



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην περιοχή Νεάπολη και στο Ο.Τ. 234, με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του, μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, κατάργηση και καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 18495/28.5.1959 (Β' 231) απόφασης του Νομάρχη Καβάλας, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 116,32 τ.μ. στη θέση «Υψωμα Βασιλάκη» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της ΠΕ Καβάλας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην περιοχή Νεάπολη και στο Ο.Τ. 234, με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του, μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, κατάργηση και καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32

μετά την τροποποίησή του με τα άρθρα 62 παρ. 1 του ν. 4280/2014, 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014,

στ) του άρθρου 20 παρ. 2 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Το υπό στοιχεία Γ.11038/31.05.2001 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Λαυρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 473).

5. Την υπό στοιχεία ΑΙ/Φ02/30896/1243/11.07.1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί κηρύξεως της περιοχής Λαυρεωτικής, ως Αρχαιολογικού Χώρου, ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» (Β' 852).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/177734/105727/9022/2609/29.06.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων «Εγκριση αναοριοθέτησης χερσαίου και οριοθέτησης ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 175).

7. Την υπ' αρ. 85766/6244/16.09.1993 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 1260), όπως τροποποιήθηκε με την 2726/553/10.05.1995 όμοια απόφαση (Δ' 374) και την 20548/16.05.2006 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 456).

8. Την υπό στοιχεία 21170/Π-722/10.07.1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (κλ.1:1000)» (Δ' 844).

9. Την υπ' αρ. 62/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

10. Την υπό στοιχεία 81/συν.25η/07.10.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ).

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

12. Την υπ' αρ. 123/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην περιοχή Νεάπολη και σε τμήμα του Ο.Τ. 234, το οποίο βρίσκεται εντός:

α) του τμήματος της πόλης του Λαυρίου που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το Γ.11038/31.05.2001 π.δ.,

β) του αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής Λαυρεωτικής, όπως κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΑΙ/Φ02/30896/ 1243/11.07.1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και

γ) του χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Λαυρεωτικής, όπως οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/177734/105727/9022/2609/29.06.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων, και ειδικότερα με:

α) άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα του Ο.Τ. 234 υπό στοιχεία Τ3-Τ6-Τ4-Τ3, επιφάνειας 30,38 τ.μ., μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο και ένταξή του στο ίδιο Ο.Τ.,

β) κατάργηση και καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 95708/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω περιγραφόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης που ισχύουν στο Ο.Τ. 234, στο οποίο αυτός εντάσσεται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

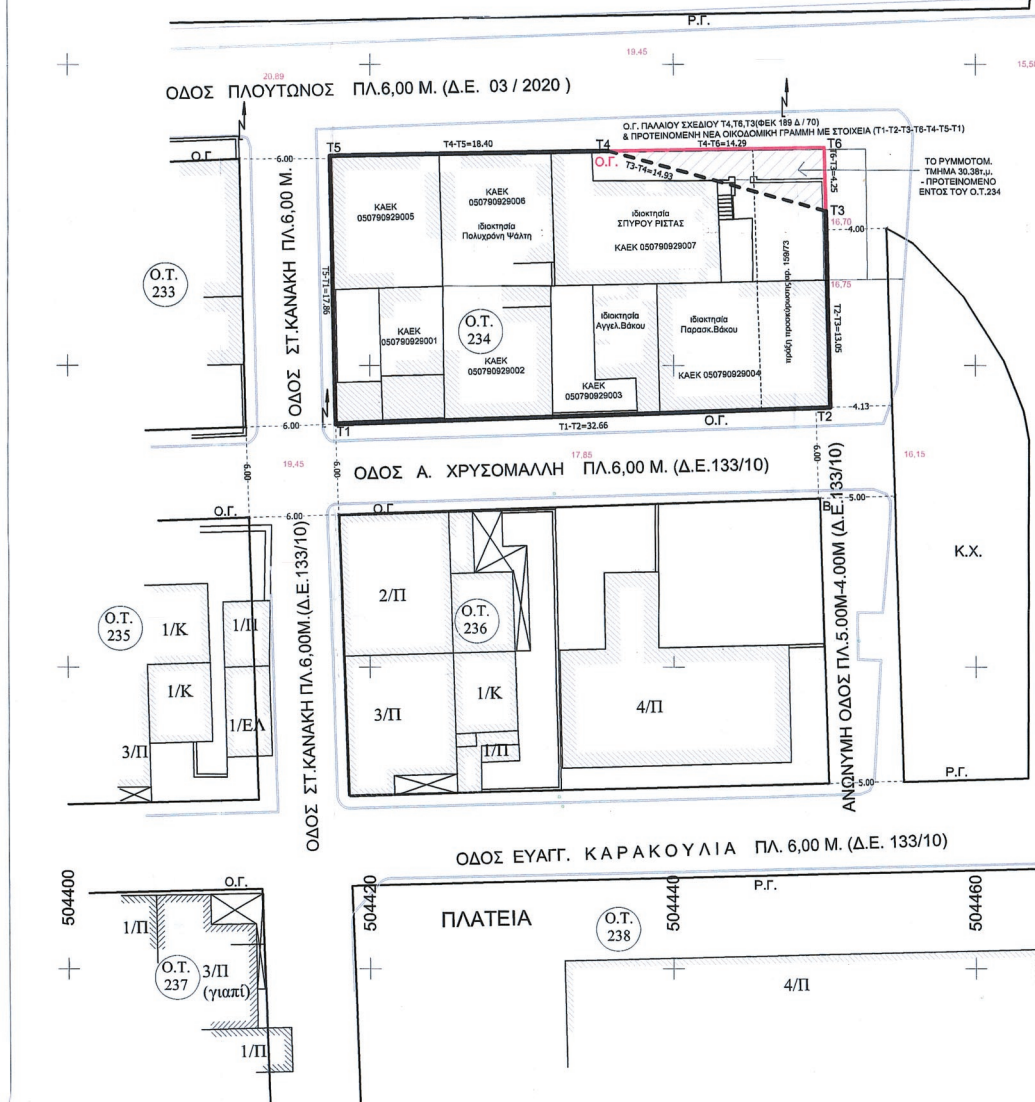
Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαυρίου - Κλίμακα 1:1000
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής 2170/Π-722/10-7-1992 - Φ.Ε.Κ 844Δ/14-8-1992

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη της Κτημα
Κλίμακα 1:500



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
ΣΥΜΒΟΛΟ	ΕΡΜΗΝΕΙΑ
	Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
	Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
	Όριο Οικοπέδου
	Άξονας δρόμου
	Όριο πεδίουδρομίου
	Μόνιρος
	Κύριος πλάκο-κεραμίδα
	Επίδος ΔΕΜ & ΟΤΕ
	Κορυφή κορυφ. οικόπεδου
	Κορυφή Ο.Τ.
	Κορυφή Σ.Τ.
	Απώλειο Υψόμετρο
	Ψηφία λήξης υπαγορεύσεων

K.X.



η της Κτηματολόγιο Α.Ε.
00



ΑΙΑΚΟΥ ή ΛΙΑΚΟΥ πλ. 10.00μ
ΟΔΟΣ
ΑΙΑΚΟΥ ή ΛΙΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ
ΑΙΑΚΟΥ ή ΛΙΑΚΟΥ
504460

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο - Συντεταγμένες σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Ελληνικό Γεωδαρτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)

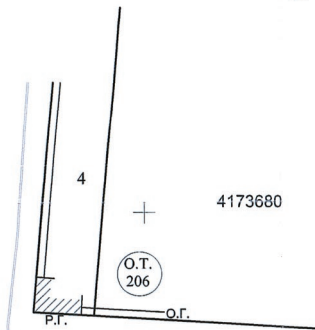
Ρυμοτομώμενο τμήμα (Τ3, Τ4, Τ5, Τ6)=30.38τ.μ.
Τ3 Χ=504450.0851 Υ=4173670.2490 Τ3Τ4=14.93m
Τ4 Χ=504435.7075 Υ=4173674.2607 Τ4Τ6=14.29m
Τ6 Χ=504449.9837 Υ=4173674.5005 Τ6Τ3=4.25m
Τ3 Χ=504450.0851 Υ=4173670.2490

Οι συντεταγμένες του Ο.Τ.234 στο ΕΓΣΑ '87 (Heros):

Τ1 Χ=504417.7235 Υ=4173656.0993
Τ2 Χ=504450.3654 Υ=4173657.2023
Τ3 Χ=504450.0851 Υ=4173670.2490
Τ4 Χ=504435.7075 Υ=4173674.2607
Τ5 Χ=504417.3149 Υ=4173673.9521
ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 234 (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6)= 543.96τ.μ.

ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ - ΝΕΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
Ο.Τ.234 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ1-Τ2-Τ3-Τ6-Τ4-Τ5-Τ1)=574.34τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΙΝΙ
06/02/2024 13:35



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦ. ΑΡΘΜ. 21170/Π-722/10-7-1992 ΦΕΚ 844/Δ/14-9-1992 ΑΝΑΘΕΩΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Β - Πολεοδομική Ενότητα ΝΕΑΠΟΛΗ-ΠΑΝΟΡΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ - Β

Εμβαδόν 300 μ2

Πρόστωπο 9 μέτρα.

Παρέκκλιση προ της 14-9-1992: Εμβαδόν 100 μ2

Πρόστωπο 7 μέτρα.

Παρέκκλιση προ της 2-9-1970: Εμβαδόν 60 μ2

Πρόστωπο 6 μέτρα.

Κάλυψη 70 %

Συντελεστής Δόμησης 2.00

Μέγιστο ύψος 14.50 μέτρα. ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 473Δ/2001

Με μέγιστο ύψος 11 μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ

Έγκριση: Ε.Π.Α.Ε. στην περιοχή «Παλαιός Κυπριαδόν».

Αρχαιολογία - Β' Εφορίας Κλασικών Αρχαιοτήτων και της Νεωτέρων Μνημείων

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001

(ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001)

Το οικόπεδο ανήκει στον Τομέα VI, χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης
Λαυρίου (ν.Αττικής) και με καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 18-7-2022, επίσημη
της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Λαυρίου
Η αν. Διεύθυνση, Λαύριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 62/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΣΤΟ
Ο.Τ. 234 - ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ, ΣΤ. ΚΑΝΑΚΗ, Α.
ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗ & ΑΝΘΩΝΙΜΗ,
Δ.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΙΤΡΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΤΥΧΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Φωκ. Νέγρη 20, Λαύριο, τηλ.6932308100)

ΦΙΤΡΟΥ ΓΕΩΡ. ΕΛΕΝΗ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΤΥΧ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 47067
Φ.Ο.Κ. Ν.Ε.Γ.Ε.Π.Δ. ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΦΜ: 147725508 - ΔΟΥ: ΛΑΥΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 2297024431 - 6938870334

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200

Οι συντεταγμένες του Ο.Τ.234 στο ΕΓΣΑ '87 (Heros), Διάγραμμα Εφαρμογής 03/2020:

Τ1 504417.7235 4173656.0993

Τ2 504450.3654 4173657.2023

Τ3 504450.0851 4173670.2490

Τ4 504435.7075 4173674.2607

Τ5 504417.3149 4173673.9521

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 234 (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6)= 543.96τ.μ. (ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠ/ΣΗΣ)

Οι συντεταγμένες του Ο.Τ.234 (ΠΡΟΤΑΣΗΣ) στο ΕΓΣΑ '87 (Heros):

Τ1 504417.7235 4173656.0993

Τ2 504450.3654 4173657.2023

Τ3 504450.0851 4173670.2490

Τ6 504449.9837 4173674.5005

Τ4 504435.7075 4173674.2607

Τ5 504417.3149 4173673.9521

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 234 (Τ1, Τ2, Τ3, Τ6, Τ4, Τ5, Τ1)= 574.34τ.μ. (ΠΡΟΤΑΣΗΣ-ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠ/ΣΗ)

ΕΛΕΓΧΗΚΕ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΑΤΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ε.Ε.Π.

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 62/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Κ.Ε.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ

Το παρόν σχέδιο/διάγραμμα μελετήθηκε από το

Κ.Ε.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 16.12.2022

και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

..... γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΚΑΖΑΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54967

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 18495/28.5.1959 (Β' 231) απόφασης του Νομάρχη Καβάλας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 116,32 τ.μ. στη θέση «Ύψωμα Βασιλάκη» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της ΠΕ Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112), σε συνδυασμό με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

5. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφορά των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

10. Τις υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ46 53Π8-Ω7Θ) και 158577/1580/4.7.2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ7465 3Π8-Ω1Ω) εγκυκλίου του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπ' αρ. 18495/28.5.1959 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέων των θέσεων 1) Καλαμίτσα, Τσαλή Ντερέ κ.λπ. και 2) Κιούπια,

Σούμπασι, Εσκή Καπού Περιφέρειας Δήμου Καβάλας» (Β' 231).

12. Τις υπ' αρ. 13197/17.2.2015, 58255/4.9.2017 και 21638/11.4.2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

13. Την υπ' αρ. 584/15.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Ανάρτηση του Δασικού Χάρτη των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΔΟΡΟΡ1Υ-Σ40).

14. Την υπ' αρ. 385085/31.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου» (Δ' 777), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3889/2010, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται η αναφερόμενη έκταση.

15. Τον υπ' αρ. 6084/31.12.1970 προσωρινό τίτλο του Δασάρχη Καβάλας.

16. Το από 5.1.2024 Πρωτόκολλο Οριοθεσίας σε δημόσια, δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού 600,00 τ.μ. στη θέση «Ύψωμα Βασιλάκη» της Δ.Κ. Καβάλας του Δήμου Καβάλας, του υπ' αρ. 6084/31.12.1970 προσωρινού παραχωρητηρίου.

17. Την υπ' αρ. 27002/19.1.2024 εισήγηση του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979, την υπ' αρ. 18495/28.5.1959 (Β' 231) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση επιφάνειας 15.250 περίπου στρεμμάτων, για έκταση εμβαδού 116,32 τ.μ., στη θέση «Ύψωμα Βασιλάκη» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της Π.Ε. Καβάλας.

Η εν θέματι έκταση, εμβαδού 116,32 τ.μ., σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της Δ.Κ. Καβάλας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 385085/31.10.2022 (Δ' 777) (ΑΔΑ: 9ΨΠΚ4653Π8-ΙΝΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και αναμορφώθηκε με την υπ' αρ. 67152/27.11.2023 (Δ' 995) απόφαση του ιδίου κατατάχθηκε ως εξής:

i. τμήμα εμβαδού 37,22 τ.μ. στην κατηγορία ΔΔ (δασικής μορφής το έτος 1945 - δασικής μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) (ΚΑΤΗGORAL DX) και ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (ΚΑΤΗGORAL 1) και έλαβε Κωδικό Αριθμό DKA 2102501158,

ii. τμήμα εμβαδού 79,10 τ.μ. στην κατηγορία ΔΑ (δασικής μορφής το έτος 1945 - άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) (ΚΑΤΗGORAL DX) και ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (ΚΑΤΗGORAL 1) και έλαβε Κωδικό Αριθμό DKA 2102500210, που αποτελούν τμήμα του με στοιχείο (15) του προοιμίου δασικού παραχωρητηρίου, το οποίο οριοθετήθηκε με τελικό πρωτόκολλο οριοθεσίας την 5-1-2024 (βλ. στοιχείο 16 του προοιμίου).

Η αναφερόμενη επιφάνεια αποτελείται από δύο τμήματα ήτοι:

- Τμήμα 1 εμβαδού 114,63 τ.μ. που ορίζεται με στοιχεία [Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α],

- Τμήμα 2 εμβαδού 1,69 τ.μ. που ορίζεται με στοιχεία [Θ, Ι, Κ, Θ],

και τις αντίστοιχες συντεταγμένες, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:200.000.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο

Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

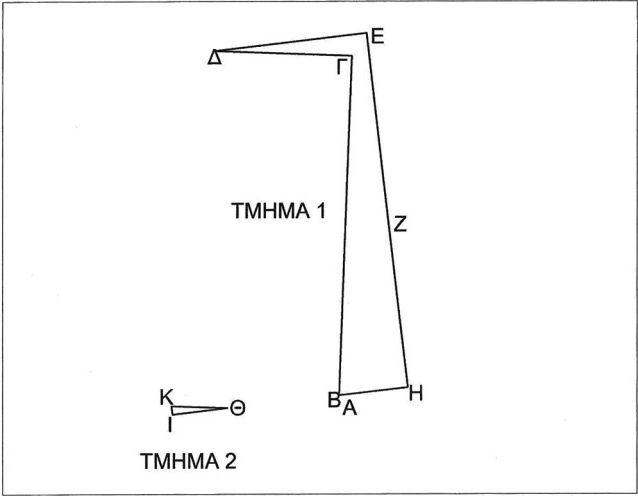
Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 18495/28-5-59
(ΦΕΚ Β' 231/27-6-1959) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΚΑΒΑΛΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ **116,32 τ.μ.**
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΥΨΩΜΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ» ΤΗΣ Δ.Κ.
ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ Π.Ε.
ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ

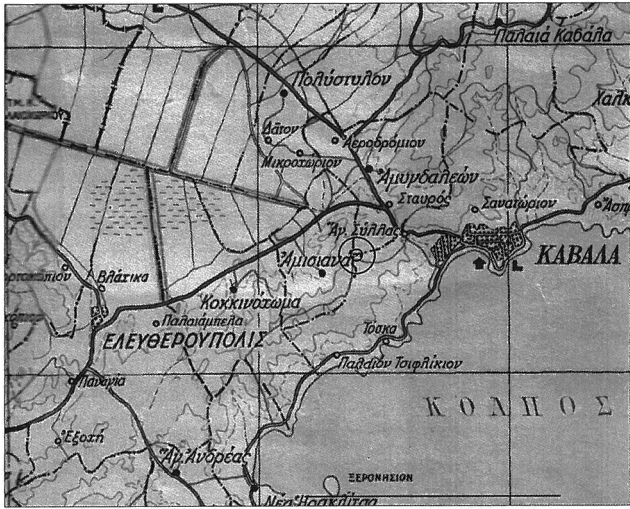
ΤΜΗΜΑ 1		
	X	Y
A.	529816.2209	4531516.0464
B.	529815.8764	4531516.0070
Γ.	529816.9156	4531544.6150
Δ.	529805.3396	4531545.0215
E.	529818.1375	4531546.5274
Z.	529819.9745	4531530.7509
H.	529821.6150	4531516.6631

ΕΜΒΑΔΟ: 114,63 T.M.

ΤΜΗΜΑ 2		
	X	Y
Θ.	529806.4465	4531514.9290
I.	529801.7843	4531514.3961
K.	529801.7001	4531515.1114

ΕΜΒΑΔΟ: 1,69 T.M.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200000
Θ: Θέση επέμβασης



Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθ. 54967/31.12.2024
απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ.

DESPOINA STYLIADOU
06/02/2024 08:31

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 19/01/2024
Με εντολή Γ.Γ.Δ.
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΚΑΒΑΛΑ 19/01/2024
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΚΑΒΑΛΑ, 19/01/2024
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΚΑΒΑΛΑ, 19/01/2024
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης.

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ