



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1079

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34319

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καστράκι», Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 4, 5, 7, 8 και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 118954 ΕΞ 2024/19-8-2024 (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου,

Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου», όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία 184115 ΕΞ 2025/22-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) όμοια.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ 2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 21-11-2025 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καστράκι», Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Νομού Κυκλάδων.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα Α1.1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2025 από τον Σταύρο Κωνσταντινίδη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 13-08-2025, και θεωρήθηκε για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού από τον Σωτήρη Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 20-10-2025.

10. Το υπ' αρ. 147140/08-12-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-11-2025 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καστράκι», Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Νομού Κυκλάδων και το τοπογραφικό διάγραμμα Α1.1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2025 από τον Σταύρο Κωνσταντινίδη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε

για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 13-08-2025, και θεωρήθηκε για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού από τον Σωτήρη Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 20-10-2025.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1,117,116,115,114,113,112,111,Π1 οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87.

Η οριογραμμή του αιγιαλού, όπως έχει οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 61230/12-10-2018 (Δ' 452) απόφαση, δεν μεταβάλλεται.

Εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33)
Για τον καθορισμό των ορίων παραλίας
στη θέση «Καστράκι», της Τ.Ε. Σαγκρίου
της Δ.Ε. Νάξου του Δήμου Νάξου
και Μικρών Κυκλάδων της νήσου Νάξου.

Σήμερα στη Νάξο 21/11/2025, οι παρακάτω:

α) Σάρρος Σωτήρης, ΠΕ/Α' Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Φωτιά Γαρυφαλιά, ΤΕ/Α' Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,

γ) Αποστολόπουλος Αλέξιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Νάξου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

δ) Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α' Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής ΕΛΛ Προστασίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, (απών λόγω κωλύματος),

ε) Πανά Μαρία, ΤΕ/Α' Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33) που συστάθηκε με την υπό στοιχεία

184115 ΕΞ 2025/22.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η οποία συγκλήθηκε μετά από την υπ' αρ. 132237/03-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα της Επιτροπής την Νικολακάκου Σταματίνα, ΠΕ/Α' Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τις υπ' αρ. 50385/30.04.2024, 160197/19.12.2024, 14222/31.01.2025, 13397/30.01.2025 αιτήσεις της ιδιοκτήτριας εταιρείας ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν.

2) Την υπ' αρ. 61230/12.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 452), με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Νάξου.

3) Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή δεν έχει γίνει καθορισμός της οριογραμμής παραλίας.

4) Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5) Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις Η ΝΙΚ οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

6) την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7) Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ. 900/40/827227/Σ. 366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

8) Το συνοδεύουν την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα Α.1.1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2025 από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Κωνσταντινίδη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 13/08/2025 από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού στις 20/10/2025 από τον Σάρρο Σωτήρη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ως άνω Υπηρεσίας.

9) Το από 16.12.2024 τεχνικό υπόμνημα του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Κωνσταντινίδη σύμφωνα με το οποίο το Κτηματολόγιο στην περιοχή βρίσκεται σε στάδιο προανάρτησης. Τα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας

της εταιρείας ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. φέρουν ΚΑΕΚ 290991303060, 290991303064 και 290991303042, βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, είναι άρτια και οικοδομήσιμα, δεν εμπίπτουν σε αρχαιολογικό χώρο ή ρέμα και είναι αγροτικής μορφής (ΑΑ) σύμφωνα με τον προσωρινά κυρωμένο δασικό χάρτη [αποφ. 51626/20.10.2022 (Δ' 747)]. Η εξεταζόμενη περιοχή εμπίπτει στο δίκτυο Natura με επωνυμία «Κεντρική και Νότια Νάξος: Ζας και Βίγλα έως Μαυροβούνι και θαλάσσια ζώνη (όρμος Καράδες - όρμος Μουτσούνας)» και κωδικό GR 4220014 (ΕΖΔ). Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι ούτε δημόσια κτήματα που επηρεάζουν τον παρόντα καθορισμό παραλίας.

10) Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο 2024 από τον Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Μπουγιούκα και αποτυπώνει τις ιδιοκτησίες όπως αναφέρονται στα υπ' αρ. 5710/2022, 5711/2022, 5712/2022, 5744/2022, 5745/2022, 5746/2022, 5747/2022, 5790/2022, 6345/2023, 6519/2024 και 6521/2024 συμβόλαια.

11) Το άρθρο 8 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σύμφωνα με το οποίο «με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή».

12) Την επιτόπια μετάβαση των μελών της Επιτροπής μετά από την υπ' αρ. 137946/14-11-2025 πρόσκληση και τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και την αναγκαιότητα ύπαρξης ζώνης παραλίας καθώς και το απαραίτητο πλάτος αυτής.

13) Τις διαπιστώσεις της Επιτροπής μετά από αυτοψία και τη διαλογική συζήτηση των μελών της

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος Α.1.1, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 11 οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, όπως αυτές αναγράφονται στο από Ιανουαρίου

2025 τοπογραφικό διάγραμμα Α.1.1 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Κωνσταντινίδη.

2. Η καθοριζόμενη ζώνη παραλίας έχει κυμαινόμενο πλάτος από 30 έως περίπου 40 μέτρα συμπίπτει με τα όρια της ιδιοκτησίας (του ΚΑΕΚ 290991303060) και στη συνέχεια ακολουθεί το νότιο όριο της πεντάμετρου παραλιακής αμμόδους πρόσβασης (του ΚΑΕΚ 29099ΕΚ13006) και περιλαμβάνει ολόκληρη την ακάλυπτη αμμόδη έκταση η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του αιγιαλού και των ιδιωτικών εκτάσεων και επί της οποίας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, δεν εντοπίζονται ιδιωτικά δικαιώματα. Το πλάτος της ζώνης παραλίας εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής ενώ επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού.

3. Η οριογραμμή του αιγιαλού η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 61230/12.10.2018 (Δ' 452) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δεν μεταβάλλεται.

4. Η προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής Natura, συνηγορεί στον καθορισμό ζώνης παραλίας αυξημένου πλάτους, προκειμένου να συμπεριληφθεί σε αυτήν ολόκληρη η αμμόδης περιοχή.

Οι συντεταγμένες των κορυφών παραλίας αναγράφονται σε ΕΓΣΑ'87 στο ως άνω αναφερόμενο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Α.1.1, πάνω στο οποίο έχει τεθεί το υπογεγραμμένο από τα μέλη υπόμνημα της Επιτροπής.

Εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η ίδια παράγραφος του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

Νάξος, 21 Νοεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

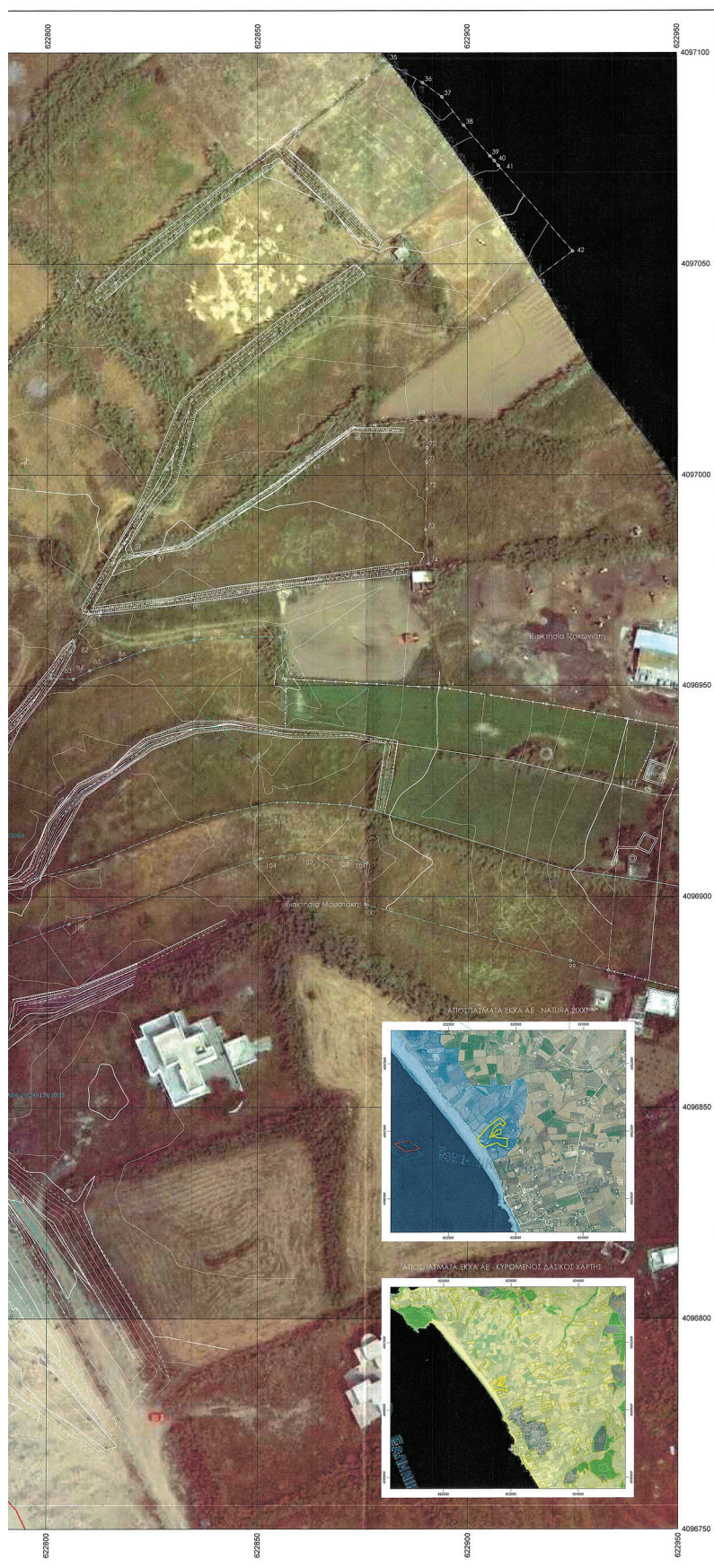
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ

Τα Μέλη

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΦΩΤΙΑ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

MARIA ΠΑΝΑ



Κύριες συνιστώσες (κύρια συνιστώσα) (αποσπασμένο Π.Α. ΦΕΚ 4524/2018)							
	X (m)	Y (m)	Z (m)	X (m)	Y (m)	Z (m)	
A1	622951.442	6090991.074	A2	622884.560	6090956.724	A3	622920.050
A4	622951.442	6090991.074	A5	622884.560	6090956.724	A6	622920.050
A7	622951.442	6090991.074	A8	622884.560	6090956.724	A9	622920.050
A10	622951.442	6090991.074	A11	622884.560	6090956.724	A12	622920.050
A13	622951.442	6090991.074	A14	622884.560	6090956.724	A15	622920.050
A16	622951.442	6090991.074	A17	622884.560	6090956.724	A18	622920.050
A19	622951.442	6090991.074	A20	622884.560	6090956.724	A21	622920.050
A22	622951.442	6090991.074	A23	622884.560	6090956.724	A24	622920.050
A25	622951.442	6090991.074	A26	622884.560	6090956.724	A27	622920.050
A28	622951.442	6090991.074	A29	622884.560	6090956.724	A30	622920.050
A31	622951.442	6090991.074	A32	622884.560	6090956.724	A33	622920.050
A34	622951.442	6090991.074	A35	622884.560	6090956.724	A36	622920.050
A37	622951.442	6090991.074	A38	622884.560	6090956.724	A39	622920.050
A40	622951.442	6090991.074	A41	622884.560	6090956.724	A42	622920.050
A43	622951.442	6090991.074	A44	622884.560	6090956.724	A45	622920.050
A46	622951.442	6090991.074	A47	622884.560	6090956.724	A48	622920.050
A49	622951.442	6090991.074	A50	622884.560	6090956.724	A51	622920.050
A52	622951.442	6090991.074	A53	622884.560	6090956.724	A54	622920.050
A55	622951.442	6090991.074	A56	622884.560	6090956.724	A57	622920.050
A58	622951.442	6090991.074	A59	622884.560	6090956.724	A60	622920.050
A61	622951.442	6090991.074	A62	622884.560	6090956.724	A63	622920.050
A64	622951.442	6090991.074	A65	622884.560	6090956.724	A66	622920.050
A67	622951.442	6090991.074	A68	622884.560	6090956.724	A69	622920.050
A70	622951.442	6090991.074	A71	622884.560	6090956.724	A72	622920.050
A73	622951.442	6090991.074	A74	622884.560	6090956.724	A75	622920.050
A76	622951.442	6090991.074	A77	622884.560	6090956.724	A78	622920.050
A79	622951.442	6090991.074	A80	622884.560	6090956.724	A81	622920.050
A82	622951.442	6090991.074	A83	622884.560	6090956.724	A84	622920.050
A85	622951.442	6090991.074	A86	622884.560	6090956.724	A87	622920.050
A88	622951.442	6090991.074	A89	622884.560	6090956.724	A90	622920.050
A91	622951.442	6090991.074	A92	622884.560	6090956.724	A93	622920.050
A94	622951.442	6090991.074	A95	622884.560	6090956.724	A96	622920.050
A97	622951.442	6090991.074	A98	622884.560	6090956.724	A99	622920.050
A100	622951.442	6090991.074	A101	622884.560	6090956.724	A102	622920.050

Γεωμετρία 1, Σμ.: E = 22753.68 m ²												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103
104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129
130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155
156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181
182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194
195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207
208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233
234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285
286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298
299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337
338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363
364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376
377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389
390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428
429	430	431	432	433	434							

ΓΕΝΙΚΑΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΝ ΚΟΡΦΟΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡ				
A	X (m)	Y (m)	Z (m)	
1	622 714.020	4 096 946.540	1.570	
117	622 719.736	4 096 934.326	1.536	
116	624 724.423	4 096 924.312	1.496	
112	622 731.555	4 096 909.076	2.255	
154	622 735.450	4 096 906.000	2.100	
113	622 738.331	4 096 901.725	2.197	
112	622 742.644	4 096 899.557	2.086	
111	622 747.475	4 096 893.826	2.043	
111	622 761.350	4 096 875.040	2.154	



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται την από 21-10-2018 έκθεση της Επιστημονικής Ομάδας Σ.Ν. 55092/2024.
2. Καθορίστηκαν γραμμική παραλλαγή κίτρινα γραμμική και κορυφές 1, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, Π1.
3. Η γραμμή του αιγαίου στο οριζογραφικό με την 61230/12-10-2018 αποκαλύπτει Σύνθετο Αποκεντρωμένο Διολισθήση Αιγαίου (ΦΕΚ 452/8-6/2018) δεν μεταβάλλεται.
4. Δεν υπάρχει παλαιά αιγαίου.
5. Οι κορυφές των γραμμών αιγαίου και παραλλαγή προσδιορίζονται με τοπογραφικά και γεωμετρικά εργαλεία. Η γραμμή αιγαίου και η παραλλαγή είναι προβολή της 87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του παρόντος διαγράμματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ευστράτιος Σαρφός
Αρχιτέκτων
Μιχαήλ
ΠΕ/Α

SOTIRIOS SARROS
18/12/2025 11:44

TAMBAH

1. *Utopia Population*
2. *Utopia Population*
3. *Amur*
4. *Utopia Tava*



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

