



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1091

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείων: α) Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 των κτισμάτων 1,2, δυο (2) βιομηχανικών ασβεστοκάμινων του πρώην εργοστασίου «Ένωσις», στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηαντωνίου - Χ. Πελτέκη - Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.», β) σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 του κτίσματος 3, της βιομηχανικής ασβεστοκαμίνου του πρώην εργοστασίου «Ένωσις», στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηαντωνίου - Χ. Πελτέκη - Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.».
- 2 Εκ νέου επιβολή, για τον ίδιο σκοπό, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α' 245), της δέσμευσης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051207301003, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1795α του Δήμου Περιστερίου.
- 3 Ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο, εμβαδού 243,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093784020, κείμενο επί της οδού Μπουζίκη και της αδιάνοιχτης οδού Μπουαίων, στο Ο.Τ. 181, περ. 83 της συνοικίας Πολύγωνο, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 536902

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων: α) Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 των κτισμάτων 1,2, δυο (2) βιομηχανικών ασβεστοκάμινων του πρώην εργοστασίου «Ένωσις», στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηαντωνίου - Χ. Πελτέκη - Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.», β) σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 του κτίσματος 3, της βιομηχανικής ασβεστοκαμίνου του πρώην εργοστασίου «Ένωσις», στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηαντωνίου - Χ. Πελτέκη - Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠ.ΠΟ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/351771/31-7-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/536902/26-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/536902/10-12-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, ως προς τα κτίσματα 1, 2 και την κατά πλειοψηφία ως προς το κτίσμα 3, σύμφωνα με το υπ' αρ. 45/27-11-2025 πρακτικό (θέμα 4ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία

υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείων:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 των κτισμάτων 1, 2, δυο (2) βιομηχανικών ασβεστοκάμινων του πρώην εργοστασίου «Ένωσις», στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηαντωνίου - Χ. Πελτέκη - Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.», όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 με τους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 που συναρτώνται σε αυτό, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, καθώς τα εν λόγω κτίσματα εντάσσονται στην ειδική κατηγορία βιομηχανικών κτισμάτων, αποτελούν τοπόσημο της βιομηχανικής ιστορίας της περιοχής, διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά, τεχνικά και τεχνολογικά χαρακτηριστικά είναι μάρτυρες της μετάβασης της ασβεστοπαραγωγικής διαδικασίας από την προβιομηχανική στη βιομηχανική φάση και κατά συνέπεια αποτελούν σημαντικό τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στις αρχές του 20ου αιώνα καθώς και της εξέλιξης της περιοχής από κοινωνική και πολιτισμική άποψη.

β) Σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 του κτίσματος 3, της βιομηχανικής ασβεστοκάμινου του πρώην εργοστασίου «Ένωσις», στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηαντωνίου - Χ. Πελτέκη - Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 με τους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 που συναρτώνται σε αυτό, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, καθώς το εν λόγω κτίσμα εντάσσεται στην ειδική κατηγορία βιομηχανικών κτισμάτων, αποτελεί τοπόσημο της βιομηχανικής ιστορίας της περιοχής, διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά, τεχνικά και τεχνολογικά χαρακτηριστικά, είναι μάρτυρας της μετάβασης της ασβεστοπαραγωγικής διαδικασίας από την προβιομηχανική στη βιομηχανική φάση και κατά συνέπεια αποτελεί σημαντικό τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στις αρχές του 20ου αιώνα καθώς και της εξέλιξης της περιοχής από κοινωνική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**





416400
416450
EFSTATHIA MATSOUKA Digitally signed by EFSTATHIA MATSOUKA
Date: 2025.12.24 09:36:02 +02'00'



ΚΑΕΚ: 190181907317			ΚΑΕΚ: 190181907319			ΚΑΕΚ: 190181907318		
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	416416.33	4499677.46	1	416312.32	4499673.48	1	416368.86	4499643.96
2	416387.41	4499660.54	2	416233.61	4499589.02	2	416351.48	4499625.74
3	416382.19	4499656.85	3	416232.81	4499613.16	3	416343.73	4499616.41
4	416368.86	4499643.96	4	416233.98	4499622.18	4	416327.01	4499590.87
5	416312.32	4499673.48	5	416240.48	4499635.99	5	416311.22	4499568.98
6	416340.53	4499714.64	6	416242.79	4499642.61	6	416291.08	4499567.52
1	416416.33	4499677.46	7	416242.53	4499654.20	7	416281.28	4499570.88
ΚΑΕΚ: 190181907320			8	416236.84	4499670.50	8	416276.47	4499572.26
α/α	X	Y	9	416233.08	4499675.66	9	416233.61	4499589.02
1	416340.53	4499714.64	10	416247.46	4499694.01	10	416312.32	4499673.48
2	416312.32	4499673.48	11	416260.55	4499709.85	1	416368.86	4499643.96
3	416260.55	4499709.85	1	416312.32	4499673.48			
4	416283.07	4499751.46	Όρια ιδιοκτησιών Καμίνια			 ΑΣΒΕΣΤΟΚΑΜΙΝΟΣ 1		
5	416284.00	4499753.19						
1	416340.53	4499714.64						

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χαρακτηρισμός: α) ως «νεότερον ακίνητων μνημείων», τα οποία ανάγονται στην περίοδο προ των τελευταίων εκατό (100) ετών δύο (2) βιομηχανικών ασβεστοκαμίνων του πρώην εργοστασίου «Ενωσις» φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηπαντωνίου- Χ. Πελέκη- Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.», β) ως «νεότερον ακίνητων μνημείων», τα οποία ανάγονται στην περίοδο των τελευταίων εκατό (100) ετών δύο (2) βιομηχανικών ασβεστοκαμίνων του πρώην εργοστασίου «Ενωσις» φερόμενης ιδιοκτησίας «Στ. Χατζηπαντωνίου- Χ. Πελέκη- Χ. Χαριζάνης Ο.Ε.», και γ) ως «ιστορικού τόπου», της τοποθεσίας του νότιου άκρου του πρώην λατομείου «Αργυρώ» στη δημοτική κοινότητα Ασβεστοχωρίου, της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη, του Δήμου Πυλίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΘΕΣΗ	ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ «ΕΝΩΣΙΣ» Δ.Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΙΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΣΒΕΣΤΟΚΑΜΙΝΩΝ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ «ΕΝΩΣΙΣ»		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	T1	1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Υπηρεσίας		
	LAZAROS ADAMOUDIS 30/07/2025 14:01	Dimitrios Zygomalas 30/07/2025 16:02	
	Λάζαρος Αδαμούδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.	Δημήτριος Ζυγομαλάς αρχιτέκτων μηχανικός	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 1604573

(2)

Εκ νέου επιβολή, για τον ίδιο σκοπό, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α' 245), της δέσμευσης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051207301003, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1795α του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διόρθ. σφάλμ. Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/ 25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Τα άρθρα 87, 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το από 09-06-1971 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 151).

10. Το από 10-03-1973 β.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 90).

11. Το από 05-10-1993 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου» (Δ' 1336, διόρθωση σφάλματος Δ' 1355/1994).

12. Την υπ' αρ. 172083/21-11-2016 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής «Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ιδιοκτησία, επί του Ο.Τ. 1795α, του Δήμου Περιστερίου, μετά από δικαστική απόφαση» (αφορά έτερη ιδιοκτησία).

13. Την υπ' αρ. 3145/16-09-2024 αίτηση του φερόμενου συνιδιοκτήτη Μιχαήλ Βαρδόση, προς τον Δήμο Περιστερίου.

14. Την υπ' αρ. 201/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

15. Τις υπ' αρ. 451/2024 και 55/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

16. Την υπ' αρ. 179/2024 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024 (υπ' αρ. 451/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

17. Την υπ' αρ. 18/2025 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2025 (υπ' αρ. 55/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 201/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν θέματι ακινήτου ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και αποφασίστηκε η επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου αυτού, εμβαδού 144,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 051207301003, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1795α, στη 2η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Περιστερίου.

2. Στις υπ' αρ. 451/2024 και 55/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, των οικονομικών ετών 2024 και 2025, αντίστοιχα, αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.457 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση χώρου στο Ο.Τ.1795α με Κ.Α.Ε.Κ. 051207301003», ποσό 115.000,00 ευρώ.

3. Με τις υπ' αρ. 179/2024 και 18/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου των οικονομικών ετών 2024 και 2025, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 451/2024 και 55/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, αντίστοιχα.

4. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την εκ νέου επιβολή, για τον ίδιο σκοπό, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 87, 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), της δέσμευσης ιδιοκτησίας εμβαδού 144,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 051207301003, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1795α του

Δήμου Περιστερίου, η οποία χαρακτηρίστηκε με το από 05-10-1993 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου» (Δ' 1336, διόρθωση σφάλματος Δ' 1355/1994), ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 1605201

(3)

Ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο, εμβαδού 243,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093784020, κείμενο επί της οδού Μπουζίκη και της αδιάνοιχτης οδού Μπουαίων, στο Ο.Τ. 181, περ. 83 της συνοικίας Πολύγωνο, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διόρθ. σφάλμ. Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/ 25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121, διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Τα άρθρα 87, 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το από 07-06-1957 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί του νοτιοανατολικού τμήματος του λόφου Βριλησού (Τουρκοβουνίων) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 104).

10. Το από 30-12-1958 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις περιοχὴν Τουρκοβουνίων» (Α' 7/1959).

11. Το από 16-11-1973 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 312).

12. Την υπ' αρ. 43741/1755/08-06-1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 444).

13. Την υπ' αρ. 194152/30-07-2024 αίτηση της Χαριτίνης-Παναγιώτας Διαμαντοπούλου, προς τον Δήμο Αθηναίων.

14. Την από μηνός Νοεμβρίου 2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

15. Το υπ' αρ. 228556/18-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

16. Την υπ' αρ. 769/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων.

17. Την υπ' αρ. 224/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

18. Την υπ' αρ. 339/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για την έγκριση της 8ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

19. Το υπ' αρ. 162797/24-06-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο και επειδή:

1. Με την από μηνός Νοεμβρίου 2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων καθώς και με το υπ' αρ. 228556/18-09-2024 έγγραφο του ως άνω Τμήματος, παρουσιάστηκαν οι πολεοδομικοί λόγοι για τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση του εν θέματι ακινήτου, με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του, ως κοινόχρηστου χώρου πλατείας και τμήματος δρόμου.

2. Με την υπ' αρ. 769/2025 πράξη της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αθηναίων, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, του εν θέματι ακινήτου και την εγγραφή της αναλογούσας δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 152.677,09 €, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων.

3. Με την υπ' αρ. 224/2025 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αποφάσισε, «α) την ολική επανεπιβολή για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020 (Α' 245), στο ακίνητο, εμβαδού 243,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093784020, κείμενο επί της οδού ΜΠΟΥΖΙΚΗ και της αδιάνοιχτης οδού ΜΠΟΥΥΑΙΩΝ, στο Ο.Τ. 181, περ. 83 της συνοικίας ΠΟΛΥΓΩΝΟ, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ' αρ. 43741/1755/1984 (Δ' 444) απόφαση του Υπουργού, ως κοινόχρηστος χώρος πλατείας και τμήμα δρόμου και β) την εγγραφή της αναλογούσας δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 152.677,09 €, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων του τρέχοντος οικονομικού έτους και του επόμενου, σε εξειδικευμένο κωδικό αριθμό της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας περί απαλλοτριώσεων», σύμφωνα με την υπ' αρ. 769/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων.

4. Με την υπ' αρ. 339/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, στην οποία αναγράφεται στον Κ.Α. 7121.050 Φ.10 Δ.11 «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία κείμενη επί της οδού Μπουζίκη και της αδιάνοιχτης οδού Μπουαίων, στο Ο.Τ.181 περ. 83 της συνοικίας Πολύγωνο, στην 7η Δημοτική Κοινότητα», ποσό 152.677,09 €, εγκρίθηκε η 8η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του οικονομικού έτους 2025.

5. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 87, 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο εμβαδού 243,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050093784020, κείμενο επί της οδού Μπουζίκη και της αδιάνοιχτης Μπουαίων, στο Ο.Τ. 181, περ. 83 της συνοικίας Πολύγωνο, στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ' αρ. 43741/1755/08-06-1984 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 444), ως κοινόχρηστος χώρος πλατεία και τμήμα δρόμου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 9 1 3 1 1 2 2 5 0 0 0 8 *