



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 899

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέας στη θέση «Άγιος Γεώργιος», Δ.Κ. Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου- Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.
- 2 Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λόφου Βελισσαρίου, στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων 169 και 125 Α επί των οδών Δωδώνης και Δομπόλη.
- 3 Τροποποίηση όρων δόμησης του Τομέα Ι του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 457059

(1)

Μερική ανάκληση αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέας στη θέση "Άγιος Γεώργιος", Δ.Κ. Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
4. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας"» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη Υπουργού ΥΠΕΝ περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

12. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

13. Την υπ' αρ. 479390/20-12-2022 (Δ' 1027) (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας.

14. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), και συγκεκριμένα την παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), και των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) και της παρ. 6α του άρθρου 3 του ιδίου νόμου.

15. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο δ/γής του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

16. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 δ/γής του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159/Α'/2014».

17. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) δ/γής Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

18. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 δ/γής Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

19. Τις υπ' αρ. 1272/1976 (Δ' 291), 1730/1976 (Δ' 293) και 1719/1986 (Δ' 1001) Αποφάσεις Κήρυξης Αναδασωτέας.

20. Την τροποποίηση του Δασικού Χάρτη Κορινθίας από την 1η ΕΠ.Ε.Α. Κορινθίας μετά την εξέταση σχετικών αντιρρήσεων, με τις αριθ. 26 και 27 Αποφάσεις της ΕΠ.Ε.Α. στο 1ο Πρακτικό της (ΑΔΑ: 92Ξ74653Π8-ΩΜΤ), την υπ' αρ. 206 Απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. στο 8ο Πρακτικό της (ΑΔΑ: ΕΒ744653Π8-ΔΓΛ) και τις αριθ. 480 και 481 Αποφάσεις της ΕΠ.Ε.Α. στο 19ο Πρακτικό της (ΑΔΑ: ΨΤΑΒ4653Π8-ΙΒΑ).

21. Την από 1-7-2024 ΔΥ Αναφορά του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, για την μερική Ανάκληση των υπ' αρ. 1272/1976 (Δ' 291), 1730/1976 (Δ' 293) και 1719/1986 (Δ' 1001) Αποφάσεων Κήρυξης Αναδασωτέας, ως προς επιφάνεια που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Γεώργιος", Δ.Κ. Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που εμφανίζεται ως ΑΑ+ΑΝ και ΠΑ+ΑΝ στο Δασικό Χάρτη, όπως αυτός αναρτήθηκε ή τροποποιήθη-

κε με τις ανωτέρω Αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Κορινθίας και η οποία έκταση έχει κριθεί κατά πραγματική πλάνη ως αναδασωτέα.

22. Το από 1-7-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού, κλίμακας 1/3.000, που περιγράφει την ανωτέρω έκταση.

23. Τις υπ' αρ. 102105/6045/19.8.2015, 147894/7941/5.11.2015 και 147927/7942/5.11.2015 δ/γές Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Π.Δ.Ε. και Ι, αποφασίζουμε:

Την μερική Ανάκληση των υπ' αρ. 1272/1976 (Δ' 291), 1730/1976 (Δ' 293) και 1719/1986 (Δ' 1001) Αποφάσεων Κήρυξης Αναδασωτέας, ως προς έκταση που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Γεώργιος", Δ.Κ. Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, η οποία περιγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, από 1-7-2024, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού, κλίμακας 1/3.000, που αποτελείται από τα τμήματα 1 υπό στοιχεία 1-76 και εμβαδόν Ε1=12.409,99 τ.μ., 2 υπό στοιχεία 77-128 και εμβαδόν Ε2=9.668,01 τ.μ., 3 υπό στοιχεία 129-142 και εμβαδόν Ε3=2.215,31 τ.μ. και 4 υπό στοιχεία 143-163 και εμβαδόν Ε3=3.820,55 τ.μ., συνολικού εμβαδού Ε=28.113,86 τ.μ., όπως η ανωτέρω έκταση οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. 87'.

Η έκταση αυτή έχει κατά πραγματική πλάνη κηρυχθεί ως αναδασωτέα, καθώς εμφανίζεται ως ΑΑ+ΑΝ και ΠΑ+ΑΝ στον Δασικό Χάρτη, όπως αυτός αναρτήθηκε ή τροποποιήθηκε με τις ανωτέρω Αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Κορινθίας και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.



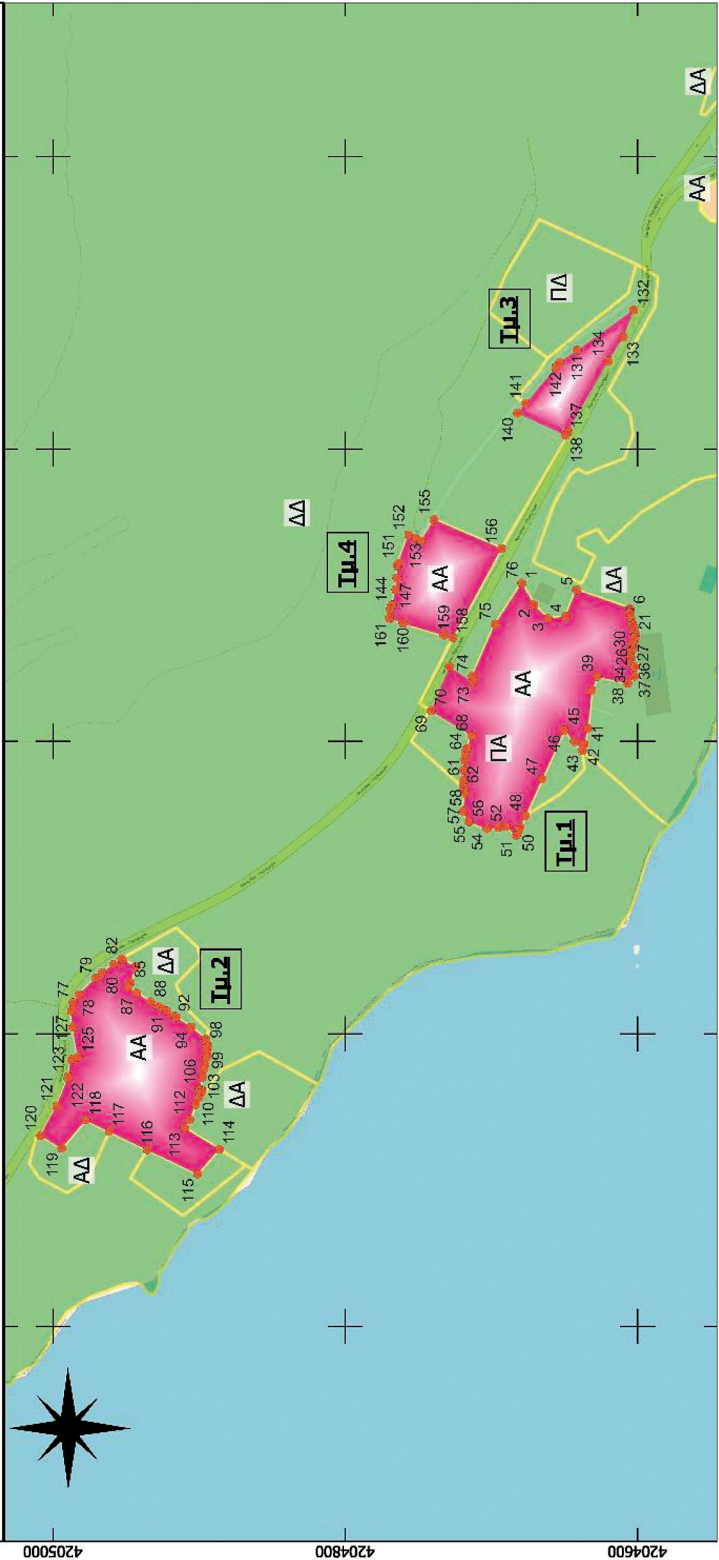
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΩΤΗ
0020499724c454ab394ac3
Υπογραφή: 01/07/24 16:59
Διασταύρωση: 01/07/24 16:59

Τοπογραφικό Διάγραμμα

έκτασης στη θέση "Άγιος Γεώργιος", Δ.Κ. Λουτράκιου, Δήμου Λουτράκιου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, που αποτελείται από τα τμήματα 1 υπό στοιχεία 1-76 κα. Ε1=12.409,99 τ.μ., 2 υπό στοιχεία 77-128 κα. Ε2=9.668,01 τ.μ., 3 υπό στοιχεία 129-142 κα. Ε3=2.215,31 τ.μ. και 4 υπό στοιχεία 143-163 κα. Ε4=3.820,55 τ.μ., συνολικού εμβαδού Ε=28.113,86 τ.μ., όπως η ανωτέρω έκταση οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. 87'. Η έκταση έχει κριθεί ως ΑΑ+ΑΝ και ΠΑ+ΑΝ στο Δασικό Χάρτη, έχει κριθεί κατά πραγματική πλέον ως αναδασώσιμη και για αυτήν προτείνεται η Μερική Ανακλήση των υπ αριθ. 1272/1976 (ΦΕΚ 293/Δ/76), 1730/1976 (ΦΕΚ 293/Δ/76) και 1719/1986 (ΦΕΚ 1001/Δ/86) Απόφασων Κήρυξης Αναδασώσεως.

Κλίμ. 1/3.000

Επισυνάπτεται Υπόμνημα και Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' ως αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.



Πάτρα / 24	Κόρινθος / 24	Κόρινθος / 24	Κόρινθος 17/24
Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ.	Ο Δ/ντης Δασών	Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
Πολ. Π.Δ.Ε. & Ι.			
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 20/09/2024 14:13	ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΑΜ 08/07/2024 15:10	ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΛΙΟΥ 01/07/2024 17:02 Ψηφιακά υπογεγραμμένο	
Ν. Ρισής Δασολόγος με Α' β.	Γ. Μπλάνος Δασολόγος με Α' β.	Αλ. Αδύμ Δασολόγος με Α' β.	Ι. Ηλιού Δασολόγος με Α' β.

Ο Δ/ντης Δασών Κορινθίας α.α.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΙΒΑΧΗ
11/09/2024 10:30
Διασταύρωση: Α' Βαθμικό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

ANGELOS SYGRIMIS
24/09/2024 13:59
Ακοιβέσ αντίνοαωο



Πίνακας Συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87'

Ανήκει στο από 1-7-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ι. Ηλιού

A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	408308,22	4204679,22	56	408145,29	4204715,70	111	407951,65	4204902,38
2	408293,53	4204670,88	57	408152,17	4204719,41	112	407941,40	4204906,51
3	408284,01	4204661,36	58	408164,34	4204717,82	113	407935,55	4204909,99
4	408285,46	4204649,11	59	408167,94	4204718,97	114	407921,16	4204886,22
5	408303,56	4204641,86	60	408171,03	4204719,02	115	407904,10	4204901,01
6	408290,96	4204605,35	61	408173,42	4204719,06	116	407920,74	4204935,49
7	408289,68	4204605,30	62	408180,15	4204719,32	117	407933,26	4204961,50
8	408288,77	4204605,56	63	408186,99	4204718,35	118	407941,02	4204977,63
9	408288,37	4204605,53	64	408191,09	4204717,81	119	407921,81	4204993,99
10	408288,12	4204605,66	65	408192,81	4204717,58	120	407930,49	4205008,39
11	408287,81	4204605,53	66	408195,21	4204716,68	121	407950,59	4204997,50
12	408287,04	4204605,02	67	408203,93	4204713,40	122	407969,50	4204989,72
13	408285,30	4204604,71	68	408203,93	4204713,40	123	407970,75	4204989,50
14	408284,01	4204604,73	69	408220,81	4204741,31	124	407982,40	4204987,40
15	408282,10	4204604,16	70	408221,08	4204741,20	125	407984,04	4204982,76
16	408280,16	4204603,33	71	408250,90	4204728,76	126	408004,35	4204986,36
17	408279,01	4204603,09	72	408240,47	4204712,56	127	408015,66	4204987,32
18	408277,48	4204602,44	73	408240,47	4204712,55	128	408021,21	4204986,27
19	408275,49	4204602,68	74	408244,72	4204712,95	129	408455,61	4204656,02
20	408274,52	4204602,55	75	408280,04	4204697,47	130	408459,24	4204653,35
21	408273,02	4204601,55	76	408308,22	4204679,22	131	408467,46	4204641,25
22	408272,01	4204601,31	77	408021,21	4204986,27	132	408495,00	4204602,63
23	408270,98	4204601,45	78	408026,73	4204982,25	133	408476,30	4204609,73
24	408269,79	4204601,89	79	408037,86	4204970,84	134	408460,17	4204620,17
25	408267,68	4204603,11	80	408041,83	4204966,26	135	408412,56	4204647,42
26	408266,61	4204603,98	81	408047,52	4204958,47	136	408411,40	4204648,08
27	408263,43	4204602,78	82	408051,45	4204953,04	137	408411,10	4204648,25
28	408262,68	4204603,41	83	408050,50	4204952,08	138	408411,11	4204648,25
29	408261,42	4204605,10	84	408046,05	4204943,08	139	408409,39	4204649,23
30	408260,70	4204605,46	85	408035,22	4204947,06	140	408424,49	4204682,13
31	408258,03	4204604,89	86	408031,88	4204948,59	141	408431,05	4204676,63
32	408257,50	4204604,69	87	408027,76	4204942,82	142	408455,61	4204656,02
33	408255,95	4204604,69	88	408021,85	4204933,18	143	408290,32	4204769,16
34	408254,43	4204605,22	89	408018,66	4204927,66	144	408292,10	4204768,52
35	408253,67	4204605,11	90	408016,77	4204924,44	145	408293,24	4204767,80
36	408250,75	4204601,96	91	408015,50	4204922,15	146	408293,28	4204767,77
37	408244,44	4204601,84	92	408012,07	4204916,84	147	408303,86	4204765,42
38	408239,74	4204606,71	93	408011,30	4204915,66	148	408311,55	4204764,71
39	408244,34	4204627,63	94	408004,50	4204905,38	149	408320,02	4204764,21
40	408234,66	4204631,43	95	407996,68	4204895,66	150	408320,50	4204764,18
41	408208,60	4204633,97	96	407994,82	4204895,27	151	408321,67	4204763,76
42	408198,24	4204636,53	97	407994,76	4204895,26	152	408341,19	4204756,66
43	408193,71	4204637,65	98	407993,78	4204895,05	153	408338,75	4204751,84
44	408199,87	4204643,24	99	407990,85	4204893,88	154	408336,90	4204748,17
45	408208,08	4204650,00	100	407987,12	4204894,46	155	408351,60	4204739,18
46	408207,57	4204650,23	101	407984,01	4204894,88	156	408331,88	4204693,16
47	408174,19	4204665,43	102	407979,07	4204895,98	157	408270,77	4204726,49
48	408149,36	4204676,74	103	407975,81	4204896,61	158	408270,71	4204726,52
49	408141,62	4204680,27	104	407970,36	4204897,71	159	408272,46	4204732,45
50	408139,37	4204681,29	105	407962,40	4204899,88	160	408280,71	4204760,46
51	408135,66	4204682,98	106	407962,20	4204899,57	161	408283,97	4204769,01
52	408141,92	4204689,96	107	407961,19	4204898,01	162	408284,31	4204769,89
53	408141,06	4204695,33	108	407960,79	4204898,21	163	408290,32	4204769,16
54	408140,27	4204703,00	109	407959,48	4204898,90			
55	408145,14	4204715,30	110	407956,34	4204900,29			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/160063/2885 (2)

Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λόφου Βελισσαρίου, στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων 169 και 125 Α επί των οδών Δωδώνης και Δομπόλη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 το άρθρο 160 και το άρθρο 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ' του άρθρου 186 αυτού καθώς και την περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

4. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

5. Το από 23.2.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

6. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 (Δ' 58) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων».

7. Το από 28.5.1987 π.δ. «Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Λόφου Βελισσαρίου,

Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμήματων των πολεοδομικών ενότητων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του Δήμου Ιωαννιτών» (Δ' 635).

8. Το από 2.7.2001 π.δ. «Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελισσαρίου του Δήμου Ιωαννιτών» (Δ' 606).

9. Την υπ' αρ. οικ. 34811/800/5.3.2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Τροποποίηση χρήσεων γης στις περιοχές Λόφου Βελισσαρίου και Καλλιθέα - Αγία Τριάδα του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 185).

10. Την υπ' αρ. 115/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 3.9.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

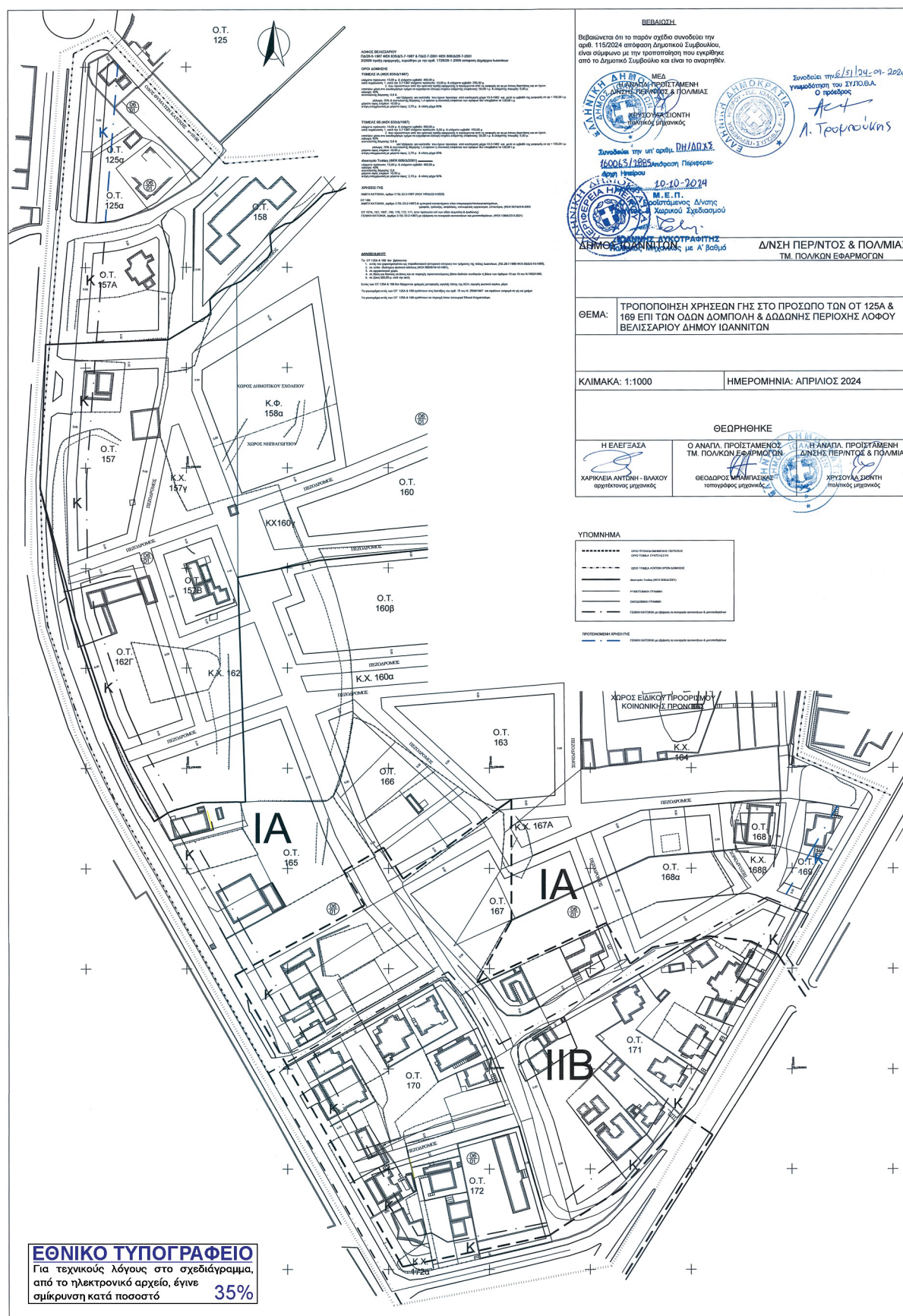
12. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/24.09.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο), σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειώσιμο εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λόφου Βελισσαρίου στο πρόσωπο των ΟΤ 125Α και 169 επί των οδών Δομπόλη και Δωδώνης αντίστοιχα από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία με εξαίρεση τα συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κλίμακα; 1:1.000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/160093/2887

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης του Τομέα Ι του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την παρ. ΣΤ', στοιχείο 39 του άρθρου 186 αυτού καθώς και την περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

5. Τα άρθρα 12 και 25 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

8. Την υπ' αρ. 9401/12.1.1997 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων «Έγκριση μελέτης Πολεοδόμησης οικισμού

Κάτω Νεοχωρόπουλου - Βελισσαρίου Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 1156).

9. Την υπ' αρ. 116/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 29.08.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/24.09.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο), σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 9401/12.12.1997 (Δ' 1156) απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων ως εξής: Στην παρ. 5Α τομέας Ι προστίθεται το εδάφιο «Επίσης θεωρούνται άρθια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που υπάγονται στο άρθρο 25 του ν. 1337/1983».

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 9 9 1 2 1 2 2 4 0 0 0 8 *