



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 347

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12826

Εν μέρει επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αγία Φωτιά ή Αγία Φωτεινή» των Δ.Ε. Αγίου Μηνά και Ιωνίας, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των παρ. 3 και 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου,

- των άρθρων 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285),

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 148396/11-10-2024 (ΨΦΨΝΗ-09Ρ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου και την υπ' αρ. 185873/10-12-2024 (Ψ518Η-ZOX) τροποποιητική αυτής.

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ 1183, 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 1732/256/17-1-2012 (Δ' 32) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βαρύ Αρχαίας Άντισσας», κοινότητας Σκαλοχωρίου, Δ.Ε. Καλλονής.

5. Την υπ' αρ. 11/20-7-1989 (Δ' 496) απόφαση του Νομάρχου Χίου για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγίας Φωτεινής Κοινότητας Νεοχωρίου του Νομού Χίου.

6. Την από 07-04-2025 απόφαση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό εν μέρει των κορυφών της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αγ. Φωτιά ή Αγ. Φωτεινή», Δ.Ε. Ιωνίας και Αγίου Μηνά, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου και το από τον Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Δέσποινα Ψυχή, Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Ευαγγελία Ροδίτη, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου και θεωρήθηκε από τον Ανέστη Βουδούρη, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας στις 11-04-2025.

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ως άνω απόφαση η περιοχή του επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/8 27227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ.

8. Το υπ' αρ. 53657/29-4-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα παραπάνω για την έκδοση σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 07-04-2025 απόφαση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό εν μέρει των κορυφών της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αγ. Φωτιά ή Αγ. Φωτεινή», Δ.Ε. Ιωνίας και Αγίου Μηνά, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου και το από τον Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Δέσποινα Ψυχή, Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Ευαγγελία Ροδίτη, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου και θεωρήθηκε από τον Ανέστη Βουδούρη, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας στις 11-04-2025.

Β. 1. Καταργούμε τα σημεία 5', 6', 7', 7'', 8', 8'' και τις κορυφογραμμές της παραλίας μεταξύ αυτών του Φ.Ε.Κ. Δ' 496/1989 περί «Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Αγίας Φωτεινής Κοινότητας Νεοχωρίου του Νομού Χίου», που αποτυπώνονται με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή.

2. Δημιουργούμε νέα κορυφή με χαρακτηρισμό 14', η οποία προκύπτει από την αρχική κορυφογραμμή παραλίας μεταξύ των σημείων 4' και 5', και του ορίου του γεωτεμαχίου/ιδιοκτησίας με αριθμό οκτώ (8), το οποίο θα αποτελεί και την έναρξη των νέων κορυφογραμμών για τον εν μέρει επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας.

3. Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία νέων κορυφών (14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35') και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών. Οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87'. Η νέα οριογραμμή παραλίας επανακαθορίζει τμήμα ζώνης παραλίας, μεταβαλλόμενου εύρους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τα σημεία 4' και 14' ενώνονται μεταξύ τους με κορυφογραμμή παραλίας που έχει οριστεί με το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού (Δ' 496/1989), και καταργείται η γραμμή παραλίας μεταξύ των κορυφών 14' και 5'.

5. Η γραμμή παραλίας που ορίζεται από τα σημεία 35' και 9, συμπίπτει με την καθορισμένη κορυφογραμμή αιγιαλού που έχει οριστεί από το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού.

6. Το σημείο 9 είναι κορυφή της γραμμής αιγιαλού που έχει οριστεί από το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού.

7. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη υπό επανακαθορισμό ζώνη της παραλίας.

8. Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

9. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης παύει να ισχύει εν μέρει ως προς την γραμμή παραλίας η αντίστοιχη γραμμή που είχε οριστεί στο Φ.Ε.Κ. Δ' 496/1989.

Τα ως άνω αναλύονται στην από 07-04-2025 απόφαση της κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Θέμα: Επανακαθορισμός εν μέρη των κορυφών της οριογραμμής παράλιας στη θέση «Αγ. Φωτιά ή Αγ. Φωτεινή», Δ. Ε. Ιωνίας και Αγ. Μηνά, Δ. Χίου, Π. Ε. Χίου.

Την Δευτέρα, 07/04/2025 και ώρα 10:00 π.μ., διενεργήθηκε αυτοψία των μελών της "Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου", η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 185873 ΕΞ 2024/10-12-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: "Τροποποίηση της υπό

στοιχεία 148396 ΕΞ 2024/11.10.2024 απόφασης «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου» (ΑΔΑ: ΨΦΨΝΗ-09Ρ)", σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. 155449 ΕΞΕ 2024/10-12-2024 πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, στα πλαίσια ολοκλήρωσης εργασιών επι του 2ου θέματος μετά από αίτηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου, σε συνέχεια του Πρακτικού 1/17-12-2024 της επιτροπής που γνωμοδότησε θετικά για τον εν μέρη επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην εν λόγω θέση.

Η αυτοψία διενεργήθηκε από τα κάτωθι μέλη της Επιτροπής:

1. Ανέστη Βουδούρη του Θρασύβουλου, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ με βαθμό Α', αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, ως Πρόεδρος,

2. Ευαγγελία Ροδίτη του Ελευθερίου, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α', που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Χίου, ως μέλος

3. Βατούση Παντελεήμων, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου, ως μέλος,

4. Βασιλεία Αλοϊμόνου, υπάλληλο του κλάδου ΠΕ Γεωλόγων, που υπηρετεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, ως μέλος, και

5. Ο Σπυρίδων Φιλιππίδης του Νικολάου, υπάλληλος του κλάδου ΔΕ Εφοριακών με βαθμό Α', που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Χίου, ως Γραμματέας της Επιτροπής.

Δεν παρευρέθηκαν ο Απόστολος Πασπαλάς, υπάλληλο του κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος, που υπηρετεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, και η αναπληρώτρια του, η Μαρία Κουλούρη, του κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος, που υπηρετεί στην ίδια ως άνω Διεύθυνση, λόγω κωλύματος.

Η Επιτροπή, αφού εξέτασε τα στοιχεία του περιεχομένου του φακέλου της ως άνω αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το π.δ. 142/2017 με θέμα: «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. 181/τ.Α'/2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την υπ' αρ. πρωτ. 2/7166/0004/2018 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονομικών», στην οποία αναφέρονται οι ρόλοι Προϊσταμένων ή/και υπαλλήλων των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (ΦΕΚ 375/τ.Β'/2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την υπ' αρ. 11/89/20-07-1989 (Φ.Ε.Κ. 496/τ.Δ'/09-08-1989) απόφαση της Γεωργίας Μπράχου Νομαρχούσας Διευθύντριας Νομαρχίας Χίου, περί "Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Αγίας Φωτεινής Κοιν. Νεοχωρίου του Νομού Χίου".

6. Την υπ' αρ. πρωτ.: 148396 ΕΞ 2024/11-10-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας Και Οικονομικών με θέμα: "Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου» (ΑΔΑ: ΨΦΨΝΗ-09Ρ)"

7. Την υπ' αρ. πρωτ.: 185873 ΕΞ 2024/10-12-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας Και Οικονομικών με θέμα: "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 148396 ΕΞ 2024/11.10.2024 απόφασης «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου» (ΑΔΑ: ΨΦΨΝΗ-09Ρ)".

8. Το αρ. πρωτ. 75468/05-12-2024 (αρ.πρωτ. Κτημ.: 153566/05-12-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου, με το οποίο βεβαιώνετε η ύπαρξη κοινόχρηστης δημοτικής οδού και κοινοχρήστων χώρων που συντηρεί και εκτελεί έργα στα πλαίσια αρμοδιοτήτων της, επι του παραλιακού μετώπου στην εν θέματι περιοχή.

9. Την υπ' αρ. πρωτ. 76721/12-12-2024 (αρ.πρωτ. Κτημ.: 156736/12-12-2024) αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου, με την οποία ζητείται ο εν μέρη επανακαθορισμός της οριογραμμής Παραλίας σύμφωνα με το επισυναπτόμενο απόσπασμα αεροφωτογραφίας ώστε να μην αλλοιωθούν οι ιδιωτικές εκτάσεις και η υφιστάμενη δομημένη κατάσταση, σε συνέχεια σχετικού αιτήματος κατοίκων της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η υπό επανακαθορισμό περιοχή δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις που αναφέρονται στο ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο:

α. κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη Αιγιαλού - Παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και

β. γνωστοποιήθηκαν όλες εκείνες οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρείται η ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του Αιγιαλού σε αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το από τον Μάρτιο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δέσποινας Ψυχή, Διπ. Τοπογράφου Μηχανικού, σε κλίμακα 1:500 σε μία πινακίδα, που υποβλήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 48341/11-04-2025 αίτηση της συντάξαντα Μηχανικού, που ελέγχθηκε στις 11/04/2025 από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου Ευαγγελία Ροδίτη, Πολ. Μηχανικό Τ.Ε/βαθμό Β' και θεωρήθηκε στις 11/04/2025 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

12. Ότι έως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή, και έτσι είναι δυνατός ο επανακαθορισμός της.

13. Ότι στην περιοχή προϋφίσταται παραλιακή οδός, σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό (8), η οποία είναι η μόνη οδός στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού που εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής.

14. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια μετάβαση, περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της

ξηράς (αιγιαλός) που δεν έχει αλλάξει από τον πρώτο καθορισμό, και της εν συνεχεία απαιτούμενης ζώνης ξηράς που υφίσταται δρόμος επι του παραλιακού μετώπου και των λοιπών ανωτέρων στοιχείων καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, όπως ορίζονται από την σχετική νομοθεσία.

15. Ότι τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 που έχουν οριστεί στον αρχικό καθορισμό, βρίσκονται σε ισχύ και πέραν αυτών:

α) Ότι δεν γίνεται επανακαθορισμός της γραμμής αιγιαλού με την παρούσα.

β) Ότι ο επανακαθορισμός βρίσκεται στα όρια των οικισμών των δυο Δημοτικών Ενότητων: Αγ. Φωτεινής Νεοχωρίου - Δ.Ε. Αγ. Μηνά και Αγ. Ιωάννη Καλλιμασιάς Δ.Ε. Ιωνίας όπως έχουν καθοριστεί με τα κάτωθι: Π.Δ. της 24.04.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/03.05.1985), Π.Δ. της 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289/Δ'/04.11.2011), Τροποποιητική απόφαση Νομάρχης: 2098/25.6.1993 και το εν ισχύ ΣΧΟ-ΑΑΠ ΑΓ. ΜΗΝΑ: 298 Α.Α.Π.

γ) Ότι δεν υπάρχει όμορο γνωστό δημόσιο κτήμα στην περιοχή.

δ) Ότι η περιοχή έχει λειτουργούν Κτηματολόγιο από την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε..

ε) Ότι η περιοχή δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης ζώνης Natura.

16. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν φυσικές ενδείξεις για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αποφασίζει:

1. Την κατάργηση των σημείων 5', 6', 7', 7'', 8', 8'' και τις κορυφογραμμές της παραλίας μεταξύ αυτών, του Φ.Ε.Κ. 496/τ.Δ'/09-08-1989 περί «Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Αγίας Φωτεινής Κοιν. Νεοχωρίου του Νομού Χίου», που αποτυπώνονται με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή.

2. Την δημιουργία νέας κορυφής με χαρακτηρισμό 14', η οποία προκύπτει από την αρχική κορυφογραμμή παραλίας μεταξύ των σημείων 4' και 5', και του ορίου του γεωτεμαχίου/ιδιοκτησίας με αριθμό οκτώ (8), το οποίο θα αποτελεί και την έναρξη των νέων κορυφογραμμών για τον εν μέρη επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας.

3. Τον εν μέρη επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία νέων κορυφών (14',15',16',17',18',19',20',21',22',23',24',25',26',27',28',29',30',31',32',33',34',35') και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών, και της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87', και με την οποία επανακαθορίζεται τμήμα ζώνης παραλίας, μεταβαλλόμενου εύρους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τα σημεία 4' και 14' ενώνονται μεταξύ τους με κορυφογραμμή παραλίας που έχει οριστεί με το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού, και καταργείται η γραμμή παραλίας μεταξύ των κορυφών 14' και 5'.

5. Η γραμμή παραλίας που ορίζεται από τα σημεία 35' και 9, συμπίπτει με την καθορισμένη κορυφογραμμή αιγιαλού που έχει οριστεί από το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού.

6. Το σημείο 9 είναι κορυφή της γραμμής αιγιαλού που έχει οριστεί από το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού.
 7. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη υπό επανακαθορισμό ζώνη της παραλίας.
 8. Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 9. Μετά την δημοσίευση του παρόντος Φ.Ε.Κ. παύει να ισχύει εν μέρει ως προς την γραμμή παραλίας η αντίστοιχη γραμμή που είχε οριστεί στο Φ.Ε.Κ. 496/τ.Δ'/09-08-1989.
- Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΟΔΙΤΗ
ΒΑΤΟΥΣΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΑΛΟΙΜΟΝΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΠΛΑΤΑ
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΟΡΙΟ ΛΕΓΑΤΟΥ	ΔΕΝΤΡΟ
ΤΟΙΧΟΣ	ΠΥΡΟΣΒΕΚΟΣ
ΠΕΡΙΒΡΑΣΗ	1/1 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΚΑ
ΠΕΤΡΟΝΤΟΥΒΑΡΟ	1/Κ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Η.Χ. ΗΜΙΥΠΟΒΡΙΣΧΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 496(Δ/1989))	ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 496(Δ/1989))	

ΣΥΝΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΙΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 496(Δ/1989))			
α/α	X	Y	
3	685164.870	4239242.500	
4	685178.010	4239266.160	
5	685197.520	4239289.100	
6	685240.700	4239322.050	
7	685282.080	4239350.170	
8	685334.140	4239380.060	
9	685387.910	4239404.700	

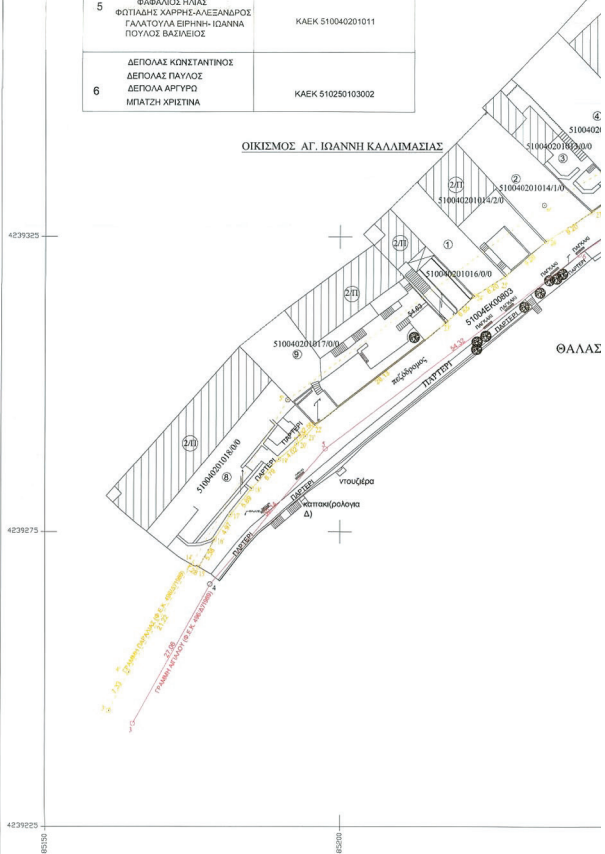
ΣΥΝΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 496(Δ/1989))			
α/α	X	Y	
3'	685160.860	4239244.650	ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ
4'	685164.200	4239251.180	ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ
5'	685191.180	4239297.043	ΚΑΤΑΡΕΙΤΑΙ
6'	685234.720	4239330.420	ΚΑΤΑΡΕΙΤΑΙ
7'	685285.850	4239359.840	ΚΑΤΑΡΕΙΤΑΙ
7''	685292.970	4239365.790	ΚΑΤΑΡΕΙΤΑΙ
8'	685329.260	4239389.020	ΚΑΤΑΡΕΙΤΑΙ
8''	685359.430	4239396.640	ΚΑΤΑΡΕΙΤΑΙ
9	685387.910	4239404.700	ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ

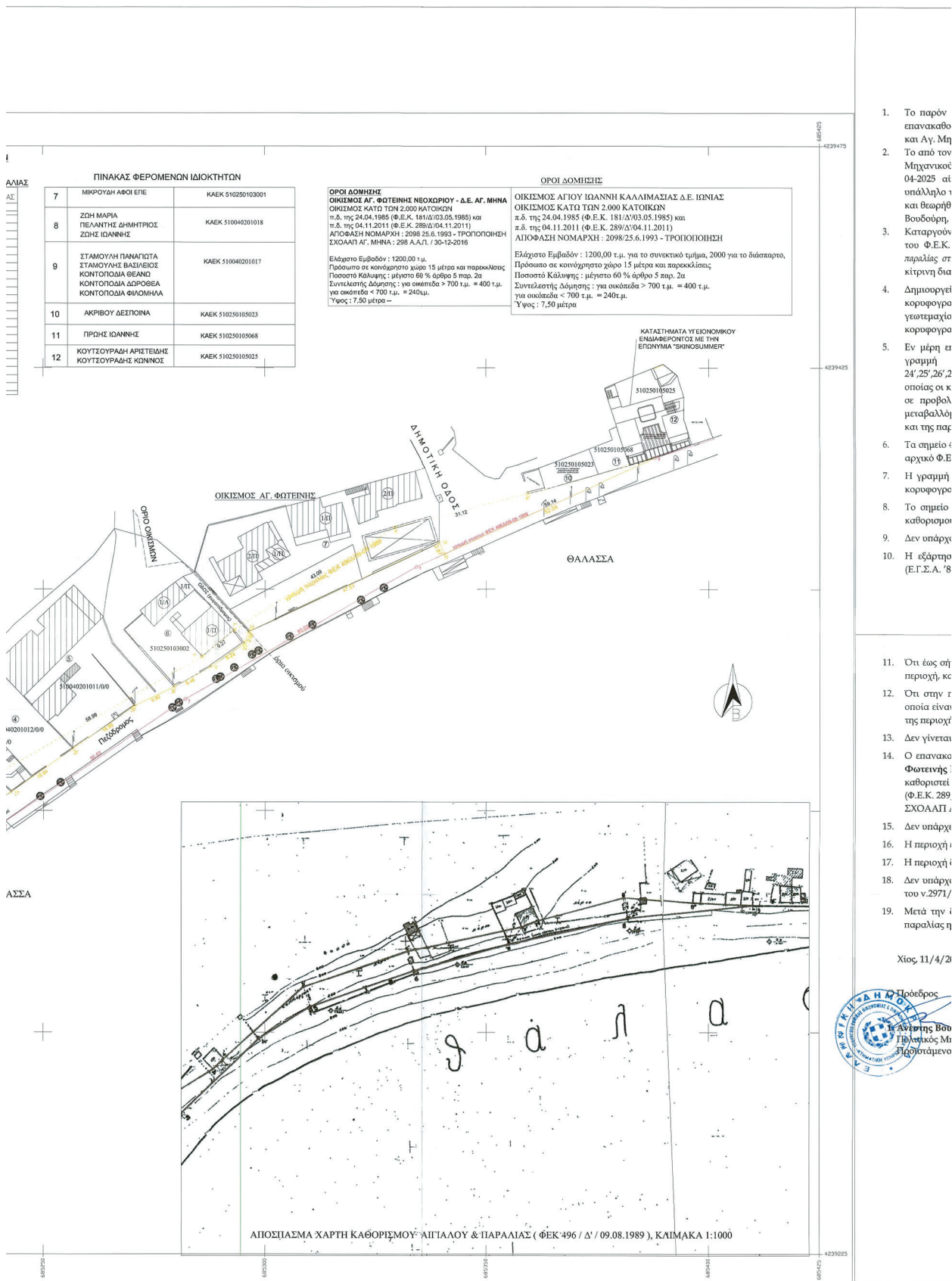
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΩΝ
ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΤΗΝ/ΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
NEA 14'	685174.89	4239289.51	
NEA 15'	685178.10	4239289.09	1.28
NEA 16'	685178.76	4239273.77	5.38
NEA 17'	685181.46	4239277.84	4.97
NEA 18'	685185.03	4239282.37	5.69
NEA 19'	685189.84	4239287.35	6.79
NEA 20'	685192.69	4239289.98	4.02
NEA 21'	685194.14	4239291.24	1.93
NEA 22'	685195.80	4239293.10	2.50
NEA 23'	685177.86	4239311.44	28.13
NEA 24'	685222.79	4239315.02	6.95
NEA 25'	685228.01	4239318.37	6.20
NEA 26'	685235.08	4239324.27	9.20
NEA 27'	685242.84	4239329.22	9.20
NEA 28'	685258.88	4239339.00	16.94
NEA 29'	685270.81	4239344.84	16.95
NEA 30'	685279.56	4239352.88	9.90
NEA 31'	685287.50	4239357.53	9.24
NEA 32'	685295.38	4239362.85	9.24
NEA 33'	685296.36	4239365.47	2.62
NEA 34'	685319.41	4239385.63	47.53
NEA 35'	685340.60	4239385.02	2.87
NEA 9	685387.91	4239404.70	52.04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΕΚ
1	ΓΕΡΓΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΛΑΜΙΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	ΚΑΕΚ 510040201016
2	ΑΝΔΕΛΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΕΛΑΝΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΑΕΚ 510040201014
3	ΤΣΑΡΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΡΑΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΡΑΚΑΣ ΘΩΜΑΣ	ΚΑΕΚ 510040201013
4	ΑΝΔΙΑΝΝΑΚΗ ΕΡΙΦΗ ΑΝΔΙΑΝΝΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΔΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΕΚ 510040201012
5	ΦΑΒΑΛΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΦΟΥΛΙΑΔΗΣ ΧΑΡΗΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΑΛΑΤΟΥΛΑ ΕΡΙΦΗ-ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΕΚ 510040201011
6	ΔΕΠΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΠΟΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΔΕΠΟΛΑ ΑΡΓΥΡΟ ΜΠΑΤΖΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΑΕΚ 510250103002

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ' ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΙΜΑΖΙΑΣ





1. Το παρόν επανακαθο και Αγ. Μη
2. Το από τον Μηχανικό 04-2025 αι υπόλληλο ι και θεωρηθ
3. Καταργούν του Φ.Ε.Κ. παρτίδας στ κίτρινη δια
4. Δημιουργεί κοροφογρο γεωτεμαχιο κοροφογρο
5. Εν μέρει γραμμή 24',25',26',2 οποίας οι κ σε προβολ μεταβαλλό και της παρ
6. Τα σημεία αρχικό Φ.Ε
7. Η γραμμή κοροφογρο
8. Το σημείο καθορισμοι
9. Δεν υπάρχει
10. Η εξάρτη (Ε.Γ.Σ.Α. '8

11. Ότι έως σή περιοχή, κκ
12. Ότι στην τ οποία είναι της περιοχής
13. Δεν γίνεται
14. Ο επανακα Φωτεινής : καθοριστεί (Φ.Ε.Κ. 289 ΣΧΟΛΙΑ ΑΓ. ΜΗΝΑ : 298 Α.Α.Π. / 30-12-2016)
15. Δεν υπάρχει
16. Η περιοχή ι
17. Η περιοχή ι
18. Δεν υπάρχει του ν.2971/
19. Μετά την ι παραλίας η

Χίος, 11/4/21



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΔΙΠΛΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΙΠΛΑΛΟΥ

Του άρθρου 5, παρ. 3 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/ τ. Α' /04-03-2024)

όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 07/4/2025 Απόφαση της Επιτροπής για εν μέρη επανακαθορισμό των κορυφών της οριογραμμής παράλιας στη θέση «Αγ. Φωτιά», Δ. Ε. Ιωνίας και Αγ. Μηνά, Δ. Χίου, Π. Ε. Χίου.

2. Το από τον Μάρτιο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δέσποινας Ψυχής, Διπ. Τοπογράφου Μηχανικού, σε κλίμακα 1:500 σε μία πνακίδα, που υποβλήθηκε με την αρ. πρωτ. 48341/11-04-2025 αίτηση της συντάξαντα Μηχανικού, που ελέγχθηκε στις 11/04/2025 από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου Εοαγγελία Ροδίτη, Πολ. Μηχανικό Τ.Ε./βαθμό Β' και θεωρήθηκε στις 11/04/2025 από τον Προστάτημο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

3. Καταργούνται τα σημεία 5', 6', 7', 7'', 8', 8'' και οι κορυφογραμμές της παράλιας μεταξύ αυτών, του Φ.Ε.Κ. 496/τ.Δ'/09-08-1989 περί «Καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιοργίας ζώνης παράλιας στη θέση Αγίας Φωτεινής Κοιν. Νεοχωρίου του Νομού Χίου», που αποτυπώνονται με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή.

4. Δημιουργείται νέα κορυφή με χαρακτηρισμό 14', η οποία προκύπτει από την αρχική κορυφογραμμή παράλιας μεταξύ των σημείων 4' και 5', και του ορίου του γεωμετασχηματισμού/ιδιοκτησίας με αριθμό οκτώ (8), το οποίο θα αποτελεί και την έναρξη των νέων κορυφογραμμών για τον εν μέρη επανακαθορισμό της γραμμής παράλιας.

5. Εν μέρη επανακαθορίζεται η οριογραμμή της παράλιας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία νέων κορυφών (14',15',16',17',18',19',20',21',22',23', 24',25',26',27',28',29',30',31',32',33',34',35') και των μεταξύ αυτών κορυφογραμμών, και της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87', και με την οποία επανακαθορίζεται τμήμα ζώνης παράλιας, μεταβαλλόμενο εύρους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Τα σημεία 4' και 14' ενώνονται μεταξύ τους με κορυφογραμμή παράλιας που έχει οριστεί με το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού, και καταργείται η γραμμή παράλιας μεταξύ των σημείων 4' και 5'.

7. Η γραμμή παράλιας που ορίζεται από τα σημεία 35' και 9, συμπίπτει με την καθορισμένη κορυφογραμμή αιγιαλού που έχει οριστεί από το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού.

8. Το σημείο 9 είναι κορυφή της γραμμής αιγιαλού που έχει οριστεί από το αρχικό Φ.Ε.Κ. καθορισμού.

9. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη υπό επανακαθορισμό ζώνη της παράλιας.

10. Η εξέταση του χάρτη είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Σελίδα 1 από 3

11. Ότι έως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παράλιας στην υπό εξέταση περιοχή, και έτσι είναι δυνατός ο επανακαθορισμός της.

12. Ότι στην περιοχή προϋφίσταται παραλιακή οδός, σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό (8), η οποία είναι η μόνη οδός στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού που εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής.

13. Δεν γίνεται επανακαθορισμός της γραμμής αιγιαλού με την παρούσα.

14. Ο επανακαθορισμός βρίσκεται στα όρια των οικισμών των δυο Δημοτικών Ενότητων : Αγ. Φωτεινής Νεοχωρίου - Δ.Ε. Αγ. Μηνά και Αγ. Ιωάννη Καλλιμασιών Δ.Ε. Ιωνίας όπως έχουν καθοριστεί με τα κάτωθι: Π.Δ. της 24.04.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/03.05.1985), Π.Δ. της 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289/Δ'/04.11.2011), Τροποποιητική Απόφαση Νομάρχη : 2098/25.6.1993 και το εν ισχύ ΣΧΟΑΑΠ ΑΓ. ΜΗΝΑ : 298 Α.Δ.Π.

15. Δεν υπάρχει όμορο γνωστό δημόσιο κτήμα στην περιοχή.

16. Η περιοχή έχει λειτουργούν Κτηματολόγιο από την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε. .

17. Η περιοχή δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης ζώνης Natura.

18. Δεν υπάρχουν φυσικές ενδείξεις για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

19. Μετά την δημοσίευση του παρόντος Φ.Ε.Κ. παύει να ισχύει εν μέρη ως προς την γραμμή παράλιας η αντίστοιχη γραμμή που είχε οριστεί στο Φ.Ε.Κ. 496/ τ.Δ' /09-08-1989.

Χίος, 11/4/2025

Πρόεδρος

Ανέστη Βουδούρης

Υποπλοίαρχος ΤΕ/ Α'

Προστάτης της Κ.Υ. Χίου

Τα μέλη

2. Εοαγγελία Ροδίτη

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/ Α'

Υπάλληλος Κτηματική Υπηρεσία Χίου

3. Βασιλεία Παντελεήμων

Αντιπλοίαρχος/Α.Σ.

Λιμενάρχης/ Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου

4. Βασίλειος Αλοϊμόπου

ΠΕ Γεωλόγων

Υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.

Σελίδα 2 από 3

(Δεν παραβρέθηκε)

5α. Απόστολος Πασαλάς

ΠΕ Περιβάλλοντος

Υπάλληλος της Διεύθυνσης

Περιβάλλοντος και Χωρικού

Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

(Δεν παραβρέθηκε)

5β. Μαρία Κουλούρη

ΠΕ Περιβάλλοντος

Υπάλληλος της Διεύθυνσης

Περιβάλλοντος και Χωρικού

Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

ως αναπληρώτρια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΩΝ Δ.Ε. ΑΓ. ΜΗΝΑ ΚΑΙ ΙΩΝΙΑΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 496/Δ'/09.08.1989)

ΘΕΣΗ:

ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΓ. ΜΗΝΑ ΚΑΙ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ:

ΧΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΨΥΧΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΙΟΣ 11/04/2025

ΧΙΟΣ 11/04/2025

Εοαγγελία Ε. Ροδίτη

Εοαγγελία Ε. Ροδίτη

ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΗΣ ΤΕ/ Α'

ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΗΣ ΤΕ/ Α'

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11337

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11337

ΕΠΙΛΗΝΑΡΗ 4, ΧΙΟΣ ΤΗΛ. 22710 22715

ΕΠΙΛΗΝΑΡΗ 4, ΧΙΟΣ ΤΗΛ. 22710 22715

ΑΔΜ: 120290275 ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7511

ΑΔΜ: 120290275 ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7511

Η απόφαση αυτή με την απόφαση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ