



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27097

Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελειού - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) και την από 22 Δεκεμβρίου 2022, «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

8. Την υπ' αρ. 1712/10.01.2025 απόφαση του Συντονιστή «Ανάθεση άσκηση καθηκόντων αναπλήρωσης, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 630ΛΟΡ1Φ-Φ36), με την οποία ορίζεται ως αναπληρωτής ο Μιχαήλ Λαγκαδάς του Μάρκου, κατηγορίας/κλάδου Π.Ε. Περιβάλλοντος, με βαθμό Α'.

9. Το ν.δ. 17-7-2023 (Α' 228).

10. Τον ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

11. Το π.δ. 24-5-85 (Δ' 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

12. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

13. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

14. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

15. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Την υπ' αρ. 1/2011 εγκύκλιο υπό στοιχεία οικ.7409/Α.Φ.2.6/03.08.2011 (ορθή επανάληψη 1.3. 2012) της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ. ΧΩ. και ΠΕ.ΠΟ. περί: «Πληρότητας Φακέλου κατά την Υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης

οδών ως προϋφιστάμενων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές» (με διευκρινήσεις επί της ως άνω (15) σχετικής).

17. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6./10.07.2012 έγγραφο της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ.ΧΩ. και Π.Ε.ΠΟ. περί: «Παροχή οδηγιών και διευκρινίσεων για την άσκηση αρμοδιοτήτων αναγνώρισης οδών σε εκτός σχεδίου περιοχές. Προϋποθέσεις αρτιότητας γηπέδων σε συνδυασμό με την κοινοχρησία οδών» με ΑΔΑ: Β41ΛΟΡ11-4ΩΑ.

18. Την υπ' αρ. 41135/139/16.04.2013 εγκύκλιο 1/2013 του Γενικού Διευθυντή ΧΩ και Π.Ε.ΠΟ. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Οδηγίες σχετικά με τη λειτουργία και τη διαδικασία υποβολής θεμάτων στο ΣΥΠΟΘΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΟΡ1Φ-ΛΚ2).

19. Το υπ' αρ. 1256/01.03.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

20. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Τα άρθρα 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

23. Τα υπ' αρ. οικ.10919/10190/15.09.2011 και οικ. 76143/05.04.2019 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. με διευκρινήσεις - οδηγίες όσον αφορά την Αναγνώριση Οδών ως προϋφιστάμενων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ/Υ.Π.ΕΝ. (ως άνω (15) σχετική) για την κατανομή αρμοδιοτήτων πολεοδομικού χαρακτήρα του ν. 3852/2010.

24. Την από 01.07.2015, με την υπό στοιχεία Γ39682/28.04.2015 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης με την οποία «καθιερώθηκε η αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο ΦΕΚ από τα Υπουργεία, τις Γενικές Γραμματείες τις Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες...».

25. Την υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 541).

26. Την υπ' αρ. 209796/24.11.2020 απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει" (Υ.Ο.Δ.Δ. 1013)».

27. Την υπ' αρ. 58876/30.06.2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 639/2023) περί: «Τροποποίηση της υπ' αρ.πρωτ.: 111824/09.07.2020 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α') (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017" (Υ.Ο.Δ.Δ. 541), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 541/2020)».

28. Το υπ' αρ. 3131/23.02.2024 έγγραφο (έλαβε εισερχ. αρ. 17337/26.02.2024) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με το οποίο μας διαβιβάστηκε αρχικά ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης οδού του 1923 στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, συνέχεια της από 03.10.2023 αίτησης του Ευάγγελου Χιόνη του Διονυσίου και συνέχεια των παρατηρήσεων - διορθώσεων που υποδείχθηκαν εκ της Υπηρεσίας μας, διαβιβάστηκε εκ νέου ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης οδού του 1923 με το υπ' αρ. 11643/08.07.2024 έγγραφο (έλαβε εισερχ. αρ. 56104/19.07.2024) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με συνημμένα πλέον τα παρακάτω:

28.1. Το από Ιούνιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα συντεταγμένο αρμοδίως από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, κλίμακα 1/1000 της προς αναγνώριση οδού του Θέματος.

28.2. Το από Ιούνιο 2023 απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 1/5000 με Α.Φ.Χ. 6144/2 με την προς αναγνώριση οδό του θέματος συντεταγμένο από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414.

28.3. Την από Ιούλιο 2023 Τεχνική Έκθεση - Φωτοερμηνεία του Αλέξανδρου Σ. Ζαχαράτου, Τοπογράφου Μηχανικού του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, στην οποία συμπεριλαμβάνονται όλα τα στοιχεία (συμβόλαια, ιστορικές αεροφωτογραφίες του έτους λήψης 1934 του Ελληνικού Κτηματολογίου και του έτους λήψης 1945 της Γ.Υ.Σ. καθώς και πρόσφατους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου του έτους λήψης 2015-2016.

28.4. Την υπ' αρ. 10/2024 από 07.02.2024 ορθή επανάληψη με την θετική γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της: «Αναγνώρισης κοινόχρηστης Αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στην θέση Αγ. Γεώργιος ή Ξώπλακα εκτός ορίων Οικισμού Πλατειών Δ.Ε. Ελείου» με απόσπασμα από το πρακτικό της 2ης τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου στις 29 Ιανουαρίου 2024.

28.5. Το υπ' αρ. 2924/20.02.2024 απόσπασμα της 6ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπ' αρ. 42/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνέχεια της ως άνω 22.4 σχετικής εισήγησης περί: «Αναγνώρισης κοινόχρηστης Αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στην θέση Αγ. Γεώργιος ή Ξώπλακα εκτός ορίων Οικισμού Πλατειών Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων», σύμφωνα με την οποία και το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης της οδού του θέματος, ως προϋφιστάμενης του 1923 έχοντας λάβει υπόψη του όλα τα υποβληθέντα στοιχεία (έλαβε ΑΔΑ: 668Χ46ΜΓΤΤ-52Φ).

28.6. Τους τίτλους ιδιοκτησίας σε αντιστοίχιση με τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην προς αναγνώριση

κοινόχρηστη Αγροτική Οδό με τους παρακάτω αριθμούς τίτλων και χρονολογία σύνταξης τους: το άνευ αριθμού παραχωρητήριο από 07.06.1632 αντίγραφο από τα Γενικά Αρχεία του Κράτους, το υπ' αρ. 2550/22.11.1904, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 10280/26.09.1905, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 2966/24.01.1919, τον τίτλο υπ' αρ. 4264/11.12.1920, τον τίτλο αγοροπωλησίας επικαρπίας υπ' αρ. 3648/15.12.1922, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 6311/27.03.1925, τον τίτλο αγοροπωλησίας υπ' αρ. 26125/08.01.1960, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου υπ' αρ. 7419/17.06.1978, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου υπ' αρ. 7420/17.06.1978, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου υπ' αρ. 495/30.07.1980, τον τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου 239/03.03.1989, την πράξη αποδοχής κληρονομιάς υπ' αρ. 6103/01.02.2002 και τέλος την Γονική Παροχή Ακινήτου υπ' αρ. 12707/02.06.2008, όπου στο σύνολο των προαναφερόμενων τίτλων γίνεται αναφορά για την προς αναγνώριση Κοινόχρηστη Αγροτική Οδό.

28.7. Κατόπιν επικοινωνίας με την Υπηρεσία μας, υποβλήθηκαν εκ νέου με το υπ' αρ. 11643/08.07.2024 έγγραφο (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. 56104/19.07.2024) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, το συνημμένο κατατεθειμένο εκ νέου με ημερομηνία Ιούνιος 2023 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/1000, συντεταγμένο αρμοδίως από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, της προς αναγνώριση οδού του Θέματος, σε ΕΓΣΑ '87 της προς αναγνώριση Οδού ως προϋφιστάμενη του 1923, με τις ιδιοκτησίες και τους αναγραφόμενους σε αυτές αριθμούς τίτλων, με προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 2015 - 2016 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με κίτρινη συνεχή γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 6144/2 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με πορτοκαλί συνεχή γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και η νέα Τεχνική Έκθεση - Φωτοερμηνεία συντεταγμένη αρμοδίως από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ.Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414 με συνημμένη Α/Φ της Γ.Υ.Σ. του έτους λήψης 1945 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό, προγενέστερη Α/Φ της ΕΚΧΑ του έτους λήψης 1934 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και Φωτογραφική Τεκμηρίωση σε όλο το μήκος της προς Αναγνώριση Οδού, με την οποία επεξηγείτε ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923. Σύμφωνα δε με την Τεχνική Έκθεση η προς αναγνώριση οδός ως προϋφιστάμενη του 1923 άρχεται από το σημείο Α, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με το όριο του οικισμού «Πλατειών» και τερματίζει στο σημείο θ, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με την επαρχιακή οδό με α/α 1 «Αργοστολίου - Βλαχάτα - Πόρου» διά Σιμωμάτων -

Ατσουπάδων - Μαρκόπουλου - Πάστρα και Τζαννάτων, σύμφωνα με το β.δ της 06.02.1956 (Α' 47) περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Κεφαλληνίας.

29. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες τίτλους στην (28.6) μνημονεύεται η υπό εξέταση Αγροτική Οδός στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης και ειδικά ότι αναφέρεται σε τίτλους προ του έτους 1923.

30. Το υπ' αρ. 61447/09.08.2024 έγγραφο της Δι.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι., προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, με το οποίο διαβιβάστηκε αρμοδίως ο σχετικός φάκελος με το σύνολο των στοιχείων της προς αναγνώριση οδού με την από 08.08.2024 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

31. Το υπ' αρ. οικ.235048/25.10.2018 προγενέστερο έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. προς το ΥΠΕΝ για την ενημέρωση μας όσων αφορά την διαδικασία αναγνώρισης και τον χειρισμό υποθέσεων αναγνώρισης Κύριων Δημοτικών Οδών στις Π.Ε. χωρικής αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

32. Το υπ' αρ. οικ.59750/18.03.2019 προγενέστερο έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. προς το ΥΠΕΝ σε συνέχεια του ως άνω (31) σχετικού με ερώτημα της Υπηρεσίας μας επί του ιδίου θέματος.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/60012/340/12.09.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας περί: «Σύσταση και συγκρότηση μη αμειβόμενης Ομάδας Εργασίας σχετικά με την Αναγνώριση οδών εκτός σχεδίου», της οποίας η γνωμοδότηση - οδηγίες δεν μας κοινοποιήθηκαν κατόπιν των ως άνω σχετικών (31) και (32) σχετικών ερωτημάτων.

34. Το υπ' αρ. οικ.3/24.01.2025 διαβιβαστικό του πρακτικού υπ' αρ. 1 της από 05.12.2024 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης και θέμα 7ο της ημερήσιας διατάξεως, σύμφωνα με το οποίο εξετάζοντας τον Φάκελο και την σχετική θετική εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι., το Συμβούλιο «Γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης της Αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στη θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελείου - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, όπως περιγράφεται αναλυτικώς στην άνω από 08.08.2024 Εισήγηση και στο από Ιούνιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/1000 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αλέξανδρου Σ. Ζαχαράτου (αρ. μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414), που την συνοδεύει» (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. 10592/13.02.2025).

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Ξώπλακα», εκτός οικισμού Πλατειών και εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Ελειού - Πρόνων, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

Η Αναγνωρισμένη Κοινόχρηστη Αγροτική Οδός, εμφανίζεται με συνεχή γραμμή ερυθρού χρώματος και με χαρακτηριστικές κορυφές του άξονα του κλάδου της Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ και άρχεται από την κορυφή από το σημείο Α, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με το όριο του οικισμού «Πλατειών» και τερματίζει στο σημείο θ, τομή της προς Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού με την επαρχιακή οδό με α/α 1 «Αργοστολίου - Βλαχάτα - Πόρου» διά Σιμωτάτων - Ατσουπάδων - Μαρκόπουλου - Πάστρα και Τζαννάτων, σύμφωνα με το β.δ της 06.02.1956 (Α' 47) περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Κεφαλληνίας.

Το συνολικό μήκος της προς αναγνώριση Αγροτικής οδού ΑΘ είναι περί τα 1010 μ. σύμφωνα με το 26.7. ως άνω σχετικό.

Το πλάτος της οδού κυμαίνεται μεταξύ 2,50 μ. - 4,50 μ., δε η κατά μήκος κλίση της οδού είναι μικρή.

Οι συντεταγμένες των χαρακτηριστικών κορυφών του άξονα της Αναγνωρισμένης Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού σε ΕΓΣΑ '87, έχουν ως εξής:

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών της Αναγνωρισμένης Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 σε ΕΓΣΑ '87		
α/α	Χ	Υ
Α	208990.07	4221010.78
Β	209014.25	4220922.32
Γ	208775.41	4221023.83
Δ	208526.39	4221174.62
Ε	208516.11	4221208.19
Ζ	208422.79	4221289.90
Η	208392.87	4221389.11
Θ	208449.28	4221463.39

με τις ενδιαμέσες χαρακτηριστικές κορυφές μεταξύ αυτών, όπως αυτές εμφανίζονται και περιγράφονται ως σημεία της προς αναγνώριση οδού, στο από Ιούνιο 2023 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/1000, αρμοδίως συντεταγμένο από τον Αλέξανδρο Σ. Ζαχαράτο, Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών με Αρ. Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414, που συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος, την παρούσα απόφαση Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

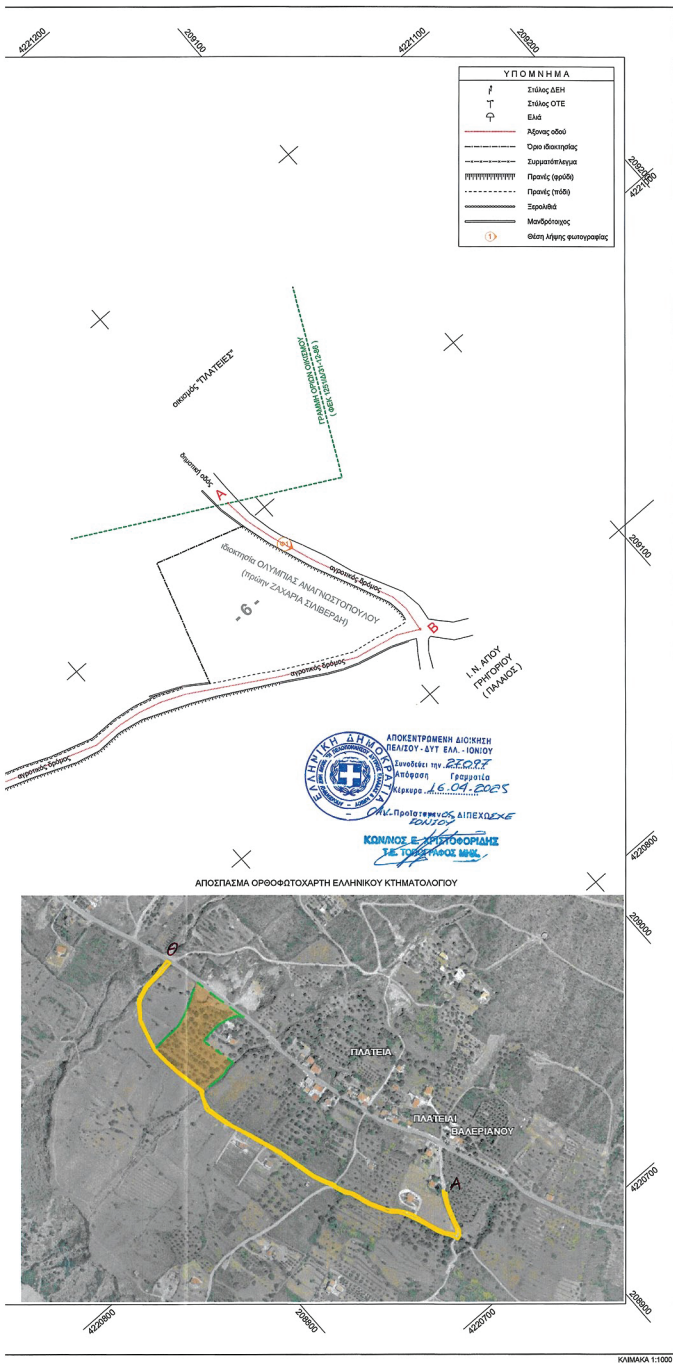


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΚΟΥΡΥΦΗ	X	Y
A	208990.07	4221010.78
B	209014.25	4220922.32
Δ	208775.41	4221023.83
Γ	208528.39	4221174.62
E	208516.11	4221208.19
Z	208422.79	4221289.90
H	208392.87	4221389.11
Θ	208449.28	4221463.39

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	7420	01-12-1899	5
2	2550	22-11-1904	2
3	10280	26-09-1905	6
4	2966	24-01-1919	4
5	4264	11-12-1920	4
6	6311	27-03-1925	2
7	26125	08-01-1960	3
8	7419	17-06-1978	6
9	7420	17-06-1978	6
10	495	30-07-1980	5
11	239	03-03-1989	1
12	6103	01-02-2002	2
13	12707	02-06-2008	2

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ, Ο.Ε. - Τ/Α: 05FC-59BA-A218-179F
D:\VermDat\5JUNE-23\Plateles_agrotikos\ΣΧΕΔΙΑ\Τορ_Ε1000_1_0963.WPF



Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	208507.117	4221423.142	A2	208531.628	4221403.096
A4	208582.154	4221385.987	A5	208598.480	4221353.844
A7	208592.449	4221384.492	A8	208584.090	4221356.801
A10	208550.924	4221341.551	A11	208535.919	4221326.871
A13	208579.457	4221283.405	A14	208597.770	4221282.601
A16	208551.967	4221229.284	A17	208541.880	4221223.058
A19	208487.397	4221228.898	A20	208473.237	4221243.877
A22	208460.814	4221254.898	A23	208446.370	4221286.191
A26	208423.980	4221200.868	A28	208422.486	4221283.038
A28	208446.009	4221315.957	A29	208454.352	4221323.831
A31	208462.561	4221331.489	A32	208468.388	4221337.048
A34	208481.204	4221359.952	A35	208486.855	4221372.010
A37	208496.377	4221386.575			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 37, E=16678.01 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A1										

- Παρατηρήσεις
- Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται για την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και συνοδεύεται την από τουτέον 2023 τεχνική έκθεση - φωτοερμηνεία του συντάξαντος.
 - Η περιοχή που αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3389/86 (Φ.Ε.Κ. 1251/Α/31-12-86) απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων. Επίσης βρίσκεται εκτός Ε.Ο.Ε. και εκτός Τ.Η.Ε.
 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85
 - Ν. 3212/03, Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03
 - Ν. 4759/20, Φ.Ε.Κ. 245/Α/9-12-20
 - Ν. 4764/20, Φ.Ε.Κ. 256/Α/23-12-20
 - Ν. 4819/21, Φ.Ε.Κ. 129/Α/23-7-21
 - Αρμόδια Ελάχιστο εμβαδόν : 4000,00 m² Ελάχιστο πρόσωπο : 25,00 m ή 45,00 m
 - Ο αυτοδύναμος προς χαρακτηρισμό αγροτικός δρόμος ορίζεται από τις κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ όπως επισημαίνονται επί του διαγράμματος με ερυθρό χρώμα και αποτελούν χαρακτηριστικά σημεία του.
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών αυτών σημειώνονται στον σχετικό πίνακα επί του διαγράμματος. Ο άξονας του δρόμου αποτυπώνεται με ερυθρά διαστεικτική γραμμή επί του διαγράμματος.
 - Το μήκος του προς αναγνώριση τμήματος της αγροτικής οδού με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ είναι 1010 m περίπου.
 - Ο αυτοδύναμος προς χαρακτηρισμό αγροτικός δρόμος εκκινεί από δημοτική οδό του οικισμού Πλατειών (σημείο Α), η οποία αποτυπώνεται στην ως ένα απόφαση Νομάρχη και καταλήγει σε επαγρυπνή οδό (σημείο Β) όπως καθορίστηκε με το από 6-2-1956 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 47/Α/8-2-1956).
 - Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των παρόντων γηπέδων που επισημαίνονται επί του διαγράμματος με τους αριθμούς 1 - 6 περιγράφονται αναλυτικά στην συνοδευτική με το παρόν διάγραμμα, τεχνική έκθεση.
 - Η απόδοση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού έγινε με επίγεια ταχυμετρική απόδοση. Η απόδοση εμφανιζόμενων επί του διαγράμματος ορίων των γηπέδων έγινε με ενέρεια φωτογραμμετρική απόδοση σε όποιες περιπτώσεις δεν ήταν δυνατή η επίγεια απόδοση.
 - Ο κώνος του διαγράμματος είναι περιστραμμένος για εποπτικούς λόγους.
- Τεχνικά στοιχεία
- Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς υπό στοιχεία:
Datum: ETRF '87, ελλειψοειδής αναφοράς: GRS80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (TM87)
Κεντρικός μεσημβρινός: $\lambda_0 = 24^{\circ} 0' 00''$, $\varphi_0 = 0^{\circ} 0' 00''$
Η εξάρτηση από το Σύστημα Αναφοράς πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό δορυφορικό δίκτυο, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς ΗΕΡΟΣ (COORD-040A).
 - Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά βάσει των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ - Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Ηλία Ζερβού 6, 281 00 Αργεστόν τηλ./fax: 2671.623690 - κιν. 6936.621261 - email: alexaz@hotmail.com	
ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΗΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΙΟΝΗΣ
ΕΡΓΟ	Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923
ΘΕΣΗ	"Άγι Πάργης", εκτός ορίων οικισμού Πλατειών Δ.Ε. ΕΛΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΟΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΕΣΤΟΝΟΥ Π.Ε. ΚΕΡΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
ΚΩΣΤΑΝ	1:1000
ΣΥΝΤ. ΚΩΣΤΑΝ	1.0004582
ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ζ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΠΙΣΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45414 Η. ΖΕΡΒΟΥ 6, ΑΡΓΕΣΤΟΝ - ΤΗΛ.: 6936 621261 Α.Φ.Μ. 132410545 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΕΣΤΟΝΟΥ

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 16 Απριλίου 2025

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ