



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.964,08 τ.μ. στη θέση «Σκούρα», ΤΚ Καλλιθέας, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.
- 2 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ. Γ424 και στον χώρο Νηπιαγωγείου του Ο.Τ. Γ426 στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1004832/372/0010/29.01.2008 (Α.Α.Π. 51) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα του τμήματος Β: Α.Κ. Αχαΐας - Α.Κ. Εισόδου Πύργου από χ.θ. 44+462 έως χ.θ. 55+971 (υπότμημα Δήμων: Λεχαινών-Ανδραβίδας-Τραγάνου, Γαστούνης, Αμαλιάδας) στον Νομό Ηλείας.
- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/οικ/7086/18.12.2018 (ΑΑΠ 323) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για το έργο: «Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κάτω τμήματος ρέματος Ερασίνου) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800» στην περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 151372

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.964,08 τ.μ. στη θέση «Σκούρα», ΤΚ Καλλιθέας, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών

στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας,

στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 143595/14-04-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Πατρών, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 06/03/2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από (είδη βλάστησης) πρίνους και σχίνα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμβαδού 1.964,08 τ.μ. στη θέση «Σκούρα», ΤΚ Καλλιθέας, ΔΕ Μεσσήνιος, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 06-03-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από Απρίλιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:750, με στοιχεία περιμέτρου 1-2-3-....18-19-1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: με Δάσος και με μη δασική έκταση

Νότια: με αγροτικό δρόμο

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

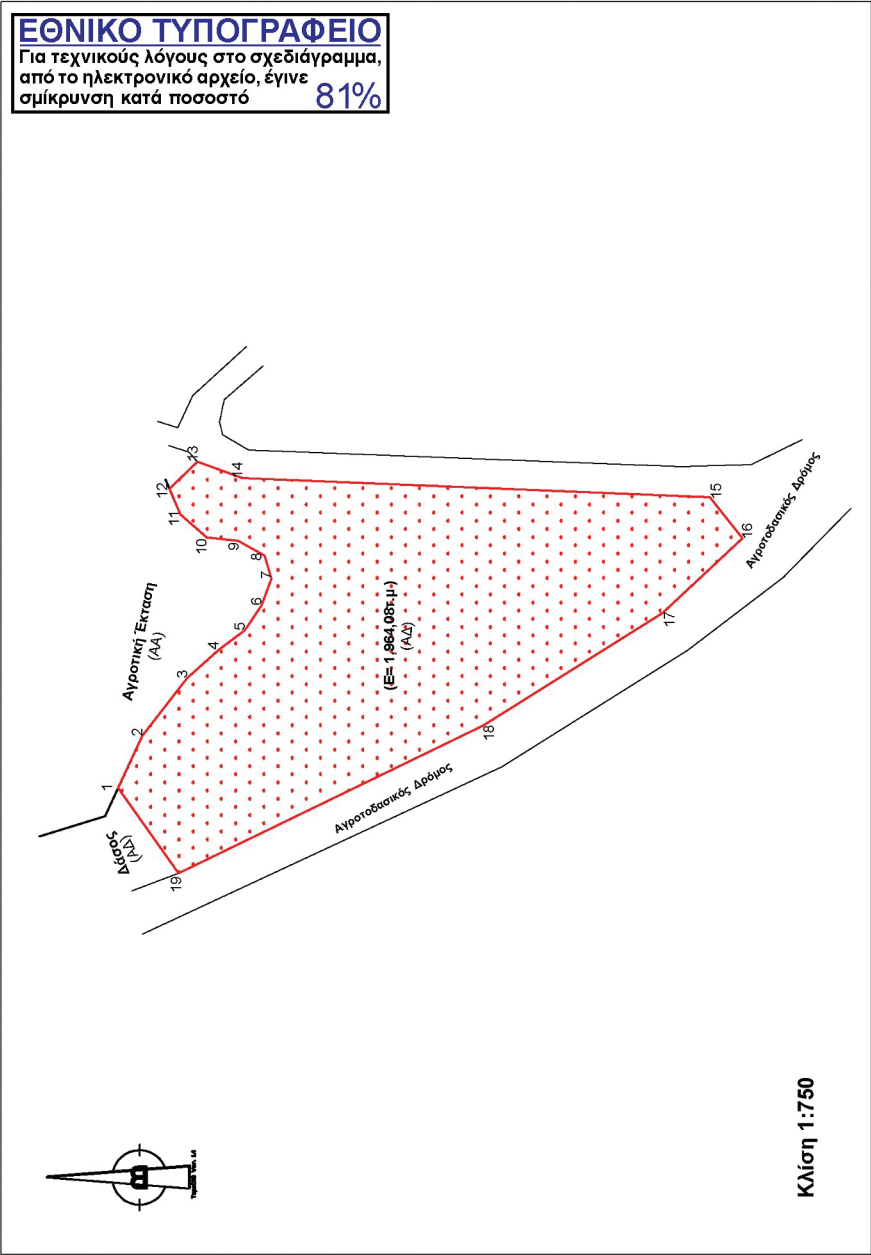
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Απόσπασμα ορθοφωτοαέρια 2007-09 ΕΚΧΑ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικού Χαρακτήρα (Δάσος) έκταση αιφ.πλ.αυτ.φύλων εμβαδού 1.964,08μ (υπό σημεία 1,2,3,...,18,19,1) στη θέση "Σκούρα" Καλλιθέας, Μεσσατίδος του Δήμου Πατρέων, που κήρη από πυρκαγιά στις 06-03-2025 και προτείνεται αρμοδίως να Κηρυχθεί Αναδασωθείτα.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑΩ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	1
302102.79	4227081.43	302109.88	4227075.97	302113.32	4227072.12	302115.75	4227068.88	302116.79	4227066.86	302122.03	4227065.65	302124.86	4227066.46	302126.69	4227069.69	302127.09	4227073.54	302129.93	4227076.78
302133.07	4227078.13	302136.36	4227074.68	302134.37	4227069.21	302132.00	4227072.00	302127.00	4227068.00	302117.84	4227071.78	302104.06	4227039.75	302086.00	4227077.00	302096.45	4227084.39		

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

GEORGIOΣ TSATSARIS 11/04/2025 17:16
Γεωργιος Τσάτσαρης
Γεωτεχνικός-Δασοφύλακας

DIMOS ANDRIKOPOULOS 12/04/2025 16:44
Δήμος Ανδρικόπουλος
Δασοπόνος

Με εντολή ΥΠΙΕΝ
Ο Δασάρχης Πατρέων

STAVROS VARIVATSOULIS 14/04/2025 10:52

Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής(Π.ΔΕ&Ι)

NIKITAS MAZIS 22/04/2025 10:05

Νικήτας Μάζης
Δασολόγος-Περιβαντολόγος Μsc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Απριλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 274810(624)

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ. Γ424 και στον χώρο Νηπιαγωγείου του Ο.Τ. Γ426 στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).
4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
5. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).
7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..
8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών

Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ).

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 απόφαση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27186/1183/29-03-2024 υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 192) με την οποία τα Ο.Τ. Γ424 και Ο.Τ. Γ426 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτουν στα όρια της Πολεοδομικής Ενότητας 1, με προβλεπόμενη χρήση Εκπαίδευση - Δημοτικό Σχολείο και Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο αντίστοιχα και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται στο 0,60.

16. Το από 11-05-1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης» (Δ' 309) με το οποίο εγκρίθηκε ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής και χαρακτηρίστηκαν τα Ο.Τ. Γ424 και Ο.Τ. Γ426, ως «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» και «Χώρος Νηπιαγωγείου», αντίστοιχα, χωρίς ωστόσο να καθορίζονται με αυτό όροι δόμησης για τους κοινωφελείς χώρους.

17. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/οικ/47426/3515/13-10-1995 απόφαση του Νομάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 38 Πράξη Εφαρμογής, της Πολεοδομικής Μελέτης της 5ης Π.Ε. Πεύκων Ρετζίκιου

18. Την υπό στοιχεία 369325/Φ.Θ.ΠΟΛ./16-11-2022 υπουργική απόφαση «Επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων Δήμων Πεύκων και Πολίχνης, ήτοι του χ. Ξηροποτάμου (Χ.Θ.: 0+000,00 έως 4+812,24), του χ. Πεύκων (Χ.Θ.: 0+000,00 έως 0+393,15) και του χ. Φιλύρου (Χ.Θ.: 0+000,00 έως 0+363,90) Π.Ε. Θεσσαλονίκης» (Δ' 991), με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές του χειμάρρου Πεύκων και του χειμάρρου Φιλύρου Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

19. Τη σύμβαση σύμπραξης [(ΑΔΑΜ) 24ΣΥΜΝΟ15740800 2024-11-08] της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», ως Αναθέτουσα Αρχή και της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «MC17 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» για την υλοποίηση του έργου «Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω ΣΔΙΤ» (ΑΔΑ: 97ΠΑ46ΜΤΛΡ-7ΚΛ).

20. Την υπ' αρ. 5388/11-02-2025 Εισήγηση - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

21. Την υπ' αρ. 46/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης (ΑΔΑ: ΡΓΝ0ΩΚΙ-Α7Μ).

22. Την υπ' αρ. 40/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: 6Υ6ΩΩΚΙ-Ω92), με την οποία αποφάσισε ομόφωνα υπέρ του καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. Γ424 και Ο.Τ.Γ426 της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

23. Το υπ' αρ. 6180/17-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης Συκεών, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών, με αίτημα τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. Γ424 και Ο.Τ.Γ426 της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

24. Την από 05-03-2025 Εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

25. Το πρακτικό της 1ης Πράξης της 3ης/2025 συνεδρίασης στις 31-03-2025 (Πράξη 1η) του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

26. Το γεγονός ότι η ως άνω πολεοδομική ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν αποτελεί κανονιστική διάταξη ευρείας εφαρμογής, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

27. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. Γ424 της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών ως εξής:

α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας

β. Συντελεστής Δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,6)

γ. Μέγιστο Ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: ένδεκα και μισό (11,50) μέτρα + δύο (2) μέτρα στέγη

δ. Τον καθορισμό των ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές στα 4,00μ. επί των οδών Κεραμικού και Κωνσταντίνου τ. Μέγα και ενώ μπορούν να εφάπτονται στην ρυμοτομική γραμμή επί των οδών Αρμενοπούλου και Ρωμανού Μελωδού

Άρθρο 2

Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ426 της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών ως εξής:

α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας

β. Συντελεστής Δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,5)

γ. Μέγιστο Ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα + δύο (2) μέτρα στέγη

δ. Τον καθορισμό των ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές στα 4,00μ. επί των οδών Βοσπόρου, Κερκίνης και Αρμενοπούλου και στα 3,00μ. επί της οδού Κωνσταντίνου τ. Μέγα

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 65388

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1004832/372/0010/29.01.2008 (Α.Α.Π. 51) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα του τμήματος Β: Α.Κ. Αχαΐας - Α.Κ. Εισόδου Πύργου από χ.θ. 44+462 έως χ.θ. 55+971 (υπόμνημα Δήμων: Λεχαινών-Ανδραβίδας-Τραγάνου, Γαστούνης, Αμαλιάδας) στον Νομό Ηλείας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρο-

νικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών». Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1004832/372/0010/29.01.2008 (Α.Α.Π 51) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα τμηματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, με ημερομηνία 10.07.2024, που συντάχθηκε σε εκτέλεση της υπ' αρ. 136/2021 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα, που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22680/18.03.2025 ποσού 6,00 € γραμματίου παρακαταθήκης.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 14 Απριλίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 67931

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/οικ/7086/18.12.2018 (ΑΑΠ 323) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για το έργο: «Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κατά την τμήματος ρέματος Ερασίνου) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800» στην περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π. δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3). Και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ25/οικ/7086/18.12.2018 (ΑΑΠ 323) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης προσωρινής αποζημί-

ωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων με ημερομηνία 08.01.2025, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 4672/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22685/28.3.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 80.202,10 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα

πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22686/28.3.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 3.615,35 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Απριλίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

