



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 067 της περιοχής 77, που περιβάλλεται από τις οδούς Αλκιβιάδου, Ευνάρδου, Μιχαήλ Βόδα και Παρασίου, με αναγνώριση της οδού Σεβαλιέ ως προϋφιστάμενης του 1923 και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) στα Ο.Τ. 060111, 060112 και 060113, που περιβάλλονται από τις οδούς Δελφών - Ψυχάρη - Λυσικράτους - Πέτρου Συνδίκου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο σχολείου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 067 της περιοχής 77, που περιβάλλεται από τις οδούς Αλκιβιάδου, Ευνάρδου, Μιχαήλ Βόδα και Παρασίου, με αναγνώριση της οδού Σεβαλιέ ως προϋφιστάμενης του 1923 και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152, 154, 160 παρ. 1 και 2, 161 παρ. 1 και 411 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 28 παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

στ) του από 11.09.1876 β.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού διαγράμματος του Γ' τμήματος της πόλεως Αθηνών» (Α' 43), όπως ισχύει.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 255/45/04.01.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80).

4. Την 62556/5073/09.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής» (Δ' 561, αναδημοσίευση Δ' 701).

5. Την 361/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την 1/συν. 1η/14.03.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

9. Την 96/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 067 της περιοχής 77, που περιβάλλεται από τις οδούς Αλκιβιάδου, Εϋνάρδου, Μιχαήλ Βόδα και Παρασίου και βρίσκεται στην 6η Δημοτική Κοινότητα, με αναγνώριση της οδού Σεβαλιέ ως προϋφιστάμενης του 1923, διάσπαση του Ο.Τ. 067/77 στα δύο νέα Ο.Τ. 067/77 και 067Α/77, κατάργηση τμήματος των υφιστάμενων οικοδομικών γραμμών και καθορισμό νέων, εκατέρωθεν της οδού Σεβαλιέ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 118600/2024 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα δύο νέα Ο.Τ. 067/77 και 067Α/77 εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης, που έχουν καθοριστεί για το πρώην Ο.Τ. 067/77, ως εξής:

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Αρτιότητα κατά τον κανόνα:

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.).

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10 μ.).

β) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση για τα ακίνητα που υφίστανται πριν από τις 09.06.1973:

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δώδεκα και μισό τετραγωνικά μέτρα (112,50 τ.μ.).

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι μέτρα (6 μ.).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους [έως εβδομήντα τοις εκατό (70%) υπό όρους].

δ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τέσσερα και δύο (4,2), σύμφωνα με το από 23.06.1978 π.δ. (Δ' 312).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012.

στ) Επιβάλλεται ο καθορισμός θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με το π.δ. 111/2004 (Α' 76).

ζ) Απαιτείται η έγκριση του αρμόδιου Διαχειριστή του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου για την εκτέλεση εκσκαφικών εργασιών.

2. Χρήσεις γης:

α) γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.02.1987 π.δ. (Δ' 166),

β) τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.02.1987 π.δ., για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της οδού Αλκιβιάδου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) στα Ο.Τ. 060111, 060112 και 060113, που περιβάλλονται από τις οδούς Δελφών - Ψυχάρη - Λυσικράτους - Πέτρου Συνδίκου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο σχολείου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),
β) των άρθρων 11, 12, 14, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 99 παρ. 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 2052/1992 (Α' 94),

δ) του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148),

ε) του από 27.01.1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 24),

στ) του από 12.06.1976 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου» (Δ' 197),

ζ) της 62555/5072/10.10.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 561).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την από 31.03.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420, διόρθ. σφάλμ. Δ' 812), όπως αναθεωρήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29.03.2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 199).

4. Την 1087884/6041/0010/25.09.2009 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο σταθμό «ΑΝΑΛΗΨΗ» (ΑΑΠ 497).

5. Την 252/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την 2/συν. 5η/26.05.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

9. Την 133/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) στα Ο.Τ. 060111, 060112 και 060113, που περιβάλλονται από τις οδούς Δελφών - Ψυχάρη - Λυσικράτους - Πέτρου Συνδίκου, με:

α) τη μετατροπή τμήματος του χώρου σχολείου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 σε «ΧΩΡΟ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», εντός του Ο.Τ. 060111,

β) τον επαναπροσδιορισμό των ορίων του χώρου σχολείου με στοιχεία Α-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, εντός του Ο.Τ. 060111,

γ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Τ5-Τ6-Τ7 στο Ο.Τ. 060112, σε επαφή με τον θεσμοθετημένο πεζόδρομο, και

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Τ8-Τ9-Τ10 στο Ο.Τ. 060113, σε επαφή με τον θεσμοθετημένο πεζόδρομο,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 12070/2025 πράξη του και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον χώρο σχολείου εντός του Ο.Τ. 060111 καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,20),
β) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του,

γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησόμενων κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα,

δ) αποστάσεις από τα όρια του χώρου: επιτρέπεται η οικοδόμηση κτισμάτων σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

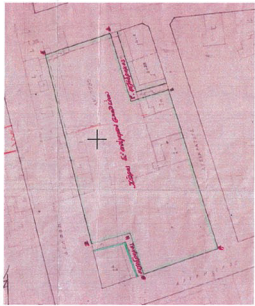
Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



Απόσταση Διγματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 197 Δ/1976

Τα όρια των γεωμετρίων και τα αντιστοιχικά ΚΑΔ των κτιρίων έληξαν τον Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα στην επιταγή μετ. με το με ΑΓ 1522840/28-9-2015 έγγραφο.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44949 / 0,5

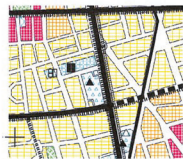


| Α/Α | Χ | Υ |
|-----|-----------|------------|
| A | 411710.45 | 4495102.67 |
| T1 | 411708.54 | 4495111.72 |
| T2 | 411703.86 | 4495110.81 |
| T3 | 411697.49 | 4495143.93 |
| T4 | 411702.03 | 4495144.28 |
| B | 411694.38 | 4495185.90 |
| Γ | 411678.51 | 4495179.72 |
| Δ | 411673.39 | 4495192.09 |
| E | 411641.41 | 4495121.68 |
| Z | 411659.25 | 4495119.79 |
| H | 411676.42 | 4495124.81 |
| Θ | 411682.68 | 4495093.13 |

| Α/Α | Χ | Υ |
|-----|-----------|------------|
| T5 | 411693.79 | 4495183.84 |
| T6 | 411680.61 | 4495183.20 |
| T7 | 411676.27 | 4495197.94 |

| Α/Α | Χ | Υ |
|-----|-----------|------------|
| T8 | 411660.01 | 4495183.84 |
| T9 | 411673.25 | 4495129.35 |
| T10 | 411679.78 | 4495094.33 |

| Α/Α | Χ | Υ |
|-----|-----------|------------|
| T1 | 411708.54 | 4495111.72 |
| T2 | 411703.86 | 4495110.81 |
| T3 | 411697.49 | 4495143.93 |
| T4 | 411702.03 | 4495144.28 |



Απόφαση χάρτη χρώσεων της εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ/1993)

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΚΑΘΕ | ΗΜΕΡ. ΕΠΙΛΟΓΗΣ | ΑΡ. ΠΟΣΤ. |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--|----------------|-----------|
| 1 | Πολυκατοικία | Λυσιστράτος 2-4 | 190447815008 | 26-05-2020 | 1 |
| 2 | Πολυκατοικία | Λυσιστράτος 6 | 190447915004 | 26-05-2020 | 2 |
| 3 | Πολυκατοικία | Λυσιστράτος 8 | 190447815002 | 26-05-2020 | 3 |
| 4 | Πολυκατοικία | Λυσιστράτος 11 | 190447816020 | 26-05-2020 | 4 |
| 5 | Πολυκατοικία | Π. Σουλίου - Δελφών | 190447813003 | 26-05-2020 | 5 |
| 6 | Πολυκατοικία | Καποδιστριακού - Δελφών | 190447813007 | 26-05-2020 | 6 |
| 7 | Πολυκατοικία | Καποδιστριακού 1 | 190447810010 | 26-05-2020 | 7 |
| 8 | Πολυκατοικία | Δελφών 115 | 190447810008 | 26-05-2020 | 8 |
| 9 | Πολυκατοικία | Δελφών 113 | 190447810002 | 26-05-2020 | 9 |
| 10 | Πολυκατοικία | Δελφών 111 | 190447810005 | 26-05-2020 | 10 |
| 11 | Πολυκατοικία | Δελφών 126 | 190447819002 | 26-05-2020 | 11 |
| 12 | 8 ^η Γενιάση Θεσσαλονίκης | Λυσιστράτος 9 ^η | 190447916003 190447816004 190447816005 | 26-05-2020 | 12 |
| 13 | 3 ^η Δημοτικό Σχολείο | Ψυχράνη 8 | 190447916002 | 26-05-2020 | 13 |
| 14 | ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε | 2 ^η Ουρανού 40 | | 21-05-2020 | |
| 15 | ΕΤΑΔ Α.Ε | Αγ. Σοφίας 52 | | 29-11-2019 | |
| 16 | ΚΥΒ | Αγ. Σοφίας 52 | | 29-11-2019 | |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Πακαξία 8 Τομάρις 9

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΙΑΣ
 Κατά τον κάλυκτο Πρόστυπο 10μ. Εμβαδόν 200τ.μ.
 Πλατεϊκόδομο.
 Για το Μετρό σύστημα δόμησης και την Κάτω Περιοχή σε συνάρτηση με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόστυπο το οικοπέδο, όπως καθορίσθηκε με το από θ-9-1925 Π.Δ/γμια (ΦΕΚ287Α/24-9-1925) και ως την ισχύ του ΓΟΚ/1985.
 Για πλάτος οδού άνω των 20,00 μέτρων: Πρόστυπο 13,50 μ. Εμβαδόν 220 τ.μ.
 Για πλάτος οδού από 10,00 έως 20,00 μέτρα: Πρόστυπο 12,00 μ. Εμβαδόν 180 τ.μ.
 Για πλάτος οδού έως 10,00 μέτρα: Πρόστυπο 11,00 μ. Εμβαδόν 140 τ.μ.

2. ΣΤΥΠΩΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ 18-8-79 ΦΕΚ (440Δ/29-8-1979)] 3,0
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΧΟΣ Ν.Ο.Κ./2012
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985 (ΦΕΚ 24Α/1925) Μεστό
5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ν.Ο.Κ./2012) 60%

6. ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ
 Χώρος Σχολείου (ΦΕΚ197Δ/7-7-1976) (α.α.817)
 Επισκευαστ: Διμετρες [Γ.Π.Σ. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ420Δ/27-04-1993)]
 β) Χώρος Σχολίων (ΦΕΚ197Δ/7-7-1976) (α.α.817)
 Πρόκειται για χώρο ειδικού προορισμού, χώρο σχολείου, που εμπίπτει σε αντιστάθμ. Ο.Τ. για τον οποίο δεν έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι δόμησης.

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΙΑΣ
 Ως χώρος ειδικού προορισμού είναι άριστο στο μέγεθος που δεσμεύεται για τη συγκεκριμένη χρήση

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ
 27-1-1925 Δ/γμια (ΦΕΚ 24/29-1-1925)(α.α.9)
 28-12-1927 Δ/γμια (ΦΕΚ 8/28-01-1928)(α.α.29)
 03-05-1935 Δ/γμια (ΦΕΚ 188/11-05-1935)(α.α.149)
 12-06-1976 Δ/γμια (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976)(α.α.817)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87 - νέα datum) έγινε με πολυωνομικό μετασχηματισμό.
- 2) Οι οικοδομικές και ρυθμιστικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διαγράμματα ρυθμίσεως.
- 3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεν. των κορυφών.
- 4) Η επιμέτρηση του τοπογραφικού υποβάθρου αφορά το χώρο που αναγράφεται στον τίτλο του παρόντος σχεδίου.
- 5) Οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις στην περιοχή του σταθμού Μετρό "Ανάληψη" για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης, επισκευάζονται με κοινοπρακτική συμβολή της προς τη θέση τους σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. ΑΔ-Φ00041/16-10-2018 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών εντός του Ο.Τ. είναι:

- α) Για το 8ο Γενιάση: Η με αρ. 2120/1985 εκ. αδεια και η με ΑΑ 3048725/2017 Δ/λωση εντός στο Ν.4178/2013
- β) Για το 5ο Δημοτικό: Δεν έχουν ανευρεθεί οικοδομικές αδείες για το κτίριο. Η με ΑΑ: 2768802/2016 Δ/λωση εντός στο Ν.4178/2013 για το κτίριο του 5ου Δημοτικού.

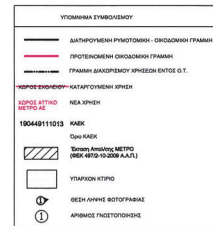
Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 26.04.2021, εισήχθη στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ., προς τ.Σ.Υ.Π.Ο.Α.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Δ/νη Επισκευαστ. Έλεων Ε.Υ.ΚΕΠΗΣ
 Αρχ. Υποχ. Α.Π.Π.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44949 / 0,5
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| 04112-44920,5 | 04116-44920,5 | 04120-44920,5 |
| 04112-44940,5 | 04116-44940,5 | 04120-44940,5 |
| 04112-44960,5 | 04116-44960,5 | 04120-44960,5 |

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελληνικό Εθνικό Σύστημα Αναφοράς 80 (α = 6 378 137 μ., β = 298.28722101)
 Πρόβολοι : Έναρξη Μαρτυρίας
 Κεντρικός Μεταβλητός κ = 24' 00' 00" με Κσ = 0.999600
 Τμηματική Κορυφαία Μεταβλητός : -500.000 00 m
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0' 00' 00"



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 060111, 060112, 060113 ΜΕΤΑΥΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΛΦΩΝ-ΨΥΧΑΡΗ-ΛΥΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ-Π.ΣΥΝΔΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΕΤΑΒΛΗΘΕΝΤΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 060112 & 060113)

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
 252/08-04-2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
 ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧ. ΜΗΧΗΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04116 - 44949 / 0,5
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΑΝΤΙΠΛΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
 ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΑΔΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

