



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1059

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/399853/6624

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδοί, κ.λπ.) εντός του Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ, Ο.Τ. 1183, Ο.Τ. 1185Λ και Ο.Τ. 1185Κ στην περιοχή «Ψαροφάι» του σχεδίου πόλης Πατρών, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στην ιδιοκτησία Γουρδούπη Γεώργιου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης “Πρόγραμμα Καλλικράτης”» (Α’ 87), άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ’ αρ. 36044/26-05-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β’ 2723).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την υπ’ αρ. 36044/26.5.2025 (Β’ 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β’ 4423).

5. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

7. Η υπ’ αρ. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

8. Το υπ’ αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Τον ν. 2831/2000 (Α’ 140), άρθρο 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α’ 197).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικά με «Ερωτήματα που αφορούν σε μη άρτια οικόπεδα μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης [...]».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ’ 37/1971, Δ’ 332/1990 και ΑΑΠ 439/2010).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

14. Το υπ’ αρ. 150318/24-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία ο φάκελος με τα δικαιολογητικά.

15. Τις από 04-10-2021, 14-11-2022 και 1-8-2024 αιτήσεις της εξουσιοδοτημένης Μηχανικού Κοκκίνου Ευαγγελίας.

16. Την από 07-10-2022 έκθεση ελέγχου τίτλων υπογεγραμμένη από Δικηγόρο.

17. Την υπ’ αρ. 27686/1963 συμβόλαιο δωρεάς, του Συμβολαιογράφου Πατρών Αλεξίου Παναγόπουλου.

18. Το υπ’ αρ. 22891/30-4-2007 συμβόλαιο δωρεάς, γονικής παροχής, της Συμβολαιογράφου Πατρών Ραγιά Ελένης.

19. Το από 11/12/2025 απόσπασμα περιγραφικής βάσης και το από 11-12-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672313003/0/0.

20. Το από 11/12/2025 απόσπασμα περιγραφικής βάσης και το από 11-12-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου για

την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672313016/0/0 που αφορά την ιδιοκτησία που αναφέρεται στο (18) σχετικό τίτλο.

21. Την υπ' αρ. 318/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

22. Το από 21/3/2025 φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του Γεώργιου Γουρδούπη, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 326.129,50 ευρώ.

23. Την υπ' αρ. 15614/8-10-2025 (ΑΑΥ 2.225 Β) απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 300.000 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικονομικά έτη 2025, 2026, 2027, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Πατρών εντός του Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ 1185 Μ, Ο.Τ. 1183, Ο.Τ. 1185Λ και Ο.Τ. 1185 Κ.

24. Την υπ' αρ. 101038/13-11-2024 αίτηση του Γουρδούπη Γεώργιου προς το Δήμο Πατρέων, με την οποία συναινεί για την ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου του με ΚΑΕΚ 061672313003/0/0 στο ποσό των 300.000 ευρώ.

25. Το υπ' αρ. 449169/13-10-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο μέχρι την παροχή οδηγιών από το Υ.Π.Ε.Ν. δεν δύναται να εξεταστεί προσωρινά το αίτημα περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 29321/1-2-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία του αιτούντα βρίσκεται εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

27. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (διαγράμματα εφαρμογής ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, η από 8/6/2021 σύμβαση ανάθεσης κ.λπ.).

Και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση εντός του Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ, Ο.Τ.1183, ΟΤ 1185Λ και 1185Κ στην περιοχή «Ψαροφάι» του σχεδίου πόλεως Πατρών αίρεται στην ιδιοκτησία του αιτούντα κατόπιν αίτησης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

II. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 318/2025 απόφαση του Δ.Σ. του γνωμοδότησε για την εκ' νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων (οδοί, κ.λπ.).

III. Στο (9) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί

η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

IV. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο.

V. Η ιδιοκτησία του Γεώργιου Γουρδούπη, αποτελεί τμήμα κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται από το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ Πατρών, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

VI. Το γεγονός ότι από τους δυο αναφερομένους τίτλους ιδιοκτησίας, προκύπτει ότι το ακίνητο που απομένει από το αρχικό τίτλο ιδιοκτησίας (17 σχετικό) μετά την κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου με τον (18) σχετικό τίτλο ανήκει στον Γουρδούπη Γεώργιο.

VII. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 300.000 ευρώ για τα οικονομικά έτη 2025, 2026, 2027.

VIII. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

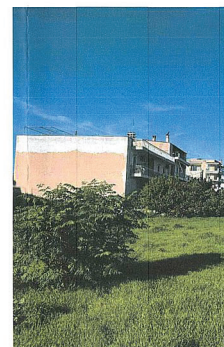
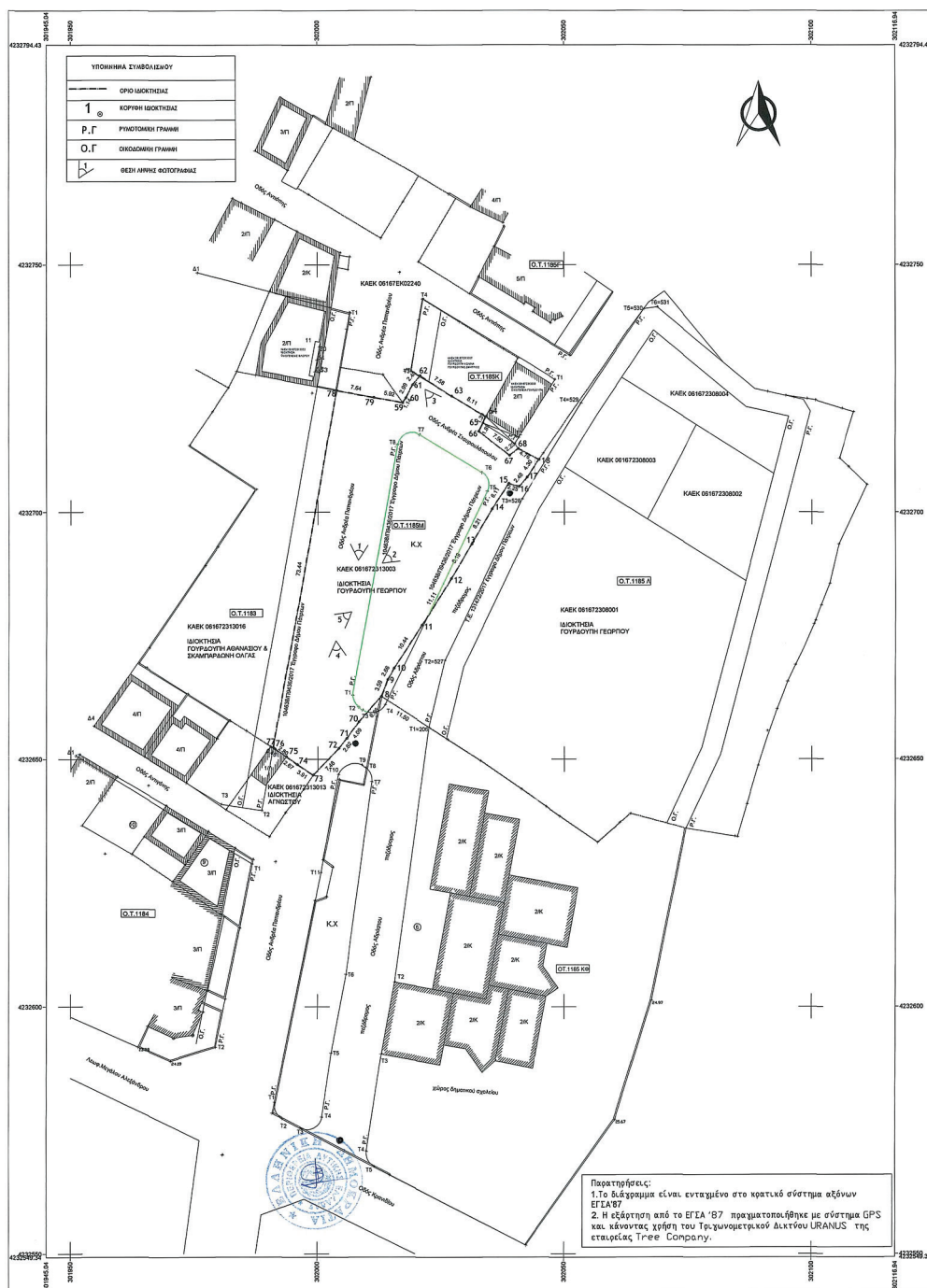
Την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία: (59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-59) ακινήτου, ιδιοκτησίας Γουρδούπη Γεώργιου, εμβαδού Ε=2.076,20 τ.μ., εντός του Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ 1185Μ, Ο.Τ. 1183, Ο.Τ. 1185Λ και Ο.Τ. 1185Κ στην περιοχή «Ψαροφάι» σχεδίου πόλεως Πατρών, για την διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (οδοί, κ.λπ.), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που συντάχθηκε από την Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Κοκκίνου Ευαγγελία, θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 24-11-2025 και διορθώθηκε από την υπηρεσία μας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

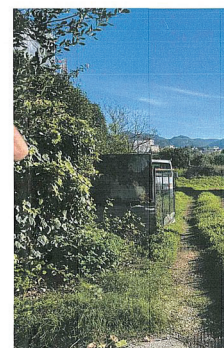
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

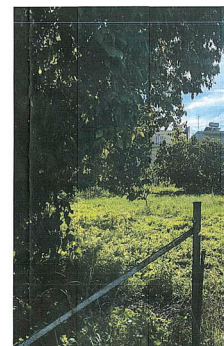
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Θέση λήψης 1



θέση λήψης 3



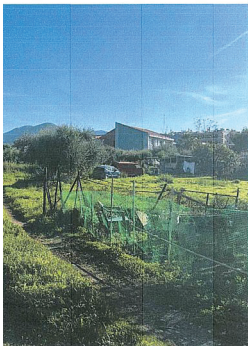
θέση λήψης 5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

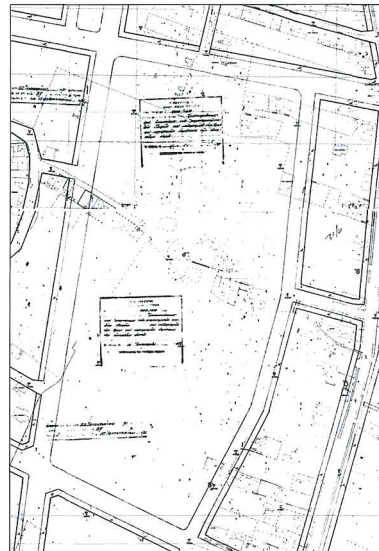
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



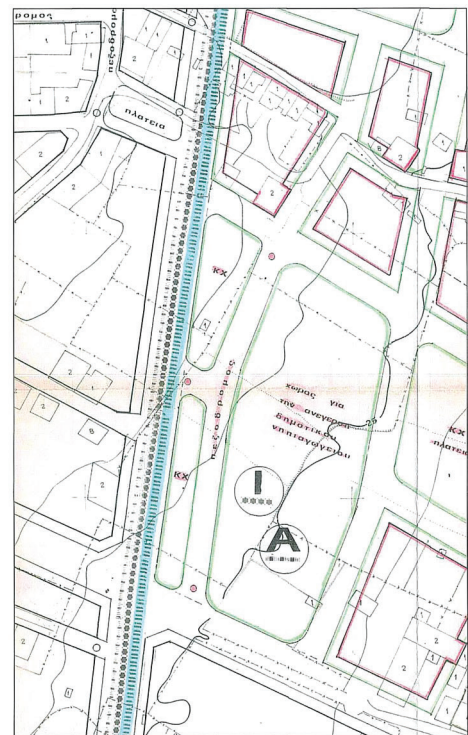
θέση λήψης 2



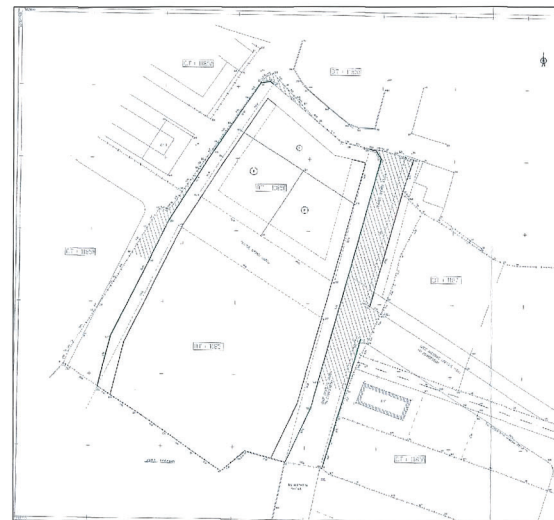
θέση λήψης 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΙΩΝ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ "ΨΑΡΟΦΑΙ", ΑΡΧΙΚΗ ΕΝΤΑΣΗ : ΠΔ 22-1-71 ΦΕΚΔ/5715-2-71



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΙΩΝ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ "ΨΑΡΟΦΑΙ" ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : Χ5274/27-6-90 ΑΠ. ΝΟΜ., ΦΕΚΔ/3324-7-90



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ "Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας 10848/4-10-2010 (ΦΕΚ 439Α/2010)

• Απόφαση Γ.Γ. Π.Δ.Ε. 2262/29-9-1998 (ΦΕΚ 852/9-9-1998) Τροποποίηση					
• Απόφαση Νομάρχη Αγίας 1084/4-10-2010-Ο.Κ. 438/ΑΔ/12/10 Τροποποίηση					
• Απόφαση Νομάρχη Αγίας 1434/30-9-2009 (ΦΕΚ 1484/20/09) Αναθεώρηση					
• Β.Δ. 2201/11/01 (ΦΕΚ 231/11/01) Άρση έγκρισης					
• Χ8274/27-06-2009 Απ.Νομ. (ΦΕΚ 332/04-07-1990) • Χ350/04-02-1993 Απ.Νομ. (ΦΕΚ 141/02-02-1993)					
Πίνακας συντεταγμένων συνδυασμένων τετραγώνων σε προβάθμια ΕΓΑ87					
σε	X	Y	σε	X	Y
Ο.Τ.1183			Κ.Σ.Ε.Ρ.Ε.Π.Α.		
T1	302008.694	4323740.272	T1	302007.048	4323682.913
T2	301988.644	4323693.598	T2	302008.254	4323680.538
T3	301980.372	4323640.865	T3	302008.053	4323659.842
Δ4	301954.670	4323596.707	T4	302011.550	4323661.544
Δ1	301975.627	4323748.436	T5	302034.348	4323704.196
Ο.Τ.1184			T6	302032.652	4323715.677
T1	301986.999	4323628.741	T6	302032.143	4323713.641
T2	301979.303	4323591.768	Ο.Τ.1185		
Δ1	301951.001	4323550.749	T1	302048.147	4323728.799
Κ.Σ.Κ.Π.Α.			T2	302040.726	4323715.103
T1	301991.330	4323590.589	T3	302018.627	4323728.480
T2	301862.885	4323577.340	T4	302021.411	4323743.093
T3	301866.591	4323575.423	Ο.Τ.1186		
T4	302000.917	4323577.663	T1	302022.434	4323586.444
T5	302002.791	4323590.585	T2	302015.614	4323604.940
T6	302005.734	4323606.507	T3	302012.609	4323590.420
T7	302010.688	4323645.436	T4	302010.022	4323570.757
T8	302008.708	4323648.224	T5	302011.613	4323567.662
T9	302008.912	4323648.918	Ο.Τ.1187		
T10	302004.164	4323646.937	T1	302022.434	4323586.444
T11	302000.646	4323527.087	T2	302026.843	4323620.913
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ					
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΤΑ 87)					
Α.Σ.	X	Y	Α.Σ.	X	Y
89	302007.911	4323722.981	95	302011.550	4323661.544
90	302007.911	4323722.981	96	302011.550	4323661.544
91	302007.911	4323722.981	97	302011.550	4323661.544
92	302007.911	4323722.981	98	302011.550	4323661.544
93	302007.911	4323722.981	99	302011.550	4323661.544
94	302007.911	4323722.981	100	302011.550	4323661.544
95	302007.911	4323722.981	101	302011.550	4323661.544
96	302007.911	4323722.981	102	302011.550	4323661.544
97	302007.911	4323722.981	103	302011.550	4323661.544
98	302007.911	4323722.981	104	302011.550	4323661.544
99	302007.911	4323722.981	105	302011.550	4323661.544
100	302007.911	4323722.981	106	302011.550	4323661.544
101	302007.911	4323722.981	107	302011.550	4323661.544
102	302007.911	4323722.981	108	302011.550	4323661.544
103	302007.911	4323722.981	109	302011.550	4323661.544
104	302007.911	4323722.981	110	302011.550	4323661.544
105	302007.911	4323722.981	111	302011.550	4323661.544
106	302007.911	4323722.981	112	302011.550	4323661.544
107	302007.911	4323722.981	113	302011.550	4323661.544
108	302007.911	4323722.981	114	302011.550	4323661.544
109	302007.911	4323722.981	115	302011.550	4323661.544
110	302007.911	4323722.981	116	302011.550	4323661.544
111	302007.911	4323722.981	117	302011.550	4323661.544
112	302007.911	4323722.981	118	302011.550	4323661.544
113	302007.911	4323722.981	119	302011.550	4323661.544
114	302007.911	4323722.981	120	302011.550	4323661.544
115	302007.911	4323722.981	121	302011.550	4323661.544
116	302007.911	4323722.981	122	302011.550	4323661.544
117	302007.911	4323722.981	123	302011.550	4323661.544
118	302007.911	4323722.981	124	302011.550	4323661.544
119	302007.911	4323722.981	125	302011.550	4323661.544
120	302007.911	4323722.981	126	302011.550	4323661.544
121	302007.911	4323722.981	127	302011.550	4323661.544
122	302007.911	4323722.981	128	302011.550	4323661.544
123	302007.911	4323722.981	129	302011.550	4323661.544
124	302007.911	4323722.981	130	302011.550	4323661.544
125	302007.911	4323722.981	131	302011.550	4323661.544
126	302007.911	4323722.981	132	302011.550	4323661.544
127	302007.911	4323722.981	133	302011.550	4323661.544
128	302007.911	4323722.981	134	302011.550	4323661.544
129	302007.911	4323722.981	135	302011.550	4323661.544
130	302007.911	4323722.981	136	302011.550	4323661.544
131	302007.911	4323722.981	137	302011.550	4323661.544
132	302007.911	4323722.981	138	302011.550	4323661.544
133	302007.911	4323722.981	139	302011.550	4323661.544
134	302007.911	4323722.981	140	302011.550	4323661.544
135	302007.911	4323722.981	141	302011.550	4323661.544
136	302007.911	4323722.981	142	302011.550	4323661.544
137	302007.911	4323722.981	143	302011.550	4323661.544
138	302007.911	4323722.981	144	302011.550	4323661.544
139	302007.911	4323722.981	145	302011.550	4323661.544
140	302007.911	4323722.981	146	302011.550	4323661.544
141	302007.911	4323722.981	147	302011.550	4323661.544
142	302007.911	4323722.981	148	302011.550	4323661.544
143	302007.911	4323722.981	149	302011.550	4323661.544
144	302007.911	4323722.981	150	302011.550	4323661.544
145	302007.911	4323722.981	151	302011.550	4323661.544
146	302007.911	4323722.981	152	302011.550	4323661.544
147	302007.911	4323722.981	153	302011.550	4323661.544
148	302007.911	4323722.981	154	302011.550	4323661.544
149	302007.911	4323722.981	155	302011.550	4323661.544
150	302007.911	4323722.981	156	302011.550	4323661.544
151	302007.911	4323722.981	157	302011.550	4323661.544
152	302007.911	4323722.981	158	302011.550	4323661.544
153	302007.911	4323722.981	159	302011.550	4323661.544
154	302007.911	4323722.981	160	302011.550	4323661.544
155	302007.911	4323722.981	161	302011.550	4323661.544
156	302007.911	4323722.981	162	302011.550	4323661.544
157	302007.911	4323722.981	163	302011.550	4323661.544
158	302007.911	4323722.981	164	302011.550	4323661.544
159	302007.911	4323722.981	165	302011.550	4323661.544
160	302007.911	4323722.981	166	302011.550	4323661.544
161	302007.911	4323722.981	167	302011.550	4323661.544
162	302007.911	4323722.981	168	302011.550	4323661.544
163	302007.911	4323722.981	169	302011.550	4323661.544
164	302007.911	4323722.981	170	302011.550	4323661.544
165	302007.911	4323722.981	171	302011.550	4323661.544
166	302007.911	4323722.981	172	302011.550	4323661.544
167	302007.911	4323722.981	173	302011.550	4323661.544
168	302007.911	4323722.981	174	302011.550	4323661.544
169	302007.911	4323722.981	175	302011.550	4323661.544
170	302007.911	4323722.981	176	302011.550	4323661.544
171	302007.911	4323722.981	177	302011.550	4323661.544
172	302007.911	4323722.981	178	302011.550	4323661.544
173	302007.911	4323722.981	179	302011.550	4323661.544
174	302007.911	4323722.981	180	302011.550	4323661.544
175	302007.911	4323722.981	181	302011.550	4323661.544
176	302007.911	4323722.981	182	302011.550	4323661.544
177	302007.911	4323722.981	183	302011.550	4323661.544
178	302007.911	4323722.981	184	302011.550	4323661.544
179	302007.911	4323722.981	185	302011.550	4323661.544
180	302007.911	4323722.981	186	302011.550	4323661.544
181	302007.911	4323722.981	187	302011.550	4323661.544
182	302007.911	4323722.981	188	302011.550	4323661.544
183	302007.911	4323722.981	189	302011.550	4323661.544
184	302007.911	4323722.981	190	302011.550	4323661.544
185	302007.911	4323722.981	191	302011.550	4323661.544
186	302007.911	4323722.981	192	302011.550	4323661.544
187	302007.911	4323722.981	193	302011.550	4323661.544
188	302007.911	4323722.981	194	302011.550	4323661.544
189	302007.911	4323722.981	195	302011.550	4323661.544
190	302007.911	4323722.981	196	302011.550	4323661.544
191	302007.911	4323722.981	197	302011.550	4323661.544
192	302007.911	4323722.981	198	302011.550	4323661.544
193	302007.911	4323722.981	199	302011.550	4323661.544
194	302007.911	4323722.981	200	302011.550	4323661.544
195	302007.911	4323722.981	201	302011.550	4323661.544
196	302007.911	4323722.981	202	302011.550	4323661.544
197	302007.911	4323722.981	203	302011.550	4323661.544
198	302007.911	4323722.981	204	302011.550	4323661.544
199	302007.911	4323722.981	205	302011.550	4323661.544
200	302007.911	4323722.981	206	302011.550	4323661.544
201	302007.911	4323722.981	207	302011.550	4323661.544
202	302007.911	4323722.981	208	302011.550	4323661.544
203	302007.911	4323722.981	209	302011.550	4323661.544
204	302007.911	4323722.981	210	302011.550	4323661.544
20					

Ε (50, 66, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1)

70, 59 = 2076, 20 tμ

ΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.

ΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

106

ΦΟΡΙΑΚΟΥ

10-2025 (ΑΔΑ : 9ΖΣΟΩΞΙ-ΧΝΥ)

ΔΚ, διασαφηνίζεται ότι: με την
και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικοπέδο με στοιχεία (59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 59) και με εμβαδόν 2076,20 τμ που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 118SM του Δήμου Πατρέων:

1. Είναι εξολοκλήρου μεταγενέστερη της επί δόνησης της όδου Ανδρέα Παπανδρέου και της δημιουργίας της ΚΑΠ, καθώς και την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών στα Τ. 0.1185*, 1185N, 1185N, 1185 της ΚΚΧ σύμφωνα με την τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 10484/8-10-2010 Αποφάνση Νομαρχία Αχαΐας (ΕΓΕ 439Α/Α721-10-2010).
2. Δεν υπάρχει στα δαπάνες του νόμου 1337/83 περι εφορίας σε γή και χρυσά
3. Είναι αυτός δεν υπάρχει τίτλος
4. Είναι των υφιστάμενων των νόμων 1337/83 περι εφορίας τίτλος
5. Είναι αυτός να διχοτομούνται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγνάς φυσικού αερίου, οδών προέλευσής των 1923 και 9616
6. Κατά την περίοδο σύνταξης των ΚΑΠ των παρόντων στην περιοχή της Ιλίσσιας το ποσό που αναλογεί υπάρχει λειτουργία της εταιρείας που να ΚΑΠ του παρόντος είναι 06/167231003 με εμβόλιον κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο 2104.00 μ.

Πάτρα, 19/11/2025,
Η Μηχανικός

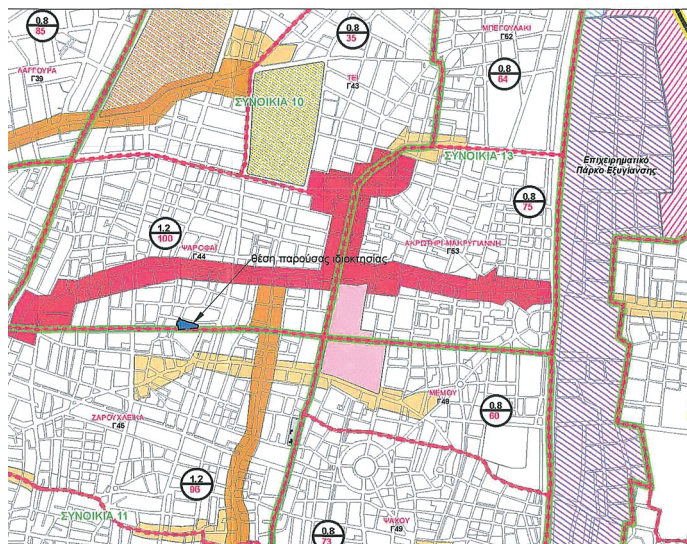
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ: 102865
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΥΜΟΘΟΝΕ 6 - ΑΡ. 3 - ΠΑΤΡΑ - Κ.: 6974016605
Α. Φ. Μ.: 079372757 - Δ. Ο. Υ.: ΠΑΤΡΩΝ

VASILIKI ZYGOURI
19/12/2025 08:49
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
(παρ. 5 αρθρ. 2 του Ν. 3212/2003)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος φερόμενος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν στην μηχανικό από εμένα τον ίδιο και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

○ Δηλών,



1,000

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΛΙΝΑ)
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

📞 2610 275361 | +30 6974016605
✉ elinakokkinou@gmail.com
📍 Πάτρα | Παρ. Κυμοθήκης 6 αρ.3(Α)



Θέμα | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Κου Γεωργίου Γουρδούπη με ΚΑΕΚ 061672313003

Ιδιοκτήτης | Γουρδούπης Γεώργιος

Θέση | ΟΤ 1185 Μ, ΨΑΡΟΦΑΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Μηχανικός | Ευαγγελία Κοκκίνου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc

Θέμα Σχεδίου | Τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμακα | 1/500

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 102865
ΠΑΡΑΔΟΣΙΣ ΚΥΜΩΘΙΣ 6 - ΑΡ. 3 - ΠΑΤΡΑ - Κ.: 6974016605
Α.Φ.Μ.: 079372757 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΤΡΩΝ

Σφραγίδα - Υπογραφή

Μελέτη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 5 9 2 3 1 2 2 5 0 0 0 8 *