



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 314

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 110480/3526/20-01-2016 (Δ' 68) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 1.729,21 τ.μ. στη θέση «Λας», Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, φερόμενων συνιδιοκτητών Ιωάννη Κουκίδη, Δημητρίου Γκεμίση και λοιπών (σύνολο 10), στο Ο.Τ. 300 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 159476

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 110480/3526/20-01-2016 (Δ' 68) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 1.729,21 τ.μ. στη θέση «Λας», Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 38, το άρθρο 41 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

2. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 745) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Δασών.

7. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

8. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

9. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

11. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

12. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του Υ.Π.ΕΝ. «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (156/τ.Α'/02-09-2021)» (Β' 2415).

16. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

17. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με τις αναδασωτέες εκτάσεις.

18. Την υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 417/87 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Διευθύνσεων, σχετικά με την.

19. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δασών «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

22. Την υπ' αρ. 461907/26-09-2024 αίτηση του Θεόδωρου Αναστασάκη του Ανάργυρου με θέμα μερική άρση-ανάκληση της απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, την υπ' αρ. 110480/3526/20-01-2016 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για έκταση εμβαδού 1.511,28 τ.μ. στην θέση «Λας» Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, η οποία αποτυπώνεται στο από 26-07-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Χ Θεοφίλη.

23. Την υπ' αρ. 108964/20-03-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Μολάων, για μερική άρση της υπ' αρ. 110480/3526/20-01-2016 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, διότι διαπιστώθηκε ότι έκταση εμβαδού 1.511,28 τ.μ., η οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, στην θέση «Λας» Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας, απεικονίζεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη, ο οποίος αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 35730/26-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΒ3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας, ως ΑΑ ΑΝ που σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 ν. 3889/2010 και κατά συνέπεια η έκταση κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά κηρύχθηκε ως αναδασωτέα. Η αιτούμενη για άρση έκταση έχει εμβαδόν 1.511,28 τ.μ. όμως διαπιστώθηκε από το Δασαρχείο Μολάων ότι υπάρχει έκταση εμβαδού 217,93 τ.μ. επαπτόμενη αυτής με την ίδια ένδειξη στον αναρτημένο δασικό χάρτη δηλ. ΑΑ-ΑΝ. Η έκταση αυτή αποτυπώθηκε στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα και προτείνεται η άρση της. Η προτεινόμενη για ανάκληση έκταση έχει συνολικό εμβαδόν 1.729,21 τ.μ., με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3...32, 33, 1) ευρίσκεται στην θέση «Λας», της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας και απεικονίζεται στο από 20-03-2025, τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Παναγιώτη Καλογερίνη, κλίμακας 1:1.000, με συντεταγμένες κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Μολάων.

Οι δασικοί χάρτες της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκαν μερικώς με την υπ' αρ. 320365/21-12-2017 (Δ' 52/2018) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε&Ι. Στη συνέχεια ο δασικός χάρτης θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 31371/19-02-2021 (ΑΔΑ: 6Δ9ΜΟΡ1Φ-ΔΣΥ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αναρτήθηκε με την 35730/26-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΒ3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92) και τροποποιήθηκε με την ενσωμάτωση πρόδηλων σφαλμάτων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 30287/24-02-2022 (ΑΔΑ: 9Σ55ΟΡΙΦ-ΜΧ8) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας.

24. Την υπ' αρ. 110480/3526/20-01-2016 (Δ' 68) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 28.636,783 στρ λόγω πυρκαγιάς, σε δασικές θέσεις των Τ.Κ. Φαρακλού,

Μεσοχωρίου, Κάμπου, Λαχίου, Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 110480/3526/20-01-2016 (Δ' 68) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί κήρυξης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 1.729,21 τ.μ. στην θέση «Λας» Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, διότι όπως προέκυψε από την πρόταση του Δασάρχη Μολάων, διαπιστώθηκε αρμοδίως ότι η προτεινόμενη για ανάκληση έκταση, στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ ΑΝ. που

σημαίνει ότι δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 ν. 3889/2010 και κατά συνέπεια η έκταση κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά κηρύχτηκε ως αναδασωτέα. Η έκταση εμβαδού 1.729,21 τ.μ. με στοιχεία (1, 2, 3...32, 33, 1) απεικονίζεται στο από 20-03-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Παναγιώτη Καλογερίνη, κλίμακας 1:1.000, με κορυφές στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Μολάων.

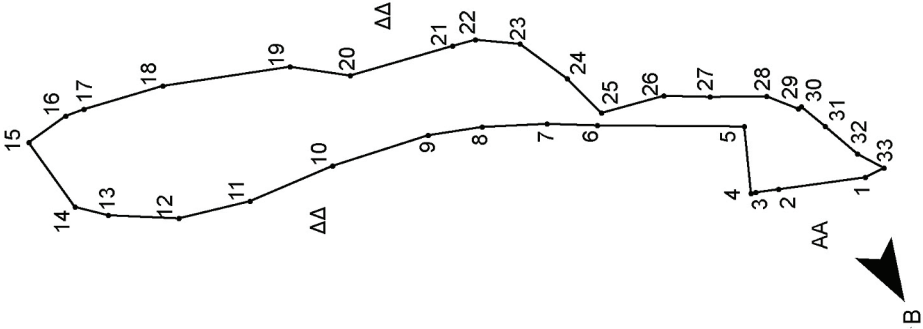
Από τη δημοσίευση της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση μη δασικού χαρακτήρα για την οποία εισηγούμαστε
τη μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 110480/3526/20-01-2016
Απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωθείας

ΘΕΣΗ: "Λας", Τ.Κ. "Αγίου Νικολάου" ΔΕ Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000
ΕΜΒΑΔΟΝ: (1,2,3,...33,1) = 1.729,21 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΔ '87				Μήκη (m)
ΑΑ	Χ	Υ		
1	416705,10	4036927,61	1-2:	14,31
2	416718,34	4036922,17	2-3:	3,75
3	416721,81	4036920,75	3-4:	0,77
4	416722,57	4036920,59	4-5:	10,97
5	416718,06	4036910,58	5-6:	23,96
6	416738,69	4036898,39	6-7:	8,21
7	416745,70	4036894,11	7-8:	10,57
8	416755,10	4036889,28	8-9:	8,95
9	416763,44	4036886,03	9-10:	16,33
10	416779,40	4036882,57	10-11:	14,64
11	416793,93	4036880,81	11-12:	12
12	416805,44	4036877,41	12-13:	11,51
13	416815,14	4036871,21	13-14:	5,56
14	416819,12	4036867,33	14-15:	12,9
15	416820,46	4036854,51	15-16:	7,41
16	416813,06	4036853,75	16-17:	3,19
17	416809,93	4036854,25	17-18:	13,4
18	416796,89	4036857,37	18-19:	20,99
19	416777,37	4036865,09	19-20:	9,91
20	416769,56	4036871,19	20-21:	17,41
21	416752,66	4036875,37	21-22:	3,82
22	416748,97	4036876,36	22-23:	7,29
23	416743,05	4036880,60	23-24:	9,57
24	416739,21	4036889,37	24-25:	7,88
25	416737,14	4036896,97	25-26:	10,52
26	416726,96	4036899,65	26-27:	7,54
27	416720,53	4036903,58	27-28:	9,25
28	416712,47	4036908,13	28-29:	5,58
29	416708,95	4036912,45	29-30:	0,55
30	416708,40	4036912,43	30-31:	5,02
31	416706,62	4036917,12	31-32:	6,94
32	416704,29	4036923,66	32-33:	4,9
33	416701,74	4036927,84	33-1:	3,37



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ο συντάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ
20/03/2025 10:59

θεωρήθηκε
ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
20/03/2025 11:02

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ. ΔΑΣΩΝ Υ.Π.ΕΝ.
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜSc

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
25/04/2025 10:32

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Απριλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 375803

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, φερόμενων συνιδιοκτητών Ιωάννη Κουκίδη, Δημητρίου Γκεμίση και λοιπών (σύνολο 10), στο Ο.Τ. 300 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 (Α' 238) για τον Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 10.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

12. Το από 31-10-1928 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Καλλιθέας» (Α' 233).

13. Το από 24-08-1967 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας» (Α' 114).

14. Το από 31-05-1976 π.δ. «Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Παλαιού Φαλήρου - Νέας Σμύρνης και Καλλιθέας» (Δ' 198).

15. Την υπ' αρ. 17496/4/20-05-1993 απόφαση Νομάρχη Πειραιά «Έγκριση της ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας» (Δ' 656).

16. Την υπ' αρ. 7351/16-02-2006 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)» (Δ' 192).

17. Την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

18. Τις υπ' αρ. 16536/27-01-2016, 108810/07-06-2016 αιτήσεις των Ιωάννη Κουκίδη, Δημητρίου Γκεμίση και λοιπών (σύνολο 10), προς την Περιφέρεια Αττικής.

19. Την υπ' αρ. 1663/14-01-2021 αίτηση των Ιωάννη Κουκίδη, Δημητρίου Γκεμίση και λοιπών (σύνολο 10) προς τον Δήμο Καλλιθέας.

20. Την υπ' αρ. 376488/22-03-2024 αίτηση του Ιωάννη Κουκίδη προς τον Δήμο Καλλιθέας συγκαταστήσασα προς την Περιφέρεια Αττικής.

21. Την υπ' αρ. 538546/29-04-2024 αίτηση των Δημητρίου Γκεμίση και λοιπών (σύνολο 9) προς την Περιφέρεια Αττικής.

22. Τη μη τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας από τον οικείο Δήμο.

23. Την έλλειψη των βασικών προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, ήτοι: α) Της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου και β) της οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του, ως ο νόμος ορίζει.

24. Την υπ' αρ. 1286056/23-10-2023 απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής.

25. Την υπ' αρ. 663816/03-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

26. Την από 09-10-2024 (συνεδρίαση 2η - θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

27. Το υπ' αρ. 117862/29-01-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Καλλιθέας για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

28. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου,

και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 663816/03-06-2024 εισήγησή της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, με κατάργηση πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων, τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την ένταξη της υπόλοιπης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 300 ως οικοδομήσιμης, με όρους και περιορισμούς δόμησης ως οι ισχύοντες στο ως άνω Ο.Τ.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην από 09-10-2024 (συνεδρίαση 2η - θέμα 3ο), γνωμοδότησε ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία, σύμφωνα με την πρόταση των ενδιαφερομένων συνιδιοκτητών και την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες στο Ο.Τ.

Γ. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εντοπισμένη, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. Επίσης εντός αυτής ή σε απόσταση 20μ. από αυτήν δεν διέρχεται ρέμα.

Δ. Ο Δήμος Καλλιθέας, με τα υπ' αρ. 532/27-03-2025 και 533/27-03-2025 έγγραφά του, διαβίβασε στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, αποδεικτικό θυροκόλλησης του υπ' αρ. 2/24 πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, αποκόμματα εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε το ως άνω πρακτικό και βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

Ε. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Ιωάννη Κουκίδη, Δημητρίου Γκεμίση και λοιπών (σύνολο 10), την επιβολή προκηπίου 4,0μ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1, 13, 14, 10) επί της οδού Αχιλλέως, όπως αυτά φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ.:1:500 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Πελώνη, που συνοδεύει την παρούσα καθώς και την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες στο Ο.Τ. 300.

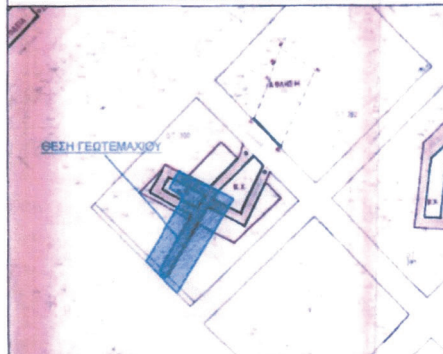
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΝ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Το παρόν αποτελεί μέρος της ΣΔ 2132/25.04.2025
των Αποφάσεων της Επιτροπής Διαχείρισης
Σχεδιασμού, Πλάνασης και Εφαρμογών

ΑΙΧΜΕΣ (ΑΙΧΜΕΣ) ΤΟΜΗΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΥΜΑΚΑ 1.200



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπάρχον κτήριο		προτεινόμενη Ρ.Γ.
	πεζοδρόμιο		προτεινόμενη Ο.Γ.
	οδός		καταργούμενη Ρ.Γ.
	υπάρχουσα Ο.Γ.		καταργούμενη Ο.Γ.
	μανδρότοπος		όριο οικοπέδου
	ΔΕΝ		
	οδός		

(30 15) υπέρβαση από ροή

Όροι Δόμησης

Κατά κανόνα αρμόδια

Ελάχιστο Προσκήνιο 10μ Ελάχιστο Εμβαδόν 200μ

Κατά παράκληση

α) Προ 1403/1993

Ελάχιστο Προσκήνιο 6μ Ελάχιστο Εμβαδόν 112.5μ

β) Προ 09/05/1973

Ελάχιστο Προσκήνιο 6μ Ελάχιστο Εμβαδόν 150μ

Δομική Συντάχσις

Συντάχσις Δομικής 2.05 (2.4 προ 13-3-05) Προ 15/02/1990 3.0

Καύση ΝΟΚ 2012 Προ 08/05/1973 ΓΟΚ 85 70% (09/07/12)

Υψος ΝΟΚ 2012 Προ 01/01/1986 ΓΟΚ 85 (09/07/12)

Όροφος ΝΟΚ 2012

Πλάτος ΝΑΙ

Πλάτος Δρόμου 20μ

Πλάτος τράπεζας 4μ

Τοίχος Υψών Λ-ΛΕΚ

Προσκήνιο 25%

Οπισθοχώρη Έσοχα ΓΟΚ 85 Προ 01/01/1986 ΣΥΝΕΧΕΙΣ

Ελάχιστο Κατακόρυφο ΝΑΙ

Ζώνη Υποστήριξης

Αρμόδια ΝΑΙ

Φωτισμός ΝΑΙ

Χρήσεις Πολυκατοικία κέντρο ΦΕΚ 71Δ/1990

Γενική Κατοικία ΦΕΚ 192Δ/2008

ΣΥ.Π.Ε.Σ. Ν. 19-10-2024

Συντάχσις 20-2-2024

Πρόβλεψη 20-2-2024

4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

Πρόβλεψη 4-10-2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	473262.85	4199488.70
2	473265.02	4199492.18
3	473288.46	4199530.74
4	473279.22	4199538.93
5	473285.82	4199548.42
6	473302.44	4199539.12
7	473302.73	4199539.70
8	473312.18	4199534.83
9	473321.44	4199528.80
10	473284.02	4199487.57
11	473284.97	4199524.91
12	473285.05	4199519.57
13	473271.03	4199480.54
14	473275.20	4199478.36
15	473305.56	4199528.04
16	473315.87	4199520.42

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΣYNΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΚΟΥΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΧΙΛΛΕΪΣ 16, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	16/32
2	ΚΕΜΕΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΕΑ ΣΤΥΡΑ, ΕΥΒΟΙΑΣ	2/32
3	ΚΕΜΕΖΗΣ ΓΙΩΝΑ ΧΗΡΑ ΔΗΜ. ΡΟΥΤΑ	ΝΕΑ ΣΤΥΡΑ, ΕΥΒΟΙΑΣ	2/32
4	ΚΕΜΕΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΗΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	ΚΛΕΑΡΧΟΥ 15, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2/32
5	ΚΕΜΕΖΗΣ ΜΑΡΙΑ	ΑΧΙΛΛΕΪΣ 20, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2/32
6	ΚΕΜΕΖΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΕΜΕΖΗ	ΣΥΜΕΛΗ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	2/32
7	ΚΕΜΕΖΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΦΛΟΡΙΝΤΑ ΝΤΑ	2/32
8	ΚΕΜΕΖΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΥΖ ΚΩΝΣΤΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΡΙΕΣΤΟΥ 2, ΝΕΑ ΣΤΥΡΑ, ΕΥΒΟΙΑΣ	2/32
9	ΚΕΜΕΖΗΣ ΑΡΕΤΗ	ΣΤΑΜΑΤΟΥ 2, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1/32
10	ΚΕΜΕΖΗΣ ΔΑΝΙΑ	ΠΡΟΛΥΚΑΡΙΟΥ 29-31, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	1/32

ΣΤΑΘΜΗ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με τη παρ. 7 του αρθ. 15 του Ν.4067/12 και των υπ' αριθ. 15837/13 και 23699/13 εγγράφων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλλιθέας, βεβαιώνεται ότι το κράτος του πεδιορροίου επί της οδού Εμπροσθεν του ακινήτου έχει οριστικά διαμορφωθεί με τα ακόλουθα απόλυτα υψόμετρα στις παρακάτω θέσεις:

Σημεία κρασιπέδου	X	Y	H
A	473259 18	4199485 06	4 09
B	473280 24	4199483 83	3.80

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞ ΠΕΛΩΝΗΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΕΥΤΕΡΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ



ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) = 2120.55 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΧΘΗΚΕ Η ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Ε (13,12,11,3,4,5,6,7,8,9,16,15,14,13) = 907.53 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν. Λες των κορυφών.
- 3 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- 4 Τα υψόμετρα είναι ορθομετρικά με αναφορά τη μέση στάθμη θάλασσας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) που βρίσκεται στην οδό Αχιλλεύς 12-14 στο Ο.Τ. 300 του Δήμου Καλλιθέας ότι

- α) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλλιθέας Ο.Τ. 300
- β) θα καταστεί άρτιος προς το εμβρόντι και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο μετά την προεγκριτική τροποποίηση του μνημοκώδικα σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές διατάξεις
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337 / 83 περί εισφορών και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγών φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση 20 μ. περίπου δεν διέρχεται ρέμα.
- ς) η μνημοκωτική γραμμή στο Ο.Τ. 300 ορίζεται από το εγκεκριμένο μνημοκώδιο διάγραμμα και την τροποποίηση ΦΕΚ 656Δ/1993
- η) δεν έγινε νομικός έλεγχος τίτλων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞ. ΠΕΛΩΝΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΑΓΑΝΘΟΙ ΤΟΛΟΥΣ ΤΟΧΑΡΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΕΤΕΚΟΙ ΚΑΙ ΜΑΡΜΑΡΕΙΟΙ
ΜΕΤΕΞΕΛΕΞΑΝΤΟΙ ΜΑΡΤΙΟΥ 1992
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 1992
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) και εμβαδόν 2120,55 τ.μ που
βρίσκεται στην οδό Αχιλλεύς 12-14 στο ΟΤ 300 του Δήμου Καλλινθέας υπεδείχθησαν από
εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Υπογραφή

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

- 1 ΚΟΥΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 16/32
- 2 ΓΚΕΜΙΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/32
- 3 ΓΚΕΜΙΣΗ ΣΟΦΙΑ , ΧΗΡΑ ΔΗΜ. ΡΟΥΠΑ 2/32
- 4 ΓΚΕΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ , ΧΗΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ 2/32
- 5 ΓΚΕΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ 2/32
- 6 ΓΚΕΜΙΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΥΖ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΚΕΜΙΣΗ 2/32
- 7 ΓΚΕΜΙΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 2/32
- 8 ΓΚΕΜΙΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΖ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 2/32
- 9 ΓΚΕΜΙΣΗ ΑΡΕΤΗ 1/32
- 10 ΓΚΕΜΙΣΗ ΙΩΑΝΝΑ 1/32

ЕРГО

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ Α 3742/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 12-14 Ο.Τ. 300 ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΣ Π.Ε.: ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ	

УПОГРАФН

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 3 1 4 2 0 0 5 2 5 0 0 1 2 *