



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που εμπίπτει στο Ο.Τ. 3 του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού, για τη διατήρηση ως «Χώρος Πρασίνου», σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση δαπάνης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων και αμοιβής δικηγорών και δικαστικής δαπάνης στα πλαίσια της κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΑΑΠ 241/2017) για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης για την κατασκευή του έργου: «ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 4 ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΠΑΡΤΗ – ΠΛΑΤΑΝΑ - ΣΚΟΥΡΑ».
- 3 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Δήμο Καλαμαριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 284607(642)

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που εμπίπτει στο Ο.Τ. 3 του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού, για τη διατήρηση ως «Χώρος Πρασίνου», σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/27.7.1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.ε. Χ.ω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Την υπ' αρ. 8207/21-02-2007 υπουργική απόφαση «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 110/2007) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θερμαϊκού στα Δημοτικά Διαμερίσματα Περαιάς, Ν. Επιβατών, Αγίας Τριάδας και καθορίστηκαν οι πολεοδομικές ενότητες, οι μέσοι συντελεστές δόμησης σε αυτές και μεταξύ άλλων οι περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας. Σύμφωνα με αυτό, το Ο.Τ. 3 του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού, εμπίπτει στα όρια της Πολεοδομικής Ενότητας 6, με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,60 και χρήση «Ελεύθερος Χώρος - Αστικό Πράσινο»

18. Το από 05-09-1966 βασιλικό διάταγμα «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίας Τριάδος και Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.» (Δ' 160) με το οποίο εγκρίθηκε για πρώτη το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, με την επιβολή προκηπίων (πρασίων) (3,00) και πέντε (5,00) μέτρων, στο πρόσωπο των οικοπέδων πλάτους τριών, ελάχιστα όρια εμβαδού, διαστάσεων οικοπέδων και ποσοστά καλύψεως για τους Τομείς Α', Β' και Γ'.

19. Την υπ' αρ. 67081/27-06-1968 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών και περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως» (Δ' 133)

με την οποία τροποποιήθηκε η ρυμοτομία στα Ο.Τ. 27 και Ο.Τ 29, με την μετατροπή τμήματος των κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους, την κατάργηση της επιβαλλόμενης τριών (3,00) μέτρων και την επιβολή πρασίας πλάτους πέντε (5,00) μέτρων σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα και τον επανακαθορισμό ορίων και περιορισμών δομήσεως για τα οικοπέδα που υπάγονται στον Τομέα Β.

20. Την υπ' αρ. οικ. 4717/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Επανεγκριση (τροποποίηση) του Ρυμοτομικού Σχεδίου της επέκτασης Αγίας Τριάδας Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 3 για άρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου» (Δ 560) με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 3 και η δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμηση Ο.Τ. 3α το οποίο διαχωρίστηκε με πεζόδρομο 3μ. από το Ο.Τ.3

21. Την υπ' αρ. 22395/12-11-2024 αίτηση αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων δυνάμει του από 05-09-1966 Βασιλικού Διατάγματος (Δ' 160).

22. Το υπ' αρ. 1967/19-02-2024 έγγραφο της ΔΟΥ Καλαμαριάς, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου υπολογίζεται στα 179.773,62€.

23. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./07-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού με το οποίο βεβαιώνεται ότι με βάση τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα του Δήμου δεν υφίσταται οικονομική αδυναμία για την καταβολή της αποζημίωσης

24. Την υπ' αρ. 207/07-08-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: 9ΟΞΨΡ2-ΞΨΛ), με την οποία εγκρίθηκε η 4η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024. Από τον Πίνακα που την συνοδεύει διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 179.773,62 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 2.40.7424.0009 «Αποζημίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας και Ελένης Τσόλη εντός του Ο.Τ.3 οικισμού Αγίας Τριάδας και των περιμετρικών οδών του».

25. Τη με από 27-11-2024 εισήγηση Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

26. Την υπ' αρ. 571/03-12-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: 6ΡΕΓΡ2-ΗΕΑ) αναφορικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.3

27. Την υπ' αρ. 317/18-12-2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: 6ΡΜΦΩΡ2-Γ3Κ) με την οποία εγκρίνεται η υπ' αρ. 571/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

28. Την υπ' αρ. 2/20-01-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: 9ΖΡΨΩΡ2-8ΗΤ), με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός Εσόδων Εξόδων του οικονομικού έτους 2025. Από τον Πίνακα που την συνοδεύει διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 179.773,62 ευρώ στο κωδικό ΚΑΕ 2.40.7424.0009 «Αποζημίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας και Ελέ-

νης Τσόλη εντός του Ο.Τ.3 οικισμού Αγίας Τριάδας και των περιμετρικών οδών του».

29. Την υπ' αρ. 48/24-03-2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: 90Ι3ΩΡ2-ΞΒΧ) με την οποία προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

30. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190030305003, συνολικής επιφάνειας 844,96τ.μ., το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πρασίνου» και τμήματα οδών.

31. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

32. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), ως «Χώρος Πρασίνου» και τμήματα οδών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. α) Παξιμαδά Αλεξία του Κωνσταντίνου, β) Παξιμαδά Ναταλία του Κωνσταντίνου, γ) Βελιτζανίδου Αναστασία του Ιωάννη και δ) Βελιτζανίδη Κωνσταντίνο - Κίμων του Ιωάννη, κατά ποσοστό 25% έκαστος, και κατά επικαρπία στις α) Τσόλη Ελένη του Κωνσταντίνου και β) σόλη Χριστίνα του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό 50% έκαστη, που βρίσκεται στο Ο.Τ.3 του οικισμού Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικής επιφάνειας οικοπέδου 844,96τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση 179.773,62€ κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 48/24-03-2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής

και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 179.773,62€ στον κωδικό ΚΑ 02.40.7424.0009 «Αποζημίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας και Ελένης Τσόλη εντός του ΟΤ3 οικισμού Αγίας Τριάδας και των περιμετρικών οδών του» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση δαπάνης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων και αμοιβής δικηγόρων και δικαστικής δαπάνης στα πλαίσια της κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΑΑΠ 241/2017) για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης για την κατασκευή του έργου: «ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 4 ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΠΑΡΤΗ – ΠΛΑΤΑΝΑ - ΣΚΟΥΡΑ».

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Η Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, έχοντας υπόψη το άρθρο 7 του Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τα υπ' αρ. 7769/ 28-04-2025, 7771/28-04-2025, 7773/28-04-2025 και 7774/28-04-2025 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Τρίπολης συνολικού ποσού 696.403,31€ και το αντίγραφο της ηλεκτρονικής πληρωμής (EPS 2555608), με την οποία πληρώθηκε το ανωτέρω ποσό, πραγματοποιήθηκε δαπάνη παρακατάθεσης αποζημίωσης, υπέρ των φερόμενων ιδιοκτητών των απαλλοτριωμένων ακινήτων και η δαπάνη παρακατάθεσης αμοιβής δικηγόρων και δικαστική δαπάνη (υπέρ οικείων δικηγορικών συλλόγων), στα πλαίσια της υπ' αρ. 334/2-10-2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (Α.Α.Π. 241/2017), με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για το τμήμα ΕΚΤΟΣ ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης για την κατασκευή του έργου: «ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 4 ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΠΑΡΤΗ - ΠΛΑΤΑΝΑ - ΣΚΟΥΡΑ», όπως αυτή προέκυψε από τον από 24-10-2024 θεωρημένο κτηματολογικό πίνακα παρακατάθεσης δαπάνης αποζημίωσης που συντάχθηκε με βάση την υπ' αρ. 246/2023 απόφαση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης

του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 34/2024 απόφαση του ιδίου Εφετείου.

Σπάρτη, 14 Μαΐου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Τεχνικών
Έργων ΠΕ Λακωνίας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΛΕΙΩΤΑΣ

Αριθμ. 28611

(3)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρο 7 και 8 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986, ΔΠ/ΤΑ/11183/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ/οικ.62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, ΔΤΥ/3006/30-11-1993, 2814/03-06-1994, ΔΤΥ/4136/22-08-1994, ΔΤΥ/6705/21-12-1994, ΔΤΥ/4646/1997 αποφάσεις του

Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά την υπ' αρ. 12 ιδιοκτησία της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και φέρει ΚΑΕΚ 190473705013/0/0.

Η οριστική τιμή μονάδος του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 190473705013/0/0, καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 2179/2004 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 7151/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) Το υπ' αρ. 1689/2009 ποσό 90.000,00€, 2) το υπ' αρ. 601/2010 ποσό 150.000,00€, 3) το υπ' αρ. 990/2010 ποσό 200.000,00€, 4) το υπό στοιχεία 654Α/2011 ποσό 200.000,00€, 5) το υπό στοιχεία 2156Α/2011 ποσό 100.000,00€, 6) το υπ' αρ. 632/2012 ποσό 100.000,00€, 7) το υπ' αρ. 1267/2012 ποσό 100.000,00€, 8) το υπ' αρ. 521/2013 ποσό 45.000,00€, 9) το υπ' αρ. 1436/2013 ποσό 1.186.983,52€, 10) το υπ' αρ. 1487/2013 ποσό 207.441,68€, 11) το υπό στοιχεία 320Α/2014 ποσό 20.393,29€. Περαιτέρω, η υπόλοιπη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας διαμερισμάτων από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα με το υπ' αρ. 17.877/29-09-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα-Μητσάλα, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 963.000,00 €.

Καλαμαριά, 8 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ