



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 242

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 413207

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.», που βρίσκεται στο Ο.Τ. 167, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 4001/2014 απόφασης του 7ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).
4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
5. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».
6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
7. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Τον ν. 2882/2001 για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τα άρθρα 20, 21 και 26 παρ. 2 του ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

12. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

13. Το από 31-12-1884 β.δ. (Α' 3/1885) περί εγκρίσεως σχεδίου του προαστείου Αθηνών «Καλλιθέας».

14. Το από 31-10-1928 π.δ. (Α' 233) περί τροποποίησης του σχεδίου Καλλιθέας.

15. Το από 01-04-1932 π.δ. (Α' 102) περί τροποποίησης του σχεδίου του προαστείου Καλλιθέας.

16. Την υπ' αρ. 17496/4/20-05-1993 απόφαση Νομάρχης Πειραιά «Έγκριση της ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας» (Δ' 656).

17. Την υπ' αρ. 42388/2160/16-05-1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)» (Δ' 369).

18. Την υπ' αρ. 81985/5535/06-08-1993 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1130).

19. Την υπ' αρ. 7351/16-02-2006 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)» (Δ' 192).

20. Την υπ' αρ. 4001/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (7ο Τμήμα).

21. Η υπ' αρ. 143970/17-05-2015 αίτηση της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.».

22. Τη μη τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας από τον οικείο Δήμο.

23. Την έλλειψη των βασικών προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, ήτοι α) της πολεοδομικής ανα-

γκαιότητας διατήρησης της ιδιοκτησίας ως κοινωφελούς χώρου και β) της οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στον δικαιούχο, που αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του, ως ο νόμος ορίζει.

24. Την υπό στοιχεία Τ.Τ.203464/2018/30-09-2019 εισήγηση και την υπ' αρ. 269841/06-03-2023 συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Νοτίου Τομέα Αθηνών.

25. Τις από 17-12-2019 (συνεδρίαση 12η - θέμα 5ο), από 14-10-2020 (συνεδρίαση 1η - θέμα 1ο), από 14-06-2021 (συνεδρίαση 3η - θέμα 1ο) και από 27-09-2023 (συνεδρίαση 1η - θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

26. Το υπ' αρ. 1308365/14-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Καλλιθέας για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης της από 27-09-2023 (συνεδρίαση 1η - θέμα 1ο) γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

27. Τα υπ' αρ. 148/29-01-2025 και 432/12-03-2025 έγγραφα του Δήμου Καλλιθέας.

28. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπό στοιχεία Τ.Τ.203464/2018/30-09-2019 εισήγησης της και την υπ' αρ. 269841/06-03-2023 συμπληρωματική εισήγησης της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 167 του Δήμου Καλλιθέας.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην από 27-09-2023 (συνεδρίαση 1η - θέμα 1ο), γνωμοδότησε ομόφωνα για:

- «Την απαλλαγή του υπόψη ακινήτου από το ρυμοτομικό βάρος, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 4001/2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

- Τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.», εντός του Ο.Τ. 167 του εγκ. Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου, όπως αυτό περιγράφεται στην ανωτέρω δικαστική απόφαση και φαίνεται με στοιχεία Σ2, Σ3, Σ4, Σ5, Σ6, Σ7 στο από Ιανουαρίου 2023, θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης από την ΥΔΟΜ Δήμου Καλλιθέας, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παναγούλα.

- Την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στο κατά τα ανωτέρω στοιχεία ακίνητο σύμφωνα με τους ισχύοντες στα όμορα αυτού ακίνητα.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ κ' του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

- Την αποστολή του φακέλου στον οικείο Δήμο, για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης του άρθρου 3, του ν.δ. της 17/7/2023.

- Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας δημοσιοποίησης, να προωθηθεί η έγκριση του σχεδίου χωρίς να επανέλθει η υπόθεση στο Συμβούλιο».

Γ. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εντοπισμένη, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου. Μετά τα ανωτέρω η προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Δ. Ο Δήμος Καλλιθέας, με τα υπ' αρ. 148/29-01-2025 και 432/12-03-2025 έγγραφά του, διαβίβασε στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, αποδεικτικό θυροκόλλησης του υπ' αρ. 1/23 πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, αποκόμματα εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε το ως άνω πρακτικό και βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

Ε. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44) τα κάτωθι:

- Την απαλλαγή του υπόψη ακινήτου από το ρυμοτομικό βάρος, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 4001/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

- Τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.», εντός του Ο.Τ. 167 του εγκ. Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου, όπως αυτό περιγράφεται στην ανωτέρω δικαστική απόφαση και φαίνεται με στοιχεία Σ2, Σ3, Σ4, Σ5, Σ6, Σ7 στο από Ιανουαρίου 2023, θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης από την ΥΔΟΜ Δήμου Καλλιθέας, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παναγούλα.

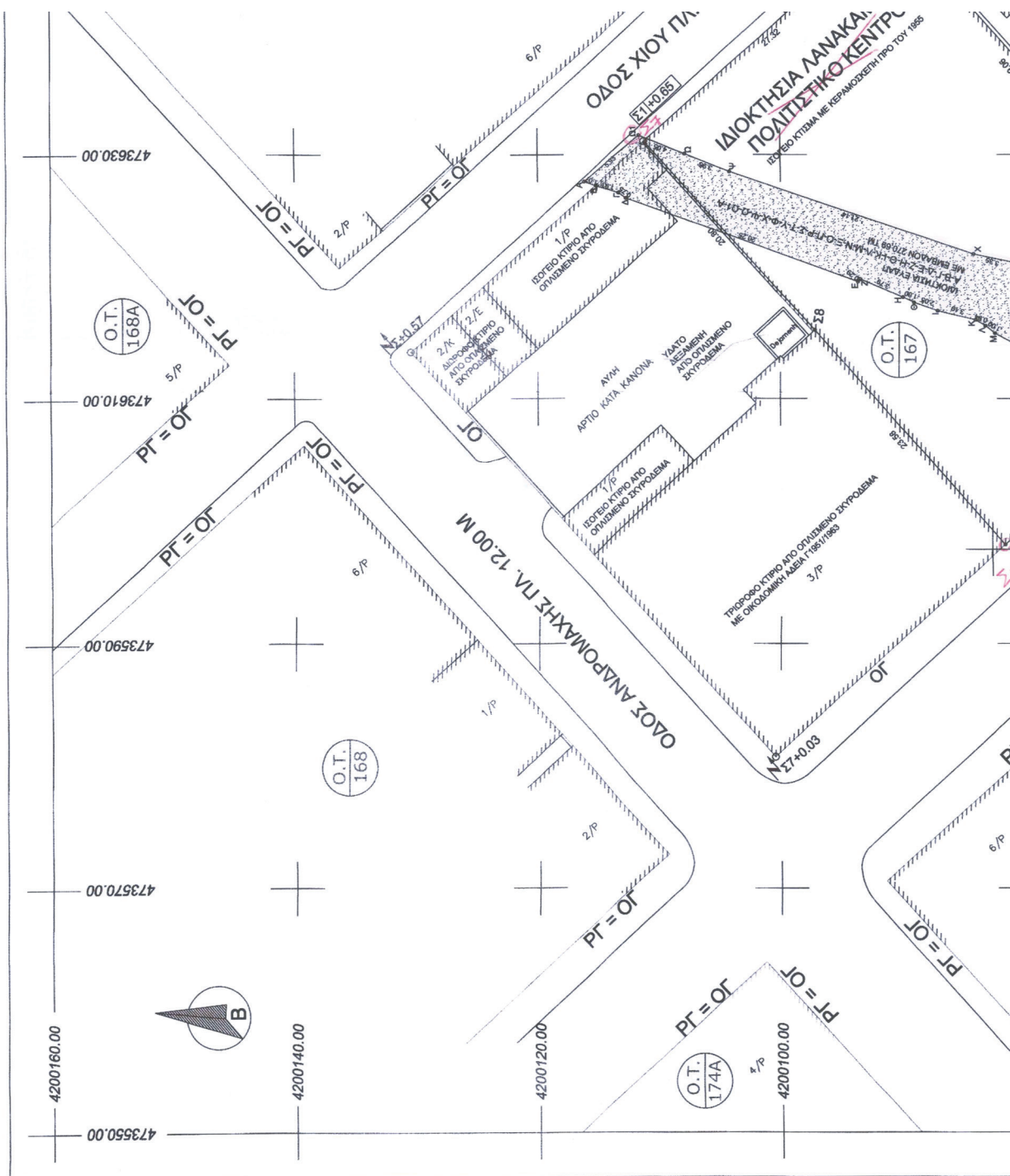
- Την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στο κατά τα ανωτέρω στοιχεία ακίνητο σύμφωνα με τους ισχύοντες στα όμορα αυτού ακίνητα.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ και του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

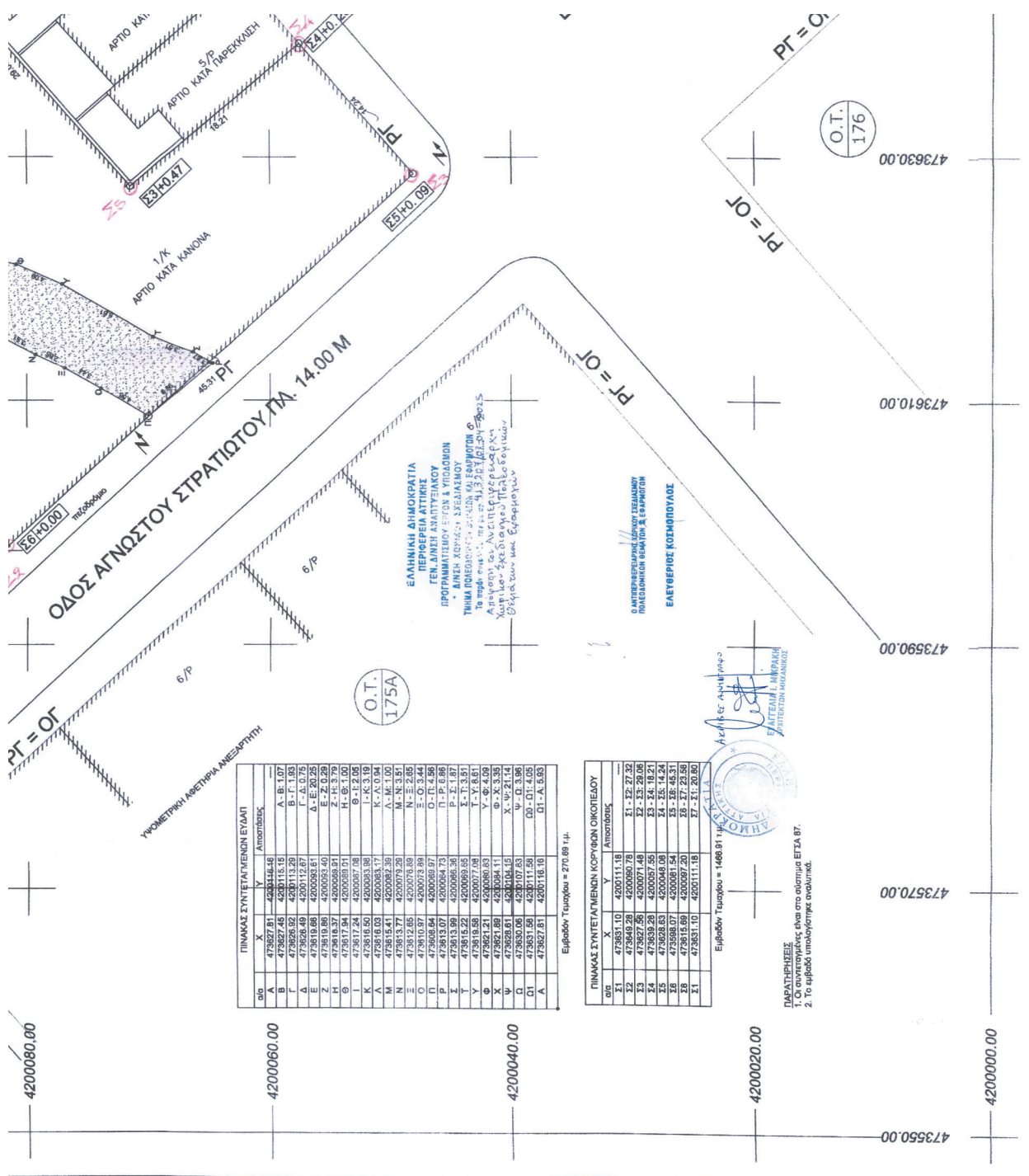
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

