



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1067

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μύλος» Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.
- 2 Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88671

(1)

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μύλος» Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-Αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας και ειδικότερα τα άρθρα 4-7 αυτού, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τα άρθρα 5 και 23 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 100808/27.08.2025 αίτηση της Υφαντή Βιολέτας του Ιωάννη, ιδιοκτήτριας γεωτεμαχίου στη θέση «Μύλος» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

13. Την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή του Ν. Λευκάδας που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» Κοινότητας Καστού, Ν. Λευκάδας.

14. Την υπ' αρ. 142029/12.07.2018 (Δ' 322) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στη νήσο της Λευκάδας.

15. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 24.11.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ. 366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

17. Το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αναστασόπουλο Ηλία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊ-

στάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

18. Την από 24.11.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μύλος» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας.

19. Το υπ' αρ. 100808/08.12.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του φορέα μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.11.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μύλος» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αναστασόπουλο Ηλία Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 322/2018, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές από Π1 έως Π56 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, και αναγράφονται σε πίνακα που περιέχεται στην έκθεση της Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η κορυφή Π1 με συντεταγμένες Χ: 230099,08 και Υ: 4272866,84 ταυτίζεται με την κορυφή 12', όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Λευκάδας.

Β. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού της Ψηφιακής Υπηρεσίας Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον καθορισμό των ορίων Παραλίας στη θέση «Μύλος» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας

Ενδιαφερόμενη: ΥΦΑΝΤΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
Στην Λευκάδα σήμερα την 24.11.2025 οι υπογεγραμμένοι:

1. Σταματέλος Θεοδόσιος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως πρόεδρος,

2. Αναστασόπουλος Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας ως μέλος,

3. Προκοπίου Δημήτριος, Πλωτάρχης Λ.Σ, Υπολιμενάρχης Λευκάδας ως μέλος,

4. Κώσης Ευάγγελος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως αναπληρωτής του νόμιμου αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 195427/11.11.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΝΦΗ-ΗΞ5) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συνεδριάσαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας στις 24.11.2025.

Το μέλος της επιτροπής Πάσχος Παναγιώτης με ειδικότητα Γεωλόγος ΠΕ απουσίαζε αν και κλήθηκε εγκαίρως με την υπ' αρ. 2/14.11.2025 πρόσκληση. Κατόπιν των ανωτέρω η επιτροπή είχε απαρτία και συνεδρίασε προκειμένου να συζητηθεί ο διοικητικός καθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «Μύλος» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 100808/27.08.2025 αίτηση της Υφαντή Βιολέτας του Ιωάννη ιδιοκτήτη γεωτεμαχίου στη θέση «Μύλος» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

2. Το από τον Αύγουστο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σωκράτη Μπέκου-Ρόκου σε κλίμακα 1/500 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας του αιτούντος τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

3. Την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή του Ν. Λευκάδας που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας στην θέση «Σαρακίνικο» Κοινότητα Καστού Ν. Λευκάδας.

4. Την υπ' αρ. 142029/12.07.2018 (Δ' 322) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α) της Νήσου Καστού.

5. Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας, φωτοληψίας ετών 2007-2009), που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα

αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

6. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

7. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία της ακτής στην περιοχή που καθορίζεται η οριογραμμή της παραλίας συνιστάται κυρίως από βραχώδη πρηνή με ύψος στέψης περίπου (5) μέτρα.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις μετά την στέψη του βραχώδους πρηνούς με φυσική ποώδη και θαμνώδη βλάστηση με ενδιάμεση βλάστηση από αγριελιές, στο μεγαλύτερο μέρος τους με κλίσεις σε έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή επηρεάζεται κυρίως από Δυτικούς και Βορειοδυτικούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα η οποία είναι αμμώδης, φυκώδης με ήπια κλίση και μικρά βάθη 1 μ. - 2 μ. κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους (σε κοντινή απόσταση βρίσκεται η νήσος Κάλαμος) που συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την μη ύπαρξη νόμιμων υφιστάμενων κατασκευών στην περιοχή.

ζ) Την υπ' αρ. 48976/05.12.2003 (Β' 56/2004) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία εγκρίνεται το Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ανάρτηση κτηματολογίου στην εν' λόγω περιοχή.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη Natura GR2220003 (Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 322/2018, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από Π1 έως Π56 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
Π1*	230099,08	4272866,84	Π29	230188,57	4273142,94
Π2	230098,81	4272871,86	Π30	230192,53	4273158,50
Π3	230093,46	4272888,75	Π31	230191,60	4273166,71
Π4	230093,64	4272894,64	Π32	230192,61	4273169,67
Π5	230096,19	4272906,01	Π33	230193,09	4273176,85
Π6	230107,10	4272937,88	Π34	230192,34	4273181,75
Π7	230118,39	4272965,15	Π35	230196,41	4273189,77
Π8	230120,52	4272971,50	Π36	230195,40	4273198,35
Π9	230129,84	4272982,19	Π37	230193,83	4273203,03
Π10	230132,71	4272989,41	Π38	230195,64	4273209,16
Π11	230135,64	4272997,86	Π39	230194,09	4273217,46
Π12	230136,73	4273007,22	Π40	230193,68	4273223,38
Π13	230136,44	4273015,33	Π41	230193,68	4273231,45
Π14	230139,77	4273021,25	Π42	230192,37	4273237,33
Π15	230141,38	4273028,26	Π43	230186,54	4273245,96
Π16	230146,99	4273031,94	Π44	230185,80	4273257,71
Π17	230151,74	4273045,64	Π45	230183,48	4273264,13
Π18	230154,24	4273046,21	Π46	230181,15	4273266,47
Π19	230160,21	4273051,71	Π47	230177,91	4273284,66
Π20	230160,51	4273061,00	Π48	230175,94	4273289,36
Π21	230165,92	4273070,50	Π49	230174,17	4273299,63
Π22	230169,77	4273075,76	Π50	230175,26	4273309,85
Π23	230178,25	4273080,75	Π51	230173,06	4273331,29
Π24	230182,42	4273090,50	Π52	230172,06	4273333,03
Π25	230180,58	4273097,67	Π53	230174,37	4273340,99
Π26	230184,74	4273104,38	Π54	230174,88	4273347,01
Π27	230184,86	4273115,28	Π55	230173,86	4273357,13
Π28	230189,32	4273135,74	Π56	230172,03	4273366,42

* Η κορυφή Π1 του παρόντος καθορισμού με συντεταγμένες X: 230099,08 και Y: 4272866,84 ταυτίζεται με την κορυφή 12' όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή του Νομού Λευκάδας.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

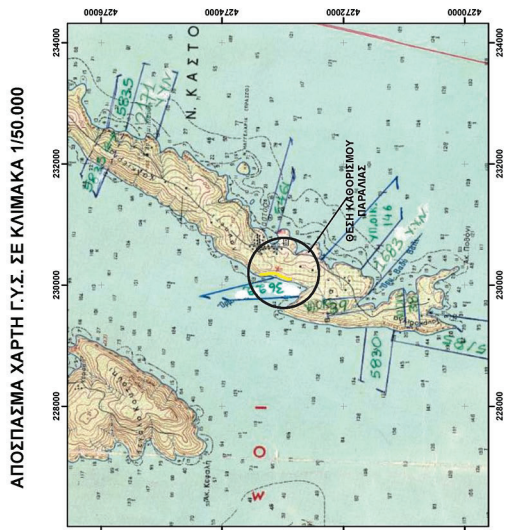
Οι ανωτέρω κορυφές της οριογραμμής παραλίας αποτυπώνονται στο από τον Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Σταματέλο Θεοδόσιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. σε κλίμακα 1:1000.

Λευκάδα, 24 Νοεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ

Τα Μέλη
ΗΛΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Π1*	230099,08	4272866,84	Π29	230188,57	4273142,94	Π37	230193,83	4273203,03	Π45	230185,80	4273257,71
Π2	230098,81	4272871,86	Π30	230192,53	4273158,50	Π38	230195,64	4273209,16	Π46	230183,48	4273264,13
Π3	230093,46	4272888,75	Π31	230191,60	4273166,71	Π39	230194,09	4273217,46	Π47	230181,15	4273266,47
Π4	230093,64	4272894,54	Π32	230192,61	4273169,67	Π40	230193,68	4273223,38	Π48	230177,91	4273284,66
Π5	230096,19	4272906,01	Π33	230193,09	4273176,85	Π41	230193,68	4273231,45	Π49	230175,94	4273289,36
Π6	230107,10	4272937,88	Π34	230192,34	4273181,75	Π42	230192,37	4273237,33	Π50	230174,17	4273299,63
Π7	230118,39	4272965,15	Π35	230196,41	4273189,77	Π43	230196,54	4273245,96	Π51	230175,26	4273309,85
Π8	230120,52	4272971,50	Π36	230195,40	4273198,35	Π44	230196,80	4273257,71	Π52	230173,06	4273331,29
Π9	230129,84	4272982,19	Π37	230193,83	4273203,03	Π45	230185,80	4273257,71			
Π10	230132,71	4272989,41	Π38	230195,64	4273209,16	Π46	230183,48	4273264,13			
Π11	230135,64	4272997,86	Π39	230194,09	4273217,46	Π47	230181,15	4273266,47			
Π12	230136,73	4273007,22	Π40	230193,68	4273223,38	Π48	230177,91	4273284,66			
Π13	230136,44	4273015,33	Π41	230193,68	4273231,45	Π49	230175,94	4273289,36			
Π14	230139,77	4273021,25	Π42	230192,37	4273237,33	Π50	230174,17	4273299,63			
Π15	230141,38	4273028,26	Π43	230196,54	4273245,96	Π51	230175,26	4273309,85			
Π16	230146,99	4273031,94	Π44	230196,80	4273257,71	Π52	230173,06	4273331,29			
Π17	230151,14	4273043,64	Π45	230185,80	4273257,71						
Π18	230154,24	4273046,21	Π46	230183,48	4273264,13						
Π19	230160,21	4273061,71	Π47	230181,15	4273266,47						
Π20	230160,51	4273061,00	Π48	230177,91	4273284,66						
Π21	230165,92	4273070,50	Π49	230175,94	4273289,36						
Π22	230169,77	4273075,76	Π50	230174,17	4273299,63						
Π23	230178,25	4273080,75	Π51	230175,26	4273309,85						

Π20	230160.51	4273061.00	Π48	230175.94	4273289.36
Π21	230165.92	4273070.50	Π49	230174.17	4273299.63
Π22	230169.77	4273075.76	Π50	230175.26	4273309.85
Π23	230178.25	4273080.75	Π51	230173.06	4273331.29
Π24	230182.42	4273090.50	Π52	230172.06	4273333.03
Π25	230180.68	4273097.67	Π53	230174.37	4273340.99
Π26	230184.74	4273104.38	Π54	230174.88	4273347.01
Π27	230184.86	4273115.28	Π55	230173.86	4273357.13
Π28	230189.32	4273135.74	Π56	230172.03	4273366.42

* Η κορφή Π1 του παρόντος καθορισμού ταυτίζεται με την κορφή 12 όπως καθορίστηκε με την φερόμενη παράταξη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1126/14/12-12-1995

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΙΓΓΑΛΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 24/11/2025 βάσει της επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων των κορμών, της οριογραμμής των κορμών, της οριογραμμής της παράταξης, δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

Οριογραμμή Παράταξης: με κορμούς από Π1, Π2, Π3.....έως Π55, Π56.

Ο πρίσμος της επιτροπής

Τα μέλη της επιτροπής

1. **Σπυρίδων Θωμάκος**
Πρόεδρος Επιτροπής
Αν. Προέσπιος Κεραυνός
Υπάρχοντες Αναστάσιος
2. **Αντωνίου Πάρις**
Πρόεδρος Δ.Σ.
Υπάρχοντες Αναστάσιος
3. **Κώστας Σωτήρης**
Πρόεδρος Δ.Σ.
Υπάρχοντες Αναστάσιος

THEODOSIOS STAMATELOS
17/12/2025 10:08



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΥΛΟΣ" ΤΗΣ Α.Κ. ΚΑΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025	ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1000
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
	ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ ΘΕΩΡΟΥΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Δεκεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 88668

(2)

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-Αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας και ειδικότερα τα άρθρα 4-7 αυτού, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τα άρθρα 5 και 23 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 53938/30.04.2025 αίτηση του Δρόσσου Σκόττη του Χρήστου, ιδιοκτήτη γεωτεμαχίου στη θέση «Σαρακηνικό» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

13. Την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή του Νομού Λευκάδας που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» Κοινότητας Καστού, Ν. Λευκάδας.

14. Την υπ' αρ. 142029/12.07.2018 (Δ' 322) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στη νήσο της Λευκάδας.

15. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 24.11.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το υπό στοιχεία Φ 900/40/827227/Σ. 366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

17. Το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αναστασόπουλο Ηλία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

18. Την από 24.11.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας.

19. Το υπ' αρ. 53938/08.12.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του φορέα μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.11.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αναστασόπουλο Ηλία Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 322/2018, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές από Π1 έως Π64 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, και αναγράφονται σε πίνακα που περιέχεται στην έκθεση της Επιτροπής

και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η κορυφή Π64 με συντεταγμένες Χ: 229818,02 και Υ: 4272677,95 ταυτίζεται με την κορυφή 1', όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Λευκάδας.

Β. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gspr/dhre/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού της Ψηφιακής Υπηρεσίας Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)
για τον καθορισμό των ορίων Παραλίας στη
θέση «Σαρακηνικό» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου
Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας

Ενδιαφερόμενος: ΔΡΟΣΣΟΣ ΣΚΟΤΤΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
Στην Λευκάδα σήμερα την 24.11.2025 οι υπογεγραμμένοι:

1. Σταματέλος Θεοδόσιος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως πρόεδρος,

2. Αναστασάπουλος Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας ως μέλος,

3. Προκοπίου Δημήτριος, Πλωτάρχης Λ.Σ, Υπολιμενάρχης Λευκάδας ως μέλος,

4. Κώτσης Ευάγγελος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως αναπληρωτής του νόμιμου αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 195427/11.11.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΝΦΗ-ΗΞ5) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συνεδριάσαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας στις 24.11.2025.

Το μέλος της επιτροπής Πάσχος Παναγιώτης με ειδικότητα Γεωλόγος ΠΕ απουσίαζε αν και κλήθηκε εγκαίρως με την υπ' αρ. 2/14.11.2025 πρόσκληση. Κατόπιν των ανωτέρω η επιτροπή είχε απαρτία και συνεδρίασε προ-

κειμένου να συζητηθεί ο διοικητικός καθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «Σαρακηνικό» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 53938/30.04.2025 αίτηση του Δρόσσου Σκόττη του Χρήστου ιδιοκτήτη γεωτεμαχίου στη θέση «Σαρακηνικό» της Δ.Κ. Καστού του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

2. Το από τον Απρίλιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βαλαβάνη Θωμά σε κλίμακα 1/500 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας των αιτούντος τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.

3. Την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή του Ν. Λευκάδας που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας στην θέση «Σαρακηνικό» Κοινότητα Καστού Ν. Λευκάδας.

4. Την υπ' αρ. 142029/12.07.2018 (Δ' 322) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α) της Νήσου Καστού.

5. Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας, φωτοληψίας ετών 2007-2009), που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

6. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

7. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία της ακτής στην περιοχή που καθορίζεται η οριογραμμή της παραλίας συνιστάται κυρίως από βραχώδη πρανή με ύψος στέψης από πέντε (5) μέτρα έως δεκαπέντε (15) μέτρα.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις μετά την στέψη του βραχώδους πρανούς με φυσική πλώδη και θαμνώδη βλάστηση με ενδιάμεση βλάστηση από αγριελιές, στο μεγαλύτερο μέρος τους με κλίσεις σε έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή επηρεάζεται κυρίως από Δυτικούς και Βορειοδυτικούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα η οποία είναι αμμώδης, φυκώδης με ήπια κλίση και μικρά βάθη 1 μ. - 2 μ. κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτγμα πελάγους (σε κοντινή απόσταση βρίσκεται η νήσος Κάλαμος) που συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την μη ύπαρξη νόμιμων υφιστάμενων κατασκευών στην περιοχή.

ζ) Την υπ' αρ. 48976/05.12.2003 (Β' 56/2004) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία εγκρίνεται το Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ανάρτηση κτηματολογίου στην εν' λόγω περιοχή.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη Natura GR2220003 (Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 322/2018, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από Π1 έως Π64 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
Π1	229500,97	4272777,77	Π33	229634,19	4272918,02
Π2	229509,30	4272797,33	Π34	229639,99	4272896,75
Π3	229512,42	4272805,41	Π35	229653,10	4272880,32
Π4	229514,83	4272811,44	Π36	229658,38	4272859,39
Π5	229516,63	4272818,38	Π37	229671,01	4272841,11
Π6	229517,51	4272828,62	Π38	229675,08	4272832,47
Π7	229522,19	4272839,49	Π39	229684,47	4272826,27
Π8	229526,78	4272848,70	Π40	229685,23	4272819,60
Π9	229529,11	4272864,55	Π41	229689,88	4272810,29
Π10	229530,83	4272871,63	Π42	229701,63	4272801,66
Π11	229533,52	4272882,46	Π43	229704,67	4272788,97
Π12	229537,50	4272893,57	Π44	229714,13	4272777,62
Π13	229541,79	4272905,82	Π45	229718,33	4272761,89
Π14	229541,59	4272909,00	Π46	229715,43	4272748,07
Π15	229544,39	4272911,22	Π47	229717,91	4272735,58

Π16	229547,40	4272917,46	Π48	229725,07	4272728,80
Π17	229547,50	4272924,48	Π49	229728,03	4272729,32
Π18	229552,81	4272934,46	Π50	229733,36	4272723,99
Π19	229557,08	4272939,97	Π51	229742,46	4272721,11
Π20	229561,05	4272947,21	Π52	229746,98	4272721,61
Π21	229563,64	4272958,39	Π53	229754,77	4272718,41
Π22	229570,99	4272961,75	Π54	229766,58	4272713,04
Π23	229579,05	4272973,06	Π55	229775,61	4272711,30
Π24	229584,34	4272983,03	Π56	229779,50	4272711,17
Π25	229590,00	4272977,08	Π57	229780,50	4272707,66
Π26	229591,94	4272969,38	Π58	229786,28	4272702,73
Π27	229595,42	4272965,14	Π59	229793,11	4272699,98
Π28	229599,46	4272962,30	Π60	229797,13	4272699,60
Π29	229603,37	4272959,09	Π61	229799,30	4272696,65
Π30	229609,98	4272952,03	Π62	229803,56	4272689,21
Π31	229613,53	4272946,75	Π63	229813,51	4272680,27
Π32	229621,99	4272937,65	Π64*	229818,02	4272677,95

* Η κορυφή Π64 του παρόντος καθορισμού με συντεταγμένες Χ: 229818,02 και Υ: 4272677,95 ταυτίζεται με την κορυφή 1' όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1048/05.12.1995 (Δ' 1126) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή του Νομού Λευκάδας.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές της οριογραμμής παραλίας αποτυπώνονται στο από τον Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε όπως συντάχθηκε από τον υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Αναστασόπουλο Ηλία και θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Σταματέλο Θεοδόσιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. σε κλίμακα 1:1000.

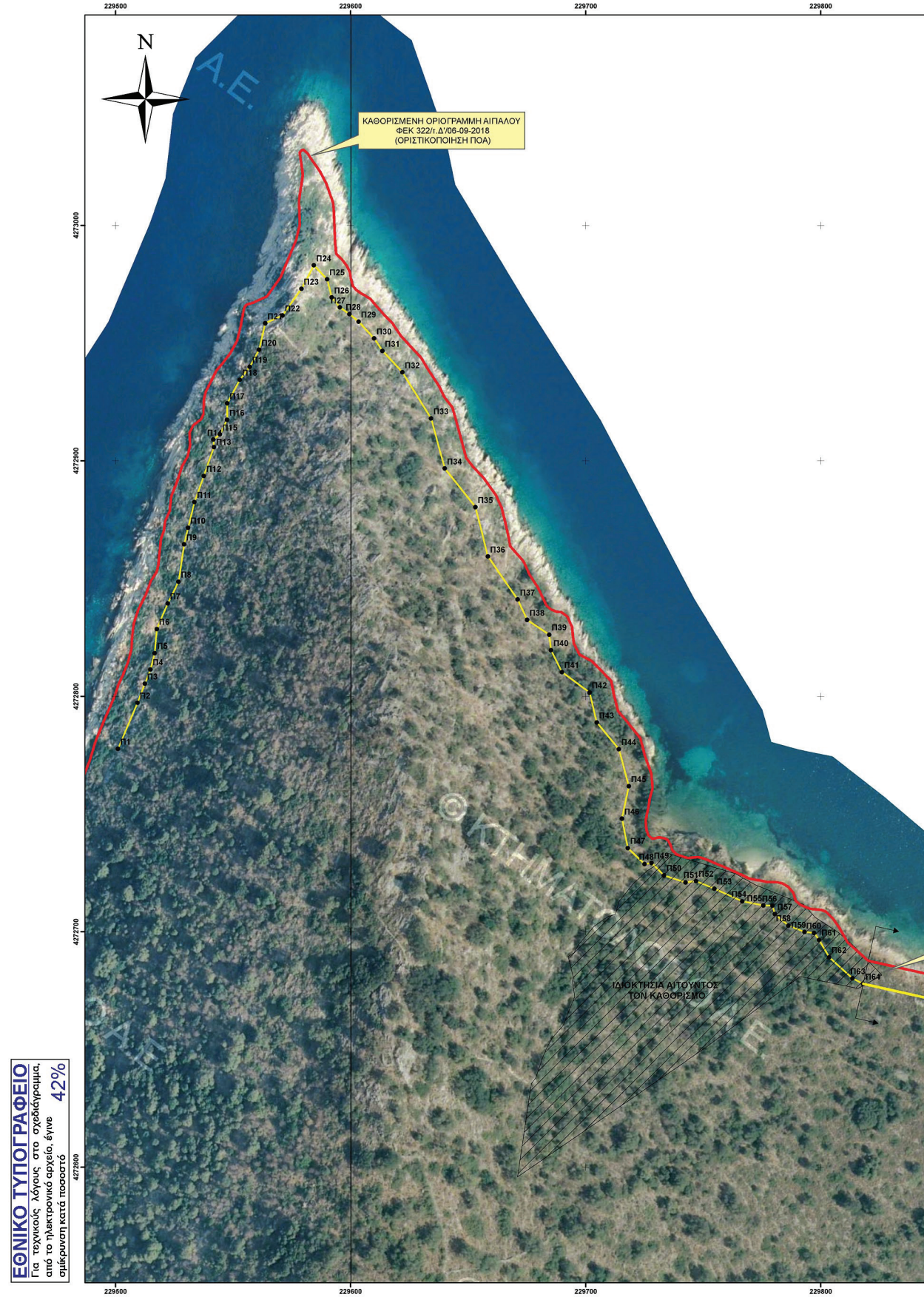
Λευκάδα, 24 Νοεμβρίου 2025

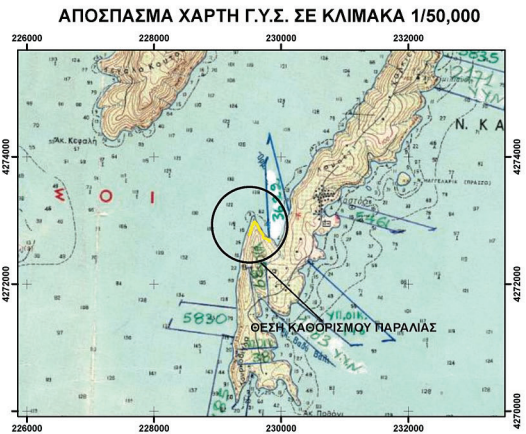
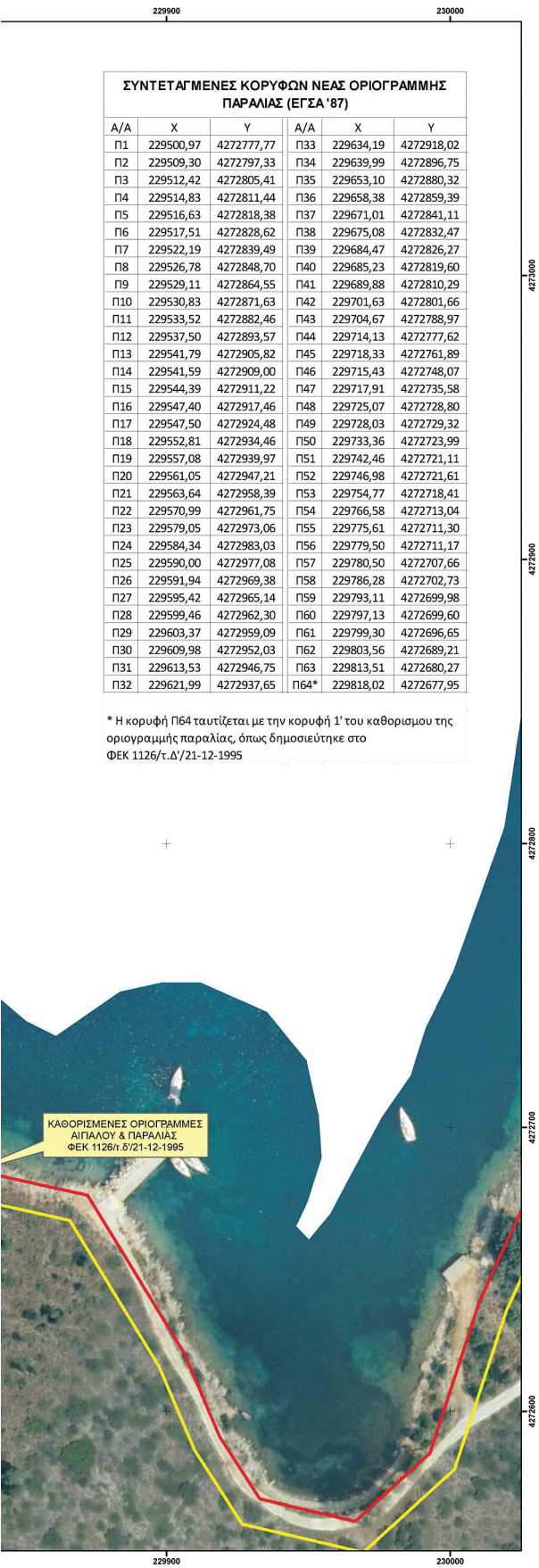
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΤΣΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΛΙΠΑΛΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 24/11/2025 έκθεση της επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών παραλίας του άρθρου 5, του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής της παραλίας δίνονται στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Οριογραμμή Παραλίας: με κορυφές από Π1,Π2,Π3,.....έως Π63,Π64.

Ο πρόεδρος της επιτροπής **Τα μέλη της επιτροπής**

Σταμάτης Θεοδόσιος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'. Αν. Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας	1. Αναστασοπούλου Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'. Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας	2. Προκοπίου Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'. Υπολιμενάρχης Λευκάδας
		3. Κώστας Ευάγγελος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'. Αντιπρόεδρος του νόμιμου Ανταρchetri Προϊσταμένου του Τμήματος Δίσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου

THEODOSIOS STAMATELOS
17/12/2025 10:05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΑΡΑΚΗΝΙΚΟ" ΤΗΣ Δ.Κ.
ΚΑΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025	ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Δεκεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 6 7 3 0 1 2 2 5 0 0 1 2 *