



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 840

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1255049

Άρση απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Παπαδάκη, στο Ο.Τ. 450δ του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α2535/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167), και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

12. Το από 18-07-1975 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 211).

13. Το από 29-09-1983 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής)» (Δ' 693).

14. Την υπό στοιχεία 7093/Π-233/13-03-1991 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πλάτωνος Δήμου Νέου Ηρακλείου Νομού Αττικής (κλίμ. 1:500)» (Δ' 159).

15. Την υπό στοιχεία 26681/Π/937/23-10-1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ηρακλείου (κλ. 1:5000) και σημειακές τροποποιήσεις σε κλ. 1:500» (Δ' 819).

16. Την υπ' αρ. 21602/4262/09-07-1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ.) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» (Δ' 701).

17. Την υπ' αρ. 26/1998 πράξη συνένωσης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στις οδούς Αλ. Διάκου και Βαλτετσίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 7676/258/17-06-1999 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

18. Την υπό στοιχεία Α2535/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

19. Τις υπ' αρ. 138073/4-7-2017 και 72926/13-3-2019 αιτήσεις του Διαμαντή Παπαδάκη.

20. Τη μη τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας από τον οικείο Δήμο.

21. Την έλλειψη των βασικών προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, ήτοι: α) της πολεοδομικής

αναγκαιότητας διατήρησης της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου και β) της οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στον δικαιούχο, που αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του, ως ο νόμος ορίζει.

22. Την υπ' αρ. 23716/08-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

23. Την από 08-03-2024 (συνεδρίαση 1η - θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

24. Το υπ' αρ. 493970/17-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, με έγγραφη προθεσμία 45 ημερών.

25. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 23716/08-01-2024 εισήγησή της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, στην από 08-03-2024 (συνεδρίαση 1η - θέμα 2ο), γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της υπ' αρ. 23716/08-01-2024 εισήγησης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Γ. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εντοπισμένη, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου και σύμφωνα με το υπ' αρ. 6206/605/09-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας και τη δήλωση του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Ελευθέριου Μοσχούρη, όπως φαίνεται στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, δεν ευρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο. Από το ακίνητο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923. Επίσης εντός αυτού και των όμορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Μετά τα ανωτέρω η προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Δ. Η τεθείσα, με το υπ' αρ. 493970/17-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προθεσμία προς τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, παρήλθε άπρακτη, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44) και κατόπιν της υπό στοιχεία Α2535/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών τα κάτωθι:

α) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε φερόμενη ιδιοκτησία του Ιωάννη Παπαδάκη, που βρίσκεται επί των οδών Βαλτετσίου (αδιάνοικτη) και Αλ. Διάκου, στο Ο.Τ. 450δ του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, με αποχαρακτηρισμό του τμήματός της που ρυμοτομείται από τις παραπάνω οδούς σύμφωνα με το από 18-07-1975 π.δ. (Δ' 211) και την υπό στοιχεία 7093/Π-233/13-03-1991 (Δ' 159) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

β) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με:

- Την κατάργηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

- Τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών (Α-Β-Γ-Δ) και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00μ., όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

- Την επιβολή εισφοράς γης σύμφωνα με τον ν. 2508/1997, άρθρο 20 παρ. β, η οποία είναι 9,93 τ.μ. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπου το εμβαδό των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων είναι μεγαλύτερο από την οφειλόμενη εισφορά σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/1923 και του ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα, όπου κατ' εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά δεν συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού, αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο Δήμο (παρ. β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997).

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης για το ακίνητο που απομένει εντός του Ο.Τ. 450δ, αυτοί προτείνεται να είναι οι ισχύοντες στο οικοδομικό τετράγωνο αυτό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ