



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 946

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη 3ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης: ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στον Δήμο Επιδαύρου» στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδό και χώρο στάθμευσης) μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και Ο.Τ. 1744 στην περιοχή «Αναθεώρηση Κοτρώνι - Αρέθα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη, σε συμμόρφωση στην υπό στοιχεία Α260/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
- Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδοί) του σχεδίου πόλης Πατρών, επί των οδών Πρίσκου και ανωνύμων, μεταξύ των Ο.Τ. Γ3012 - Γ3011 - Γ3036 - Γ3050 (εκτός σχεδίου), στην περιοχή «Μποζαϊτίκα - Κοτρώνι», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 όπως ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 235843

(1)

Κήρυξη 3ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στον Δήμο Επιδαύρου» στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
- Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί έργων εγγείων βελτιώσεων» (Α' 181).
- Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 9 αυτού.

9. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 4097/305477/26.11.2019 (Δ' 785) απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από Δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου».

2. Την υπ' αρ. 1997/162136/19.6.2020 (Δ' 390) απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από Δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου».

3. Την υπ' αρ. 3972/323214/18.11.2020 (Δ' 785) απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία κηρύχθηκε 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από Δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου».

4. Την υπ' αρ. 170754/10.2.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΡ50-ΣΞ3) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής «Έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων του έργου: "Έργα μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου Ν. Αργολίδας"».

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8837/603/26.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με

θέμα: «Παράταση της ισχύος της απόφασης (ΥΑ) έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου "Έργα μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου Ν. Αργολίδας"», μέχρι τη συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ετών από την έκδοσή της, ήτοι έως τις 10.2.2029.

6. Το υπ' αρ. 216700/13.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το εν θέματι έργο, διαβιβάστηκε το κτηματολόγιο της απαλλοτρίωσης και υποβλήθηκαν στοιχεία που απαιτούνται για την κήρυξη αυτής.

7. Την υπ' αρ. 1978/186627/15.6.2023 (ΑΔΑ: 6Ψ224653ΠΓ-ΛΧΟ) απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

8. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΡΓΟΛΙΔΑ» στις 1-2.7.2023.

9. Το από 24.7.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Επιδαύρου, που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

10. Το υπ' αρ. 411559/7.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

11. Το υπ' αρ. 235249/7.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αργολίδας.

12. Την υπ' αρ. 226224/28.11.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 20.535,75 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2016ΣΕ08210024 της ΣΑΕ 082/1, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την 3η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στον Δήμο Επιδαύρου» στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικού εμβαδού ιδιωτικών εκτάσεων 6.912,77m².

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία «ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.», εγκρίθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 1978/186627/15.6.2023 (ΑΔΑ: 6Ψ224653ΠΓ-ΛΧΟ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες του Υπουρ-

γείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 20.535,75 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναριθμού έργου 2016ΣΕ08210024 της ΣΑΕ 082/1.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Δεκεμβρίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/380915/5985 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδό και χώρο στάθμευσης) μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και Ο.Τ. 1744 στην περιοχή «Αναθεώρηση Κοτρών - Αρέθα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη, σε συμμόρφωση στην υπό στοιχεία Α260/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί οργάνισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, καθώς και την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).

4. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

5. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 657).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

8. Τα άρθρα 30-32 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

9. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).

10. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους του Υ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

12. Του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14953/407/18.1.2018 έγγραφου του Υ.Π.Ε.Ν. «Περιεχόμενο τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου».

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/710/24/19.4.2018 έγγραφου του Υ.Π.Ε.Ν., περί απάντησης σε ερώτημα σχετικό με τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών.

14. Τις πολεοδομικές ρυθμίσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και αυτές του ισχύοντος εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Πατρών.

15. Την υπό στοιχεία Α260/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας (Τμήμα 2ο Τριμελές).

16. Την υπό στοιχεία 87576/Π14720/20.12.2018 Δήμου Πατρέων αίτηση της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης μετά την υπό στοιχεία Α260/2016 απόφαση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας της και την υπό στοιχεία 23893/Π4182/19/15.4.2019/15.4.2019 συμπληρωματική αίτηση του μηχανικού της Αθανάσιου Κάντζαρη, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, προς τον Δήμο Πατρέων.

17. Το από 15.2.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Αθανάσιου Κάντζαρη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη, συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση, με τα αντίστοιχα αντίγραφα απόδειξης παροχής υπηρεσιών, που αφορά στην αμοιβή του μελετητή μηχανικού, το ΦΕΜ, κ.λπ.

18. Την από 5.11.2018 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Ακινήτου, υπογεγραμμένη από τους δύο (2) Δικηγόρους Πατρών Περικλή Νικ. Πασχάκη και Νίκη Ι. Παντελή.

19. Την υπ' αρ. 24041/30.6.1970 πράξη σύστασης προικός του Συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Ιωάννου Κόττα.

20. Την από 8.12.1989 περίληψη έγγραφης προσημείωσης υποθήκης κατά της Γαρυφαλλιάς συζ. Σπυρίδωνος Καρυοφίλη, το γένος Πασχάκη, του ποσού των δραχμών δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (2.500.000 δρχ.), δυνάμει της υπ' αρ. 519/1989 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

21. Την υπ' αρ. 2893/10.10.2012 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της οφειλέτιδος του περιφερειακού καταστήματος του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ Πατρών,

Οργανική μονάδα 101, Γαρυφαλλιάς Πασχάκη του Νικολάου και της Γεωργίας, για οφειλή ποσού είκοσι χιλιάδες εννιακόσια τριάντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (20.930,32 €), της δικαστικής Επιμελήτριας Πρωτοδικείου Πάτρας, Αλεξάνδρας Χρ. Βερυκίου.

22. Το από 1.9.2021 έγγραφο ολικής εξάλειψης αναγκαστικής προσημείωσης υποθήκης λόγω ολικής εξόφλησης, της τράπεζας «Eurobank», σχετικά με την υπ' αρ. 519/1989 διαταγή πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, επί του ποσού των 2.500.000 δρχ (7.336,75 €).

23. Την υπ' αρ. 1426/2022 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί εξάλειψης της προσημείωσης υποθήκης που είχε γραφτεί δυνάμει της υπ' αρ. 519/1989 διαταγής πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (σχετ 20).

24. Την από 28.2.2023 νεότερη Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Ακινήτου, υπογεγραμμένη από τον Δικηγόρο Πατρών Περικλή Νικ. Πασχάκη, σύμφωνα με την οποία επί του υπόψη ακινήτου της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη υφίστανται τα εξής δύο βάρη: α) υποθήκη ποσού 18.875,88 € υπέρ της Α' ΔΟΥ Πατρών και β) η προαναφερθείσα (σχετ. 21) αναγκαστική κατάσχεση ποσού 20.930,32 € υπέρ ΙΚΑ.

25. Την υπό στοιχεία 23893/Π14720/18/7.10.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλ/κού Σχεδ/σμού Δ. Πατρέων προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

26. Την υπό στοιχεία 4.272/ΑΑΥ2.120Β/16.10.2019 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, περί δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ύψους σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν εξήντα δύο ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (47.162,62), για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 275,37 τ.μ. της φερόμενης ιδιοκτησίας Γαρυφαλλιάς Πασχάκη μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και 1744 στην περιοχή «Αναθεώρηση Κοτρώνι - Αρέθα».

27. Την υπ' αρ. 116/25.10.2019 απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Πατρέων.

28. Την υπ' αρ. 645/13.11.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

29. Την από 27.1.2020 Ανακοίνωση του Δήμου Πατρέων επί της υπ' αρ. 645/13.11.2019 απόφασης τροποποίησης του Δ.Σ. Πατρών και την, επί 2ημέρου, δημοσίευση της περίληψης της απόφασης σε δύο (2) φύλλα τοπικών εφημερίδων.

30. Τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης των υπ' αρ. 5769/5.2.2020, 20267/2.6.2020 και 36140/20.8.2020, ειδοποιήσεων του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους.

31. Την από 20.10.2020 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι κατά της υπ' αρ. 645/13.11.2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί της υπόψη τροποποίησης «δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σε συνέχεια των υπ' αρ. 5769/5.2.2020, 20267/2.6.2020 και 36140/20.8.2020 ατομικών ειδοποιήσεων».

32. Την από 26.4.2021 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ότι «με την προτεινόμενη τα τρο-

ποποίηση δεν τίγεται κανένα κτίριο και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο».

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/84330/57522/1428/8.3.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας.

34. Το υπ' αρ. 207345/19.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας του Δασαρχείου Πατρών, (Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.).

35. Το από Ιούνιο 2016 Διάγραμμα Εφαρμογής, της διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Ηλ. Χριστοπούλου, ελεγμένο και θεωρημένο αρμοδίως από τον Δήμο Πατρέων την 21.7.2016 και το από Οκτώβριο 2013 Διάγραμμα Εφαρμογής του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Χαρ. Ρεβύθη, ελεγμένο και θεωρημένο αρμοδίως από τον Δήμο Πατρέων την 7.11.2013.

36. Το υπό στοιχεία 22458/Π3859/868/19/14.2.2020 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δ. Πατρέων προς την Πασχάκη Γαρυφαλλιά, σχετικό με τους «Όρους δόμησης - αρτιότητας στο Ο.Τ. 1768» του σχεδίου πόλης, περιοχή «Κοτρώνι - Αρέθα».

37. Το από Μάρτιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Κάντζαρη Ιωαν, Αθανάσιου, με πρόταση τροποποίησης στη θέση «Οδός Α. Τρίτση και Τριανταφύλλου - Ο.Τ. 1751α περιοχή Κοτρώνι - Δ. Πατρέων» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, θεωρημένο και ελεγμένο αρμοδίως από τον Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, την 7.7.2021.

38. Την υπό στοιχεία 5343/ΑΑΥ1.123Β/23.4.2021 επικαιροποιημένη απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, περί δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ύψους σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν εξήντα δύο ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (47.162,62), για την τροποποίηση του θέματος.

39. Το υπ' αρ. 17559/26.4.2021 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς την υπηρεσία μας, με συννημένο τον φάκελο της υπόθεσης.

40. Το υπ' αρ. 3845/28.7.2021 Κτηματολογικού Γραφείου Ελλάδας, πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραφτέων δικαιωμάτων.

41. Το υπ' αρ. 123253/2359/29.10.2021 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

42. Το υπ' αρ. 62964/1.8.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα στην Υπηρεσία μας.

43. Το υπ' αρ. 238196/4638/6.10.2022 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν εκ' νέου συμπληρωματικά στοιχεία.

44. Το υπ' αρ. 2653/28.2.2023 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών φυσικού / νομικού προσώπου και το υπ' αρ. 2650/28.2.2023 Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας.

45. Το υπ' αρ. 11097/10.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

46. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/90664/1623/21.3.2024 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας, που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδό και χώρο στάθμευσης) μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και Ο.Τ. 1744 στην περιοχή «Αναθεώρηση Κοτρώνι - Αρέθα», σε συμμόρφωση στην υπό στοιχεία Α260/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη.

47. Το υπ' αρ. 7/29.7.2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας με συνημμένο το Πρακτικό της από 20.6.2024 συνεδρίασης του (No 2/2024), με το οποίο γνωμοδότησε «κατά πλειοψηφία θετικά» επί της εν λόγω πρότασης τροποποίησης.

48. Το συμπληρωμένο - επικαιροποιημένο κατόπιν των παρατηρήσεών μας τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Κάντζαρη Ιωαν, Αθανάσιου, με την πρόταση τροποποίησης στη θέση «Οδός Α. Τρίτση και Τριανταφύλλου - Ο.Τ. 1751α περιοχή Κοτρώνι - Δ. Πατρέων» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, ελεγμένο και θεωρημένο αρμοδίως από τον Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, την 1.8.2022, το οποίο συνόδευσε την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/90664/1623/21.3.2024 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας κι εγκρίθηκε σύμφωνα με το σχετικό Πρακτικό του (σχετ. 47) στις 20.6.2024.

49. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/250960/4068/23.8.2024 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων για εξασφάλιση πίστωσης τρέχοντος έτους για την δαπάνη αποζημίωσης που οφείλεται από τον Δήμο Πατρέων, λόγω της υπόψη τροποποίησης στην ιδιοκτησία της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη.

50. Την υπό στοιχεία 15963/2.100B/12.11.2024 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 44.563,88 ευρώ, με ΚΑΕ 40-7111.00013 οικ. έτους 2024 για την αποζημίωση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού

τμήματος συνολικού εμβαδού: 275,37 τ.μ., επί προβλεπόμενων από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστων χώρων (οδού και χώρου στάθμευσης), μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και 1744 στην περιοχή «Αναθεώρηση Κοτρώνι - Αρέθα», ιδιοκτησίας Γαρυφαλλιάς Πασχάκη.

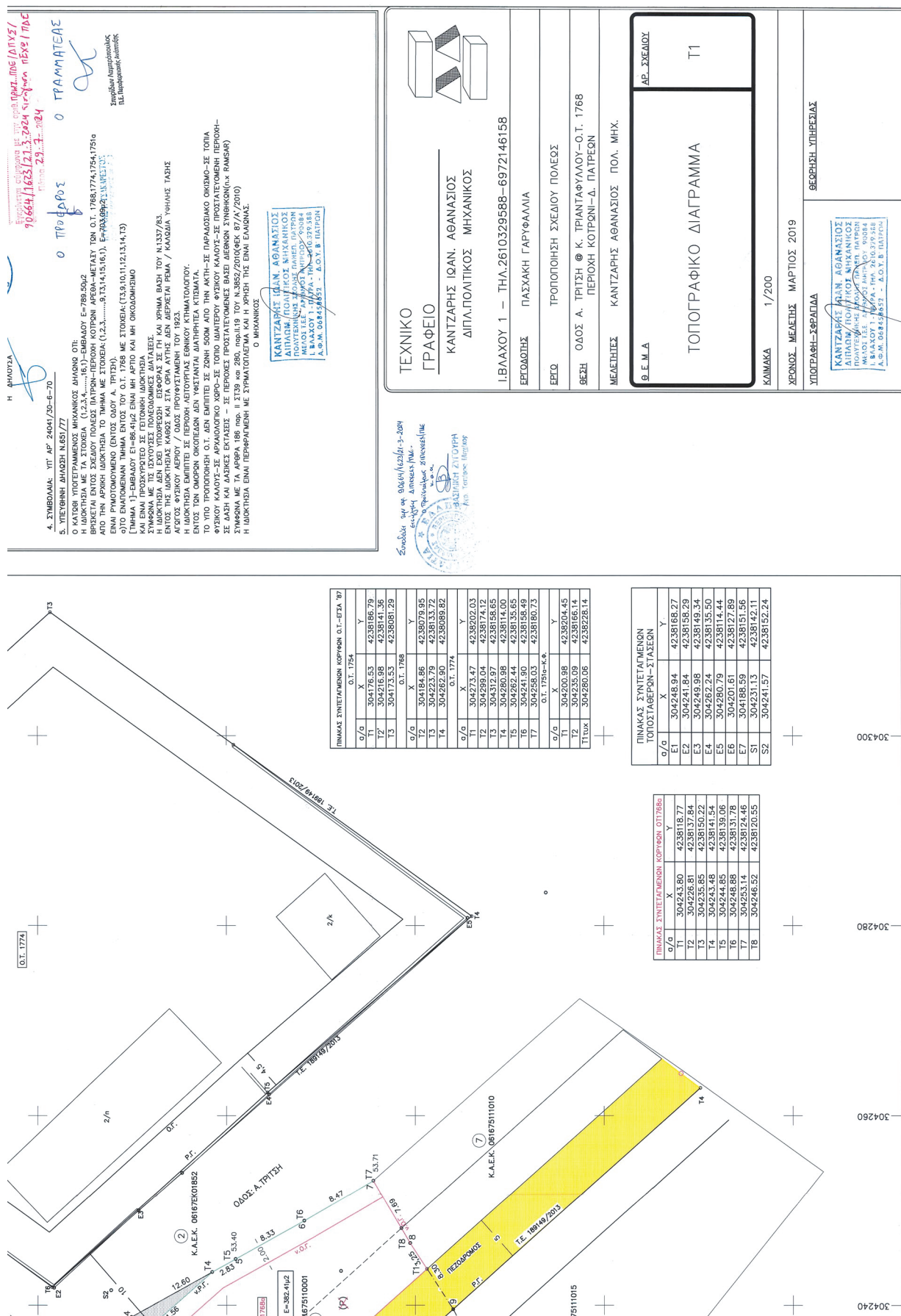
51. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και 1744 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδό και χώρο στάθμευσης) μεταξύ των Ο.Τ. 1768 και Ο.Τ. 1744 στην περιοχή «Αναθεώρηση Κοτρώνι - Αρέθα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Γαρυφαλλιάς Πασχάκη σε συμμόρφωση στην υπό στοιχεία Α260/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία συνίσταται στην επανακήρυξη εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστων τμημάτων οδού και πεζοδρόμου και την απόδοση ως οικοδομήσιμου του εναπομένοντος τμήματός της εμβαδού Ε=382,41 τ.μ. εντός του δημιουργούμενου Ο.Τ. 1768α, με τους όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. του τομέα στον οποίο εμπίπτει, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Κάντζαρη Ιωαν, Αθανάσιου, επικαιροποιημένο, ελεγμένο και θεωρημένο αρμοδίως από τον Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων την 1.8.2022 και εγκεκριμένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας την 20.6.2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1 του ν. 3852/2010, Α' 87).





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Δεκεμβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/384501/6035

(3)

Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδοί) του σχεδίου πόλης Πατρών, επί των οδών Πρίσκου και ανωνύμων, μεταξύ των Ο.Τ. Γ3012 - Γ3011 - Γ3036 - Γ3050 (εκτός σχεδίου), στην περιοχή «Μποζαϊτικά - Κοτρώνι», λόγω αυτοδικαίας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 αυτών.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309) και εν γένει όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-1-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 657).

5. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κω-

μών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79, διορθ. σφαλμ. στο Α' 99).

8. Τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

11. Το π.δ. της 24.11.1992 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Περιοχή Μποζαϊτικά" και 7 "Περιοχή Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 1370), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή, μεταξύ των Ο.Τ. Γ3012 - Γ3011 - Γ3036 του σχεδίου πόλης Πατρών.

12. Την υπ' αρ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

13. Την από 10.3.2021 αρχική αίτηση του Σταύρου Φραγκιά προς το Δήμο Πατρέων, υπ' αρ. 10287/10.3.2021 Δήμου Πατρέων, καθώς και η επόμενη αίτηση με την οποία κατατίθενται συμπληρωματικά στοιχεία (υπ' αρ. 31460/1.7.2021 Δ. Πατρέων).

14. Την από 15.6.2012 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Πατρών Πηγής Λιανού για το ακίνητο ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά.

15. Το υπ' αρ. 3458/22.11.1991 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου αναφορικά με την ιδιοκτησία Σταύρου Φραγκιά το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 2097 και αριθμό 236 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

16. Το υπ' αρ. 1013-5-5-2021 απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών, για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061675319004/0/0 ιδιοκτησία Σταύρου Φραγκιά και το υπ' αρ. 987/30.4.2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του προαναφερόμενου ακινήτου.

17. Την υπ' αρ. 124728/16.7.2021 γνωμοδότηση Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 276932/29.6.2021 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά.

19. Την υπ' αρ. 7632/25.2.2021 τεχνική έκθεση - διάγραμμα εφαρμογής καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

20. Φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συντάξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

21. Το από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Καούρη Γεώργιο διπλ. πολιτικό μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από το

Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

22. Την υπ' αρ. 799/8.11.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της υπ' αρ. 127/6.11.2023 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αρ. 103351/9.10.2023 εισήγησης της Διεύθυνσης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

23. Την υπ' αρ. 16.120/15.11.2024 (Αριθμ. ΑΑΥ: 2.121Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6854ΩΞΙ-Β3Δ) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά.

24. Το υπ' αρ. 119649/20.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

25. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/385789/6539/6.12.2023 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, για συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω επανεπιβολής του θέματος.

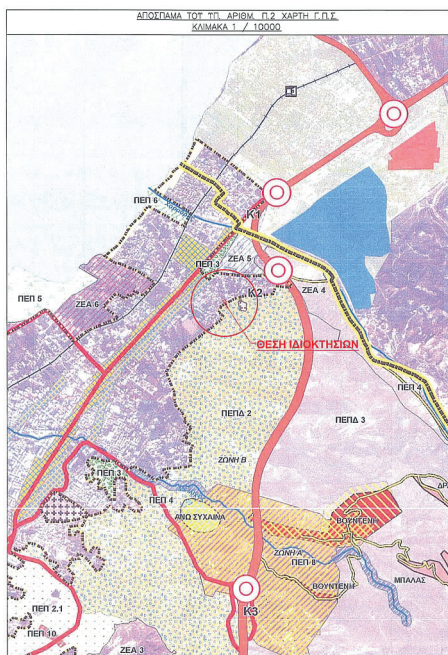
26. Το υπ' αρ. 101267/14.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμού και Δόμησης

του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη συμπλήρωση του φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (17,16,89,90,99,91, 69,92,93,94,95,60,96,97,66,18,17) τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Σταύρου Φραγκιά, εμβαδού 270,35 τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, οδός Πρίσκου και ανώνυμων, μεταξύ των Ο.Τ. Γ3012 - Γ3011 - Γ3036 - Γ3050 (εκτός σχεδίου), στην περιοχή «Μποζαϊτικά - Κοτρώνι» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καούρη διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

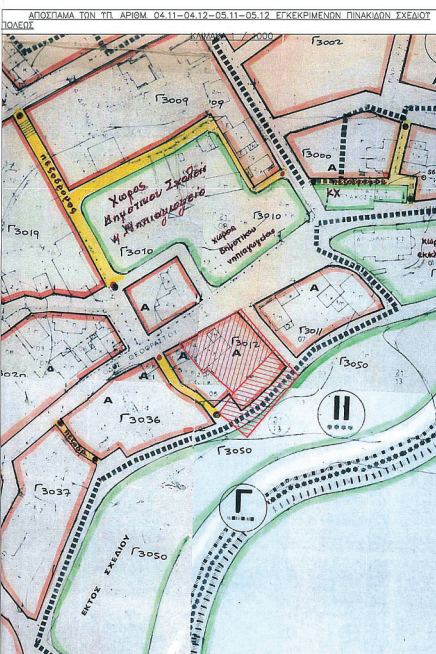
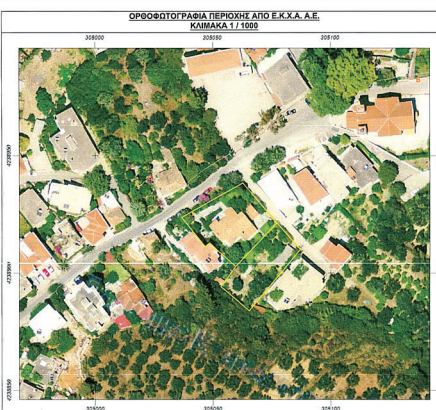
ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- 2) Η απόφαση έγινε τη μέθοδο της ταχυμετρίας
- 3) Έγινε εδραίωση από το κορπικό τραγουριστικό δίκτυο ανατομικών (ΕΓΣΑ '87).
- 4) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστικών αναλύσεις από τη συνταγή των κορπικών της ιδιοκτονίας.
- 5) Έγινε από σχετικό πρόγραμμα, ΠΑ 24-11-92, ΕΚΕΚ/370Δ/015-12-92
- 6) Ονομασίες και Ρυθμιστικές Γραμμές σύμφωνα με 31/35/1993, 1988/90-1998, 2778/2001 και 7632/2002 έγγραφα του Δήμου Πάσης.
- 7) Η ειδική της υποδοχής των ορών της ιδιοκτονίας που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα ανάκει-
ται σύμφωνα με την απόφαση με την παρ. 5 του άρθρου 2 Ν.342/2003, (ΕΦΕΚ 398/13-12-2003) και
χωρίς την υποστήριξη της στη δήλωση υποδοχής ορών που παρόν διάγραμμα δεν έχει υπο-
στηρίξει.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Ο απογευματινός Σταύρος Φραγκιάς, δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα όρια στο αποτυπωμένο στο παρόν διάγραμμα ακίνητα, με τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό, υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

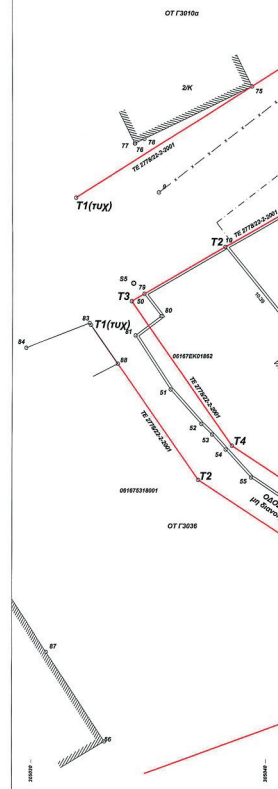
Πάτρα, Φεβ
Ο

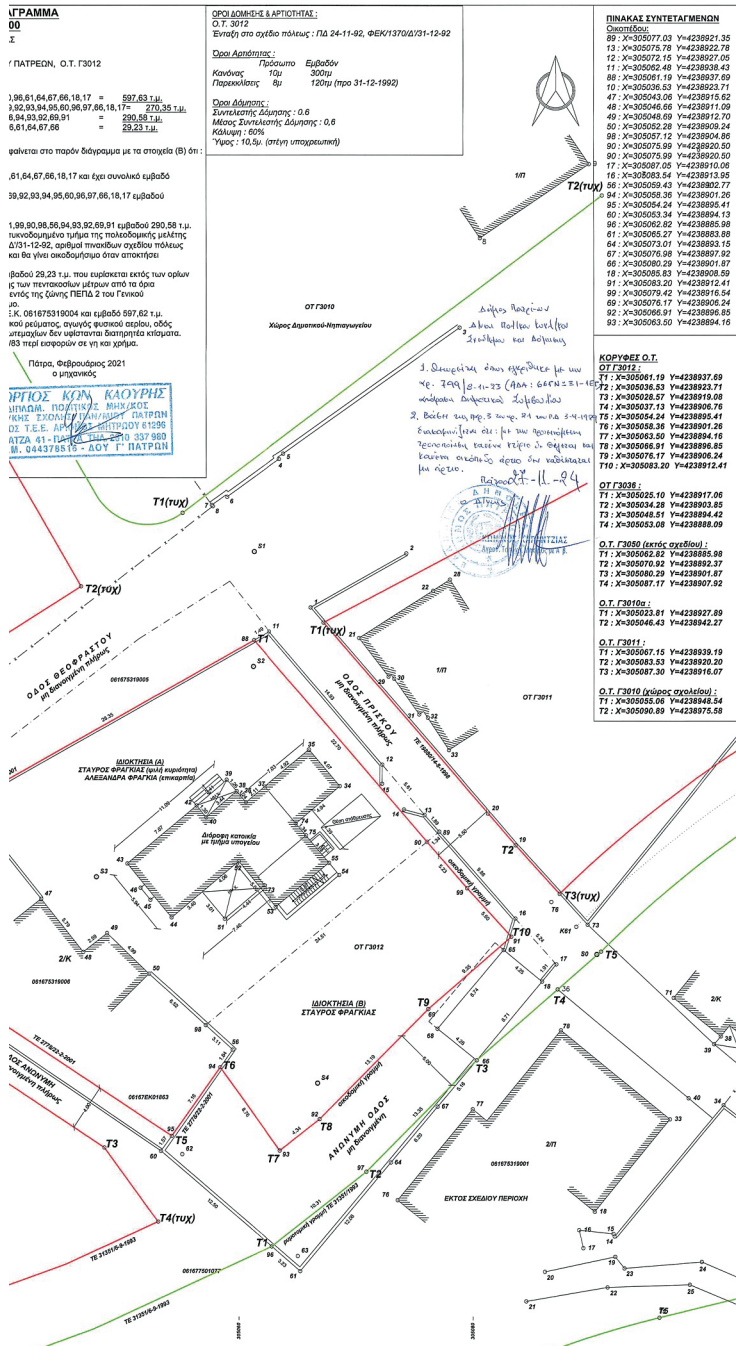


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

- [illegible]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛ/ΚΑ
ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΑΤΕ
Α.Φ.Μ.





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Ο.Τ. 3012 - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΝΘ. ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Ένταξη στο σχέδιο πόλεως : Πλ 24-11-92, ΦΕΚ/1370Δ/31-12-92

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ :
Κανόνες : Πρόσωπο : 10μ. Εμβαδόν : 300μ
Παρεκκλίση : Πρόσωπο : 8μ. Εμβαδόν : 120μ (Προ 31-12-1992)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Συντελεστής Δόμησης 0,6 - Μέγος Συντελεστής Δόμησης 0,6 (σχετ. η υπ. αριθμ. 5508/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 358Α/Α/130-12-2011 Απόφαση του Γ.Π.Δ.Ε. Έγκρισης ΠΤΣ Πατρέων)
Κόλυμα 60%
Υψος 10,5μ. (στέγη υποκαλυπτική)

Επιστημονική δι' σύμφωνο με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛ/Σ/83657/17631-9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο : "Εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 28, του Ν.4067/12, σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. του εγκεκριμένου ΠΤΣ της ΔΕ Πατρέων, του Δήμου Πατρέων, στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας (ΑΔΑ: 9ΑΜ146537Β-ΣΣΕ) εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το ΠΤΣ Πατρέων. Επί αυτού δηλώνεται θεωρούμεν με το υπ. αριθμ. 41897/196323-9-2020 έγκριση του Δήμου Πατρέων προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απαντά με το υπ. αριθμ. 1013202228/16-11-2020 έγγραφό του ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
Παράγει Κατοικίας της βαθμίδας (Αριθμ. 10 Παρ.Β1)
Οι παραγόμενες Κατοικίες της βαθμίδας προορίζονται να παραχούν με γενική κατηγορία χρήσης της Γενικής Κατοικίας, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ.Ε.Σ. 1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης Κατοικίας.
Εκτός μικρού δασομασίου 20 κλινών.
Επιτρεπόμενη κατασκευή είναι μέχρι 200 τ.μ. που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της παραγόμενης (πολυκατοικία, φαρμακείο, χαρτοπωλείο) και (καταστήματα, φούρνος, καφετέρια).
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικό κέντρο, παιδικά σταθμά, όλοι συνήθως κ.λπ.).
Κτίρια εκπαιδευτικής (παιδαγωγικής & δευτεροβάθμιας).
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Θρησκευτικά κτίρια.
Πολιτιστικά κτιριακοί χώροι εγκαταστάσεις.
Εκπαιδευτικά μέχρι 150 τ.μ.
Ανταρτήρια μέχρι 100 τ.μ., εξυπηρετούν τα υπαίθρια με μπουκιά.
Γήπεδα στάθμευσης.

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 25449/22-6-2012 έγγραφο οδηγίων του ΥΠΕΚΑ (παρ. 2 αυτο), σε ανάλογη περίπτωση "...σχεδόν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. με την προσαρμογή ότι οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται και από τις ήδη εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες...".

Θεωρούνται οι αναγραφόμενες δρα. διάτρησις αρμόδια για την υπ' αριθμ. πρωτ. 781/24. Η εφαρμογή της μερικής στην υπ' αριθμ. πρωτ. 783/25-02-2021. Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.

Πάτρα, 2021
ΕΞΕΠΡΩΘΗΝ
Ο Αναπληρωτής Μηχανικός
Κωνσταντίνος Καραντάς
Τοπογράφος Μηχ. με ΑΒ

Kaouris co.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟΔ. Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
Τηλ: (2610) 313 158, fax: (2610) 337 662
www.kaouris.gr, e-mail: info@kaouris.gr

Σταύρος Φραγκιάς

Θεοφράστου 44, Ο.Τ. Γ3012, Μποζαϊτικά, Δήμος Πατρέων

Μελετητής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Θύρα: 1:200
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2021
Αριθ.Σχεδ.:
Στοιχεία: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. 2002
ΠΡΩΤ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 61296
ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
Α.Φ.Μ. 944378515 - ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Το γραφείο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα διανομής στα σχέδια και της παραγωγής να οποία έχουν κατασκευαστεί προσωπικά στους σχεδιαστές.
Δεν επιτρέπεται, χωρίς την δική μας γραπτή έγκριση, να αναπαραχθούν, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορούν σε τρίτους ή να σχεδιαστούν στα σχέδια τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

