



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1084

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση της υπ' αρ. 269/2025 απόφασης του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας σχετικά με τον επανακαθορισμό εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας Φθιώτιδας για τη διόρθωση σφαλμάτων και τον καθορισμό θαλάσσιας ζώνης λιμένα.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» σύμφωνα με την εγκεκριμένη κτηματολογική μελέτη του έργου (10ος 2025 - Α' Διόρθωση).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 63045

(1)

Έγκριση της υπ' αρ. 269/2025 απόφασης του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας σχετικά με τον επανακαθορισμό εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας Φθιώτιδας για τη διόρθωση σφαλμάτων και τον καθορισμό θαλάσσιας ζώνης λιμένα.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23),

γ) των άρθρων 20 και 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 53 του ν. 4676/2020 «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις» (Α' 67) και το άρθρο 34 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση

με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209), αντίστοιχα,

δ) της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τις αρμοδιότητες των Σωμάτων Ασφαλείας» (Α' 39),

ε) του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

στ) των άρθρων 63 - 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

ζ) του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231),

η) της υπό στοιχείο 1028241 πε/2729 πε/Β0010/13-04-2005 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547),

θ) της υπό στοιχείο Φ.121/269/17.02.1994 απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κ12 "Παραλία" Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Ν. Φθιώτιδας» (Δ' 207).

2. Την υπ' αρ. 8/2004 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Φθιώτιδας περί «Οριστικής εξομοίωσης χώρου λιμένα Αγίας Μαρίνας Φθιώτιδας με χερσαία ζώνη Λιμένα».

3. Την υπ' αρ. 86776/07-22-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

4. Το ελεγχθέν και θεωρηθέν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και με αριθμό Σχεδίου Τ1/Σεπτέμβριος 2025, τοπογραφικό

διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κοντοκώστα Σταύρο (ΕΓΣΑ'87).

5. Το υπ' αρ. 3145/14.10.2025 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας, με το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσίας μας, μεταξύ άλλων η υπ' αρ. 269/2025 (ΑΔΑ: ΠΙ500ΡΗ9-ΣΩ6) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Φθιώτιδας «Επανακαθορισμός εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας Φθιώτιδας για τη διόρθωση σφαλμάτων και τον καθορισμό θαλάσσιας ζώνης λιμένα», σύμφωνα με την οποία προτείνεται ο επανακαθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας, δυνάμει του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285), που ορίζεται με κορυφές στα κάτωθι σημεία (σε ΕΓΣΑ 87'):

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ		
Σημείο	X[m]	Y[m]
X1	376828.442	4305540.137
X2	376825.017	4305545.468
X3	376931.527	4305613.902
X4	377002.907	4305603.319
X5	377008.527	4305606.584
X6	377014.030	4305597.275

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ		
Σημείο	X[m]	Y[m]
Θ1	376618.936	4305403.729
Θ2	376911.493	4305304.335
Θ3	377087.333	4305358.263
Θ4	377154.556	4305804.042

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ		
Σημείο	X[m]	Y[m]
S1	376968.461	4305540.480
S100	376794.897	4305522.420
S11	376803.511	4305530.041
S2	376868.011	4305564.723
S3	376939.247	4305614.452
S4	376999.483	4305600.666

όπως αυτά είναι αποτυπωμένα στο με Αριθ. Σχεδίου Τ1/Σεπτέμβριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας

1:500 και θεωρημένο από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κοντοκώστα Σταύρο (ΕΓΣΑ 87') και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τα οποία συνοδεύουν την εν λόγω απόφαση.

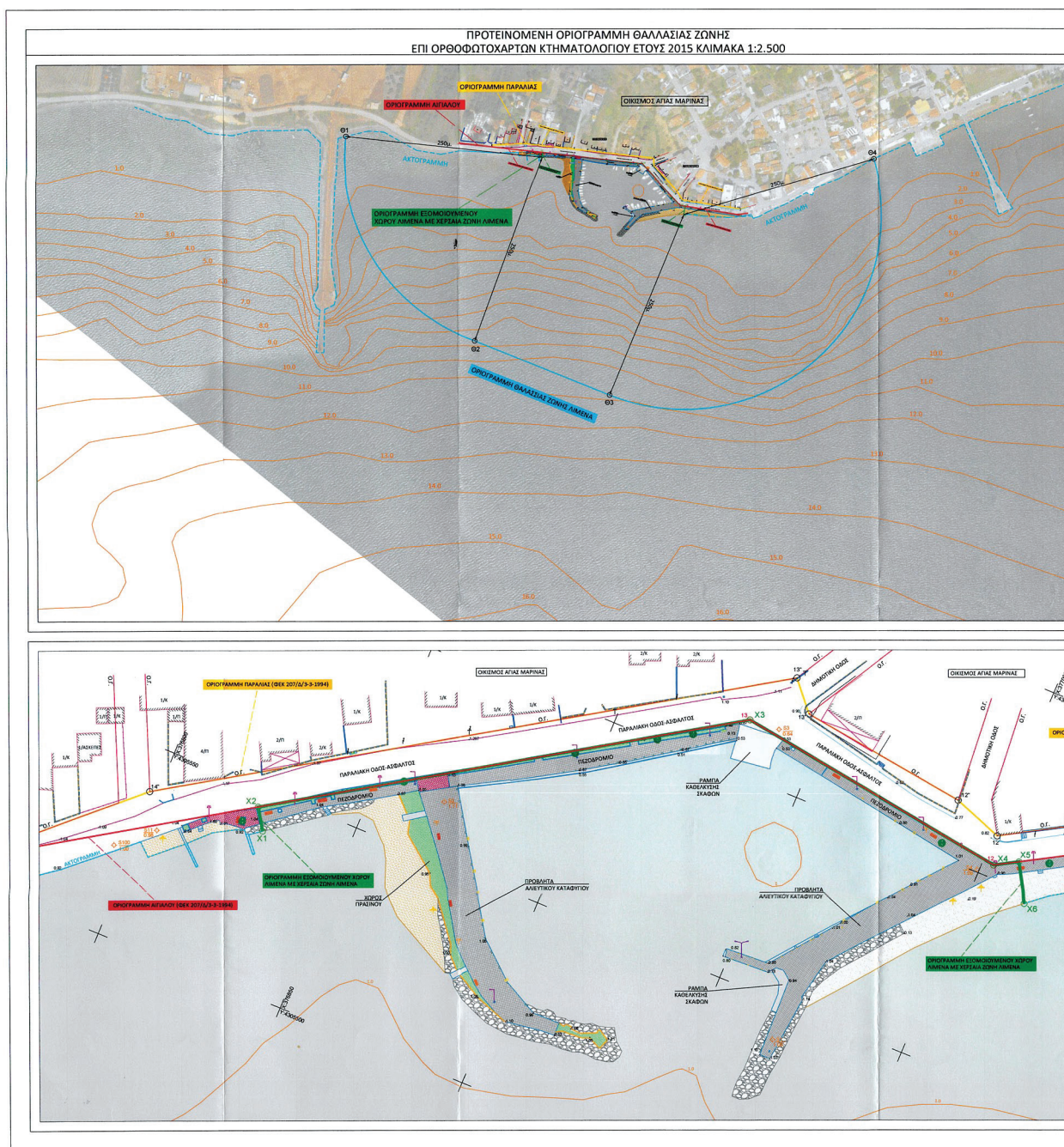
6. Το υπ' αρ. 50065/17.10.2025 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

7. Την υπό στοιχεία 209452 ΕΞ 2025/02-12-2025 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Την υπ' αρ. 3113.17/88956/2025/09.12.2025 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 269/2025 (ΑΔΑ: ΠΙ500ΡΗ9-ΣΩ6) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας με θέμα: «Επανακαθορισμός εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας Φθιώτιδας για τη διόρθωση σφαλμάτων και τον καθορισμό θαλάσσιας ζώνης λιμένα», με την οποία προτείνεται ο επανακαθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας Φθιώτιδας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύουν και όπως ειδικότερα ορίζεται στην προμνησθείσα απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Φθιώτιδας και αποτυπώνεται στο πινάκιο του συνημμένου, ελεγμένου και θεωρημένου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΧΕΡΣΙΑΙΑ ΣΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

Σημείο	X [m]	Y [m]
X1	376828.442	4305540.137
X2	376825.017	4305545.468
X3	376931.527	4305513.902
X4	377002.907	4305603.319
X5	377008.527	4305606.584
X6	377014.030	4305597.275

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

Σημείο	X [m]	Y [m]
S1	376618.936	4305403.729
S2	376911.493	4305304.335
S3	377087.333	4305358.263
S4	377154.556	4305304.042

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Σημείο	X [m]	Y [m]
S1	376968.461	4305540.480
S100	376704.897	4305522.420
S11	376803.511	4305530.041
S2	376968.011	4305564.723
S3	376935.247	4305514.452
S4	376999.483	4305600.668

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΤΕΙΜΕΝΤΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΓΙΑΣ	ΥΠΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΦΟΥΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΧΕΡΣΙΑΙΑ ΣΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΔΕΝΤΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΓΡΑΜΜΗΣ	ΒΡΑΧΙΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ	ΚΟΡΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ
ΚΡΑΤΕΙΟ	ΔΙΑΤΡΟΧΗ ΜΕ ΠΛΑΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ
ΦΥΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΔΙΑΤΡΟΧΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΚΑΡΥΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΑ	ΔΙΑΤΡΟΧΗ ΜΕ ΤΕΙΜΕΝΤΟ
ΔΕΙΤΕΡΕΣ ΠΛΑΙΩΣ	ΑΛΜΑΔΕΣ
ΚΡΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΕΙΞΗΣ	ΠΑΚΕΤΑΚΙ
ΕΞΩΒΑΘΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΧΤΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΕΒΑΤΕΜΕΝΟ ΚΤΗΜΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΕΙ	ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΤΕ	ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΒΑΡΕΛΟ	ΟΜΠΡΕΛΙΣ
ΤΟΙΧΟ	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμόν**16813025**..... Απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Φθιώτιδας περί "Επανεκαθορισμού Εξομοιούμενου Χώρου Λιμένα με Χερσαία Σώνη Λιμένα Αγίας Μαρίας Φθιώτιδας για την διάρθρωση σφαλμάτων και τον καθορισμό Θαλάσσιας Σώνης Λιμένα"

Ο Πρόεδρος

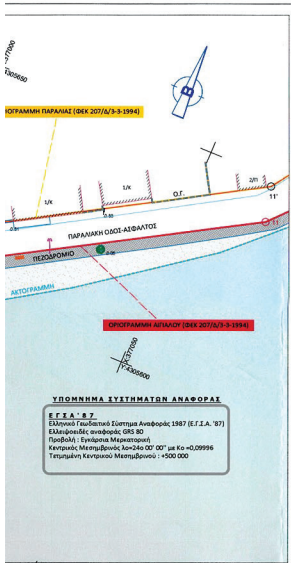
ΤΡΕΝΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

ΦΛΕΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΜΠΑΝΤΟΚΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΘΑΝΑΣΗΣ ΘΑΝΑΣΑΣ	ΝΤΟΤΣΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΕΝΤΟΥΡΑ-ΠΑΣΟΠΑΛΟΥ ΑΛΕΞ.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

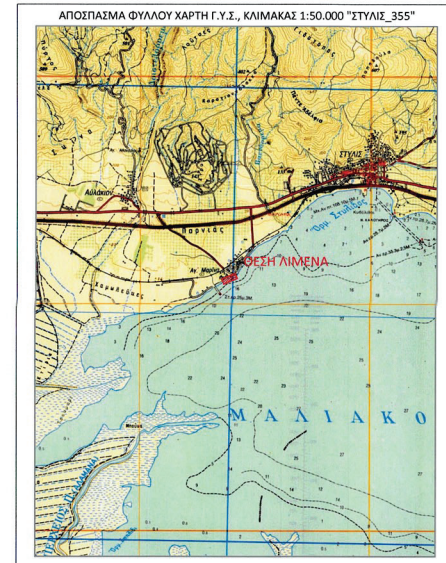
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Η ελάττωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
- Για τις μετρήσεις δορυφορικού εντοπισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS - δουλής συχνότητας SP 80 GNSS SPECTRA-TRIMBLE με κωδικό UHF radio.
- Για τις επίγειες μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TS 07 (3").
- Οι γραμμές σιγαλού και παραλίας τοποθετήθηκαν στο σχεδιάγραμμα με βάση την απόφαση Αριθ. Φ.121/269 "Καθορισμού των ορίων του σιγαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κ12 "Παραλία Κωνσταντής Αγ. Μαρίας Ν. Φθιώτιδας", όπως επεξεργάστηκε από τον Νομάρχη Φθιώτιδας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 207/Δ/3-3-1994.
- Η Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.), η οποία ταυτίζεται με την Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.), τοποθετήθηκε στο σχεδιάγραμμα με βάση το δ.δ. 19-3-1898.
- Η καταγραφή της ορονομίας εξομοιούμενου χώρου λιμένα με χερσαία ζώνη λιμένα, αφορά την υπ' αριθμόν 8/2004 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Φθιώτιδας περί "οριστικής εξομοίωσης χώρου λιμένα Αγίας Μαρίας Φθιώτιδας με χερσαία ζώνη λιμένα".
- Οι συμβατικές καμπύλες προέκυψαν από ναυτικούς χάρτες, με Σάββα Αποφοράς την Μέση Ριχία.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλανοειδής αναφοράς: GRS 80
(Παράλληλο: Επικέντρο Μυκονήσου)
Κεντρικός Μεταβλητικός: 24°40' 00" 00" με το +U09996
Τριγωνική Επικέντρο: Μυκονήσος - +200 000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 "ΣΤΥΛΙΣ_355"



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕ ΧΕΡΣΙΑΙΑ ΣΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΘΕΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ, Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
ΑΤΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

• ΑΡΧΑΙΟΥ Ε. ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ. 35131
• +30210248159 • +30210248152
• skont@otenet.gr
• www.topogra.gr

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T.1

ΣΥΝΤΑΧΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧΑΙΟΥ Ε. ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ. 35131
ΑΦΜ: 136606276 ΔΟΥ ΔΑΜΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΑΧΕΙΔΙΩΤΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΡΕΘΗΚΕ

Ο. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΑΧΕΙΔΙΩΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ

Ο. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΑΧΕΙΔΙΩΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Β.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

Αριθμ. απόφ. 18/59

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» σύμφωνα με την εγκεκριμένη κτηματολογική μελέτη του έργου (10ος 2025 -Α' Διόρθωση.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 163.

2. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

3. Τον υπ' αρ. 6327/5-2-2025 (Β' 642) πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών.

4. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 7Α αυτού.

5. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 1349/1983 (Α' 52) και του ν. 2052/1992 (Α' 94).

6. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

7. Το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (Α' 26), καθώς επίσης και την υπ' αρ. 6/17.04.2013 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

8. Την υπ' αρ. 137888/9358/07.09.2022 (ΑΔΑ: ΩΥΔ67Λ9-10Θ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με θέμα «Ορισμός αναπληρώτριας προϊσταμένης οργανικής μονάδας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου/Π.Ε. Ιωαννίνων».

9. Την υπ' αρ. 165586/2106/16.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΘ9Ξ7Λ9-ΑΑ2) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός αναπληρώτριας προϊσταμένης του Τμήματος

Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων».

Καθώς και τα κάτωθι στοιχεία σχετικά με την μελέτη του έργου, όπως:

10. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης της διακήρυξης της μελέτης του θέματος.

11. Την υπό στοιχεία ΔΑΠ/144880/4532/12.08.2025 έγκριση διάθεσης πίστωσης και ορισμός αποφαινόμενων οργάνων της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Η. σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ43000031 «Συντήρηση- αποκατάσταση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» (Υπόεργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Κατασκευή κόμβων Μπάφρας Ιωαννίνων»).

12. Την υπ' αρ. 123658/12341/10.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΘ6Ο7Λ9-8ΞΡ) έγκριση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ1 και Κ2), και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων».

13. Την υπ' αρ. 128364/12835/17.07.2025 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων περί γνωστοποίησης της πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου να προχωρήσει στην κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος.

14. Το υπ' αρ. οικ. 130173/13083/21.07.2025 αίτημα γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ προς το Δήμο Ιωαννιτών σχετικά με την απαλλοτρίωση των εκτάσεων του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων».

15. Την υπ' αρ. 130621/2485/25-07-2025 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις υλοποίησης του έργου (σε συνέχεια του υπ' αρ. 130142/13079/21-07-2025 αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ).

16. Την υπό στοιχεία 89332 ΑΠΑ 2025/28.07.2025 αποστολή έκθεσης περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων (σε απάντηση του υπ' αρ. 130154/13080/21.07.2025 αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι.).

17. Το υπ' αρ. 331674/12-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων που γνωμοδοτεί σχετικά με την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί της ζώνης απαλλοτρίωσης του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων» (σε απάντηση στο 130130/13077/21.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ).

18. Το από 28-08-2025, αρ. Φύλλου 19.057, της Εφημερίδας «ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» (σελ. 4η) όπου δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 128364/12835/17.07.2025 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ, περί πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου για την κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος.

19. Την υπ' αρ. 60292/10.09.2025 διαβίβαση, από το Δήμο Ιωαννίνων, του αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης, της υπ' αρ. 128364/12835/17.07.2025 Ανακοίνωσης της Δ.Τ.Ε. Π.Η., της από 10.07.2025 (ΑΔΑ απόφασης έγκρισης: ΨΘ6Ο7Λ9-8ΞΡ) εγκεκριμένης Κτηματολογικής Μελέτης

του έργου με παράλληλη παρουσίαση και των ορίων απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:

- Του από 09-09-2025 αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης των προαναφερόμενων στοιχείων του έργου στους πίνακες ανακοινώσεων της Δ.Κ. Κατσικάς και Δ.Κ. Μπάφρας.

20. Την υπ' αρ. 134124/13471/06.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΘΚΙ7Λ9-ΒΛ4) έγκριση Α' Διόρθωση -10ος 2025 του Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων».

21. Την υπ' αρ. 199707/19953/03-11-2025 βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι., σχετικά με την προεκτίμηση του κόστους (50.000,00 €) και την πηγή χρηματοδότησης της δαπάνης, για την συντέλεση της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων».

22. Την υπ' αρ. 225529/22520/5-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π./Π.Σ.: 226800/3149/8-12-2025) (συνημμένα με α/α 70 στον Φ2/2025 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.).

23. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.

24. Την τοποθέτηση του κου Περιφερειάρχη, των επικεφαλής των παρατάξεων και μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, και ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

25. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει η υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων» σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

Η περιοχή της παρούσας απαλλοτρίωσης βρίσκεται στην Π.Ε. Ιωαννίνων, και συγκεκριμένα οι απαλλοτριούμενες ιδιωτικές εκτάσεις βρίσκονται όλες εντός ορίων του Δήμου Ιωαννίνων.

Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Κατσικά- Ανατολής- Ιωαννίνων, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Ιωαννιτών, και ειδικότερα στα όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Κατσικά και Μπάφρας.

Το συνολικό εμβαδό της περικλειόμενης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα 11.699.32 m², εκ των οποίων τα 7.543.72 m² φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο, τα 1.373,73 m² φέρονται να ανήκουν στο Δήμο Ιωαννιτών και τα 2.781,87 m² φέρονται ως εκτάσεις Ιδιωτικές, που προτάσσονται προς Αναγκαστική Απαλλοτρίωση.

Οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προσδιορίζονται από τα όρια της Νέας Απαλλοτρίωσης του έργου (εξωτερικές πολυγωνικές γραμμές μπλε χρώματος - με αναγραφόμενες τις αντίστοιχες κορυφές (Α1,...) και κορυφές (Δ1,...) του Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ1 και Κ2, κλίμακας 1:500, δύο Σχεδιαγράμματα), και την κατανομή των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών, να αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα της οριστικής μελέτης όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 134124/13471/06.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΘΚΙ7Λ9-ΒΛ4) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι.

Κατά την σύνταξη των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και πινάκων έχουν εφαρμοστεί κατά περίπτωση οι επί μέρους τίτλοι ιδιοκτησιών, μετά από προσκόμιση τους από δικαιούχους. Επίσης, έχουν ληφθεί υπόψη οι αποτυπώσεις της υφιστάμενης κατάστασης, τα εγκεκριμένα διαγράμματα Συνοικισμών της περιοχής, καθώς και τα προϋφιστάμενα όρια απαλλοτρίωσης έργων Δημόσιας Ωφέλειας.

Επί των Κτηματολογικού Διαγράμματος και Πίνακα δύναται να πραγματοποιηθούν αλλαγές, συμπληρώσεις και διορθώσεις κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος εκ των φερόμενων Ιδιοκτητών (για στοιχεία φερόμενων δικαιούχων, γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησιών, συνενώσεις, κατατμήσεις κ.λπ.) και κατόπιν τυχών προσκόμισης επιπρόσθετων στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες ή Φορείς. Τα ανωτέρω στοιχεία θα εξεταστούν από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία κατόπιν υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών και οι ενδεχόμενες αλλαγές που τυχών επιφέρουν ανακατανομές επί των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων θα ενσωματωθούν σε ανασύνταξη και έγκριση των Κτηματολογικών Στοιχείων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2882/2001.

Πράξεις συμπληρωματικής κήρυξης ή ανάκλησης θα πραγματοποιηθούν μόνον εφόσον κριθεί απαραίτητη η τροποποίηση-διαφοροποίηση των εξωτερικών ορίων του εύρους Απαλλοτρίωσης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και η δαπάνη θα καλυφθεί από την υπ' αρ. ΔΑΠ/144880/4532/12.08.2025 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ43000031 «Συντήρηση- αποκατάσταση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» (Υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Κατασκευή κόμβων Μπάφρας Ιωαννίνων»).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΡΑΪΜΗ-ΜΠΟΤΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 8 4 3 1 1 2 2 5 0 0 0 8 *