η=282.122

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Μαΐου 2025

Με εντολή Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Γενικής Διεύθυνσης  
Εσωτερικής Λειτουργίας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

**A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **[www.et.gr](http://www.et.gr)**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **[helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**<https://eservices.et.gr>**

#### **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

