



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 808

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 102/03-08-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου για το έργο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α' ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ».
- 2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών των ιδιοκτησιών υπ' αρ. 4, 5, 7 και 8 έκτασης συνολικού εμβαδού 465,09 τ.μ. που απαλλοτριώθηκαν στο πλαίσιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του χώρου σχολείου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λεωτηχίδου - Αλκινόου - Πεζοδρόμων στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και αντίστοιχων δικαστικών εξόδων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 151307/Σ.64445

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 102/03-08-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου για το έργο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α' ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως ισχύει μετά τους ν. 4070/2012 (Α' 82), ν. 4122/2013 (Α' 42) και ν. 4146/2013 (Α' 90) και ειδικότερα το άρθρο 7Α αυτού.

2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» (Α' 214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 1349/1983.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Το π.δ. 137/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Α' 230) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 14695/27-05-2024 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της υπ' αρ. 57/2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου περί έγκρισης - τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 3085).

6. Την υπ' αρ. 102/03-08-2018 (ΑΑΠ 192) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος.

7. Την υπ' αρ. 4318/11-01-2024 (ΑΔΑ: 66Ζ97ΛΩ-3Ψ8) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου περί Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και αναπληρωτή περιφερειάρχη στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, με την οποία μεταβίβασε στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Χρυσόστομο Χατζηκυριαζή την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου,

8. Την υπ' αρ. 48/2023 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου καθορισμού αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και επικείμενων, με την οποία η απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου του θέματος υπάγεται στη διαδικασία του άρθρου 7 του ν. 2882/2001.

9. Τον από 09-04-2024 πίνακα παρακατάθεσης της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ αποζημίωσης ιδιοκτητών ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου του θέματος, ποσού 951.948,18 € και έχουν συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 48/2023 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος των ακινήτων της υπόψη απαλλοτρίωσης

του θέματος και των επικείμενων τους, για την κατασκευή του έργου του θέματος και οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 102/03-08-2018 (ΑΑΠ 192) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου.

10. Την υπ' αρ. 70/2024 (ΑΔΑ: 9Ω1Ζ7ΛΩ-Κ1Χ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου 1ης τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος της ΠΒΑ έτους 2024.

11. Την υπ' αρ. 440/30-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΦ2Π7ΛΩ-9Ρ2) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία έχει εγκριθεί η χρηματοδότηση, σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 0071.9771.0001 οικ. έτους 2024 με κωδικό 0.2017-9771 από πιστώσεις ΚΑΠ Επενδύσεις, της απαλλοτρίωσης.

12. Το υπ' αρ. 4105/24-10-2024 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γρ. Παρακαταθηκών Μυτιλήνης, ποσού 941.271,59 €, το οποίο αφορά στην παρακατάθεση αποζημίωσης των ακινήτων και των επικείμενων τους που ανήκουν στην Π.Ε. Λέσβου και το υπ' αρ. 4104/24-10-2024 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γρ. Παρακαταθηκών Μυτιλήνης, ποσού 10.676,59 €, το οποίο αφορά στις δικαστικές δαπάνες και δικηγορική αμοιβή.

Ειδοποιούμε ότι φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα, που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των ακινήτων τους (όπως αυτά σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια) σε βάρος σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 0071.9771.0001 οικ. έτους 2024 με κωδικό 0.2017-9771 από πιστώσεις ΚΑΠ Επενδύσεις, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων/Γρ. Παρακαταθηκών Μυτιλήνης με την έκδοση του 4105/24-10-2024 Γραμματίου Παρακαταθήκης συνολικού ποσού εννιακοσίων σαράντα ενός χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα ένα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (941.271,59 €) υπέρ των δικαιούχων των ακινήτων που ανήκουν στην Π.Ε. Λέσβου και τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα όπου έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωσή τους με τις αποφάσεις που αναφέρονται στο θέμα, ότι για την αμοιβή και τα έξοδά τους έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων/Γρ. Παρακαταθηκών Μυτιλήνης με την έκδοση του 4104/24-10-2024 Γραμματίου Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δέκα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (10.676,59 €).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών Κτηματολογικών Πινάκων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι δυνάμει δικαστικής απόφασης.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Νοεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΖΗΣ

Αριθμ. 254303

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών των ιδιοκτησιών υπ' αρ. 4, 5, 7 και 8 έκτασης συνολικού εμβαδού 465,09 τ.μ. που απαλλοτριώθηκαν στο πλαίσιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του χώρου σχολείου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λεωτυχίδου - Αλκινόου - Πεζοδρόμων στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και αντίστοιχων δικαστικών εξόδων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17-7/16-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17).

3. Την υπ' αρ. 324/1-12-2009 απόφαση της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 203/30-11-2010 όμοια της, με την οποία είχε κηρυχθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών 4, 5, 6, 7, 8, 11 έκτασης συνολικού εμβαδού 601,57 τ.μ. σύμφωνα με το από 1-10-2010 κτηματολογικό διάγραμμα, προκειμένου να ανεγερθεί το 45ο Δημοτικό Σχολείο.

4. Το γεγονός ότι οι ιδιοκτησίες 1,2,3,9,10 συνολικού εμβαδού 1.132,90 τ.μ. είχαν εξαγοραστεί από την πρώην Ν.Α.Θ. και έχουν ήδη περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Θεσσαλονίκης.

5. Το γεγονός ότι ιδιοκτησία 6 του από 1-10-2010 κτηματολογικού πίνακα της απαλλοτρίωσης, έχει ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την υπ' αρ. 4455/28-2-2013 απόφαση Μ.Π.Θ. και την υπ' αρ. 1893/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

6. Την παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 και τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 με την οποία κατέστη αναγκαία η αυτοδίκαιη υποκατάσταση της νέας αρμόδιας Αρχής στην εκκρεμή απαλλοτρίωση και ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποκατέστησε την τέως Ν.Α.Θ.

7. Την υπ' αρ. 1266/2023 δικαστική απόφαση Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

8. Την υπ' αρ. 79/2024 απόφαση του Δημάρχου (υπ' αρ. 767/2-1-2024 - ΑΔΑ: ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ) που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου.

9. Την υπ' αρ. 68/2024 απόφαση του Δημάρχου (υπ' αρ. 752/2-1-2024 - ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ) που αφορά στον ορισμό Αντιδημάρχων του Δήμου Θεσσαλονίκης, ανακοινώνει:

Η οριστική αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών με αρ. 4, 5, 7 και 8 έκτασης συνολικού εμβαδού 465,09 τ.μ. που εμπίπτουν στον χώρο σχολείου στο Ο.Τ.

μεταξύ των οδών Λεωτυχίδου - Αλκινόου - Πεζοδρόμων στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και τα δικαστικά έξοδα, που καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αρ. 1266/2023 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, έχουν παρακατατεθεί από τον Δήμο Θεσσαλονίκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών και υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, και εκδόθηκε το υπ' αρ. 6711/30-10-2024 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρα-

καθήκης ποσού 431.785,50€ υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών και το υπ' αρ. 6712/30-10-2024 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης ποσού 5.817,86€ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη 30 Οκτωβρίου 2024

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

