



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 361

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών υδατορέματος και τμημάτων υδατορεμάτων στη θέση «Πετροθάλασσα» της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας (ν. Αργολίδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 2 και 3 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 130 παρ. 4 του ν. 4685/2020 (Α' 92),

β) των άρθρων 2 παρ. 1 περ. α και 3 παρ. 3 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237), όπως η παρ. 3 του άρθρου 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του ν. 5164/2024 (Α' 202),

γ) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

ε) της οικ. 140055/13.01.2017 κοινής απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

2. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 93/05.05.2023 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων «Ένταξη του επενδυτικού σχεδίου "Ίδρυση και Λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος" του επενδυτικού φορέα "ΣΚΑΡΛΕΤ ΜΠΗΤΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί στρατηγικών επενδύσεων (Α' 237)» (Β' 3201).

5. Την Α1/Φ04/51348/3456/19.01.1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού ως αρχαιολογικών χώρων θέσεων Ερμιονίδος» (Β' 223).

6. Την 416373/15.11.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μερική κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 906).

7. Τα 62866/12.07.2023 και 33749/24.04.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Αδειοδοτήσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

8. Τα 373713/30.10.2023, 34539/05.02.2024 και 170215/05.06.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

9. Το 707/22.11.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας.

10. Το 337293/19.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το 330555/23.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το 260390/26.07.2024 έγγραφο της Εφορείας Ανάλλων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 339289/01.08.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 262313/12.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το 62665/14.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

16. Την 138/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας.

17. Τα ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/64109/890/13.06.2024 και ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/61240/843/13.06.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/96475/1281/10.09.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

21. Την 18/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών υδατορέματος και τμημάτων υδατορεμάτων στη θέση «Πετροθάλασσα» της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας (ν. Αργολίδας), όπως οι οριογραμμές αυτές θεωρήθηκαν στις 05.06.2024 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποτυπώνονται με διακεκομμένη μπλε γραμμή χωρίς την κατασκευή έργων διευθέτησης και με συνεχή μπλε γραμμή με έργα διευθέτησης και εμφανίζονται με τις συντεταγμένες των κορυφών τους και τα λοιπά χαρακτηριστικά των υδατορεμάτων στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) σχέδιο Οριζοντιογραφίας Οριοθέτησης Ρεμάτων με αριθμό σχεδίου Ο.7 σε κλίμακα 1:1.000, τρία (3) σχέδια Μηκοτομών με αριθμούς σχεδίων Μ1.1 (Κύριο Ρέμα Ρ1), Μ1.2 (κλάδου Ρ1.1 και Ρέμα Ρ.2) και Μ2 (Κύριο Ρέμα Ρ1 και κλάδου Ρ1.1), σε κλίμακα 1:1.000/1:100 και δέκα (10) σχέδια Διατομών με αριθμούς σχεδίων Δ1.1, Δ1.2, Δ1.3 και Δ1.4 (Κύριο Ρέμα Ρ1), Δ1.5 (κλάδου Ρ1.1), Δ1.6 (Ρέμα Ρ2) και Δ2.1, Δ2.2, Δ2.3

και Δ2.4 (κύριο Ρέμα Ρ1), σε κλίμακα 1:200], τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 33033/2025 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων διευθέτησης του ρέματος θα πραγματοποιηθεί στο στάδιο της χωροθέτησης των επιμέρους έργων στο πλαίσιο έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Ίδρυση και Λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος» στη θέση «Πετροθάλασσα» της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας (ν. Αργολίδας), κατά τη διαδικασία του άρθρου 13 του ν. 3986/2011 (Α' 152).

2. Στο στάδιο της χωροθέτησης, είναι δυνατή η σημειακή προσαρμογή των οριογραμμών με έργα διευθέτησης, εφόσον προκύψει ανάλογη ανάγκη από τη μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εν λόγω έργων. Σε κάθε περίπτωση, επιτρέπεται μόνο η διεύρυνση των εν λόγω γραμμών.

3. Μέχρι την υλοποίηση των έργων διευθέτησης ισχύουν οι γραμμές χωρίς έργα.

4. Προϋπόθεση για την υλοποίηση των έργων αποτελεί η προηγούμενη περιβαλλοντική αδειοδότησή τους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

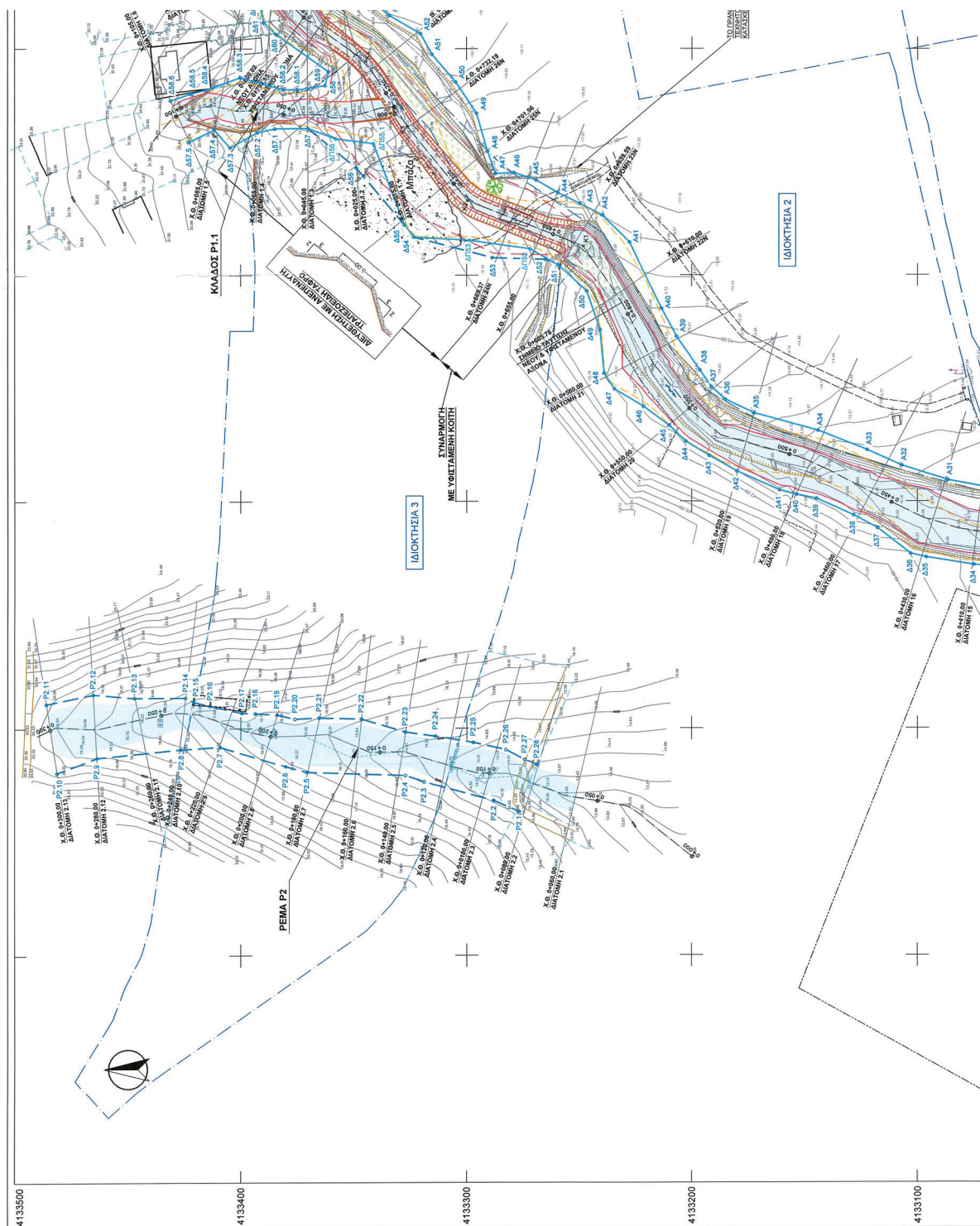
**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Πολιτισμού

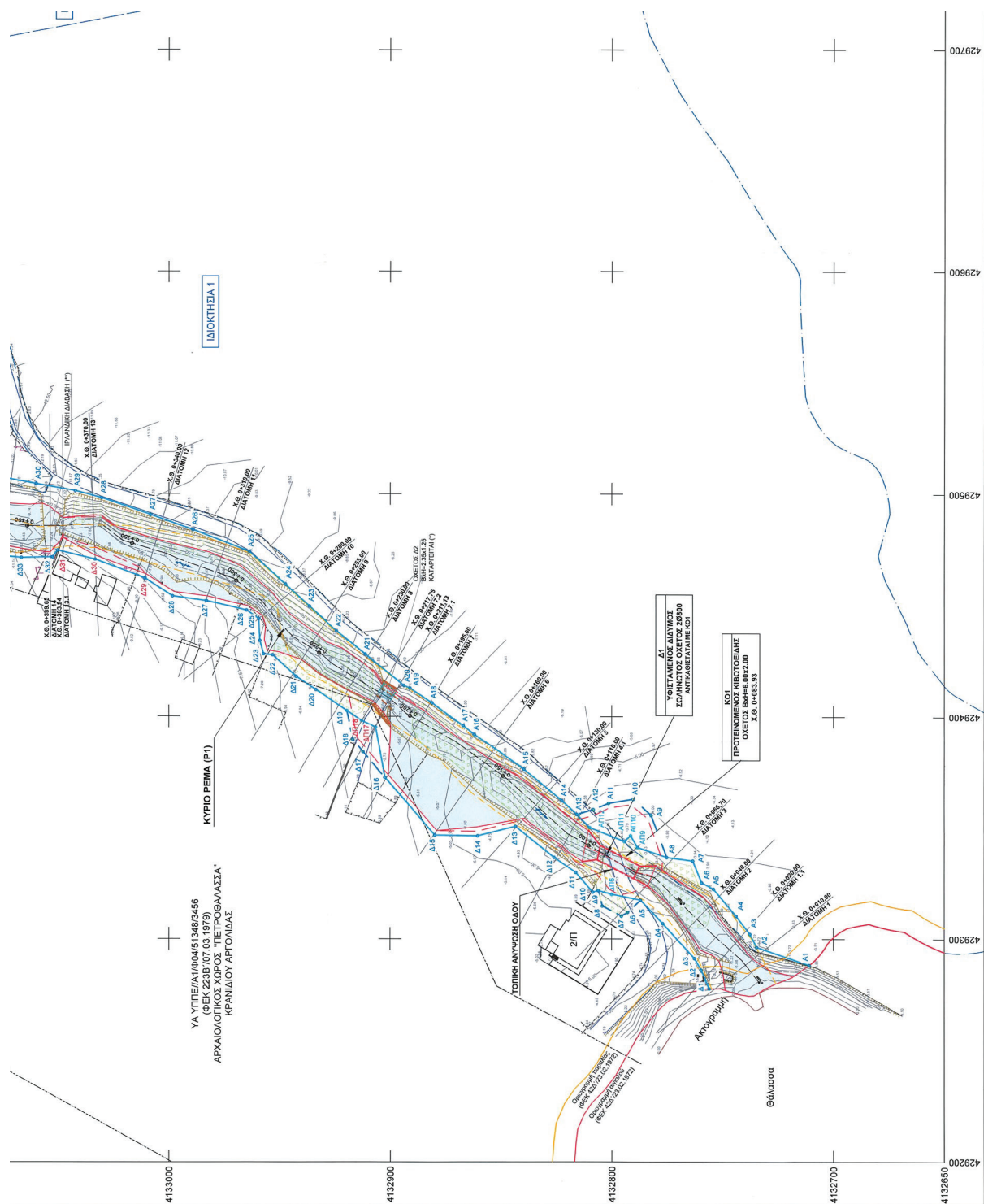
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

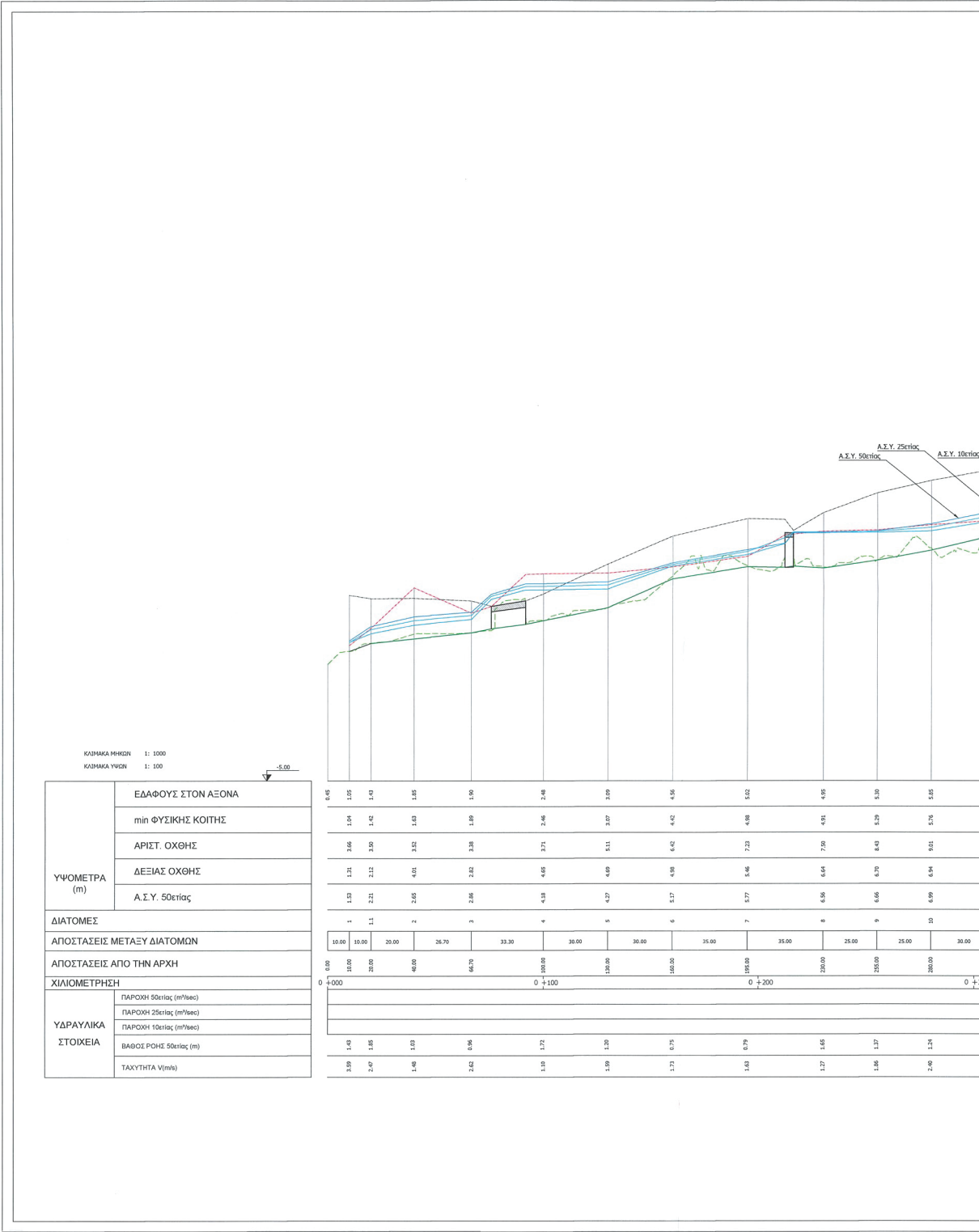
Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

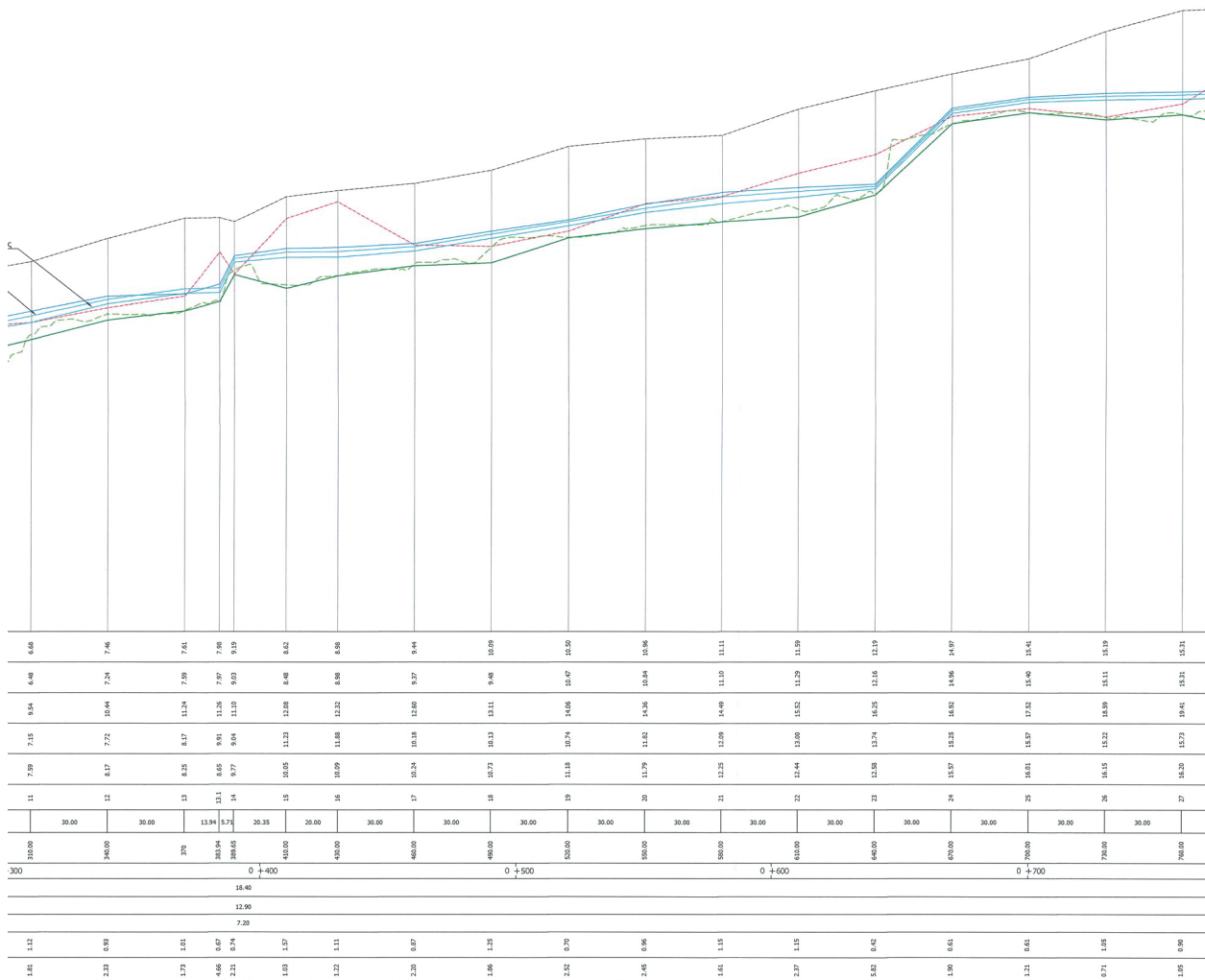
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΑΓΑΡΑΣ**

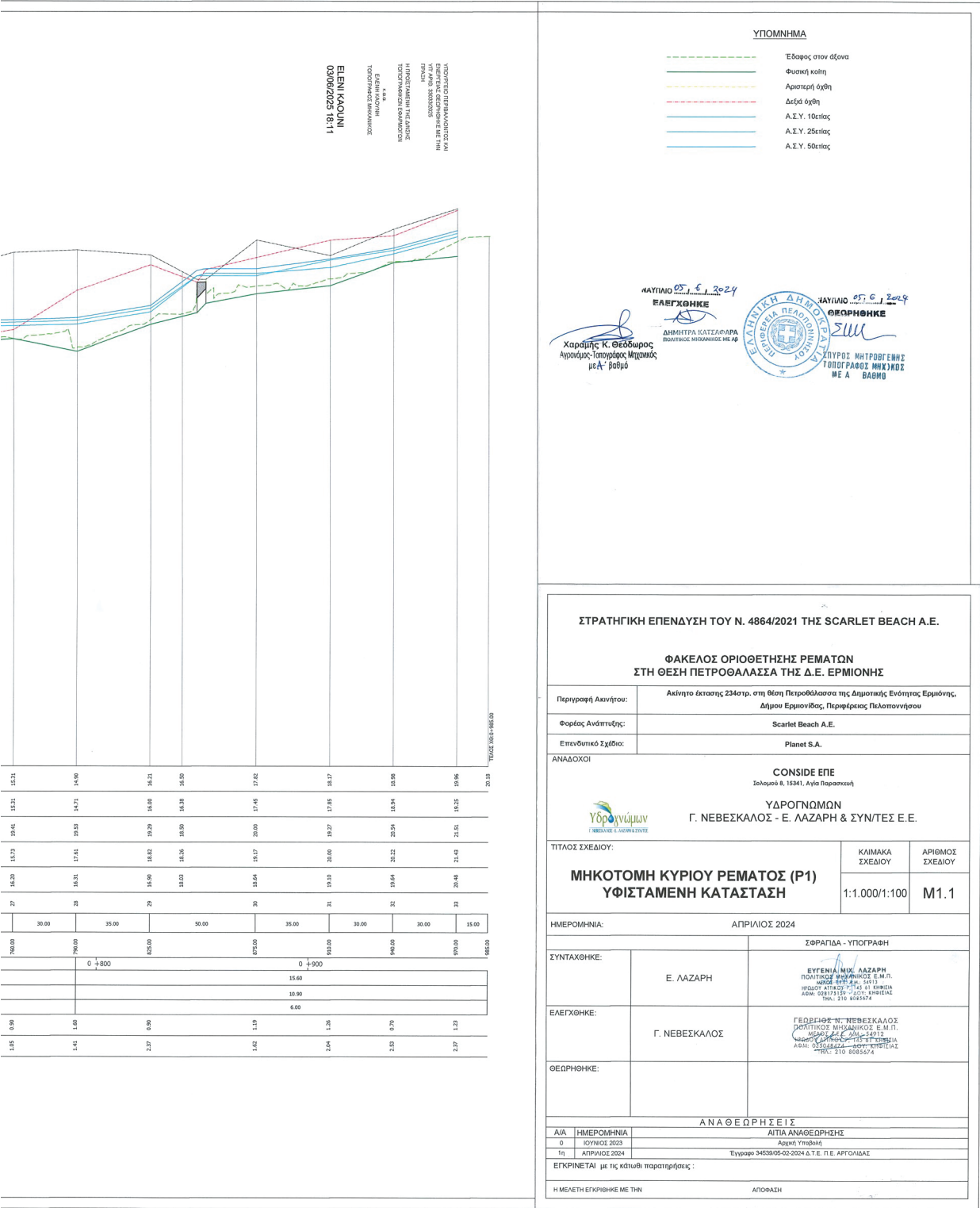


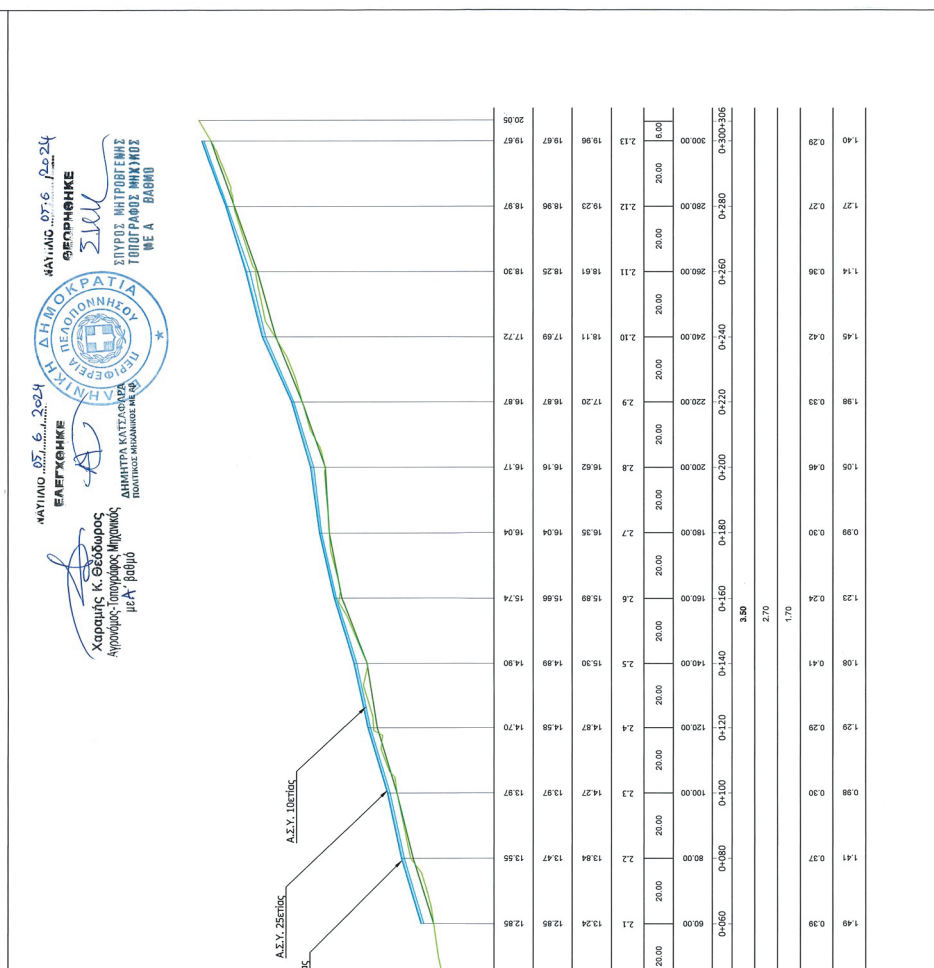
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**











ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH A.E.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΒΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Ακίνητο έκτασης 234ατ.ρ. στη θέση Πετροβάλασσα της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης, Δήμου Ερμιόνης, Περιφέρειας Πελοποννήσου

Scarlet Beach A.E.

Planet S.A.

CONSIDERE EPE

Σολομός & 13Μ41, Αγία Παρασκευή

ΥΔΡΟΓΕΩΜΩΝ

Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΜΗΚΟΤΟΜΕΣ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1 ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ Ρ2

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:1.000/1:100

M1.2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ε. ΛΑΖΑΡΗ

ΕΥΓΕΝΙΑ Μ. ΛΑΖΑΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΡΩΔΟΥ ΑΓΙΟΥ 11, Τ.Κ. 11527 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0315579030, ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΑΔΑ: 210 8025674

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:

Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 10, Τ.Κ. 11527 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 035648922, ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΑΔΑ: 210 8025674

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

0

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

1η

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

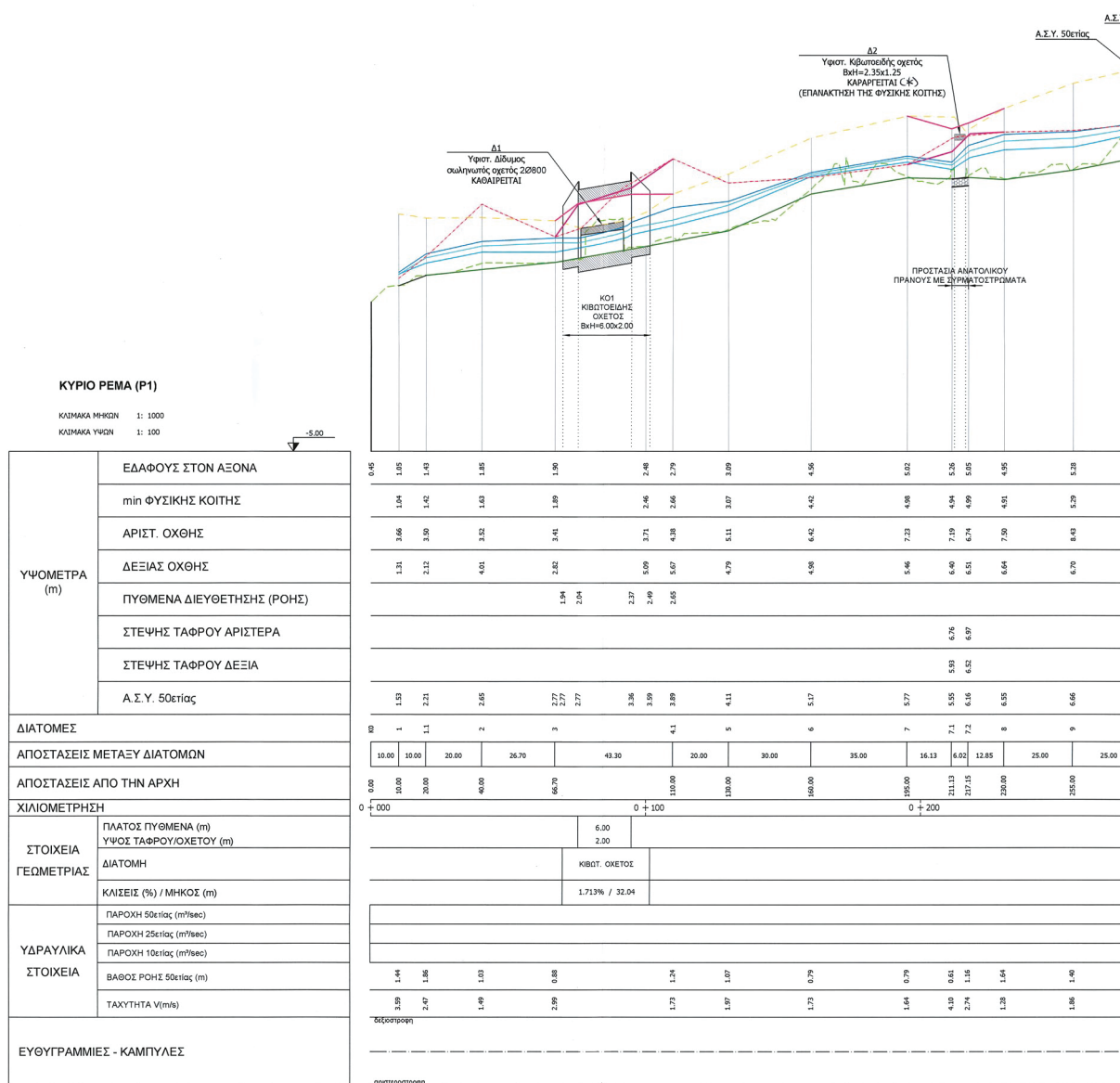
ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

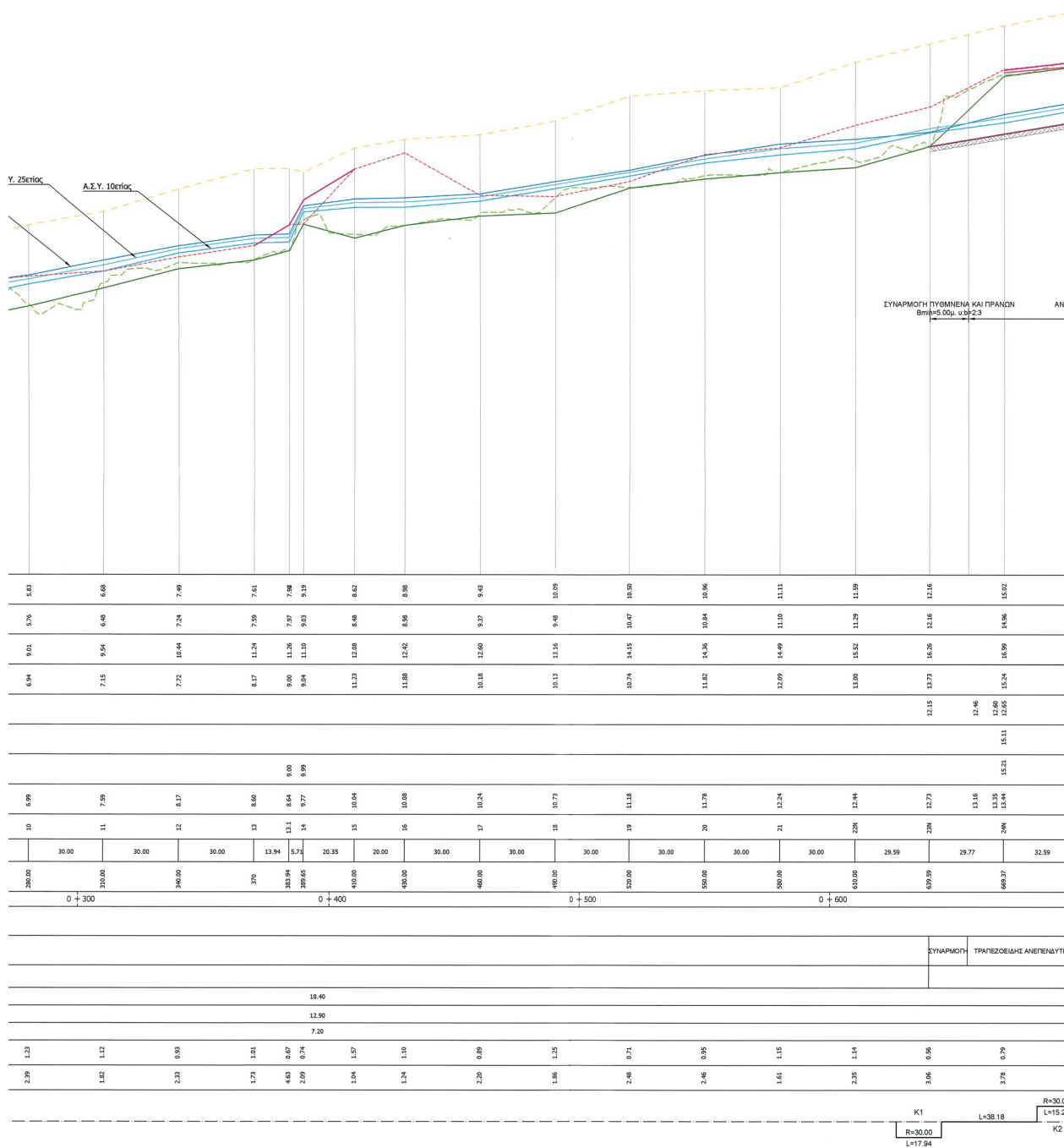
Απόφαση Υπουργείου

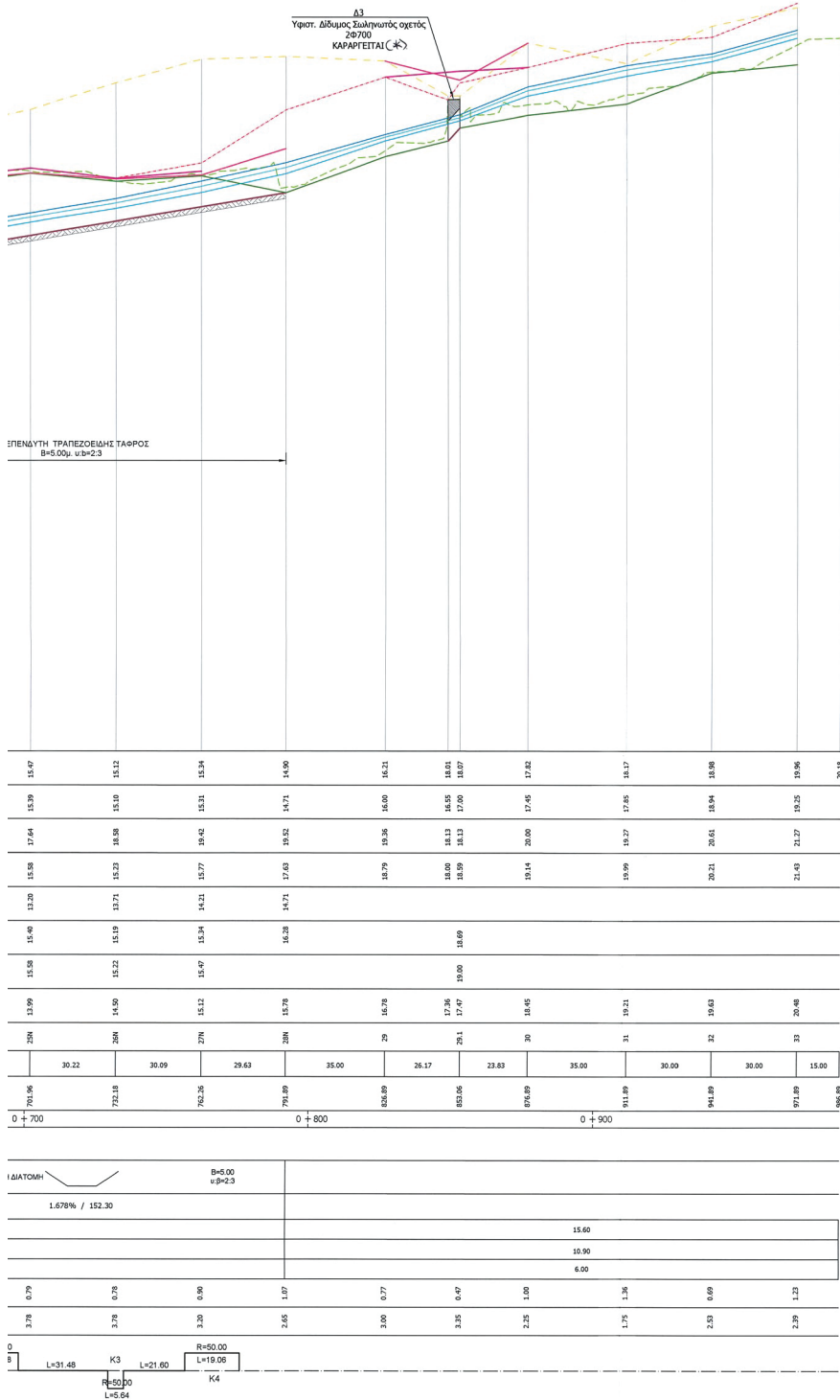
Εγκριση 345305/02-2024 Δ.Τ.Ε. ΑΡΓΟΛΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:

ΑΠΟΦΑΣΗ





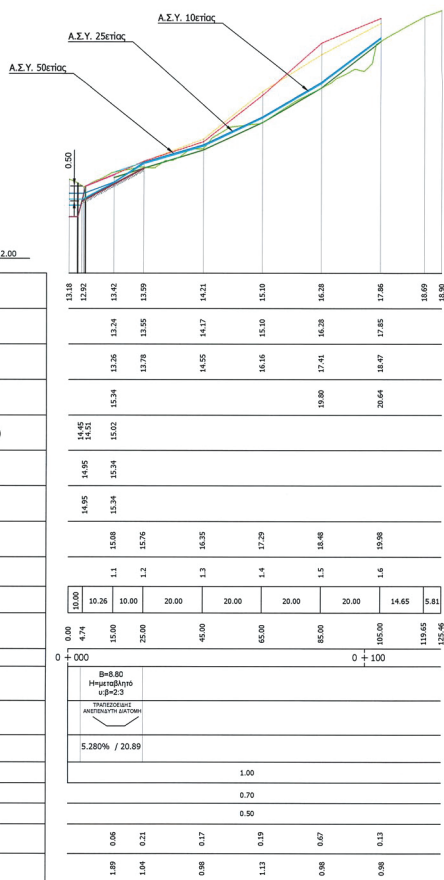


ΚΛΑΔΟΣ P1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΗΚΩΝ 1: 1000
ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΨΩΝ 1: 100

ΥΨΟΜΕΤΡΑ (m)	ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ
	min ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΟΙΤΗΣ
	ΑΡΙΣΤ. ΟΧΘΗΣ
	ΔΕΞΙΑΣ ΟΧΘΗΣ
	ΠΥΘΜΕΝΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ
	ΣΤΕΨΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΑΡΙΣΤ.
	ΣΤΕΨΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΔΕΞΙΑ
	A.Σ.Υ. 50ετίας
ΔΙΑΤΟΜΕΣ	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΙΑΤΟΜΩΝ	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ	
ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΗΣΗ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΠΥΘΜΕΝΑ (m)
	ΥΨΟΣ ΤΑΦΡΟΥ/ΟΧΕΤΟΥ (m)
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΤΟΜΗ
	ΚΛΙΣΙΣ (‰) / ΜΗΚΟΣ (m)
	ΠΑΡΟΧΗ 50ετίας (m³/sec)
	ΠΑΡΟΧΗ 25ετίας (m³/sec)
	ΠΑΡΟΧΗ 10ετίας (m³/sec)
	ΒΑΘΟΣ ΡΟΗΣ 50ετίας (m)
	ΤΑΧΥΤΗΤΑ V(m/s)

ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΝΙ
03/06/2025 18:08



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Πυθμένας τάρπου
	Σκυρόδεμα
	Εφαρμος στον άξονα
	Φωσική κοίτη
	Αριστερή όχθη
	Δεξιά όχθη
	Στεφύλι τάρπου δεξιά
	Στεφύλι τάρπου αριστερά
	Α.Σ.Υ. 10ετίας
	Α.Σ.Υ. 25ετίας
	Α.Σ.Υ. 50ετίας

Παρατήρηση:
(*) Καταργείται υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 5.4.2 της Τεχνικής έκθεσης

Χαραμής Κ. Θεόδωρος
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΜΑΤΗΛΙΟ 05.6.2024
ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΑΦΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΕ ΑΔ

ΜΑΤΗΛΙΟ 05.6.2024
ΕΒΕΡΧΟΝΚΕ

ΣΥΡΟΣ ΜΗΤΡΩΓΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Περιγραφή Ακίνητου:	Ακίνητο έκτασης 2340στρ. στη θέση Πετροβάσια της Δημοτικής Ενότητας Ερμιονίδας Δήμου Ερμιονίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου		
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlett Beach Α.Ε.		
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.		

ANΔOXOI			
CONSIDE ΕΠΕ Σολωμού 8, 15341, Αγία Παρασκευή			
ΥΑΡΟΓΝΩΜΩΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.			

	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	1:1.000/1:100	M2

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1) ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΥ P.1.1 ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

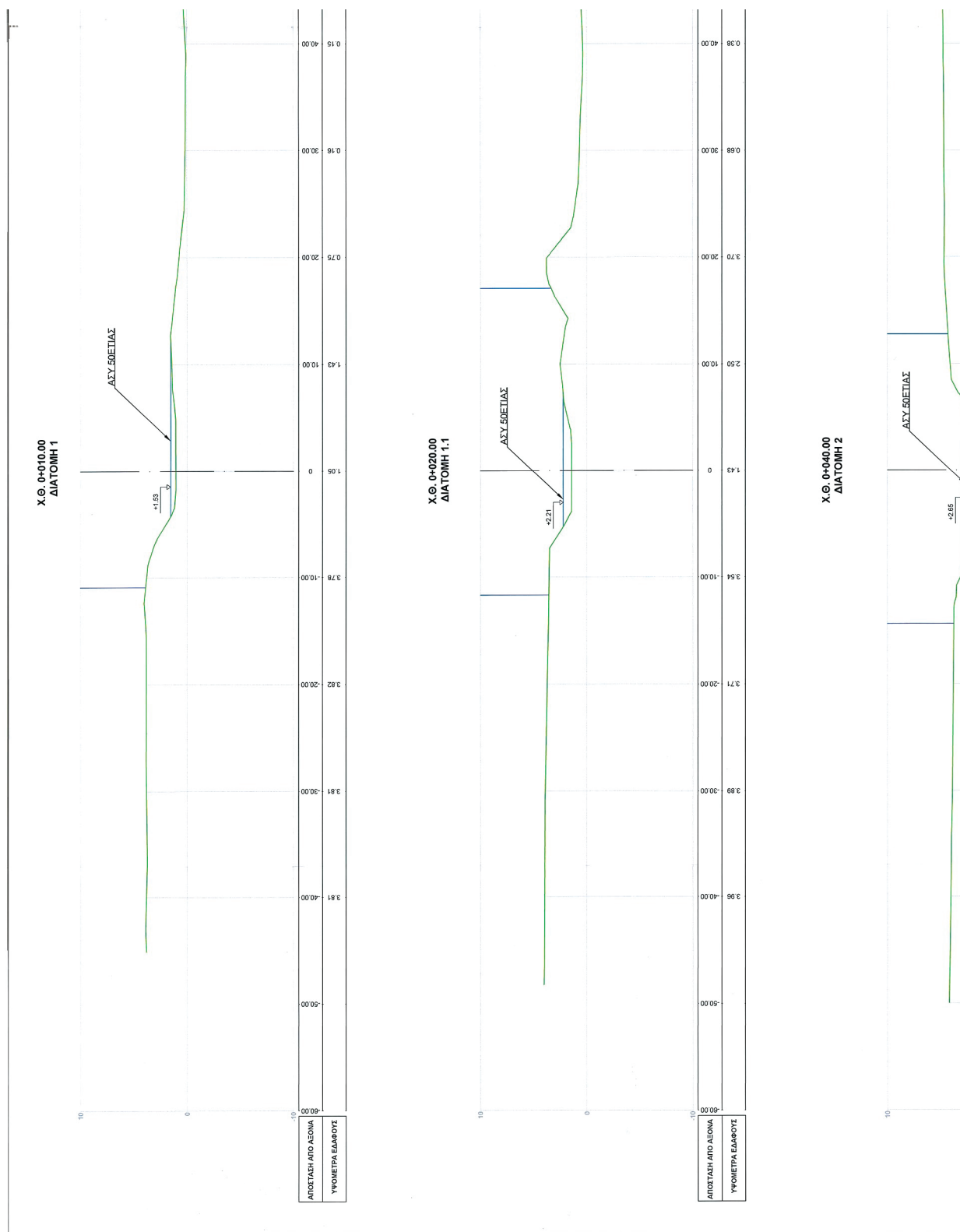
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:		Ε. ΛΑΖΑΡΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:		Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:		

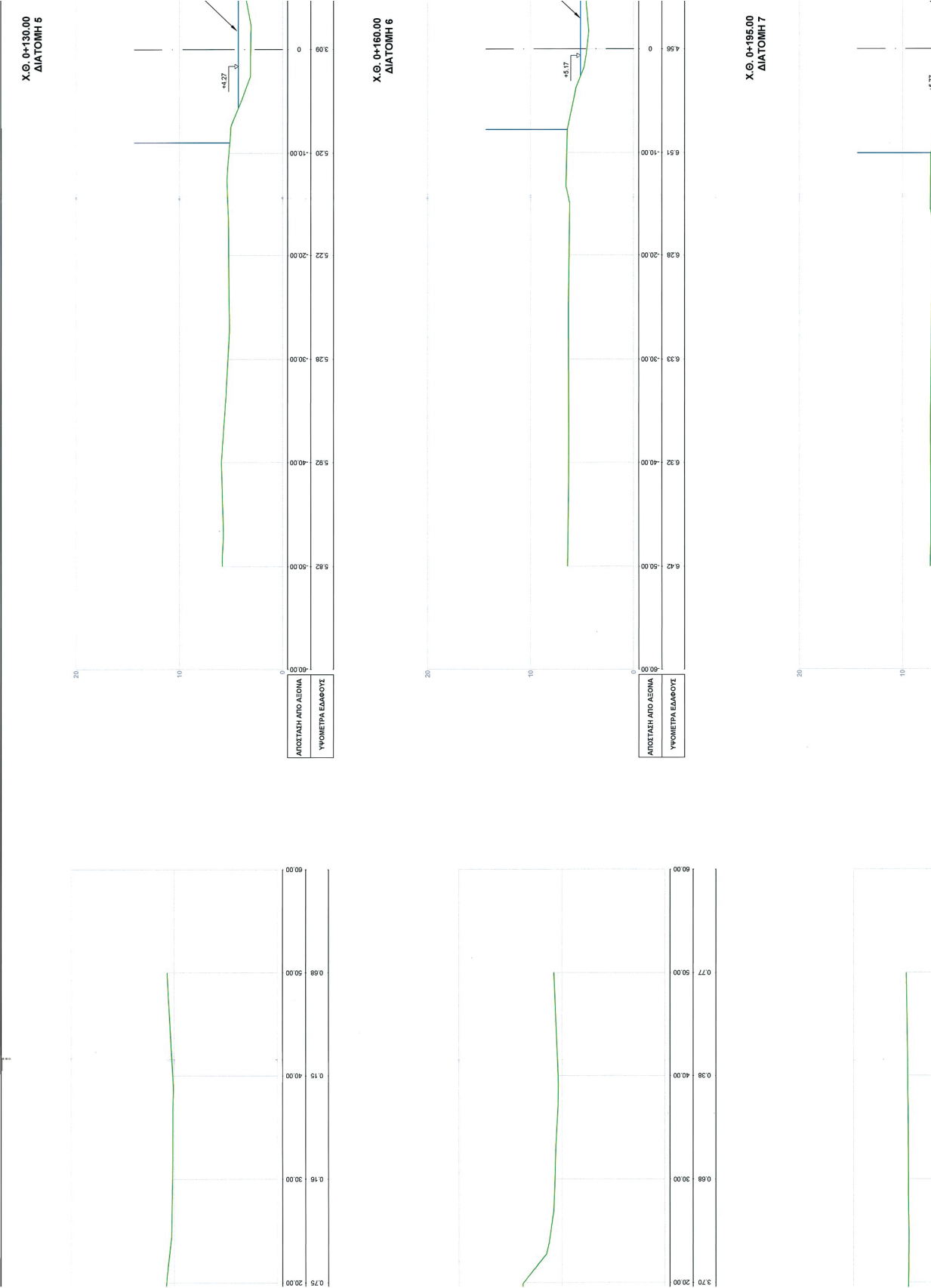
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
 ΕΥΓΕΝΙΑ Μ.Κ. ΛΑΖΑΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΧ. ΕΤ.Σ.Π. 5573 ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΣ 71ΤΑΣ 4 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΔΑ: 02673159-2-2024 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΗΛ: 210 8082674	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΧ. ΕΤ.Σ.Π. 5512 ΛΕΩΝΟΣ ΔΡΑΚΟΣ 13-Τ' ΕΡΕΣΣΙΑ ΑΔΑ: 02568624-2024 ΕΡΕΣΣΙΑ ΤΗΛ: 210 8085674	

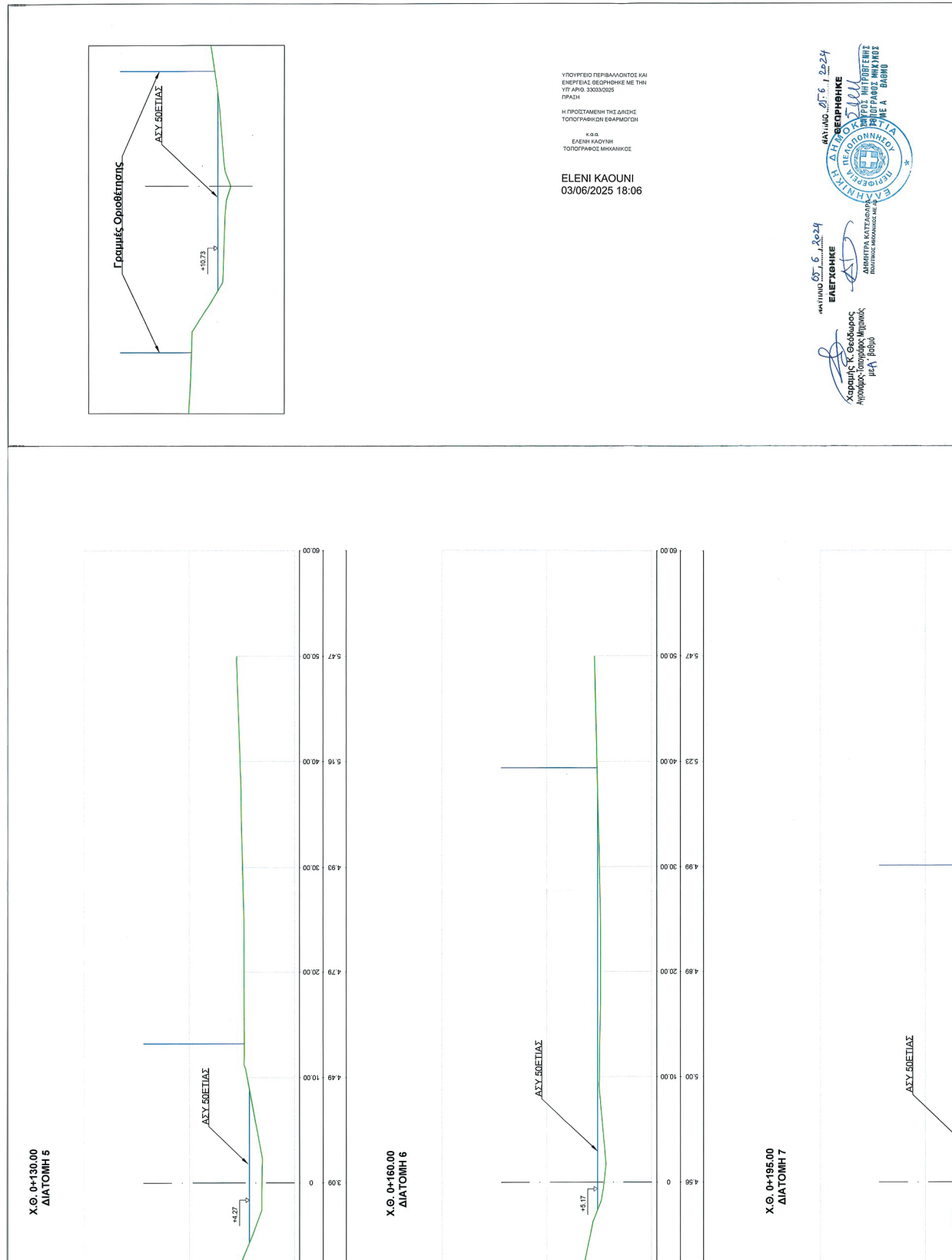
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
0	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	Αρχική Υποβολή
1η	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	Εγγγραφο 34539/05-02-2024 Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

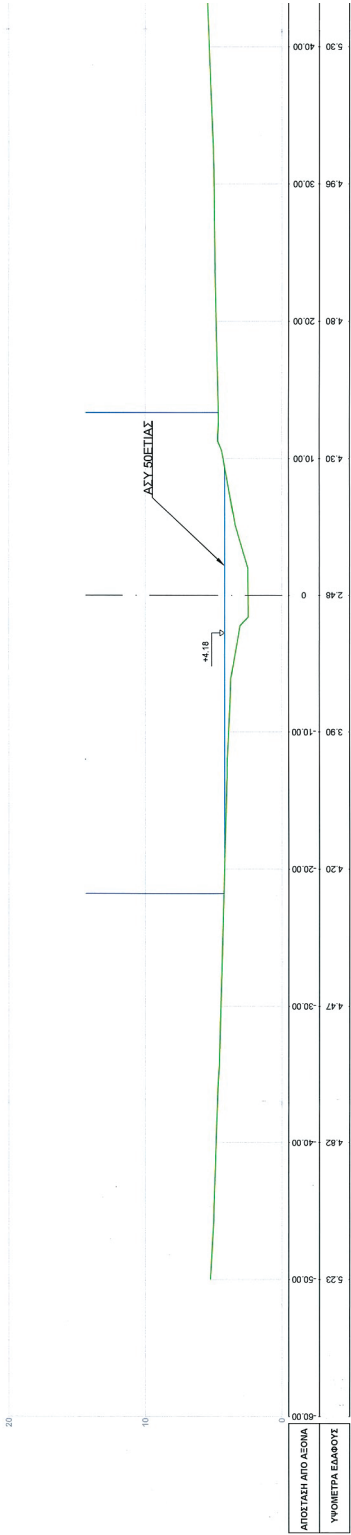
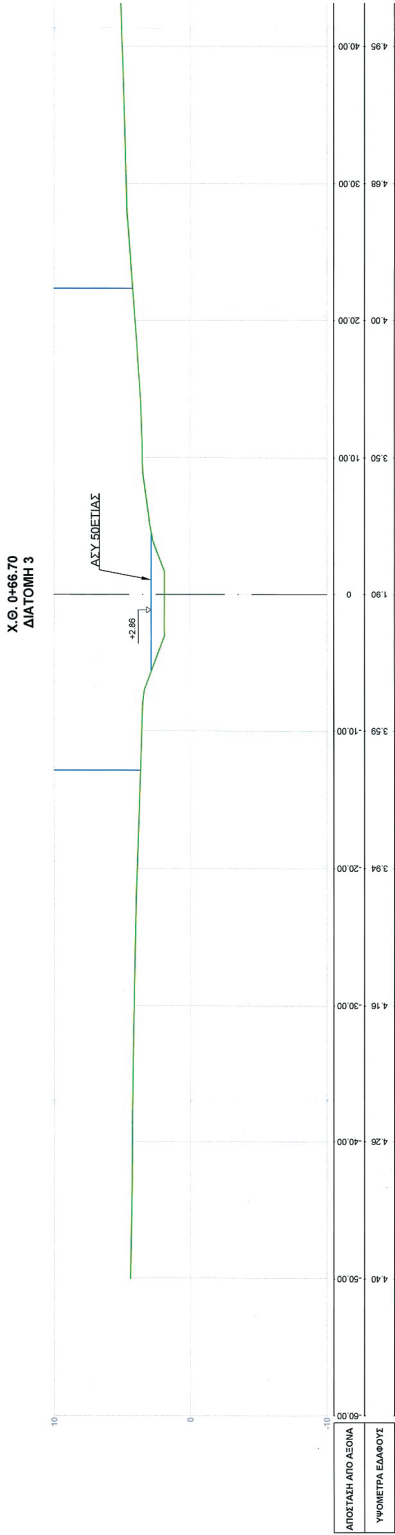
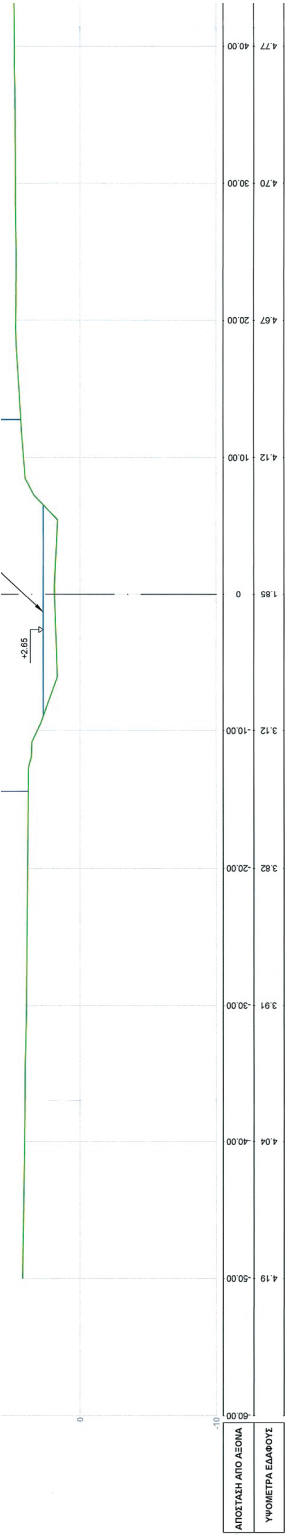
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις :

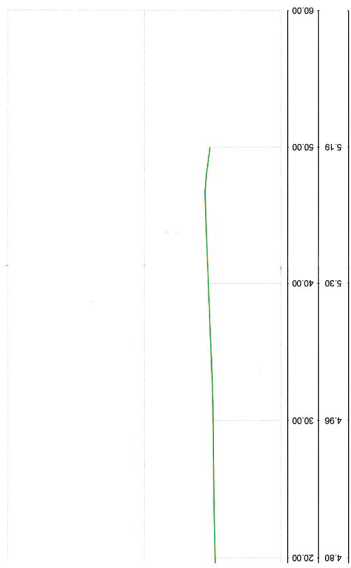
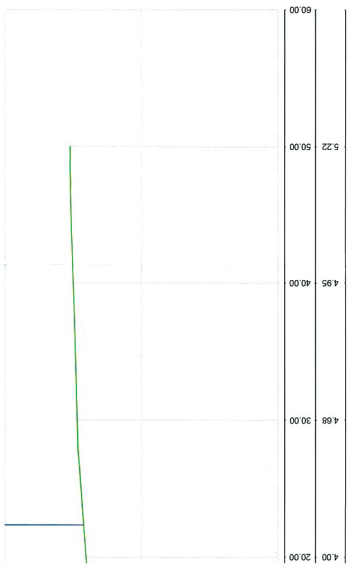
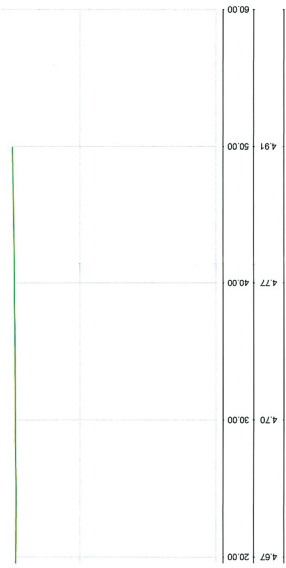
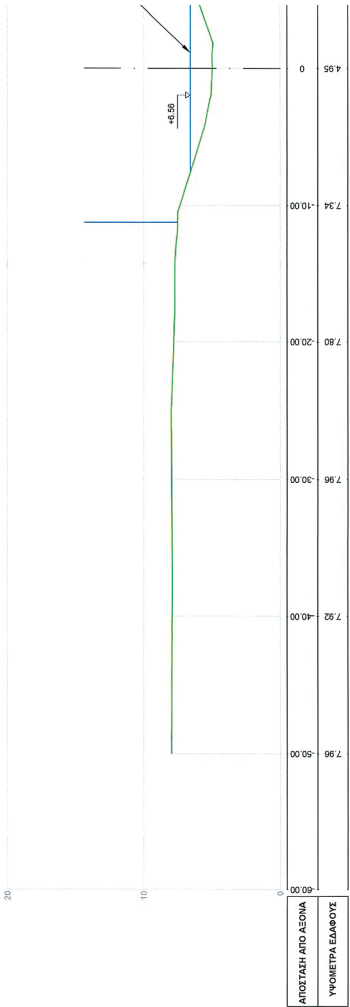
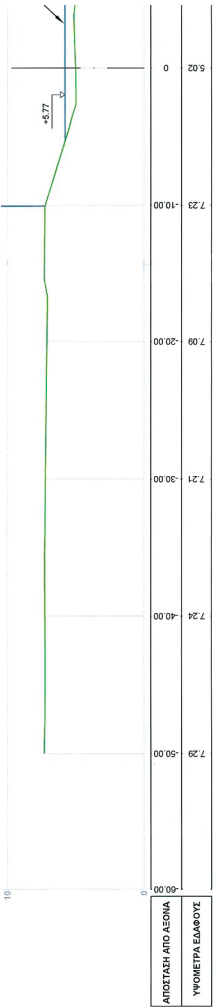
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ	ΑΠΟΦΑΣΗ
---------------------------	---------

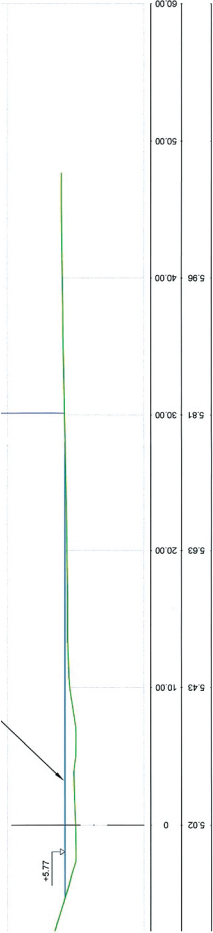




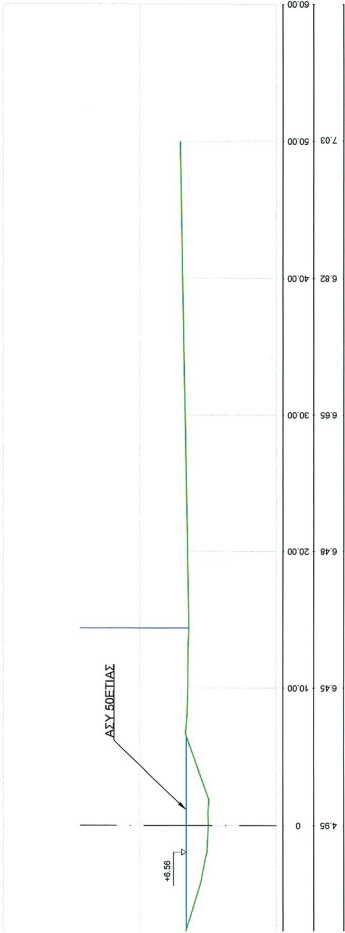




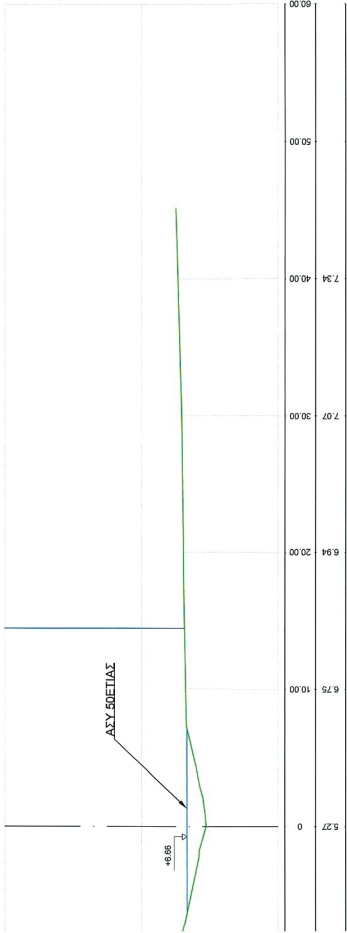




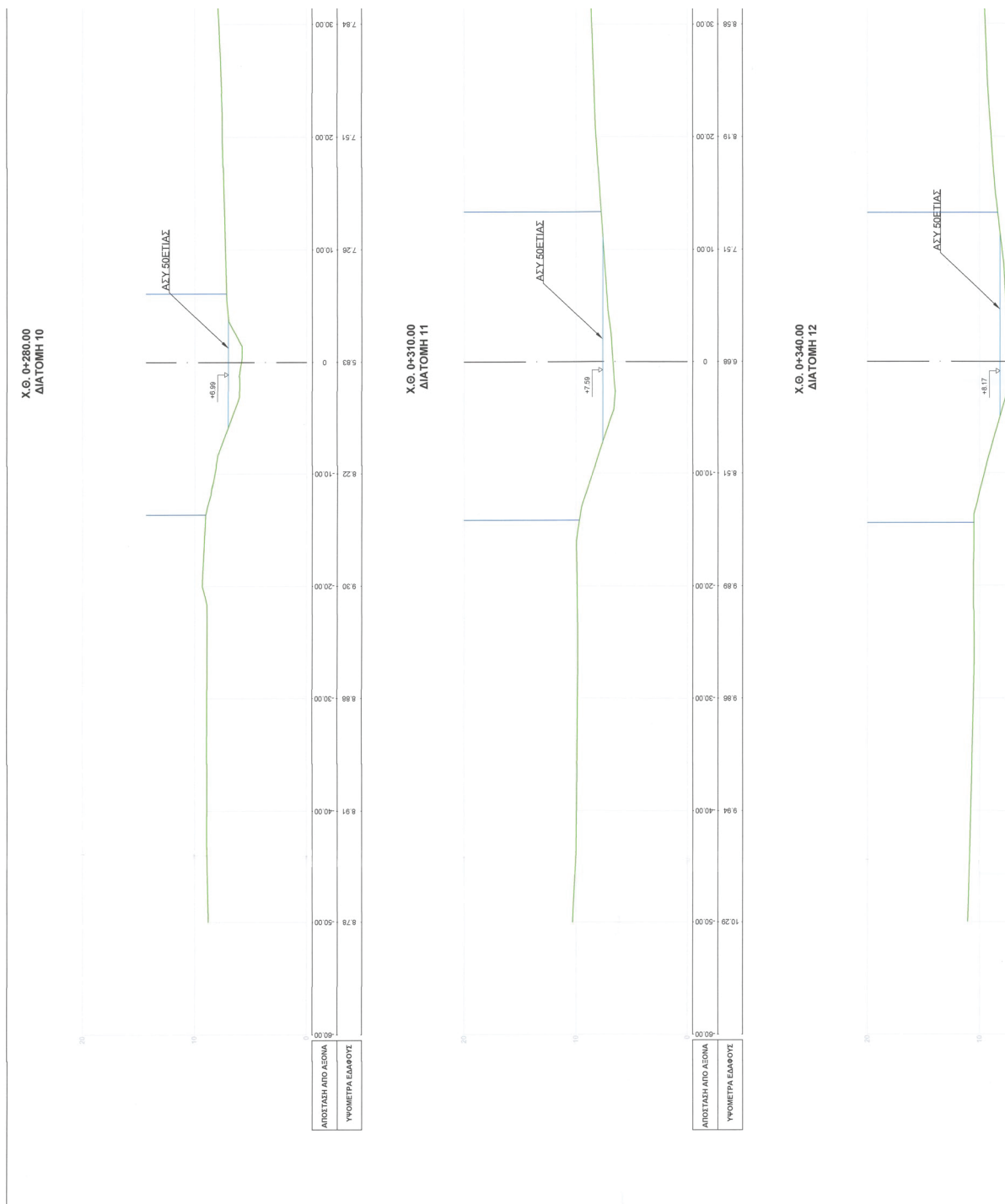
Χ.Θ. 0+230.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 8

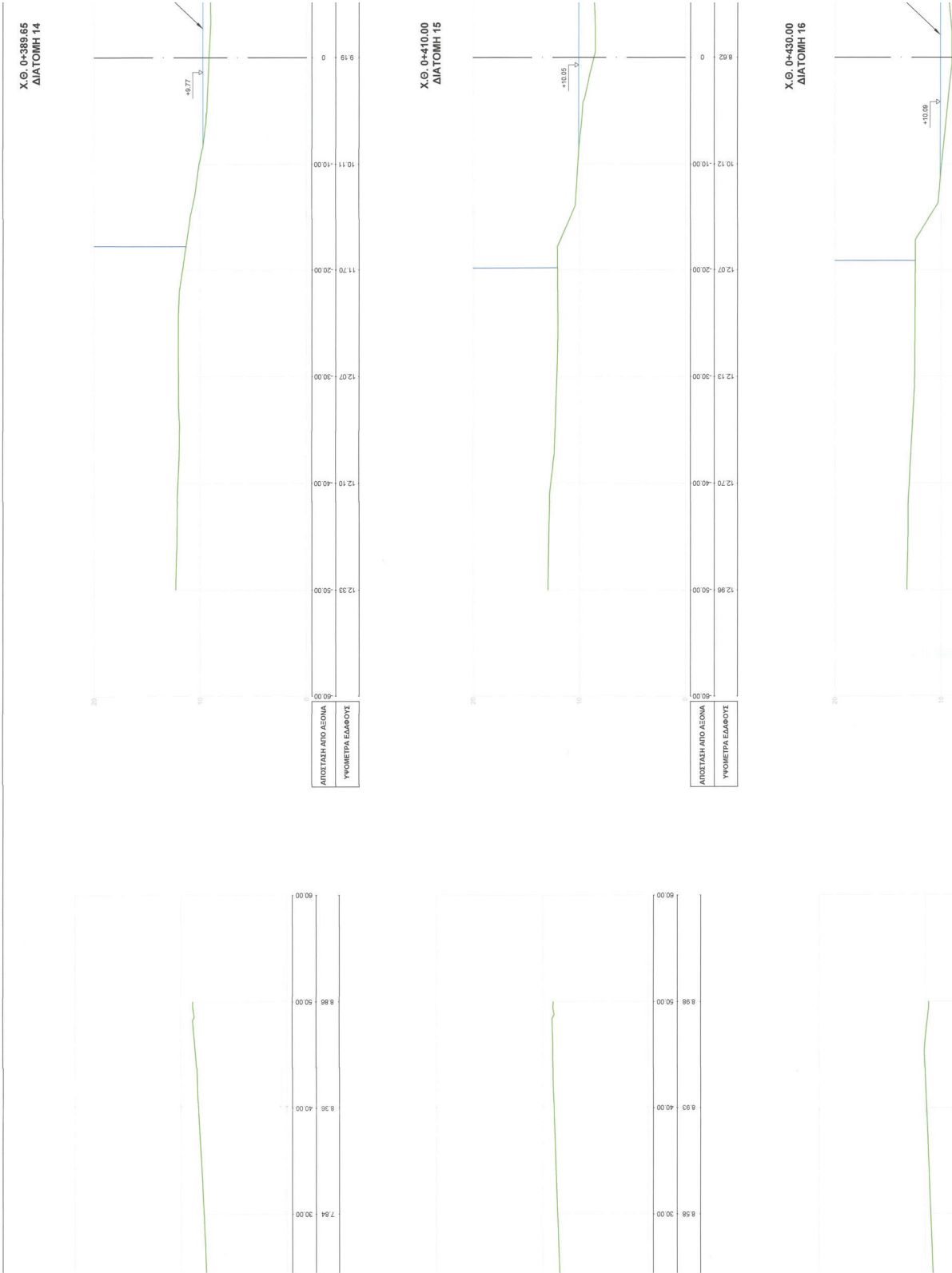


Χ.Θ. 0+255.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 9



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.	
ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ	
Περιγραφή Διεύθυνσης:	Ακίνητο έκτασης 234στρ. στη θέση Πετροθαλάσσης της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης, Δήμος Ερμιονίδος, Περιφέρειας Πελοποννήσου
Φορέας Διεύθυνσης:	Scarlet Beach Α.Ε.
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.
ΑΝΑΛΟΓΟΙ	
CONSIDE ΕΠΕ Ελευσίου 4, 14111, Αθήνα (Παρασκευή)	
ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΩΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝΓΕΙΤΕΣ Ε.Ε.	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1) (ΦΥΛΛΟ 1/4)
Κλίμακα	1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ1.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	Ε. ΛΑΖΑΡΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ε. ΛΑΖΑΡΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ
ΑΝΑΦΕΡΕΙΣ	
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
0	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
1η	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΕΓΓΡΑΦΗΤΑΙ με τη κατάλληλη παραπομπή :	
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ	
ΑΠΟΦΑΣΗ	





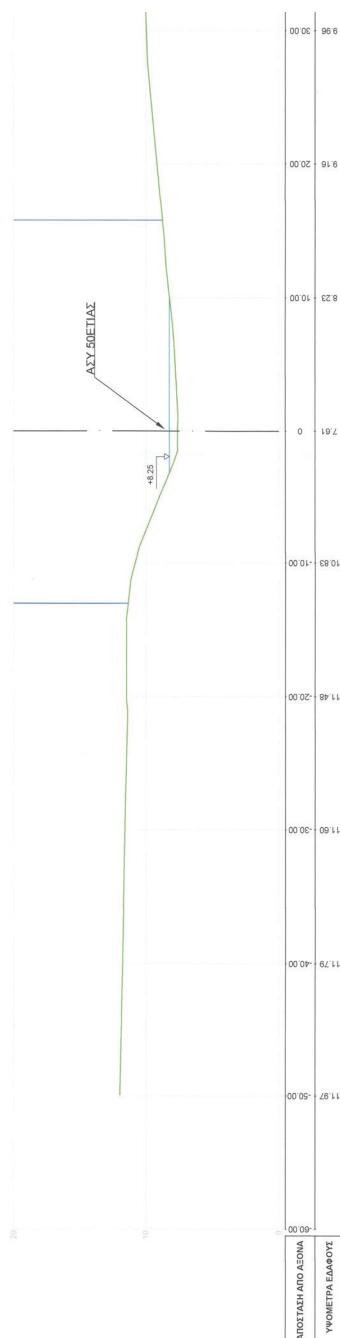
8.62

8.93

8.58



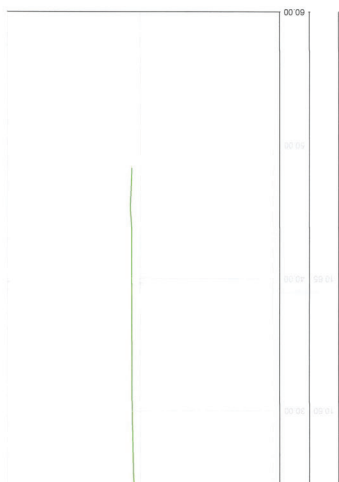
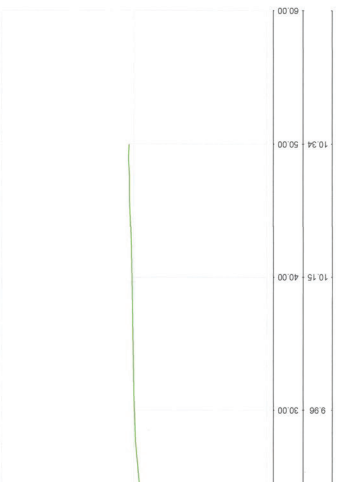
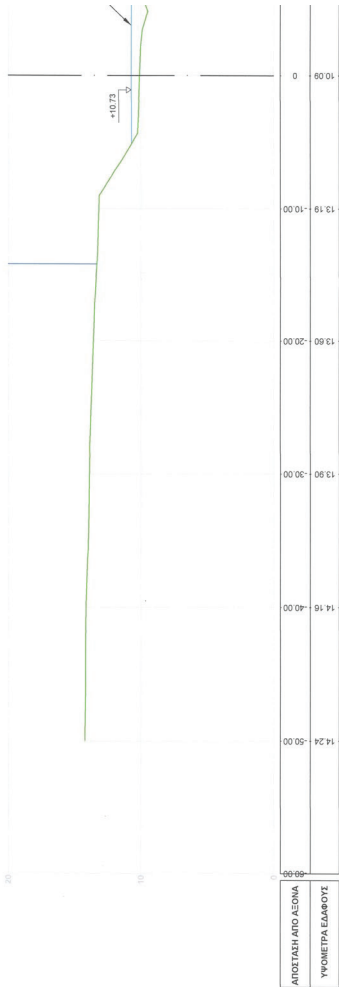
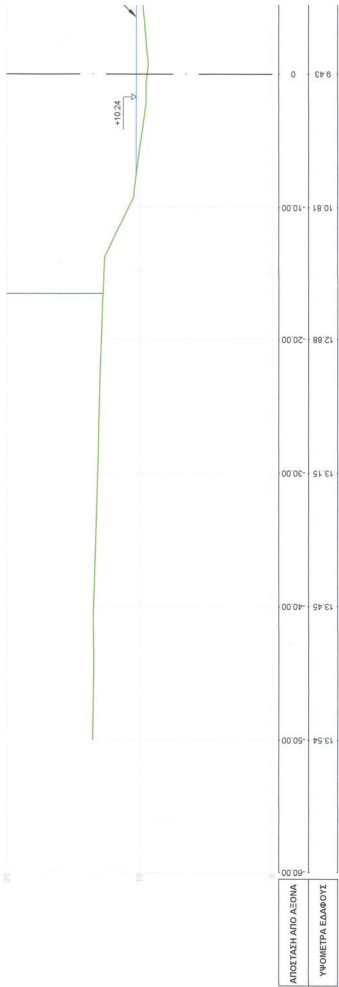
X.Θ. 0+370.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 13



X.Θ. 0+383.94
ΔΙΑΤΟΜΗ 13.1
(ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)

X.Θ. 0+383.94
ΔΙΑΤΟΜΗ 13.1

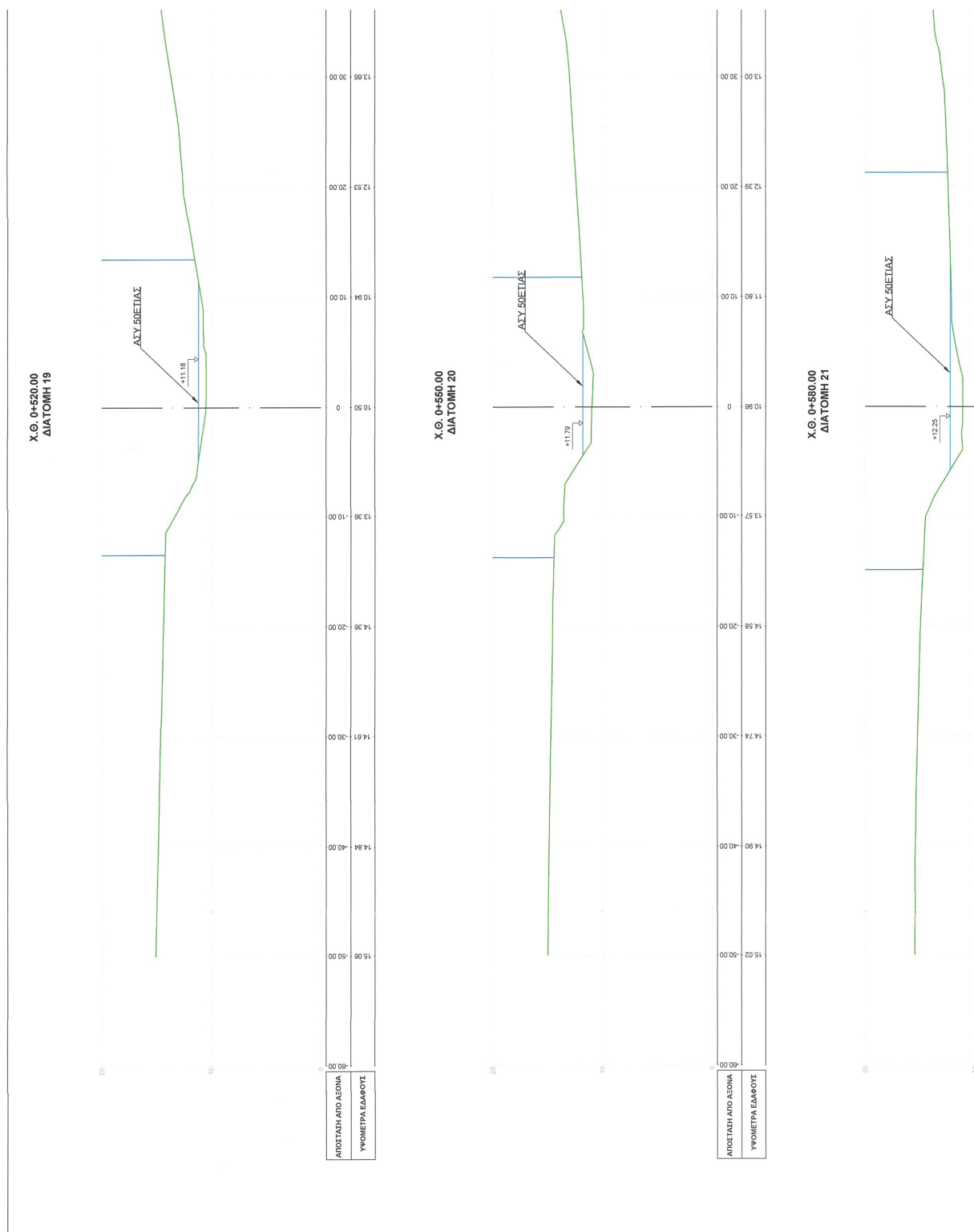
X.Θ. 0+370.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 13

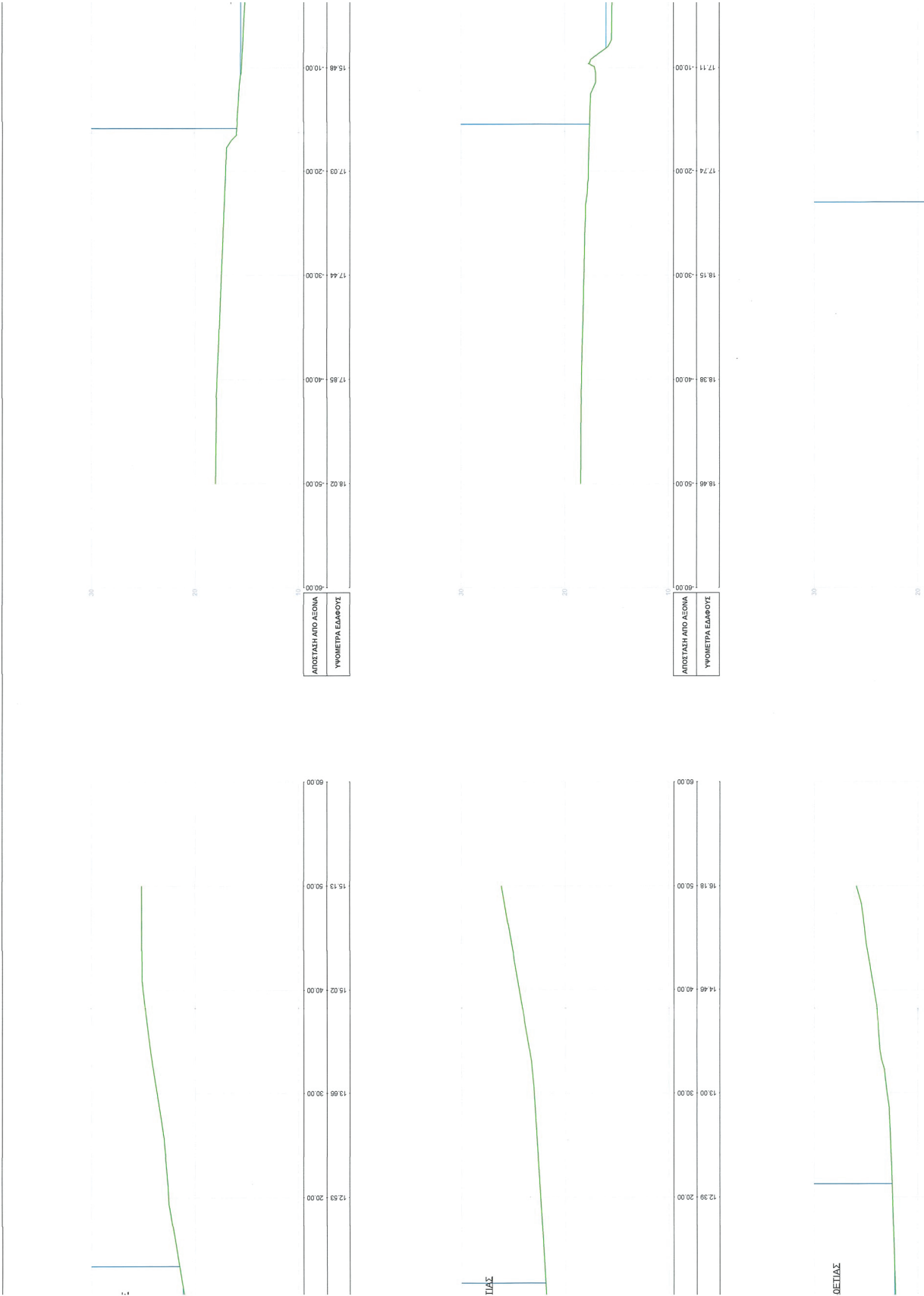


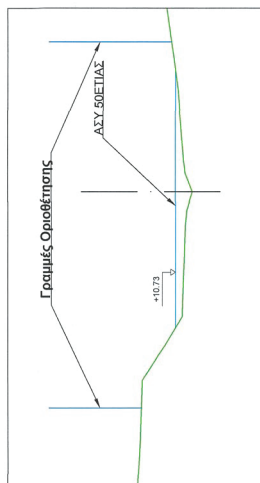
X.Θ. 0+460.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 17

X.Θ. 0+490.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 18

[illegible]





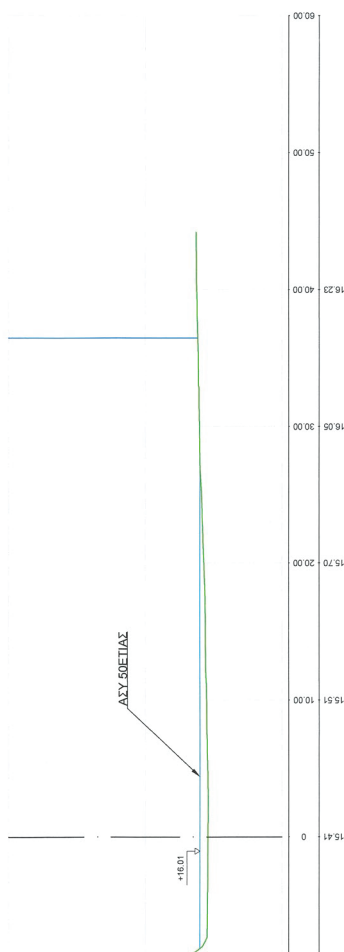
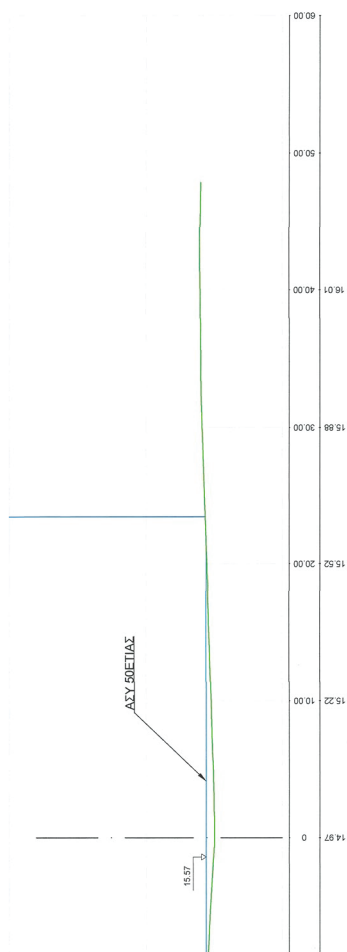


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 33033/2025
ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.Α.Θ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
03/06/2025 18:03

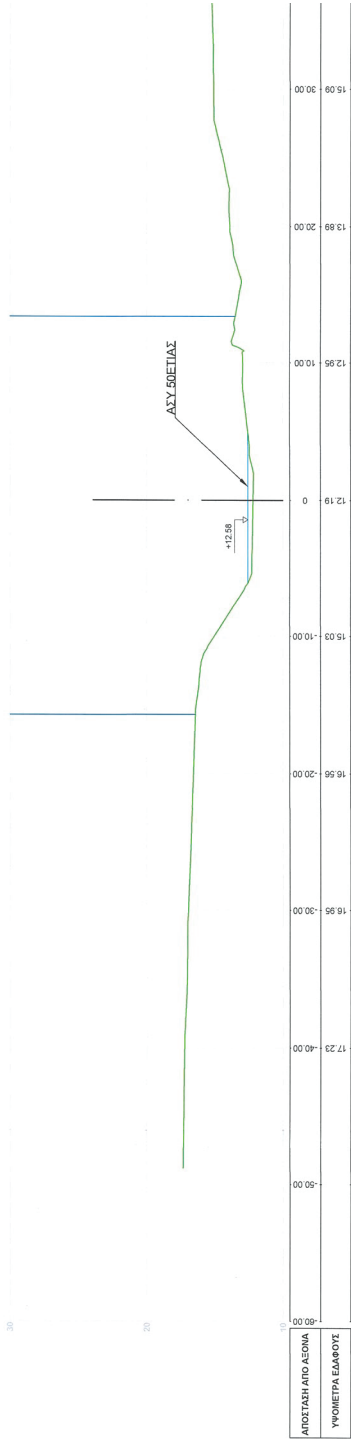


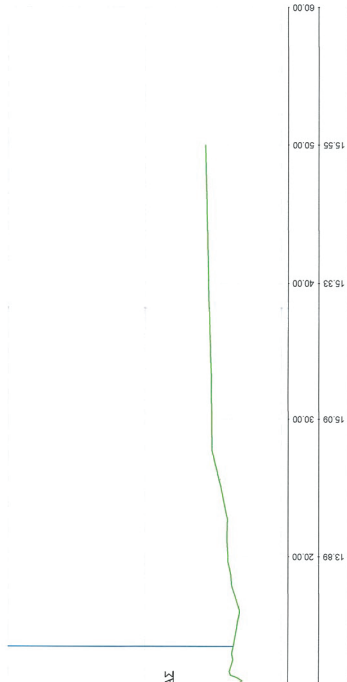
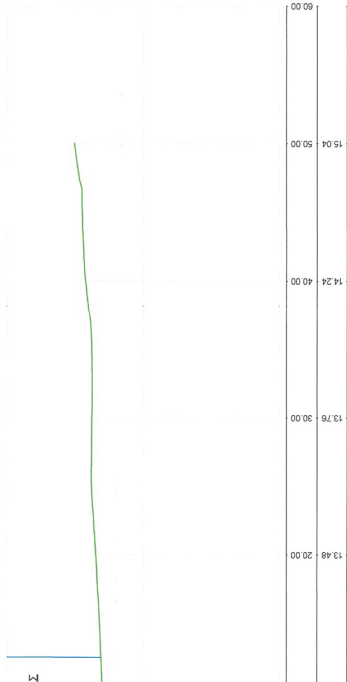
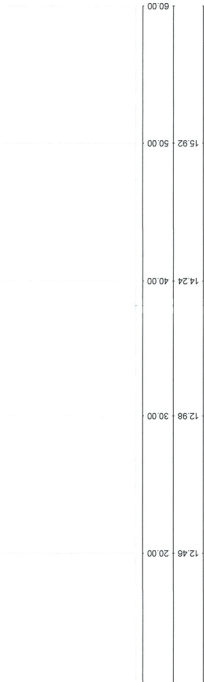
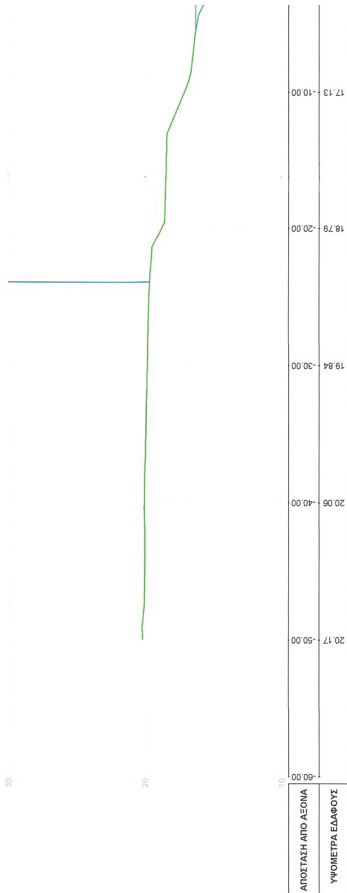
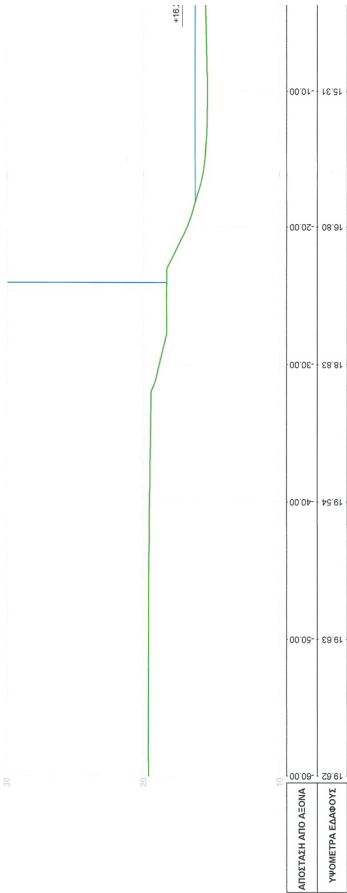


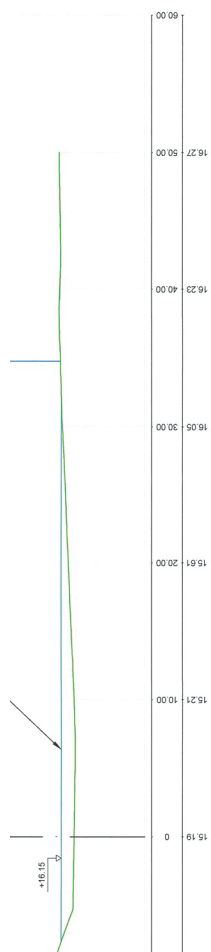
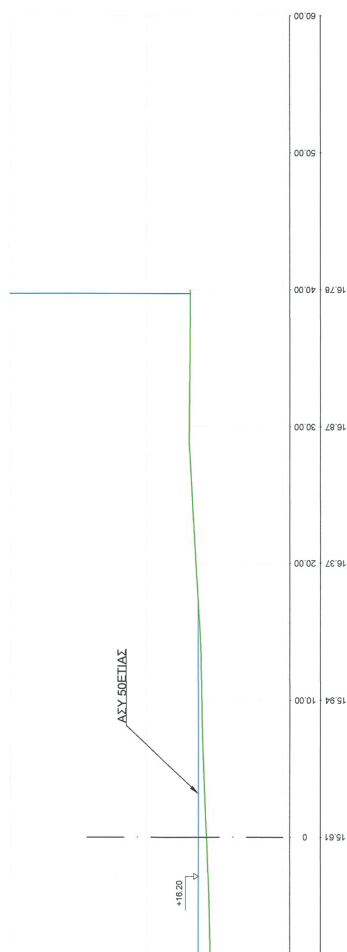
Χ.Θ. 0+610.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 22



Χ.Θ. 0+640.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 23



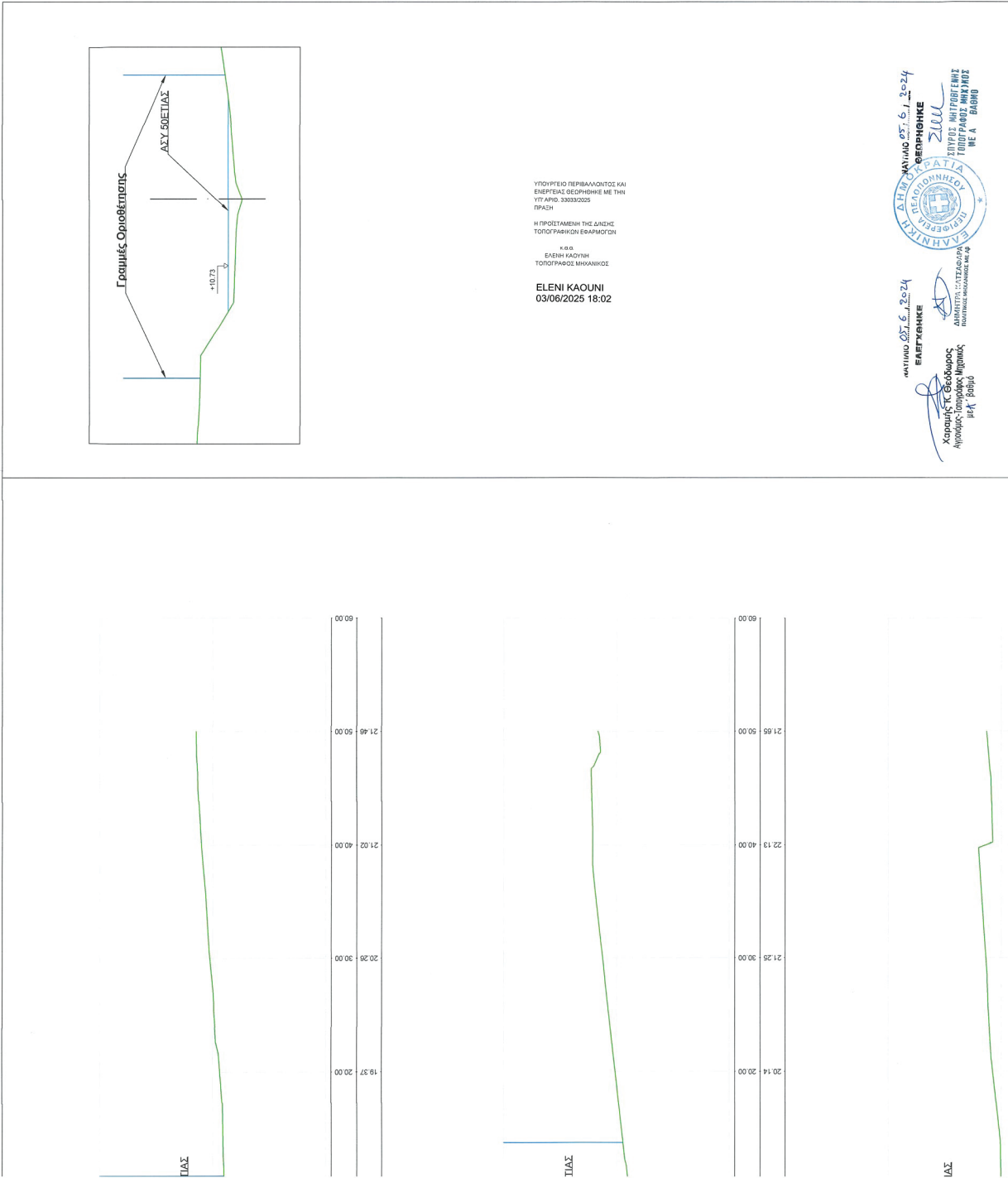


X.Θ. 0+760.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 27

Κ.Θ. 0+790.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 28



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.			
ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΦΑΛΛΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ			
Περιγραφή Ακινήτου:	Ακίνητο έκτασης 224αμ², στη θέση Πετρόβαλκας της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου		
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlet Beach Α.Ε.		
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.		
ΑΝΑΛΟΓΗ	CONSIDE ΕΠΕ Σοφοκλή 8, 13441, Αγία Πελαγία		
	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.		
ΠΤΥΧΟ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (Ρ1) (ΦΥΛΛΟ 3/4)		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024		
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	Ε. ΛΑΖΑΡΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΣΤ. Ε.Π.Ν. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΟΦΑΛΛΙΑΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΑΔΑΡΧ. ΤΗΛ. 110 - 833374-2
ΑΝΕΛΕΦΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ		ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΟΦΑΛΛΙΑΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΑΔΑΡΧ. ΤΗΛ. 110 - 833374-2
ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ:			
ΑΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	
14	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	ΕΥΡΩΠ. 3638/05.02.2024 Ε.Π.Ε. ΑΡΧΟΝΤΑΣ	
ΕΓΚΡΙΝΤΑΙ με τις κάτω παρατηρήσεις:			
ΗΜΕΛΕΤΗ ΕΚΦΩΝΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ			

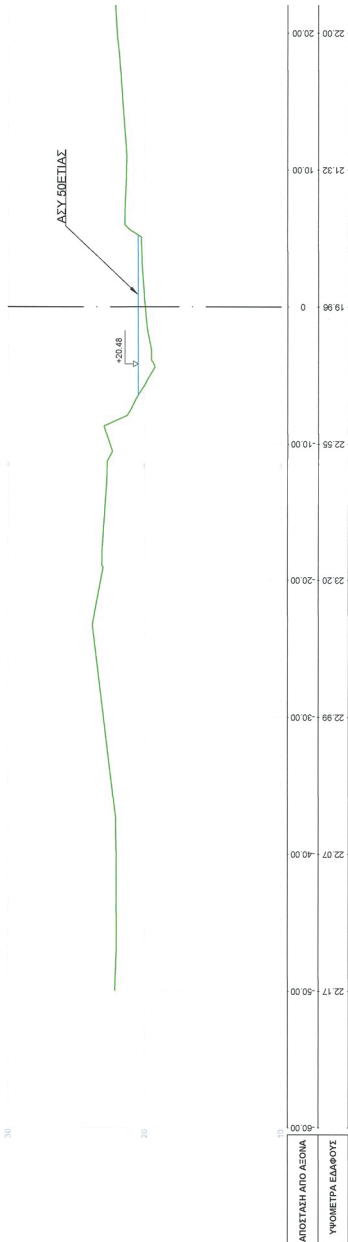




Χ.Θ. 0+940.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 32



Χ.Θ. 0+970.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 33



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Παραγραφή Αυτή: Λιμένας Ερμιονίδας, Περιφέρεια Πελοποννήσου

Φορέας Ανάπτυξης: Scarlet Beach Α.Ε.

Επικυρωτικό Σχέδιο: Planet S.A.

ΑΝΑΛΟΧΟΙ

CONSIDE ΕΠΕ
Σολωμού 8, 15411 Αγία Παρασκευή

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1)
(ΦΥΛΛΟ 4/4)

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ1.4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:

Ε. ΛΑΖΑΡΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:

Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ

ΒΕΒΗΘΗΚΕ:

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΡ. ΛΑΖΑΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΡΤΕΡΑ 15172 / 15174 ΕΡΜΙΟΝΙΔΕΣ
ΑΔΑΡΤΕΡΑ 15172 / 15174 ΕΡΜΙΟΝΙΔΕΣ
ΤΗΛ: 210 6493024

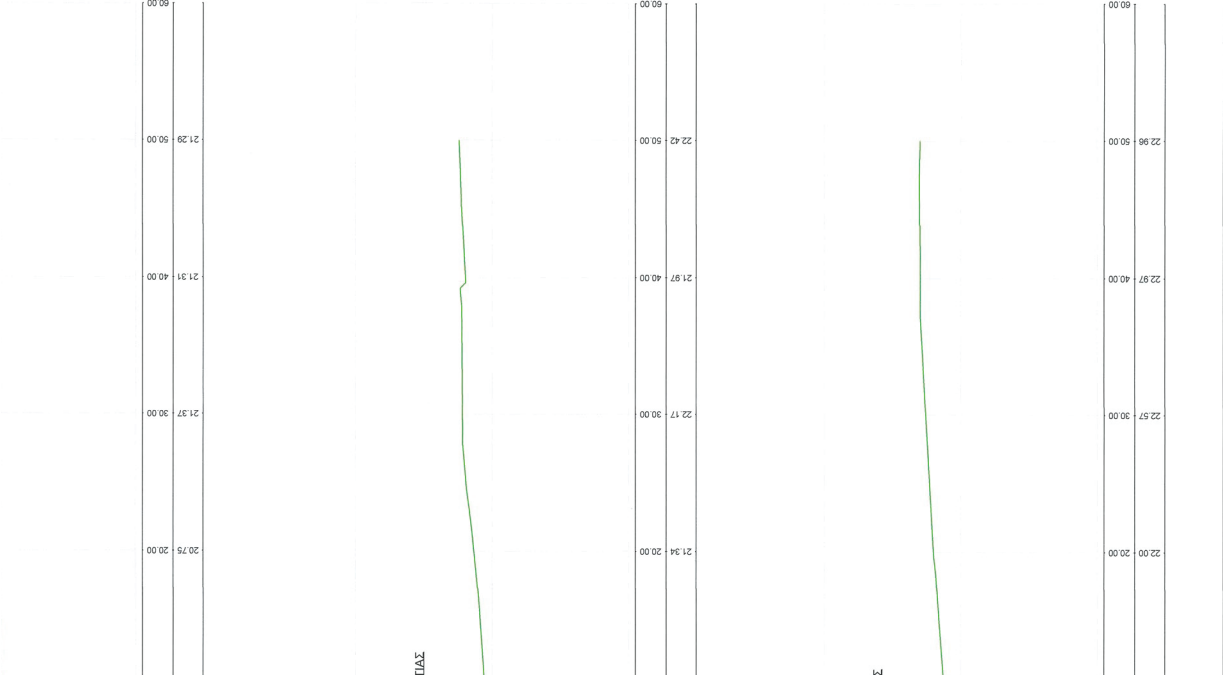
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΡΤΕΡΑ 15172 / 15174 ΕΡΜΙΟΝΙΔΕΣ
ΑΔΑΡΤΕΡΑ 15172 / 15174 ΕΡΜΙΟΝΙΔΕΣ
ΤΗΛ: 210 6552574

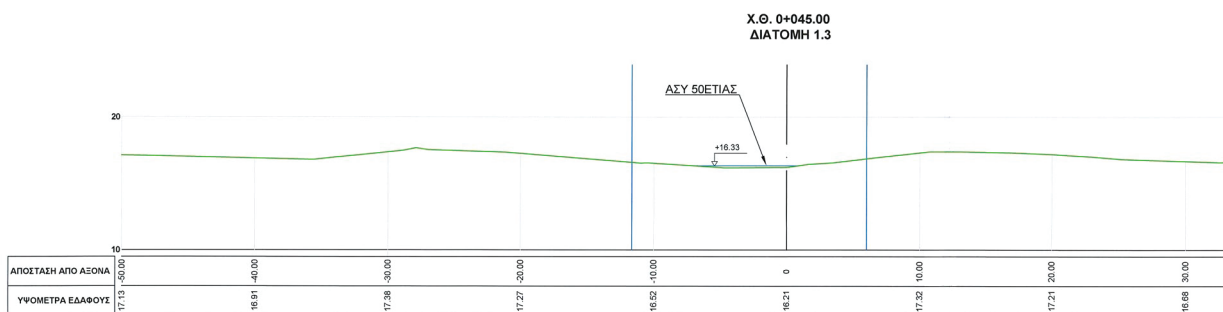
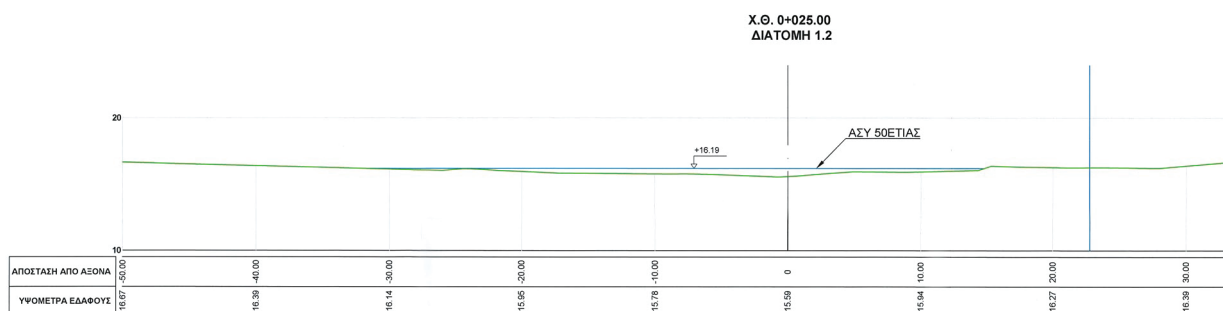
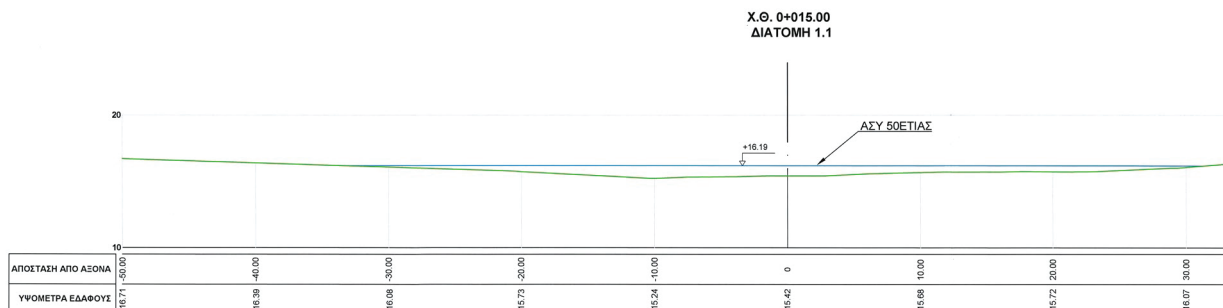
Δ/Α ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

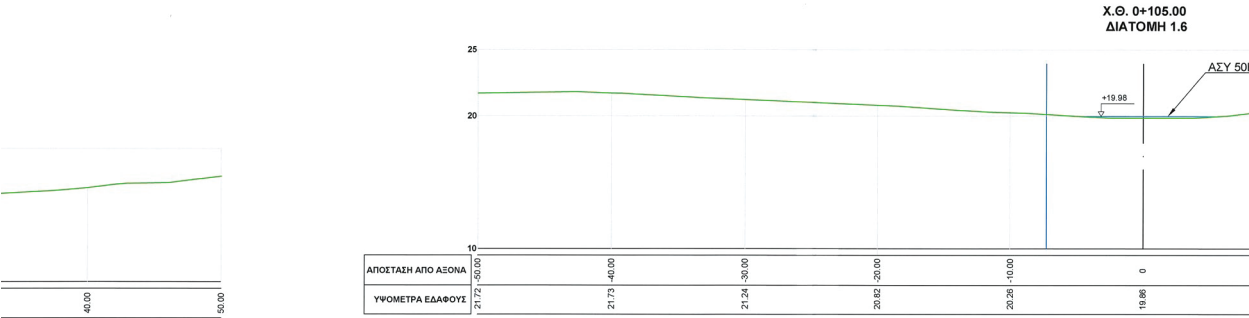
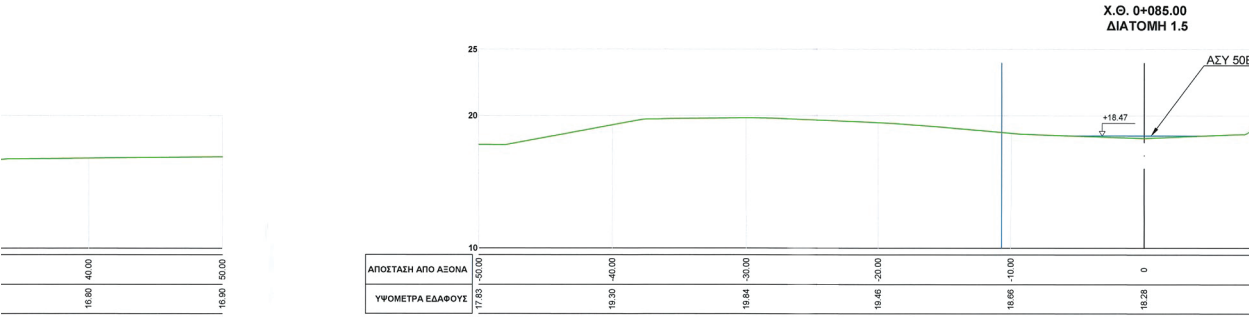
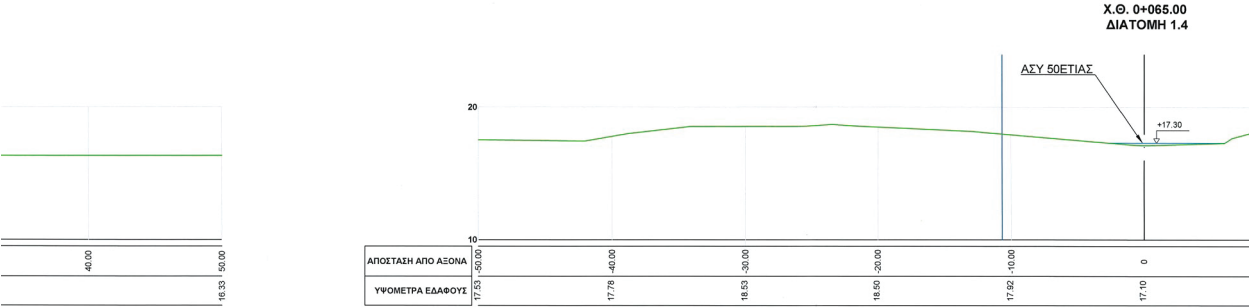
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024 ΑΠΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

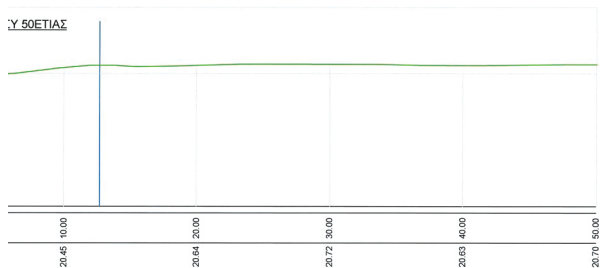
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ



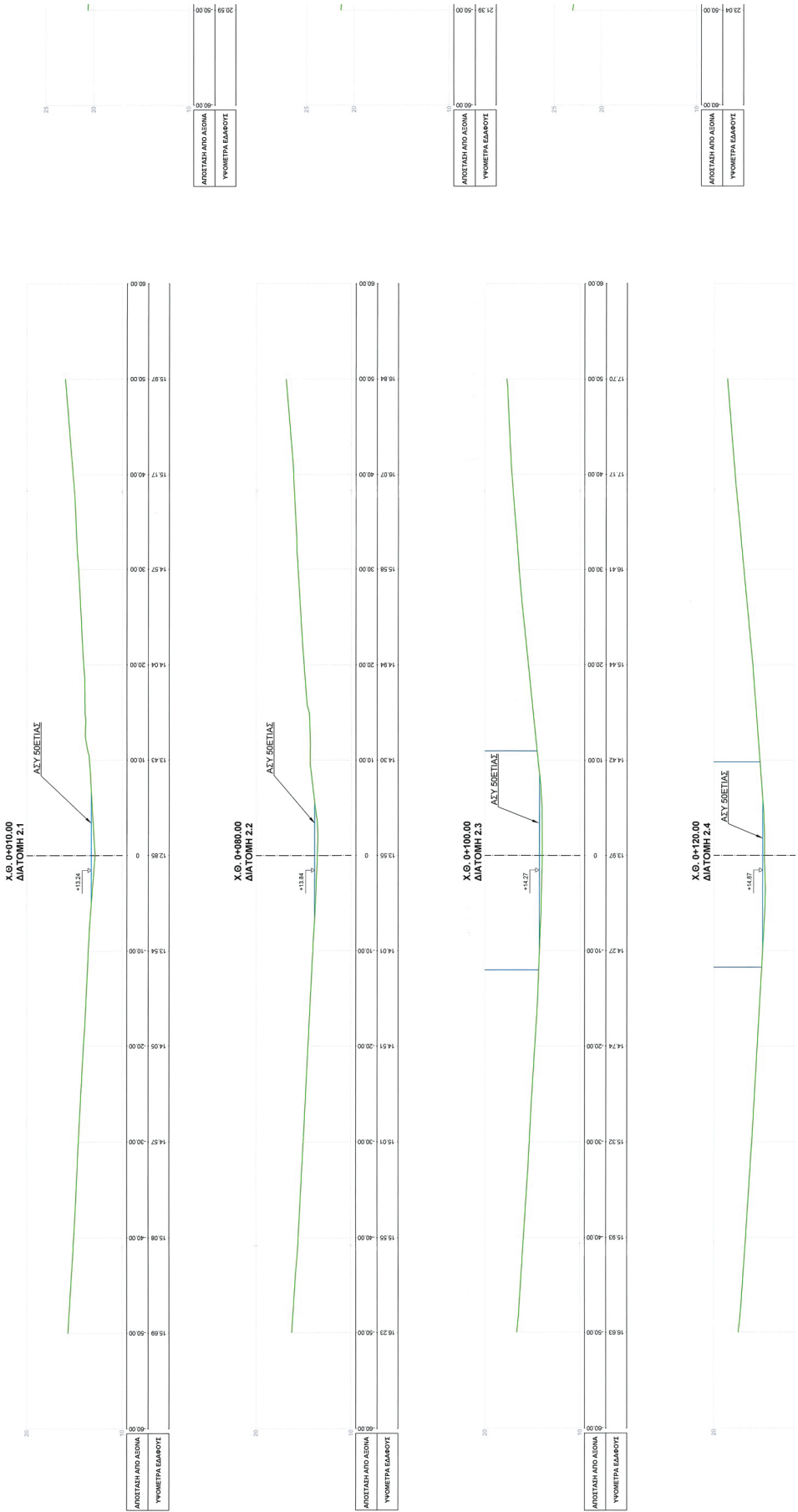




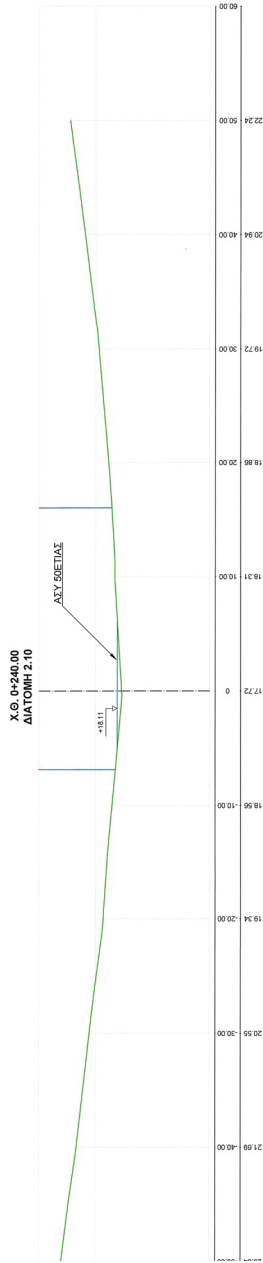
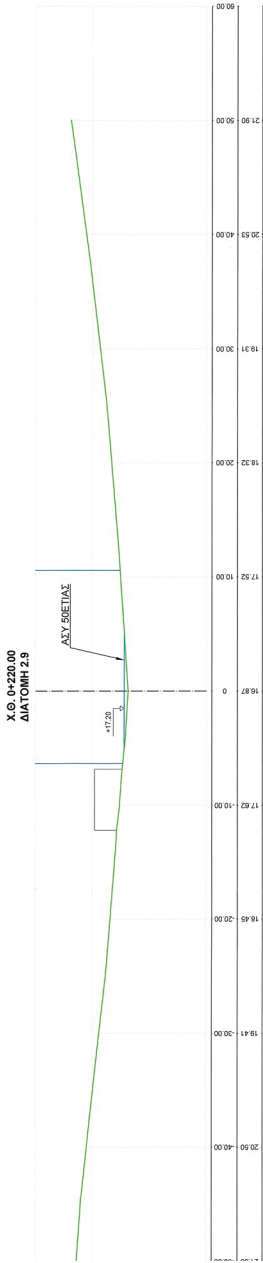
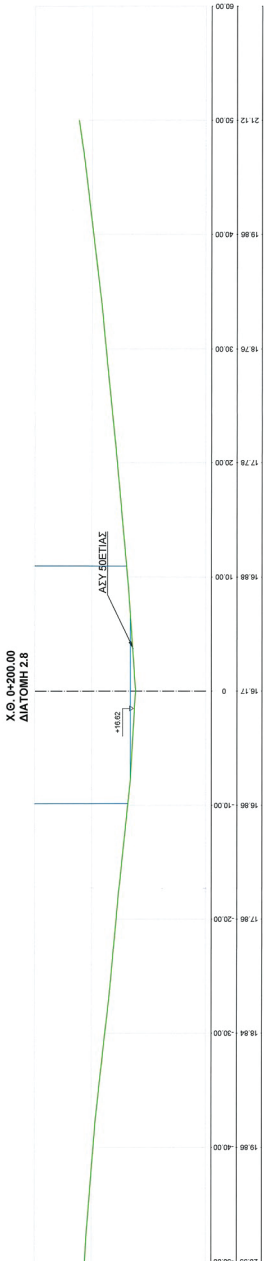
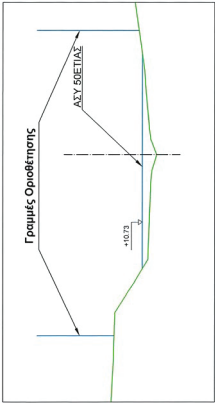


ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.			
ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ			
Περιγραφή Ακίνητου:	Ακίνητο έκτασης 234στρ. στη Θέση Πετροθάλασσα της Δημοτικής Ενότητας Ερμιονίδας, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου		
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlet Beach Α.Ε.		
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.		
ΑΝΑΔΟΧΟΙ			
CONSIDE ΕΠΕ Ισολογίο θ. 15341, Αγία Παρασκευή			
ΥΔΡΟΓΡΑΦΩΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΚΑΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1		1:200	Δ1.5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024			
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		
Ε. ΛΑΖΑΡΗ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΛΑΖΑΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΝΕΩΣ ΤΡΙΤ. Δ.Μ.: 54913 ΕΠΙΣΤ. ΑΤΤΕΣΤ. ΠΤΥΧ. Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ ΑΔΜ: 028173159 - ΔΟΥ: ΗΡΕΘΕΙΑΣ ΤΗΛ: 210 4086674		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΔΡΟΜΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΑΡΤ. 22 Ε. ΔΜ-54913 ΔΟΥ: ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ - ΕΡΕΤΕΡΕΘΕΙΑΣ ΑΔΜ: 035048422 - ΔΟΥ: ΕΡΕΤΕΡΕΘΕΙΑΣ ΤΗΛ: 210 4086674		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ			
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	
0	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	Αρσινόη Γρηγορίου	
1η	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	Έγγραφο 34639/05-02-2024 Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΕΠΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτω παρατηρήσεις:			
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΛΟΚΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ			

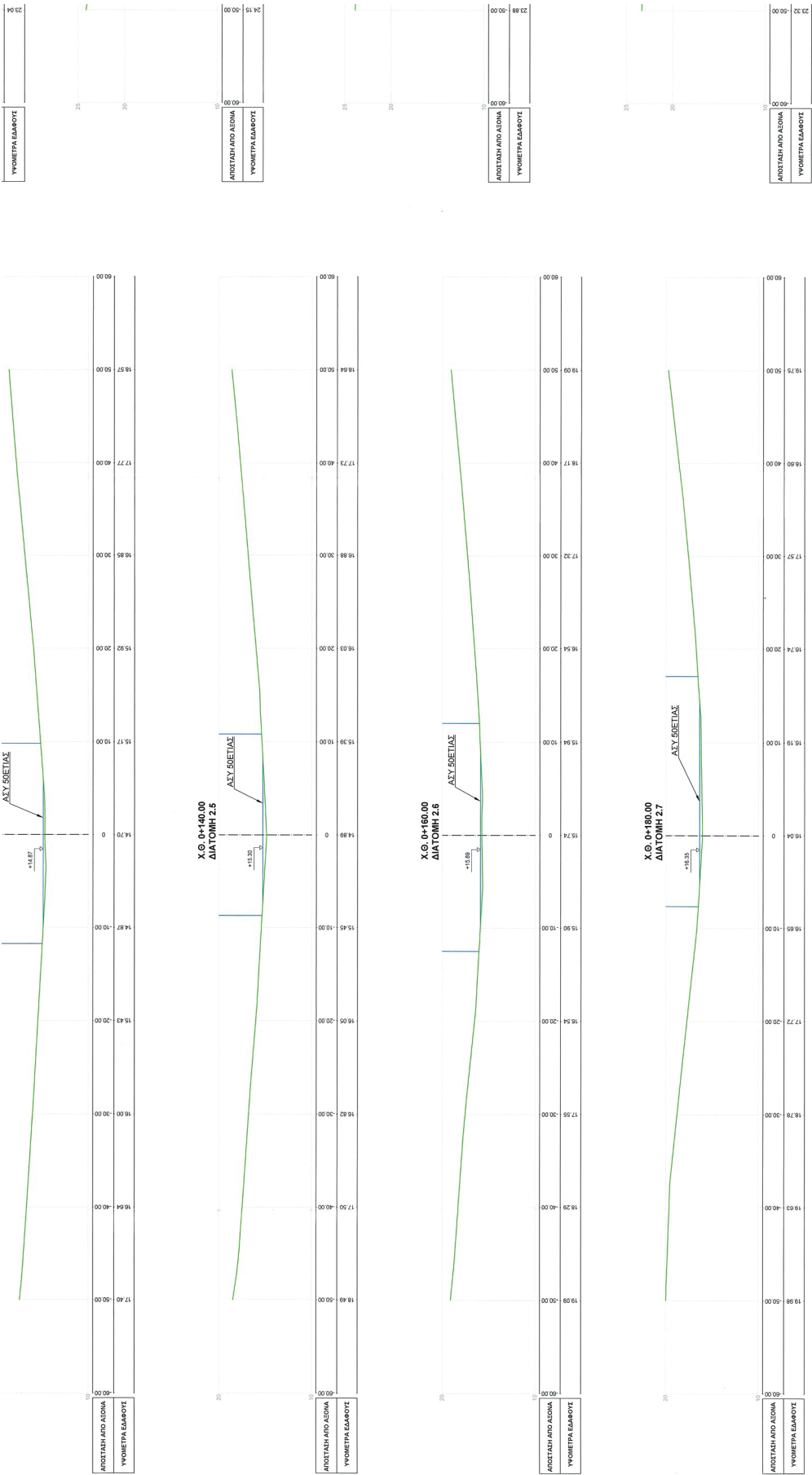
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

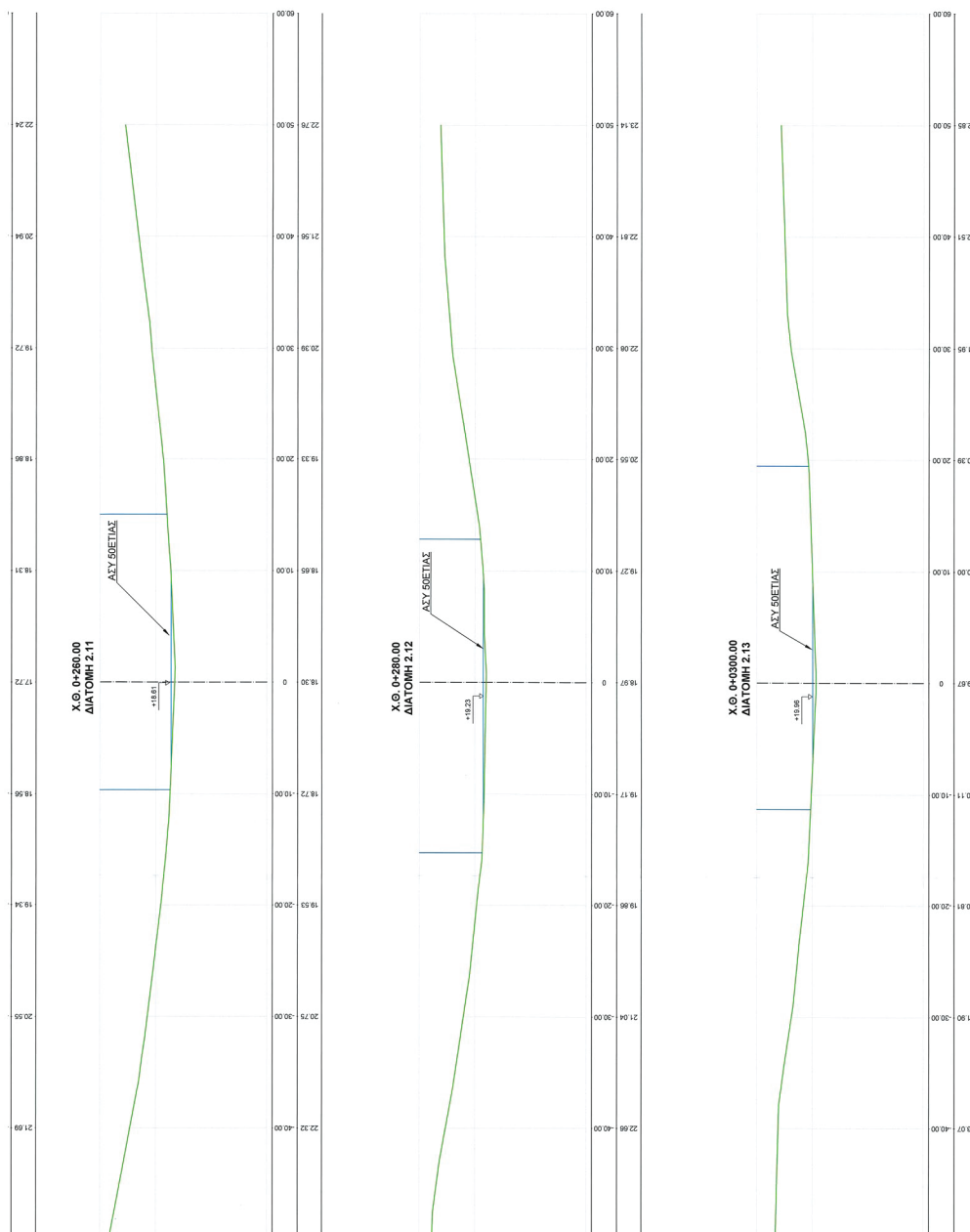


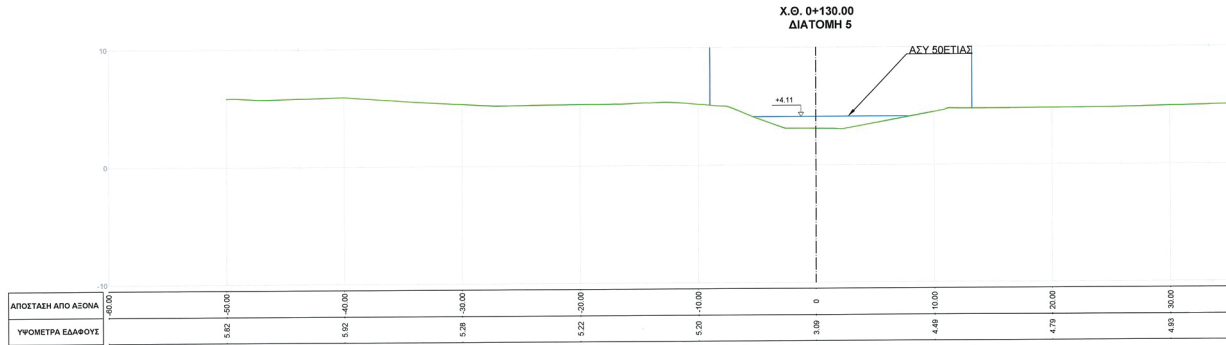
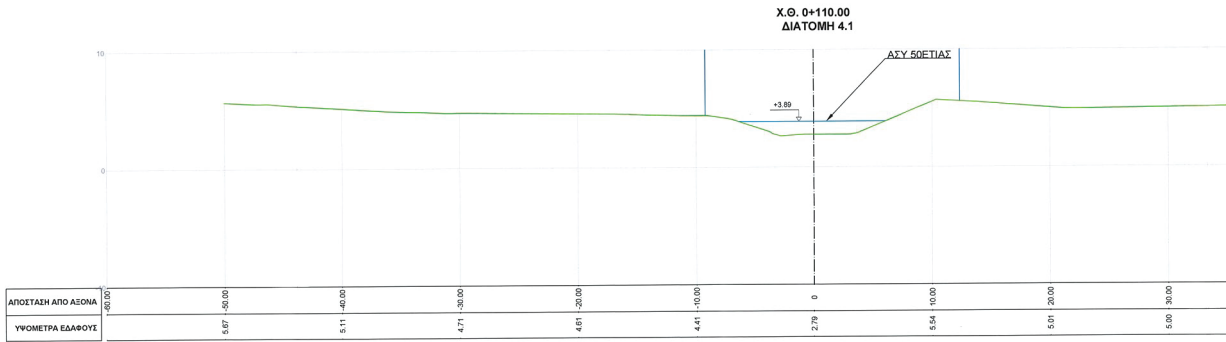
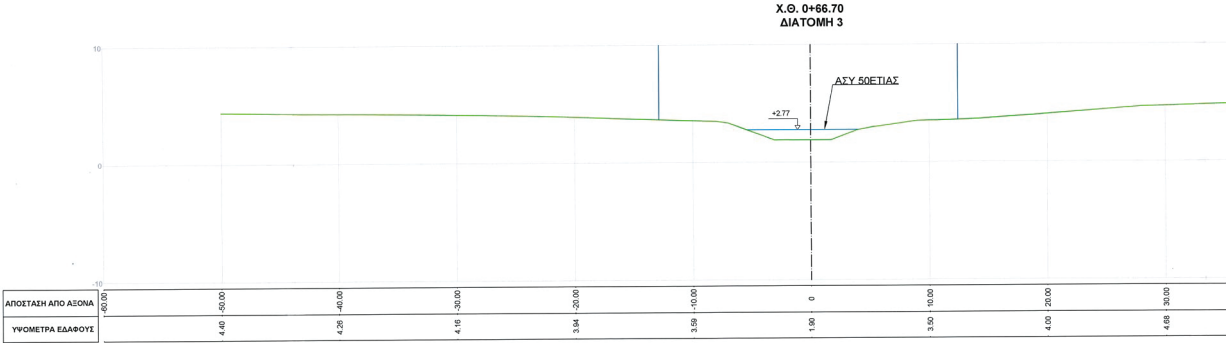
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΦΝΗΝΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ ΑΡΙΘ. 3003/2025
ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΑΔΗΣ
ΤΟΣΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗ
Κ.Θ.Β.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΣΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΜΑΝΑΒΙΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
03/06/2025 17:59



X.Θ. 0+260.00
ΔΙΑΤΟΜΗ 2.11

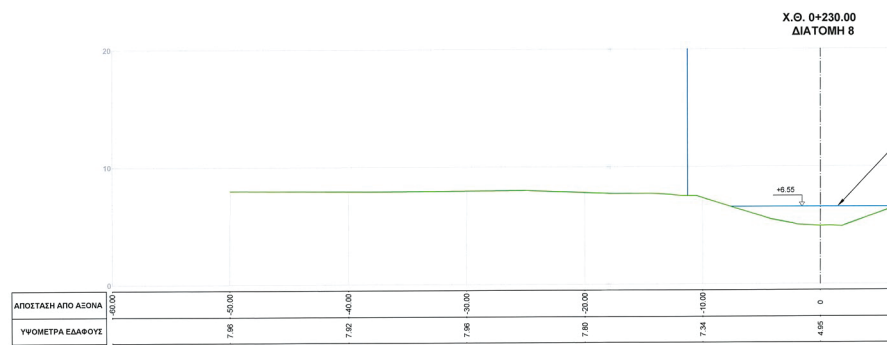
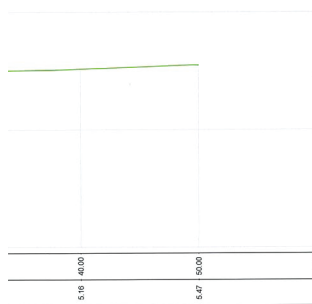
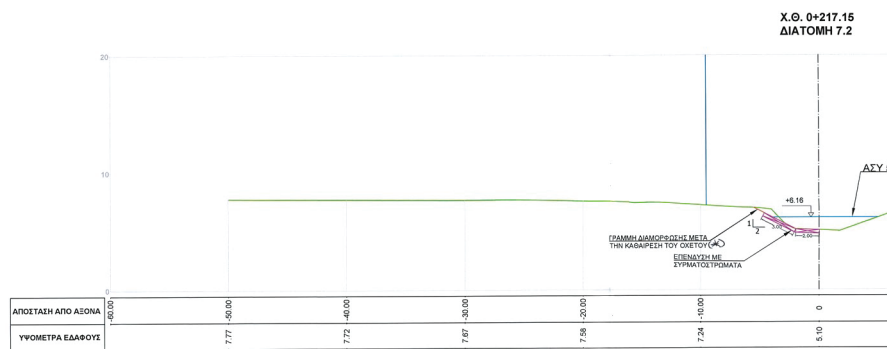
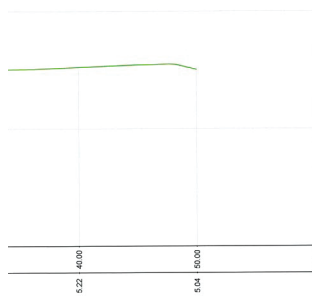
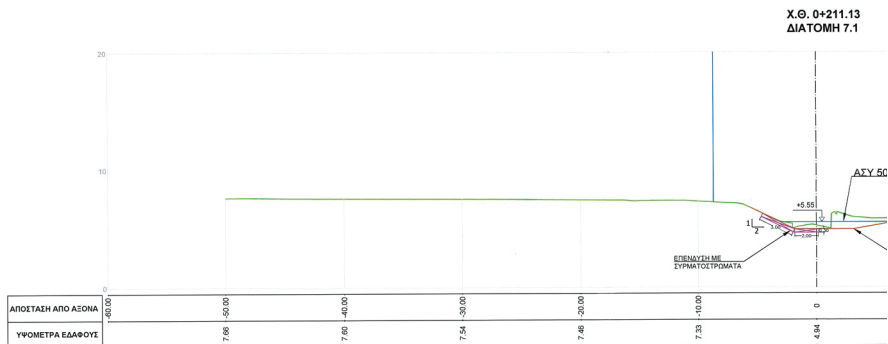
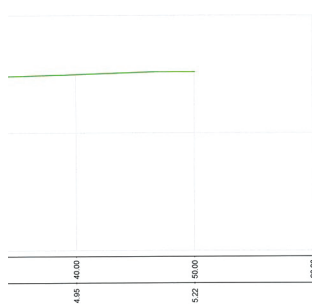


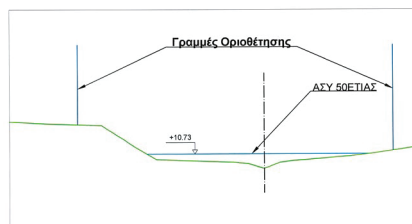
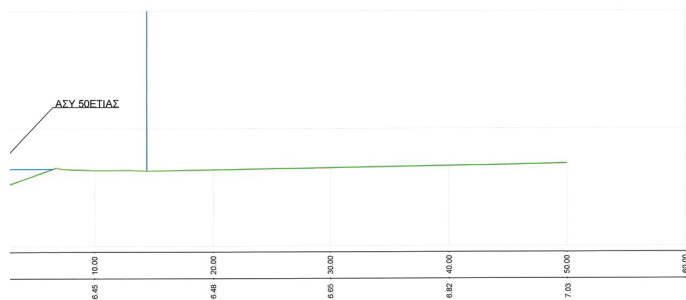
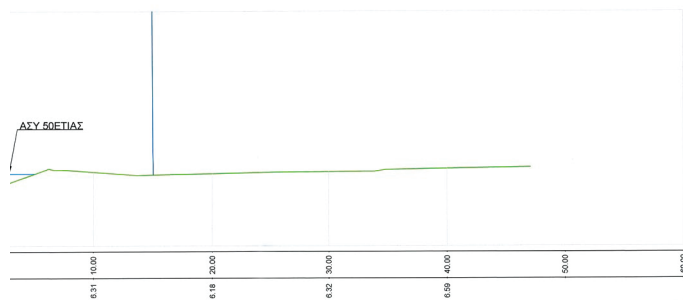
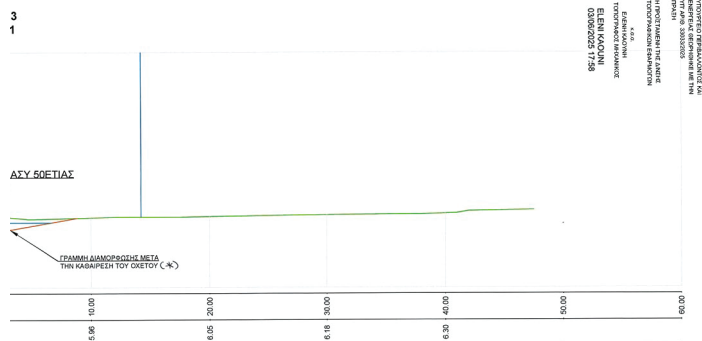
[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1)





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Στο Σχέδιο αυτό εκτός από τις διατομές διευθέτησης, δίνονται και οι διατομές του ρέματος όπου τροποποιείται η ΑΣΥ λόγω της κατασκευής του οχετού ΚΟ1 και κατάργησης των λοιπών οχετών. Οι υπόλοιπες διατομές ισχύουν όπως στα σχέδια διατομών της Υφιστάμενης Κατάστασης.

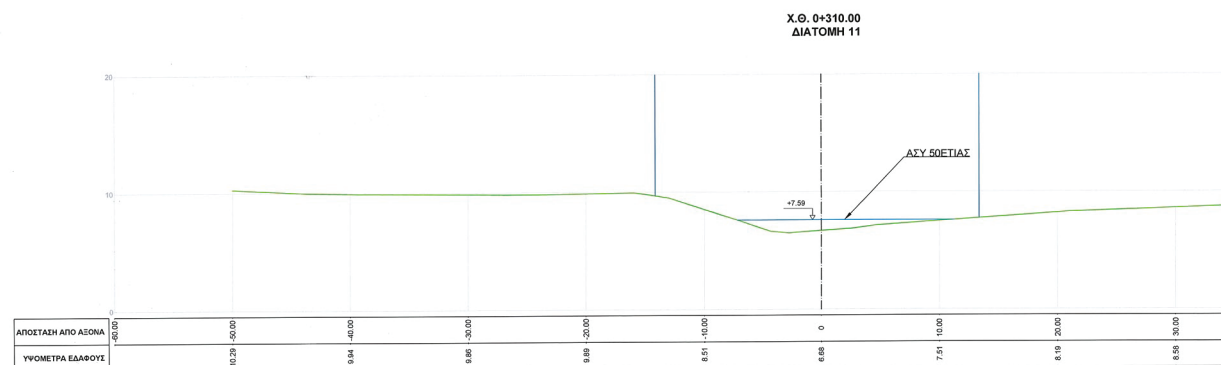
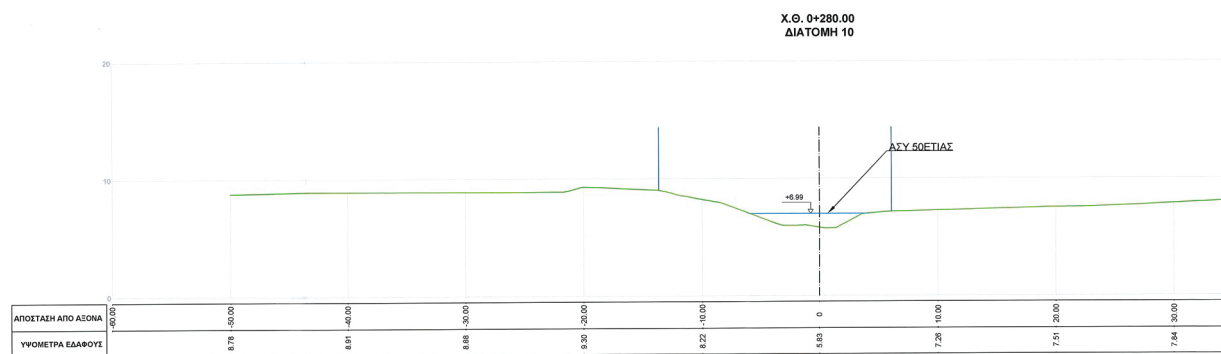
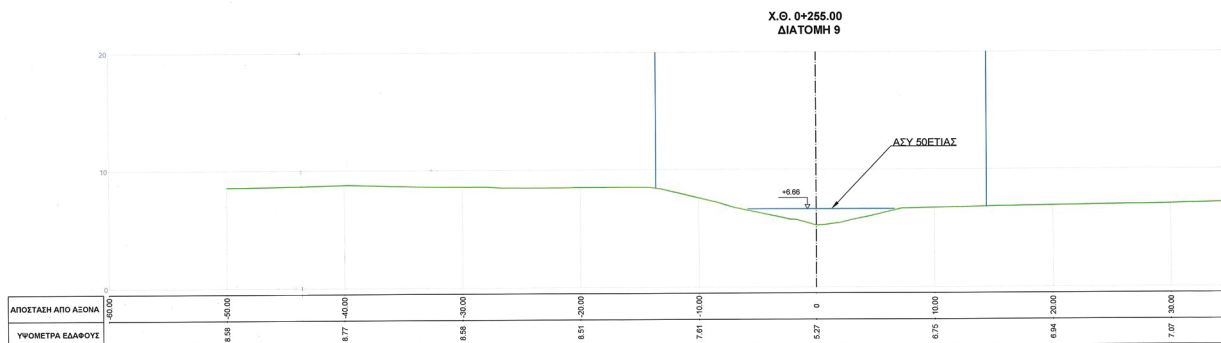
(*) Καταργείται υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 5.4.2 της Τεχνικής έκθεσης

Χαραμής Κ. Θεόδωρος
Αρχιτέκτονας-Τοπογράφος Μηχανικός
με Δ' βαθμό

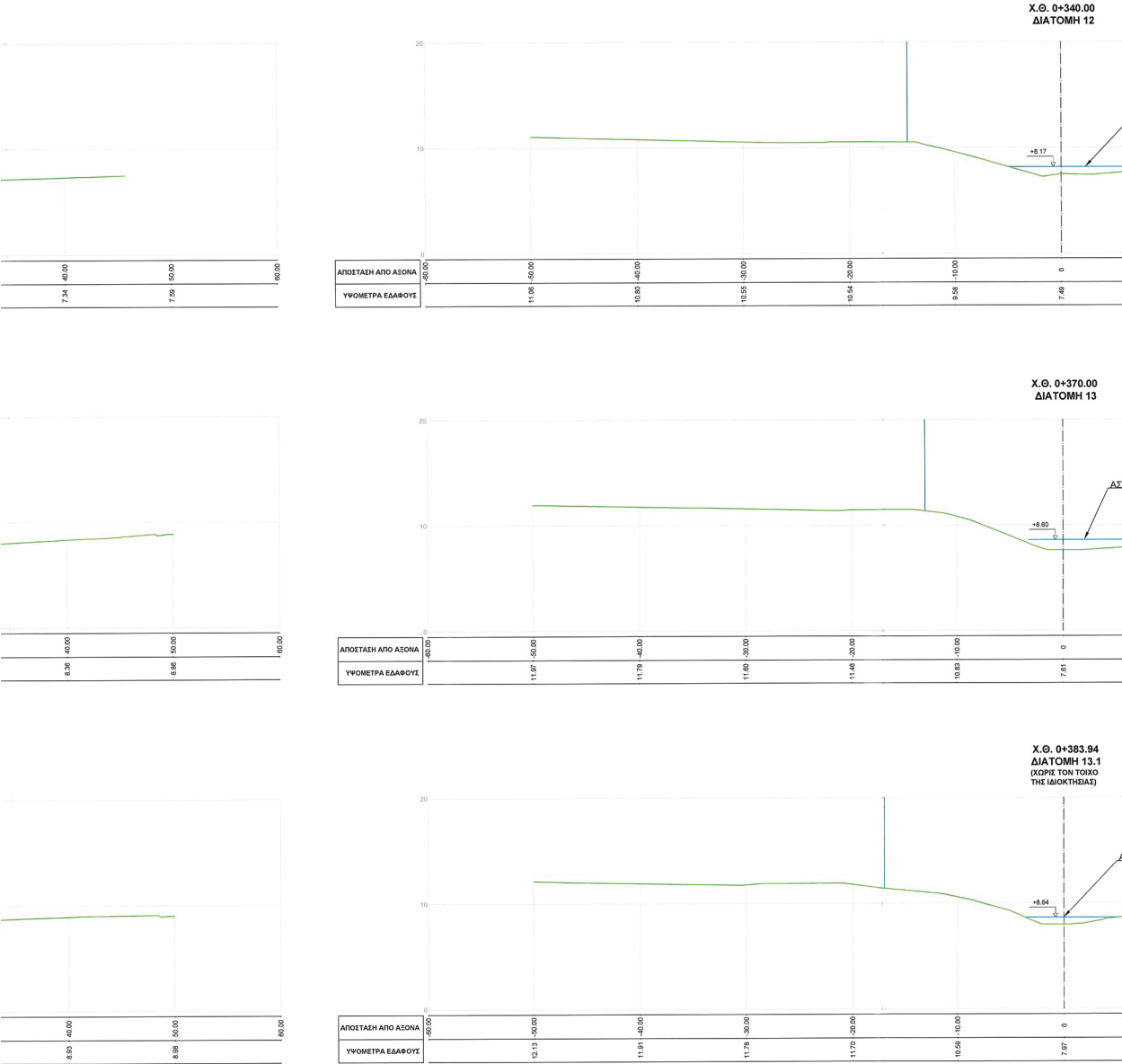
ΑΡΙΘΜΟΣ 05.6.902
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
ΔΡΑΜΙΝΑ ΚΑΤΣΟΦΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

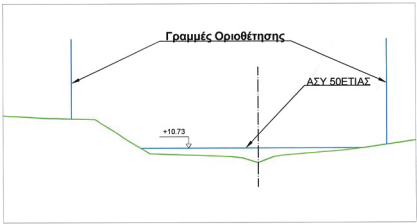
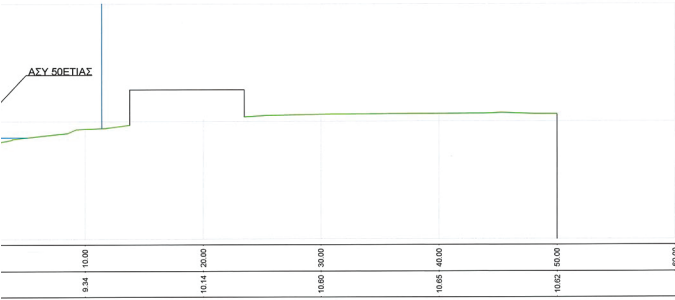
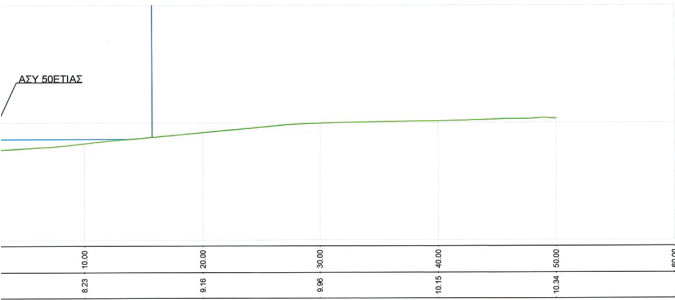
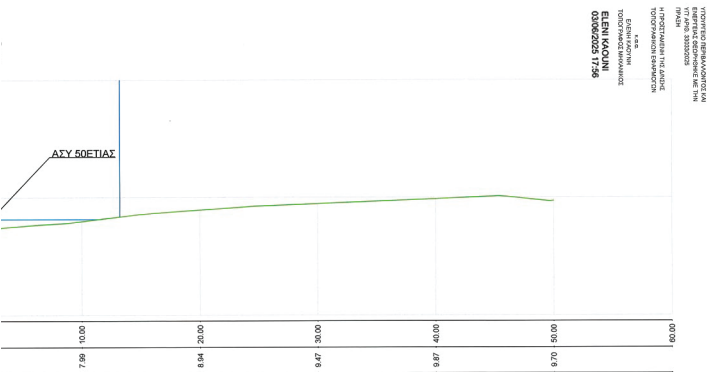


ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.		
ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΒΛΑΣΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ		
Περιγραφή Ακίνητου:	Ακίνητο έκτασης 234στ.α. στη θέση Πετροβλάσια της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης, Δήμου Ερμιόνης, Περιφέρειας Πελοποννήσου	
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlet Beach Α.Ε.	
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ		
CONSIDÉ ΕΠΕ Σολωμού & 12841, Αγία Παρασκευή		
ΥΑΡΟΓΝΩΜΩΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Ε.Ε.		
		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1) (ΦΥΛΛΟ 1/4)	1:200	Δ2.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	Ε. ΛΑΖΑΡΗ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:		
ΕΥΓΕΝΙΑ Μ. ΛΑΖΑΡΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΦΡΑΓΙΣΤΡΩΣΗ Ε.Μ.Π. ΑΝΩΤΕΡΟ ΕΤΗΣ. Δ.Π. 5/15 ΗΜΕΡΩΝ ΑΤΙΜΩΝ 7/15 Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΤΗΛ: 22817319 & 22817320 ΤΗΛ: 210 4262474 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΣΦΡΑΓΙΣΤΡΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Δ.Ε. Ε.Ε. 5/15 ΗΜΕΡΩΝ ΑΤΙΜΩΝ 7/15 Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΑΔΑΦ. ΟΣΑΔΑΔΑΔ-ΔΕΥΤΕΡΟΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓ. ΤΗΛ: 210 2285674		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		
ΑΠΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Αρμόδιος Υπεύθυνος
0	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024	
16	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	Έργο 3453895-02-2024 Α.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΕΚΠΡΕΤΑΙ με τις κάτωθι υπογραφές :		
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΡΟΪΚΕ ΜΕ ΤΗΝ		
ΑΠΟΛΟΓΩΝ		



ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (Ρ1)





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Στο Σχέδιο αυτό εκτός από τις διατομές διευθέτησης, δίνονται και οι διατομές του ρέματος όπου τροποποιείται η ΑΣΥ λόγω της κατασκευής του οχετού ΚΟ1 και κατάρτησης των λοιπών οχετών. Οι υπόλοιπες διατομές ισχύουν όπως στα σχέδια διατομών της Υφιστάμενης Κατάστασης.

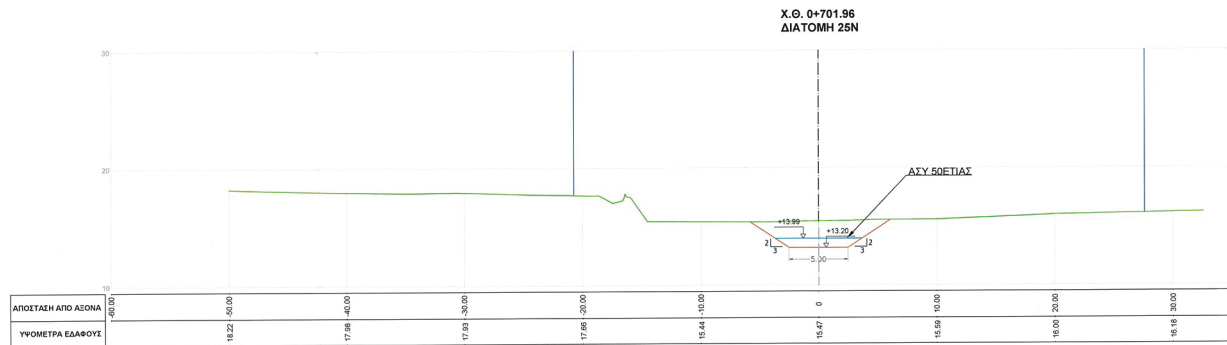
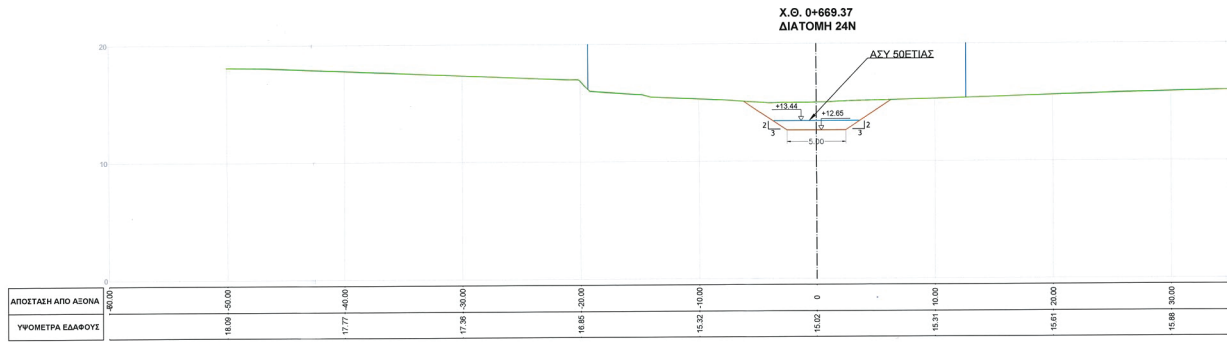
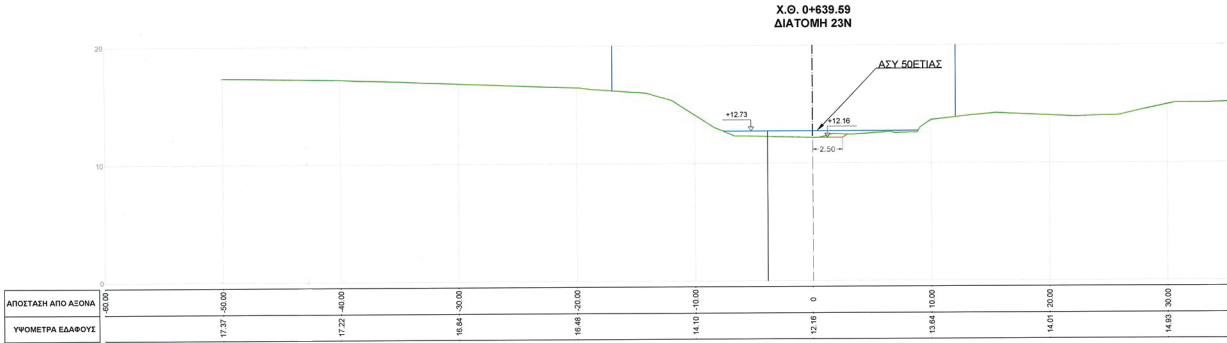
ΧΑΡΑΜΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕΤΑΒΑΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΩΝΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΑΡΗ
ΕΚΔΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΕ Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΙΟΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

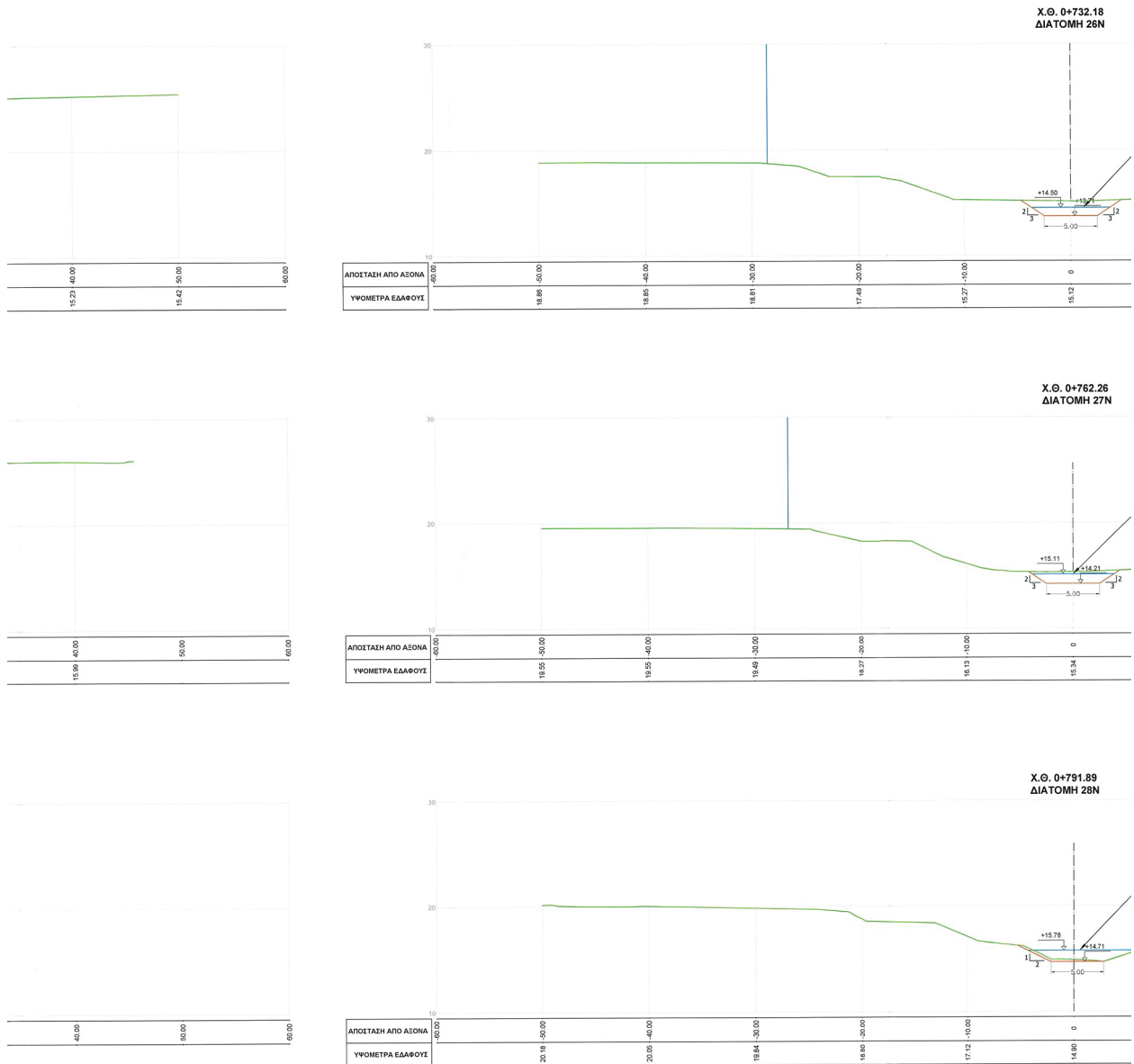
ΝΑΤ.ΛΑΟΣ 55- C, 2024
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΥΓΓΡΑΣΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

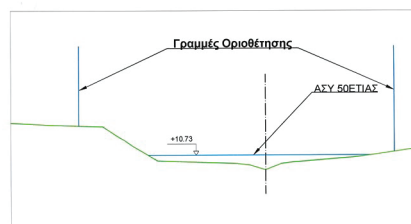
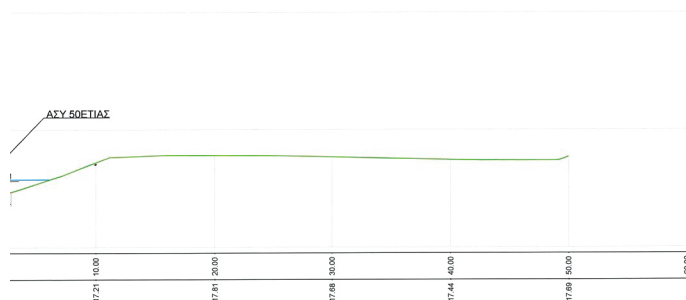
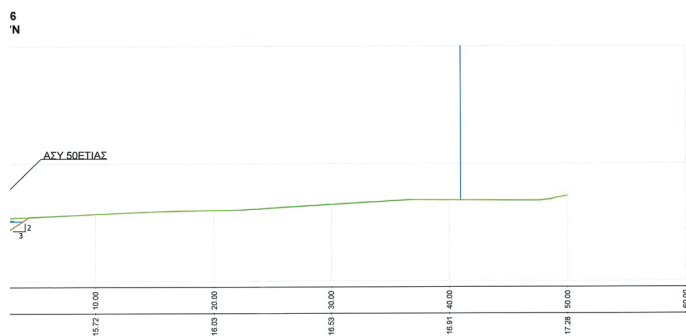
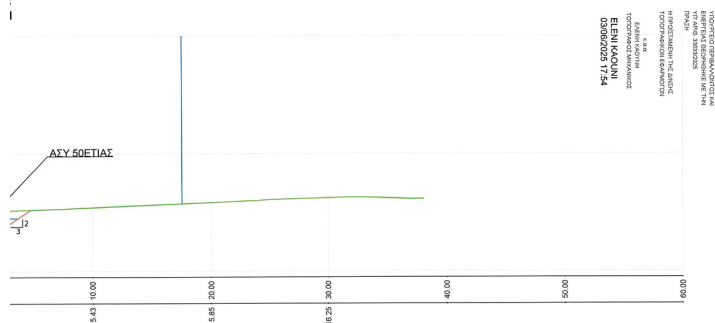
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.		
ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ		
Περιγραφή Ακινήτου:	Ακίνητο έκτασης 234στρ. στη θέση Πετροθάλασσα της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου	
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlet Beach Α.Ε.	
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ		
CONSIDE ΕΠΕ Σολομού 9, 15241, Αγία Παρασκευή		
ΥΔΡΟΓΝΩΜΩΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (Ρ1) (ΦΥΛΛΟ 2/4) ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1	1:200	Δ2.2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024		
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	Ε. ΛΑΖΑΡΗ	ΕΥΓΕΝΙΑ Μ. ΛΑΖΑΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΔΜ: 9774-49-1413 ΗΡΩΔΟΥ ΑΓΑΠΟΥ 1710 91 ΚΩΜΗΤΑ ΑΔΜ: 9774-49-1413 ΤΗΛ: 210 4050349
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΔΜ: 9774-49-1413 ΗΡΩΔΟΥ ΑΓΑΠΟΥ 1710 91 ΚΩΜΗΤΑ ΑΔΜ: 9774-49-1413 ΤΗΛ: 210 4050349
ΘΕΩΡΗΣΗ:		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
0	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	Αρχική Τροφή
10	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	Έγγραφο 3453599-60-2024 Α.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΡΓΟΝΙΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:		
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ		
ΑΠΟΦΑΣΗ		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1)



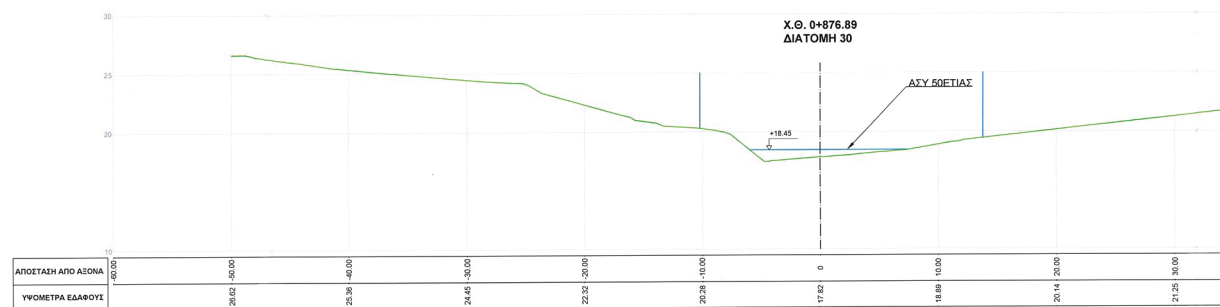
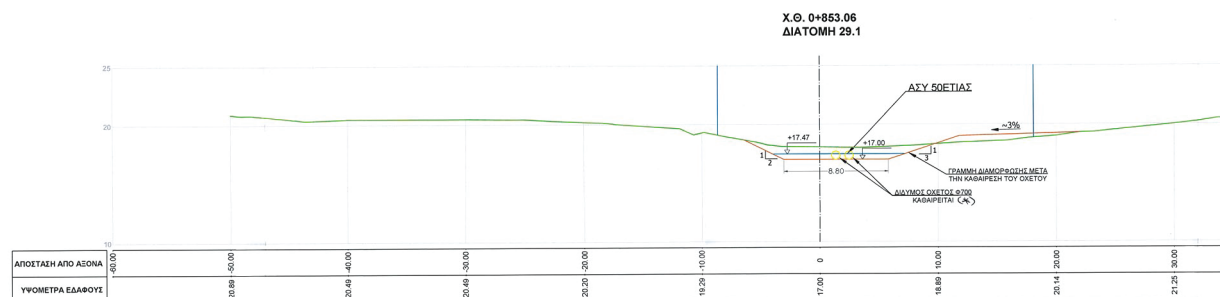
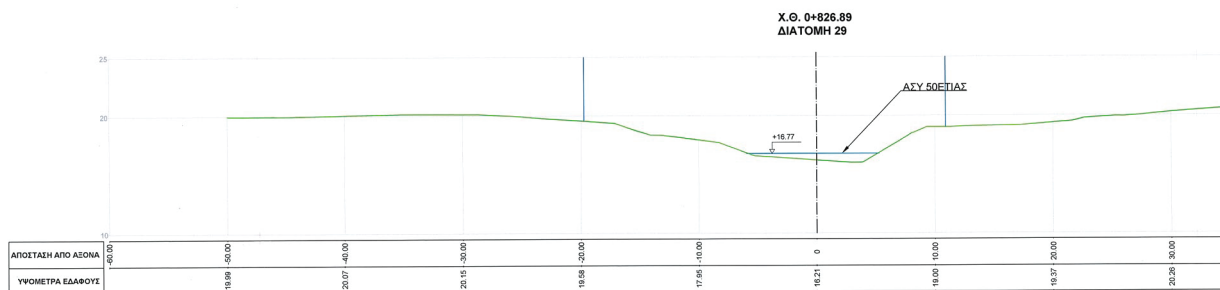


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

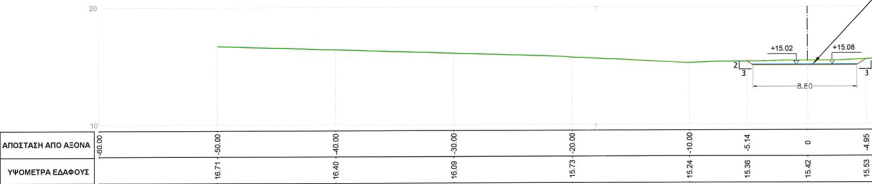
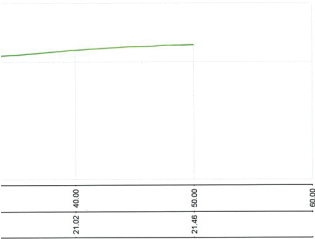
Στο Σχέδιο αυτό εκτός από τις διατομές διευθέτησης, δίνονται και οι διατομές του ρέματος όπου τροποποιείται η ΑΣΥ λόγω της κατασκευής του σχετού ΚΟ1 και κατάργησης των λοιπών σχετών. Οι υπολοίπες διατομές ισχύουν όπως στα σχέδια διατομών της Υφιστάμενης Κατάστασης.

[illegible]

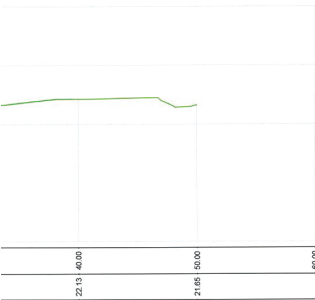
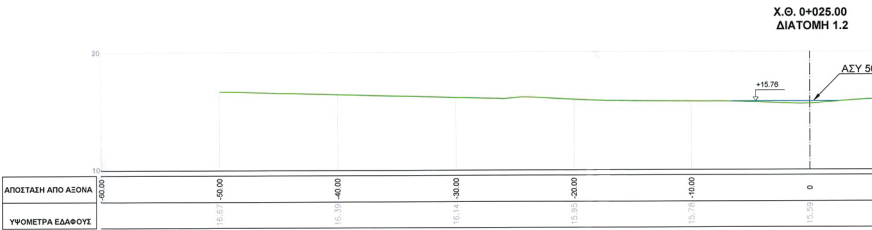
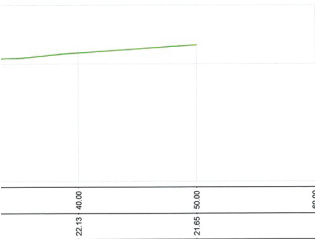
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.			
ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΓΛΑΦΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ			
Περιγραφή Ακίνητου:	Λιμάνι έκτασης 234ετρ. στη Δυτική Πελοπόννησο της Δημοτικής Ενότητας Ερμιονίδας, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου		
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlet Beach Α.Ε.		
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ			
CONSIDE ΕΠΕ Σολωμού 8, 15341, Αθήνα (Παροχολού)			
ΥΔΡΟΓΩΝΙΜΟΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.			
		ΚΙΛΜΑΧΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ:		1:200	Δ2.3
ΔΙΔΩΜΕΤΕΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1) (ΦΥΛΛΟ 3/4) ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ			
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	Ε. ΛΑΖΑΡΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Μ. ΛΑΖΑΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΚΕ ΔΟΥΛΗ ΑΓΑΘΗΣ ΣΤΕΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΔΜ. 08171318 - ΔΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΗΛ. 210 805674		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΔΟΜΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΚΕ ΔΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΔΜ. 08171318 - ΔΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΗΛ. 210 805674		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	
0	0 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023	Αρχική Υπογραφή	
1η	ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024	Έγγραφο 3453906-02-2024 Δ.Τ.Ε.Π.Ε. ΑΡΤΟΓΛΑΦΙΑΣ	
ΕΚΓΡΙΝΕΤΑΙ (με τις κλήσεις παραπομπής):			
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ		ΑΠΟΛΟΓΩΝ	



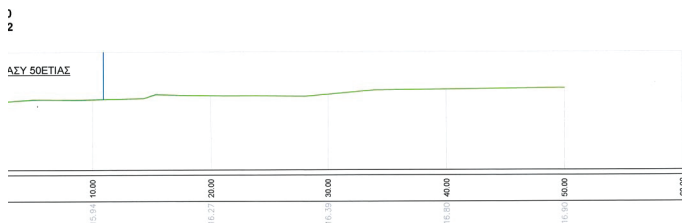
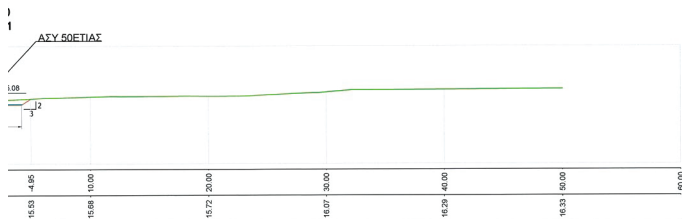
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (P1)



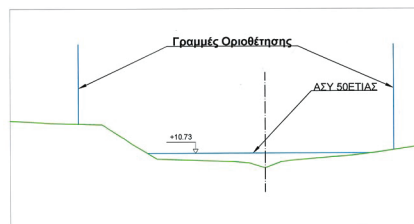
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ Ι



ΗΣ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΟΜΩΝ
ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (Ρ1)
(ΦΥΛΛΟ 4/4) ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Στο Σχέδιο αυτό εκτός από τις διατομές διευθέτησης, δίνονται και οι διατομές του ρέματος όπου τροποποιείται η ΑΣΥ λόγω της κατασκευής του οχετού ΚΟ1 και κατάρνησης των λοιπών οχετών. Οι υπόλοιπες διατομές ισχύουν όπως στα σχέδια διατομών της Υφιστάμενης Κατάστασης.

(*) Καταργείται υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 5.4.2 της Τεχνικής έκθεσης

ΑΤΤΙΛΙΔΟ 57.6.12024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Χαραμής Κ. Θεόδωρος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
μετ. βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΕΡΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Κ.Ε.Α.

ΑΤΤΙΛΙΔΟ 57.6.12024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΜ
ΣΥΓΓΡΑΣΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΜΕ Α. ΒΑΘΜΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 4864/2021 ΤΗΣ SCARLET BEACH Α.Ε.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Περιγραφή Ακινήτου:	Ακίνητο έκτασης 224στρ. στη θέση Πετροθάλασσα της Δημοτικής Ενότητας Ερμιονίδας, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου	
Φορέας Ανάπτυξης:	Scarlet Beach Α.Ε.	
Επενδυτικό Σχέδιο:	Planet S.A.	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	CONSIDE ΕΠΕ Σολομού 8, 15341, Αγία Παρασκευή ΥΔΡΟΓΝΩΜΩΝ Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ - Ε. ΛΑΖΑΡΗ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (Ρ1) (ΦΥΛΛΟ 4/4) ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ Ρ1.1	1:200	Δ2.4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	Ε. ΛΑΖΑΡΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΛΑΖΑΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΔΕΙΑ ΕΡΓ. Ε.Π. 1013 ΗΡΩΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ 41 ΙΩΝΙΝΑ ΑΔΜ. 04111010 - 1013 ΕΡΜΙΟΝΙΔΑ ΤΗΛ: 210 8035074	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Γ. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΔΕΙΑ ΕΡΓ. Ε.Π. 1013 ΗΡΩΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ 41 ΙΩΝΙΝΑ ΑΔΜ. 04111010 - 1013 ΕΡΜΙΟΝΙΔΑ ΤΗΛ: 210 8035074	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
0	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	Αρχική Υπόβαση
1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	Εγκριση 3453908-02-2024 Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:		
Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ		