



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1105

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89870

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το Δ' 298/2018 και επανακαθορισμός, λόγω σφάλματος, τμημάτων της ως άνω καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην περιοχή ΚΟΡΙΘΙΟΥ, θέση «ΦΑΡΟΣ» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 281).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 5 και 23 αυτού.
- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (ΥΟΔΔ '1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Τις υπ' αρ. 120760/03.10.2025 και 143316/27.11.2025 αιτήσεις της εταιρείας «Σπύρος Μωραΐτης ΑΞΤΕΕ» για ακίνητα ιδιοκτησίας της στην περιοχή ΚΟΡΙΘΙΟΥ στη θέση «ΦΑΡΟΣ» της Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με τον ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146652/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στη Νήσο Ζάκυνθο.

14. Την υπ' αρ. 18001/18.08.2009 (Δ' 367) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «Άμμος Λιμνιώνας» του Δ.Δ. Αγ. Λέοντα, Δήμου Αρτεμισίων, Νομού Ζακύνθου.

15. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 01.12.2025 και υπ' αρ. 11/2025 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών NATURA 2000.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

18. Το από Νοέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Νικολέττα Πλέσσα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από τον Βασίλειο Παλαιοδόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

19. Την από 01.12.2025 και υπ' αρ. 11/2025 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (ΥΟΔΔ 1323) απόφαση Υπουργού

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 183710ΕΞ/21.10.2025 (ΥΟΔΔ 1418), για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το Δ' 298/2018 και τον επανακαθορισμό, λόγω σφάλματος, τμημάτων της ως άνω καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην περιοχή ΚΟΡΙΘΙΟΥ, θέση «ΦΑΡΟΣ» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

20. Το υπ' αρ. 146521/05.12.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 01.12.2025 και υπ' αρ. 11/2025 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (ΥΟΔΔ 1323) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 183710ΕΞ/21.10.2025 (ΥΟΔΔ 1418), για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το Δ' 298/2018 και τον επανακαθορισμό, λόγω σφάλματος, τμημάτων της ως άνω καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην περιοχή ΚΟΡΙΘΙΟΥ, θέση «ΦΑΡΟΣ» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το Νοέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Νικολέττα Πλέσσα σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει τμήματα της οριστικοποιημένης οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το Δ' 298/2018, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87, με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή ως ακολούθως:

-καταργείται το τμήμα της οριστικοποιημένης οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) με τα σημεία κορυφών 125, 126, 127, [...], 139, 140 και επανακαθορίζεται από το σημείο 124=A1 έως το σημείο 141=A6 με τα σημεία κορυφών 124, A2, A3, A4, A5, 141 στα όρια της φυσικής βλάστησης και

-καταργείται το τμήμα της οριστικοποιημένης οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) με τα σημεία κορυφών 278, 279, 280, [...], 330, 331, 332, 334 και επανακαθορίζεται από το σημείο 277=A6 με τα σημεία κορυφών 277, A8, A9, A10, A11, [...], A63, A64 στα όρια της στέψης του κατακόρφου πρανούς στα όρια της ακτογραμμής.

Β. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 15 μέτρων από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού Π.Ο.Α (Δ' 298/2018), όπου διατηρείται το ίδιο πλάτος εν συνεχεία του υφιστάμενου καθορισμού παραλίας με το Δ' 323/2010, με σημεία κορυφών Π1, Π2, Π3, Π4, [...], Π193, Π194, Π195.

Γ. Δεν διαπιστώνεται παλαιός αιγιαλός, καθότι το υπόβαθρο είναι βραχώδες.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα έκθεση της επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 11/2025

της παραγράφου 3 του ΑΡΘΡΟΥ 5 του Ν.5092/2024

Για τον ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί
Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ 298Δ'/2018 και τον ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
σφάλματος τμημάτων της ως άνω καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.)
στην περιοχή ΚΟΡΙΘΙΟΥ στη θέση «ΦΑΡΟΣ" Βολιμών
Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στην Ζάκυνθο σήμερα 01/12/2025 ημέρα Δευτέρα, συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 5 του Ν.5092/2024, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 143315 ΕΞΕ 2025/27-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Επιτροπής.

Προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024:

1. Παλαιothόδωρος Βασίλειος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος
2. Θεοδωρίτση Αναστασία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως μέλος
3. Μαμφρέδας Σπυρίδων, Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος
4. Βυθούλκας Νικόλαος, Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος.

Το μέλος της επιτροπής, Χριστοφορίδης Κων/νος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι, που επίσης προσκλήθηκε σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, όπως προβλέπεται από την διαδικασία, δεν παρέστη στη συνεδρίαση και δηλώνεται απών.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Τσαφταρίδη Διονυσία.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση του μοναδικού θέματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 285/Α') «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ. αριθμ. πρωτ.: 183710 ΕΞΕ 2025/21.10.2025 Υ.Α. (ΦΕΚ 1418/Υ.Ο.Δ.Δ./29-10-2025), Απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.
3. Την με αρ. πρωτ. 120760/2025 από 03-10-2025 αίτηση και την με αρ. πρωτ. 143316/2025 από 27-11-2025 συμπληρωματική αίτηση της εταιρείας «Σπύρος Μωραΐτης ΑΞΤΕΕ», για ακίνητα ιδιοκτησίας της στην περιοχή ΚΟΡΙΘΙΟΥ στη θέση «**ΦΑΡΟΣ» Βολιμών Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ Δ.Ε. ΕΛΛΑΤΙΩΝ** του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας εμπροσθεν της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.5092/2024.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός **περιοχών Natura 2000**.
6. Στην περιοχή έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) με ΦΕΚ 298Δ'/2018. Ίχνη βλάστησης παρατηρούνται στα όρια του ακάλυπτου βραχώδους ανάγλυφου, όπου έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ 298Δ'/2018 και στη συνέχεια αυτής η οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας με το ΦΕΚ367Δ'/2009, στην οποία δημοσιεύτηκε η υπ' αρ. 18001/2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.
7. Ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.
8. Ότι η ακτή είναι βραχώδης, όπου η πρόσβαση δεν είναι ομαλή, εξαιτίας των βραχωδών εξάρσεων και ακμών, λόγω διάβρωσης από τα φυσικά αίτια, με μέτριες κλίσεις εδάφους μέχρι την ακτογραμμή και με αύξηση της κλίσης του πυθμένα εντός θαλασσίου χώρου που χαρακτηρίζεται βαθύς, εκτεθειμένη σε ανέμους και κυματισμούς με κατευθύνσεις από Δυτικές και Βόρειες έως ΒΑ.
9. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπ' αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.
10. Το γεγονός ότι η παρούσα οριοθέτηση της οριογραμμής Παραλίας αποτελεί συνέχεια (στην Δυτική ακτή της Ζακύνθου), στο Νότιο όριο του καθορισμού παραλίας του ΦΕΚ 323Δ'/26-06-

2010, όπου με τα ίδια δεδομένα έχει καθοριστεί παράλληλα με την οριογραμμή Αιγιαλού σε πλάτος 15 μέτρων.

11. Το γεγονός ότι και ο παρακείμενος καθορισμός της οριογραμμής παραλίας (στην Ανατολική Ακτή της Ζακύνθου) με το ΦΕΚ 1076Δ'/31-12-2023, όπου με τα ίδια δεδομένα έχει καθοριστεί παράλληλα με την οριογραμμή Αιγιαλού σε πλάτος 15 μέτρων.
12. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2025 από την Τοπογράφο Μηχανικό Νικολέττα Πλέσσα όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των ορίων Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 298Δ'/2018 και των εν συνεχεία καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του ΦΕΚ 323Δ'/25-06-2010 και της ορθής εφαρμογής των ορίων των τίτλων ιδιοκτησίας, καθώς επίσης και της συνημμένης τεχνικής έκθεσης - υπομνήματος για την διόρθωση λόγω σφάλματος και τον επανακαθορισμό τμημάτων της οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στα όρια της βλάστησης και στα όρια της στέψης του πρηνούς. Το διάγραμμα αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Νοέμβριο του 2025 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασίλειο.

Η επιτροπή μετέβηκε στην περιοχή και διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Δυτική Πλευρά της Ζακύνθου, εκτός Σχεδίου, εκτός Οικισμού, εκτός ΕΘΠΝΖ, σε περιοχή υπό κτηματογράφηση, σε περιοχή **NATURA 2000**, με βραχώδη ανάγλυφο, μέτριες κλίσεις εδάφους Δυτικά και κατακόρυφες στα Βόρεια, μεγάλα βάθη θαλάσσης και κλίσεις πυθμένα με αποτέλεσμα το μεγάλο ύψος κυματισμού κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των θαλασσίων κυμάτων στα όρια της φυσικής βλάστησης και την οριοθέτηση της ΠΟΑ (ΦΕΚ 298Δ'/2018) και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **ομόφωνα αποφασίζει:**

Επί του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος (Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Νικολέττας Πλέσσα):

- **Επανα-Καθορίζονται τμήματα** της οριστικοποιημένης οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ 298Δ'/2018, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, **με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή** ως εξής:

Καταργείται το τμήμα της οριστικοποιημένης οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) με τα σημεία κορυφών 125,126,127,.....139,140 και επανακαθορίζεται από το σημείο 124=A1 έως το σημείο 141=A6 με τα σημεία κορυφών 124,**A2,A3,A4,A5**,141 στα όρια της φυσικής βλάστησης &

Καταργείται το τμήμα της οριστικοποιημένης οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) με τα σημεία κορυφών 278,279,280,.....330,331,332,334 και επανακαθορίζεται από το σημείο 277=A6 με

τα σημεία κορυφών 277, **A8,A9,A10,A11,.....A63,A64** στα όρια της στέψης του κατακόρυφου πρηνούς στα όρια της ακτογραμμής.

- **Καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας**, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, **με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή** σε παράλληλη απόσταση **15 μέτρων** από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού Π.Ο.Α (ΦΕΚ 298Δ'/2018), όπου διατηρείται το ίδιο πλάτος εν συνεχεία του υφιστάμενου καθορισμού παραλίας με το ΦΕΚ 323Δ'/2010, με σημεία κορυφών **Π1,Π2,Π3,Π4,.....Π193,Π194,Π195.**
- **Δεν διαπιστώθηκε** Παλαιός Αιγιαλός, καθότι το υπόβαθρο είναι βραχώδες.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της Οριογραμμής Καθορισμού της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παλαιοθόδωρος Βασίλειος

ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
Αν. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου

Η γραμματέας
Τσαφταρίδη Διονυσία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Θεοδωρίτση Αναστασία

ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου

2. Μαμφρέδας Σπυρίδων

Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου

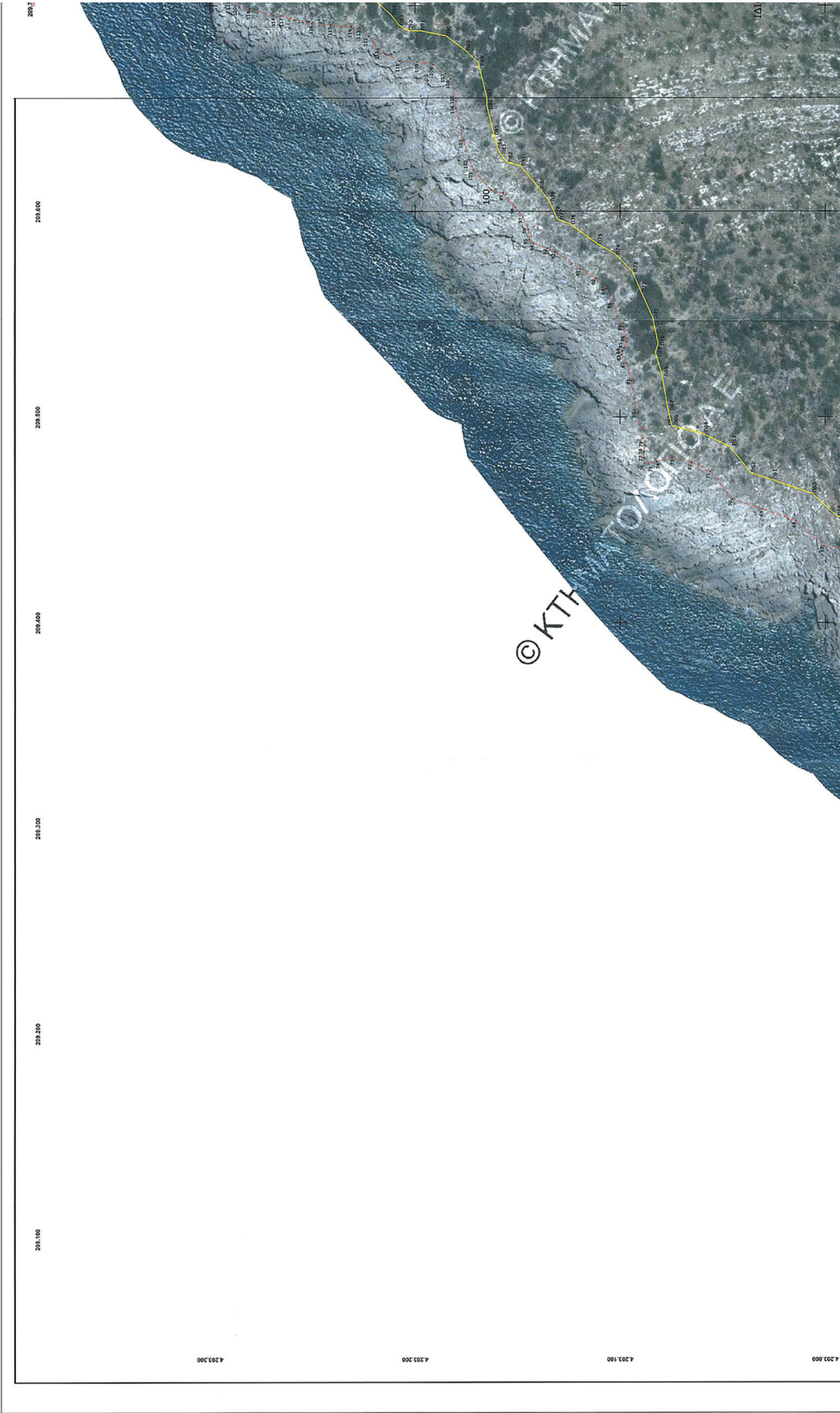
3. Βυθούλκας Νικόλαος

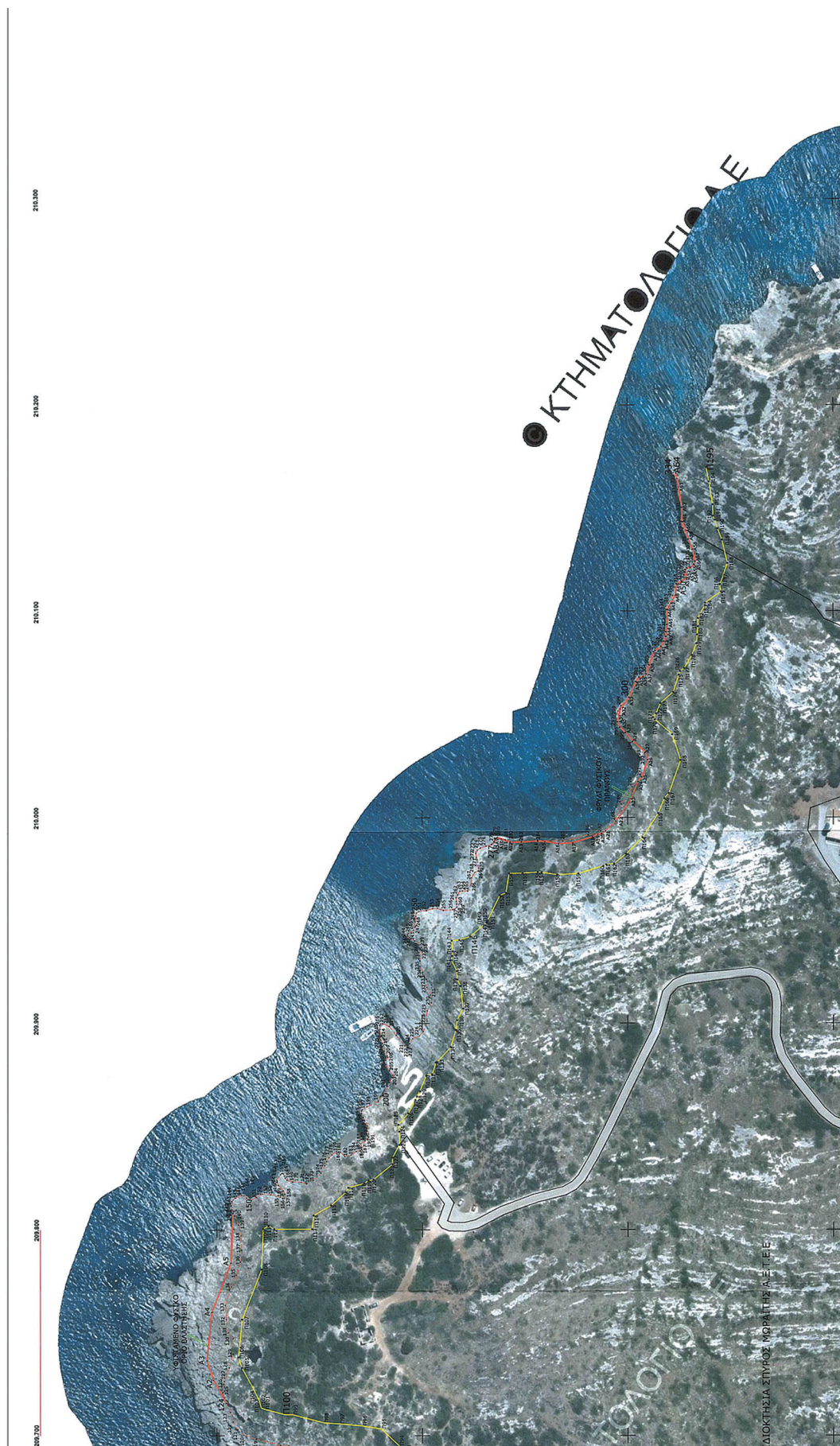
Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

4. Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος

Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 1 1 0 5 3 1 1 2 2 5 0 0 1 6 *