



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα γεωτεμαχίου στο ΟΤ Γ155 (χώρος Πλατείας - τμήμα πεζοδρόμου) του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους.
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενη από το ρυμοτομικό σχέδιο δημοτική οδό μεταξύ των ΟΤ 19 και 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 146709

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα γεωτεμαχίου στο ΟΤ Γ155 (χώρος Πλατείας - τμήμα πεζοδρόμου) του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

10. Τον ν. 4067/9-4-2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις», άρθρα 88, 89 και 93.

13. Το π.δ. της 20-10-1977 (Δ' 441) αναθεωρήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους και καθορίστηκαν τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε και Ζ.

14. Το π.δ. της 2-10-1993 (Δ' 1317) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης στην περιοχή «Νησί» (Π.Ε.1) της κοινότητας Παραλίου Άστρους (Ν. Αρκαδίας) τομείς Α1 και Α2.

15. Το π.δ. της 13-10-1998 (Δ' 908) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό τμήμα του οικισμού και συγκεκριμένα αυτό που σήμερα καταλαμβάνουν οι Τομείς Α1, Α2 (περιοχή Νησί) και ο τομέας Β.

16. Το π.δ. της 1-7-2004 (Δ' 629) που αφορά την τροποποίηση και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού Παραλίου Άστρους, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/41015/2009/8-6-2012 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού ΦΕΚ ΑΑΠΘ 196/13-6-2012 που αφορά την έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου της περιοχής «Νησί» στο Παράλιο Άστρος Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

18. Την υπ' αρ. 24446/24-3-2023 (Δ' 255) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την έγκριση του ΓΠΣ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας.

19. Την από 24-4-2023 αίτηση των Αθανασίας Κολοβού και Ιωάννη Διαμαντόπουλου συνιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03 169 05 10 012 εμβαδού 411 τ.μ., το υπ' αρ. 5510/28-12-2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του ακινήτου Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίας Δουβρη (τ. 225, αρ. 97, 5-1-2001), καθώς και την υπ' αρ. 282/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, την υπ' αρ. 886/2019 απόφαση του Σ.τ.Ε. μετά από προσφυγή του δήμου κατά της πρωτόδικης απόφασης, με την οποία επίσης επικυρώνεται η άρση της

ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η οποία διορθώνεται με την Σ385/2019 απόφαση Σ.τ.Ε. ως προς το λεκτικό.

20. Το Υ.Σ. 93/29-11-2023 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

21. Το φύλλο προσδιορισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου με το οποίο προσδιορίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση - για τμήμα οικοπέδου των Αθανασίας Κολοβού και Ιωάννη Διαμαντόπουλου που απαλλοτριώνεται εμβαδού 253τ.μ. - σε 112.104,30€.

22. Το Υ.Σ. 126/1-10-2024 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

23. Την ομόφωνη απόφαση 9/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για επιφάνεια 253,00 τ.μ. της ιδιοκτησίας Κολοβού - Διαμαντόπουλου για τον ίδιο σκοπό δηλαδή για την δημιουργία πεζόδρομου και δημιουργία πλατείας στο Ο.Τ. Γ155 του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραλίου Άστρους.

24. Την ομόφωνη απόφαση 24/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας για το έτος 2025.

25. Την εγγραφή με ΚΑ δαπάνης: 10-7111.004 με τίτλο «Καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν των 8,9/2025 Α.Δ. Συμβουλίου» και ποσό 211.111,50€ του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του έτους 2025.

26. Το υπ' αρ. 4322/5-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

27. Το υπ' αρ. 133216/9-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

28. Το από 12-5-2025 email του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 7590/12-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

29. Την υπ' αρ. 18407/12-3-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

30. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με υπ' αρ. 139245/14-5-2025.

31. Και επειδή:

Α. Στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας στις 24-4-2023 κατατέθηκε αίτημα από τους Αθανασία Κολοβού και Ιωάννη Διαμαντόπουλου για να καταστεί η ιδιοκτησία τους οικοδομήσιμη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

Β. Ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας με την απόφαση 9/2025 προτείνει στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου την εκ νέου επιβολή της αρθείας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επειδή συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου της πλατείας και τμήματος πεζοδρόμου για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης και την εξυπηρέτηση του πληθυσμού, περιλαμβάνεται στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους προτείνεται η διατήρηση στο Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και Κοινοφελών

χώρων του δήμου και βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού και εντός του αρχαιολογικού χώρου (σύμφωνα με την απόφαση ΔΣ53/2022 και ΥΣ 126/1-10-2024).

Γ. Έχει καταχωρηθεί εγγραφή με την απόφαση 24/2025 του ΔΣ Βόρειας Κυνουρίας με ΚΑ δαπάνης: 10-7111.004 με τίτλο «Καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν των 8,9/2025 Α.Δ. Συμβουλίου» και ποσό 211.111,50€ του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του έτους 2025.

Δ. Ο ν. 4759/2020 ορίζει αποκλειστική προθεσμία στο άρθρο 89 τόσο για την έκδοση της απόφασης όσο και για πληρωμή των ιδιοκτητών. Στο άρθρο 88 αναφέρεται προθεσμία 6 μηνών στο Δημοτικό Συμβούλιο όμως αυτή δεν αναφέρεται ως αποκλειστική, όπως ήταν στην προηγούμενη νομοθεσία που εφαρμόζονταν για τις άρσεις ρυμοτομικών απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα την παράγραφο 8 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, του οποίου η ισχύς καταργήθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4759/2020. Σύμφωνα δε με το προαναφερθέν άρθρο ο ν. 4759/2020 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε όλες τις περιπτώσεις των άρσεων και σε αυτές για τις οποίες έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις.

Ε. Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 προτείνεται η έκδοση απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03 169 05 10 012 ιδιοκτησίας των Αθανασίας Κολοβού και Ιωάννη Διαμαντόπουλου εμβαδού 253,00τ.μ. για τον ίδιο σκοπό δηλαδή για την δημιουργία πεζόδρομου και δημιουργία πλατείας στο Ο.Τ. Γ155 του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραλίου Άστρους, όπως καθορίζεται από το π.δ. της 2-10-1993 ΦΕΚ Δ' 1317/6-10-1993, σε εφαρμογή της απόφασης Δ.Σ. 9/2025.

Η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 112.104,30€ του εδαφικού τμήματος εμβαδού 253,00 τ.μ. θα βαρύνει τον Κ.Α. δαπάνης 10-7111.004 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με τίτλο «Καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν των 8,9/2025 Α.Δ. Συμβουλίου» σύμφωνα με την υπ' αρ. 24/2025 απόφαση του Δ.Σ. Βόρειας Κυνουρίας.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας για να λάβει γνώση και να προβεί στην άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες Αθανασία Κολοβού και Ιωάννη Διαμα-

ντόπουλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

Αριθμ. 146711

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενη από το ρυμοτομικό σχέδιο δημοτική οδό μεταξύ των ΟΤ 19 και 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις», άρθρα 88, 89 και 93.

13. Το β.δ. της 11-11-1903 «Περί εγκρίσεως αποσπάσματος του σχεδίου της παραλίας Άστρους» (Α' 275).

14. Το β.δ. της 13-9-1959 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους» (Α' 204).

15. Το β.δ. της 28-4-1966 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους» (Δ' 88).

16. Το π.δ. της 20-10-1977 (Δ' 441) αναθεωρήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους και καθορίστηκαν τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε και Ζ.

17. Το π.δ. της 1-7-2004 (Δ' 629) που αφορά την τροποποίηση και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού Παραλίου Άστρους, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

18. Την απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας οικ. 2375/19-8-2010 ΦΕΚ ΑΑΠ' 502/24-11-2010 που αφορά την τροποποίηση της υπ' αρ. 3824/15-12-1980 (Δ' 167/1981) απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας.

19. Την υπ' αρ. 24446/24-3-2023 (Δ' 255) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την έγκριση του ΓΠΣ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας.

20. Την από 27-12-2022 αίτηση του Κωνσταντίνου Κοράλλη στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας με την οποία ζητά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Ο αιτών είναι ιδιοκτήτης με ποσοστό 100% γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03 169 06 01 011 σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 5412/11-6-1999 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της τέως Συμβολαιογράφου Άστρους Μεταξίας Μασσακά Λυσικάτου (τ. 213, αρ. 93) και β) 8233/24-2-2022 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Αλεξάνδρας Σταθοπούλου (αριθμός καταχ. 113/8-3-2022).

21. Την από 28-11-2024 αίτηση του Κωνσταντίνου Κοράλλη στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας με την οποία επαναφέρει το αίτημα της προηγούμενης παραγράφου και υποβάλλει πρόταση τροποποίησης.

22. Το φύλλο προσδιορισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου με το οποίο η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας προσδιόρισε την προσήκουσα αποζημίωση σε 99.007,17€.

23. Τα 77/8-7-2024 και 178/19-12-2024 Υ.Σ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

24. Την ομόφωνη απόφαση 8/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κοράλλη για τη δημιουργία δημοτικής οδού μεταξύ των ΟΤ 19 και 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους.

25. Την υπ' αρ. 24/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας για το έτος 2025.

26. Την εγγραφή με ΚΑ δαπάνης: 10-7111.004 με τίτλο «Καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν των 8,9/2025 Α.Δ. Συμβουλίου» και ποσό 211.111,50€ του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του έτους 2025.

27. Το υπ' αρ. 5115/17-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

28. Το υπ' αρ. 132674/8-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

29. Το από 12-5-2025 email του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 7588/12-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

30. Την υπ' αρ. 18388/12-3-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

31. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 144024/19-5-2025.

32. Και επειδή:

Α. Στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας στις 27-12-2022 κατατέθηκε αίτημα της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 από τον Κωνσταντίνο Κοράλλη, για να καταστεί η ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη. Στις 28-11-2024 ο ιδιοκτήτης υπέβαλλε τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους.

Β. Ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας με την απόφαση 8/2025 του ΔΣ προτείνει στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επειδή συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου - δρόμος πλάτους 14,0μ. - για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης και την εξυπηρέτηση του πληθυσμού ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες που υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού.

Γ. Έχει καταχωρηθεί εγγραφή με την απόφαση 24/2025 του ΔΣ Βόρειας Κυνουρίας με ΚΑ δαπάνης: 10-7111.004 με τίτλο «Καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν των 8,9/2025 Α.Δ. Συμβουλίου» και ποσό 211.111,50€ του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του έτους 2025.

Δ. Ο ν. 4759/2020 ορίζει αποκλειστική προθεσμία στο άρθρο 89 τόσο για την έκδοση της απόφασης όσο και για πληρωμή των ιδιοκτητών. Στο άρθρο 88 αναφέρεται προθεσμία 6 μηνών στο Δημοτικό Συμβούλιο όμως αυτή δεν αναφέρεται ως αποκλειστική, όπως ήταν στην προηγούμενη νομοθεσία που εφαρμόζονταν για τις άρσεις ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα την παράγραφο 8 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, του οποίου η ισχύς καταργήθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4759/2020.

Ε. Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 προτείνεται η έκδοση απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

ΣΤ. Σύμφωνα με το σκαρίφημα που υπάρχει στο σώμα της υπ' αρ. 8/2025 απόφασης του ΔΣ και περιλαμβάνονταν στα 77/8-7-2024 και 178/19-12-2024 Υ.Σ. της Δι-

εύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του Κωνσταντίνου Κοράλλη στο οποίο προτείνεται η επανεπιβολή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης δημοτικής οδού μεταξύ των ΟΤ 19 και 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους είναι 497,94 τ.μ.

Ζ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03 169 06 01 011 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κοράλλη εμβαδού 497,94 τ.μ. για τον ίδιο σκοπό, δηλαδή για τη δημιουργία δημοτικής οδού μεταξύ των ΟΤ 19 και 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους σύμφωνα με το β.δ. της 11-11-1903 (Α' 275) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 99.007,17€ θα βαρύνει τον Κ.Α. δαπάνης 10-7111.004 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με τίτλο «Καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν των 8,9/2025 Α.Δ. Συμβουλίου» σύμφωνα με την απόφαση 24/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας για να λάβει γνώση και να προβεί στην άμεση καταβολή της αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη Κωνσταντίνο Κοράλλη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ