



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιανουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 25

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 453451

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σπηλίου Δήμου Αγ. Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνης (σύμφωνα με το Κεφαλαίο Η' του ν. 4759/2020), με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας που καταλαμβάνει τμήμα του Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 28 και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων αυτής που ρυμοτομούνται για την δημιουργία δρόμου με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 90 του ν. 4759/2020).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242).

3. Το από 17.07.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

7. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).

8. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Το υπ' αρ. 41896/12.10.2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.).

10. Την υπό στοιχεία Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

11. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 εγκύκλιο «Προτάσεις τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

12. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 43511/191/55/13.06.1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 18894/6/05.05.2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την υπό στοιχεία 515 ΠΕ/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λάμπης Νομού Ρεθύμνης, Σήμερα Δημοτικής Ενότητας Δήμου Αγ. Βασιλείου» (Α.Α.Π. 161).

16. Την υπ' αρ. 3822/02.08.1993 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Σπηλίου επαρχίας Αγ. Βασιλείου Νομού Ρεθύμνου», (Δ' 1031).

17. Την υπ' αρ. 5863/10.05.2023 αίτηση του Νεονάκη Νικολάου του Μιχαήλ προς την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αγ. Βασιλείου.

18. Την υπ' αρ. 100/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου με την οποία αποφασίζεται κατά πλειοψηφία «[...]μετά την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Νεονάκη Νικολάου η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 28 εν μέρει στον τομέα Ι και εν μέρει στον τομέα ΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου Σπηλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 να μην προχωρήσει σε εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω έλλειψης της οικονομικής δυνατότητας για την άμεση καταβολή της προσηκούνσας αποζημίωσης στο δικαιούχο και λόγω του ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν την διατήρηση μέρους του ακινήτου ως κοινόχρηστου[...]» (ΑΔΑ: 627ΗΩ6Τ-ΙΧΣ).

19. Την υπ' αρ. 73/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου σύμφωνα με οποία «[...]γνωμοδοτεί θετικά στην προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σπηλίου που αφορά στην κατάργηση Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 28 μετά από αυτοδίκαιη άρση και επέκταση δημιουργία χώρου στάθμευσης [...]» (ΑΔΑ: ΨΚ02Ω6Τ-654).

20. Το υπ' αρ. 9124/12.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητας

Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου προς την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 233858/17.07.2023).

21. Το υπ' αρ. 256601/03.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

22. Το υπ' αρ. 16438/22.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας 690/02.01.2024).

23. Την υπ' αρ. 280/2023 (σε ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου σύμφωνα με οποία «[...] 1. Ανακαλεί την 73/2023 απόφαση του περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης Σπηλίου που αφορά στην κατάργηση Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 28 μετά από αυτοδίκαιη άρση και επέκταση δημιουργία χώρου στάθμευσης. 2. Τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 28 του σχεδίου πόλης Σπηλίου και εγκρίνει στην ιδιοκτησία του Νικολάου Νεονάκη κατάργηση Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 28 μετά από αυτοδίκαιη άρση και την δημιουργία άρση και τη δημιουργία Κ.Χ. στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας με τους ισχύοντες όρους δόμησης όπως φαίνεται στο από 2023 Νοεμβρίου τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ξεζωνάκη Στυλιανού το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης [...]» (ΑΔΑ: ΨΒΩ9Ω6Τ-ΥΞΞ).

24. Το από 13.11.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αρ. 280/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 280/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ξεζωνάκη Στυλιανό.

26. Το υπ' αρ. 33814/9.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου «Θεώρηση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης».

27. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους.

28. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

29. Την ημερομηνία 11ος/2023 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Ξεζωνάκη Στυλιανού.

30. Την υπ' αρ. 16336/21.12.2023 βεβαίωση του Δημάρχου Αγ. Βασιλείου σύμφωνα με την οποία κατά της υπ' αρ. 280/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

31. Την υπ' αρ. 16337/21.12.2023 βεβαίωση του Δημάρχου Αγ. Βασιλείου σύμφωνα με την οποία οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην 280/2023 απόφαση Δ.Σ. δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

32. Την υπ' αρ. 16338/21.12.2023 βεβαίωση του Δημάρχου Αγ. Βασιλείου σύμφωνα με την οποία:

i. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

ii. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται υπάρχουσες οικοδομές που έχουν αναγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και τα όμορα οικοπέδα παραμένουν άρτια.

33. Το υπ' αρ. 19081/18.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται τα συμπληρωματικά στοιχεία που δεν προσκομίστηκαν.

34. Το υπ' αρ. 1069/02.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 39496/02.02.2024).

35. Την με ημερομηνία 31.01.2024 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Μαρία- Βασιλική Χ. Λουλούδη.

36. Το υπ' αρ. 48095/12.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται τα συμπληρωματικά στοιχεία που δεν προσκομίστηκαν με τα προηγούμενα έγγραφα.

37. Το υπ' αρ. 3796/19.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 117508/08.04.2024).

38. Τα με ημερομηνία 14.05.2024 και 15.05.2024 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τον ιδιώτη μηχανικό και την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αγ. Βασιλείου που αφορούν διορθώσεις στο τοπογραφικό και συμπληρώσεις στο φάκελο.

39. Το υπ' αρ. 7286/06.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 199425/07.06.2024).

40. Την υπ' αρ. 9528/26.07.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 280/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

41. Το υπ' αρ. 9529/26.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής Δήμου Αγ. Βασιλείου με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας 263587/29.7.2024).

42. Την υπ' αρ. 300557/02.09.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ρεθύμνου

43. Το υπ' αρ. 1/2024 πρακτικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ρεθύμνου (θέμα μοναδικό, ημερομηνία συνεδρίασης 18.10.2024) το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 403200/14.11.2024).

44. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 3822/02.08.1993 απόφαση του Νομάρχου Ρεθύμνου «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Σπηλίου επαρχίας Αγ. Βασιλείου Νομού Ρεθύμνου» (Δ' 1031), δεσμεύτηκε τμήμα της ιδιοκτησίας για δημιουργία Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 28, ενώ τμήματα αυτής ρυμοτομούνται για την δημιουργία τμημάτων της οδού στη βόρεια και ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 28.

2. Έχουν περάσει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αυτή αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

3. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης υπέβαλε σχετικό αίτημα προς τον Δήμο Αγ. Βασιλείου (σχετ. 17).

4. Μετά την υποβολή του σχετικού αιτήματος του ιδιοκτήτη ο Δήμος Αγ. Βασιλείου σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητές του, με την υπ' αρ. 100/2022 (ΑΔΑ: 627ΗΩ6Τ-ΙΧΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου αποφασίζει να μην γίνει επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 280/2023 απόφαση αποφασίζει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη, η οποία για το τμήμα της ιδιοκτησίας εντός του τομέα Ι υπολογίζεται σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), ενώ για το τμήμα εντός του τομέα ΙΙ υπολογίζεται με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983.

6. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/2024 πρακτικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Ρεθύμνου (θέμα μοναδικό, ημερομηνία συνεδρίασης 18.10.2024) το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης όπως διατυπώνεται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

7. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Κράτους, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Σπηλίου Δήμου Αγ. Βασιλείου μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με στοιχεία Μ-Β-27-...-33-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-

Θ-40-Ξ-Ω-Ψ-Χ-Τ53-46-47-Τ54-Τ55-49-50-...-60-1-2-61-3-4-...-15-Τ64-Τ30-16-18-19-20-21-Ι-Κ-Λ-Μ, εντός του Ο.Τ. 28, σύμφωνα με το Κεφαλαίο Η' του ν. 4759/2020 και συγκεκριμένα:

1. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Ξ-Ω-Ψ-Χ-Φ -Τ53-Τ10-Τ54- Τ55- Τ56-Τ57-Τ58-Τ59- Ξ), από Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 28),

2. τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) στην βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ. 28 ως επιβολή εισφοράς σε γη στην παραπάνω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 90 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Κεφαλαίου Α' του ν. 4315/2014,

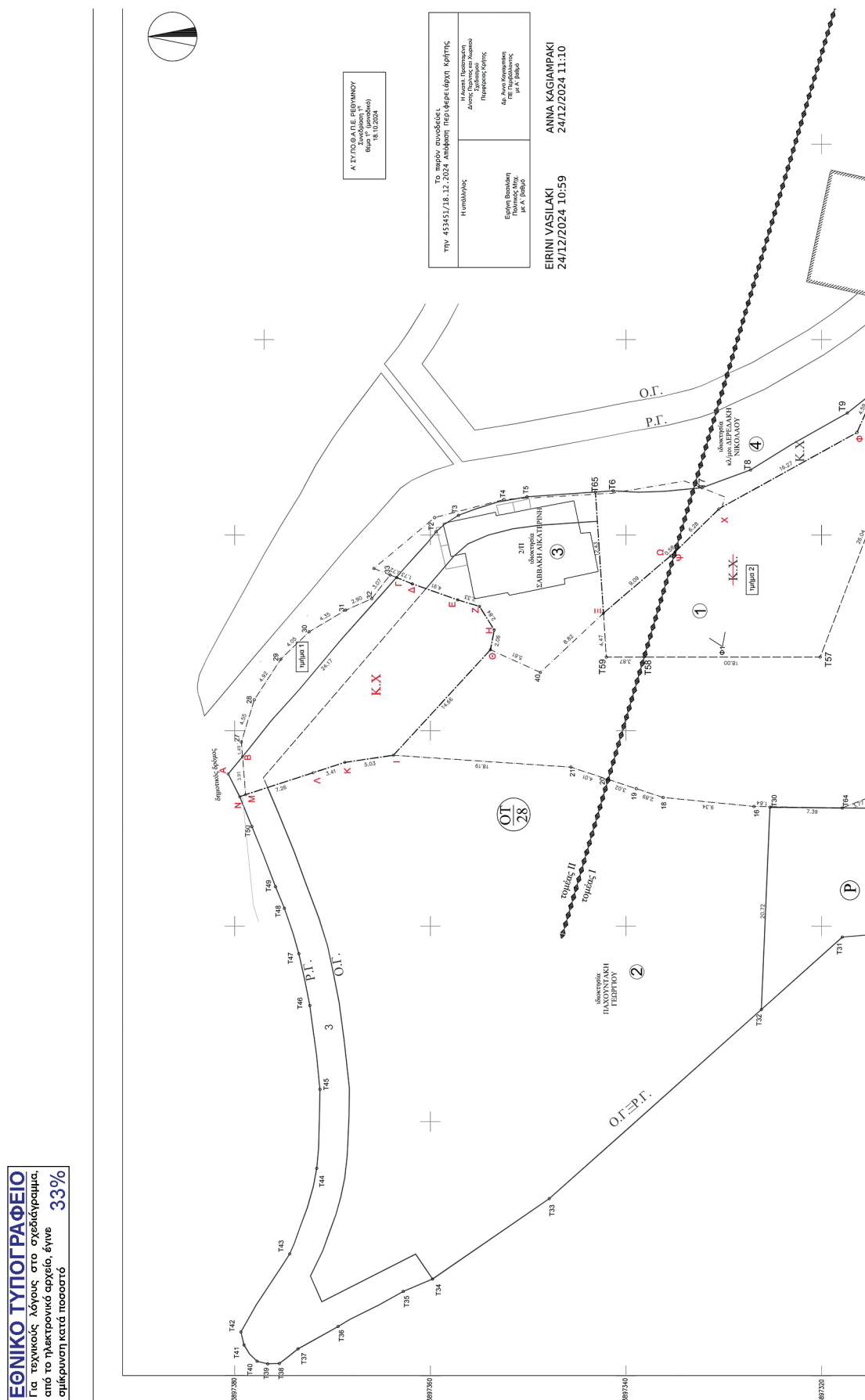
3. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων της ιδιοκτησίας με στοιχεία Β-27-28-29-30-31-32-33-Γ-Β, με στοιχεία 57-58-59-60-1-2-61-Τ15-57 και με στοιχεία Τ53-46-47-Τ54-Τ10- Τ53 για την δημιουργία τμημάτων της οδού βόρεια και ανατολικά του Ο.Τ. 28,

4. την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται,

όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 280/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου.

Κατά της παρούσας επιτρέπονται προσφυγές στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδικτυο, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Νικόλαο Νικολάου που απεικονίζεται ως θέση
• και το τμήμα Ν-Α-Β-Μ-Ν υψοβόθι Ε=3,96 μ. είναι τμήμα του ΟΤ/σημεία τμήμα δρόμου
• που ανακαταστά λόγω θέσης ενσωματώνεται στο δημιουργούμενο ΚΧ
• Το κατασκευασμένο τμήμα της οδοστρώσης Νικόλαου Νικολάου μετά τη τροποποίηση
παραμένει στο ίδιο σημείο με υψοβόθι Ε=3,96 μ.
.....57.715613-4.....-15.764-730-16-16-20-214 υψοβόθι Ε=2238,96 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

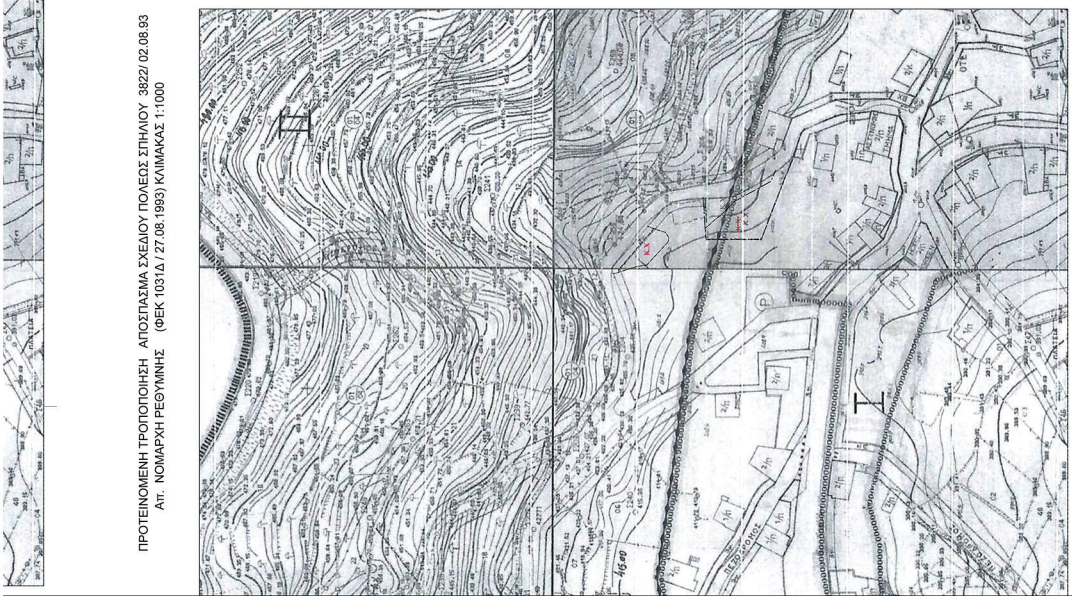
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΞΕΣΟΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΠΑΤΗΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100 ΤΗΛ. 2831027619 email: xseson@otenet.gr	
ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΗΛΙΟΥ ΟΤ 28 ΤΟΜΕΑΣ Ι & ΙΙ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΕΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΗΛΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
Υψηλότερο υπογεγραμμένο από ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΕΚΟΝΑΚΗΣ Ημερομηνία: 2024.12.21 10:53:19 CET	

- για τα πόδια 100 μ. επιφανείας Σ.Δ. 0,60
- για τα πόδια 300 μ. επιφανείας ορίζονται Σ.Δ. = 0,40 για χρήση κατοικίας και
Σ.Δ. = 0,60 για τις λοιπές χρήσεις
- Υψος κτηνών 7 πόδια + 1,5 μ. για τη κατασκευή στήλης που είναι υποχρεωτική σε όλα τα
κτίσματα

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και
εξαιρούνται από την παρούσα απόφαση τα κτίσματα που βρίσκονται στην περιοχή της
Διοίκησης της παρούσας απόφασης εφόσον εγγραφεται σε αυτά έκταση 50 μ.μ.
Επίσης θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα οικοπέδα που θα προκύψουν από την
Πράξη Εγκρίσεως ή Αναλογισμού εφόσον εγγραφεται σε αυτά έκταση 50 μ.μ. (ΦΕΚ 935 Δ'
Επίσης εφόσον με τη τροποποίηση των όρων διόρθωσης στο Τμήμα Ι (ΦΕΚ 935 Δ'
Επίσης εφόσον με τη τροποποίηση των όρων διόρθωσης στο Τμήμα Ι (ΦΕΚ 935 Δ'
υποτάσσονται έτσι και αν η κάλυψη τους είναι μικρότερη των 50 μ.μ. Σε περίπτωση καταβάρυνσης
ταύτα να ισχύει η αρτιότητα.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΧΟΛΑΙ 50151Ε25-04-2012 (ΦΕΚ161Α/ΑΠ08-05-2012) όπως διαρρυθμίστηκε
λαμψυμωδής με τις 161005-05-2014 (ΦΕΚ 161Α/ΑΠ22-05-2014), 428807-01-2016 (ΦΕΚ
6/ΑΠ1726-01-2016).

4.1.1.1 Οικισμοί με εγκατεστημένες πολυκατοικίες μελέτης
Στις περιοχές των εγκατεστημένων ρυμοτομικών σχεδίων και των ασπίσεων πολυκατοικιών
επεκτάσεων των οικισμών Σπήλιου και Αγίας Γαλίνης οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι
και παραρτήματα διορίστης είναι τα καθορισμένα από τις εγκατεστημένες πολυκατοικίες μελέτης.



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΗΛΙΟΥ 3822/02.08.93
ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΦΕΚ 1031Δ1/27.08.1993) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

ΕΣ
ΝΑΚΗΣ
ΤΑΚΗΣ
Η
ΡΕΛΑΚΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Δεκεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ