



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου της όψης του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Δέσποινας Μπιτσοπούλου, Αθηνάς Ρίζου και Δημήτριου Κόκκαλη-Μελά, που βρίσκεται επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 11 (Ο.Τ. 107), στον Δήμο Πειραιά.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου επί της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη 5 (Λουτρά Φοίνιξ - Στοά Παπαδοπούλου) (Ο.Τ. 73004), στον Δήμο Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας Τήνου Ν.Π.Δ.Δ. και της εταιρείας «Μικρά Κτηματική Α.Ε.» και μισθώτριας εταιρείας «ΑΤΗΝΗ ΧΟΝΤΟΣ Α.Ε.Ε.-Πολυκατάστημα».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113649

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της όψης του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Δέσποινας Μπιτσοπούλου, Αθηνάς Ρίζου και Δημήτριου Κόκκαλη-Μελά, που βρίσκεται επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 11 (Ο.Τ. 107), στον Δήμο Πειραιά.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων...» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Το κτήριο χωροθετείται εντός του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Δήμου Πειραιά και της περιοχής Καστράκι στη Δ.Ε. Δραπετσώνας (Ηετιώνεια Πύλη), σύμφωνα με τις υπ' αρ. 21220/10-8-1967 υπουργική απόφαση, Β' 527/1967, 105381/72645/2066/866/3-5-2019, Δ' 217/2019 και Δ' 367/2019.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/345048/25-11-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/345048/30-10-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη ως προς την όψη και κατά πλειοψηφία ως προς την κήρυξη και των πλάγιων λιθοδομών μέχρι το

βάθος των 4μ. γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 1/20-03-2025, (θέμα 7ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, της όψης του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Δέσποινας Μπιτσπούλου, Αθηνάς Ρίζου και Δημήτριου Κόκκαλη-Μελά, που βρίσκεται επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 11 (Ο.Τ. 107), στον Δήμο Πειραιά, διότι έχει αξιολογία στοιχεία από αρχιτεκτονική και ιστορική άποψη και ανήκει σε ένα σύνολο κτηρίων στο μέτωπο του Ο.Τ. 107, που αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ού αι. από αρχιτεκτονική, πολεοδομική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2025

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 113072

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου επί της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη 5 (Λουτρά Φοίνιξ - Στοά Παπαδοπούλου) (Ο.Τ. 73004), στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας Τήνου Ν.Π.Δ.Δ. και της εταιρείας «Μικρά Κτηματική Α.Ε.» και μισθώτριας εταιρείας «ΑΘΗΝΗ ΧΟΝΤΟΣ Α.Ε.Ε.-Πολυκατάστημα».

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων...» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Ότι σύμφωνα με το Δ' 96/2004 «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών» το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αθηνών.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/535853/24-2-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/535853/16-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 1/20-03-2025, (θέμα 12ο).

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, του κελύφους του κτηρίου επί της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη 5 (Λουτρά Φοίνιξ - Στοά Παπαδοπούλου) (Ο.Τ. 73004), στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Μικρά Κτηματική Α.Ε.» και μισθώτριας εταιρείας «ΑΘΗΝΗ ΧΟΝΤΟΣ Α.Ε.Ε.-Πολυκατάστημα», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις διότι, φέρει ιδιαίτερα ενδιαφέροντα μορφολογικά, τυπολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα του Μοντέρνου Κινήματος και της φιλοσοφίας του Bauhaus στην Ελλάδα, αποτελεί σύνθεση του αρχιτέκτονα του Μεσοπολέμου Παύλου Μιχαλά και ως εκ τούτου αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, πολεοδομική, κοινωνική και τεχνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2025

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 2 3 5 2 3 0 4 2 5 0 0 0 4 *