



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 316

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21434

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λεχωνίκι» παραλίας Λουκισίων της Τ.Κ Λουκισίων, της Δ.Ε Ανθηδόνας του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58), σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παράγραφος 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024 - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση

στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών -Μεταφορά αρμοδιοτήτων,υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) -Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

16) Την υπό στοιχεία 86776/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου

Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 1183).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπό στοιχεία 1068484/6032/Β0010/14.08.2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή (Δ' 937).

19) Την υπό στοιχεία 14694/06.11.1976 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην όμορη προς δυσμάς θέση του παρόντος επανακαθορισμού (Δ' 413).

20) Την υπό στοιχεία 9551/23.06.1978 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην όμορη προς ανατολάς θέση του παρόντος επανακαθορισμού ήτοι στη θέση «Κοκόση» Λουκισίων Χαλκίδας (Δ' 382).

21) Την από 31.10.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Λεχνώνικι» παραλίας Λουκισίων της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων, της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδόνας του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας».

22) Την υπό στοιχεία 29942/14.03.2024 αίτηση του Σπύρου Γεωργίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας για τον επανακαθορισμό λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας που καθορίστηκαν βάσει της υπό στοιχεία 1068484/6032/Β0010/14.08.2003 (Δ' 937) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας.

23) Το από 31.10.2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α' Δημήτριος Προκάκης, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Σταματούλα Μπαρσάκη Εφοριακό ΠΕ/Α' στις 31.10.2024 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία ΟΕ 42941 ΕΞΕ 2025/03-04-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 31.10.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λεχνώνικι» παραλίας Λουκισίων της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων, της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδόνας του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 31.10.2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογρά-

φο μηχανικό ΠΕ/Α' Προκάκη Δημήτριο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Μπαρσάκη Σταματούλα Εφοριακό ΠΕ/Α' στις 31.10.2024.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 31-10-2024 τοπογραφικού διαγράμματος το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α' Δημήτριο Προκάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου φωτοληψίας κατά τα έτη 2015-2016 και σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α'87, την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,36. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (Δ' 937/2003) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Αιγιαλού αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

2. Επανακαθορίζει επί του ιδίου ως άνω διαγράμματος την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'2'3',...,36', σε τέτοιες θέσεις ώστε αυτή να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την νέα οριογραμμή του Αιγιαλού. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (από το έτος 2003) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Παραλίας (Δ' 937) αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας. Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Λεχνώνικι» παραλίας Λουκισίων, Τ.Κ. Λουκισίων, Δ.Ε. Ανθηδόνας, Δήμου Χαλκιδέων, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σήμερα 31-10-2024, ημέρα Πέμπτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 29942ΑΠΑ2024/29-10-2024 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (παρ.3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024) και κατόπιν σημερινής επιτόπιας επίσκεψής μας στην ως άνω εξεταζόμενη θέση:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν μέλος,

3) Κωνσταντίνος Φλουρής, αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Κ/Λ Χαλκίδας, σαν μέλος,

4) Ευάγγελος Δημητρόπουλος, γεωλόγος, Π.Ε. Γεωτεχνικών, υπάλληλος του τμήματος Περιβαλλοντικού και

Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σαν μέλος,

5) Κωνσταντίνος Κατινιώτης, τοπογράφος/Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σαν μέλος,

που αποτελούμε τακτικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας -παλ. Αιγιαλού, της παρ.3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπό στοιχεία 75164ΕΞ2024/29-5-2024 (ΑΔΑ:ΨΜΔΝΗ-ΑΑΗ) απόφαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α' Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. τον ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

2. την υπ' αρ. 29942/14-3-2024 αίτηση του Σπύρου (επιθ.) Γεωργίου (όν.) για τον επανακαθορισμό λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος των οριογραμμών Αιγιαλού-Παραλίας που καθορίστηκαν βάσει της από 14-8-2003/αρ.1068484/6032/Β0010 απόφασης Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας στην εξεταζόμενη θέση και δημοσιεύθηκαν στο Δ' 937. Με την ως άνω αίτηση κατέθεσε και συνοδευτικά τεχνικά στοιχεία που έχει συντάξει ο πολιτικός μηχανικός Αντώνιος Ζαμπάρας και περιλαμβάνουν τοπογραφικά διαγράμματα 1:500 σε δύο πινακίδες, μελέτη οδοποιίας και την από Φεβρουαρίου 2024 Τεχνική Έκθεση. Σε αυτά περιέχονται επισημάνσεις και συμπεράσματα σχετικά με το σφάλμα που έχει υπεισέλθει στην αρχική χάραξη του Αιγιαλού, καθώς αντίθετα με τις φυσικές ενδείξεις, δηλαδή το ανάγλυφο της ακτής, την βραχύωδη ακτή, τους πνέοντες ανέμους, την απουσία φαινομένων διάβρωσης, κ.λπ., η οριογραμμή Αιγιαλού έχει τεθεί αδικαιολόγητα ψηλά, εντός της ενδοχώρας, σε σημεία όπου η μέγιστη ανάβαση των χειμέριων κυμάτων ουδέποτε φτάνει, καταλήγοντας ότι υπάρχει ανάγκη επανακαθορισμού του Αιγιαλού σε νέες ορθότερες θέσεις. Η μελέτη οδοποιίας που συμπεριλαμβάνεται, τίθεται προς απόδειξη ότι είναι απόλυτα εφικτή η δημιουργία παραλιακού δρόμου, δεδομένων των νέων προτεινόμενων στη μελέτη θέσεων Αιγιαλού – Παραλίας (η Επιτροπή κατέληξε σε διαφορετικές θέσεις από τις προτεινόμενες στην ως άνω μελέτη),

3. το από 31-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού -Παραλίας, κλίμακας 1:500, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. φωτοληψίας 2015-16, έχει βασιστεί στην λεπτομερή αποτύπωση Ζαμπάρα της εξεταζόμενης περιοχής, μήκους περί τα 660 μ., η οποία ελέγχθηκε για την ακριβεία της από τον ως άνω υπάλληλο Δ. Προκάκη. Η περιοχή αυτή χωροθετείται μεταξύ των θέσεων $x=453275$, $y=4260848$ προς δυσμάς, και $x=453692$, $y=4260553$ προς ανατολάς, και είναι σε επαφή με τους

αντίστοιχους καθορισμούς Αιγιαλού – Παραλίας σύμφωνα με τα Δ' 413/1976 και Δ' 382/1978,

4. την από 14-8-2003/αρ.1068484/6032/Β0010 (Δ' 937/2003) απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας, και τα συνοδευτικά αυτής: την από 17-4-2003 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και τα από Σεπτεμβρίου 2002 τοπογραφικά διαγράμματα σε δύο πινακίδες της τοπογράφου μηχανικού Ασπασίας Μιμούση, σύμφωνα με τα οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην εξεταζόμενη προς επανακαθορισμό περιοχή. Στο νέο από 31-10-2024 διάγραμμα Προκάκη, οι ως άνω μέχρι σήμερα ισχύουσες (πλην όμως καταργούμενες) οριογραμμές Αιγιαλού– Παραλίας, αποδίδονται με λεπτές διακεκομμένες ερυθρές και κίτρινες γραμμές, ενώ με έντονες συνεχείς γραμμές αποδίδονται οι νέες ορθότερες οριογραμμές που η παρούσα Επιτροπή υιοθετεί εφαρμόζοντας στην σημερινή κατάσταση τα κριτήρια περί του καθορισμού του Αιγιαλού και της Παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024,

5. την από 6-11-1976 υπ' αρ. 14694 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (Δ' 413/1976), με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια Αιγιαλού-Παραλίας, στην όμορη προς δυσμάς θέση του παρόντος επανακαθορισμού. Το από 15 Απριλίου 1976 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Μπρακούλια που συνοδεύει την ως άνω απόφαση είναι σε ελεύθερο σύστημα συντεταγμένων (μη ενταγμένο στο τότε κρατικό γεωδαιτικό σύστημα της χώρας) και προκειμένου το σημερινό διάγραμμα Προκάκη να συνδεθεί όσο το δυνατόν πιο σωστά με αυτό, ο τελευταίος προέβει σε εκ νέου γραφική συσχέτιση του παλαιού αυτού διαγράμματος με το σήμερα, βασιζόμενος σε χαρακτηριστικά στοιχεία που εμφανίζονται σε αυτό και αναγνωρίζονται και σήμερα, βελτιώνοντας έτσι, την αληθή θέση εφαρμογής του παλαιού διαγράμματος κατά 2.80 περίπου μέτρα, συγκρινόμενο με την αντίστοιχη εφαρμογή που παρουσιάζεται στο προς επανακαθορισμό διάγραμμα Α. Μιμούση (Δ' 937/2003). Επιπλέον, η παρούσα Επιτροπή, δια της επιτόπιας αυτοψίας, απεφάνθη ότι οι ακραίες κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας, 23 και 23' του από έτους 1976 καθορισμού, στην νέα τους εφαρμογή, εντοπίζονται σε αντιπροσωπευτικές θέσεις ως προς τις κοινά αποδεκτές έννοιες του Αιγιαλού και της Παραλίας, και μπορούν επί αυτών να ταυτιστούν οι νέες κορυφές νο.1 και 1' των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας της επανακαθοριζόμενης περιοχής,

6. την υπ' αρ. 9551/23-06-1978 (Δ' 382) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια Αιγιαλού-Παραλίας στην όμορη προς ανατολάς θέση του παρόντος επανακαθορισμού, ήτοι στη θέση Κοκόση Λουκισίων Χαλκίδας, σύμφωνα με το από Ιούνιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Δούδαλη. Από την επιτόπια αυτοψία της παρούσας Επιτροπής προέκυψε ότι οι θέσεις των κορυφών 1 και 2 της οριογραμμής Αιγιαλού του καθορισμού αυτού (του έτους 1978), χωροθετούνται σε σημαντικά διαφορετικές θέσεις από τις αντίστοιχες εκτιμώμενες σήμερα κορυφές Αιγιαλού που υιοθετεί με την παρούσα πράξη η αρμόδια Επιτροπή Αιγιαλού-Παραλίας. Έτσι, προτιμήθηκε η τελευταία κορυφή νο.36 του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού να μην ταυτιστεί με την αρχική κορυφή νο.1 του

όμορου από έτους 1978 καθορισμού, καθώς διαφαίνεται να έχει υπεισέλθει σημαντικό σφάλμα στον καθορισμό του έτους 1978, το οποίο θα μπορούσε να εκλείψει προς το ορθότερον με μια επόμενη διοικητική πράξη καθορισμού, εφόσον όμως δημιουργηθούν αντίστοιχα σύγχρονα διαγράμματα στην περιοχή του όμορου καθορισμού,

7. την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α) την γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Ότι η περιοχή παρουσιάζει ομαλές κλίσεις εδάφους, καταλήγοντας στην ακτή ως επί το πλείστον με σχετικά απότομη κλίση που γεφυρώνει μια υψομετρική διαφορά 3-4 μ. μεταξύ της χέρσου και της ακτής. Το πρηνές αυτό καλύπτεται από πολυετή βλάστηση σκίνων και άλλων θάμνων, καθιστώντας σαφές το φυσικό όριο βλάστησης, στο οποίο ετέθη άλλωστε η οριογραμμή του αιγιαλού. Εξετάστηκαν δε, παλαιές αεροφωτογραφίες, στις οποίες διακρίνεται στην ίδια θέση το όριο της βλάστησης, ένδειξη ότι δεν υπάρχει στην περιοχή φαινόμενο διάβρωσης.

ii. Το γεγονός ότι η ακτή καλύπτεται ως επί το πλείστον από βότσαλο πλησίον της χέρσου, ενώ προς την θάλασσα η ακτή συνίσταται από αιχμηρή επίπεδη βραχώδη πλάκα που εκτείνεται σε πλάτος 6-8 μ. και απαντάται στο υψόμετρο μηδέν της Μέσης Στάθμης της Θάλασσας, οπότε -ανάλογα με το φαινόμενο της άμπωτης ή της παλίρροιας- η πλάκα καθίσταται είτε ορατή-προσβάσιμη, είτε ελαφρώς υποθαλάσσια. Η ζώνη αυτή της φυσικής βραχώδους πλάκας είναι το καταλυτικό εκείνο στοιχείο που αποδυναμώνει τα μέγιστα χειμέρια κύματα, και που διατηρεί την διαχρονική σταθερότητα της ακτής, χωρίς φαινόμενα διάβρωσης.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) το γεγονός ότι η περιοχή έχει ανατολικό -βορειοανατολικό προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη σε βόρειους - βορειοανατολικούς κυρίως ανέμους, που ωστόσο -λόγω του μικρού εύρους πελάγους (9 χιλιόμετρα μέχρι την απέναντι ευβοϊκή ακτή)- δεν δημιουργούν κύματα μεγάλου ύψους,

δ) το γεγονός ότι στο κεντρικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής υφίστανται τα υπολείμματα μικρού λιμενικού έργου, το οποίο φέρεται να κατασκευάστηκε κατά την δεκαετία του 1970 και εγκαταλείφθηκε στη συνέχεια. Εκατέρωθεν αυτού παρατηρείται ομαλή προσάμμωση (συγκέντρωση βοτσάλων) και εκτιμάται ότι πλέον αυτό δεν επιφέρει κάποιες δυσλειτουργίες στην φυσική ενδίαίτηση του πυθμένα της εξεταζόμενης περιοχής,

στ) τις χρήσεις γης που καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΔΕ Ανθηδώνας (υπ' αρ. 789/47620/5-4-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 222)),

ζ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Από την σημερινή επιτόπια αυτοψία και την εκτίμηση των ως άνω στοιχείων, η Επιτροπή Αιγιαλού αποφαινεται

ομόφωνα ότι η αληθής μέγιστη ανάβαση των χειμέριων κυμάτων (δηλαδή ο Αιγιαλός) βαίνει σε διαφορετικές θέσεις από αυτές που έχουν καθοριστεί σύμφωνα με την από 14-8-2003/αρ.1068484/6032/Β0010 απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας (Δ' 937/2003) και ως εκ τούτου πρέπει να επανακαθοριστεί σε νέες ορθότερες θέσεις.

8. Για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας η Επιτροπή έλαβε κατ' αρχήν υπόψη ότι η μέχρι σήμερα ισχύουσα (και πλέον καταργούμενη) 10μετρη ζώνη Παραλίας που οριζόταν μεταξύ της κατά το ΦΕΚ Δ' 937/2003 καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού και της οριογραμμής Παραλίας, δεν έχει μέχρι σήμερα απαλλοτριωθεί. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 5 του ν. 5092/2024 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός σχεδίου πόλης αγροτική περιοχή με μεγάλα αγροτεμάχια, με λίγες εξοχικές κατοικίες, με αργούς ρυθμούς οικοδόμησης νέων κτηρίων, και μικρό κυκλοφοριακό φόρτο στους υπάρχοντες χωματόδρομους, η Επιτροπή αποφαινεται ότι δεν κρίνεται απαραίτητη η αύξηση του πλάτους της ζώνης παραλίας σε σχέση με το ήδη ισχύον πλάτος αυτής του ΦΕΚ Δ' 937/2003 και κατά συνέπεια διατηρεί το πλάτος αυτής στα δέκα (10)μ., οριζόμενο προς την χέρσο από την νέα οριογραμμή Αιγιαλού. Το ως άνω πλάτος κρίνεται ικανό για να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των πολιτών στην επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (αναπλάσεις, έργα υποδομής κ.λπ.).

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από 31-10-2024 τοπογραφικού διαγράμματος Δ. Προκάκη -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου φωτοληψίας κατά τα έτη 2015- 2016 και σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87- την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,36. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (Δ' 937/2003) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Αιγιαλού αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

β. Επανακαθορίζει επί του ιδίου ως άνω διαγράμματος την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'2'3',...,36', σε τέτοιες θέσεις ώστε αυτή να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την νέα οριογραμμή του Αιγιαλού. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (από το έτος 2003) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Παραλίας (Δ' 937/2003) αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

γ. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΙΝΙΩΤΗΣ

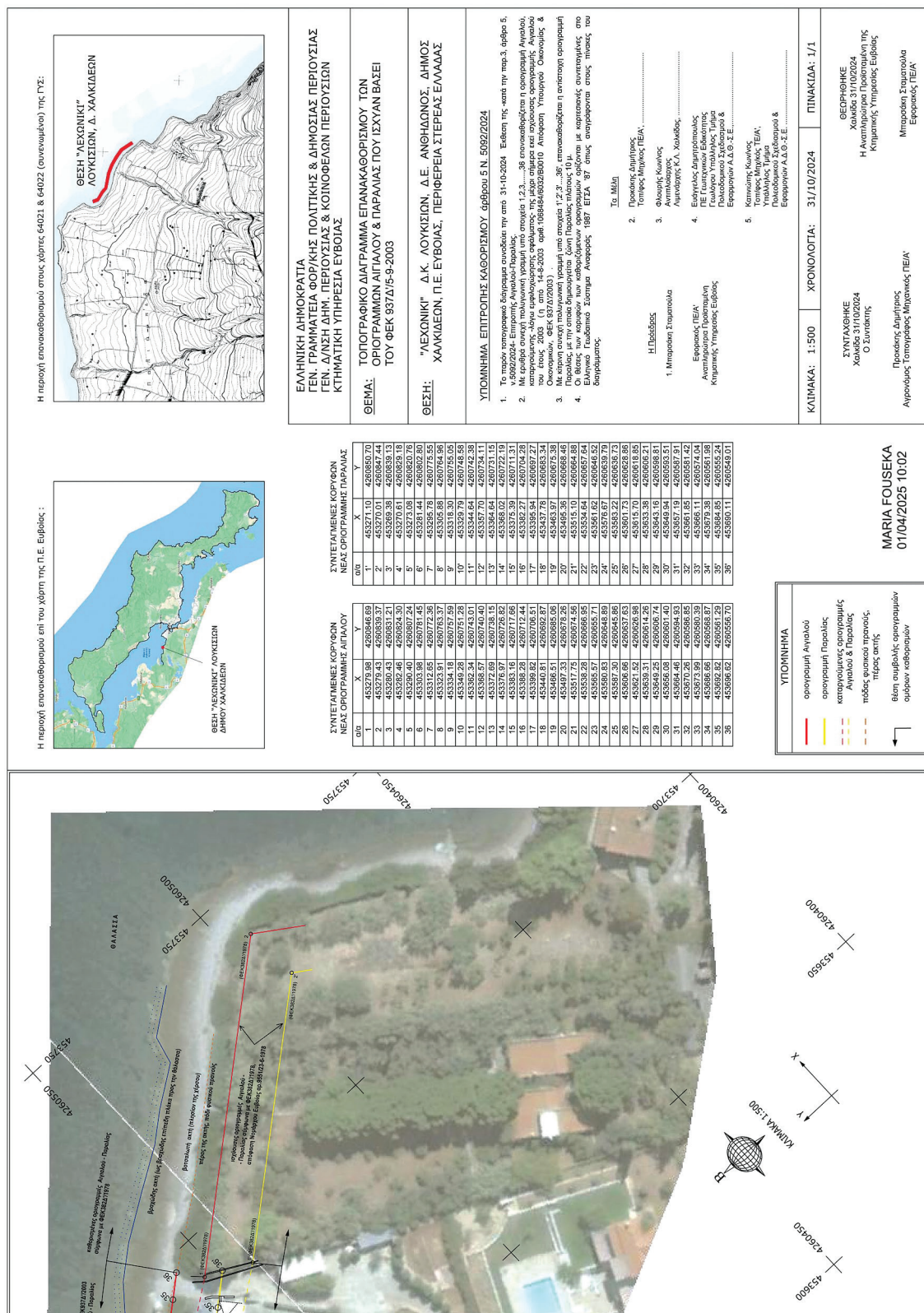
Η Γραμματέας:

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ