



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 841

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/91970/2968

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου σε ακίνητο επί της οδού Ακομινάτου 31 στην περιοχή «Πλατεία Βάθης» του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α. και γ. της παρ. 3, την περ. α. της παρ. 6 και την παρ. 11 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η περ. α. της παρ. 3 συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

5. Την υπ' αρ. 20765/4195/07.07.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 633).

6. Την υπ' αρ. 54054/21.06.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση εκτέλεσης εργασιών για το έργο "Ανακατασκευή διώροφου με υπόγειο, διατηρητέου κτιρίου κατοικιών και προσθήκη καθ' ύψος" σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Καρβέλα, που βρίσκεται επί της οδού Ακομινάτου 31 (Ο.Τ. 73048α), στον Δήμο Αθηναίων, στο άμεσο περιβάλλον (όμορο) νεώτερου μνημείου» (ΑΔΑ: 66Κ446ΝΚΟΤ-ΚΨ6).

7. Την από 08.07.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και

Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/72684/2259/08.07.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

8. Την από 08.07.2024 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 08.07.2024 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/74581/2310/09.07.2024).

9. Το υπ' αρ. 18/2024 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

10. Το υπ' αρ. 177061/11.07.2024 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/77108/1207/24.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία 377/συν. 7η/25.07.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία για την τήρηση, εκ μέρους του Δήμου Αθηναίων, της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α. της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ακομινάτου 31 στην περιοχή «Πλατεία Βάθης» του Δήμου Αθηναίων, εντός του οποίου υφίστατο κτίριο που είχε χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 20765/4195/07.07.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλον-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνεται η ανακατασκευή του κελύφους διώροφου διατηρητέου κτιρίου και η καθ' ύψος προσθήκη πενταόροφου νέου - και λειτουργικά ενιαίου - κτιρίου σε υποχώρηση.

2. Στο νέο κτίριο καθορίζονται οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η υλοποίηση μέγιστου ύψους: είκοσι τέσσερα μέτρα και σαράντα εκατοστά (24,40 μ.).

β. Απαλλάσσεται το σύνολο του κτιρίου από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ. Δεν τυγχάνει εφαρμογής ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), στο τμήμα του κελύφους, το οποίο ανακατασκευάζεται.

3. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τέθηκαν με την υπ' αρ. 54054/21.06.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού, ειδικότερα δε:

α. Οι εργασίες να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις, καθώς και με άδειες άλλων Αρχών.

β. Να ανακατασκευαστεί το μπροστινό τμήμα της στέγης του κτιρίου της οδού Ακομινάτου 31, για λόγους ένταξης και ανασυγκρότησης της εικόνας του κτιρίου, προκειμένου να αποκατασταθεί η εικόνα του αναπτύγματος των δύο κτιρίων.

γ. Το νέο κτίριο να αποκτήσει μονολιθικότητα με μείωση ή, ιδανικά, απαλοιφή των όγκων που προεξέχουν εκατέρωθεν της κεντρικής ζώνης και πρόκειται για ημιυπαίθριους χώρους, προκειμένου το νέο κτίριο να λειτουργεί ως φόντο προβολής των κτιρίων της οδού Ακομινάτου 31-33. Εναλλακτικά, θα μπορούσαν είτε να απαλειφθούν τα συμπαγή στοιχεία των εξωστών που δημιουργούν ημιυπαίθριους χώρους (υποστυλώματα και πλάγια συμπαγή στοιχεία) και να διατηρηθούν μόνον οι εξώστες με ελαφρά στοιχεία (υάλινα κιγκλιδώματα), είτε να υπάρξει ενιαία διαχείριση με τοποθέτηση διάτρητου πετάσματος σε όλη την όψη (πιθανόν με ανοιγόμενα τμήματα).

δ. Να επιλεγεί ενιαίος τρόπος διαχείρισης των υλικών της κύριας όψης στο νέο κτίριο με γνώμονα την απλότητα και τη λειτουργία «φόντου» και, ως εκ τούτου, να γίνει απαλοιφή μαρμάρινων επενδύσεων στο κεντρικό τμήμα.

ε. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών ή η ανάρτηση ή τοποθέτηση άλλου Η/Μ εξοπλισμού επί των όψεων και του δώματος του κτιρίου, ειδικά στην ανώτερη στάθμη, που προβάλλονται προς το νεώτερο μνημείο.

στ. Για οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επέμβαση, να ζητείται η έγκριση των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

ζ. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών να γίνει υπό την άμεση και συνεχή επίβλεψη εκπροσώπου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Υπηρεσίας, ως προς τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν (μηχανικά ή χειρωνακτικά, όπου απαιτηθεί), ενώ ο χώρος διενέργειας των τομών πρέπει να καταστεί κατάλληλος (με την αφαίρεση τυχόν τεχνητών επιφανειών, βλάστησης κ.ά.), πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών.

η. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως, τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την επικείμενη έναρξη των εργασιών, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανάληψης των εργασιών μετά από διακοπή.

θ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπούν και να επακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 37 του ν. 4858/2021 (Α' 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου. Η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε εύρος και σε βάθος πέραν της κάλυψης των εκσκαφών του έργου, όπως δηλώνεται στο υποβληθέν Διάγραμμα Εκσκαφών (σε κλίμακα 1:50, Μάρτιος 2024), αποκλειστικά για λόγους τεκμηρίωσης των ευρημάτων.

ι. Εάν προκύψει ανάγκη σωστικής ανασκαφικής έρευνας, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τηρούμενη από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων σειρά προτεραιότητας των προς ανασκαφή οικοπέδων και σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021. Η σχετική δαπάνη δύναται να καλυφθεί από τον Κύριο του Έργου, κατόπιν αίτησης υπεύθυνης δήλωσης αυτού και μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 37 του ν. 4858/2021 και υπό τους όρους και περιορισμούς που θέτει η κείμενη νομοθεσία.

ια. Κατά τη διάρκεια των κάθε είδους αρχαιολογικών εργασιών, δεν επιτρέπεται η παρουσία ή η είσοδος στον χώρο εργασιών σε τρίτους, πλην των αρμοδίων για το έργο (ιδιοκτήτης ή εργολήπτης) για λόγους ασφαλείας.

ιβ. Ο ιδιοκτήτης ή εργολήπτης οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία και ασφάλεια τυχόν ευρημάτων, αλλά και για την πρόληψη και αποφυγή ατυχημάτων, όπως αντιστήριξη πρανών κ.λπ., σε συνεννόηση και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων.

ιγ. Ο Κύριος του Έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια, τη φύλαξη και υγιεινή του εργοταξίου και των εργαζομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ιδ. Σε περίπτωση τροποποίησης οποιουδήποτε στοιχείου του έργου, να ενημερωθεί εγκαίρως η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της, κατά τον ν. 4858/2021.

4. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Τεχνική Έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, Διάγραμμα Δόμησης σε κλίμακα 1:100, τέσσερα (4) σχέδια κατόψεων, δύο (2) σχέδια όψεων και σχέδιο τομών σε κλίμακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συντ/νες ΚορυφώνΟικοπέδου (ΕΓΣΑ87)

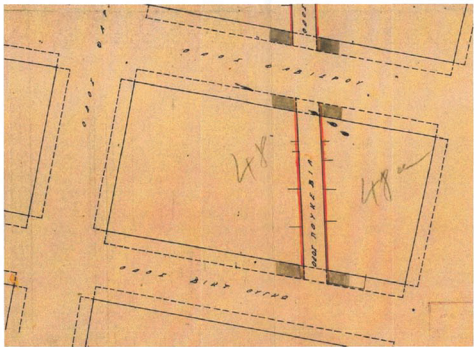
α/α	X	Y
A	475554.71	4204072.50
B	475557.50	4204084.20
Γ	475541.44	4204088.13
Δ	475541.70	4204075.71

Υπολογισμός Εμβαδού (ΑΒΓΔΑ)
Με την βοήθεια των ορθογωνικών
συντ/νων στις κορυφές του οικοπέδου
Ε (ΑΒΓΔΑ)= 183.92m²

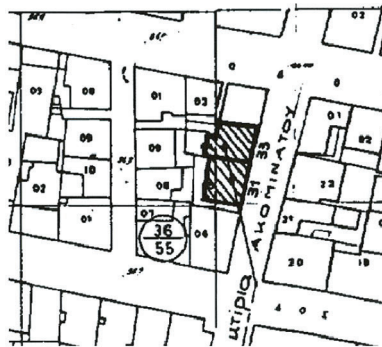
Τίτλος ιδιοκτησίας: 3533/1997
Συμβ. Παν. ΔΑΒΙΛΛΑ
Εμβαδόν 186.62m²

Τίτλος ελέγχου αρμόδιας: 22144/1969
Συμβ/φου Αντωνίου Γ. Μελαντίου

Ος υψομετρική αρετηρία +0.00
θεωρήθηκε το κρόστέο στη ΝΑ κορυφή
(Α) του οικοπέδου με απόλυτο υψόμετρο
(55.89)



Απόσπασμα (τροπ.) Ρυμοτομικού ΦΕΚ126Δ/63



Απόσπασμα ΦΕΚ633Δ/97

Οροι δόμησης

ΟΤ 73048α
ΦΕΚ Ρυμοτομικού 305Β/1939, 208Α/1956, 126Δ/1963
Αρμόδια:
Εκδόση: Γ1=10μ
πρo 9/6/73
Ε=112.5μ Π=6μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4.2 (ΦΕΚ 312Δ/78)
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 12
ΚΑΛΥΨΗ: 60% (70% Υπό Όρους)
Σύστημα: Συνχές
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Δ/04
Εγκριση Αρχαιολογίας: ΝΑΙ
Ιστορικό Κέντρο: ΟΧΙ
Χρήσεις Γης: ΓΠΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές



Φωτο Αρχείου



Δήλωση Υπόδειξης Ορίων

Παρ. 2 Αρθ. 9 του Ν.4030 ΦΕΚ 249Α/25 Νοε 2011
Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που
εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
δηλώνει υπεύθυνα ότι
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από
εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων
ορίων του οικοπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την
αίτια του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση της
παρούσας αδείας δόμησης.

Για τον ιδιοκτήτη
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΝΑΡΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΡΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Υπόμνημα

A 55.92 α/α Κορυφής/Απόλυτο Υψόμετρο

12.28 Όρια Ιδιοκτησίας/Μήκος Πλευράς

Όρια όμορων ιδιοκτησιών

Περιγραφή κτίσματος

Ανοδομή

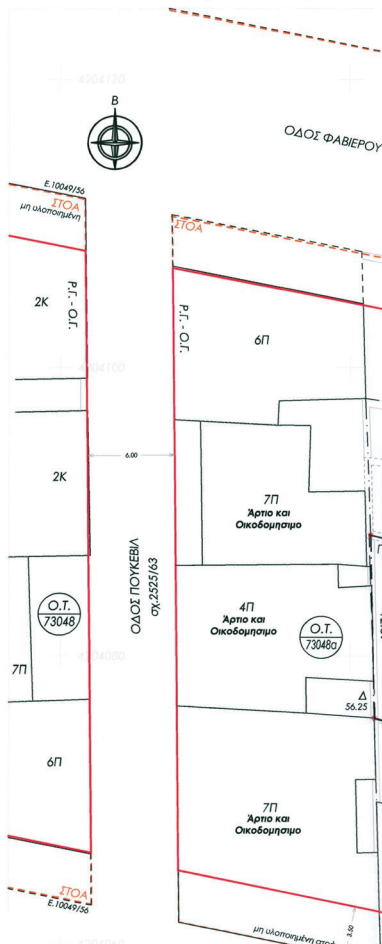
Περίφραξη

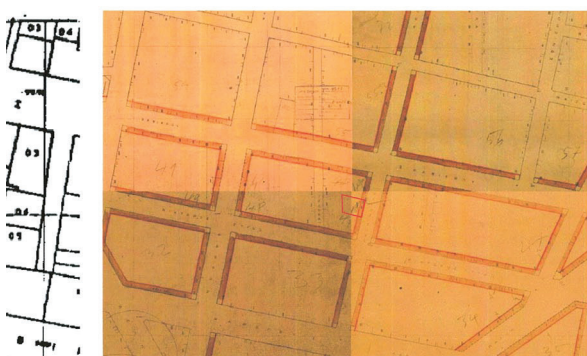
Μανδρότοχος (Απόλυτος) Τοπικό Υψόμετρο

64.24 ±0.00

Π.Ο.Α. Στοιχ. Οικοδομική Γραμμή

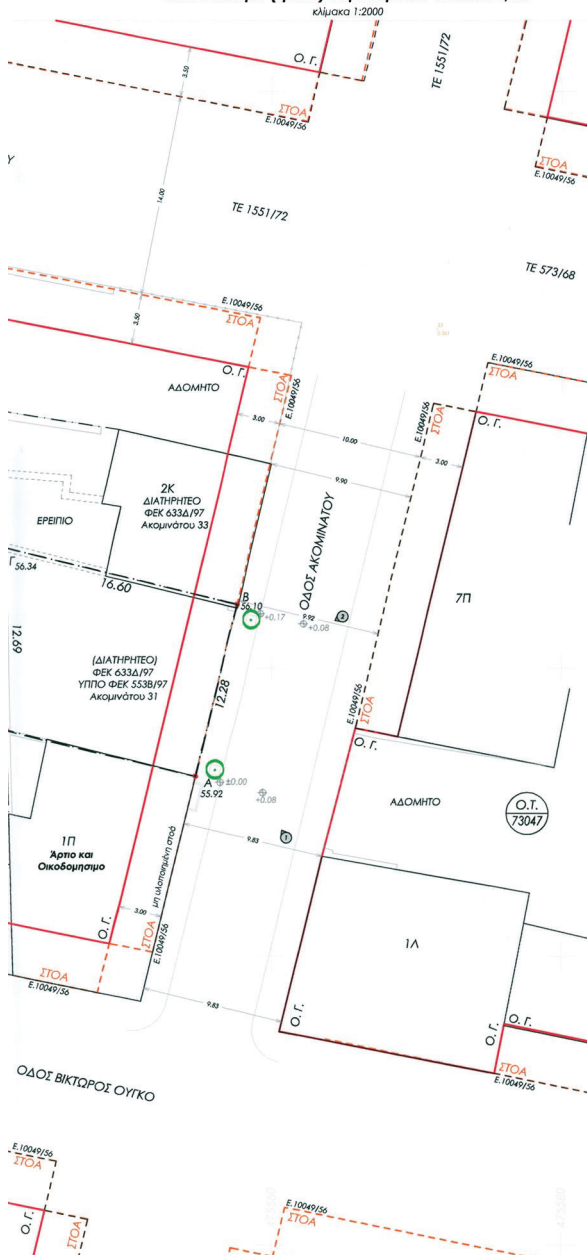
Ο.Τ. Θέση λήψης φωτογραφίας





Απόσπασμα (τροπ.) Ρυμοτομικού ΦΕΚ208Α/56

κλίμακα 1:2000



Τοπογραφικό Διάγραμμα

κλίμακα 1:200

Δήλωση Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων Ηλίας Αμπατσάδης Α.&Τ.Μ ΕΜΠ, δηλώνω υπεύθυνα ότι: Το απεικονιζόμενο οικοπέδο με στοιχεία **ΑΒΓΔΑ**, εμβαδού **183.92m²**, που βρίσκεται εντός του 73048α Ο.Τ. του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Ακομινάτου αρ. 31, είναι **ΑΡΤΙΟ** και **ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις καίμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Δήλωση Ν.1337/83

Το απεικονιζόμενο οικόπεδο **ΑΒΓΔΑ** δεν υπάρχει στις διατάξεις του ν.1337/83 και δεν οφείλει εσφορά σε γη και χρήμα.

Δήλωση Ν.12664/98

Δεν είναι δυνατή η βεβαίωση συμβατότητας του απεικονιζόμενου οικοπέδου **ΑΒΓΔΑ**, καθώς η περιοχή είναι υπό ανάρτηση.

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές καθορίζονται αποκλειστικά σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της περιοχής, τις ΤΕ καθώς και τις υπάρχουσες υλοποιημένες κατασκευές στο Ο.Τ. Εντός του οικοπέδου έχει χρησιμοποιηθεί ως ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ 10 κτίσματα που ανακατασκευάζονται σύμφωνα με τις ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΑΔ/Π/1236/29302/8-4-1997, ΦΕΚ5538/1997 και Αποφ. 20765/4195/07-07-1997, ΦΕΚ633Δ/1997. Απαίτείται τροποποίηση ρυμοτομικού. Στο παρόν σημειώνονται και τα όμορα διατηρητέα κτίρια.

Από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα, ούτε γραμμή Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φυσ.Αερίου ή οδός προϋφασμένη του 1923. Τα κρσπέδα και οι δρόμοι είναι υλοποιημένα και τα υψόμετρα που απαιτούνται τα τελικά διαμορφωμένα. Εντός του οικοπέδου δεν υφίστανται δέντρα. Σημειώνονται τα δέντρα στο πρόσωπο του οικοπέδου. Δεν θα γίνει κοπή δέντρων. Για την εξόφληση στο ΕΓΛΑ'87 χρησιμοποιήθηκε γεωδετικό GNSS South G1 Rover και η επίλυση έγινε σε πραγματικό χρόνο με βάση του δικτύου ΝΕΡΟΣ με μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν τον ΙΟΥΛ 22. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε Γεωδοτικός σταθμός Stonex R25 2".

Δήλωση Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ.4

Σύμφωνα με τους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες του Δήμου Αθηναίων, το ακίνητο ανήκει σε περιοχή εκτός ανάρτησης ως εντός σχεδίου.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει λάβει Κ.Η.Δ. **1583103**.

Στο οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδρόληψια, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανεργά σημεία υδρόληψιας.

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται

την από **8/3/24** απόλογη

έκθεσης της Δέσμης **Α.Ο.Κ.Α.**

Τιμήματος Δ.Κ.

Η Τυπογράφος

ΜΑΡΙΑ ΤΖΑΝΑΚΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Τ. παρόν σχέδιον έμμετρος μετέβη από

τη Κ.Ε.Σ.Α. την **23.7.24**

και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπεύθυνη

σημείωσή του **23.7.24**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Μηχανικός

ΗΛΙΑΣ ΙΑΚ. ΑΜΠΑΤΣΑΔΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΗΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 87835
Μ. ΚΑΤΣΑΡΔΗ 44 ΔΗΛΑΜΗΤΑ 157 38 - ΤΗΛ 2106854475
Α.Φ.Μ. 209819637 - Δ.Θ.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΕΛΕΝ ΚΑΡΑΛΗ
22/11/2024 09:27
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΡΑΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΡΑΛΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΡΑΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ/ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΝΔΡΗ****30%****ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΡΔΑΚΗΣ****70%****ΕΡΓΟ:**

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ
ΚΑΘΎΨΟΣ

ΘΕΣΗ:

Οδός Ακομινάτου 31, "Αγ. Πάυλος" ή "Πλατεία Βάθης"
ΟΤ 73048α, Δήμος Αθηναίων
Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Περ. Αττικής

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ:**1:200****ΑΡ.ΣΧ.****Τ1****ΜΕΛΕΤΗ****Τοπογραφική:**

Ηλίας Αμπατσάδης

Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

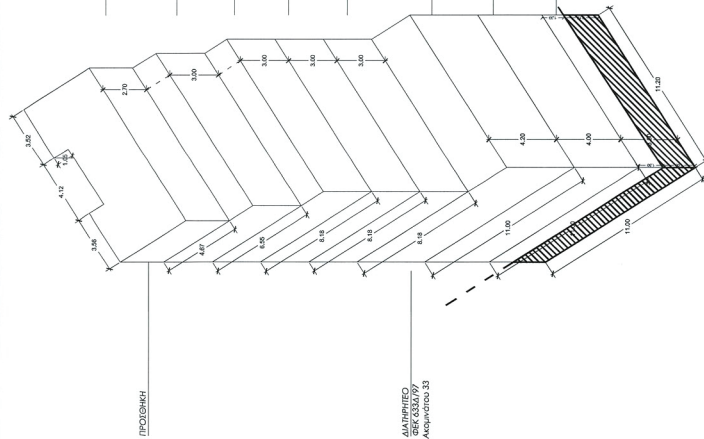
ΗΛΙΑΣ ΙΑΚ. ΑΜΠΑΤΣΑΔΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΗΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 87835
Μ. ΚΑΤΣΑΡΔΗ 44 ΔΗΛΑΜΗΤΑ 157 38 - ΤΗΛ 2106854475
Α.Φ.Μ. 209819637 - Δ.Θ.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ



ΟΓΚΟΣ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V = [(4.67 \times 11.20) - (1.05 \times 4.12)] \times 2.70 =$
 129.55 M3

ΟΓΚΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $= [(6.55 \times 11.20) - (4.12 \times 1.05)] \times 3.00 =$
 207.09 M3

ΟΓΚΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V = (8.18 \times 11.20) \times 3 - (4.12 \times 1.05) \times 3 = 261.87 \text{ M}^3$

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V = (8.18 \times 11.20) \times 3 - (4.12 \times 1.05) \times 3 =$
 261.87 M3

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V = (8.18 \times 11.20) \times 3 - (4.12 \times 1.05) \times 3 =$
 261.87 M3

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V = (11.00 \times 11.20) \times 4.20 =$
 517.40 M3

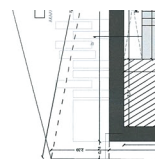
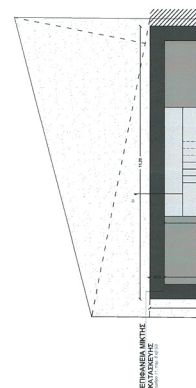
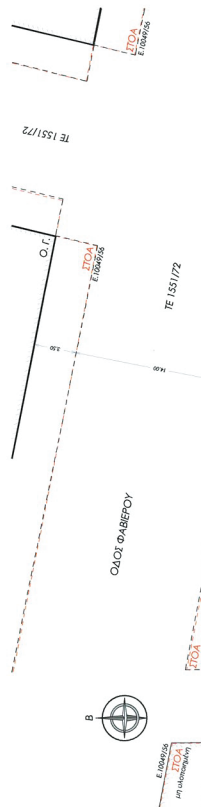
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V=(11.00 \times 11.20) \times 4 =$
 492.8 M3

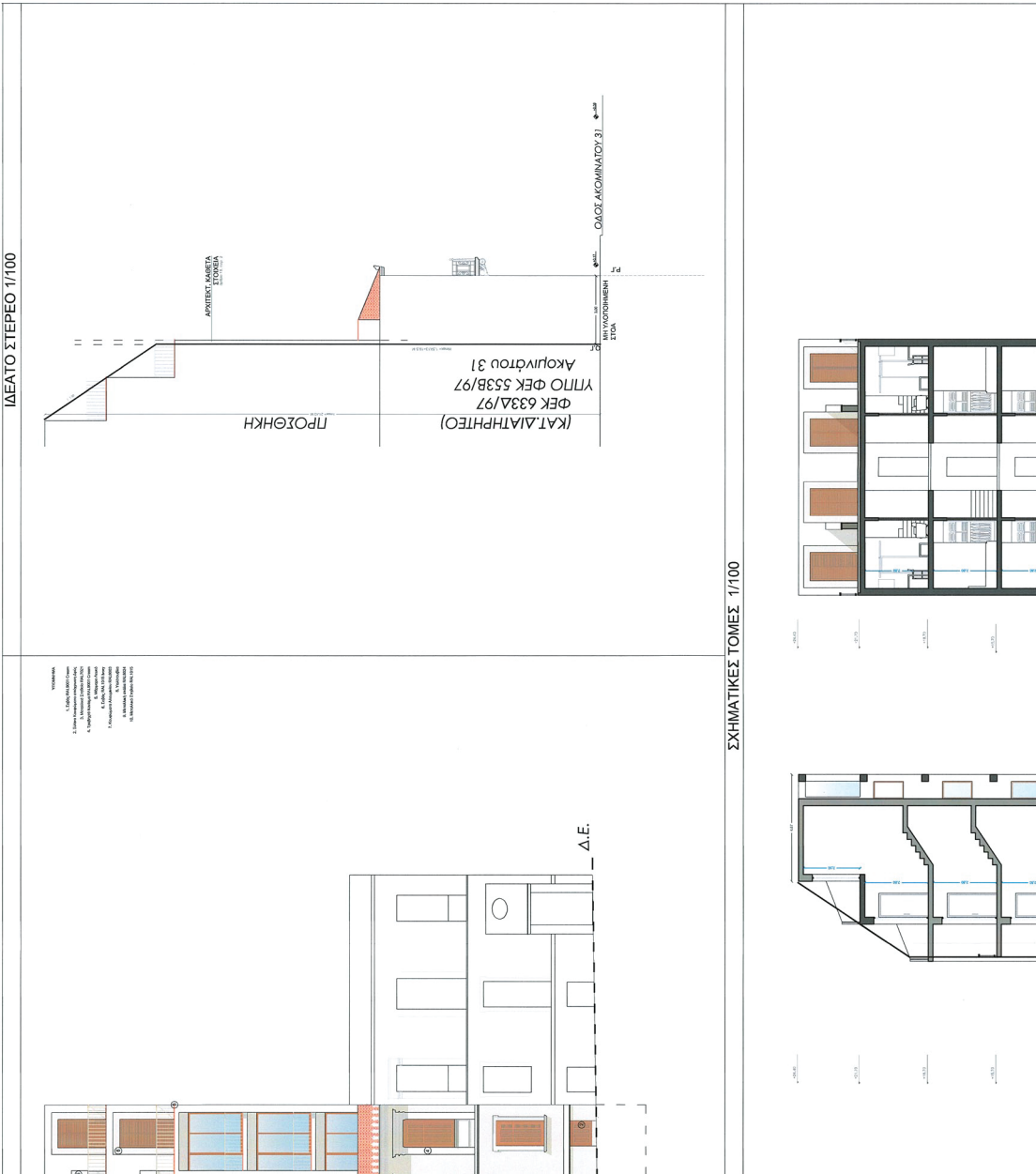
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.:
 $V = [(1.50 + 1.33) / 2] \times 11.20 \times 11.00 =$
 174.33 M3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ:
174.33+492.80+517.40+238.00X3+207.09+129.55=
2235.17 M3

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/200





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΤ 73048a

ΦΕΚ Υποσημικού 355Β/1939, 208Δ/1956, 126Δ/1963

Καμίνη

Εξοπλισμός

Π=10μ

Ε=112,5μ Π=6μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4,2 (ΦΕΚ 312Δ/78)

ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 12

ΚΑΛΥΨΗ: 60% (70% Υπό Οροφής)

Συστήματα: Συνεχές

Γιαρδύς: ΦΕΚ 76Δ/04

Υποδομή Κέντρου Οπισθοκαταβολής

Χρήσεις της ΓΠΣ: ΓΠΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Έγκριση ΔΕΦΑ για εκκαθάριση

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ

Υποσημικός Εμβόλου (ΑΒΓΔΔ)

Μετρήσεις των ορθογωνικών συνήλων στις κορυφές του οικοπέδου Ε

(ΑΒΓΔΔ)= 183,92μ²

Σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Αμπαστάδο:

Το υπαρκτό οικοπέδο με στοιχεία ΑΒΓΔΔ, εμβαδού 183,92μ², που βρίσκεται εντός 3048α Ο.Τ., που εγκεκριμένο σχεδίασμάς του Δήμου Αφάντου είναι 31,20μ², σύμφωνα με το άρθρο 31, παρ. 1, στοιχείο α) του Ν. 1099/86 (Α. 79), καταλαμβάνει οικόπεδο 31,20μ², το οποίο οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις κείμενες τοπογραφικές διατάξεις.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

(που υπάκνουν σε όλο το έδαφος Υ.Δ.Ο.Μ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε= 183,92Χ0,60=110,35 Μ2 (άρθρο 12 παρ. 1α) ΑΡΑ Ε= 20 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε= 123,2 Μ2 > επιτ. κάλυψη (120 Μ2) λόγω διατήρησης της κάλυψης του υπαρκτού οικοπέδου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (άρθρο 13, παρ. 6α)

Σ.Ο.Ε.0004.2=21

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΥΚΟΣ: Υ= 183,92Χ4= 842,32 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΥΚΟΣ: Υ= 174,39Χ4= 697,56 Μ3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΥΚΟΣ: Υ= 174,39Χ4= 697,56 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΥΚΟΣ: Υ= 174,39Χ4= 697,56 Μ3

2308,78 Μ3 < επιτ. όγκο (3.882,32 Μ3)

ΠΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΠΕΙΘΟ ΟΡΙΟ: Δ= 3,00+0,10Χ24,4= 5,44 Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΙΟ ΟΡΙΟ: Θ= 2,50+0,05Χ24,40= 3,72 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΟΡΙΑ (άρθρο 14, παρ. 1γ) λόγω διατήρησης της κάλυψης του υπαρκτού οικοπέδου

Προσβλεπόμενες διαστάσεις: Πλάτος: 3,72 Μ, Ύψος: 5,44 Μ, Εμβαδόν: 20,27 Μ²

Όρια Προσβλεπόμενες: (min,max)= (3,40 Μ, 5,46 Μ).

ΜΕΤΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012 (άρθρο 15 παρ.1) 32,00 Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Π= 24,40 Μ < 32,00 Μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 183,92-120,00= 63,92 Μ2

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 183,92-120,00= 63,92 Μ2

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 20Χ183,92= 3678,72 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ (άρθρο 17, παρ. 2α) 2.78+55,00 (ΦΥΤΕΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ)= 57,78 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΚΤΩΝ ΣΕ ΥΠΟΡΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (άρθρο 2, ΦΕΚ 76Δ/2004)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 1 θέση ανά 100 τ.μ./1 θέση ανά κατοικιστήριο.

ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (για φορτοεκφόρτωση)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ: 35Χ65= 2275 Μ2

35Χ12 Μ2 ΠΑΤΑΡΙ

ΥΠΕΡΘΥΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΤΟΥ ΑΡΘ. 8 ΤΟΥ Ν. 1599/86 (Α. 79) κατ' εφεξοχή της παρ. 3, άρθρο 39, Ν. 4486/17, όπως ισχύει

Η παρούσα υποχρέωση μηχανικής θύλακας στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης της ανακατασκευής του προπαρασυνό, διατηρείται και προσαρτάται με την μελέτη της επιμελέτησης, και πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ως εξής:

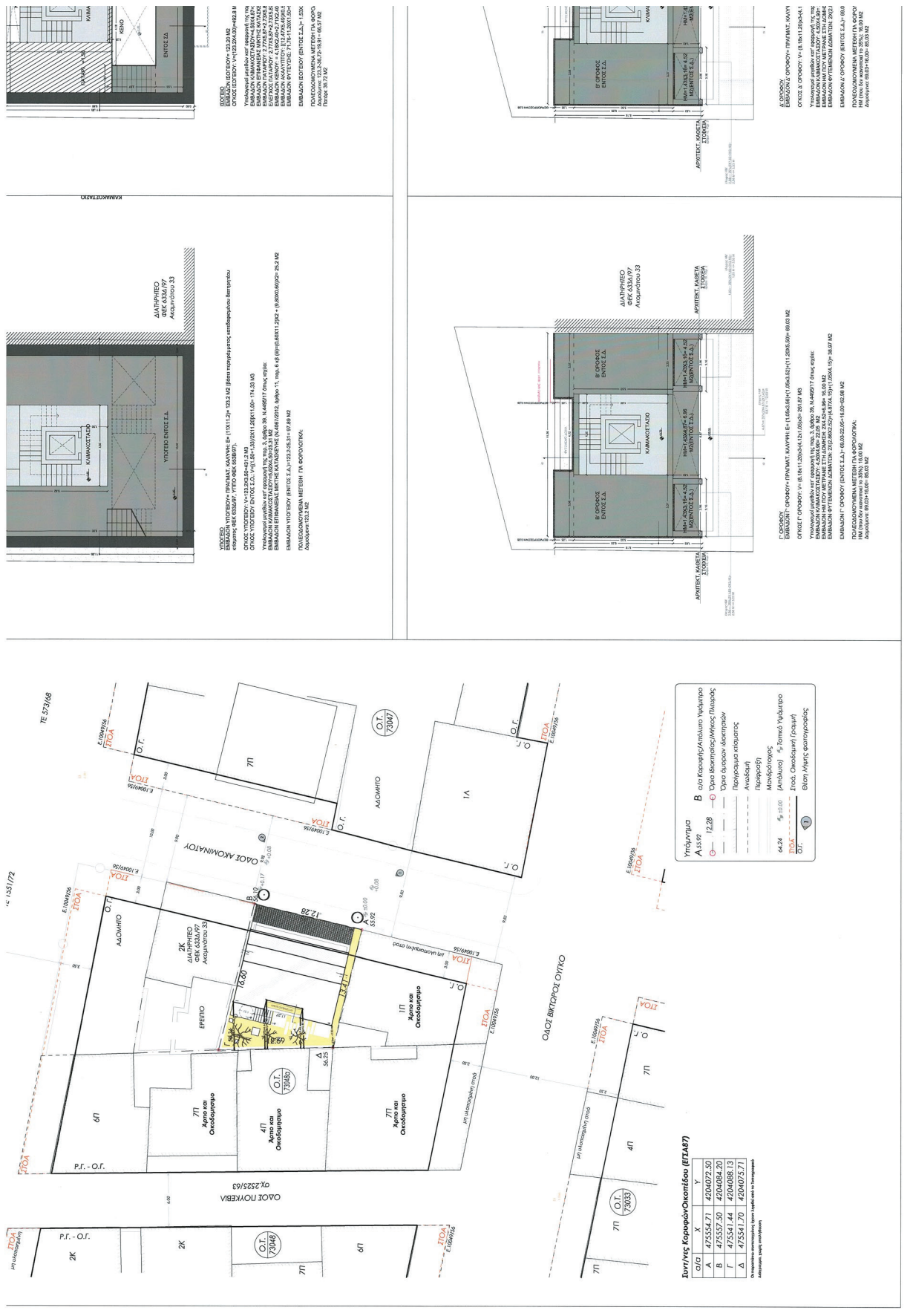
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 4,2Χ183,92= 772,46 Μ2

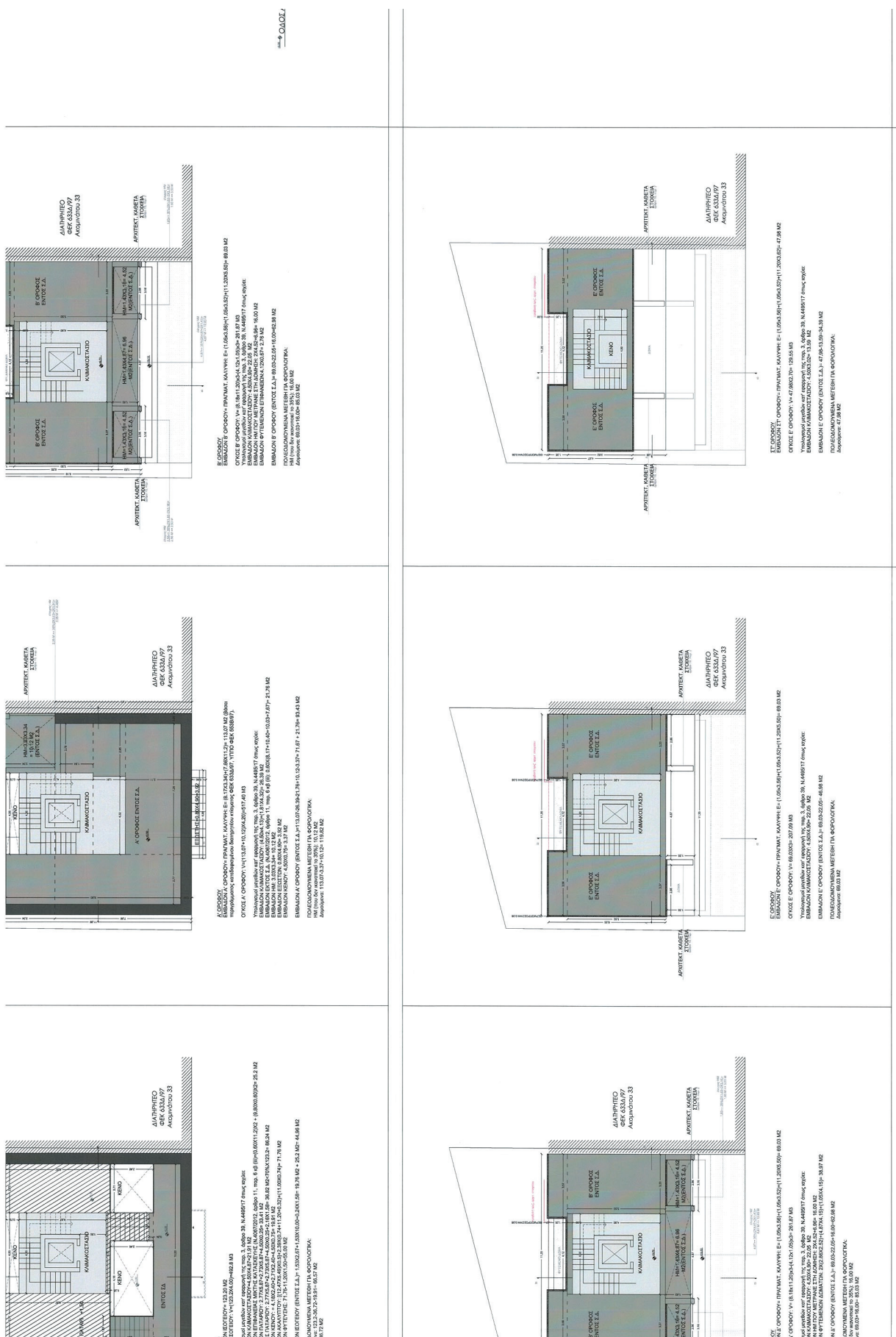
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 97,89+44,98+93,43+3Χ62,89+46,98+34,94= 507,14 Μ2 < επιτ. όγκος (772,46 Μ2)

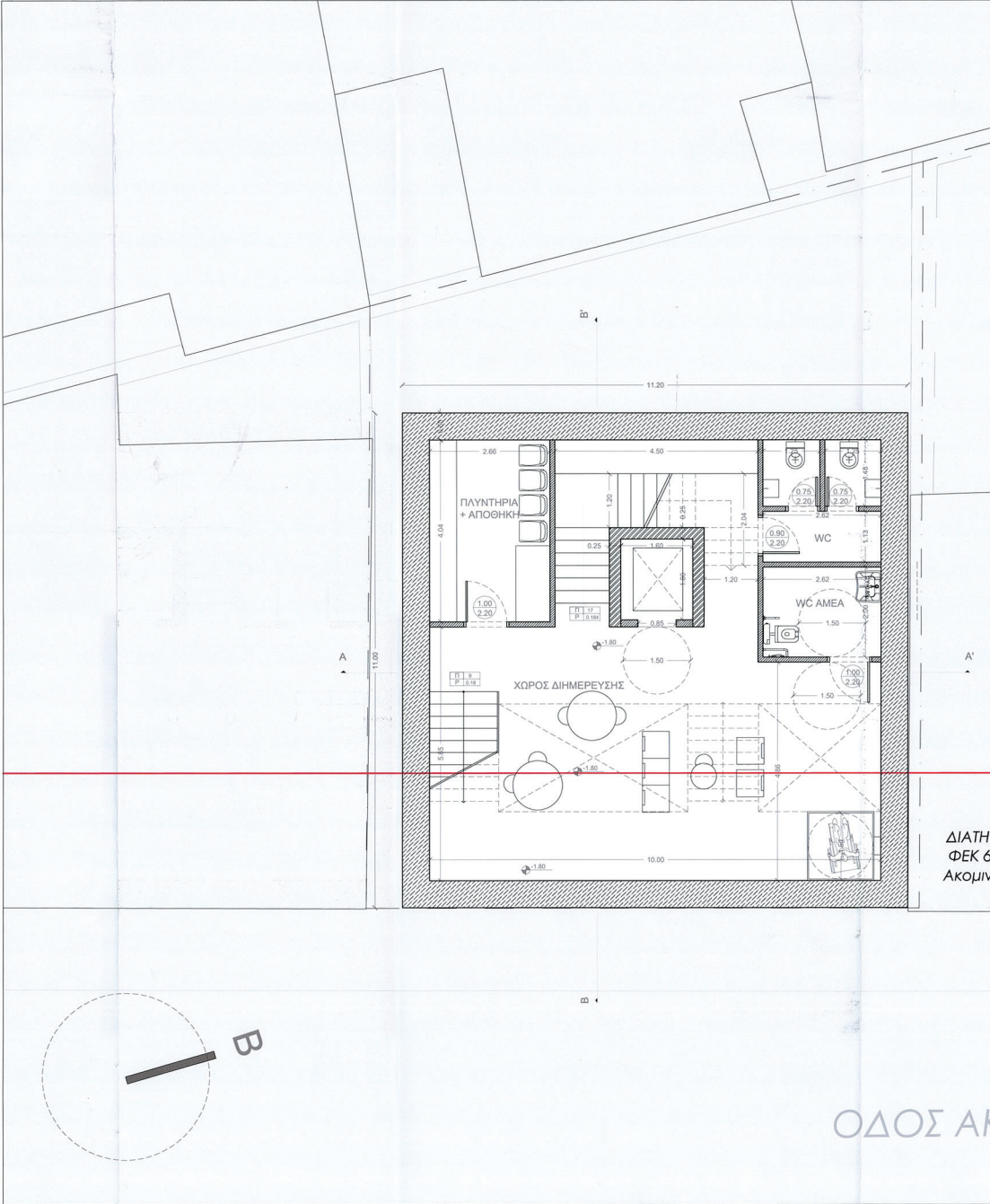
ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΕΡΩΝ-ΕΞΟΤΙΣΤΩΝ (άρθρο 11, παρ. 6α)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΟΤΙΣΤΩΝ: 772,46Χ40%= 308,98 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΟΤΙΣΤΩΝ: 772,46Χ40%= 308,98 Μ2

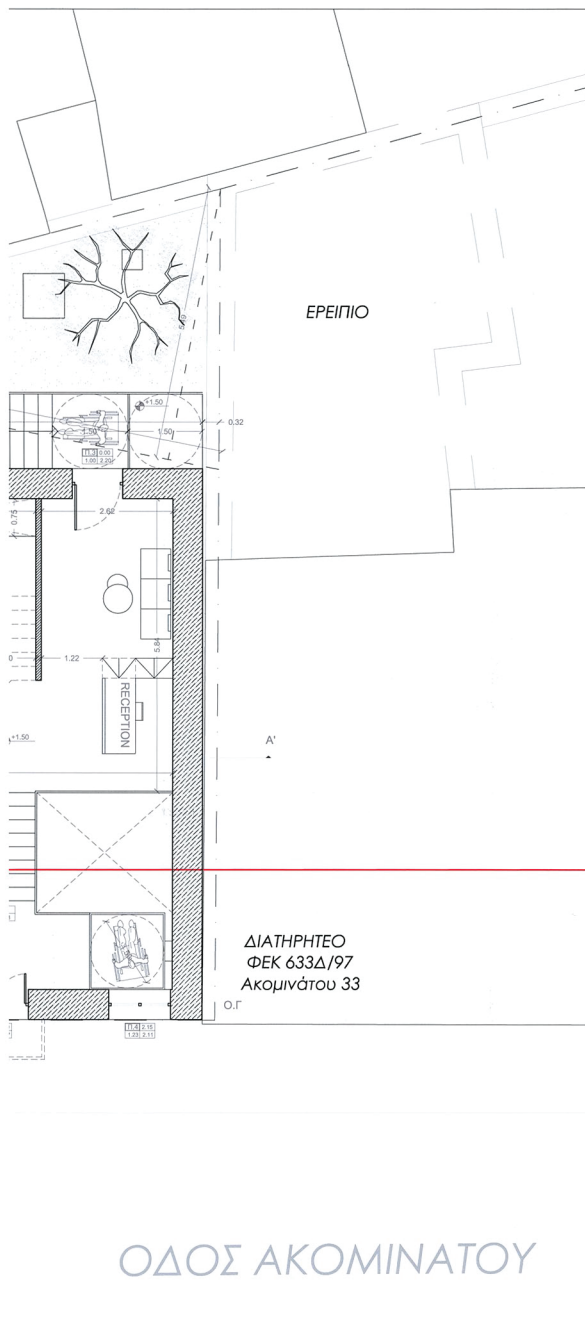






ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





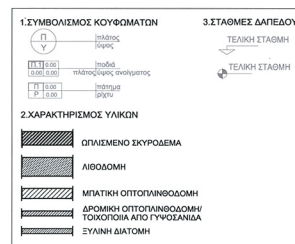
IOY

ELENI KAOUNI
22/11/2024 09:35

ELENA KAOUNI
TONGIPAKOS ELMANIKOI

XERO

H HPOCTAMENH TIS LANGE
TONGIPAKOS ELMANIKON
OCHROKHKE ME TIN VTA APO OHTOCMAIO-H-2024 PRAKTI
TITOTHEO THN ANAGKAIAN MA ENAPLATA.



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 8/3/24 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΑ
ΔΗΜΙΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Ευαγγελία Καρβέλα

ΕΡΓΟ:
Ανακατασκευή διατηρητέου και προσθήκη καθ' ύψος

ΘΕΣΗ:
Ακομινάτου 31, Τ.Κ. 10438
Δήμος Αθηνών, Π.Ε. Αττικής

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιαγράμμο υπέγραψε και έστειλε στο ΚΕ.Σ.Α. την 25/12/24 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 335/2024 απόφαση του ΠΡΕΣΒΕΥΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

gaia architectures
 Κύριο Γραφείο, Αρχιτέκτονα
 Τ.Χ. 32004 | archonavi@gaiacab.gr | 2267031188
 Πλασός, Κρήνη
 Τ.Χ. 74050 | crete@gaiacab.gr | 2832031710
 Οικονόμος 12-14, Εξάρχεια
 Τ.Χ. 106 03 | athens@gaiacab.gr | 2103808761

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Φραντζή Μαρία Αρχ. Μηχ. Α.Π.Θ

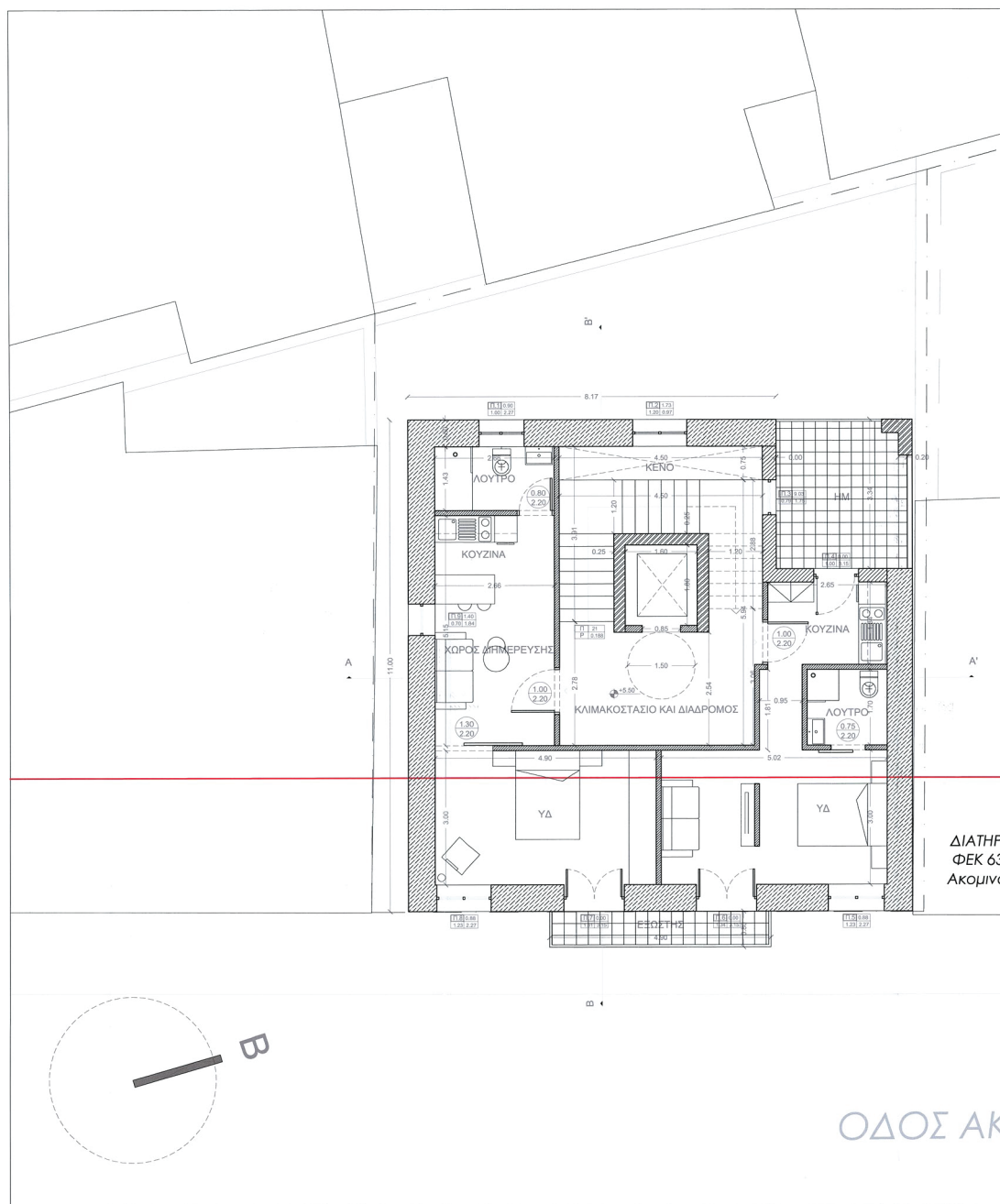
ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 40387
Οικονομης 12- 14 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10683
Κορυνη Τροχιά ΑΡΧΑΪΑ ΤΚ 32004
Ατομικό τηλ: 29600816
ΤΗΛ. 6972028438 - email: frantzimaria@gmail.com
Α.Φ.Μ.: 029606816 - Δ.Ο.Υ.: ΑΙΔΑΕΙΑ

MEΛΕΤΗ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

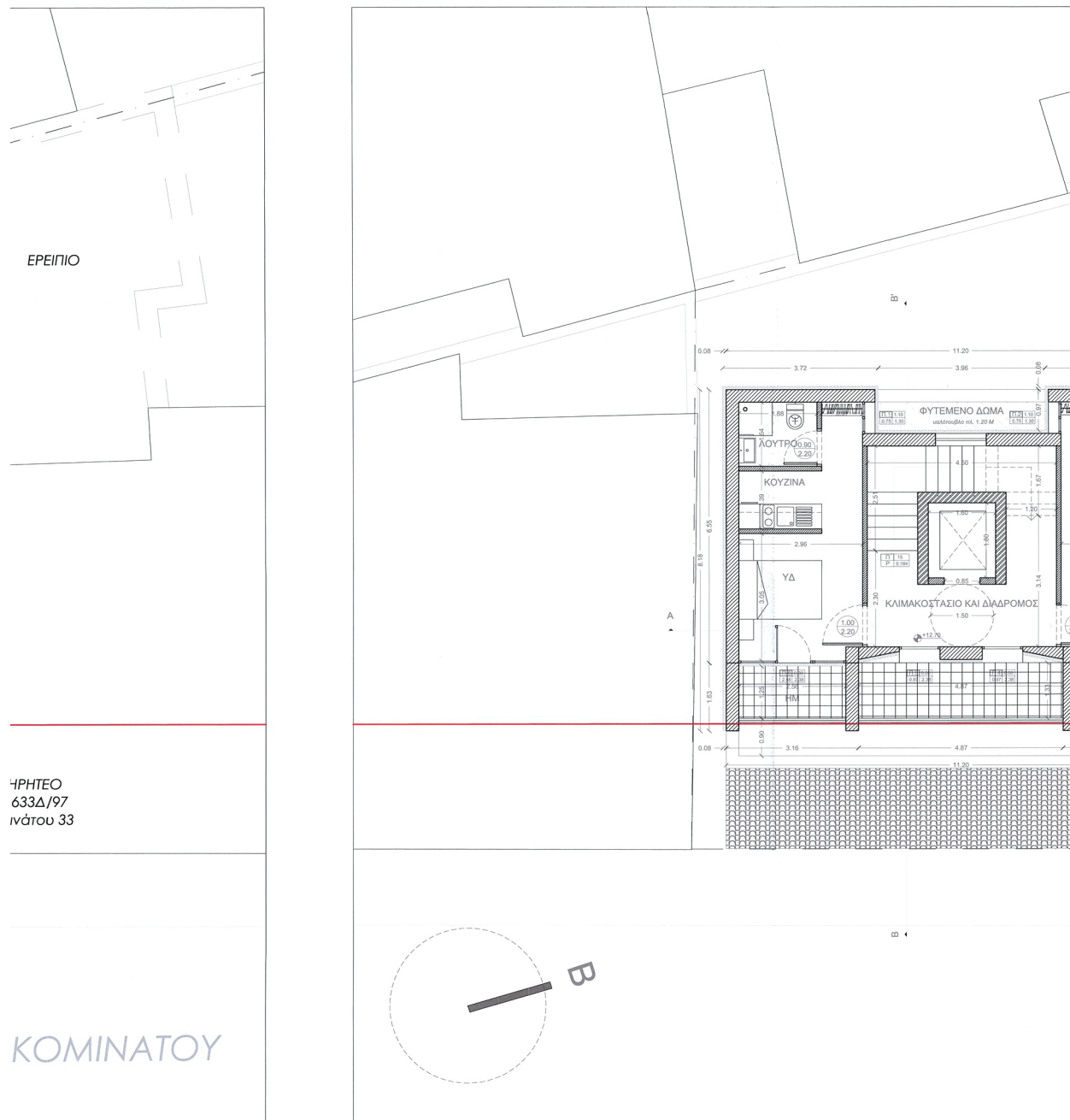
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΙΣΟΓΕΙΟΥ

KLIMAKA:
1/50

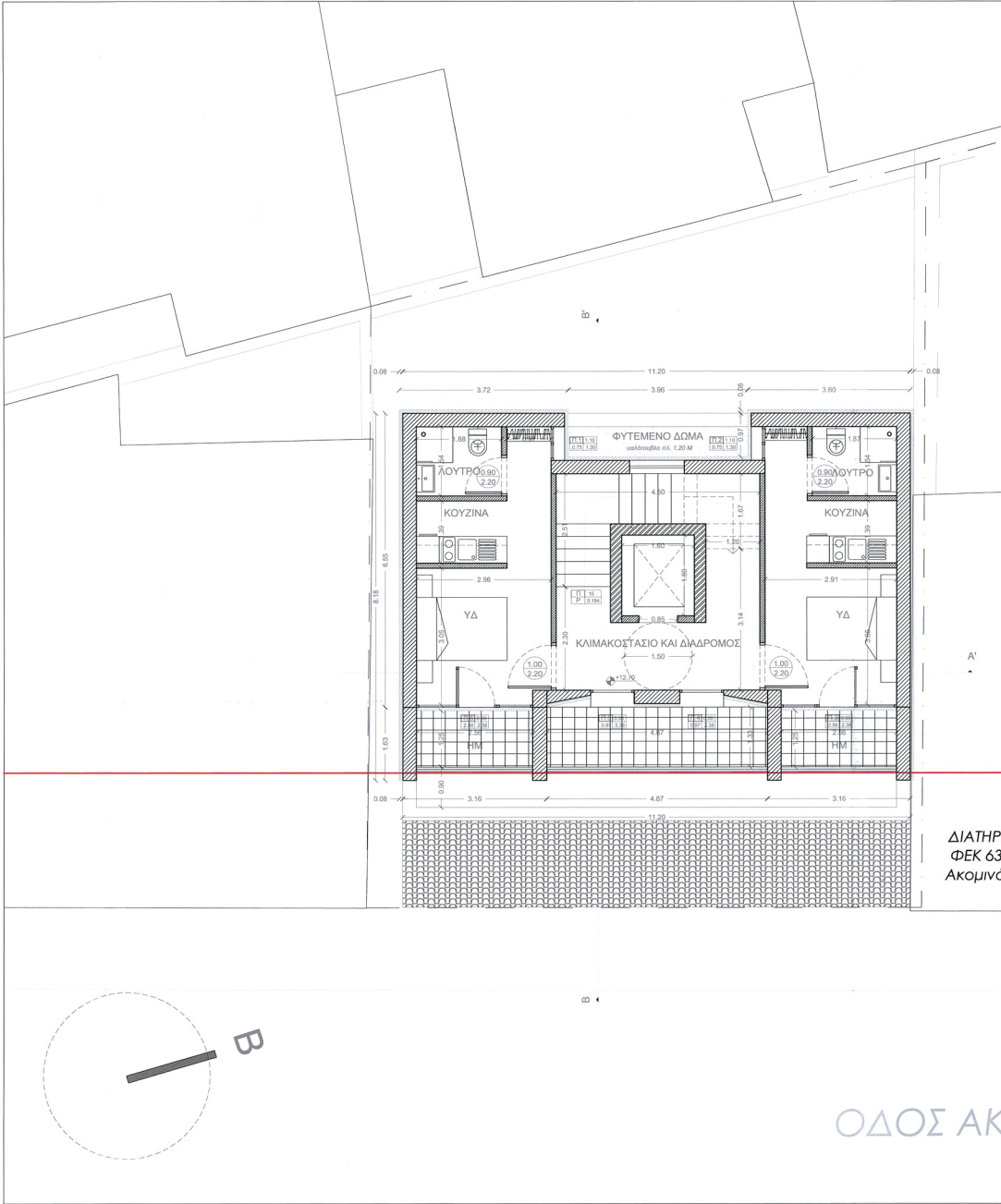
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Απρίλιος 2024



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

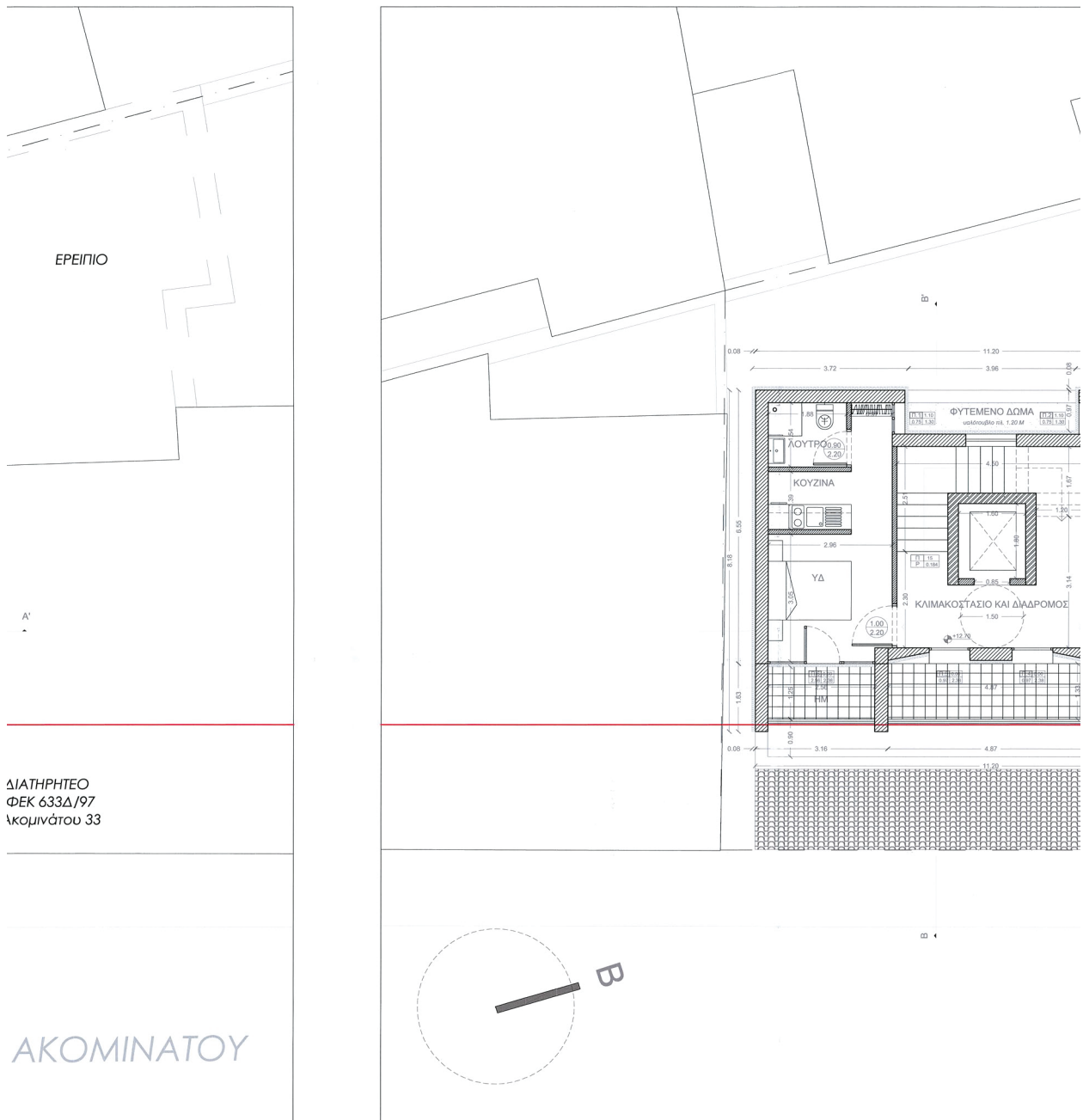


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΣ

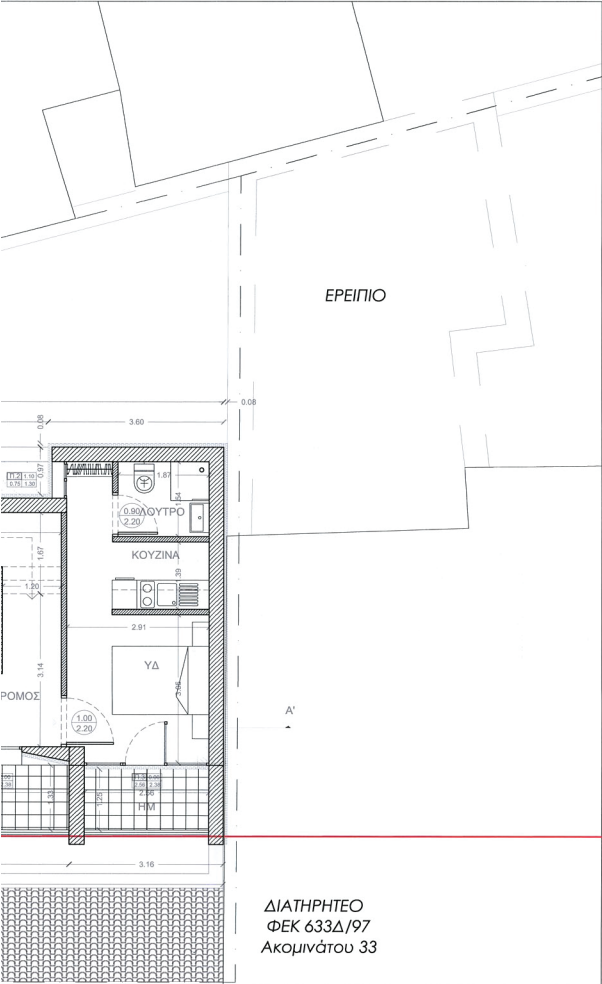


ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΚΑΤΟΨΗ Δ'ΟΡΟΦ



ΟΦΟΥ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ
22/11/2024 09:36

1.ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ

2.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

3.ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

gaia architectures

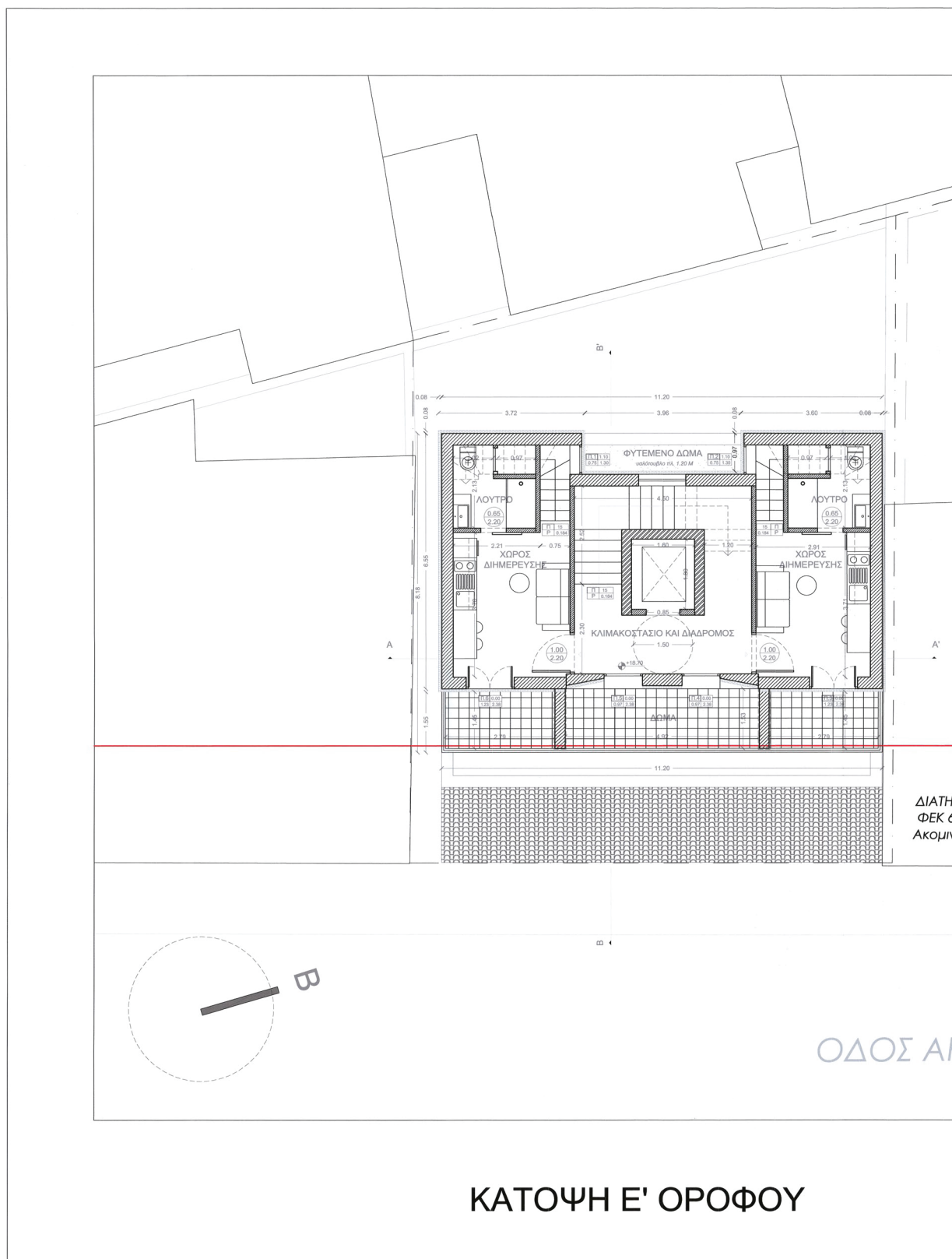
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

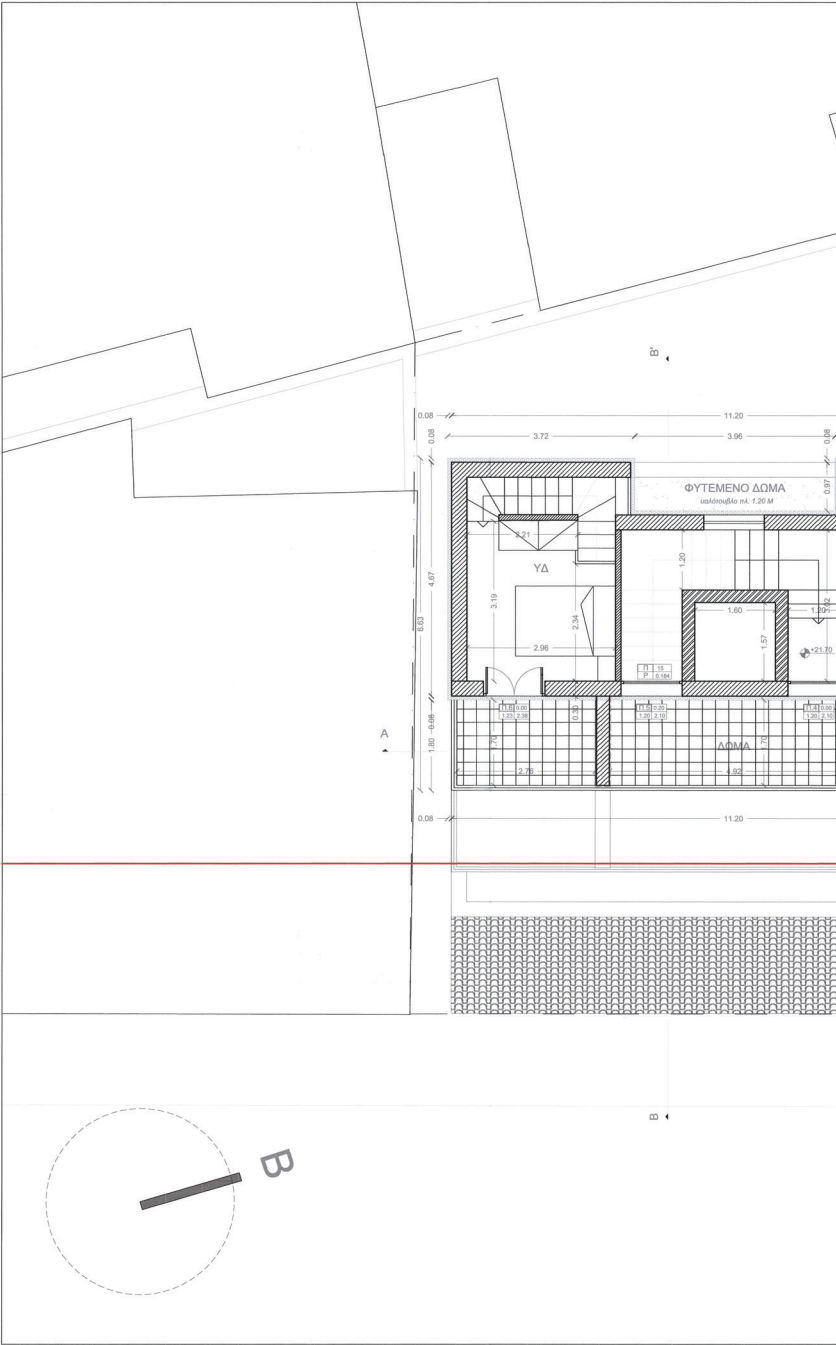
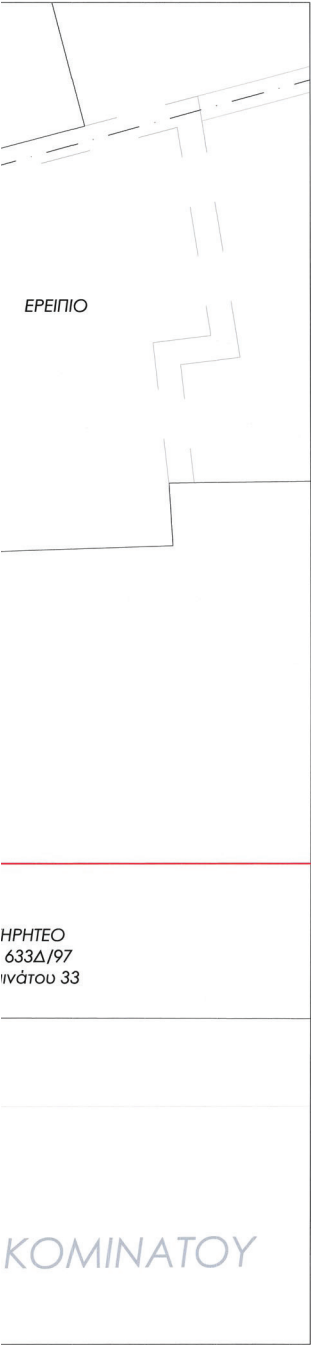
ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΙΜΑΚΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:



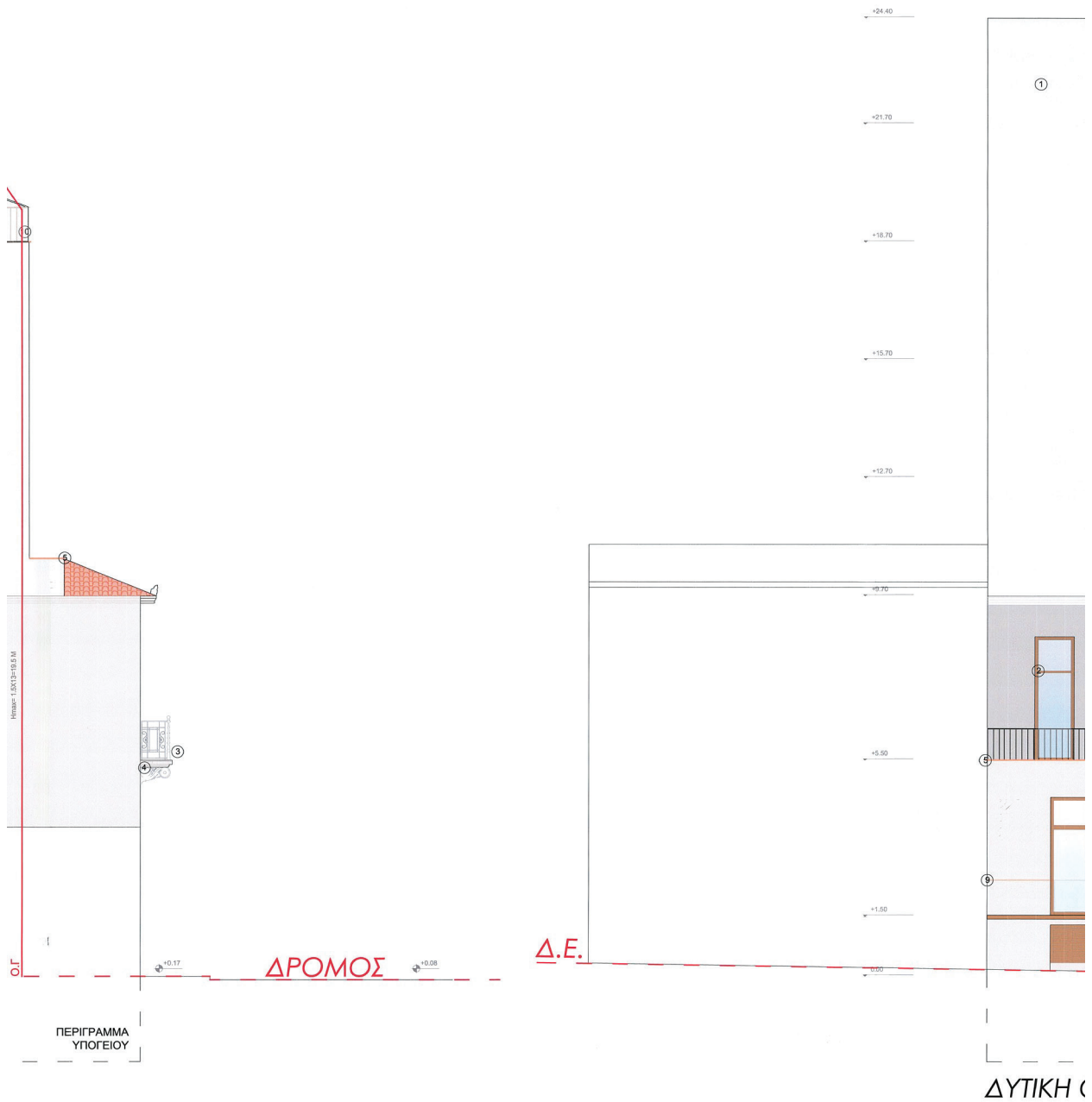


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ'ΟΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στόβος RAL9001 Cream
2. Σόλινο Κονιάματος απόρρυκτη δαής
3. Μεταλλικό Στήθεο RAL7021
4. Τραπεζοειδές Κονιάμα RAL9001 Cream
5. Μάρμαρο Λευκό
6. Στόβος RAL1015 Ivory
7. Κονιαρίματα Αλουμινίου RAL8003
8. Υαλοπιάλα
9. Μεταλλική οπκά RAL8024
10. Μεταλλικό Στήθεο RAL1015

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΜΕΤΕΡΕΤΕΡΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ
22/11/2024 09:41

1.ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ

	Παράθυρο
	Είσοδος
	Παράθυρο με ελαστικό στήριγμα
	Παράθυρο με ελαστικό στήριγμα

3.ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΤΕΛΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΤΕΛΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

2.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

	ΟΠΤΙΜΟΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΛΕΜΑ
	ΑΙΘΟΡΩΜΗ
	ΜΕΤΑΤΙΚΗ ΟΠΤΙΜΟΜΕΝΩΣ
	ΔΡΟΜΙΚΗ ΟΠΤΙΜΟΜΕΝΩΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΤΥΦΟΛΑΝΙΑ
	ΣΥΛΛΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί
την από 08/12/24
απόφαση της
Ε.Ο.Κ.Α. της
Τριμελούς Δ.Κ.
Η Τριμελής Δ.Κ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΟ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΩΝ
Το παρόν σχέδιο αφορά στην
απόφαση της Ε.Ο.Κ.Α. της
Τριμελούς Δ.Κ. της
Ε.Ο.Κ.Α. της
Τριμελούς Δ.Κ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Ευαγγελία Καρβέλα

ΕΡΓΟ:

Ανακατασκευή διατηρητέου και προσθήκη καθ' ύψος

ΘΕΣΗ:

Ακοινάτου 31, Τ.Κ. 10438
Δήμος Αθηνών, Π.Ε. Αττικής

gaia architectures
Κλάρο Γάλα, Αθήνα
Τ.Κ. 10041 | επικοινωνία.gr | 2267031188
Πλάκας, Κρήνη | 2832031710
Οικονόμου 12-14, Εβρουά
Τ.Κ. 104 83 | επικοινωνία.gr | 2103809741

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Φραντζή Μαρία Αρχ. Μηχ. Α.Π.Θ

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ

ΔΙΠΛΩΜΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΒΙΟΛΟΓΟΣ ΤΕΛΕΣ Α.Μ. 40387
Οικονόμου 12-14 Αθήνα Τ.Κ. 10683
Κοιμήση Λεωφ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Τ.Κ. 20004
Αλκωνοπούλου ΦΡΑΝΤΖΗ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 6970904333 Email: mariafrantzis@gaiaarchitects.com
Α.Φ.Μ. 029506816 | Δ.Ο.Υ. ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΦΕΙΣ

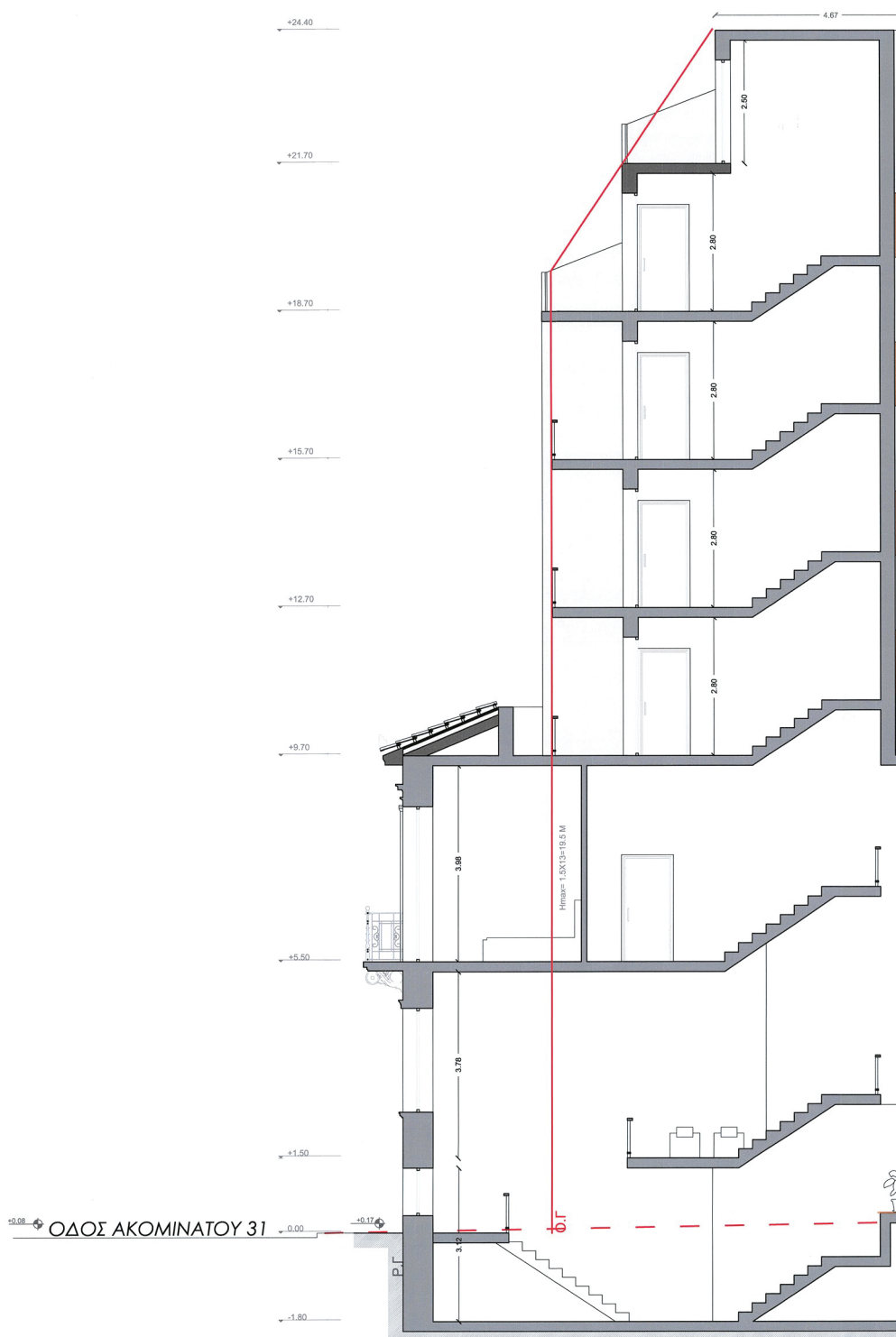
ΚΛΙΜΑΚΑ:

1/50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Απρίλιος 2024

ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Β-Β'



TOMH A-A'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 4 1 0 2 1 2 2 4 0 0 3 2 *