



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 827

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση: α) της υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης ως αναδασωτέας και β) της υπ' αρ. 185347/2021 (Δ' 778) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 1.813,36 τ.μ., στη θέση «Γιαννέλη», Τ.Κ. Μηλεών, της Δ.Ε. Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω νομικής αιτίας (Οριστικός Τίτλος).
- 2 Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα Αγ. Μονή Ι, με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,40 μ., εντός του Ο.Τ.Γ629, μεταξύ των οικοπέδων με ΚΑ 0809001, 0809002, 0809003 και 0809006.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 569392

(1)

Μερική ανάκληση: α) της υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης ως αναδασωτέας και β) της υπ' αρ. 185347/2021 (Δ' 778) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 1.813,36 τ.μ., στη θέση «Γιαννέλη», Τ.Κ. Μηλεών, της Δ.Ε. Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω νομικής αιτίας (Οριστικός Τίτλος).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική

προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας"» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 37, το άρθρο 38, και της παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τον ν. 998/1979 περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 10 και τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 44 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).

13. Το άρθρο 74 του ν. 4986/2022.

14. Την υπ' αρ. 22536/11.02.2022 (ΑΔΑ: ΨΟΟΕΟΡ1Φ-Δ3Χ) απόφαση αναμόρφωσης του δασικού χάρτη Π.Ε. Ηλείας.

15. Την υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Την υπ' αρ. 185347/2021 (Δ' 778) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας.

17. Την υπ' αρ. 216056/1746/13.10.2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

18. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, καθώς και την υπ' αρ. 95099/5160/12.10.2021 με ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ.

19. Το υπ' αρ. 142/2024 (ΑΔΑ: ΨΓΝΕ4653Π8-ΚΨΕ) Οριστικό Παραχωρητήριο.

20. Τον ν. 4462/2017 (Α' 39) και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου.

21. Το υπ' αρ. 153373/441/22.02.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Την υπ' αρ. 177804/12.10.2016 θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13.01.2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης (ΔΑ4/ΑΝ).

23. Την υπ' αρ. 83988/2740/25.08.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

24. Την υπ' αρ. 558262/12.11.2024 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για μερική ανάκληση: α) της υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης αναδασωτέας και β) της υπ' αρ. 185347/2021 (Δ' 778) απόφα-

σης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 1.813,36 τ.μ., στη θέση «Γιαννέλη», περιφέρειας Τ.Κ. Μηλεών, της Δ.Ε. Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, για νομική αιτία (πλάνη περί τα πραγματικά γεγονότα).

24. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

25. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, για έκταση εμβαδού 1.813,36 τ.μ. μετά το 142/2024 (ΑΔΑ: ΨΓΝΕ4653Π8-ΚΨΕ) Οριστικό Παραχωρητήριο τις: α) υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης ως αναδασωτέας και β) υπ' αρ. 185347/2021 (Δ' 778) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά, καθότι σύμφωνα με τα ανωτέρω, η εν λόγω έκταση είχε αγροτική μορφή το έτος της πυρκαγιάς και ως εκ τούτου έχει απωλέσει την αιτιολογική της βάση και έχει εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στη θέση «Γιαννέλη», περιφέρειας Τ.Κ. Μηλεών, της Δ.Ε. Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας και απεικονίζεται στο προσαρμοσμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης και η υπ' αρ. 185347/2021 (Δ' 778) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω πυρκαγιάς, όπως αυτές έχουν κατά καιρούς τροποποιηθεί.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΕΤΕΡΩΡΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΕΚΤΕΛΩΣΗ, για τις οποίες προτείνεται η άρση του αναδασωτέου με **μερική ανάκληση της υπ' αριθμ.**
133747/19-10-2020 (ΦΕΚ 562/τ. Δ /02-11-2020) αποφάσης Γ.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος & 185347/2021 (ΦΕΚ:
73768/2021Τ.Δ.) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Νοτίου
1.813.36τ.μ. (τιμήλια 1=222Τ.μ., τιμήλια 2=483Τ.μ., τιμήλια 3=1307,98τ.μ.) στην θέση «**Ιωνανήλη**», τ.κ.
«**Μηλέσσον**», Δ.Ε. «**Μηλεσσών**», Δήμου «**Αρχαίας Ολυμπίας**», Π.Ε. «**Ηλείας**», και συγκεκριμένα πολυγώνων με κορυφές
και συντεταγμένες αυτές στον πίνακα συντεταγμένων, κατόπιν εκδόσεως του υπ' αριθμ.
142/2024(ΑΔΑ:ΨΠΝΕ4653Π8-ΚΥΕ) οριστικού παραχωρητηρίου Γ.Γ. Δασών.

$$E_{0\lambda} = E_1 + E_2 + E_3 = 22,21 + 483,17 + 1.307,98 = 1.813,36 \text{ т.п.}$$

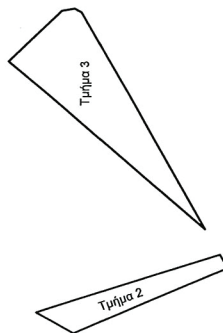

$$E_0\lambda = E_1 + E_2 + E_3 = 22,21 + 483,17 + 1.307,98 = 1.813,36 \text{ т.п.}$$

Θέση "Γιαννέλη", τ.κ. "Μηλεών"
Δήμου "Αρχαίας Ολυμπίας", Π.Ε.Ηλείας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Τμήμα 1 ΕΙ=22,21τ.μ			
Σ/Κ	Χ	Υ	
0	298178,54	4177575,11	
1	298173,90	4177580,10	
2	298170,59	4177574,09	
0	298178,54	4177575,11	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Σ/Κ	Χ	Υ	Τμήμα 2 Ε2-483, 17τ.μ
0	298139,47	4177517,43	
1	298158,80	4177455,72	
2	298154,23	4177453,14	
3	298132,51	4177504,76	
0	298139,47	4177517,43	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Τμήμα 3 Ε3=1.307,98τ.μ			
Σ/Κ	Χ	Υ	
0	29824,16	4177526,45	
1	298167,40	4177480,56	
2	298240,58	4177501,79	
3	298241,97	4177504,17	
4	298241,22	4177508,53	
0	29824,16	4177526,45	



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής (Π.Δ.Ε.& Ι.)

Πύργος
Ο Δασάρχης Πύργου

Η Συντάκτης

PANAGIOTIS LATTAS
12/11/2024 10:31

Μητροπούλου Μαρία

NIKITAS MAZIS
14/11/2024 11:57

Δρ. Παναγιώτης Λάπτας
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό

Δασοπόνος με Α΄ Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Νοεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 491363

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα Αγ. Μονή Ι, με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,40 μ., εντός του Ο.Τ.Γ629, μεταξύ των οικοπέδων με ΚΑ 0809001, 0809002, 0809003 και 0809006.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/ 1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομής κ.λπ.» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14.06.2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 15.04.1988 π.δ. (Δ' 449) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής IV (Αγία μονή - Γαρδικάκη - Αμπελάκια).

14. Την υπ' αρ. 3177/18-09-2003 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής

της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Τρικάλων της περιοχής Αγία Μονή - Τμήμα Ι.

15. Τις υπ' αρ. 39197/28-08-2023 και 39974/31-08-2023 αιτήσεις των Ελένης Πρασίνου και των Μόκα Δημητρίου και Μόκα Στυλιανής αντίστοιχα, με θέμα την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με την επιβολή πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. Γ629.

16. Την υπ' αρ. 153/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

17. Την υπ' αρ. 400/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Μονή Ι» με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,40 μ., εντός του Ο.Τ.Γ629, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ κ.α. 0809001, 0809002, 0809003 και 0809006, όπως φαίνεται στο από 01/08/2023, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης.

18. Την υπ' αρ. 1879/2023 απόφαση του Δημάρχου με την οποία αναθέτει στις εφημερίδες Έρευνα και Πρωινός Λόγος τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 400/2023 Α.Δ.Σ. στις 26 και 27 Οκτωβρίου 2023.

19. Το υπ' αρ. 46853/25-10-2023 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αρ. 400/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

20. Την υπ' αρ. οικ. 53774/29-11-2023 βεβαίωση του Τμ. Χωρ. και Πολ. Σχεδ. του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αρ. 400/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

21. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από κοινού από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ρόζα Μπαρτολόττα και από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Μακρή, ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Χ.Π.Σ. Πουλιανίτη Βασίλειο και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταήτη Αθανάσιο και συνοδεύει την υπ' αρ. 400/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

22. Την υπ' αρ. οικ. 53773/29.11.2023 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

23. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμομεύεται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

24. Το υπ' αρ. οικ. 55637/12.12.2023 (αρ. πρ. Π.Θ. 513177/19.12.2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

25. Την από 08-07-2024 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 304389/09.07.2024 έγγραφο.

26. Το υπ' αρ. 445389/16.10.2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (αρ. πρωτ. εισερχ. 456026/22.10.2024, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (Πράξη 5η) της συνεδρίασης της 19ης Σεπτεμβρίου 2024 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, του άρθρου 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στην προκειμένη περίπτωση η επιβολή του πεζοδρόμου πλάτους 3,40 μ., αφενός μεν, καλύπτει τις πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής, από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.τ.λ., αφετέρου δε εξασφαλίζει, κατά τρόπο πολεοδομικά νόμιμο και λειτουργικά ασφαλή, την πρόσβαση των όμορων ιδιοκτησιών στον εγκεκριμένο - βασικό δρόμο (οδός Λ. Κατσώνη).

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση συνεκτιμώνται στοιχεία αναγόμενα στην υφιστάμενη κατάσταση και στο μέγεθος των ρυμοτομικών βαρών, χωρίς να παρεμποδίζεται η πολεοδομική λειτουργία, την οποία, ο χώ-

ρος αυτός, ως ενιαίο σύνολο, είναι προορισμένος να εξυπηρετήσει.

4. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) κατά 80,09 τ.μ.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

1. την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα «Αγία Μονή Ι», με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,40 μ., εντός του Ο.Τ. Γ629, με ταξύ των οικοπέδων με Κ.Α. 0809001, 0809002, 0809003 και 0809006, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Νοεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ