



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 377

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13852

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας έμπροσθεν της Κ.Μ. 303 Γαιών Ασφενδίου Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 74561ΕΞ2024/29-05-2024 (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονο-

μίας και Οικονομικών με θέμα «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπ' αρ. 32682/7908/03-07-2013 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή "Καρνάγιο", Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδ/σου» (Δ' 360, ΑΔΑ: ΒΛ4ΑΟΡ1Ι-ΚΔΠ).

6. Την υπό στοιχεία ΔΚ1494/27-07-1990 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου «Επικύρωση εκθέσεως Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή "Τιγκάκι" Κοινότητας Ασφενδίου Νήσου Κω προ των Κ.Μ. 301, 302, 264, 265 κ.λπ γαιών Ασφενδίου, ιδιοκτησίας Νικ. Γουμπιού κ.λπ» (Δ' 457).

7. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

9. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

10. Την από 25-10-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας έμπροσθεν της Κ.Μ. 303 Γαιών Ασφενδίου στη θέση «Σελβέρι-Τιγκάκι» Ασφενδίου Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου.

11. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα (αρ. σχ.01), κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 από τον Βασίλειο Κανελλόπουλο, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την

ορθότητα της αποτύπωσης από την Παρασκευή Νικολή, Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17-10-2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αρ. 27167/04-03-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία και έλαβε Α.Π.6520/11-03-2025, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25-10-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 303 Γαιών Ασφενδίου στη θέση «Σελβέρι-Τιγκάκι» Ασφενδίου Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500 (αρ. σχ.01), το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 από τον Βασίλειο Κανελλόπουλο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από την Παρασκευή Νικολή, Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17-10-2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...Α18,Α19) και τον καθορισμό ζώνης παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1',Α2',...,Α9',Α10') και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακες.

Ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού απεικονίζεται μεταξύ των ενδεικτικών διαχωριστικών γραμμών του τοπογραφικού διαγράμματος, όπου η νέα κορυφή Α1 προς ανατολάς συνδέεται με την κορυφή Α1 της καθορισμένης ΦΕΚ (Δ' 360/2013) οριογραμμής αιγιαλού, ενώ η νέα κορυφή Α19 προς δυσμάς συνδέεται με την κορυφή 3' του ΦΕΚ (Δ' 457/1990) η οποία και παραμένει ως έχει.

Η ζώνη παραλίας όπως απεικονίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος άρχεται από την νέα κορυφή Α1' η οποία βρίσκεται σε επαφή με το τμήμα Α1-Α1' της οριογραμμής αιγιαλού, και με πέρας την νέα κορυφή Α10', η οποία ομοίως ως ανωτέρω, συνδέεται με την κορυφή 3' του ΦΕΚ Δ' 457/1990 η οποία και παραμένει ως έχει.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
[Άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)]

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, όπως αυτός καθορίστηκε και επικυρώθηκε δια του Φ.Ε.Κ. Δ' 457/1990, έμπροσθεν ιδιοκτησίας με ΚΜ 303 Γαιών Ασφενδίου, στη θέση «Σελβέρι - Τιγκάκι» Ασφενδίου, Δήμου Κω, της Νήσου Κω, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 25-10-2024, κατά την 1η συνεδρίαση, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ιωάννης Μάργαρης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κω, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 134010ΕΞΕ2024/22-10-2024 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74561ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στον Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

(Ο Λιμενάρχης Κω αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 134010ΕΞΕ2024/22-10-2024 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη λόγω αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του κατά την ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αρ. 9283/29-1-2024 αίτηση του ΑΝΔΡΕΑ ΒΑΒΛΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΒΛΗΣ Ο.Ε.», περί μερικού επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτή καθορίστηκε με το ΦΕΚ Δ' 457/1990, έμπροσθεν της

ΚΜ 303 γαιών Ασφενδίου, στη θέση «Σελβέρι - Τιγκάκι» Ασφενδίου, Δήμου Κω.

3. Το υποβληθέν τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα (Πινακίδα Ο1) το οποίο συντάχθηκε βάσει των διατάξεων και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Δεκέμβριος 2023 από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Βασίλειο Κανελλόπουλο, αποτελούμενο από 1 (μία) πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 17-10-2024 από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 17-10-2024, από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

4. Ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας, στη παραλιακή περιοχή «Τιγκάκι» Ασφενδίου, νήμου Κω, έμπροσθεν των ΚΜ 301, 302, 264, 265, κ.τ.λ. γαιών Ασφενδίου, στο παρελθόν, έλαβε χώρα με την υπό στοιχεία ΔΚ1494/27-07-1990 απόφαση Νομάρχης Δωδεκανήσου, και επικυρώθηκε δια της δημοσίευσής της στο Φ.Ε.Κ. Δ' 457/1990, οπότε και οριοθετήθηκε το εύρος του κοινοχρήστου χώρου δια της οριογραμμής του Αιγιαλού, με αλφαριθμητικά στοιχεία κορυφών (1',2',3',4',5'), και την εξάρτηση αυτών από μόνιμα σταθερά σημεία (μπετονένια κολωνάκια) επί της επιφάνειας του εδάφους.

Σημειώνεται ότι, οριογραμμή Παραλίας είχε χαραχθεί κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3, του Κυβερνητικού Διατάγματος κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, μόνο στις εκβολές του χειμάρρου, ο οποίος βρίσκεται στο δυτικό όριο της οριογραμμής του ανωτέρω ΦΕΚ Δ' 457/1990.

5. Ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού-παραλίας στη περιοχή ανατολικά του παρόντος μερικού επανακαθορισμού, έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 360/2013.

6. Ο μερικός επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και ο καθορισμός της ζώνης Παραλίας πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή, δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33) με τα οποία καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (κ.δ. 132/1929), κατ'εφαρμογή του οποίου οριογραμμή του Αιγιαλού αποτέλεσε η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το Μέγιστο Χειμέριο Κύμα, ενώ οριογραμμή Παραλίας αποτέλεσε η πολυγωνική γραμμή στα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

7. Η γραμμή βλάστησης, σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποτελεί κατά κανόνα σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φτάνουν οι μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί τεκμήριο της φυσικής θέσης του κοινοχρήστου, αφού στις περιοχές που επηρεάζονται από το θαλασσινό νερό δεν αναπτύσσεται κατά κανόνα φυσική βλάστηση.

8. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως αυτή διαχρονικά διαμορφώθηκε και μεταβλήθηκε ως προς τον αρχικό καθορισμό (Δ' 457/1990), σε συσχέτιση με τα χαρτογραφικά και τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής και ειδικότερα τη γεωμορφολογία για την οποία διαπιστώνεται ότι:

(Α). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο χαρακτηρίζεται από αμμώδη σύσταση, η οποία εκτείνεται σε σχεδόν επίπεδη επιφάνεια.

(Β). Η ακτή συνδέεται με τις ανάντη όμορες ιδιοκτησίες με χαμηλά διαβρωμένα από τον κυματισμό πρανή στα οποία φύονται αλλόφυτα και μεμονωμένα δέντρα (αρμυρίκια).

(Γ). Στην περιοχή δεν εντοπίζονται παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

9. Εντός της ζώνης του κοινόχρηστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα.

10. Η περιοχή του μερικού επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός δικτύου NATURA 2000.

11. Αμφότερες οι οριογραμμές αιγιαλού, που αφορούν στο ΦΕΚ Δ' 360/2013 και στο υπόλοιπο της παρούσας υπό επαναχάραξη οριογραμμής με ΦΕΚ Δ' 457/1990, χρήζουν επανακαθορισμού.

12. Οι κορυφές του αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. Δ' 457/1990) με αρίθμηση 1' και 2', όπως και η πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών μέχρι και την κορυφή 3' διαγράφονται και αντικαθίστανται από τα στοιχεία της νέας χάραξης.

13. Χαράζεται ζώνη παραλίας για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

14. Η παρούσα Επιτροπή δεν διαπιστώνει ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τον μερικό επανακαθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού, ως η ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α18, Α19) και τον καθορισμό ζώνης παραλίας ως η κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1', Α2', ..., Α9', Α10') και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακες.

Ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού απεικονίζεται μεταξύ των ενδεικτικών διαχωριστικών γραμμών του τοπογραφικού διαγράμματος, όπου η νέα κορυφή Α1 προς ανατολάς συνδέεται με την κορυφή Α1 της καθορισμένης στο ΦΕΚ Δ' 360/2013 οριογραμμής αιγιαλού, ενώ η νέα κορυφή Α19 προς δυσμάς συνδέεται με τη κορυφή 3' του ΦΕΚ Δ' 457/1990 η οποία και παραμένει ως έχει.

Η ζώνη Παραλίας όπως απεικονίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος άρχεται από την νέα κορυφή Α1' η οποία βρίσκεται σε επαφή με το τμήμα Α1 - Α1' της οριογραμμής αιγιαλού, και με πέρασ την νέα κορυ-

φή Α10', η οποία ομοίως ως ανωτέρω, συνδέεται με την κορυφή 3' του ΦΕΚ Δ' 457/1990, η οποία και παραμένει ως έχει.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα Μέλη

Π. ΝΙΚΟΛΗ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Γραμματέας

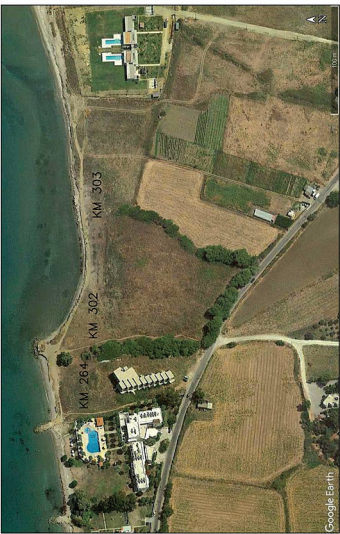
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμείωση κατά ποσοστό **40%**

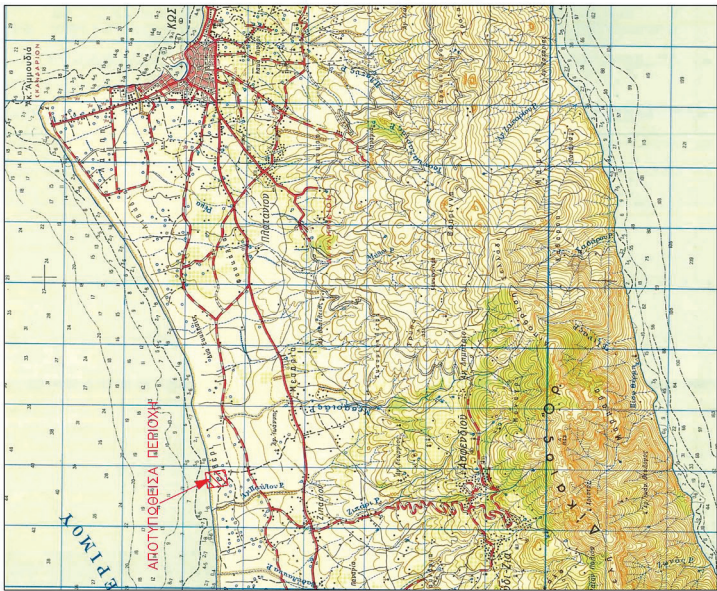


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ GOOGLE EARTH ΣΕ ΣΚΙΑΦΟΡΜΑ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

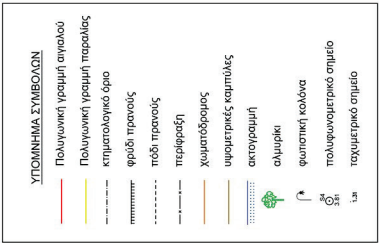
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

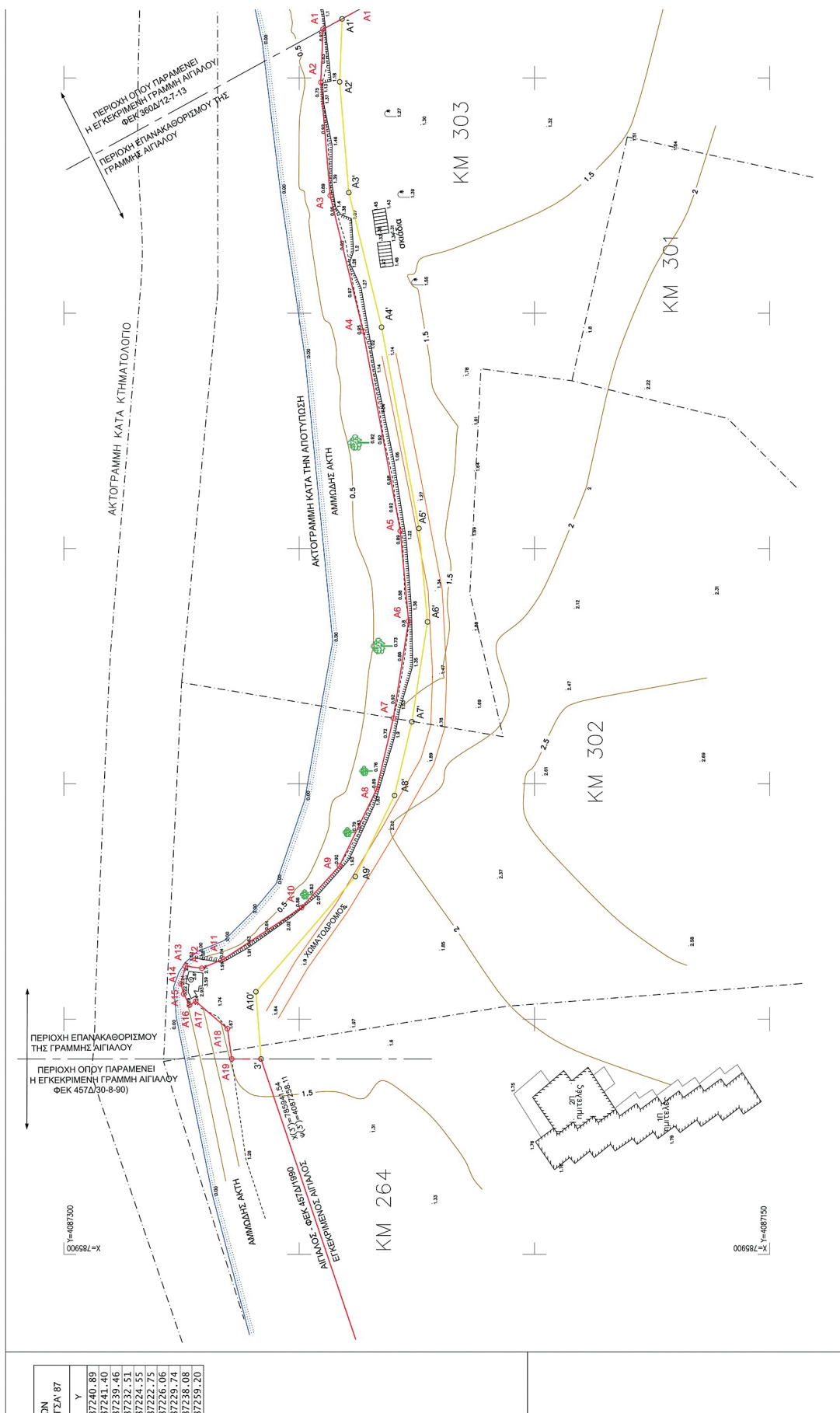
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΤΟΝΙΚΗΣ ΑΓΓΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X	Y
A1	786160.34	4087244.95
A2	786149.08	4087243.41
A3	786125.00	4087243.42
A4	786096.20	4087236.42
A5	786053.73	4087228.52
A6	786034.55	4087226.77
A7	786018.53	4087225.59
A8	785998.88	4087233.59
A9	785982.57	4087241.43
A10	785973.70	4087245.51
A11	785962.78	4087265.02
A12	785960.81	4087270.70
A13	785961.28	4087274.19
A14	785957.52	4087275.15
A15	785955.34	4087274.55
A16	785952.98	4087273.31
A17	785953.78	4087272.00
A18	785947.97	4087265.26
A19	785941.54	4087264.34

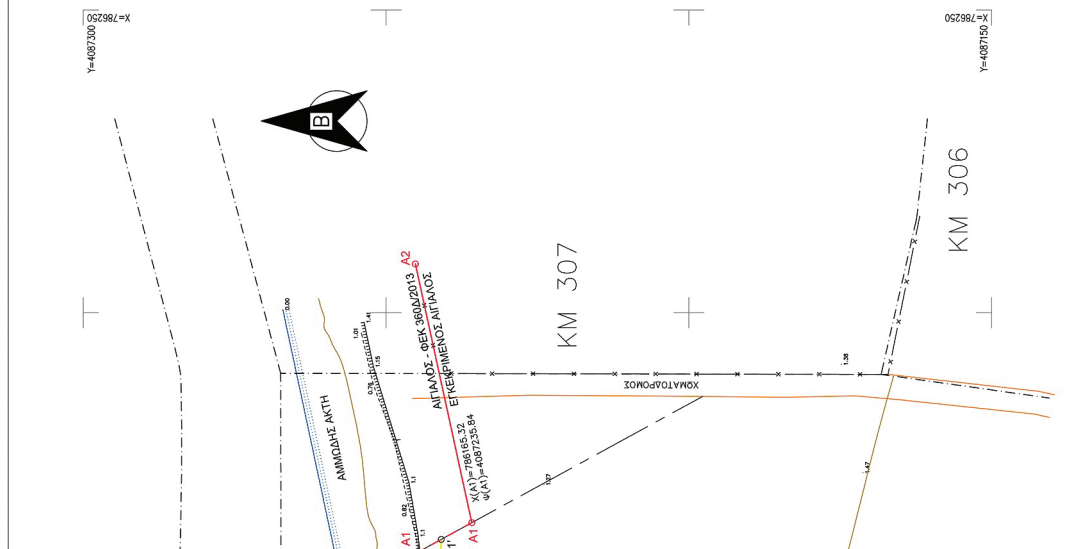
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΤΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X	Y
A1*	786162.56	4087240.
A2*	786149.16	4087241.
A3*	786125.64	4087239.
A4*	786097.04	4087232.
A5*	786054.28	4087224.
A6*	786034.42	4087222.
A7*	786018.53	4087220.
A8*	785998.88	4087225.
A9*	785980.30	4087238.
A10*	785955.83	4087259.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Η απότυπωση έγινε στο αστείο αναφοράς ΕΓΣΑ '87 με βάση το οριζόντιο σφάλμα (μέθοδος ΕΓΚ). Η ακρίβεια (+/-) απότυπωσης με την μέθοδο ΕΓΚ είναι 1,50 εκ. ορθογώνιωμα και 2,0 εκ. υψομετρικά. Για την εξόφληση της απότυπωσης στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε το βέτιο αστάδιο αναφοράς ΕΓΚ.Α.Ν.Ε.Σ. που βρίσκεται στο ΕΓΚ.Α.Ν.Ε.Σ. και το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΓΚΛΑΔΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΑ ΠΡΟΒΟΛΑ
ΕΓΚΛΑΔΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΑ ΠΡΟΒΟΛΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝΟΣ Λ=24







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024)

Κόκκινη γραμμή είναι η οριογραμμή του αιγιαλού.

Κίτρινη γραμμή είναι η οριογραμμή της παραλίας.

1. Το παρόν παραγραφικό διάγραμμα αναφέρει την από 25-10-2024 Έγκληση της Επιτροπής Διακρίσεων της Ε.Ε.Κ. με την οποία ορίστηκε η Ε.Ε.Κ. με τον αριθμό 4572/20-08-2024, ως αρμόδια για την επεξεργασία των αιτήσεων για την απόκτηση ελληνικής υπηκοότητας από πολίτες άλλων χωρών, με την επιφύλαξη της απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου της Ε.Ε.Κ. με τον αριθμό 5 του Ν. 5092/74.
2. Ο όρος «επανεκκλιση» των ορίων του αιγαιολικού έναντι του όρου μεταβιβάσεων χρησιμοποιείται στην εν λόγω παρ. 9 της παρούσης ως ένδειξη της ισχύος των καθιερωμένων διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 23 και παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 5092/74 (Φ.Ε.Κ. 334/2024) με την οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωρεάσας/Δωρεάστου (Α.Κ.Κ.Δ. 132/79) στις χώρες των οργανισμών Ανατολής του Δωδεκανήσου και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η διαδικασία της προεπιμέτρησης από το Χειμαίριο στην Ανατολή.
3. Οι κορυφές των Οργανισμών Ανατολής και Παραλλήλων έχουν εξοριστεί από το Ελληνικό Εξωδοτικό Σύστημα Αναγραφών Συνταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.'87), σύμφωνα με τον Πίνακα των κορυφών του.
4. Η πολυγωνική γραμμή αιγαιολικού όρους και οι κορυφές 1' και 2' αυτής, όπως καθορίζονται με τον Φ.Ε.Κ. 4572/1990, διαγράφονται και αντικαθίστανται από την νέα πολυγωνική με την αριθμότητα 4574/1991, Α2, ... έως Α19.
5. Χωρίζεται γραμμή παραλλήλων με αριθμότητα κορυφών Α1', Α2', ... έως Α10'.
6. Ανασπινάται το μερικό επανακαθορισμό της κορυφής Α1 με τον Φ.Ε.Κ. 360Δ/2013 (Επανεκκλιση Ανατολής), και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή Α1 της επανακαθορισθείσας συνάπτης με την πρώτη κορυφή Α1 της γραμμής αιγαιολικού όρους Α19 του Φ.Ε.Κ. 360Δ/2013.
7. Διπλά το μερικό επανακαθορισμό, η υπ' αριθ. Α19 τελευταία κορυφή της γραμμής αιγαιολικού όρους της επανακαθορίσθης συνάπτης με την κορυφή υπ' αριθ. 3' της υπολοίπου γραμμής αιγαιολικού του Φ.Ε.Κ. 4574/2013 η οποία και δεν επανακαθορίζεται.
8. Η περιοχή επανακαθορίζεται βλ.σχετικά εκτός όρου οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του κράτους, σύμφωνα με τον Φ.Ε.Κ. 4574/2013, σύμφωνα με τον Πίνακα των κορυφών της παρούσας τεχνικής έργα ή κτημάτων.
9. Αφ' όσωνδήποτε οργανισμών αιγαιολικού χρήζουν επανακαθορισμού.
10. Γραμμή βλάντης δεν ήταν δυνατόν να εντοπιστεί επί της ακτής, αποτυπώθηκε όμως μεμονωμένα δέντρα (αμυρίδια).
11. Ενδ' ουδένον ενδείξεις Παλαιού Ανατολής.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

1. Χαράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'
Παρασκευά Νικόλη
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'
2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'
3. Παπαδόπουλοι Ελένη
Γεωλόγος ΠΕ/Α'



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Ε.Μ.Π.
MSc ΕΜΠ "Επιστήμη & Τεχνολογία Υδάτινων Πόρων"

ΑΡΙΣΤΕΥΣΕΙΣ 7 - 85300 ΚΩΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2242024086, ΦΑΞ 2242027885, email vasilos1980@

ΠΙΤΑΟΣ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΟ ΕΠΑΝΑΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΩΝ
ΔΙΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Φ.Ε.Κ. 457/Π.Δ/30-08-1990
ΣΤΗ "ΖΙΖΙΦΙΑ", ΑΣΦΕΝΑΛΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΩ. - ΝΟΜΟΥ ΔΑΔΛΟΥ
ΒΟΡΕΙΩΣ ΤΩΝ Κ.Μ. 302 & 303 ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΑΛΙΟΥ
ΕΠΙΣΠΕΥΣΑΔΩΝ : "ΒΑΒΑΝΗΣ Ο.Ε."

AP. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΖΙΖΙΑ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ
ΛΗΜΟΣ ΚΟ

HMEPOMHNTA:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ЭЛЭГХӨНГӨ

ΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

PARASKEVI NIKOLI
31/03/2025 14:14

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ