



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 909

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 90314

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Παραλιακό μέτωπο οικισμού Χοβολιό και εντός των Ο.Τ.202, Ο.Τ.207, Ο.Τ.208Α, Ο.Τ.209 και Ο.Τ.222 Σχεδίου πόλεως Αστακού» Δ.Ε. Αστακού του Δήμου Ξηρομέρου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2990/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, του ν. 4607/2019 (Α' 65) καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

12. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 (Β' 44) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

13. Το υπ' αρ. 11974/1809/2024 έγγραφο του Δήμου Ξηρομέρου, σύμφωνα με το οποίο ζητά την αποκατάσταση εμφίλοχωσης σφάλματος αιγιαλού -παραλίας σχετικά με την οικοδομική γραμμή των Ο.Τ.202, Ο.Τ.207, Ο.Τ.208Α, Ο.Τ.209 και Ο.Τ.222 του παραλιακού μετώπου σχεδίου πόλεως Αστακού, με συνημμένη την από 19-09-2024 Αιτιολογική Τεχνική Έκθεση της Αλεξάνδρας Σερακιώτη, Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού, καθώς η οριογραμμή παραλίας βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αστακού και διχοτομεί κτίσματα ιδιοκτησιών τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες οικοδομικές άδειες, όπως και το γεγονός ότι η γραμμή αιγιαλού σε μερικά σημεία αναρριχάται από τα 8μ. στα 11 μ., απότομα και σε πεδινή έκταση, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης της Τριανταφυλλιάς Κάκου Πολιτικού Μηχανικού, της συγκεκριμένης περιοχής όπου έχουν εφαρμοστεί τα όρια αιγιαλού - παραλίας.

14. Το από Φεβρουάριο του 1987 υποβληθέν σχέδιο πόλεως Αστακού (Δ' 526/1990).

15. Την υπό στοιχεία 278/φ.240/141/14-02-1997 (Δ' 233) απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με την οποία καθορίστηκαν

τα όρια αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή και συγκεκριμένα «Βλύχα μέχρι Αγ. Γεώργιο Δήμου Αστακού Ν. Αιτωλοακαρνανίας», τμήμα της οποίας περιλαμβάνει την υπό εξέταση περιοχή, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια επιτροπή δεν έλαβε υπόψη της το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Φεβρουάριος του 1987) και η οριογραμμή παραλίας εισχώρησε εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αστακού.

16. Την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης».

17. Την υπ' αρ. 146661/13-07-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. σχετικά με την Οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας (Δ' 298) και η οποία χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953/πε/Β0010/2005 υπουργική απόφαση (Β' 595) (π.χ. ανεμολογικά, κυματικά κ.λπ.) με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας, ιδιαίτερα στην τομή του υφιστάμενου καθορισμού με την Π.Ο.Α., περιοχή 1-2-α1.

18. Τον ν. 5092/2024 περί αιγιαλού και παραλίας (Α' 33).

19. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092, όπως αυτά περιγράφονται στην έκθεση της Επιτροπής και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

20. Το από Νοέμβριο του 2024 διάγραμμα που συντάχθηκε σε 2 πινακίδες από την Τριανταφυλλιά Κάκου Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα της ΕΓΣΑ 87 και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α στις 28-11-2024, ως και τα στοιχεία επανακαθορισμού σε αντιπαραβολή με τον προηγηθέντα καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας (Δ' 233/1997), ως εξής:

- Η κορυφή Α1 αυτού του επανακαθορισμού, ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του καθορισμού ορίων αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 278/14-02-1997 (Δ' 233) απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Αιτωλίας και Ακαρνανίας και επανακαθορίζουμε την ΠΟΑ έως το σημείο 1, καθώς δεν ενώνονταν και είναι σημείο τομής με αυτόν τον επανακαθορισμό.

- Η κορυφή Π24 αυτού του επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή Π16 του επανακαθορισμού που έλαβε χώρα με την υπ' αρ. 46663/25/05/2023 (Δ' 549) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. και είναι σημείο τομής με αυτόν τον επανακαθορισμό.

21. Την από 28-11-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 όπως τροποποιήθηκε, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 78274/ΕΞ2024/04-06-2024 (ΑΔΑ: 6ΞΦ5Η-9ΕΛ) απόφαση για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Παραλιακό μέτωπο οικισμού Χοβολιό και εντός των Ο.Τ.202, Ο.Τ.207, Ο.Τ.208Α, Ο.Τ.209 και Ο.Τ.222 Σχεδίου πόλεως Αστακού "Δ.Ε. Αστακού του Δήμου Ξηρομέρου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας"».

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΕΦ1024-209-0000000 Κι ΑΛΕ 242098001) μέγιστου ύψους 1.400,000 €

για το τρέχον οικονομικό έτος και 2.400,00€ για καθένα από τα επόμενα έτη του εγκεκριμένου ΜΠΔΣ, από την αποζημίωση του 4ου μέλους της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού παραλίας (ιδιώτης γεωλόγος).

23. Το υπ' αρ. 150677/29-11-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας προς το Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας -Διεύθυνσης Οικονομικού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-11-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 όπως τροποποιήθηκε, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 78274/ΕΞ2024/04-06-2024 (ΑΔΑ: 6ΞΦ5Η-9ΕΛ) απόφαση για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Παραλιακό μέτωπο οικισμού Χοβολιό και εντός των Ο.Τ.202, Ο.Τ.207, Ο.Τ.208Α, Ο.Τ.209 και Ο.Τ.222 Σχεδίου πόλεως Αστακού "Δ.Ε. Αστακού του Δήμου Ξηρομέρου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας"», καθώς επίσης το από Νοέμβριο του 2024 διάγραμμα που συντάχθηκε σε 2 πινακίδες από την Τριανταφυλλιά Κάκου Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα της ΕΓΣΑ 87 και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α στις 28-11-2024, ως εξής:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα στοιχεία 1,2, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15 των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500 εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση της επιτροπής

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, Π24, των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500 εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση και μέχρι την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή σχεδίου πόλεως Αστακού. Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι κυμαινόμενο, καθώς ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές της οριογραμμής παραλίας του καθορισμού, αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500 επί του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα 2 πινακίδες), Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024. Για τον επανα-

καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «παραλιακό μέτωπο οικισμού ΧΟΒΟΛΙΟ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 202, Ο.Τ.207, Ο.Τ.208Α, Ο.Τ. 209 ΚΑΙ Ο.Τ. 222 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΣΤΑΚΟΥ» Δ.Ε. ΑΣΤΑΚΟΥ του Δήμου ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ενδιαφερόμενος: Δήμος Ξηρομέρου.

Στην Ι. Π. Μεσολογγίου σήμερα την 28/11/2024 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Α', Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως πρόεδρος,

2. Ρούσση Πηνελόπη, Πολιτικός Μηχανικός της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμφιλοχίας, ως μέλος,

3. Καρβελάς Λάμπρος, Γεωλόγος, μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος,

4. Παπαγεωργίου Γεώργιος, Πλωτάρχης Λ.Σ., αναπληρωτής Λιμενάρχης Μεσολογγίου, ως μέλος,

5. Πολίτη Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, του Τμήματος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ως μέλος,

Γραμματέας της επιτροπής ορίστηκε η Βλάχου Δήμητρα, Εφοριακός ΤΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 78274 ΕΞ 2024/04-06- 2024 (ΑΔΑ: 6ΞΦ5Η-9ΕΛ) του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκλήθηκε με την υπό στοιχεία 146274 ΕΞΕ 2024/21-11-2024 πρόσκληση της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στην περιοχή «παραλιακού μετώπου οικισμού Χοβολιό Αστακού και εντός των Ο.Τ. 202, 207, 208Α, 209 και 222» ΔΕ Αστακού, του Δήμου Ξηρομέρου, συνήλθε στις 28/11/2024 και ώρα 11:00π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας και αφού πριν επισκεφτήκαμε την εν θέματι περιοχή, μετά από διαλογική συζήτηση και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 11974/18-09-2024 έγγραφο του Δήμου Ξηρομέρου, σύμφωνα με το οποίο ζητά την αποκατάσταση επιφύλαξης σφάλματος αιγιαλού-παραλίας σχετικά με την οικοδομική γραμμή των Ο.Τ. 202, 207, 208Α, 209 και 222 του παραλιακού μετώπου σχεδίου πόλεως Αστακού, με συνημμένη την από 19/09/2024 Αιτιολογική Τεχνική Εκθεση της Αλεξάνδρας Σερακιώτη, Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού, καθώς η οριογραμμή παραλίας βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αστακού και διχοτομεί κτίσματα ιδιοκτησιών τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες οικοδομικές άδειες, όπως και το γεγονός ότι η γραμμή αιγιαλού σε μερικά σημεία «αναρριχάται» από τα 8μ. στα 11μ., απότομα και σε πεδινή έκταση, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης της Τριανταφυλλιάς Κάκου, Πολιτικού Μηχανικού, της συγκεκριμένης περιοχής όπου έχουν εφαρμοστεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας,

2) Το από Φεβρουάριο του 1987 υποβληθέν σχέδιο πόλεως Αστακού το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ (Δ' 526/1990).

3) Την υπό στοιχεία 278/Φ.420/141/14-02-1997 (Δ' 233)

απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή και συγκεκριμένα «Βλύχα μέχρι Αγ. Γεώργιο» Δήμου Αστακού Ν. Αιτωλοακαρνανίας, τμήμα της οποίας περιλαμβάνει την υπό εξέταση περιοχή, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια επιτροπή δεν έλαβε υπόψη της το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (ανωτέρω (2) σχετικό) και η οριογραμμή παραλίας εισχώρησε εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αστακού,

4) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «5. Οπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης».

5) Την υπ' αρ. 146661/13-7-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Δ' 298), η οποία χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953πε/8205πε/Β0010/2005 υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Β' 595) (π.χ., ανεμολογικά, κυματικά, κ.λπ.), με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας, ιδιαίτερα στην τομή του υφιστάμενου καθορισμού με την ΠΟΑ, περιοχή 1-2-Α1.

6) Τις λοιπές διατάξεις του ν. 5092/2024 περί αιγιαλού και παραλίας (Α' 33).

7) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από: Ι. χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια, πέτρες). (2). Της ακτής συνεχίζονται εκτάσεις: Ι. πεδινές ΙΙ. Με έδαφος γαιώδες, αμμώδες. ΙΙΙ. Εντός σχεδίου πόλεως και εντός ορίων οικισμού, δομημένες με πυκνή δόμηση στο δυτικό τμήμα κυρίως του εν θέματι καθορισμού και αραιή δίπλα στο λιμάνι και δυτικά αυτού, με χρήση κατοικίας.

(3). Υπάρχει φυσικό όριο βλάστησης στην ακτή, συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση στο τμήμα επανακαθορισμού.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους έντασης μέχρι 4B, χωρίς να αποκλείεται και δυνατότεροι άνεμοι μια - δυο φορές το χρόνο (συνήθως Α-ΒΑ διευθύνσεις),

δ. Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή,

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους,

στ. Σύμφωνα με το χάρτη Δ.1.2. κλίμακας 1:800000 του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας υπ' αρ. 25297/2003 (Β' 1470) απόφαση, η χερσαία περιοχή βρίσκεται σε «Ενδεικτική Ευρύτερη Ζώνη Αναζήτησης Ελεγχόμενων Δραστηριοτήτων Τουρισμού - Παραθερισμού».

η. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Η υπό ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Ανάρτηση).

ι. Στην περιοχή του αιγιαλού δεν έχουν καταγραφεί ευπαθή οικοσυστήματα και δεν έχουν θεσμοθετηθεί προστατευόμενες περιοχές. Η θαλάσσια περιοχή έμπροσθεν του αιγιαλού δεν ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000.

7) Το από Νοέμβριο του 2024, τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε (2) πινακίδες από την Τριανταφυλλιά Κάκου Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87 και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' στις 28/11/2024 ως και τα στοιχεία επανακαθορισμού σε αντιπαραβολή με τον προηγούμενο καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας (Δ' 233/1997) ως εξής:

Α) Η κορυφή Α1 αυτού του επανακαθορισμού, ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του καθορισμού ορίων αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 278/14-02-1997 (Δ' 233) απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας και επανακαθορίζουμε την ΠΟΑ έως το σημείο 1, καθώς δεν ενώνονταν και είναι σημείο τομής με αυτό τον επανακαθορισμό.

Β) Η κορυφή Π24 αυτού του επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή Π16 του επανακαθορισμού που έλαβε χώρα με την υπ' αρ. 46663/25-05-2023 (Δ' 459) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και είναι σημείο τομής με αυτόν τον επανακαθορισμό, αποφασίζουμε:

Α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15 των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500, εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87

και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

Β). Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, Π24 των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500, εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση και μέχρι την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή σχεδίου πόλεως Αστακού. Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι κυμαινόμενο, καθώς ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

Γ). Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του επανακαθορισμού αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η Απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

Ι. Π. Μεσολογγίου, 28 Νοεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ

Τα Μέλη

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΡΟΥΣΣΗ

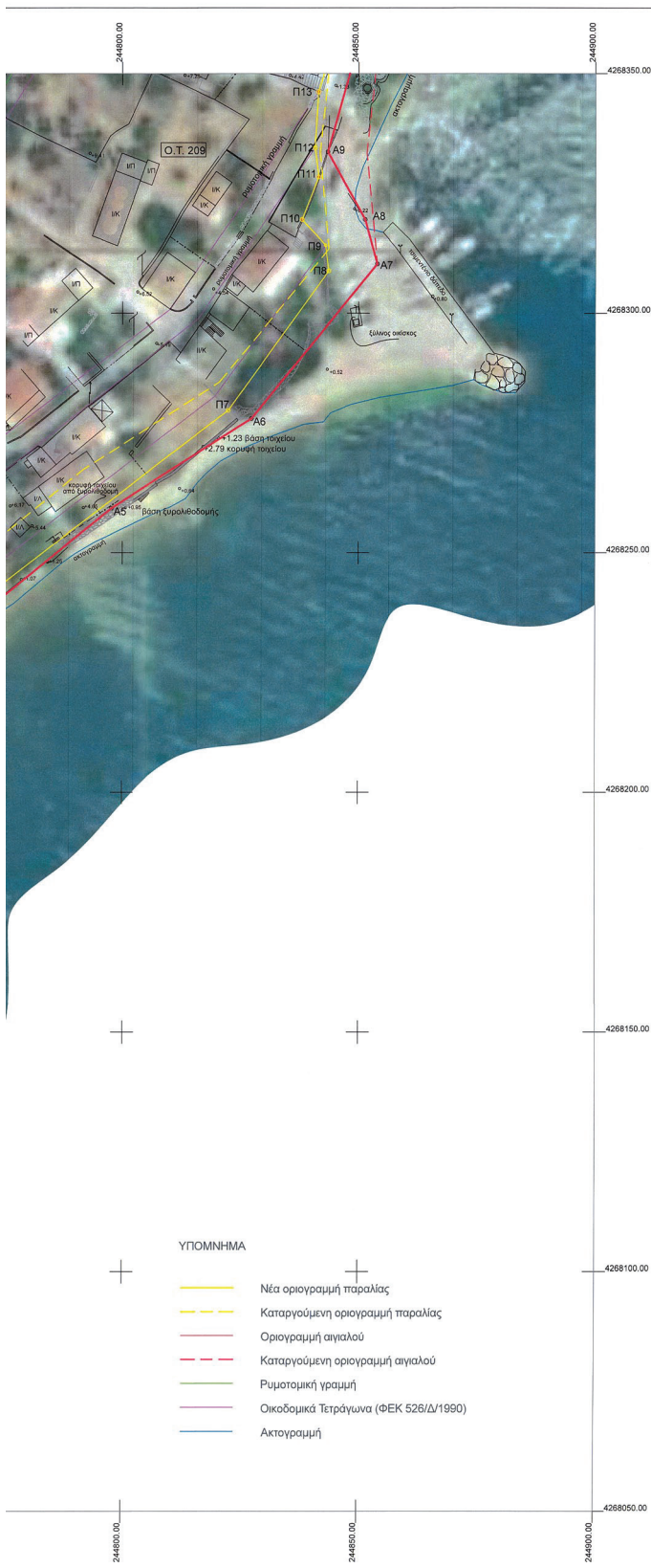
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΡΒΕΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Πίνακας Συντεταγμένων
οριογραμμής Αιγιάλου

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών
οριογραμμής Παραλίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
A1	244608.12	4268109.72
A2	244670.59	4268158.93
A3	244709.86	4268179.16
A4	244742.21	4268214.67
A5	244797.67	4268259.23
A6	244827.25	4268277.99
A7	244853.99	4268310.29
A8	244851.38	4268319.54
A9	244843.39	4268333.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
Π1	244607.51	4268114.28
Π2	244609.13	4268163.47
Π3	244691.05	4268171.19
Π4	244709.15	4268185.59
Π5	244718.22	4268194.8
Π6	244739.6	4268219.1
Π7	244822.39	4268279.7
Π8	244843.6	4268308.84
Π9	244843.59	4268312.2
Π10	244837.91	4268319.52
Π11	244841.42	4268328.44
Π12	244840.64	4268334.54
Π13	244841.36	4268346.2

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών
οριογραμμής Π.Ο.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
1	244591.78	4268098.22
2	244604.5	4268107.85
A1	244608.12	4268109.72

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28/11/2024 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3 του Ν. 297/12001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Οριογραμμή αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας



ΤΑ ΜΕΛΗ

2. 
Ρούσση Πηνελόπη
Πολ. Μηχ. ΠΕ/Α'

3. ~~Καρβελάς Λάμπρος~~
Γεωλόνος

4. Παπαγεωργίου Γεώργιος
Παπαγεωργίου

5. Πολίτη Ελένη
Πολ. Μηχ. Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΧΟΒΟΛΙΟ" Δ.Κ. ΑΣΤΑΚΟΥ - Δ.Ε. ΑΣΤΑΚΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ



Φελίσια Π. Κάκου	Πολιτικός Μηχανικός
Φωκάς Π. Κάκος	Πολιτικός Μηχανικός τ.
Αλεξάνδρα Ι. Σερακιώτη	Πολιτικός Μηχανικός τ.

Μεσολόγγι Σπ. Τρικούπη 8 & Κλεισόβης 26310 24303
 Νεοχώρι Μίνου Ζώτου 6977351616
 Αστακός Παντελή Καρασεβδά 26460 41777
 fax: 26310 55494 e-mail: pkako@tee.gr - felisia@teemail.gr

τίτλος σχεδίου

Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών
Αιγιαλού και Παραλίας στα Ο.Τ. 201, 202, 207,
και 209 του σχεδίου πόλης Αστακού

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

1 / 1

Σύνταξη

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΠΑΝ. ΚΑΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 137807
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ • ΤΗΛ: 26310 24303
Α.Φ.Μ. 135972295 • ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Θεώρηση

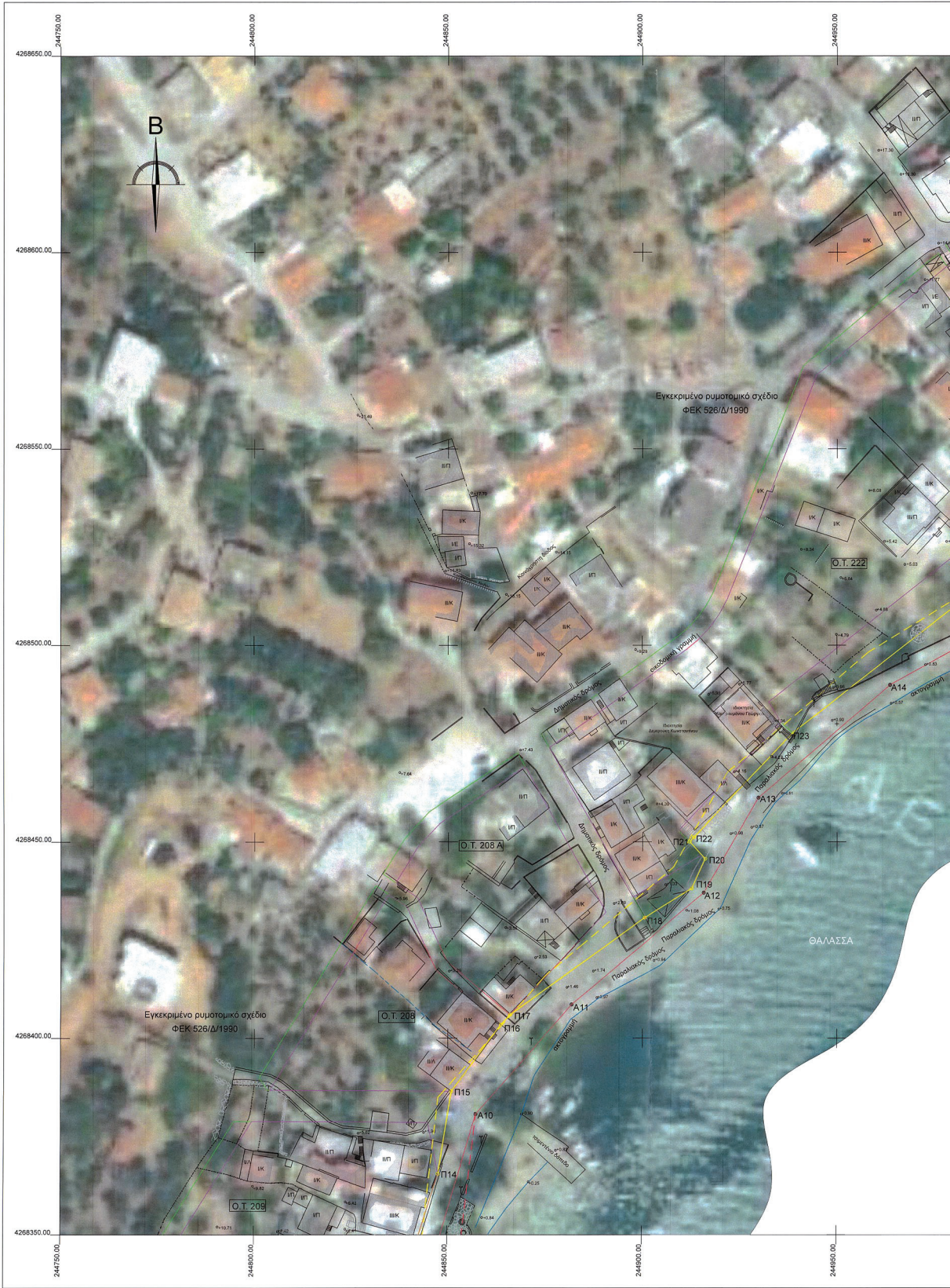
Μικρολόγιο 29.11.2024
Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

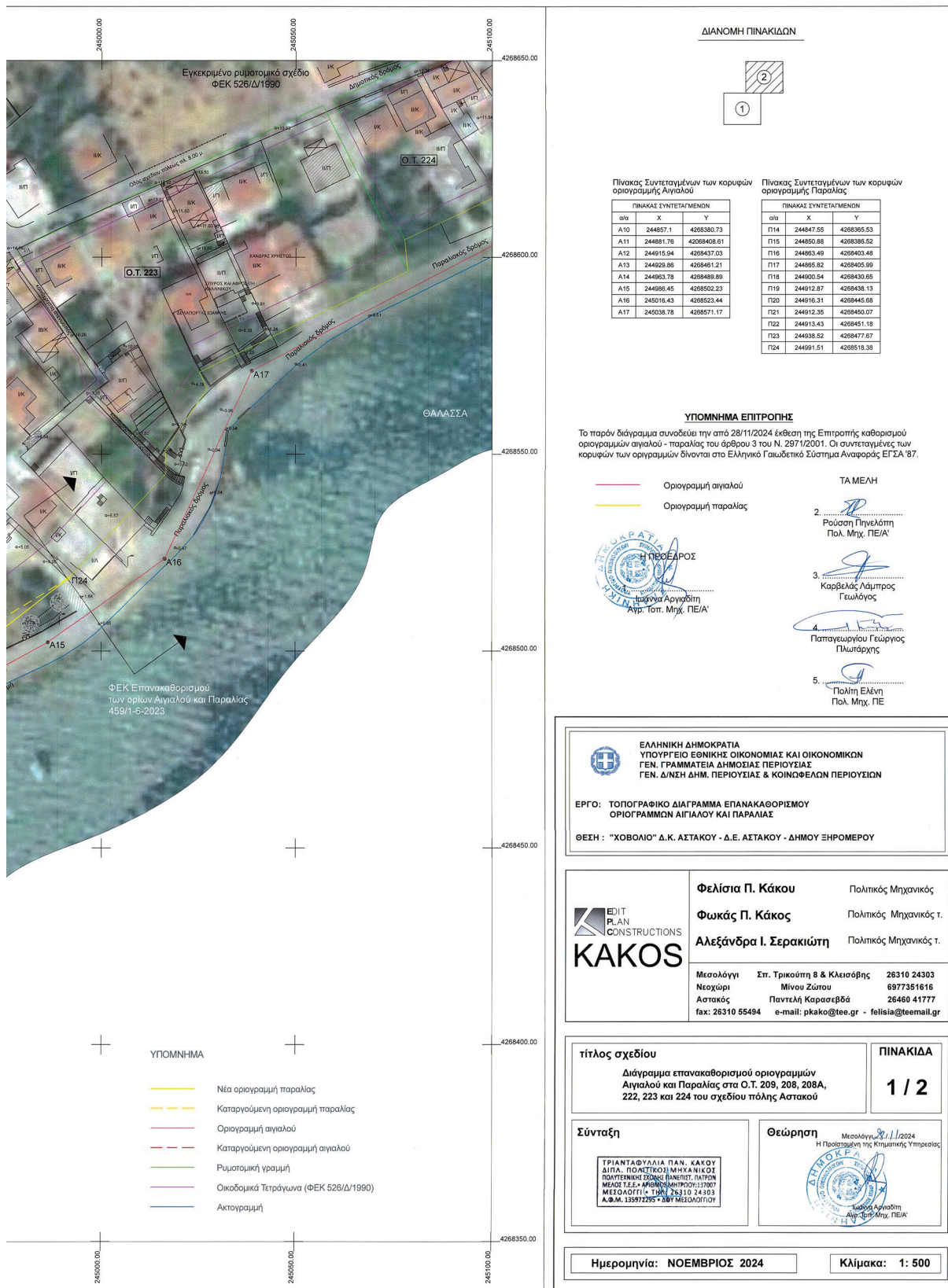


Μηχ. ΠΕ/Α'

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

Κλίμακα: 1: 500





Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ