



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1040

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 60017

Έγκριση της υπ' αρ. 215/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση «ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ», αρμοδιότητας του Λιμενικού γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),

β) του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23),

γ) των άρθρων 20 και 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως έχει συμπληρωθεί με το άρθρο 34 του ν. 4014/2011 (Α' 209),

δ) του ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 153),

ε) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

στ) του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102),

ζ) του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

η) του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21),

θ) του β.δ. 14/14.1.1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),

ι) του π.δ. 649/1977 «Περί μεταφοράς εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας περί εκτελέσεως έργων εις

τους λιμένες εν γένει και μεταφοράς εις το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί εποπτείας, οργανώσεως και λειτουργίας των Λιμενικών Ταμείων» (Α' 212),

ια) του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231),

ιβ) της υπό στοιχεία 1028241 π.ε./2729 π.ε/B0010/13-04-2005 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός Χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένος» (Β' 547).

2. Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

3. Την υπ' αρ. 50357/16-09-2024 απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας" στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 5358).

4. Το υπ' αρ. 3113.17/34595/2025/12-05-2025 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για την εξομοίωση χώρου με Ζώνη Λιμένα στη θέση ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ Δ.Ε. Μηλεών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

5. Το υπό στοιχεία 74488 ΕΞ 2025/02-05-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό ορίων Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένος στη θέση ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ Δ.Ε. Μηλεών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης του υπ' αρ. 3/2010 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης.

6. Το υπό στοιχεία 43036 ΕΞΕ 2025/01-04-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ Δ.Ε. Μηλεών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης του υπ' αρ. 3/2010 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης.

7. Το υπ' αρ. 22197/07-11-2025 έγγραφο του Δήμου Νοτίου Πηλίου, περί εκτέλεσης του υπ' αρ. 3/2010 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης.

8. Το θεωρηθέν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου: 4235-MAR-ZON-G-D-A001-R3) σε κλίμακα 1:500, με τίτλο «Τοπογραφική-βυθομετρική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης - ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ».

9. Την υπ' αρ. 215/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ, αρμοδιότητας του Λιμενικού γραφείου του δήμου Νοτίου Πηλίου.

10. Το υπ' αρ. 8939/23-05-2025 έγγραφο του Δήμου Νοτίου Πηλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας φάκελος της υπόθεσης.

11. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

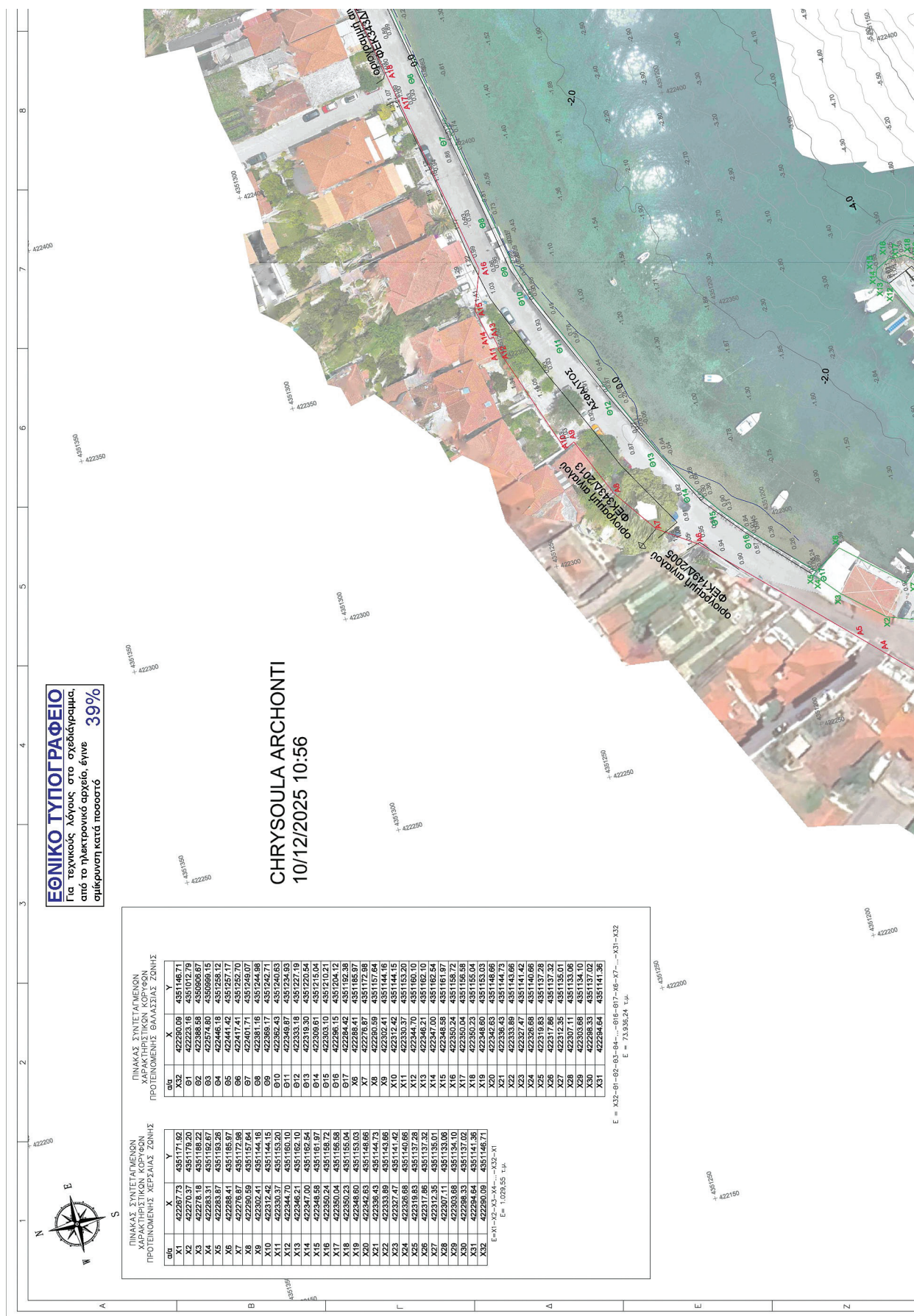
Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 215/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση «ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ», αρμοδιότητας του Λιμενικού γραφείου του δήμου Νοτίου Πηλίου οι οποίοι ορίζονται από την πολυγωνική γραμμή του θεωρημένου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου τοπογραφικού διαγράμματος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, με κορυφές (σε ΕΓΣΑ'87) τα κάτωθι σημεία:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

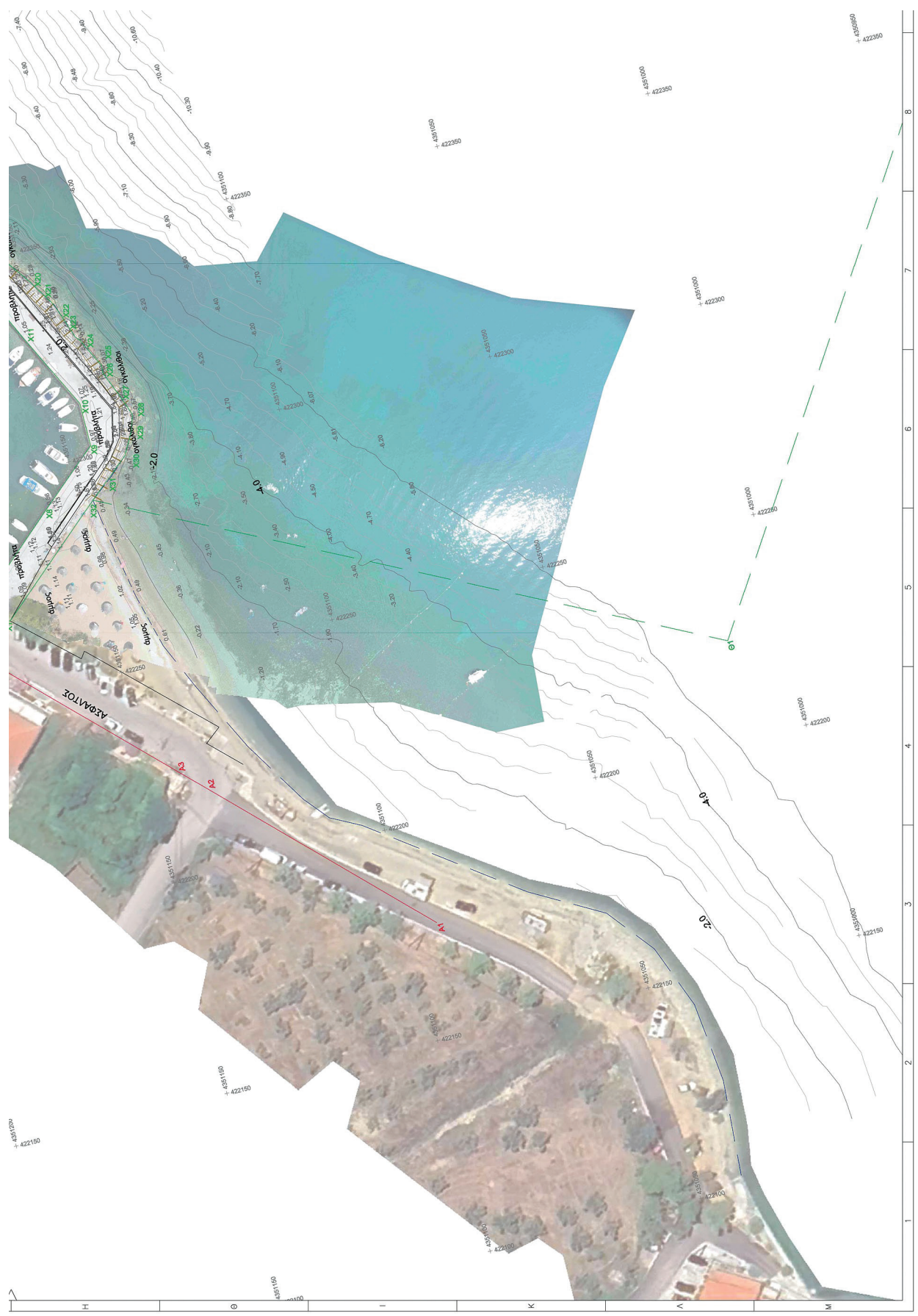
α/α	X	Y
Θ1	432399.57	4335458.20
Θ2	432264.11	4335613.17
Θ3	432075.01	4335574.99
Θ4	432044.06	4335357.69
Θ5	432177.74	4335267.78
Θ6	432355.99	4335270.44
Θ7	432357.75	4335295.70
Θ8	432362.83	4335298.48
Χ1	432405.95	4335372.48
Χ2	432404.78	4335379.54
Χ3	432397.86	4335380.15
Χ4	432400.70	4335435.07
Χ5	432331.01	4335437.26
Χ6	432303.85	4335393.64
Χ7	432301.35	4335395.23
Χ8	432298.13	4335392.18
Χ9	432292.98	4335399.85
Χ10	432322.79	4335448.18
Χ11	432333.17	4335450.03
Χ12	432389.43	4335447.41
Χ13	432393.51	4335448.90

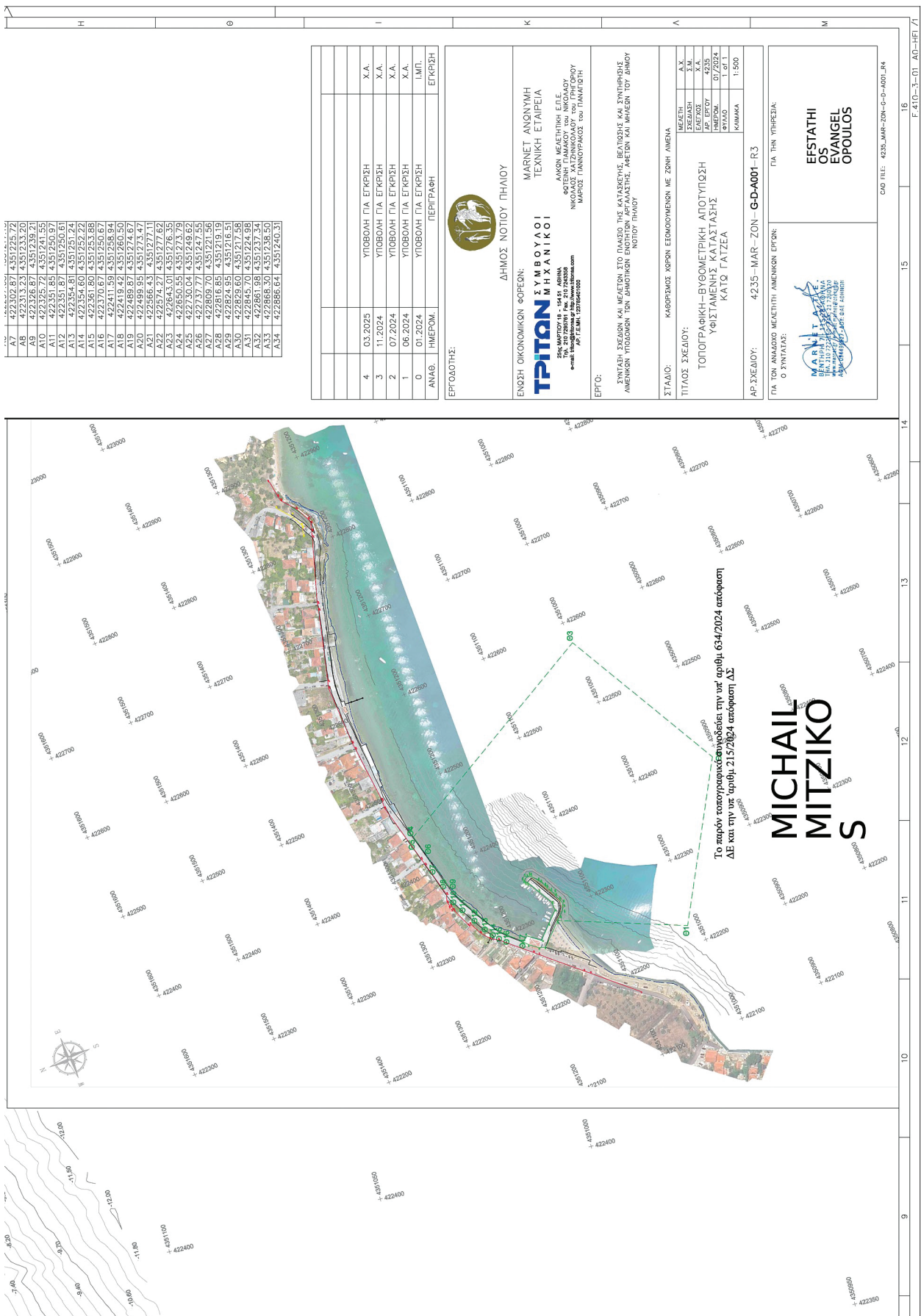
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

α/α	X	Y
Χ1	432405.95	4335372.48
Χ2	432404.78	4335379.54
Χ3	432397.86	4335380.15
Χ4	432400.70	4335435.07
Χ5	432331.01	4335437.26
Χ6	432303.85	4335393.64
Χ7	432301.35	4335395.23
Χ8	432298.13	4335392.18
Χ9	432292.98	4335399.85
Χ10	432322.79	4335448.18
Χ11	432333.17	4335450.03
Χ12	432389.43	4335447.41
Χ13	432393.51	4335448.90
Χ14	432399.57	4335458.20
Χ15	432414.72	4335453.09
Χ16	432410.91	4335435.22
Χ17	432410.51	4335410.93
Χ18	432411.10	4335392.37
Χ19	432409.87	4335382.59
Χ20	432409.73	4335379.10
Χ21	432406.89	4335372.18









Α7	422302.87	4351225.72
Α8	422313.23	4351233.20
Α9	422326.87	4351239.21
Α10	422325.72	4351241.55
Α11	422325.72	4351241.55
Α12	422351.87	4351250.61
Α13	422354.81	4351251.24
Α14	422354.60	4351252.22
Α15	422361.80	4351253.88
Α16	422370.67	4351250.67
Α17	422370.67	4351250.67
Α18	422419.42	4351260.50
Α19	422489.87	4351274.67
Α20	422499.95	4351273.47
Α21	422566.43	4351277.11
Α22	422574.27	4351277.62
Α23	422580.01	4351277.39
Α24	422580.01	4351277.39
Α25	422580.01	4351277.39
Α26	422737.77	4351247.55
Α27	422809.70	4351221.56
Α28	422816.85	4351219.19
Α29	422820.80	4351219.19
Α30	422820.80	4351219.19
Α31	422845.70	4351224.98
Α32	422861.98	4351237.34
Α33	422868.30	4351238.50
Α34	422886.64	4351240.31

4	03.2025	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Χ.Α.
3	11.2024	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Χ.Α.
2	07.2024	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Χ.Α.
1	06.2024	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Χ.Α.
0	01.2024	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	ΙΜΠ.
ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΝΣΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΜΑΡΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΚΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ.

ΔΟΥΚΕΣ ΚΑΤΣΙΝΙΚΑΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΝΙΚΑΚΟΥ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΜΑΡΟΣ ΠΑΝΟΡΡΑΚΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΗ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 221847000

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΙΛΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΜΕΣΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΑΡΡΑΛΙΑΣΤΗΣ, ΑΦΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΛΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΙΛΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΞΟΔΟΥΣΜΕΝΩΝ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΤΩ ΓΑΤΣΕΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

4235-MAR-ZON-G-D-A001-R3

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:



ΕΦΣΤΑΘΙ
ΟΣ
EVANGEL
ΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

F.410-3.01 Α0-HF/1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 4 0 1 8 1 2 2 5 0 0 0 8 *