



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5085

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55126

Παραχώρηση χρήσης ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στο Καστέλλι, Δήμου Μινώα Πεδιάδας στην Διεύθυνση Αστυνομίας Ηρακλείου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 86 του ν. 5172/2025 «Αντιμετώπιση νέων μορφών βίας κατά των γυναικών - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1385 - Πρόσθετες ρυθμίσεις στον νόμο περί ενδοοικογενειακής βίας - Αναδιοργάνωση των ιατροδικαστικών υπηρεσιών - Ενίσχυση της λειτουργίας της Eurojust - Μέτρα για την προστασία των ανηλίκων και την καταπολέμηση της εγκληματικότητας - Δικονομικές διατάξεις αρμοδιότητας των τακτικών δικαστικών δικαστηρίων και άλλες ρυθμίσεις (Α' 10),

β. του ν. 5108/2024 «Ενοποίηση του πρώτου βαθμού δικαιοδοσίας, χωροταξική αναδιάρθρωση των δικαστηρίων της πολιτικής και ποινικής δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 65),

γ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

δ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ε. του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2) και

στ. του π.δ. 30/2025 «Οργανισμός του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 52).

2. Το υπ' αρ. 8773/24/2243505/31-10-2024 έγγραφο αίτημα της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ηρακλείου.

3. Την υπ' αρ. 12385/27-05-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων, ληφθείσα κατά την 1335η/27-05-2025 συνεδρίαση αυτού, περί παροχής σύμφωνης γνώμης.

4. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο Εθνικό Μητρώο Διαδικασιών «Μίτος».

5. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παραχωρείται η χρήση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 170791320013, όπου στεγαζόταν το πρώην Ειρηνοδικείο Καστελλίου-Πεδιάδος (Ηράκλειο Κρήτης), το οποίο βρίσκεται στο Καστέλλι, Δήμου Μινώα Πεδιάδας στην Διεύθυνση Αστυνομίας Ηρακλείου (εφεξής «Διεύθυνση Αστυνομίας»).

Άρθρο 2

Χρήση ακινήτου

Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τη Διεύθυνση Αστυνομίας για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού και συγκεκριμένα για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αστυνομίας.

Άρθρο 3

Διάρκεια παραχώρησης

1. Το ακίνητο παραχωρείται για 15 έτη από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

2. Επέκταση ή ανανέωση της παραχώρησης είναι δυνατή οποτεδήποτε με τροποποίηση της παρούσας.

Άρθρο 4

Λύση παραχώρησης

1. Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου λήγει αυτοδικαίως με τη λήξη της διάρκειάς της ή ανακαλείται με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, οποτεδήποτε, για σπουδαίο λόγο, ο οποίος αιτιολογείται επαρκώς.

2. Κατά τη λήξη της παραχώρησης, η Διεύθυνση Αστυνομίας υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο κενό και να αφαιρέσει όλα τα έπιπλα, τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα και εν γένει τα πράγματά του από το ακίνητο, αποκαθιστώντας όλες τις ζημιές που προκλήθηκαν στο ακίνητο κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

3. Τυχόν προσθήκες, βελτιώσεις και μεταρρυθμίσεις του ακινήτου, οι οποίες έγιναν με επιμέλεια της Διεύθυνσης Αστυνομίας και οι οποίες δεν έχουν καταστεί συστατικό ή δομικό στοιχείο του ακινήτου δύνανται να αφαιρεθούν με δαπάνες του.

Σε διαφορετική περίπτωση, ο κύριος δεν οφείλει αποζημίωση για τις εν λόγω προσθήκες.

Άρθρο 5

Παράδοση - παραλαβή ακινήτου

Για την παράδοση του ακινήτου και παραλαβή του ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο περιλαμβάνει απογραφή τυχόν επίπλων και εξοπλισμού που βρίσκονται στο ακίνητο, καθώς και αναλυτική περιγραφή των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του ακινήτου.

Άρθρο 6

Εργασίες διαμόρφωσης ακινήτου

1. Καμία εργασία διαμόρφωσης του ακινήτου δεν θα λαμβάνει χώρα χωρίς την σύμφωνη γνώμη του ΤΑΧΔΙΚ.. Η Διεύθυνση Αστυνομίας υποχρεούται να υποβάλει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης σχετικό τεκμηριωμένο αίτημα, το οποίο περιλαμβάνει τεχνική έκθεση των σχεδιαζόμενων εργασιών.

2. Η Διεύθυνση Αστυνομίας είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την έκδοση, τα έξοδα και τις δαπάνες της έκδοσης και διατήρησης σε ισχύ όλων των εγκρίσεων, πιστοποιητικών, διοικητικών και άλλων αδειών που απαιτούνται για τη διαμόρφωση του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της προβλεπόμενης στην παρούσα χρήσης. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης ή το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. οφείλουν να συνδράμουν τη Διεύθυνση Αστυνομίας με τη χορήγηση αναγκαίων δικαιολογητικών και εγγράφων, εφόσον αυτά ζητηθούν και εφόσον υπάρχουν στη διάθεση του Υπουργείου Δικαιοσύνης ή του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Άρθρο 7

Επισκευή και συντήρηση του ακινήτου

1. Η Διεύθυνση Αστυνομίας υποχρεούται σε ορθή χρήση του ακινήτου και σε άμεση αποκατάσταση φθορών, ζημιών ή βλαβών, οι οποίες αφορούν στην προβλεπόμενη στην παρούσα χρήση του, καθώς και σε κάθε άλλο τυχαίο ή απρόβλεπτο γεγονός.

2. Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, η Διεύθυνση Αστυνομίας υποχρεούται στην τακτική προληπτική συντήρηση του ακινήτου, ώστε να διατηρείται το σύνολο των χώρων του σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 8

Βελτιώσεις ακινήτου

Η Διεύθυνση Αστυνομίας υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου να υποβάλει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης τεχνική έκθεση με τις σχεδιαζόμενες εργασίες που απαιτούνται για τη διαμόρφωση του κτηρίου, προκειμένου αυτό να πληροί τις απαιτήσεις της νομοθεσίας περί δημοσίων κτηρίων, ιδίως σε σχέση με την προσβασιμότητα, την πυρασφάλεια και την ενεργειακή του απόδοση. Εφόσον οι απαιτούμενες εργασίες εγκριθούν κατά το άρθρο 6 της παρούσας, αυτές υλοποιούνται εντός έτους από την έγκριση.

Άρθρο 9

Δικαίωμα περιοδικών ελέγχων

1. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. διατηρεί το δικαίωμα μέσω οριζόμενων για αυτόν τον σκοπό εκπροσώπων του να πραγματοποιεί περιοδικούς ελέγχους προκειμένου να εξετάσει την κατάσταση του ακινήτου.

2. Σε περίπτωση ζημιών, που δεν προέρχονται από συνήθη χρήση, η Διεύθυνση Αστυνομίας θα αποστέλλει αμελλητί στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. έγγραφη ενημέρωση.

Άρθρο 10

Υποπαραχώρηση χρήσης

Απαγορεύεται η υποπαραχώρηση της χρήσης του ακινήτου, με ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Δικαιοσύνης και του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Άρθρο 11

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Προστασίας του Πολίτη

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Δικαιοσύνης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ