



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1078

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 177/30.01.2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 141,585 στρ. στη δασική θέση "Μανδράκι" Νήσου Ύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 97), ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 10.074,24 τ.μ., στη θέση «Μανδράκι», Δήμου Ύδρας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του ν. 4759/2020 (Α'245), σε ακίνητο, εμβαδού 200,87 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Σωζοπόλεως 40, πρώην Ο.Τ. 25, περ. 86, στη γειτονιά Αγ. Μελετίου, στην 6η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.
- 3 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Π.Ε. Βοιωτίας, επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος (1/2015 ΠΑ) στην ιδιοκτησία Αρετής Αγραφιώτου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 590586

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 177/30.01.2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 141,585 στρ. στη δασική θέση "Μανδράκι" Νήσου Ύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 97), ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 10.074,24 τ.μ., στη θέση «Μανδράκι», Δήμου Ύδρας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 105293/6510/13.10.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΝ4653Π8-6ΑΣ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12.10.2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσου Ύδρας, που αναρτήθηκε με τις υπ' αρ. 9585/228/10.02.2017 (ΑΔΑ: ΩΞΕ1ΟΡ1Κ-Ε9Τ) και 17297/12.2.2021 (ΑΔΑ: ΨΚΗΗΟΡ1Κ-5Ρ1) αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ_ΑΝ και γι' αυτήν, έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις ενώπιον της αρμόδιας ΕΠ.Ε.Α.

16. Τις υπ' αρ.: 448/20.09.2022 (ΑΔΑ: 945Π4653Π8-8ΟΓ), 1070/11.07.2023 (ΑΔΑ: 9ΗΣ54653Π8-0ΩΗ), 1080/12.09.2023 (ΑΔΑ: Λ73Κ4653Π8-ΝΙ3) και 1221 και 1222/12.09.2023 (ΑΔΑ: Ε4ΕΘ4653Π8-ΓΣ9) αποφάσεις της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Ύδρας, σύμφωνα με τις οποίες η συνολική έκταση που αναφέρεται στο θέμα χαρακτηρίζεται ως ΑΑ_ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 177/30.01.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 141,585 στρ. στη δασική

θέση "Μανδράκι" Νήσου Ύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 97).

18. Την υπ' αρ. 563847/10.12.2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Πόρου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 177/30.01.2012 (Δ' 97) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, λόγω πλάνης περί των πραγμάτων και πραγματικής αιτίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 10.074,24 τ.μ. (ΤΜΗΜΑΤΑ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ,ΙV και V), στη θέση «Μανδράκι», Δήμου Ύδρας, Π.Ε. Νήσων, επειδή αποτελεί αγροτική έκταση που εμπίπτει στην περίπτωση 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και δεν πληροί τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 177/30.01.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, «Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 141,585 στρ. στη δασική θέση "Μανδράκι" Νήσου Ύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 97), για έκταση συνολικού εμβαδού 10.074,24 τ.μ., στη θέση «Μανδράκι», Δήμου Ύδρας, Π.Ε. Νήσων, επειδή αγροτική έκταση που εμπίπτει στην περ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και δεν πληροί τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση, εμβαδού 10.074,24 τ.μ., απεικονίζεται στο από 10.12.2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με μαύρο περίγραμμα, ως κάτωθι:

ΤΜΗΜΑ Ι, εμβαδού 704,87 τ.μ., με στοιχεία κορυφών «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	453569,037	4134051,263
Β	453617,427	4134049,204
Γ	453621,349	4134048,886
Δ	453596,846	4134039,134
Ε	453568,473	4134019,346
Ζ	453570,363	4134034,093
Η	453570,232	4134035,233
Θ	453570,630	4134037,523

ΤΜΗΜΑ ΙΙ, εμβαδού 22,06 τ.μ., με στοιχεία κορυφών «Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Ι» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Ι	453649,077	4133951,815
Κ	453649,011	4133951,612
Λ	453647,195	4133952,126
Μ	453648,540	4133952,710
Ν	453665,669	4134002,747
Ξ	453657,429	4133977,452
Ο	453652,817	4133963,297

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ, εμβαδού 3.346,46 τ.μ., με στοιχεία κορυφών «Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Π» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π	453646,828	4133942,679
Ρ	453674,555	4134024,374
Σ	453702,231	4133983,841
Τ	453705,621	4133980,445
Υ	453707,561	4133977,100
Φ	453710,867	4133973,245
Χ	453694,189	4133928,392
Ψ	453655,715	4133939,998

ΤΜΗΜΑ ΙV, εμβαδού 1.979,02 τ.μ., με στοιχεία κορυφών «Ω, Α1, Α2, Α3, Α4, Α10, Α9, Ω» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Ω	453712,509	4133971,329
Α1	453743,371	4133935,333
Α2	453746,88	4133931,24
Α3	453746,1968	4133929,327

Α4	453736,7783	4133902,955
Α10	453732,6492	4133904,353
Α9	453693,8729	4133917,49

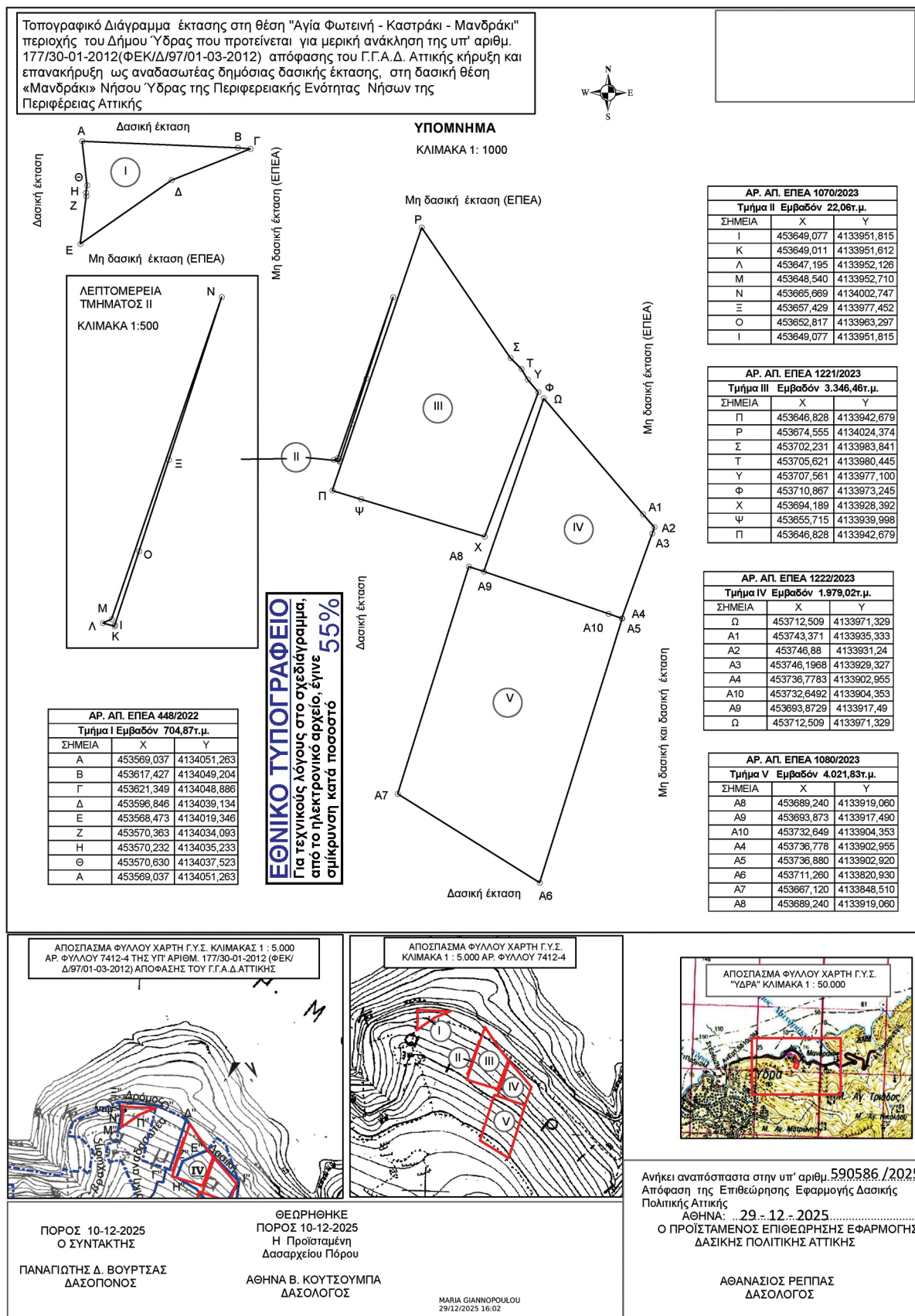
ΤΜΗΜΑ V, εμβαδού 4.021,83 τ.μ., με στοιχεία κορυφών «Α8, Α9, Α10, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α8	453689,240	4133919,060
Α9	453693,873	4133917,490
Α10	453732,649	4133904,353
Α4	453736,778	4133902,955
Α5	453736,880	4133902,920
Α6	453711,260	4133820,930
Α7	453667,120	4133848,510

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 177/30.01.2012 (Δ' 97) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Δεκεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 1614908

(2)

Επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ'εφαρμογή του ν. 4759/2020 (Α'245), σε ακίνητο, εμβαδού 200,87 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Σωζοπόλεως 40, πρώην Ο.Τ. 25, περ. 86, στη γειτονιά Αγ. Μελετίου, στην 6η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/04.09.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22.03.2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.09.2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Τα άρθρα 87, 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Την υπ' αρ. 52870/28.09.1938 απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνίας «Περί κυρώσεως λεπτομερειακών διαγραμμάτων του σχεδίου της πόλεως Αθηνών» (Β' 219).

10. Το από 18.12.1997 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 47/1998).

11. Την υπ' αρ. 170462/03.07.2024 αίτηση του φερόμενου συνιδιοκτήτη Νικόλαου Λάζου, προς τον Δήμο Αθηναίων.

12. Την από μηνός Δεκεμβρίου 2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

13. Το υπ' αρ. 267071/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

14. Την υπ' αρ. 770/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Αθηναίων.

15. Την υπ' αρ. 225/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

16. Την υπ' αρ. 367/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων για την έγκριση της 9ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

17. Το υπ' αρ. 179592/11.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την από μηνός Δεκεμβρίου 2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων καθώς και με το υπ' αρ. 267071/23.10.2024 έγγραφο του ως άνω Τμήματος, παρουσιάστηκαν οι πολεοδομικοί λόγοι για τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση του εν θέματι ακινήτου, με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και πεζόδρομου.

2. Με την υπ' αρ. 770/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Αθηναίων, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, του εν θέματι ακινήτου και την εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 307.941,42€, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων, του οικονομικού έτους 2025.

3. Με την υπ' αρ. 225/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, αποφασίστηκε: α) η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, κατ'εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο εμβαδού 200,87 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Σωζοπόλεως 40, σε τμήμα του Ο.Τ. 86025α, στη γειτονιά Αγ. Μελετίου, στην 6η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με το από 18.12.1997 π.δ. (Δ' 47/1998) ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και πεζόδρομος και β) η εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης, ύψους 307.941,42€, στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αθηναίων, του οικονομικού έτους 2025, σε εξειδικευμένο κωδικό αριθμό της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας περί απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 770/2025 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Αθηναίων.

4. Με την υπ' αρ. 367/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, στην οποία αναγράφεται στον Κ.Α. 7121.051 Φ.10 Δ.11 «Επανεπιβολή ρυμοτομικής

απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, κείμενη στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Σωζοπόλεως 40, στο Ο.Τ. 86025α, στη γειτονιά Αγ. Μελετίου της 6ης Δ.Κ., ποσό 307.941,42€, εγκρίθηκε η 9η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του οικονομικού έτους 2025.

5. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο εμβαδού 200,87 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Σωζοπόλεως 40, πρώην Ο.Τ. 25, περ. 86, στη γειτονιά Αγ. Μελετίου, στην 6η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, το οποίο χαρακτηρίστηκε με το από 18.12.1997 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 47/1998), ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και πεζόδρομος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 288637

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Π.Ε. Βοιωτίας, επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος (1/2015 ΠΑ) στην ιδιοκτησία Αρετής Αγραφιώτου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).

3. Την υπ' αρ. 19496/29.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Μεταφορών» (Β' 867).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το από 17.07/16.08.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Το άρθρο 21 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ. 1929).

8. Τις υπ' αρ. 117/86 και 84/00 εγκυκλίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθώς και κάθε άλλη διάταξη.

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020.

10. Το ΦΕΚ Α' 35/1954 περί έγκρισης του Σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

11. Το από 30.10.1971 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 269).

12. Το υπ' αρ. 1747/15.10.2024 (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 233797/16.10.2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων.

13. Την υπ' αρ. 233797/11.06.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Βοιωτίας.

14. Το υπ' αρ. 12/13.10.2025 (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 272386/20.11.2025) έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Βοιωτίας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 30/2025 (22.09.2025) πρακτικό (θέμα 2ο, αρ. απόφ. 6) της συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Βοιωτίας.

15. Το φάκελο της υπόθεσης.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

• Η υπόψη τροποποίηση του σχεδίου πόλης συνιστά σημειακή και εντοπισμένη παρέμβαση, η έγκρισή της εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Αντιπεριφερειάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

• Με την υπ' αρ. 12840/08.06.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΜΡΩΛΗΡΨΣ) απόφαση 140/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΚΧ 485 επί του τμήματος της οδού Έρκυνας, μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος (1/2015 ΠΑ).

• Με την εν λόγω πρόταση τροποποίησης δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα ούτε ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια. Επίσης δεν έχουν υποβληθεί εντάσεις κατά αυτής.

• Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως περιλαμβάνει εισφορά σε γη 232,41 τ.μ. από τα οποία τα 40,87 τ.μ. που αποτελούν την υποχρεωτική εισφορά σε γη τίθενται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης, ενώ τα 191,54 τ.μ. επειδή προκύπτουν λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας και προκειμένου άμεσα να καταστούν κοινόχρηστα δύναται να αποζημιωθούν από τον οικείο Δήμο.

• Το γεγονός ότι έχει εξασφαλισθεί οικονομική δέσμευση στον κωδικό ΚΑ 40/7111.009 ποσού 29.774,89 ευρώ

για την αποζημίωση ιδιοκτησίας Αρετής Αγραφιώτου λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας για τη διατήρηση της οδού Έρκυνας.

• Το ΣΥΠΟΘΑ Α' της Π.Ε. Βοιωτίας με το υπ' αρ. 3ο/2025 πρακτικό της από 22.09.2025 συνεδρίασής του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

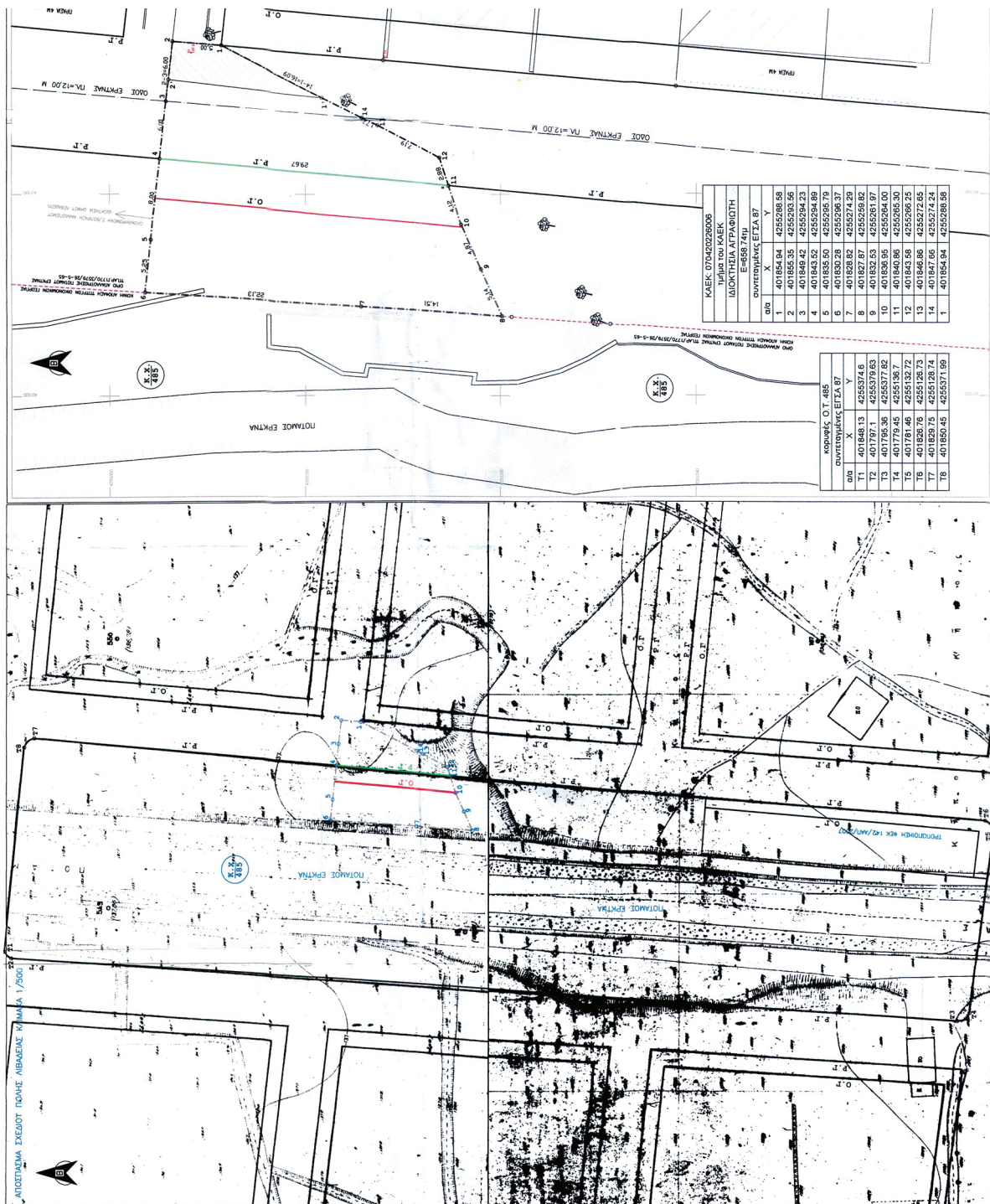
Την έγκριση της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, στο ΚΧ 485 στις Πιν.3Ν-10Ν επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος (1/2015 ΠΑ) και πιο συγκεκριμένα επί της ιδιοκτησίας Αρετής Αγραφιώτου λόγω παράβασης των προθεσμιών που ορίζει η κείμενη νομοθεσία που έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου επιφανείας 426,33 τ.μ. από κοινόχρηστο χώρο-πάρκο Έρκυνας σε οικοδομήσιμο χώρο ενώ ταυτόχρονα, από το σύνολο της εισφοράς σε γη 232,41 τ.μ., τα

40,87 τ.μ. που αποτελούν την υποχρεωτική εισφορά σε γη τίθενται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης, τα δε 191,54 τ.μ. επειδή προκύπτουν λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας και προκειμένου άμεσα να καταστούν κοινόχρηστα δύναται να αποζημιωθούν από τον οικείο Δήμο όπως αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 40/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Ντελίκου που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Σημειώνεται ότι:

1. Στην εν λόγω ιδιοκτησία θα παραμείνουν οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης που απορρέουν από το διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής και του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

2. Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λεβαδέων ποσού 29.774,89 ευρώ που έχει δεσμευτεί στον κωδικό ΚΑ 40/7111.009 στον προϋπολογισμό του έτους 2024, από ίδιους πόρους.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΖΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 7 8 3 1 1 2 2 5 0 0 1 2 *