



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 339

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1301

Επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 393/2-3-1990 (Δ' 150) απόφασης του Νομάρχη Χανίων συνοδευόμενη από το σχετικό διάγραμμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
5. Το Κεφ. ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με

την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

8. Την υπ' αρ. 86774/2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 393/02-03-1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων, που αφορούσε στην «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιάνα της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων» (Δ' 150).

10. Το υπ' αρ. 73470/19-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αιτήθηκε τη δημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αρ. 393/2-3-1990 νομαρχιακής απόφασης.

11. Το υπ' αρ. οικ.1202/04-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

12. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της υπ' αρ. 393/2-3-1990 (Δ' 150) απόφασης του Νομάρχη Χανίων δεν συμπεριλαμβάνονταν το σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την αποστολή για επαναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αρ. 393/525/02-03-1990 απόφασης Νομάρχη Χανίων (Δ' 150) περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιάνα της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας

Σελίνου του Νομού Χανίων, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και την καρτέλα (δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53).

2. Το κείμενο της υπ' αρ. 393/2-3-1990 (Δ' 150) νομαρχιακής απόφασης παραμένει αυτούσιο και έχει ως εξής: «Αριθ. 393/525

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 2/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ως ακολούθως:

ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ-ΠΡΙΝΕΣ-ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ-ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ: ΤΜΗΜΑ Α: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1

ΤΜΗΜΑ Β: 13,14,15,16,17,18,19,20,13

ΤΜΗΜΑ Γ: 21,22,23,24,25,21

ΠΡΙΝΕΣ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1

ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: 1,2,3,4,5,6,1

ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ: ΤΜΗΜΑ Α: 1,2,3,4,5,6,7,1

ΤΜΗΜΑ Β: 8,9,10,11,12,13,14,15,8

ΤΜΗΜΑ Γ: 16,17,18,19,20,21,22,23,16

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Σαριδάκη Οδ.

2. Οικία Λουπασάκη Δαμ.

3. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού

4. Σημείο συνάντησης επαρχιακού δρόμου με κοινοτικό που οδηγεί στο Μπασιάδο

5. Ερειπωμένη οικία Σαριδάκη Στ.

6. Δημοτικό Σχολείο

7. Οικία Πενταράκη Ευτ.

8. Οικία Σαριδάκη Παύλ.

9. Οικία Μπουλνταδάκη Παύλ.

10. Οικία Σεισάκη Ιωάν.

11. Οικία Χαλακατεβάκη Ιωάν.

12. Αλώνι ιδιοκτησίας Πρωτοπαπαδάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

13. Οικία Κομπιτσάκη Ηλ.

14. Οικία Κομπιτσάκη Ιωάν.

15. Αλώνι ιδιοκτησίας Κομπιτσάκη Ιωάν.

16. Οικία Κομπιτσάκη Ευτ.

17. Αλώνι ιδιοκτησίας Παπαγιαννάκη Εμμ.

18. Αλώνι ιδιοκτησίας Κοκολάκη

19. Προβολή του σημείου 18 Βόρεια και επί του δρόμου

20. Ακολουθώντας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 20 την προβολή του σημείου 13 επί του δρόμου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

Τμήμα Γ:

21. Οικία Μπασιά Ευτ.

22. Οικία Μπασιά Μιχ.

23. Οικία Χαιρέτη Ευτ.

24. Οικία Ντιγριντάκη Γ.

25. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 25 την προβολή του σημείου 21 σ' αυτόν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΕ:

1. Οικία Σαρτζετάκη Βασ.

2. Οικία Πενταράκη Αντ.

3. Οικία Μακρυμανωλάκη Ευτ.

4. Ναός Αγ. Παντελεήμονα

5. Οικία Δοξάκη Γ.

6. Οικία Πενταράκη Ιω.

7. Οικία Μπασιά Ιωάν.

8. Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την οικία Παρδαλάκη Εμμ.

9. Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζουμε σημείο 9 την προβολή του σημείου 10 επί του επαρχιακού δρόμου

10. Οικία Σαρτζετάκη Ευτ.

11. Οικία Σαρτζετάκη Νικ.

12. Οικία Σαρτζετάκη Ιωσ.

13. Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 13 τη συνάντησή του με τον επαρχιακό

14. Οικία Σαρτζετάκη Αρ.

15. Προβολή του σημείου 14 στη στροφή του επαρχιακού δρόμου

16. Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζουμε σημείο 16 την οικία Παρδαλάκη Ελ.

17. Αποθήκη Καλαμαράκη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ:

1. Οικία Τζεμανάκη Ευτ.

2. Οικία Ξανθουδάκη Ιωάν.

3. Οικία Τζεμανάκη Ελ.

4. Οικία Ξανθουδάκη Ευτ.

5. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου πάνω στη στροφή του ρέματος και επί του τεχνικού έργου (μικρή γέφυρα)

6. Οικία Τζεμανάκη Πολύκ.

Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Κουλουρίδη Μιχ.
2. Οικία Γλαμπεδάκη Δημ.
3. Ναός Αγ. Δημητρίου
4. Οικία κληρ. Φωτοδημητράκη Χαρ.
5. Οικία Φωτοδημητράκη Νικ.
6. Οικία Φωτοδημητράκη Τηλ.

7. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Βασιλιανά.

Τέλος επιστρέφουμε, ακολουθώντας το δρόμο στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

8. Οικία Πενταράκη Βαγγ.
9. Οικία Φωτοδημητράκη Διομ.
10. Ναός Αγ. Ειρήνης
11. Οικία Γεωργιακάκη Γ.
12. Βορειοδυτικό άκρο Νεκροταφείου
13. Οικία Φωτοδημητράκη Πολ.
14. Οικία Γεωργιακάκη Σπ.
15. Οικία Πενταράκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 8.

Τμήμα Γ:

16. Οικία Πενταράκη Ευτ.
17. Οικία Πενταράκη Ιωάν.
18. Οικία Πενταράκη Ευτ.
19. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με το

δρόμο που οδηγεί στη γειτονιά

20. Οικία Καλαϊτζάκη Γ.

21. Προβολή του σημείου 20, δυτικά του δρόμου και σε βάθος 100μ.

22. Διατηρούμε την απόσταση των 100μ. από το δρόμο και ορίζουμε σημείο 22 την προβολή του σημείου 23 στην παραπάνω απόσταση.

23. Οικία Παπαδογιωργάκη Λευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 16.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί

για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Για τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

α'. Ορίζεται οικοδομική γραμμή 10μ. από τον άξονα του Επαρχιακού δρόμου.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

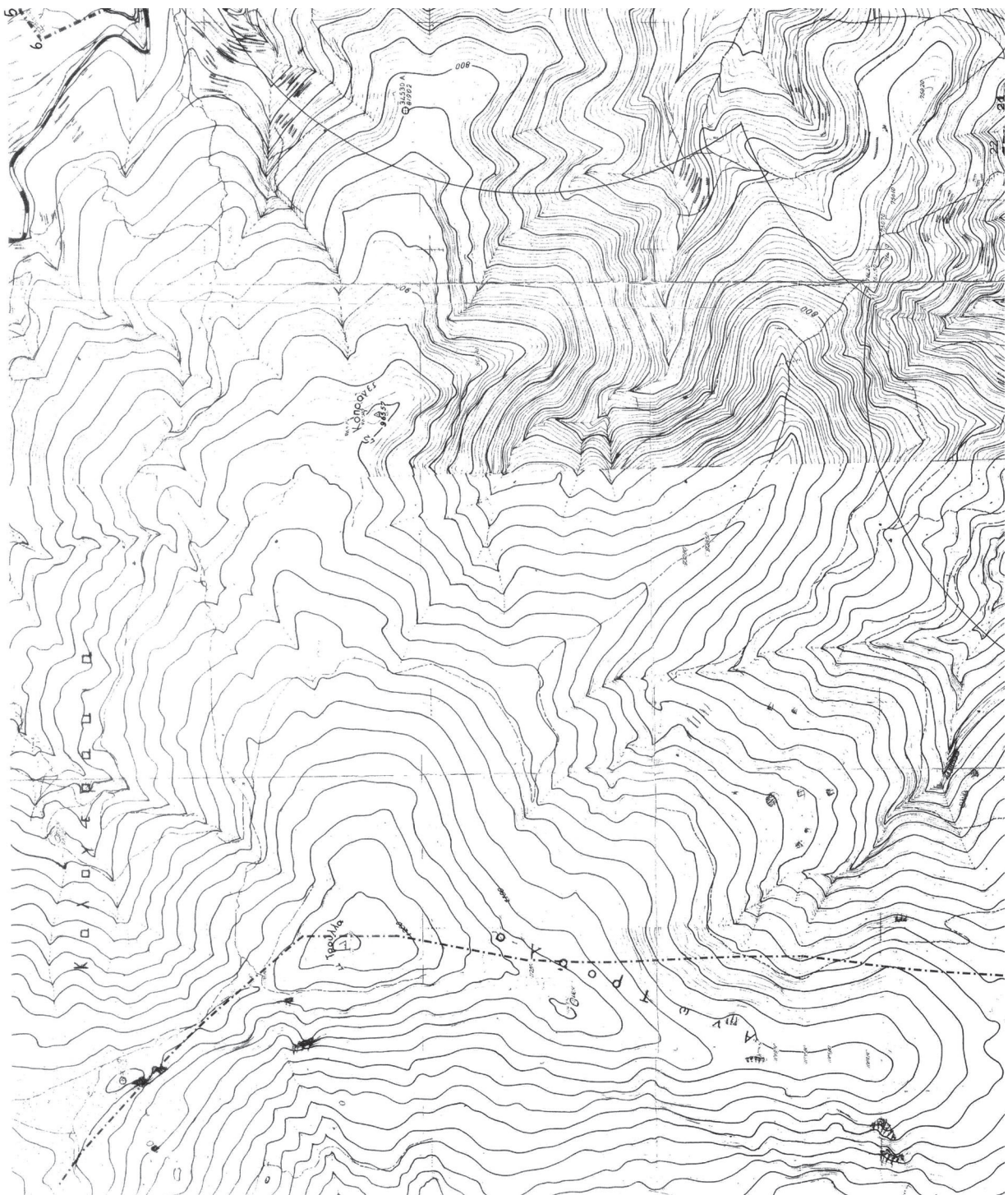
Χανιά, 2 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

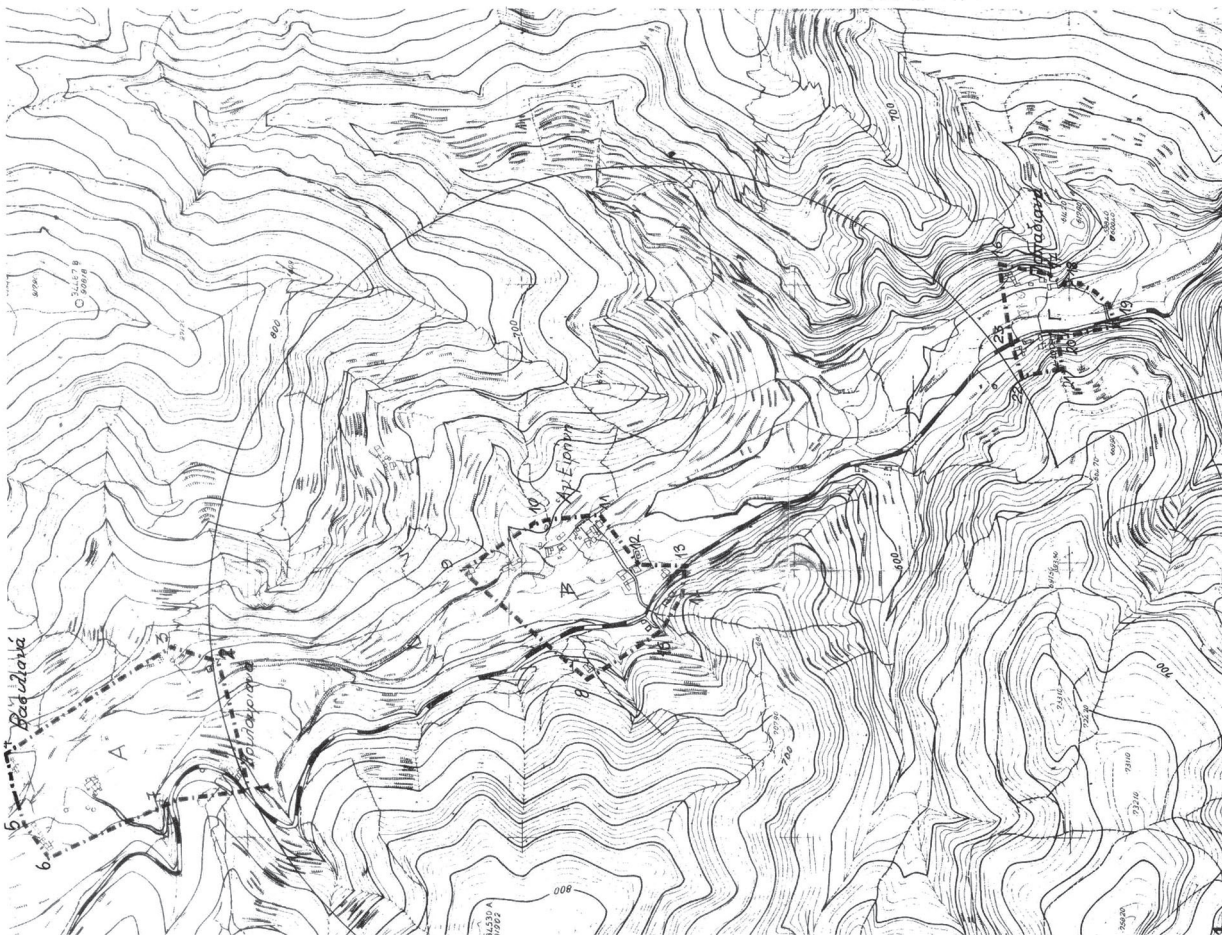
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ»

3. Η υπ' αρ. 393/02-03-1990 απόφαση Νομάρχης Χανίων έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσής του (Δ' 150), ήτοι από 23.03.1990.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

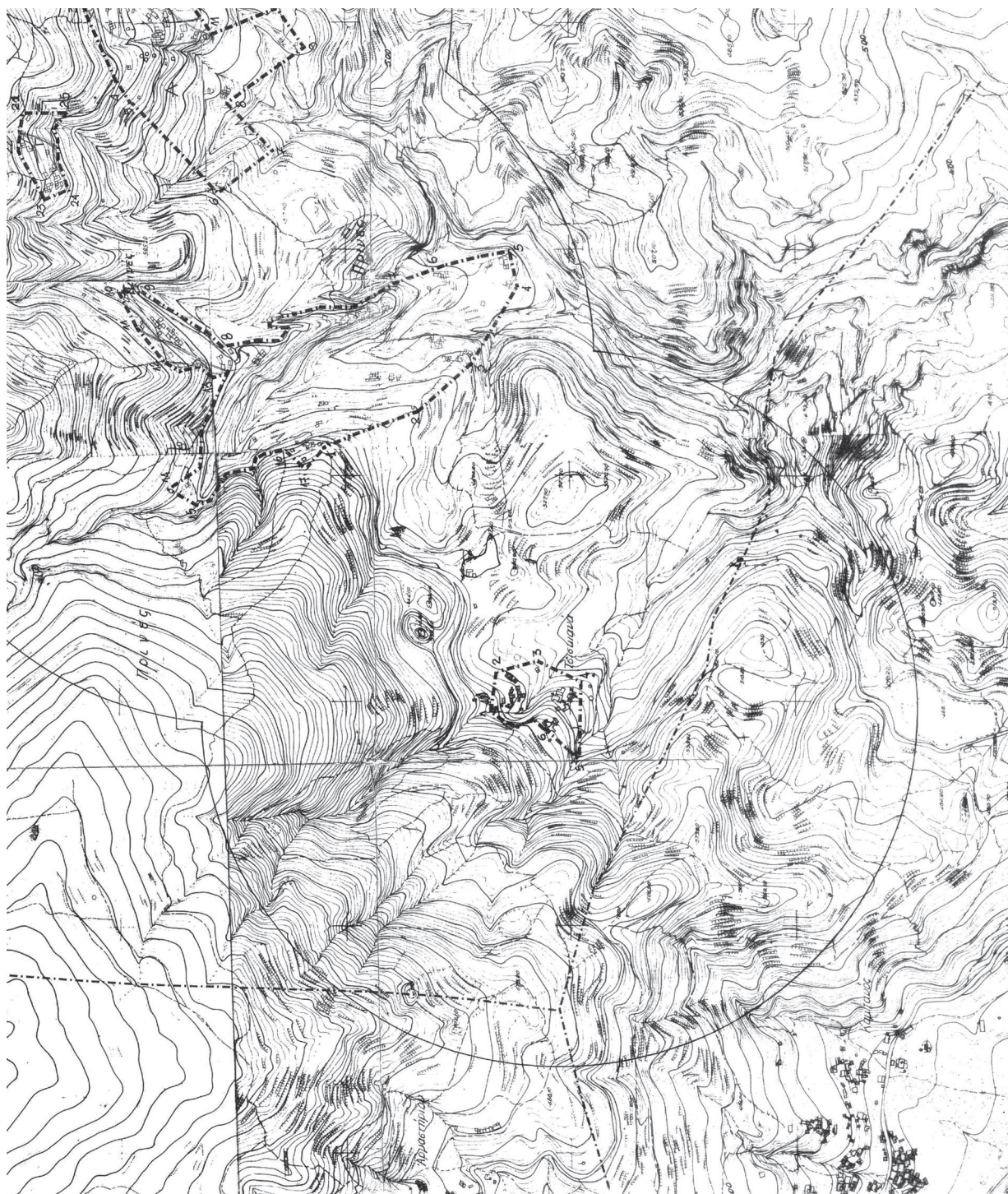


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



Υ.Χ.Ο.Π
ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ

- Ορία Οικισμών : Επαρχιακή
- Τμήμα Α :
1. Οικία Σαρδάκη 05, 2. Οικία Λαπαρέση Διομ. 3. Αποθήκη Γεωργίου Σαρδάκη 04, 4. Σημείο συνάντησης Επαρχ. δρόμου με κοινοτικό που οδηγεί στο Ημέλιο 5, 5. Ερειπωμένη οικία Σαρδάκη Στ. 6. Δημοτικό Σχολείο, 7. Οικία Πενταράκη Επ. 8. Οικία Σαρδάκη Παύλου, 9. Οικία Μπουλνταράκη Παύλου, 10. Οικία Στεφανίου Ιωάν. 11. Οικία Χαλκωνεράκη Ιωάν. 12. Αλώνι ιδιοκτή. Πρωτοπατάρα Επ. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 1.
- Τμήμα Β :
13. Οικία Κομπιτσάνη Ηλ. 14. Οικία Κομπιτσάνη Ιωάν. 15. Αλώνι ιδιοκτή. Κομπιτσάνη Ιωάν. 16. Οικία Κομπιτσάνη Επ. 17. Αλώνι ιδιοκτή. Παπαγιαννάκη Επ. 18. Αλώνι ιδιοκτή. Κονογιάνη, 19. Προβολή του ημέλιου 18 βόρεια & επί του δρόμου, 20. Απολυδυνάτας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε ημέλιο 20 την προβολή του ημέλιου 15 επί του δρόμου. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 13.
- Τμήμα Γ :
21. Οικία Ημεσία Επ. 22. Οικία Ημεσία Μικ. 23. Οικία Χαϊρέτη Επ. 24. Οικία Ντρίντανη Γ. 25. Απολυδυνάτας το δρόμο ορίζουμε ημέλιο 25 την προβολή του ημέλιου 21 & αυτού. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 21.
- Ορία Οικισμών : Πρωτό
1. Οικία Σαρτζετάνη Βασ. 2. Οικία Πενταράκη Αντ. 3. Οικία Μανρανιανή Επ. 4. Ναός Αγ. Παντελεήμονα, 5. Οικία Δοξάνη, 6. Οικία Πενταράκη Ιωάν. 7. Οικία Ημεσία Πωλ. 8. Απολυδυνάτας τον Επαρχιακό δρόμο ορίζουμε ημέλιο 9 την προβολή του ημέλιου 10 επί του Επαρχ. δρόμου 10. Οικία Σαρτζετάνη Επ. 11. Οικία Σαρτζετάνη Μικ. 12. Οικία Σαρτζετάνη Ιωάν. 13. Απολυδυνάτας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε ημέλιο 13 τη συνάντησή με τον Επαρχιακό 14. Οικία Σαρτζετάνη Αρ. 15. Προβολή του ημέλιου 14 επί της Επαρχ. δρόμου 16. Απολυδυνάτας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε ημέλιο 16 την προβολή του ημέλιου 14 επί της Επαρχ. δρόμου 17. Αποθήκη Καλαμάρη Ιωάν. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 1.
- Ορία Οικισμών : Τεσσαριά
1. Οικία Τζιλιανή Επ. 2. Οικία Ξανθοδάκη Ιωάν. 3. Οικία Τζεμινική Επ. 4. Οικία Ξανθοδάκη Επ. 5. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου που οδηγεί στο Ημέλιο 6. Οικία Τζεμινική Πολύκ. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 1.
- Ορία Οικισμών : Αχ. Ειρήνη
- Τμήμα Α :
1. Οικία Κουλουρίδη Μικ. 2. Οικία Γλαυκοδάκη Δημ. 3. Ναός Αγ. Δημητρίου, 4. Οικία Κληρ. Φωτοδημιτριάκη Χαρ. 5. Οικία Φωτοδημιτριάκη Μικ. 6. Οικία Φωτοδημιτριάκη Τηλ. 7. Σημείο συνάντησης κοινοτικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Βασιλειά. Τέλος επιτρέφουμε, απολυδυνάτας το δρόμο στο αρκικό ημέλιο 1.
- Τμήμα Β :
8. Οικία Πενταράκη Βασ. 9. Οικία Φωτοδημιτριάκη Διομ. 10. Ναός Αγ. Ειρήνης, 11. Οικία Γεωργιανή Γ. 12. Βλ. άκρο Νεκροταφείου, 13. Οικία Φωτοδημιτριάκη Πολ. 14. Οικία Γεωργιανή Στ. 15. Οικία Πενταράκη Επ. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 8.
- Τμήμα Γ :
16. Οικία Πενταράκη Επ. 17. Οικία Πενταράκη Ιωάν. 18. Οικία Πενταράκη Επ. 19. Σημείο συνάντησης του κοινοτικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στη γειτονία 20. Οικία Καλαϊτάκη Γ. 21. Προβολή του ημέλιου 20 Δυτικά του δρόμου & σε βάθος 40μ., 22. Διατρέφουμε ημ. 22 επί του δρόμου 100μ. από το δρόμο & ορίζουμε ημ. 23. Οικία Παπαδογιωργιάκη Ιωάν. Τέλος επιτρέφουμε στο αρκικό ημέλιο 15.
- Ορίζεται Οικοδομική γραμμή 10μ. από τον δέσμο του



Ορίζεται οικοδομική γραμμή 10μ από τον άξονα του
επαρχιακού δρόμου.

Αριστερά οικοπέδων των οικισμών : 500 τ.μ.

Αριθμ. Πρωτ. : 393

Αριθμ. ΦΕΚ. :

ΧΑΝΙΑ 2-3-90
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

[Signature]

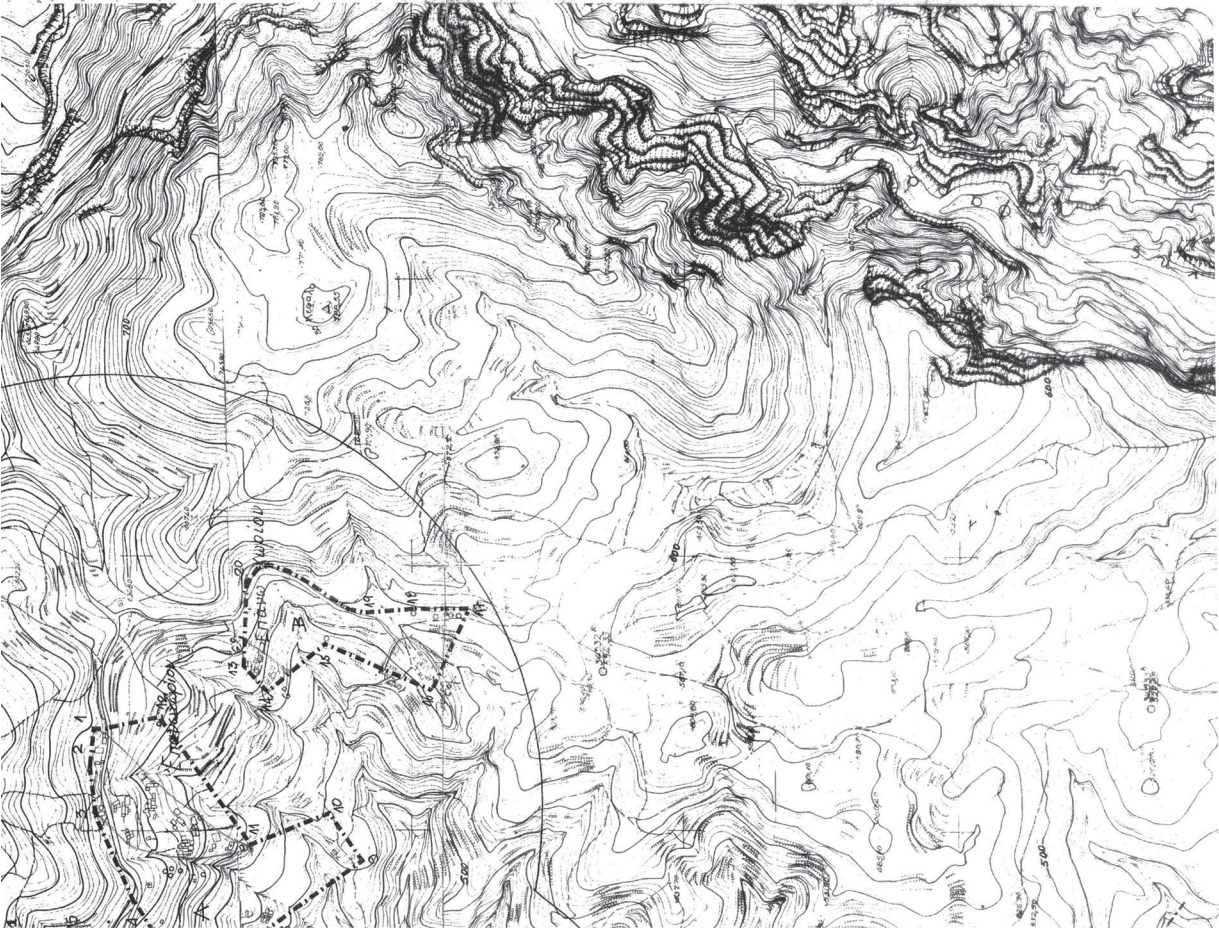
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ. Π. Κ. Π. Ε

[Signature]

Ε. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ.

Μ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΠΑΝΟΧΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Επανοχωρι—Πρινης—Αγ. Ειρήνη—Πισκίαντα	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ	Οριο οικισμού
123	Ονομασίες
ΜΑΝΟΥΕΛΑ ΓΟΥΝΑΛΑΚΙ 15/05/2025 13:26	
<i>[Stamp]</i>	
ΑΙΝΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΙΜΗΣ Αρχηγός Νοτιών	
Αριθμός θέσεως	Π. 11
ΚΑ 1:5.000	Ημερ. Ουκ. 85
Προσέβα 5-3-90 εν 20-3-90	
ΟΡΙΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης : Γ. Καραγιάννης, Πάριος Συντάκτης : Ε. Σπυριδωνίου, Αρχιτ. Λ. Γραμμή, Σχέδ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

MANOUELA GOUNALAKI
15/05/2025 09:06

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Επικάλυψη -
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πρινός - Αρ. 01-02-03
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Επικάλυψη
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94410400/01-02-03
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

Ι/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΠΡΟΣΕ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	ΜΕΣΗ ΚΥΣΗ
	2. στέγης διριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%	
	4. δώματος	12	8	12	8				
	5. θόλου								
Β	ΟΥΕΙΣ								
	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8				
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8				
	3.								
Γ	ΕΞΟΤΕΣ								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλινάτι								
	5.								οκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ								
	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								οκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-8	1-3-12	α-8				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8				
	3. τοξωτό πρέκι								
	4.								
									οκίτσο
Σ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								
	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-				
	2. καρφωτά	3	-	3	-				
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								οκίτσο
		Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών							

1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΆΛΛΟΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.	γείσα							οκίτσο
	2.	κορνιζώματα							
	3.	παραστάδες							
	4.	φουρούσια							
	5.	αετώματα							
	6.	καμινάδες							

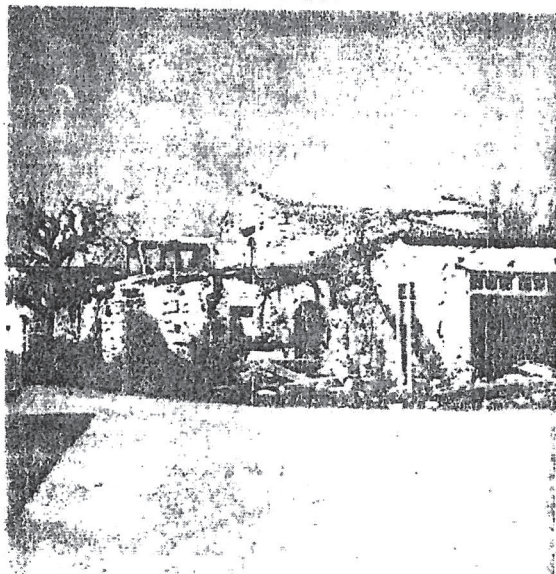
ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1.	μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
	2.	μανδρότοιχος χαμηλός			
	3.	άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

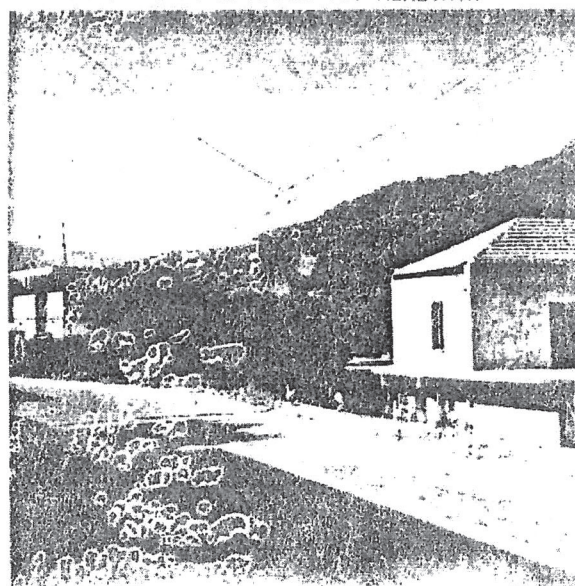
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Προσφέρει συνολικά αριθμ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	393/2-3-90 συνολικά
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νεφέλη Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καμινάδα Γλυφάδας

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

