



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/108324/3819

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονύσου 3 στον Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής), και έγκριση προσθήκης κατ' επέκταση νέου διώροφου τμήματος κατοικίας και άλλων κατασκευών, καθώς και εκτέλεσης εργασιών εντός του ακινήτου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των περ. α. και γ. της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

β) του από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. 9611/1382/27.02.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 252).

6. Την υπ' αρ. 14423/01.04.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3 του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 179).

7. Το υπ' αρ. 131347/04.04.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής,

Ανατολικής Στερεάς Ελλάς και Κυκλάδων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57698/994/06.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Την από 12.09.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/52274/1909/18.09.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.

10. Την από 19.09.2023 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 12.09.2023 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/95953/3210/19.09.2023).

11. Την υπό στοιχεία 2/συν. 14η/25.04.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

12. Την υπό στοιχεία 568/συν. 12η/25.09.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο γωνιακό ακίνητο επί της οδού Διονύσου 3 (Ο.Τ. 79), το οποίο εμπίπτει στο τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 28.09.1987 π.δ. και ειδικότερα στο τμήμα

(Α) κάθετης ιδιοκτησίας, καθώς και στο διώροφο κτίριο, που υφίσταται εντός του και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 9611/1382/27.02.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση της διατηρητέας διώροφης λιθόκτιστης κατοικίας με κεραμοσκεπή και κυκλικής κάτοψης πυργίσκο, με διατήρηση και ανάδειξη των μορφολογικών στοιχείων της, αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης, στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμισή της, για την προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες διαβίωσης και λειτουργίας.

β) Η κατασκευή της πορτασιάς εισόδου και τμήματος της περίφραξης στο μέτωπο επί της οδού Διονύσου, σε οπισθοχώρηση από τη ρυμοτομική γραμμή.

γ) Η κατ' επέκταση προσθήκη νέου διώροφου τμήματος κατοικίας, χωρίς επιβολή διάσπασης όγκου, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης της περιοχής, με τρία (3) υπόγεια και δύο (2) κολυμβητικές δεξαμενές στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς η κοπή δέκα (10) δένδρων.

δ) Η κατασκευή τμημάτων κατ' επέκταση της κάλυψης της ανωδομής, επιφάνειας εβδομήντα ενός και δεκαέξι

(71,16) τ.μ. στο πρώτο υπόγειο και δεκαοκτώ και είκοσι ενός (18,21) τ.μ. στο τρίτο υπόγειο, με χρήση χώρων στάθμευσης και χώρου ελιγμών, κατά παρέκκλιση των περιορισμών χρήσεων της περιοχής.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα δεκαοκτώ (18) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης [ένα (1) Τοπογραφικό Διάγραμμα και ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:200, επτά (7) Κατόψεις, πέντε (5) Τομές και τέσσερις (4) Όψεις σε κλίμακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 9611/1382/27.02.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 252).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

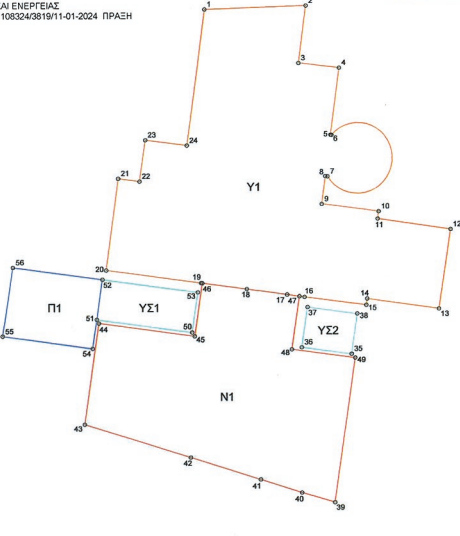
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 108324/3819/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

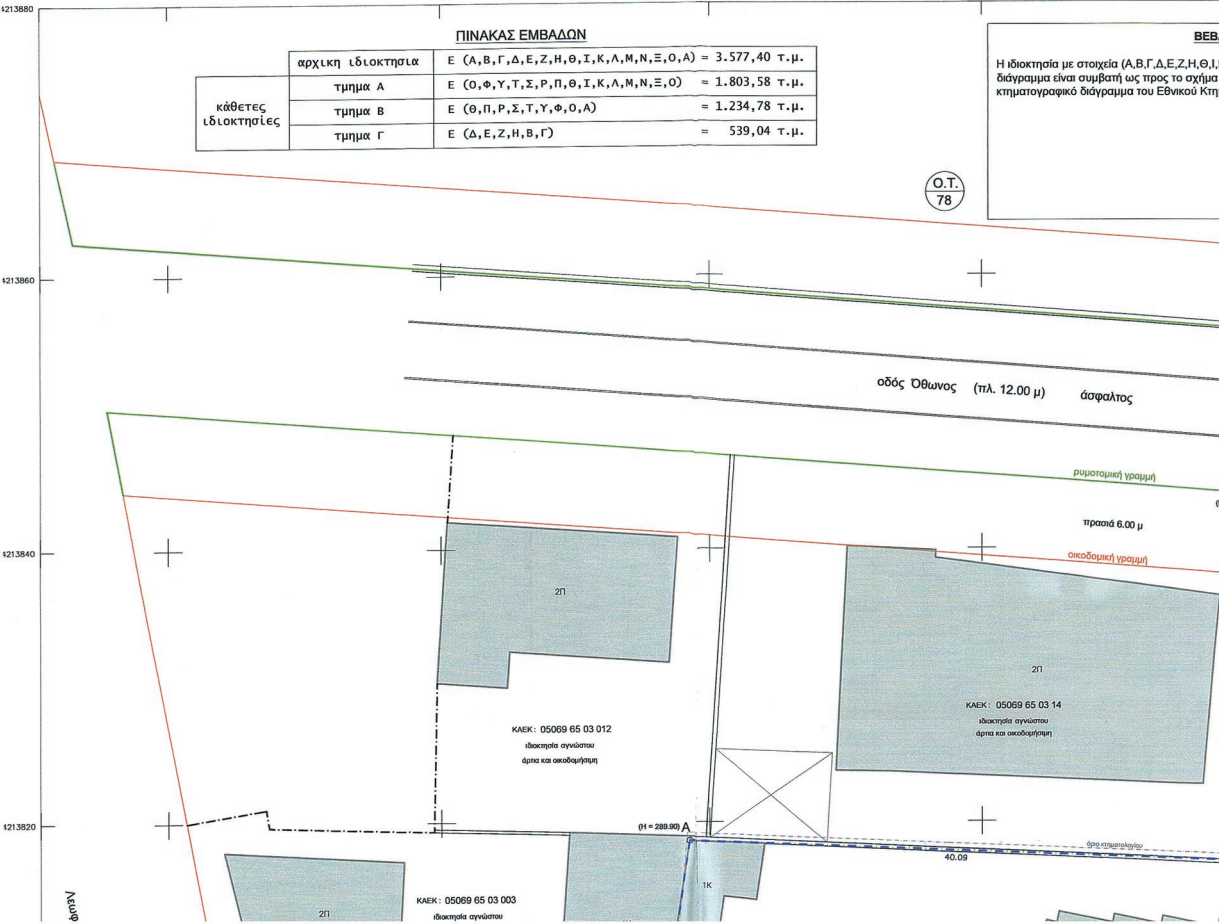
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:03

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
(ΕΙΣΑ' 87)**



ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	483447.666	4213803.122	1 - 2	7.43
10	483460.341	4213788.236	1 - 24	9.98
11	483460.266	4213787.690	10 - 11	0.55
12	483465.610	4213786.862	10 - 9	4.73
13	483464.739	4213781.073	11 - 12	5.41
14	483459.457	4213781.851	12 - 13	5.85
15	483459.392	4213781.396	13 - 14	5.34
16	483454.872	4213782.037	14 - 15	0.46
17	483453.600	4213782.222	15 - 16	4.57
18	483450.636	4213782.653	16 - 17	1.29
19	483447.300	4213783.188	17 - 18	3.00
2	483455.091	4213803.278	18 - 19	3.37
20	483440.341	4213784.141	19 - 20	7.03
21	483441.258	4213790.882	2 - 3	4.19
22	483442.804	4213790.668	20 - 21	6.81
23	483443.245	4213793.668	21 - 22	1.56
24	483446.305	4213793.239	22 - 23	3.03
25	483478.636	4213769.557	23 - 24	3.09
26	483479.274	4213771.389	25 - 26	4.48
27	483474.509	4213774.675	25 - 34	4.46
28	483474.905	4213777.423	26 - 27	4.81
29	483484.210	4213776.086	27 - 28	2.78
3	483454.523	4213799.125	28 - 29	9.40
30	483482.514	4213764.310	29 - 30	11.90
31	483467.579	4213766.461	3 - 4	2.99
32	483468.552	4213773.212	30 - 31	15.09
33	483474.530	4213772.351	31 - 32	6.82
34	483474.218	4213770.193	32 - 33	6.04
35	483458.314	4213777.852	33 - 34	2.18
36	483454.669	4213776.377	35 - 36	3.68
37	483455.090	4213781.299	35 - 38	2.95
38	483458.734	4213780.774	36 - 37	2.95
39	483457.043	4213766.986	37 - 38	3.68
4	483457.489	4213798.729	39 - 40	2.53
40	483454.636	4213767.711	39 - 40	10.69
41	483451.606	4213768.689	4 - 5	4.90
42	483446.493	4213770.348	40 - 41	3.18
43	483438.731	4213772.866	41 - 42	5.38
44	483439.798	4213780.267	42 - 43	8.16
45	483446.822	4213779.260	43 - 44	7.48
46	483447.387	4213783.125	44 - 45	7.10
47	483454.497	4213782.090	45 - 46	3.91
48	483453.942	4213778.235	46 - 47	7.19
49	483458.575	4213777.566	47 - 48	3.90
50	483456.829	4213793.870	48 - 49	4.68
51	483440.632	4213779.539	5 - 6	0.07
52	483439.640	4213780.546	50 - 51	7.06
53	483447.052	4213781.463	50 - 51	2.95
54	483439.336	4213778.437	51 - 52	2.95
55	483432.744	4213779.386	52 - 53	2.13
56	483433.494	4213784.409	52 - 53	7.06
6	483456.902	4213793.859	54 - 55	6.66
7	483456.593	4213790.865	55 - 56	5.08
8	483456.432	4213790.889	6 - 7	12.89
9	483456.153	4213788.845	7 - 8	6.16
			8 - 9	2.06



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ και ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ'87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α		Ε= 1803,58 μ ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ο	483436.003	4213803.644	11.67
Φ	483447.562	4213802.022	1.51
Υ	483447.752	4213803.520	7.28
Τ	483455.029	4213803.382	2.60
Σ	483454.689	4213800.804	3.00
Ρ	483457.666	4213800.434	4.63
Π	483457.090	4213795.840	36.02
Θ	483492.704	4213790.447	32.98
Ι	483485.959	4213758.164	33.02
Κ	483454.348	4213767.694	31.15
Λ	483424.717	4213777.908	5.77
Μ	483426.356	4213782.836	6.37
Ν	483432.421	4213780.875	2.00
Ξ	483432.994	4213782.808	21.06
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Β		Ε= 1234,78 μ ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	483438.234	4213818.621	40.09
Β	483478.277	4213817.047	19.84
Η	483498.099	4213816.269	26.38
Θ	483492.704	4213790.447	36.02
Π	483457.090	4213795.840	4.64
Ρ	483457.667	4213800.443	3.00
Σ	483454.689	4213800.804	2.60
Τ	483455.029	4213803.382	7.28
Υ	483447.752	4213803.520	1.51
Φ	483447.562	4213802.022	11.67
Ο	483436.003	4213803.644	15.14
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Γ		Ε= 539,04 μ ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Δ	483481.374	4213843.753	16.98
Ε	483498.313	4213842.576	7.48
Ζ	483502.270	4213836.228	20.39
Η	483498.099	4213816.269	19.84
Β	483478.277	4213817.047	13.02
Γ	483479.962	4213829.958	13.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΔΕΣΦΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Τσιτσώνη 162, Ν. Ερυθραία
Ταχ. Κώδικας: 14671
Παραπομπές Σ. Τεχνικών
Τηλέφωνο: 210-2807770
e-mail: ptoleiodimokis@dimokis.gr

Βεθής Αρχαίου
Κηφισιά: 3-3-2023
Αρμ. Πρωτ.: 7788
Βεθής Προσταυτήρας:

ΠΡΟΣ: κ. Αρχηγό Παιδείας
Καλλιμαχίας 56, Ζαγκράβα
Τ.Κ.: 15771
ΚΟΙΝ: Αντιδήμαρχο Υποδομής, Δίπληρης
κ. Κοινοβιακή Εμπειρία

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3852/2010 και αφορά την Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, Αττικής.

ΘΕΜΑ: «Χωροθέση βεβαίωσης υπομέτρησης»
ΣΧΕΤ.: 11 τεμ' αριθμ. πρωτ.: 778821-3-2023 αίτησης

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης, ως αναφερόμενης στο Ο.Τ. 79 και περιβαλλόμενης από τις ελκυστικές, Παλαιολιθικές, Απολιθωμένες και Οθόνες και ελκυστικές επί της ελκυστικής Δομής 3, της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, όπως ελκυστικές, στο ελκυστικό Τεχνολογικό Διευρύνει του Απολιθωμένου Τεχνολογικού Λογισμικού, με τηρουμένης συνθήκης Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στην Υπηρεσία μας, η υπομέτρηση είναι σωστή (αποδοτική/αποδοτική) και σταθμική.

Ο ΑΝΑΓΗΓΩΓΗΣ ΠΡΟΤΕΜΑΤΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΤΕΣΧΕΣ
ΑΡΧΗΓΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

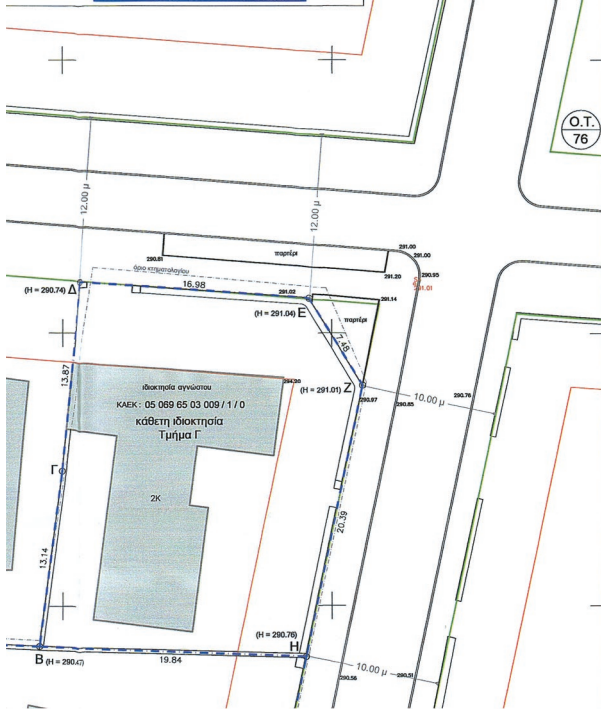


ΒΕΒΑΙΩΣΗ αρ. 3 παρ. 3 του Ν. 3481/2006

Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α) που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό ήμα, το όριο και το εμβαδόν προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματολόγιο.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλ. Μηχανικός

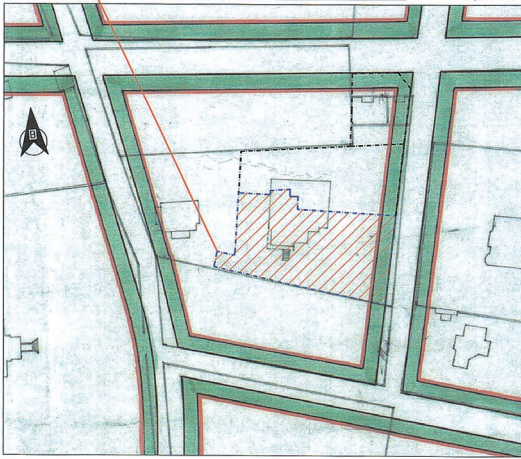
ΛΟΓΟΤΕΧΝΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ Β'1512
ΦΡΥΝΙΔΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 116216864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ



θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 317 Α' /1991)

κλίμακα 1:1000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΦΟΜΕΤΡΟΥ

Βεβαιώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 29 παρ. 5γ του Ν. 4067/2012, ότι οι οδοί Περισπασμού και Εμ. Μπενάκη είναι σήμερα ασφαλοστρωμένες.

Οι κορυφές του οικοπέδου με πρόσβαση στις ανωτέρω οδούς έχουν τα απόλυτα υψόμετρα που φαίνονται στον κάτω πίνακα :

Κορυφή Οικοπέδου	Χ	Υ	Η
Ι	483485.959	4213758.164	290.14
Θ	483492.704	4213790.447	290.59
Η	483498.099	4213816.269	290.76
Ζ	483502.270	4213836.228	291.01
Ε	483498.313	4213842.576	291.04
Δ	483481.374	4213843.753	290.70

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλ. Μηχανικός

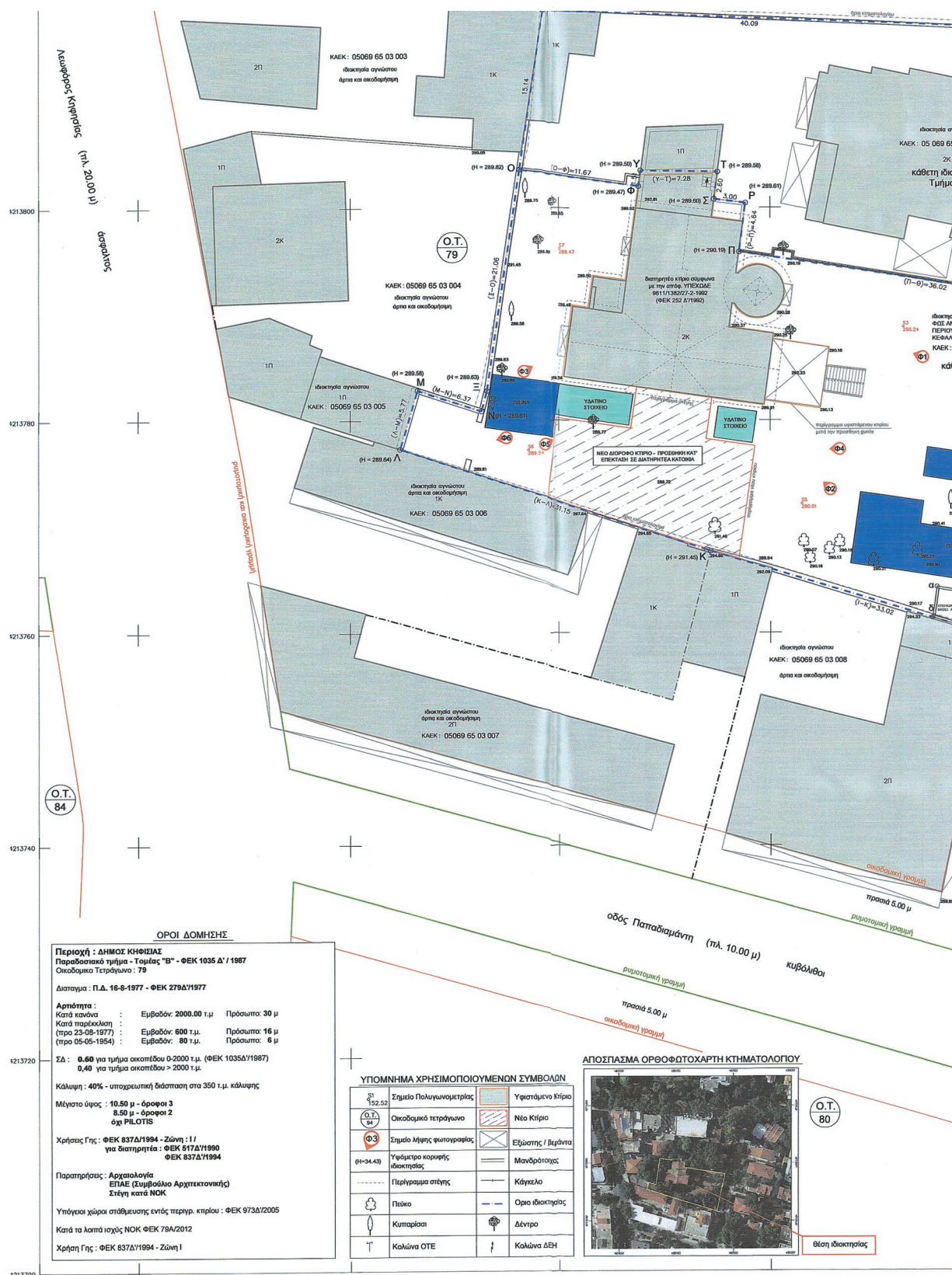
ΛΟΓΟΤΕΧΝΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ Β'1512
ΦΡΥΝΙΔΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 116216864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

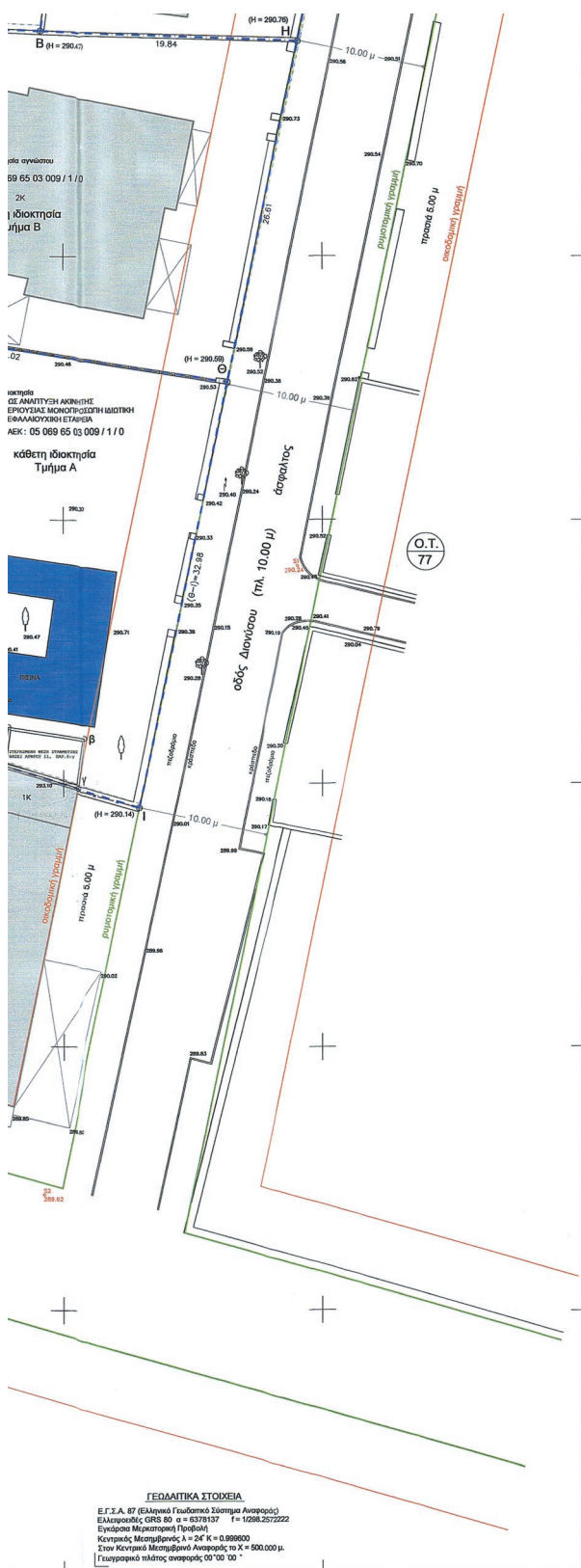
ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε αρχική ιδιοκτησία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 3.577,40 τ.μ.

Κάθετες ιδιοκτησίες :
Ε τμήμα Α (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) = 1.803,58 τ.μ.
Ε τμήμα Β (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α) = 1.234,78 τ.μ.
Ε τμήμα Γ (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ) = 539,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :





| Κάθετες ιδιοκτησίες :

Ε τμήμα Α (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) = 1.803,58 τ.μ.
Ε τμήμα Β (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α) = 1.234,78 τ.μ.
Ε τμήμα Γ (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ) = 539,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταξιοδότησης ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το μισθολόγο υπολογίζονται αναλόγως επί της συνταξιοδότησης των κορυφών της ιδιοκτησίας
3. Η ερμηνεία των ρυθμιζόμενων γραμμών του Ο.Τ. 225 είναι με βάση το εγκατεμένο ρυθμιστικό σχέδιο της περσικής και την καλώς υπολογισμένη κατατάξη. Η δικαιολόγηση γίνεται επί της παραλληλίας της ρυθμιστικής σε απόσταση 5,00 μ (πρωτό) επί της οδού Αδριανού και 6,00 μ (δευτερο) επί της οδού Αδριανού
4. Η ερμηνεία των ορίων της ιδιοκτησίας είναι με βάση το εγκατεμένο ρυθμιστικό σχέδιο της περσικής, την καλώς υπολογισμένη κατάσταση και την υποβόθρυ με ορίων από τους ιδιοκτήτες.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνδονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6. Τα μετρήματα επί της οδού υποβλήθηκαν επί των οριστέ διαμορφωμένων στοιχείων των ορίων δυνάμει και Οθύνων, η οποία όρισε, κρατηστέα κάρτα και οδοσήμηση
7. Η ιδιοκτήτρια φέρει ΚΑΕΚ 05069 65 03 009 (ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ) και έχει εμβαδόν 3.604,27 μ²
8. Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισμό ως διαμέρισμα με την απφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 11522/1522/15/16892 - σφ 48
9. Η ιδιοκτήτρια με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.Κ.Α.Μ.Ν.Ε.Α.) διαμένει σε γρες (3) κόντες ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΜΑ Α - ΤΜΗΜΑ Β - ΤΜΗΜΑ Γ - σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2788/16-6-2005 Πράξη Σύγκλησης Καθολικής Ιδιοκτησίας της συνέλευσης Αθηνών Μαρτύρων Θωμά Καραγιάννη. Το τσάρο τσινιέρων πρόκειται αφορά την κάθετη διαίρεση "ΤΜΗΜΑ Α".

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωμετρήχο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 3.577,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Διονυσίου αρ. 3 και Θόνατος, στο Ο.Τ. 79, του Δήμου Κηφισίας, μέρος του οποίου, ως καθετή δικαιοχρησία, είναι και το γεωμετρήχο με στοιχεία (Ο,Φ,Υ,Τ,Ξ,Ρ, Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) και εμβαδόν 1.803,58 τ.μ., ότι :

- είναι **ΑΡΙΘΜΟ** κατά **τάξη** και **ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται **ΕΝΤΟΣ** Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Κηφισιάς
- δεν **εμπίπτει** στις διατάξεις του Ν. 1337/83 (π.ν.1) «**αφορράς** σε γη και χρήμα»
- εντός του **Ο.Τ.** ΔΕΗ **δεν** υπάρχουν ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, απουσία ανεγόμενου έργου
- εντός αυτού και κατά μήκος του προοπίου του εν δόγμα γεωμετρίου υπάρχουν δέντρα
- εντός του **Ο.Τ.** δεν υφίσταται όδους προφυλαγμένης του 1923 και
- εντός του γεωμετρίου υφίσταται διαβρωτικό κτίσμα.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΒΙΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗΣ 12, ΧΑΛΑΝΑΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 1182150664 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι :
 - τα όρια του γεωμετρίου μας στοιχεία (Ο,Φ,Υ,Τ,Ξ,Ρ,Γ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο) και εμβαδόν 1.803,59 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Διονυσίου αρ. 3, στο Ο.Τ. 79, του Δήμου Κηφισιάς, και το οποίο είμαστε ιδιοκτήτες, υποδείχθηκαν από εμάς και
 - ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
οι δηλώνοντες

ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
ΥΠΗΡ. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΔΙΑΧ/ΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ & ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 18-20, Τ.Κ. 10435 ΑΘΗΝΑ
ΔΦΜ: 800795236 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ
ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ αρθ. 25
παρ. 2, Ν4067/12

Το παρόν, διδύγραμμο συνοδεύει
την από 20.04.2023, εισήγηση
της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.
Εκπαιδευτικής

[Signature]

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **Λογοθέτης Βασίλειος**
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ. ΑΠΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός
Σχεδίου
1

KLIMAKA 1:200

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα πιστοποιήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 25-9-2023

Χρόνος Μελέτης : **Δεκέμβριος 2022**

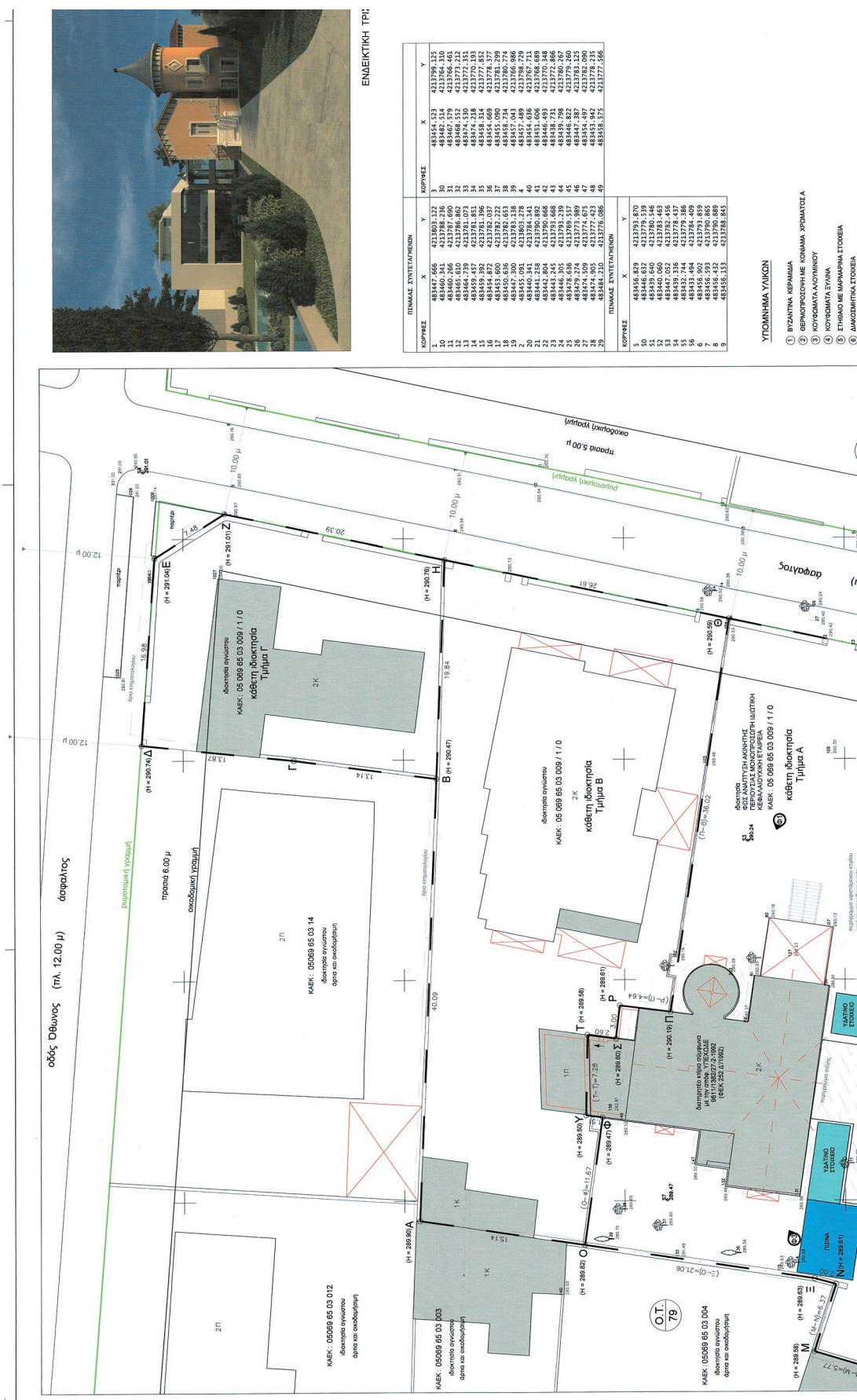
568
K. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ

Υπογραφή

Σωρανίδα

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΥΝΤΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙΣ 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 113215864 - Δ. Ο. Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙ:

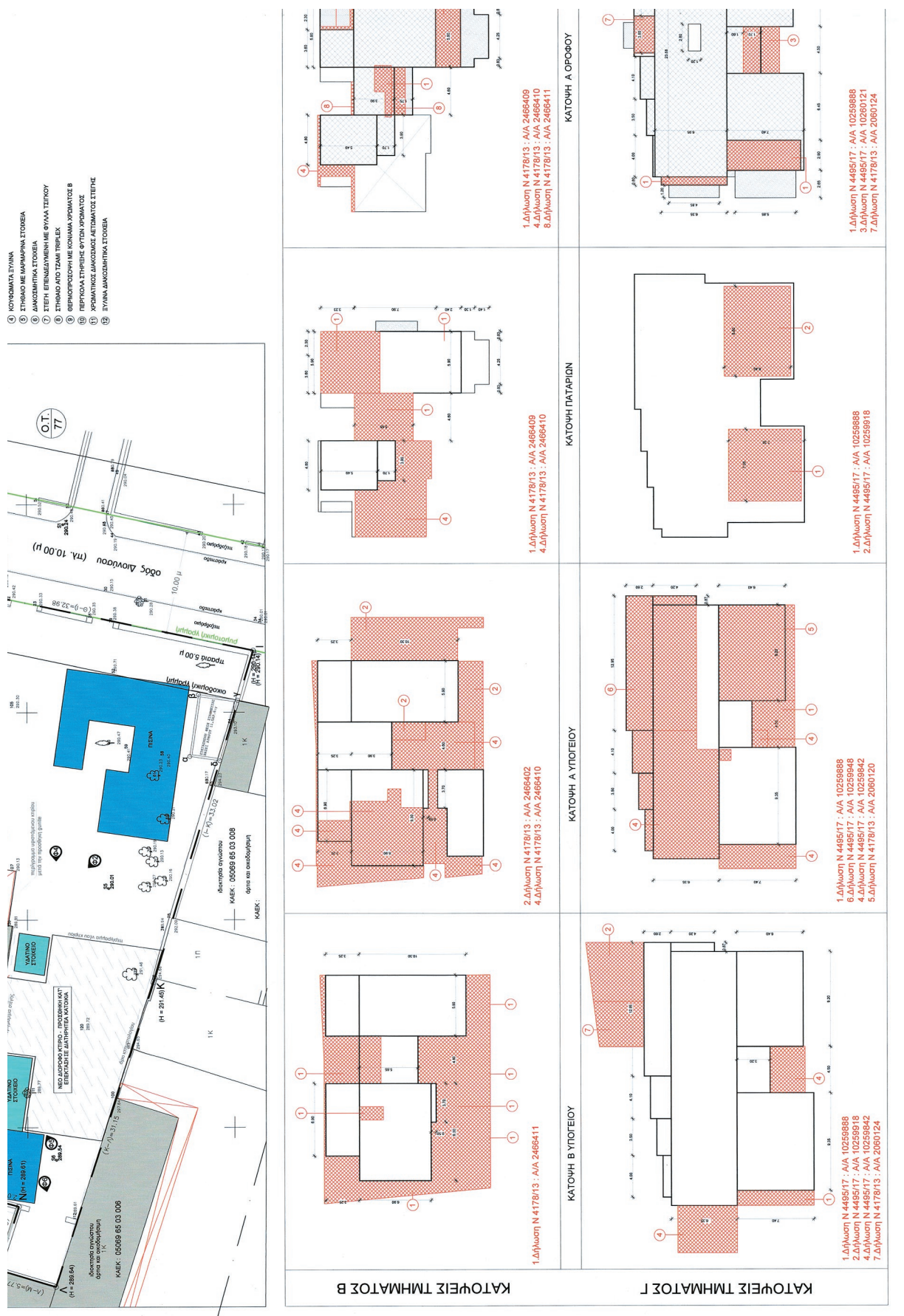
FINLAND - FINLAND		FINLAND - FINLAND		FINLAND - FINLAND	
KOPPEE	V	KOPPEE	V	KOPPEE	V
481460.166	431380.121	481460.166	431380.121	481465.123	431390.125
481460.341	431379.119	481460.341	431379.119	481465.314	431396.110
481460.516	431378.117	481460.516	431378.117	481465.500	431397.112
481460.691	431377.115	481460.691	431377.115	481465.686	431397.112
481460.866	431376.113	481460.866	431376.113	481465.872	431397.112
481461.041	431375.111	481461.041	431375.111	481465.872	431397.112
481461.216	431374.109	481461.216	431374.109	481465.872	431397.112
481461.391	431373.107	481461.391	431373.107	481465.872	431397.112
481461.566	431372.105	481461.566	431372.105	481465.872	431397.112
481461.741	431371.103	481461.741	431371.103	481465.872	431397.112
481461.916	431370.101	481461.916	431370.101	481465.872	431397.112
481462.091	431369.099	481462.091	431369.099	481465.872	431397.112
481462.266	431368.097	481462.266	431368.097	481465.872	431397.112
481462.441	431367.095	481462.441	431367.095	481465.872	431397.112
481462.616	431366.093	481462.616	431366.093	481465.872	431397.112
481462.791	431365.091	481462.791	431365.091	481465.872	431397.112
481462.966	431364.089	481462.966	431364.089	481465.872	431397.112
481463.141	431363.087	481463.141	431363.087	481465.872	431397.112
481463.316	431362.085	481463.316	431362.085	481465.872	431397.112
481463.491	431361.083	481463.491	431361.083	481465.872	431397.112
481463.666	431360.081	481463.666	431360.081	481465.872	431397.112
481463.841	431359.079	481463.841	431359.079	481465.872	431397.112
481464.016	431358.077	481464.016	431358.077	481465.872	431397.112
481464.191	431357.075	481464.191	431357.075	481465.872	431397.112
481464.366	431356.073	481464.366	431356.073	481465.872	431397.112
481464.541	431355.071	481464.541	431355.071	481465.872	431397.112
481464.716	431354.069	481464.716	431354.069	481465.872	431397.112
481464.891	431353.067	481464.891	431353.067	481465.872	431397.112
481465.066	431352.065	481465.066	431352.065	481465.872	431397.112
481465.241	431351.063	481465.241	431351.063	481465.872	431397.112
481465.416	431350.061	481465.416	431350.061	481465.872	431397.112
481465.591	431349.059	481465.591	431349.059	481465.872	431397.112
481465.766	431348.057	481465.766	431348.057	481465.872	431397.112
481465.941	431347.055	481465.941	431347.055	481465.872	431397.112
481466.116	431346.053	481466.116	431346.053	481465.872	431397.112
481466.291	431345.051	481466.291	431345.051	481465.872	431397.112
481466.466	431344.049	481466.466	431344.049	481465.872	431397.112
481466.641	431343.047	481466.641	431343.047	481465.872	431397.112
481466.816	431342.045	481466.816	431342.045	481465.872	431397.112
481466.991	431341.043	481466.991	431341.043	481465.872	431397.112
481467.166	431340.041	481467.166	431340.041	481465.872	431397.112
481467.341	431339.039	481467.341	431339.039	481465.872	431397.112
481467.516	431338.037	481467.516	431338.037	481465.872	431397.112
481467.691	431337.035	481467.691	431337.035	481465.872	431397.112
481467.866	431336.033	481467.866	431336.033	481465.872	431397.112
481468.041	431335.031	481468.041	431335.031	481465.872	431397.112
481468.216	431334.029	481468.216	431334.029	481465.872	431397.112
481468.391	431333.027	481468.391	431333.027	481465.872	431397.112
481468.566	431332.025	481468.566	431332.025	481465.872	431397.112
481468.741	431331.023	481468.741	431331.023	481465.872	431397.112
481468.916	431330.021	481468.916	431330.021	481465.872	431397.112
481469.091	431329.019	481469.091	431329.019	481465.872	431397.112
481469.266	431328.017	481469.266	431328.017	481465.872	431397.112
481469.441	431327.015	481469.441	431327.015	481465.872	431397.112
481469.616	431326.013	481469.616	431326.013	481465.872	431397.112
481469.791	431325.011	481469.791	431325.011	481465.872	431397.112
481469.966	431324.009	481469.966	431324.009	481465.872	431397.112
481470.141	431323.007	481470.141	431323.007	481465.872	431397.112
481470.316	431322.005	481470.316	431322.005	481465.872	431397.112
481470.491	431321.003	481470.491	431321.003	481465.872	431397.112
481470.666	431320.001	481470.666	431320.001	481465.872	431397.112
481470.841	431319.000	481470.841	431319.000	481465.872	431397.112
481471.016	431318.000	481471.016	431318.000	481465.872	431397.112
481471.191	431317.000	481471.191	431317.000	481465.872	431397.112
481471.366	431316.000	481471.366	431316.000	481465.872	431397.112
481471.541	431315.000	481471.541	431315.000	481465.872	431397.112
481471.716	431314.000	481471.716	431314.000	481465.872	431397.112
481471.891	431313.000	481471.891	431313.000	481465.872	431397.112
481472.066	431312.000	481472.066	431312.000	481465.872	431397.112
481472.241	431311.000	481472.241	431311.000	481465.872	431397.112
481472.416	431310.000	481472.416	431310.000	481465.872	431397.112
481472.591	431309.000	481472.591	431309.000	481465.872	431397.112
481472.766	431308.000	481472.766	431308.000	481465.872	431397.112
481472.941	431307.000	481472.941	431307.000	481465.872	431397.112
481473.116	431306.000	481473.116	431306.000	481465.872	431397.112
481473.291	431305.000	481473.291	431305.000	481465.872	431397.112
481473.466	431304.000	481473.466	431304.000	481465.872	431397.112
481473.641	431303.000	481473.641	431303.000	481465.872	431397.112
481473.816	431302.000	481473.816	431302.000	481465.872	431397.112
481473.991	431301.000	481473.991	431301.000	481465.872	431397.112
481474.166	431300.000	481474.166	431300.000	481465.872	431397.112
481474.341	431299.000	481474.341	431299.000	481465.872	431397.112
481474.516	431298.000	481474.516	431298.000	481465.872	431397.112
481474.691	431297.000	481474.691	431297.000	481465.872	431397.112
481474.866	431296.000	481474.866	431296.000	481465.872	431397.112
481475.041	431295.000	481475.041	431295.000	481465.872	431397.112
481475.216	431294.000	481475.216	431294.000	481465.872	431397.112
481475.391	431293.000	481475.391	431293.000	481465.872	431397.112
481475.566	431292.000	481475.566	431292.000	481465.872	431397.112
481475.741	431291.000	481475.741	431291.000	481465.872	431397.112
481475.916	431290.000	481475.916	431290.000	481465.872	431397.112
481476.091	431289.000	481476.091	431289.000	481465.872	431397.112
481476.266	431288.000	481476.266	431288.000	481465.872	431397.112
481476.441	431287.000	481476.441	431287.000	481465.872	431397.112
481476.616	431286.000	481476.616	431286.000	481465.872	431397.112
481476.791	431285.000	481476.791	431285.000	481465.872	431397.112
481476.966	431284.000	481476.966	431284.000	481465.872	431397.112
481477.141	431283.000	481477.141	431283.000	481465.872	431397.112
481477.316	431282.000	481477.316	431282.000	481465.872	431397.112
481477.491	431281.000	481477.491	431281.000	481465.872	431397.112
481477.666	431280.000	481477.666	431280.000	481465.872	431397.112
481477.841	431279.000	481477.841	431279.000	481465.872	431397.112
481478.016	431278.000	481478.016	431278.000	481465.872	431397.112
481478.191	431277.000	481478.191	431277.000	481465.872	431397.112
481478.366	431276.000	481478.366	431276.000	481465.872	431397.112
481478.541	431275.000	481478.541	431275.000	481465.872	431397.112
481478.716	431274.000	481478.716	431274.000	481465.872	431397.112
481478.891	431273.000	481478.891	431273.000	481465.872	431397.112
481479.066	431272.000	481479.066	431272.000	481465.872	431397.112
481479.241	431271.000	481479.241	431271.000	481465.872	431397.112
481479.416	431270.000	481479.416	431270.000	481465.872	431397.112
481479.591	431269.000	481479.591	431269.000	481465.872	431397.112
481479.766	431268.000	481479.766	431268.000	481465.872	431397.112
481479.941	431267.000	481479.941	431267.000	481465.872	431397.112
481480.116	431266.000	481480.116	431266.000	481465.872	431397.112
481480.291	431265.000	481480.291	431265.000	481465.872	431397.112
481480.466	431264.000	481480.466	431264.000	481465.872	431397.112
481480.641	431263.000	481480.641	431263.000	481465.872	431397.112
481480.816	431262.000	481480.816	431262.000	481465.872	431397.112
481480.991	431261.000	481480.991	431261.000	481465.872	431397.112
481481.166	431260.000	481481.166	431260.000	481465.872	431397.112
481481.341	431259.000	481481.341	431259.000	481465.872	431397.112
481481.516	431258.000	481481.516	431258.000	481465.872	431397.112
481481.691	431257.000	481481.691	431257.000	481465.872	431397.112
481481.866	431256.000	481481.866	431256.000	481465.872	431397.112
481482.041	431255.000	481482.041	431255.000	481465.872	431397.112
481482.216	431254.000	481482.216	431254.000	481465.872	431397.112
481482.391	431253.000	481482.391	431253.000	481465.872	431397.112
481482.566	431252.000	481482.566	431252.000	481465.872	431397.112
481482.741	431251.000	481482.741	431251.000	481465.872	431397.112
481482.916	431250.000	481482.916	431250.000	481465.872	

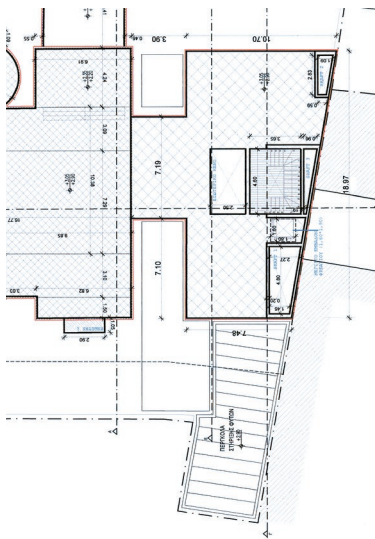
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- 1 BYZANTINA ΚΕΡΑΜΙΔΑ
- 2 ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΤΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Α
- 3 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΟΥΜΙΝΟΥ
- 4 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
- 5 ΣΤΗΘΑΙΟ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- 6 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

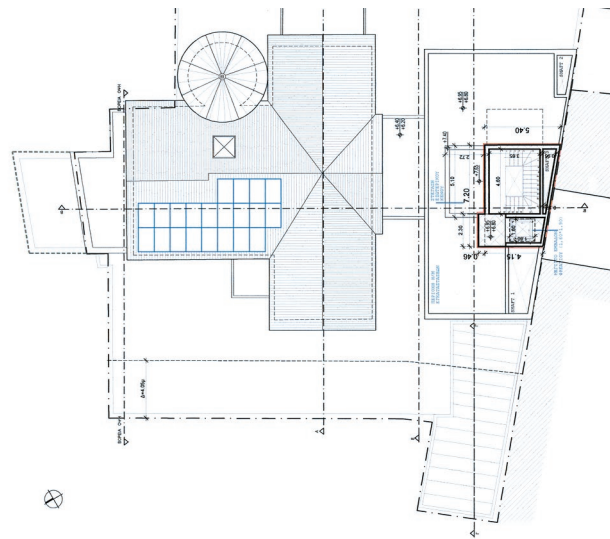




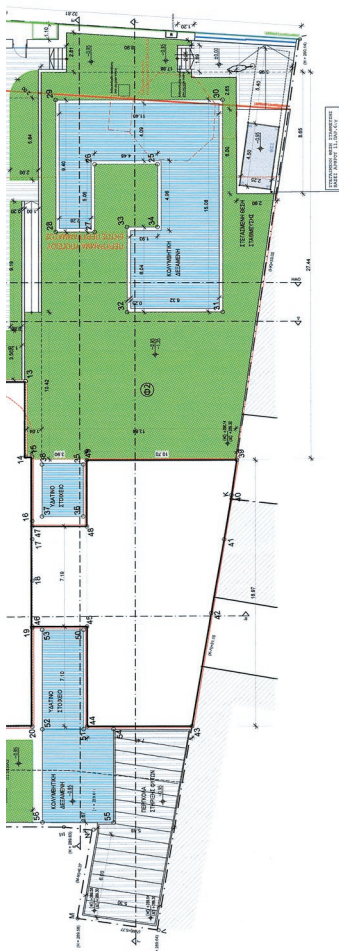




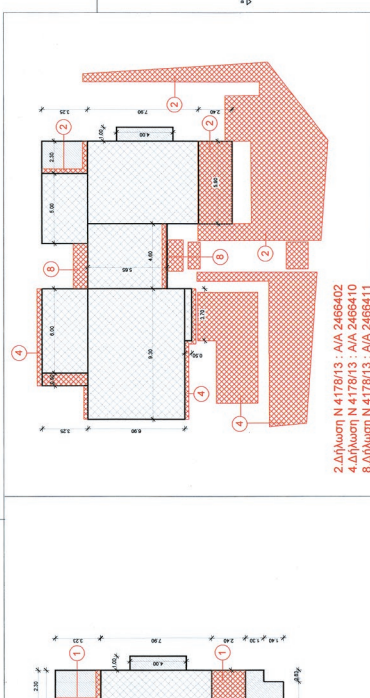
ΚΑΤΩΝΗ Α ΟΡΟΦΟΥ (Κατομή Ισογείου σύμφωνα με ΦΕΚ 179/ΑΑΠ2009)



ΚΑΤΩΝΗ ΑΠΟΛΗΣΗΣ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

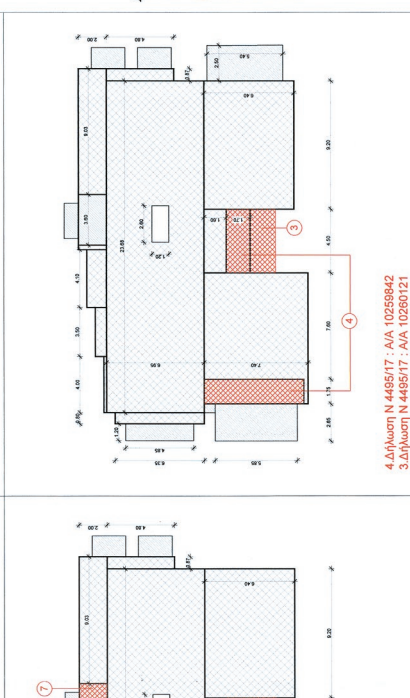


ΚΑΤΩΝΗ ΣΤΕΓΟΝ-ΔΟΜΑΤΟΣ

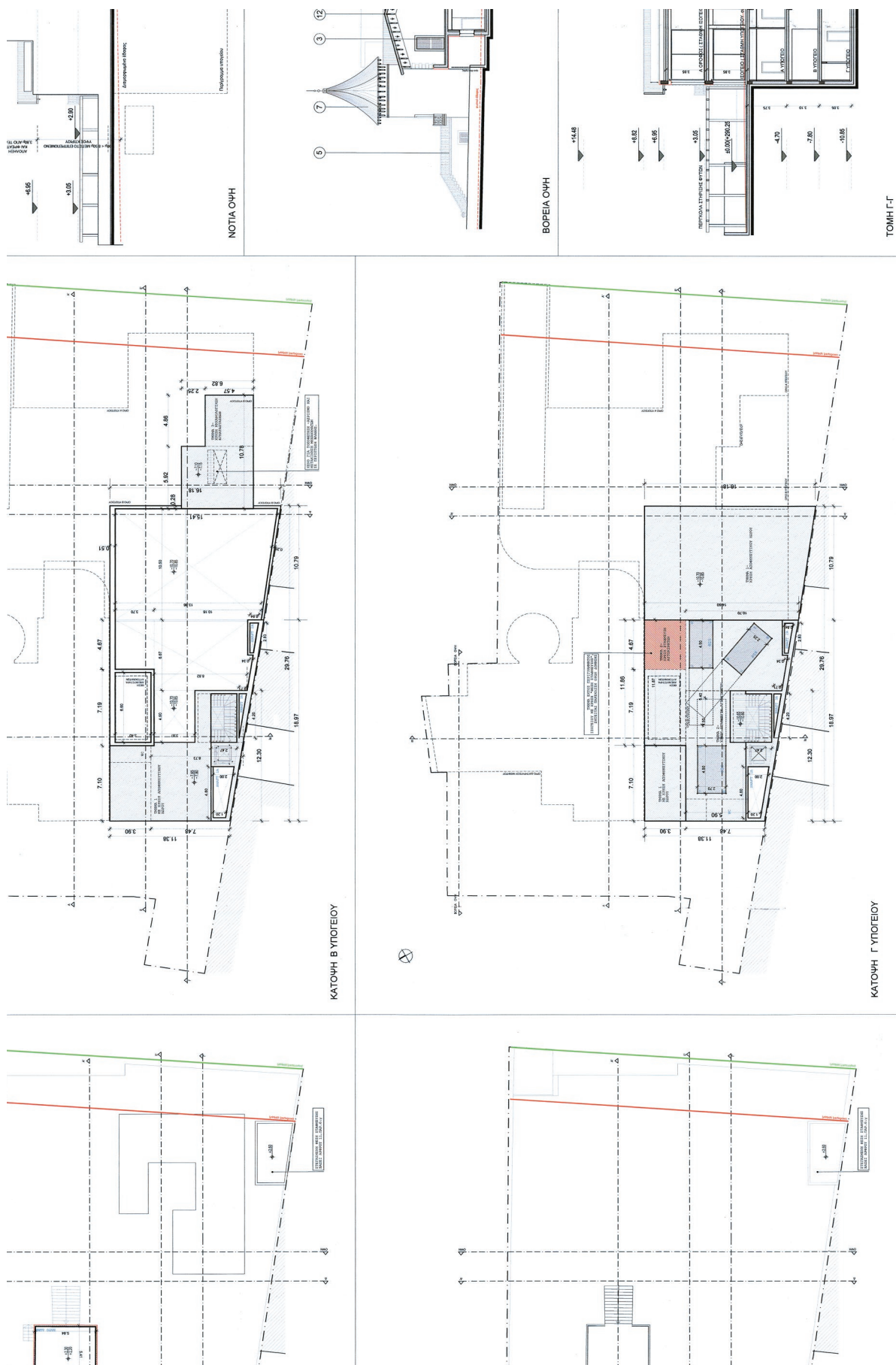


ΚΑΤΩΝΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

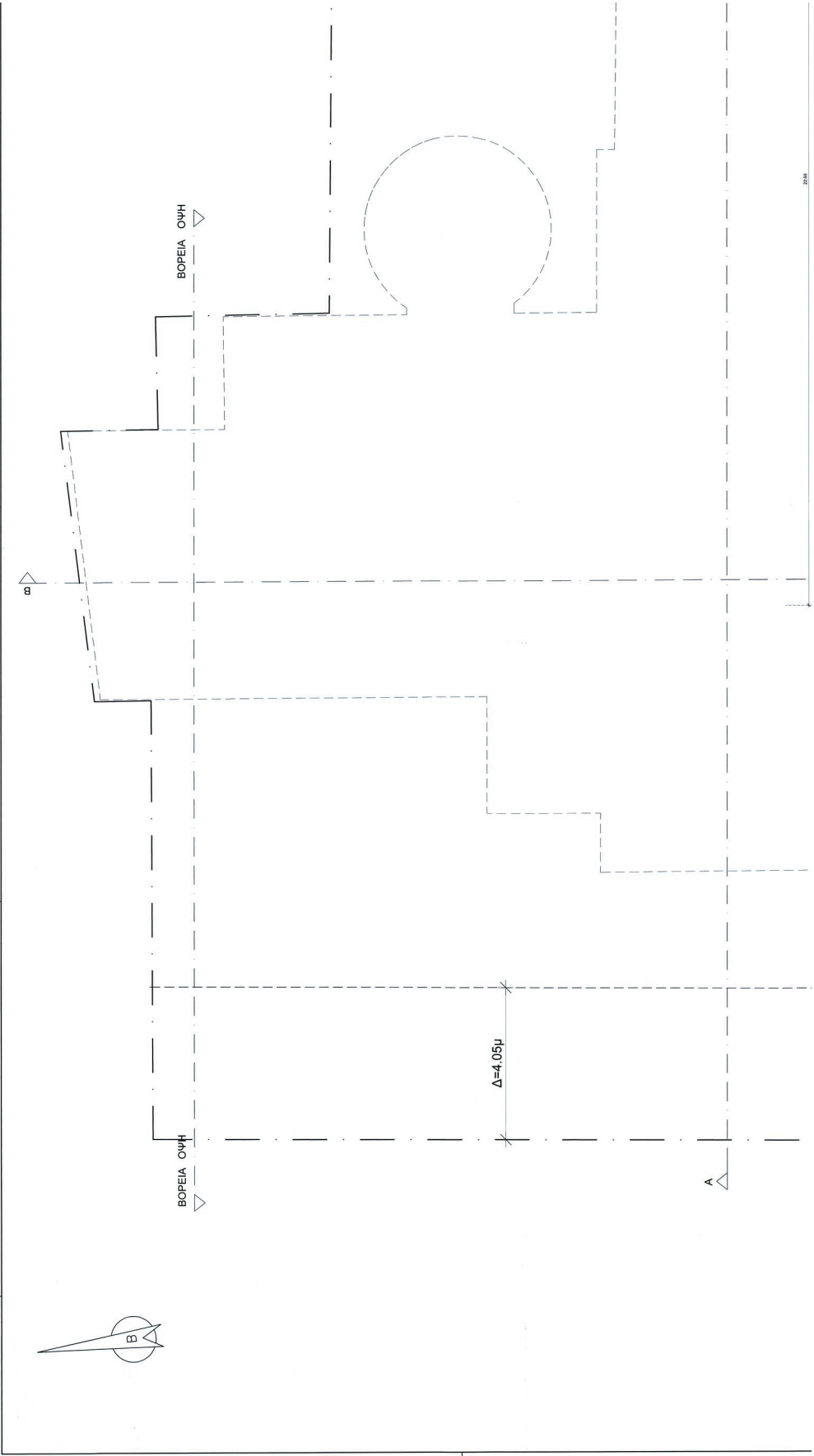
2. Δίλωση Ν 4178/13 : Α/Α 2466402
 4. Δίλωση Ν 4178/13 : Α/Α 2466410
 8. Δίλωση Ν 4178/13 : Α/Α 2466411



4. Δίλωση Ν 4495/17 : Α/Α 10259842
 3. Δίλωση Ν 4495/17 : Α/Α 10260121



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΕΔΡΩΝΕΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 10624091911-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:06

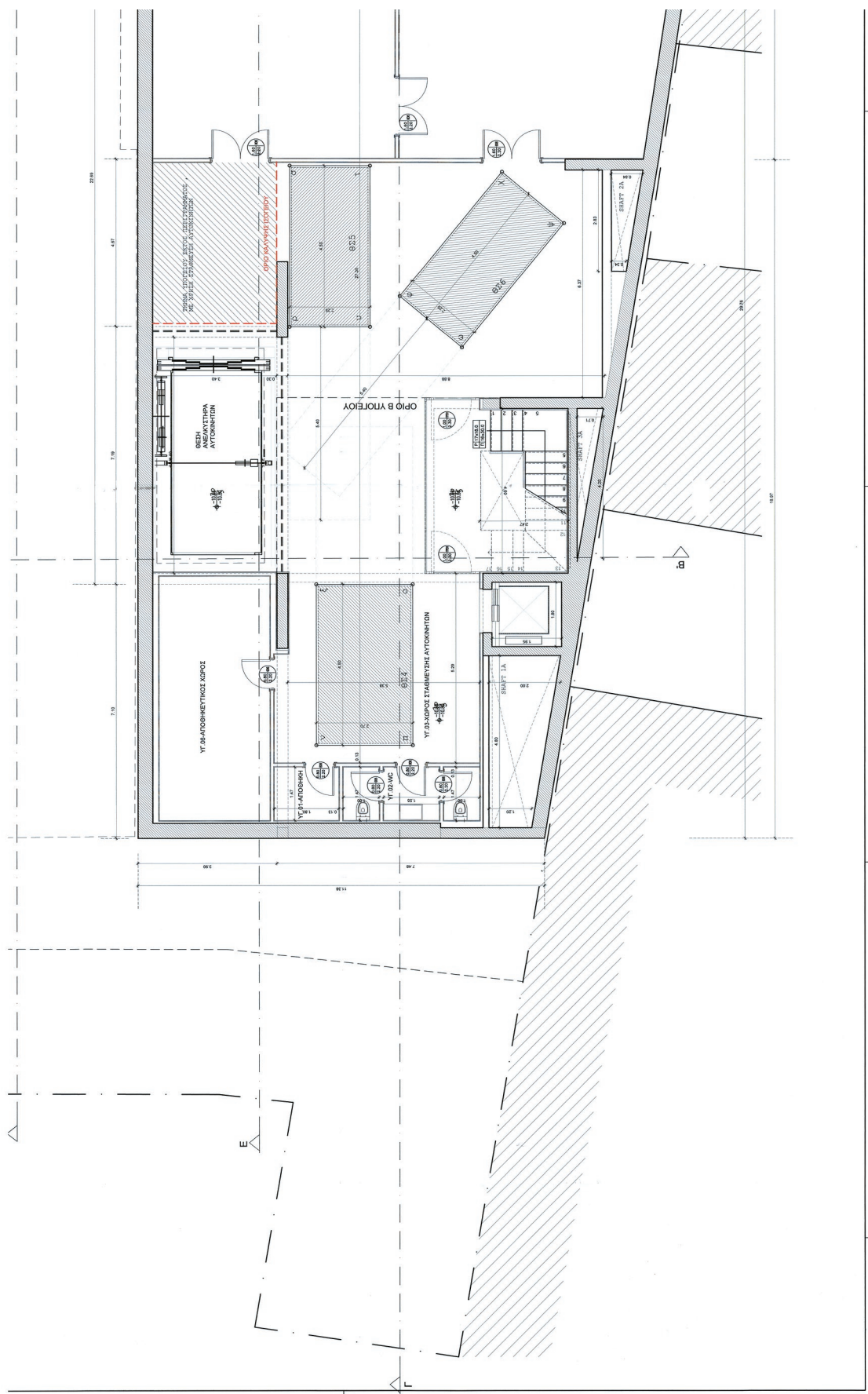
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ' ΥΠΟΤΕΙΟΥ = 397,048 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 1 (ΑΠΟΚΛΗΚΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) = 193,75 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 2 (ΕΓΓΡΑΜΜΕΥΣΗ-ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ) = 173,826 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 3 (ΕΓΓΡΑΜΜΕΥΣΗ-ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ) = 13,21 ΤΜ

ΕΜΒΛΟΝ SHAF 1A = $(1,20 \times 2,00) \times 4,80 / 2 = 5,76$ ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ SHAF 2A = $(0,84 \times 0,34) \times 2,83 / 2 = 1,67$ ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ SHAF 3A = $0,71 \times 4,20 / 2 = 1,49$ ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΙΟΥ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ = 16,79 ΤΜ

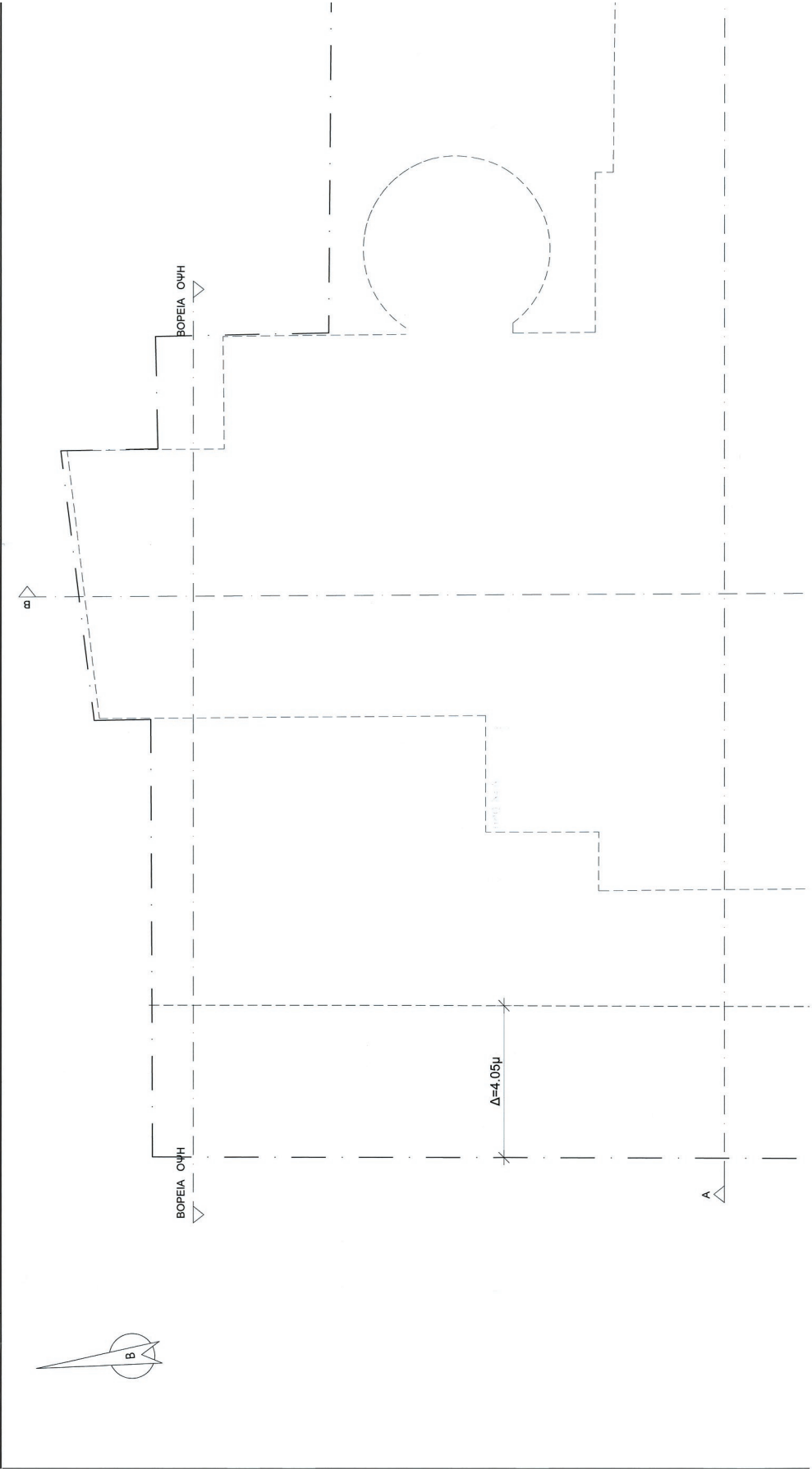
ΗΗΘ

Δ

Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΧ. 103240919/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΛΑΜΒΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:08

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΥΠΟΤΕΙΟΥ = 186.187 ΤΜ

ΤΜΗΜΑ 1 ΑΝΤΙΟΙΚΟΥΣΤΕΣ ΧΩΡΟΙ = 83.20 ΤΜ

ΤΜΗΜΑ 2 ΗΜΕΚΑΝΟΤΕΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ = 62.584 ΤΜ

ΕΜΒΛΟΝ ΣΗΡΤ 1Α = $(1.29+2.00) \times 4.80/2 = 7.68$ ΤΜ

ΕΜΒΛΟΝ ΣΗΡΤ 2Α = $(0.84+0.34) \times 2.83/2 = 1.67$ ΤΜ

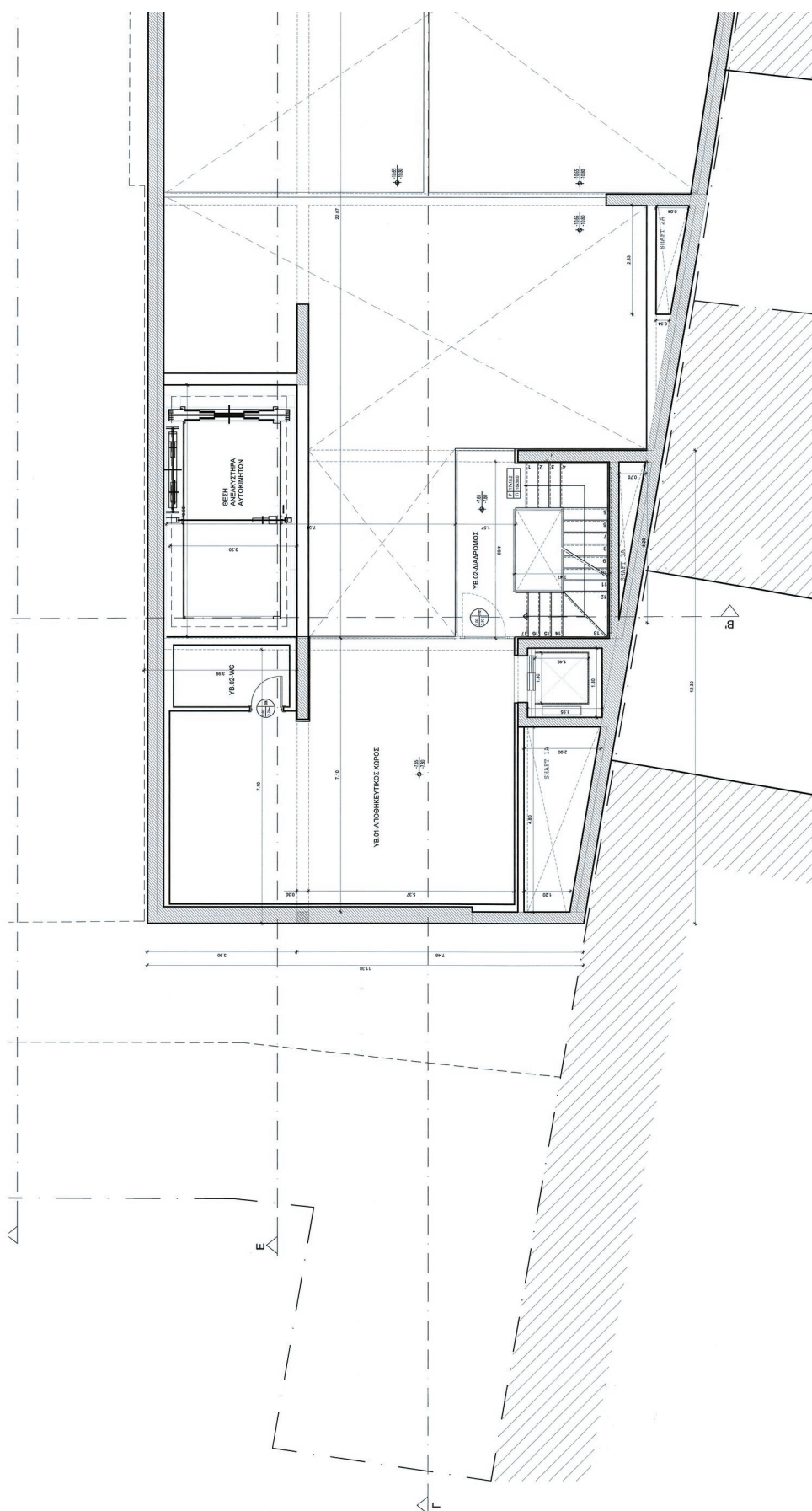
ΕΜΒΛΟΝ ΣΗΡΤ 3Α = $0.71 \times 4.20/2 = 1.49$ ΤΜ

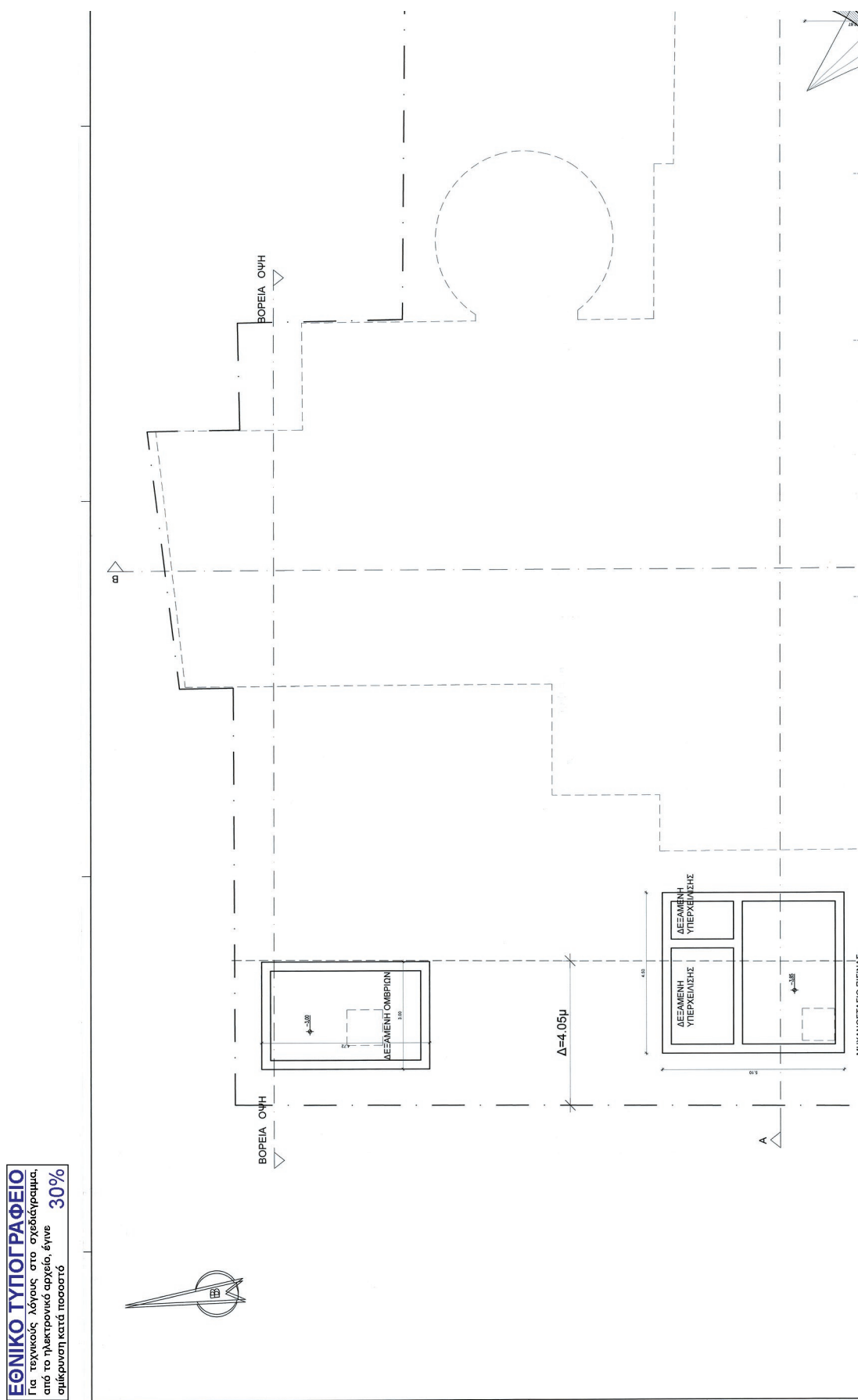
ΕΜΒΛΟΝ ΚΑΤΑΚΟΝΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗΣ = 16.79 ΤΜ

Η40

.V

A'



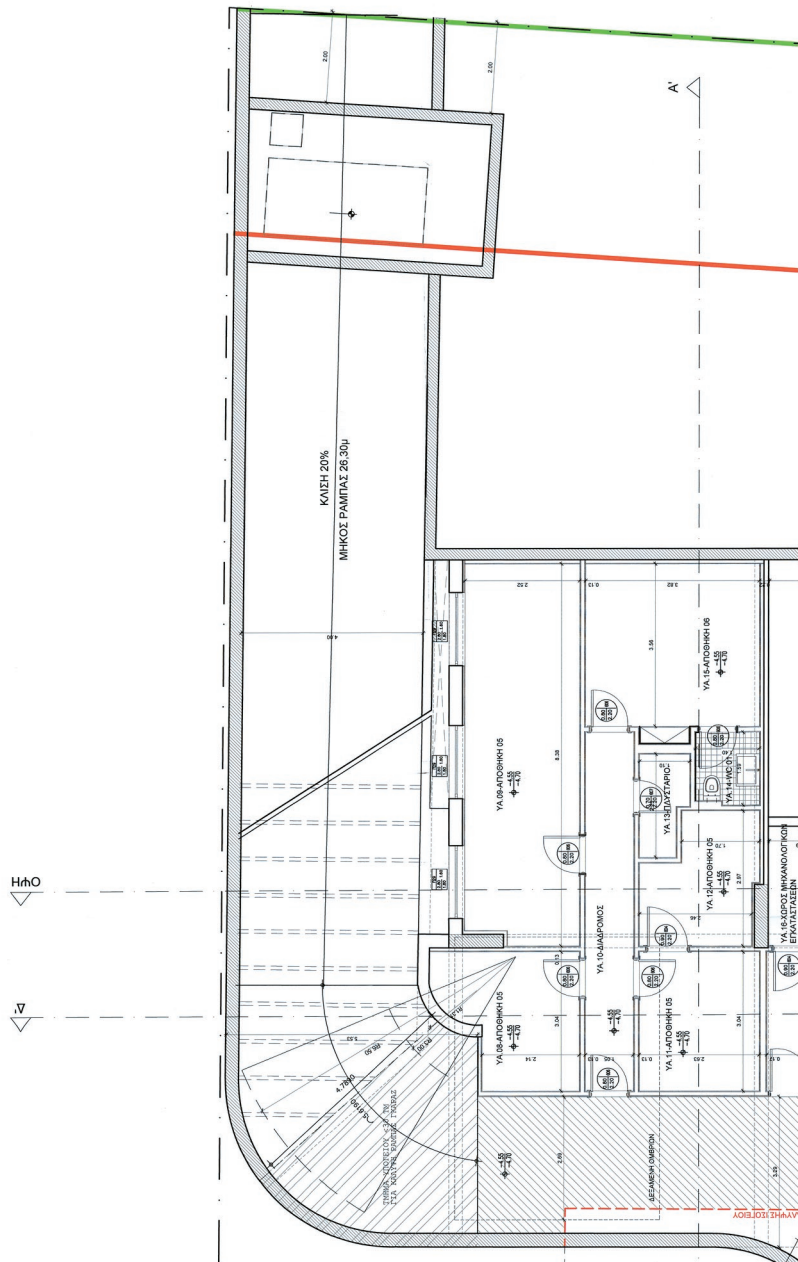


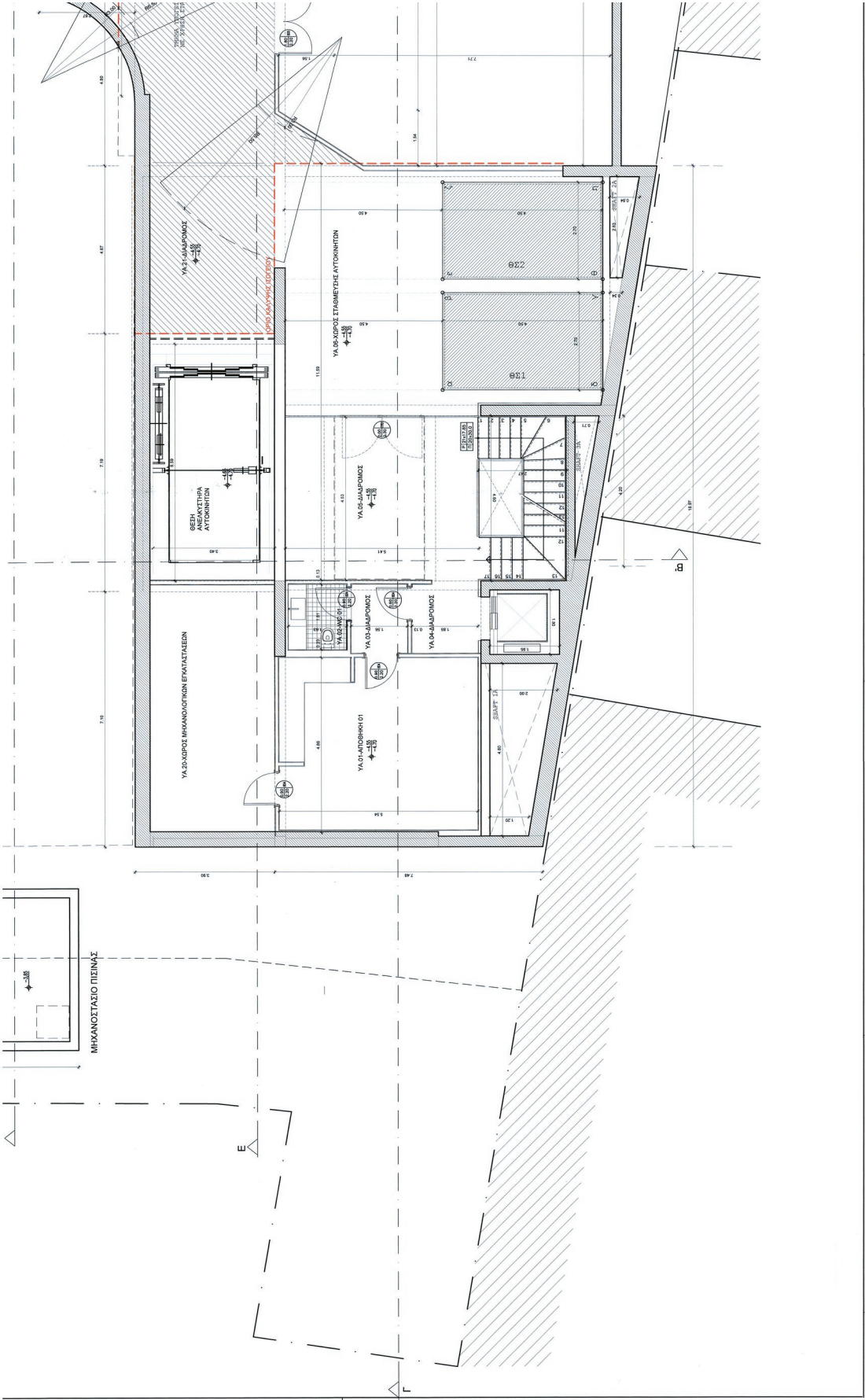
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓ. 108524/30/19/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΗ ΤΗΣ ΔΛΗΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΒΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

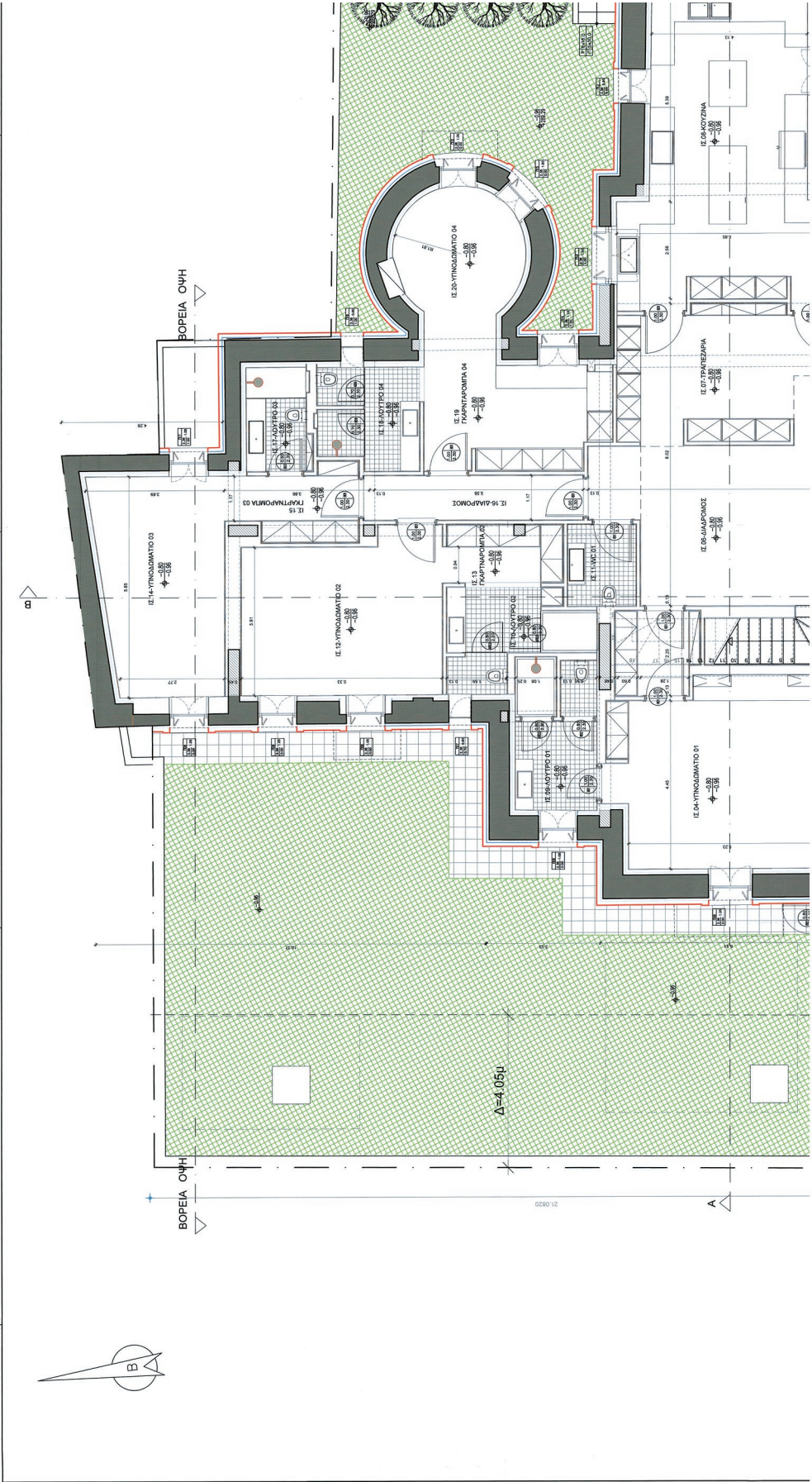
ANDRIANA KATSINA
 11/01/2024 16:09

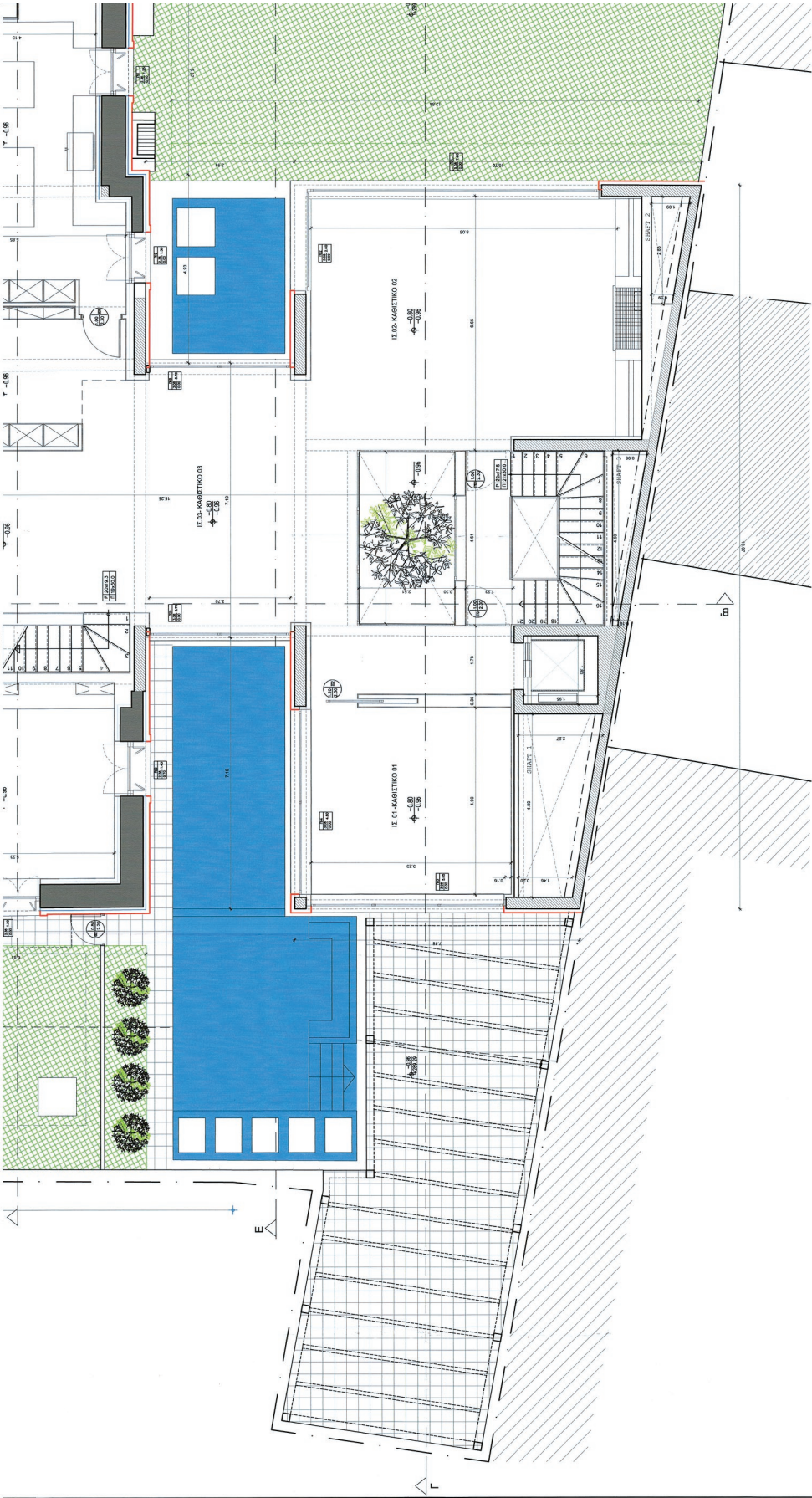
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΤΙΘΕΙΟΥ = 622.40 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 1 (ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) = 265.21 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 2 (ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΩΣ) = 39.602 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 3 (ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΩΣ) = 71.16 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 4 (ΜΗΧΑΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ) = 171.56 ΤΜ
ΤΜΗΜΑ 5 (ΜΗΧΑΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΙΝΘΣ) = 85.381 ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ SHAF 1A = $(1.20+2.00) \times 4.80/2 = 7.68$ ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ SHAF 2A = $(0.84+0.34) \times 2.83/2 = 1.67$ ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ SHAF 3A = $0.71 \times 4.20/2 = 1.49$ ΤΜ
ΕΜΒΛΟΝ ΚΥΜΑΚΟΤΑΞΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ = 16.79 ΤΜ



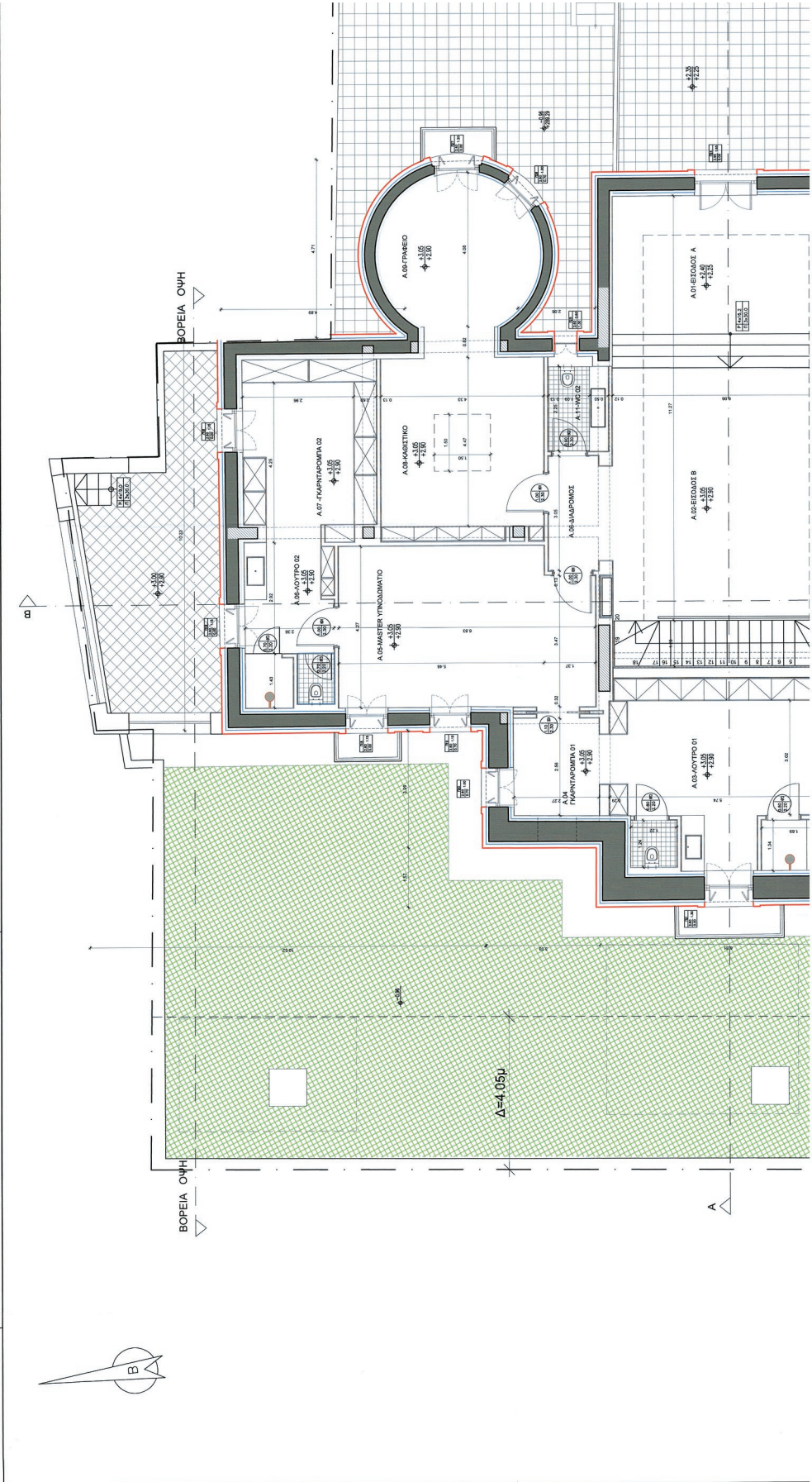


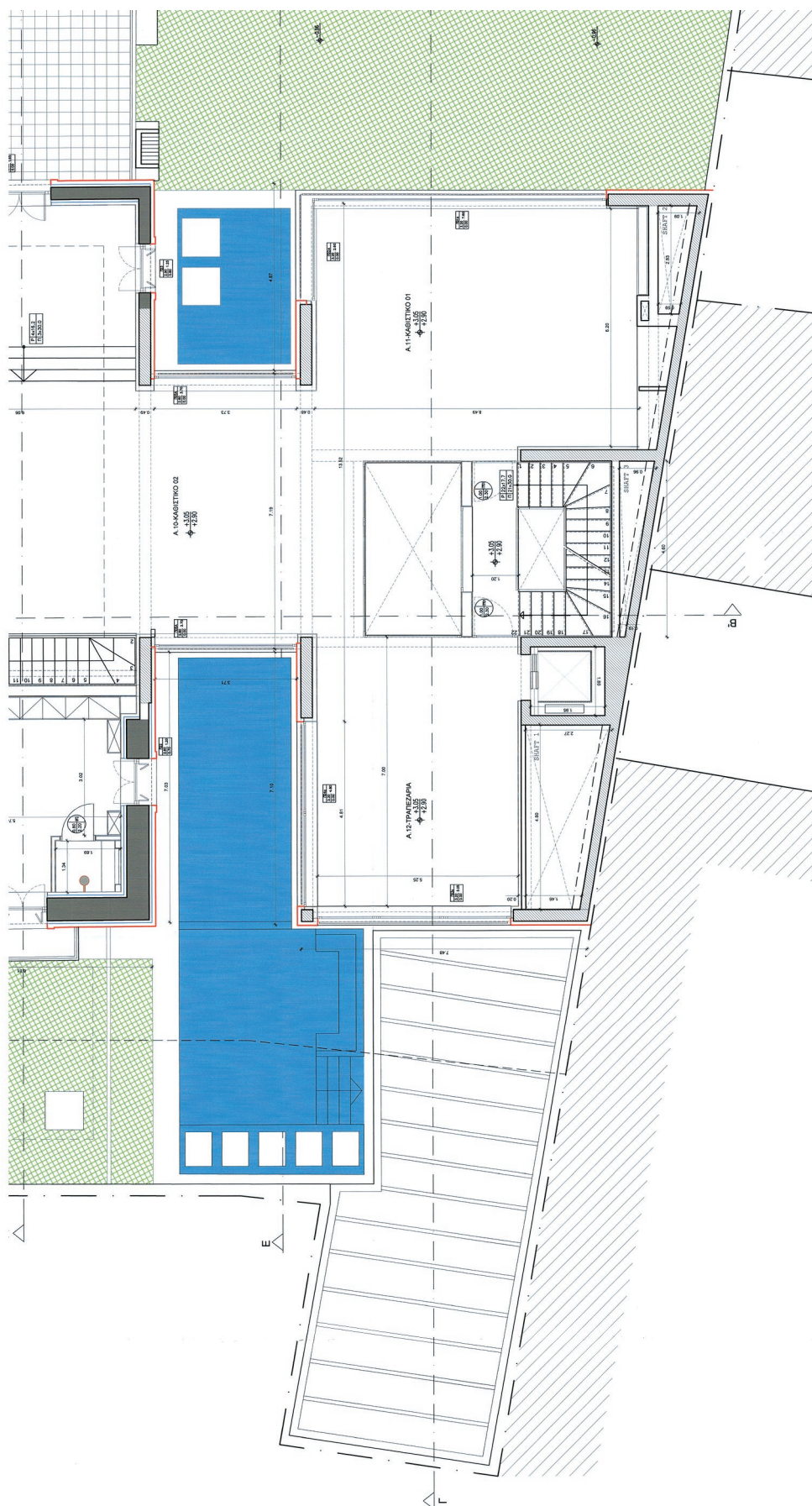
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

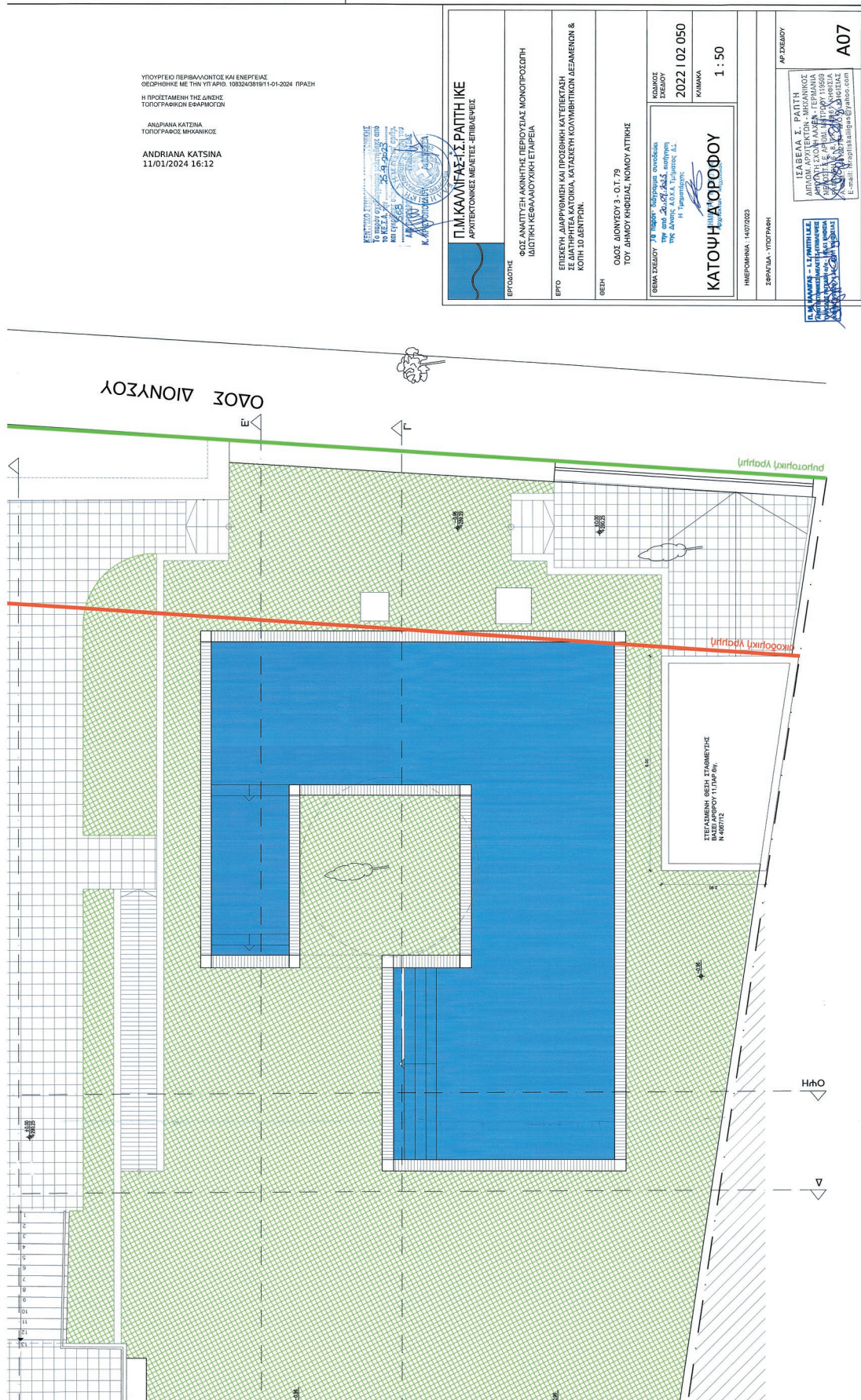




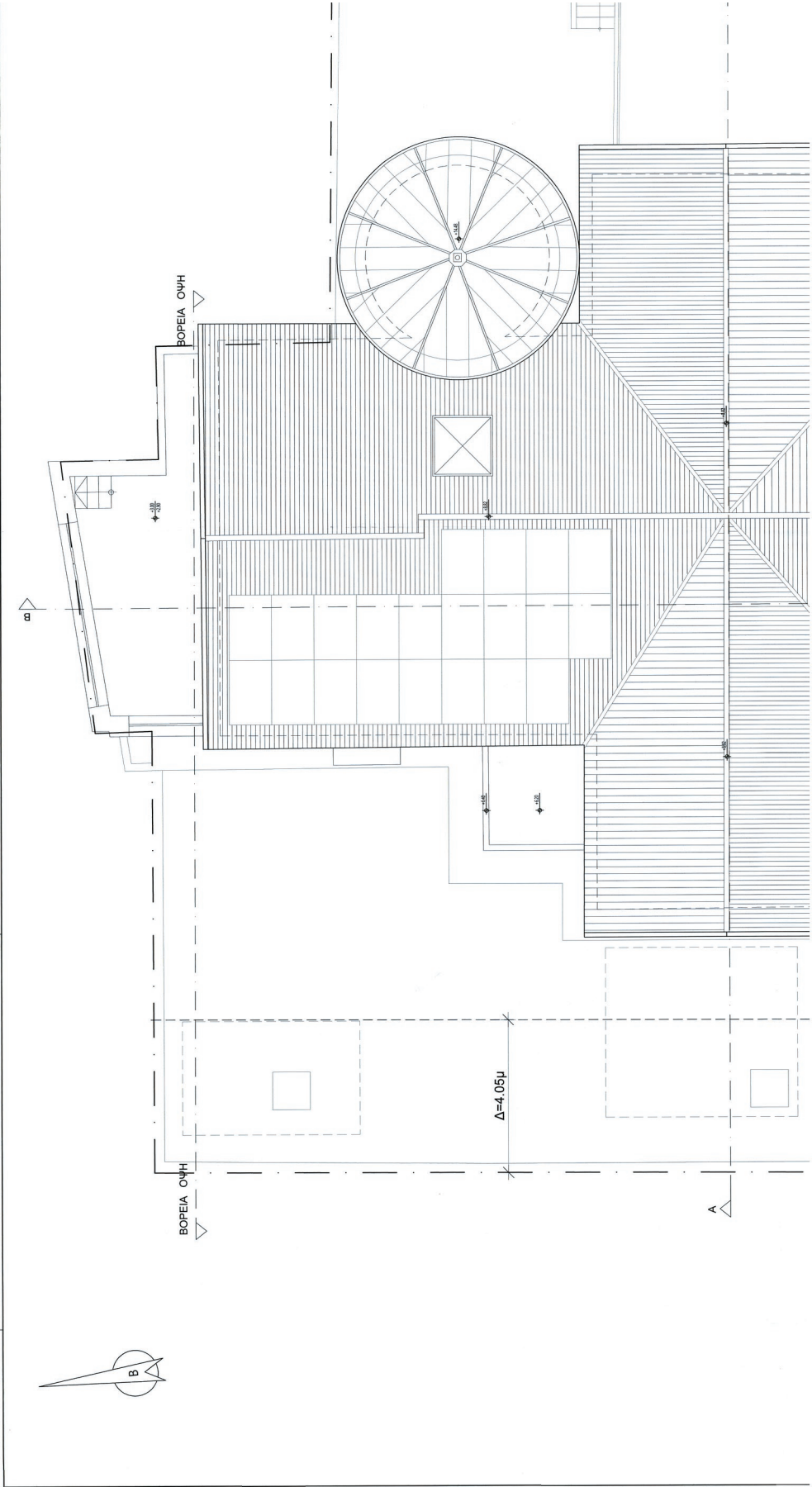
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

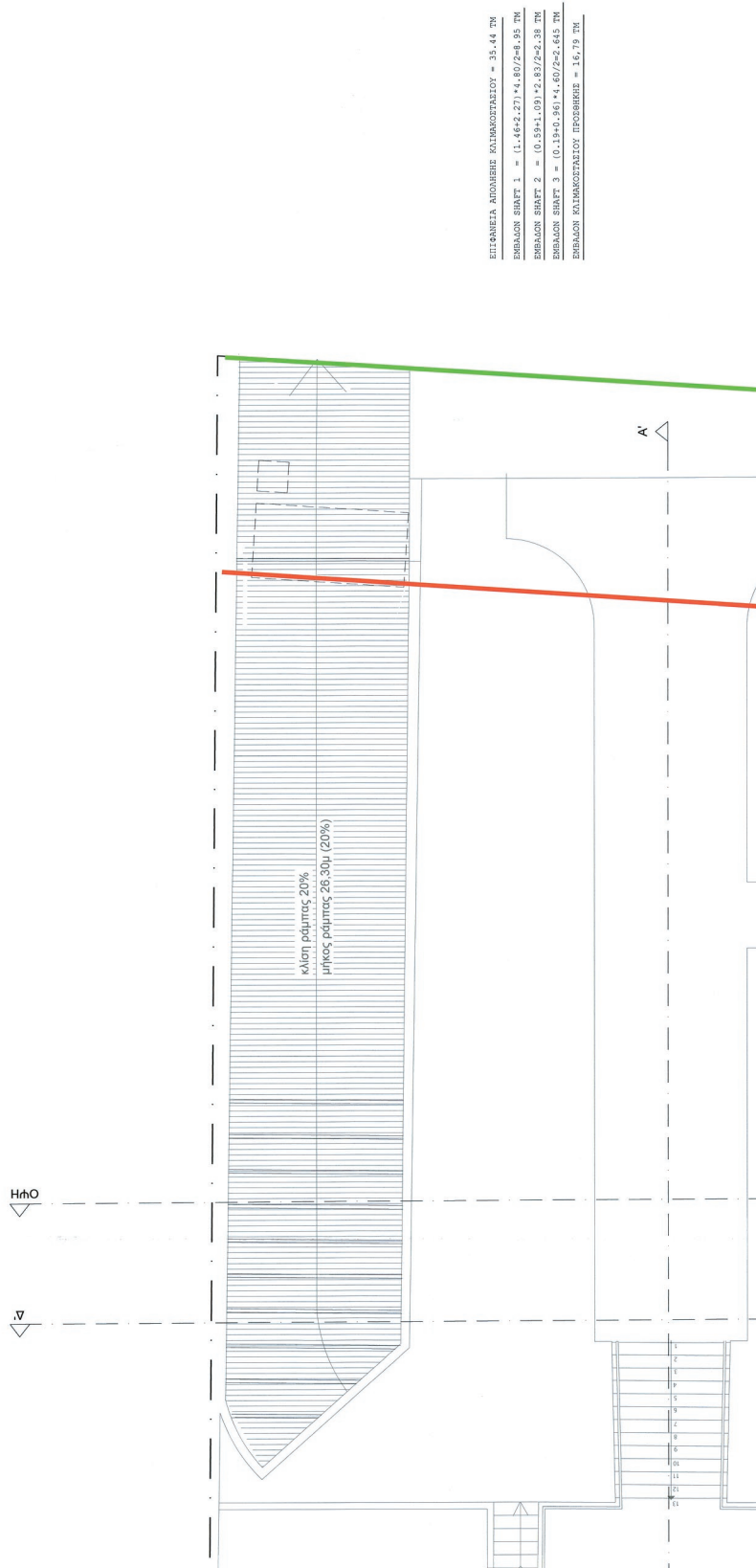


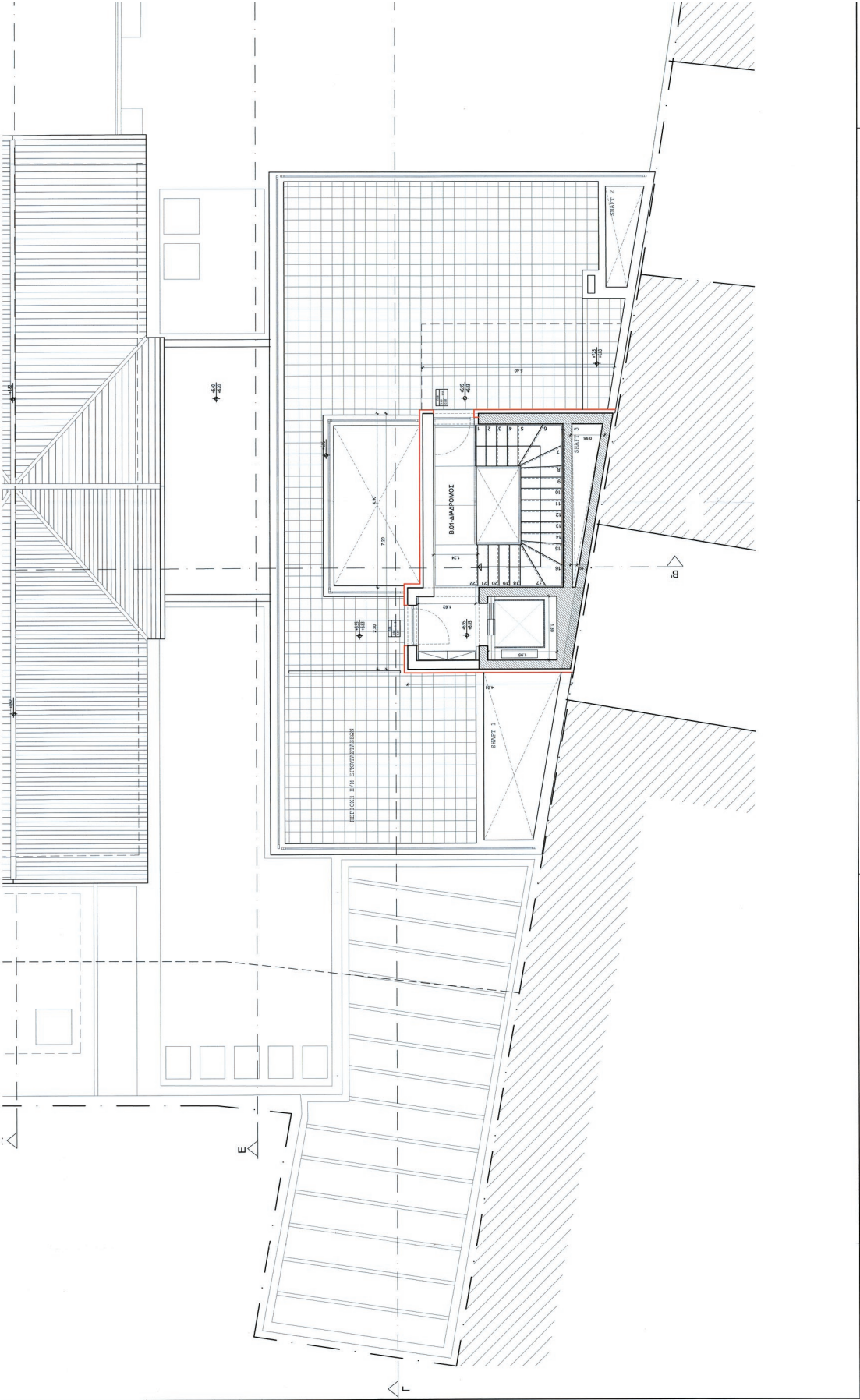


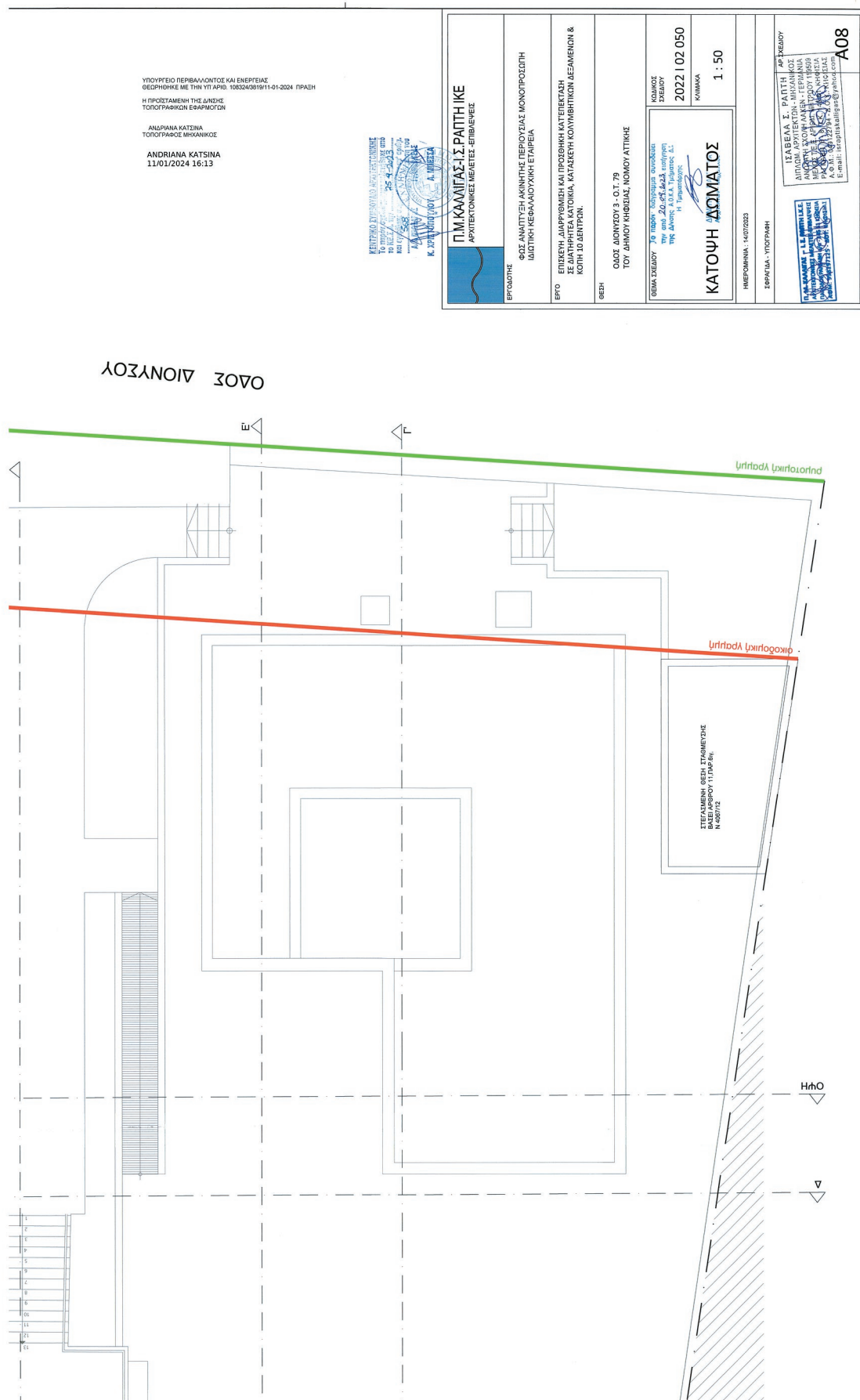


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

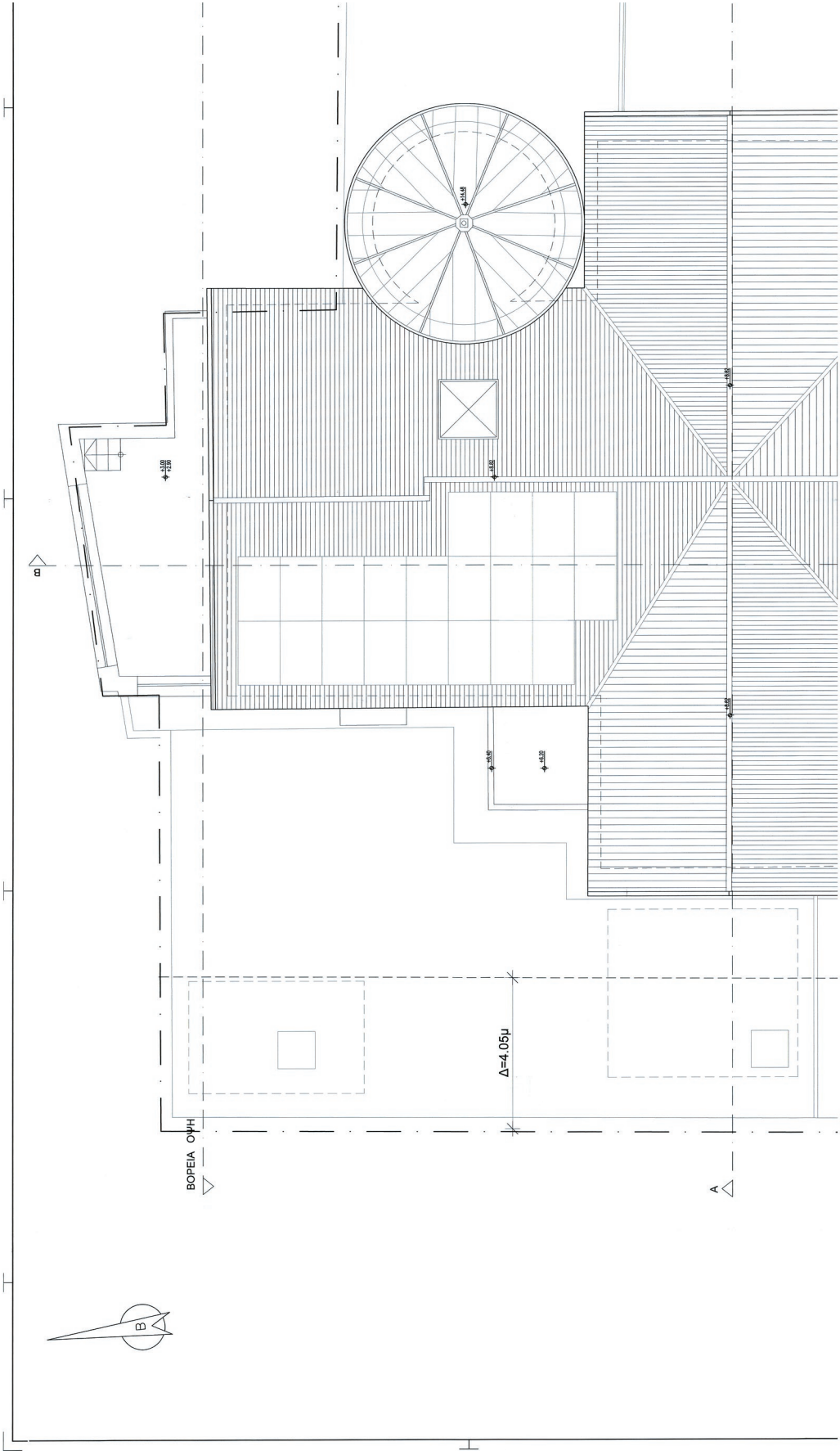


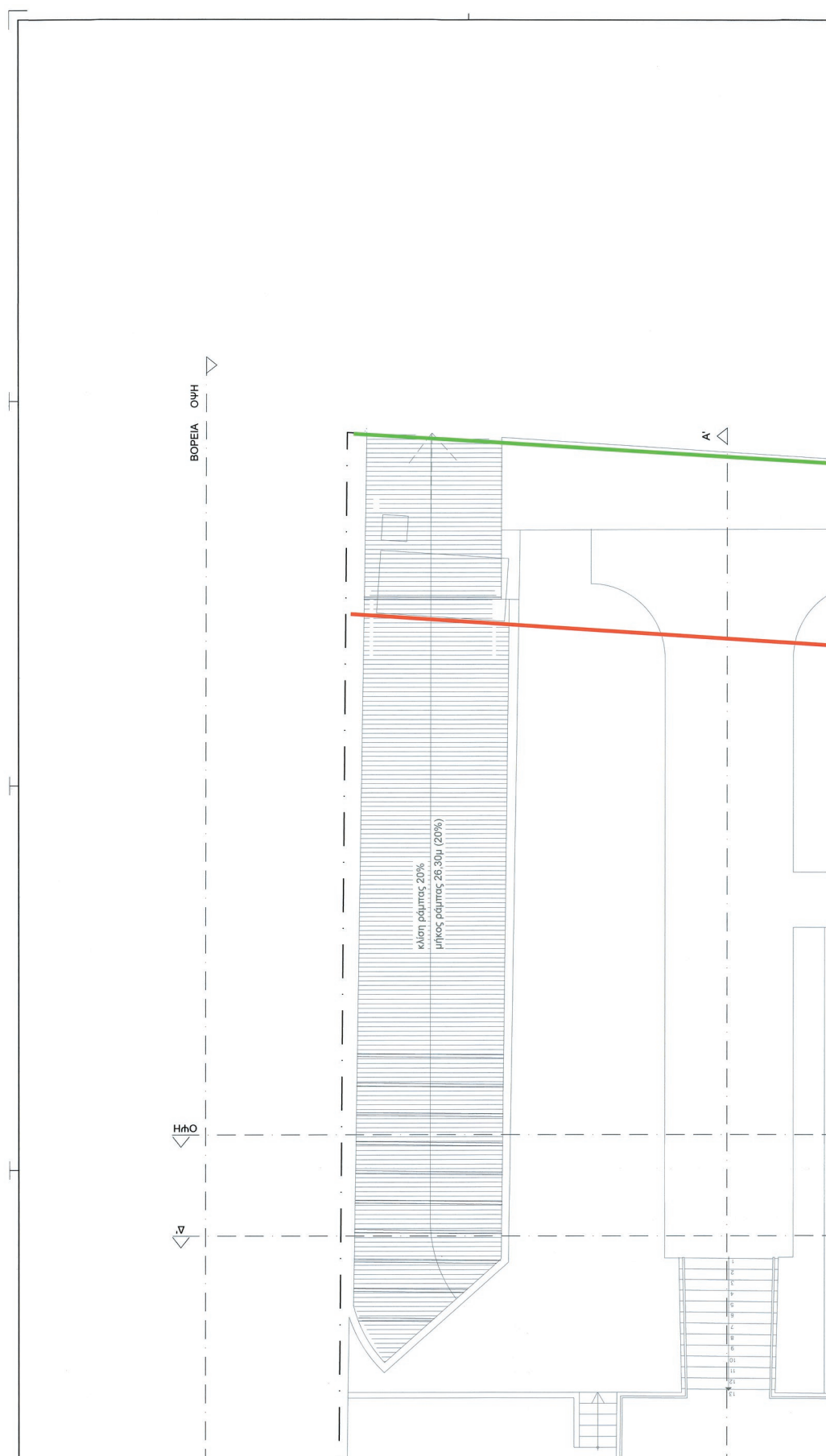


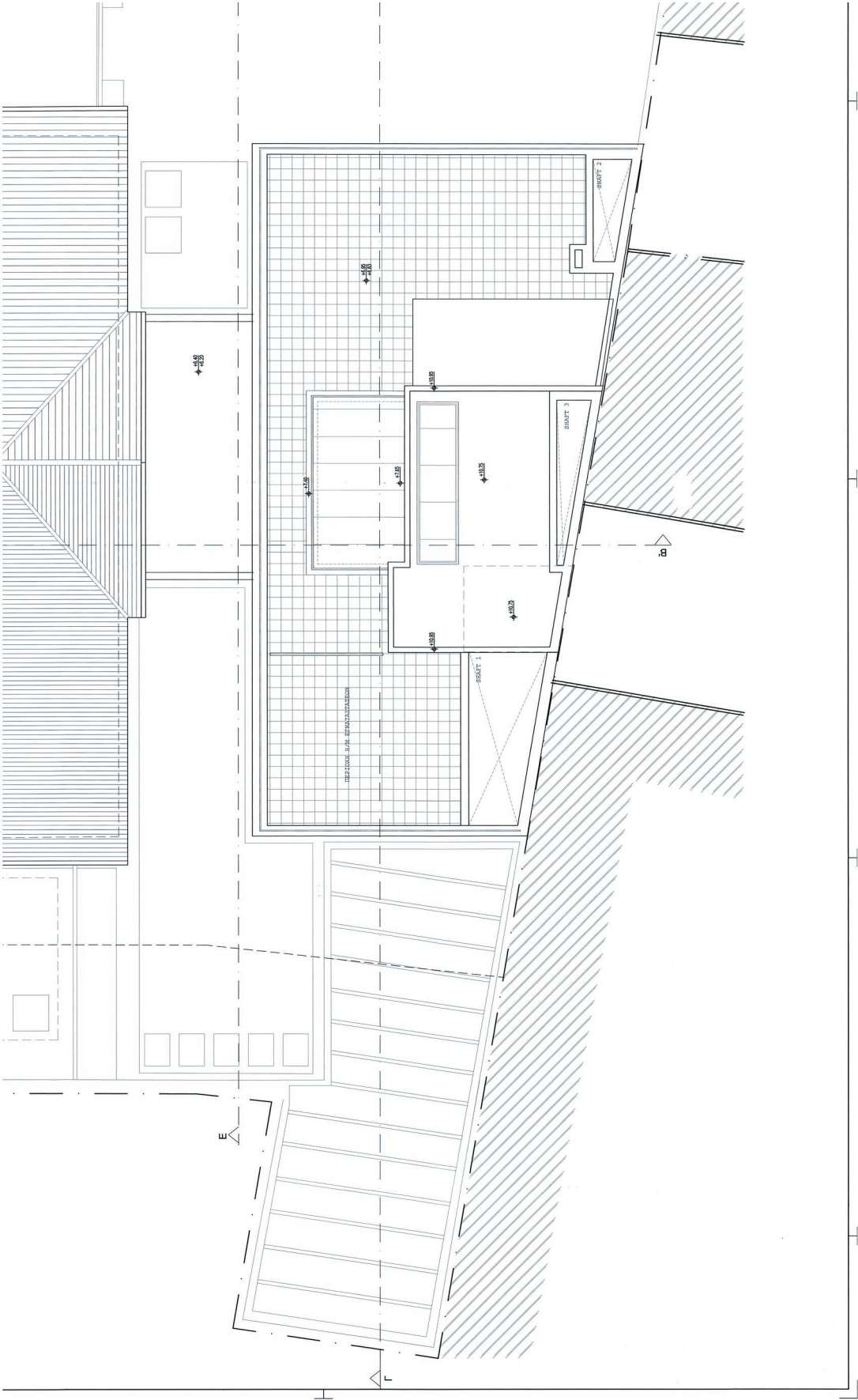


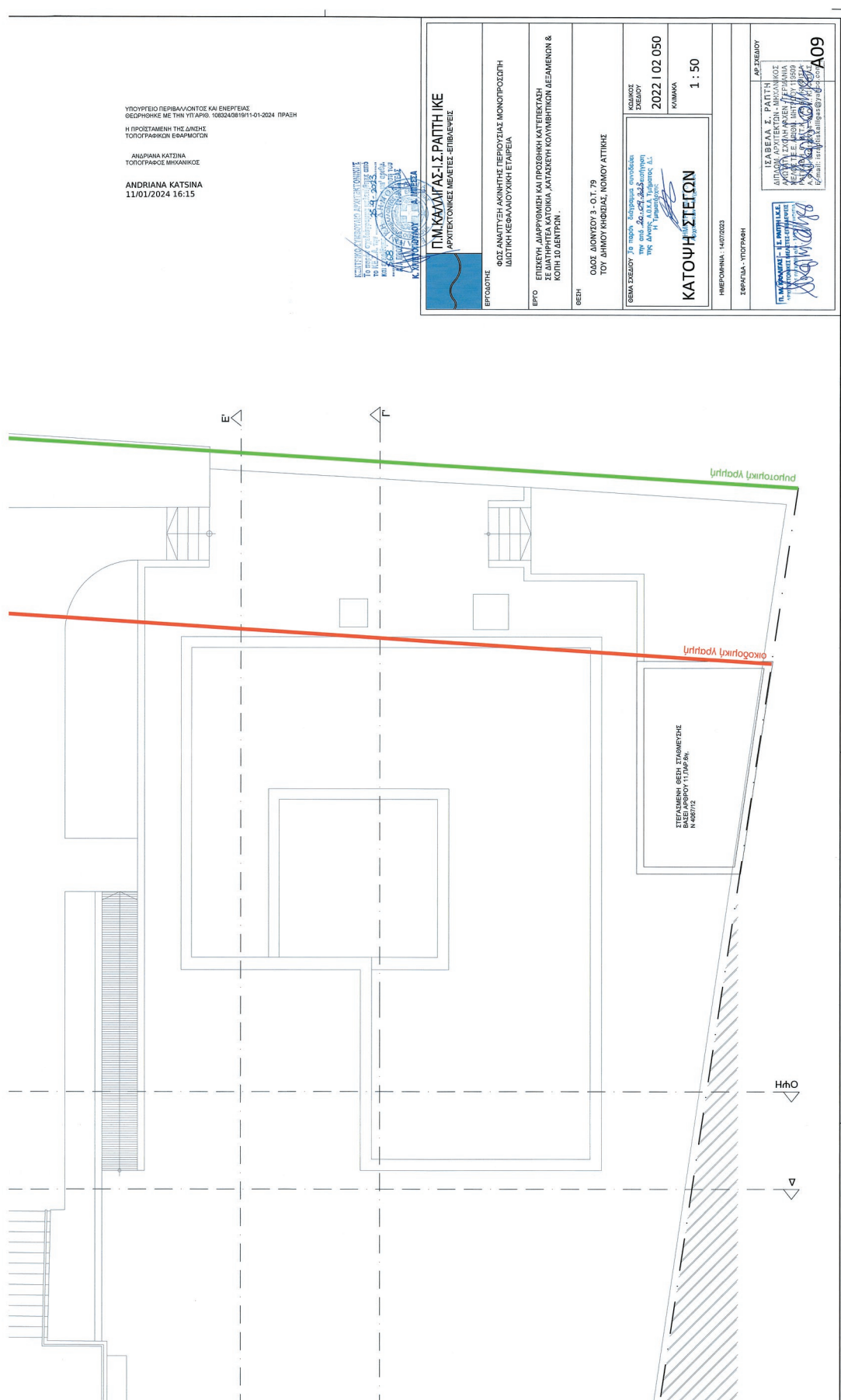


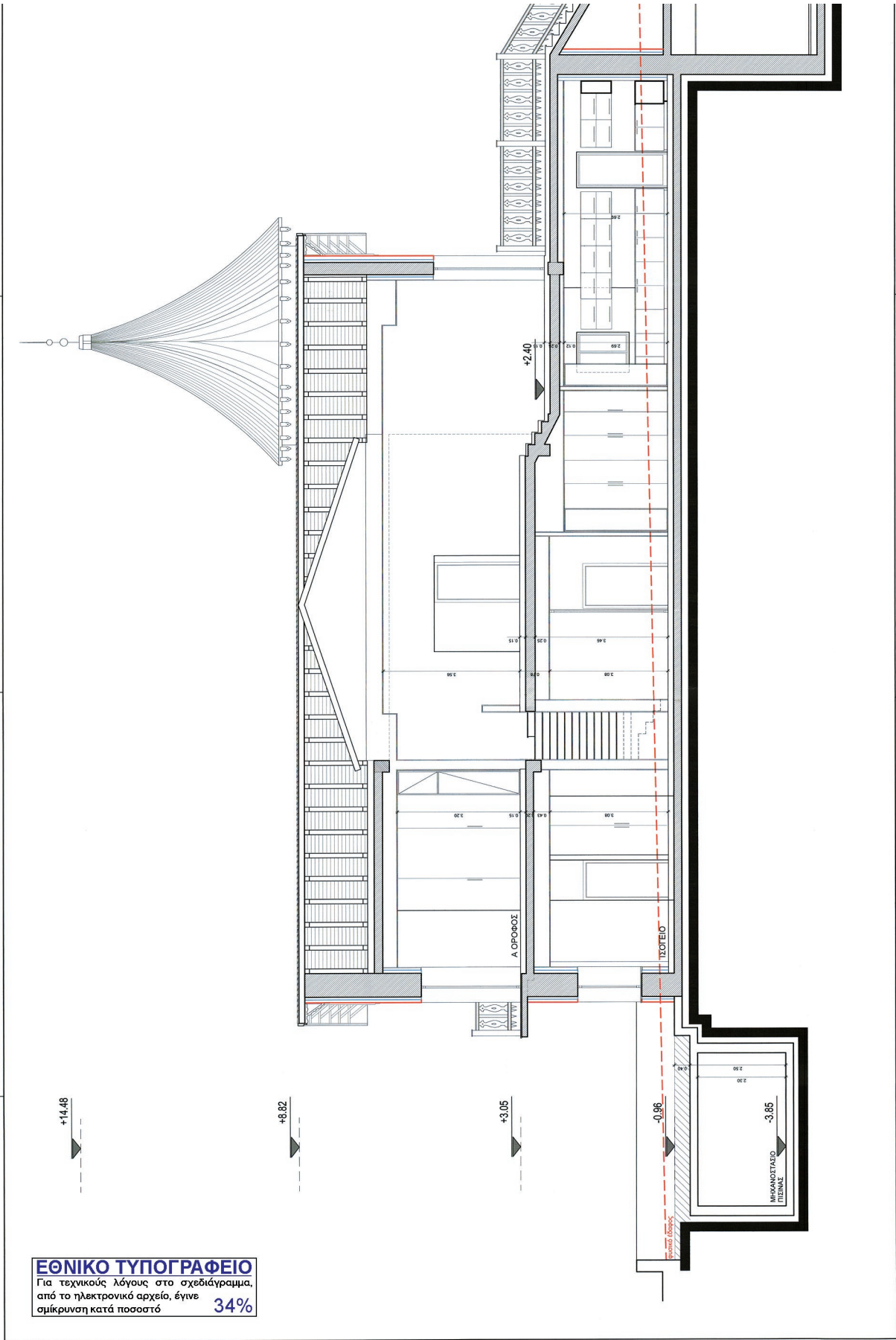
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

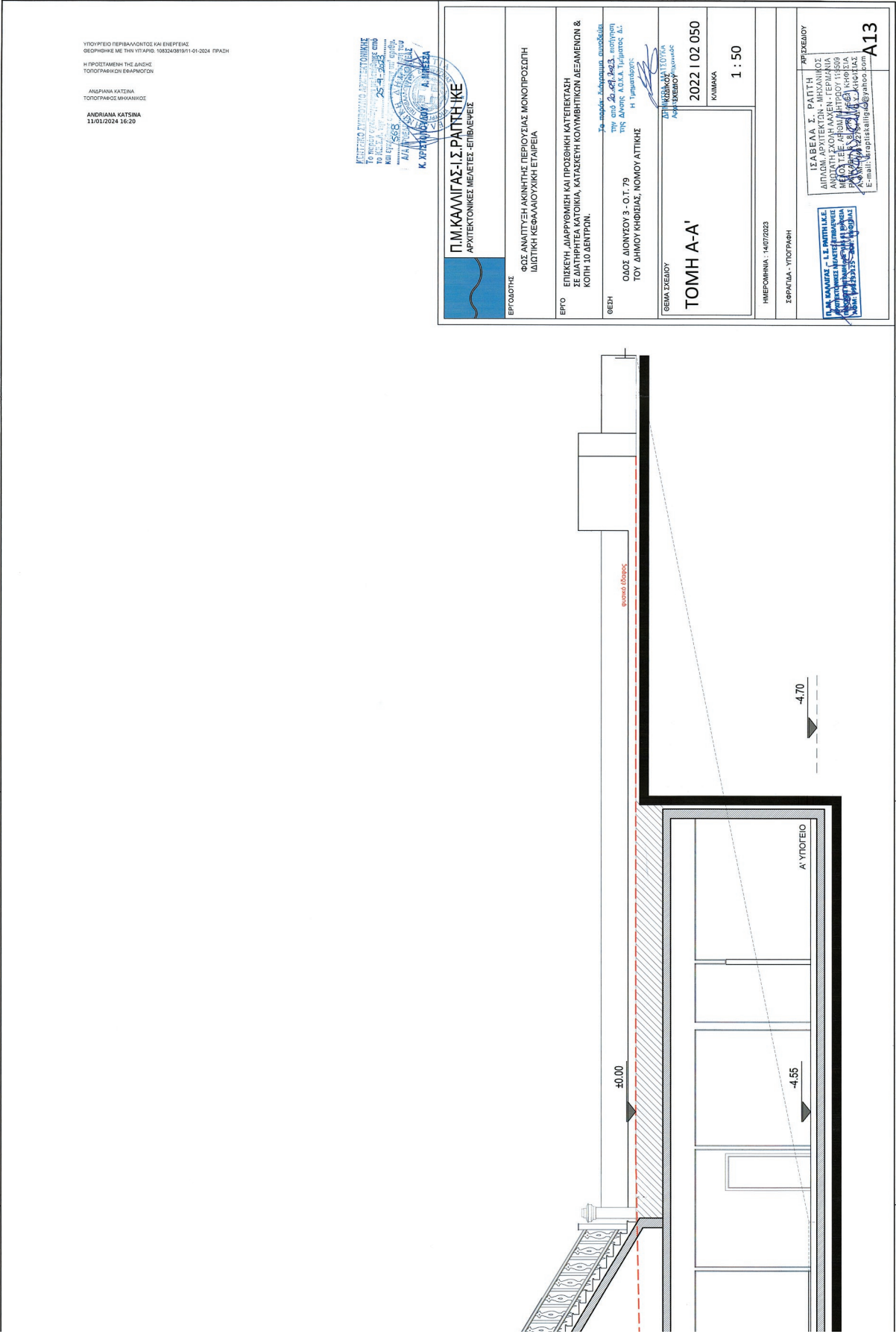


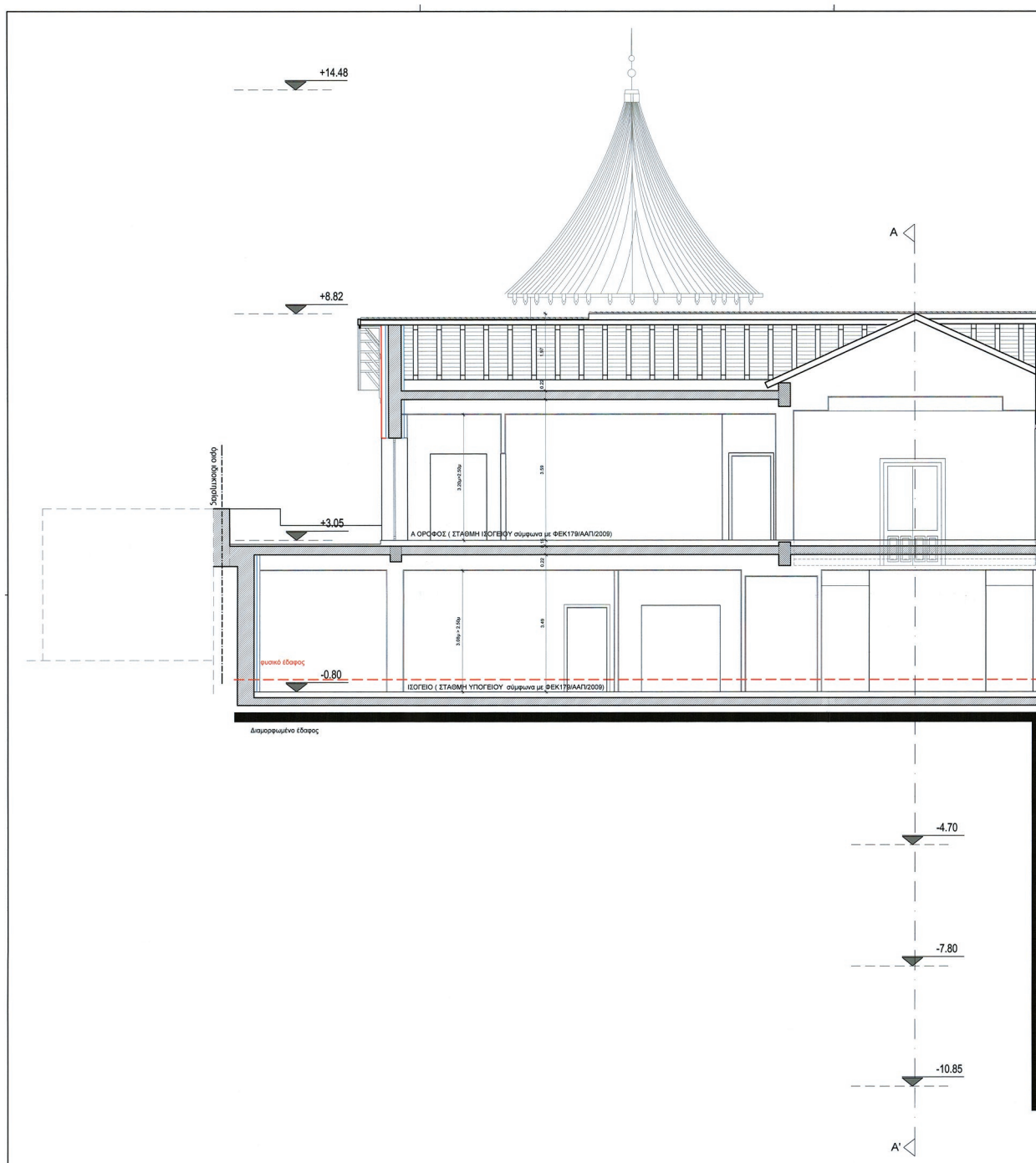




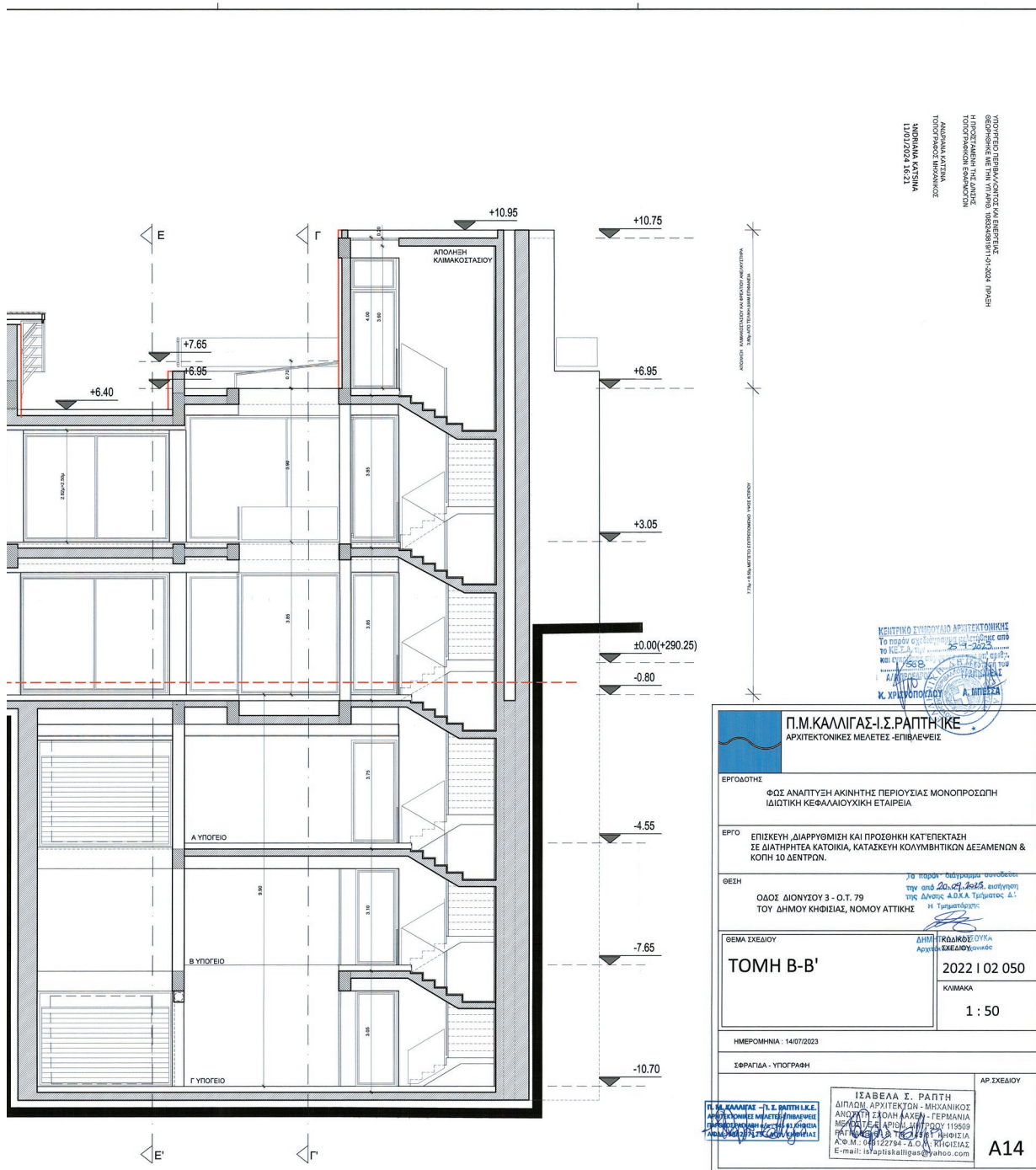


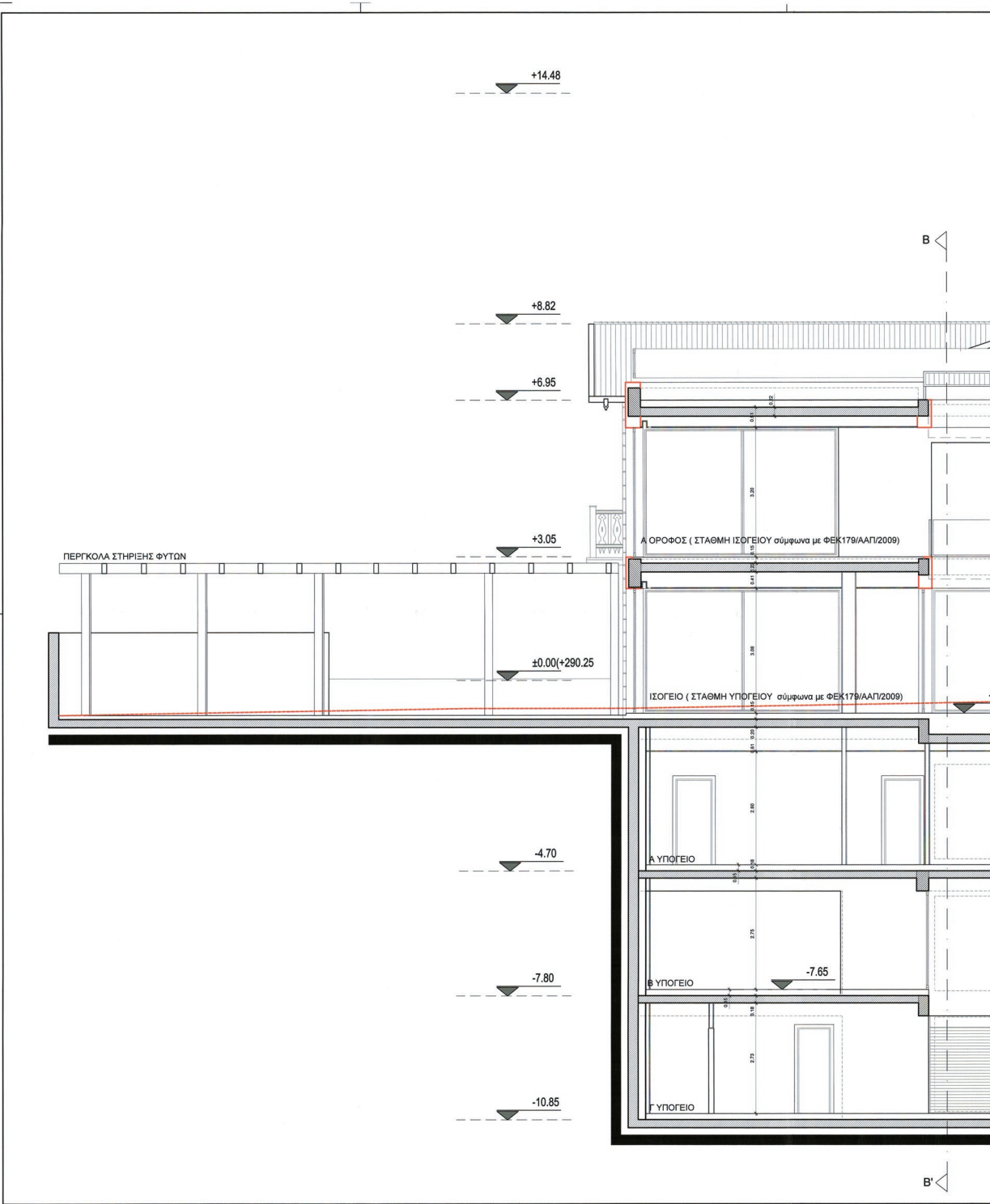


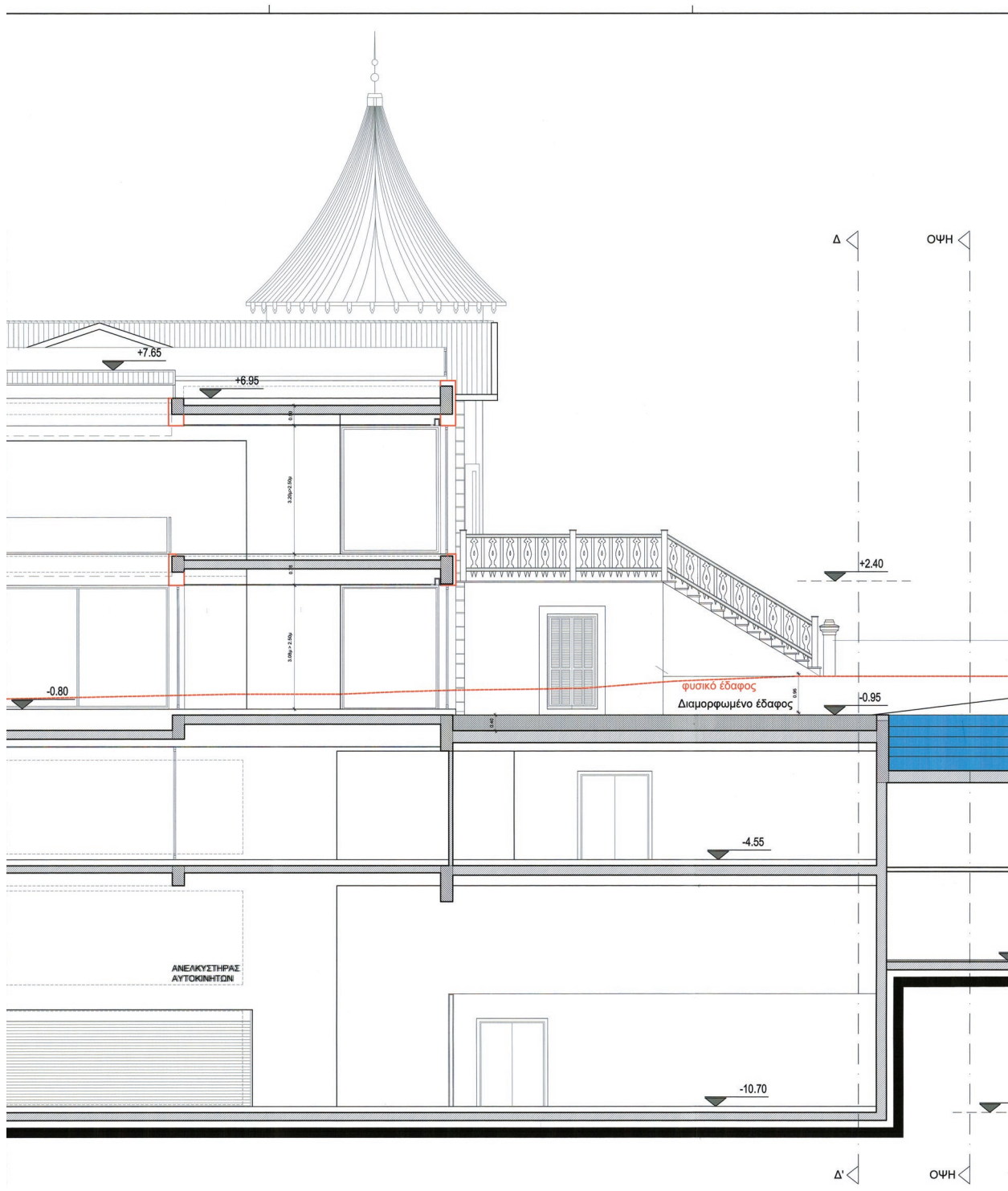


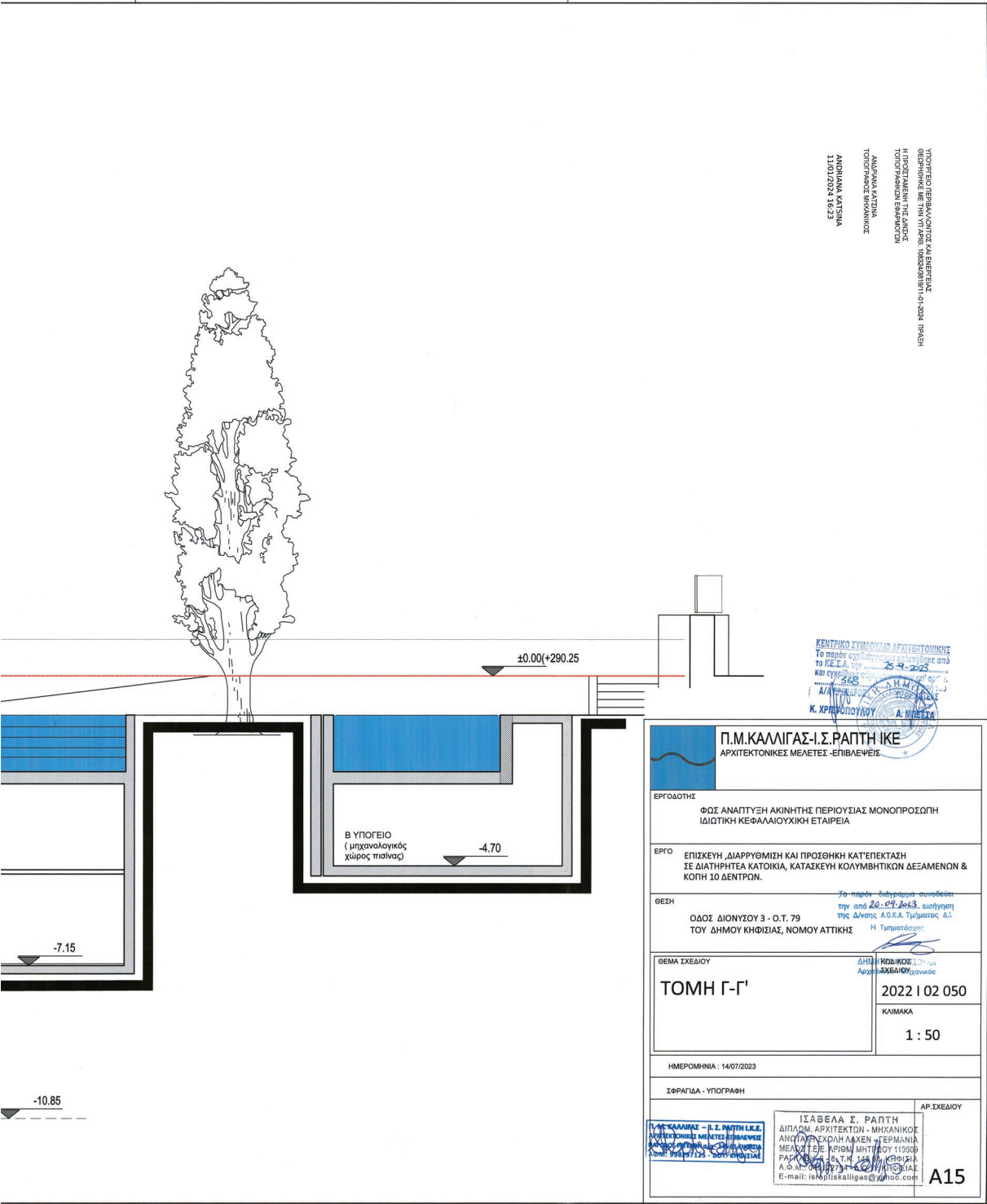


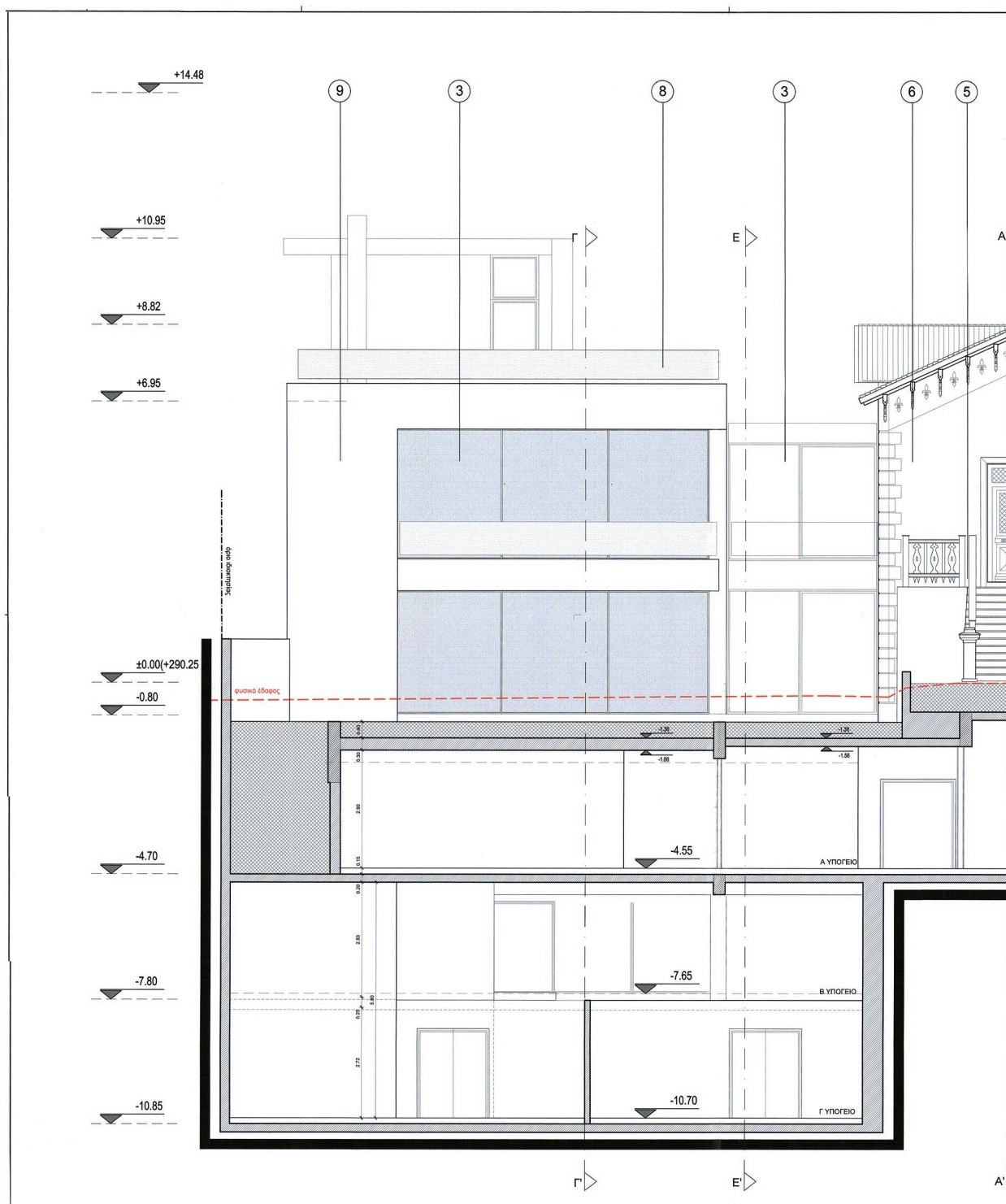
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



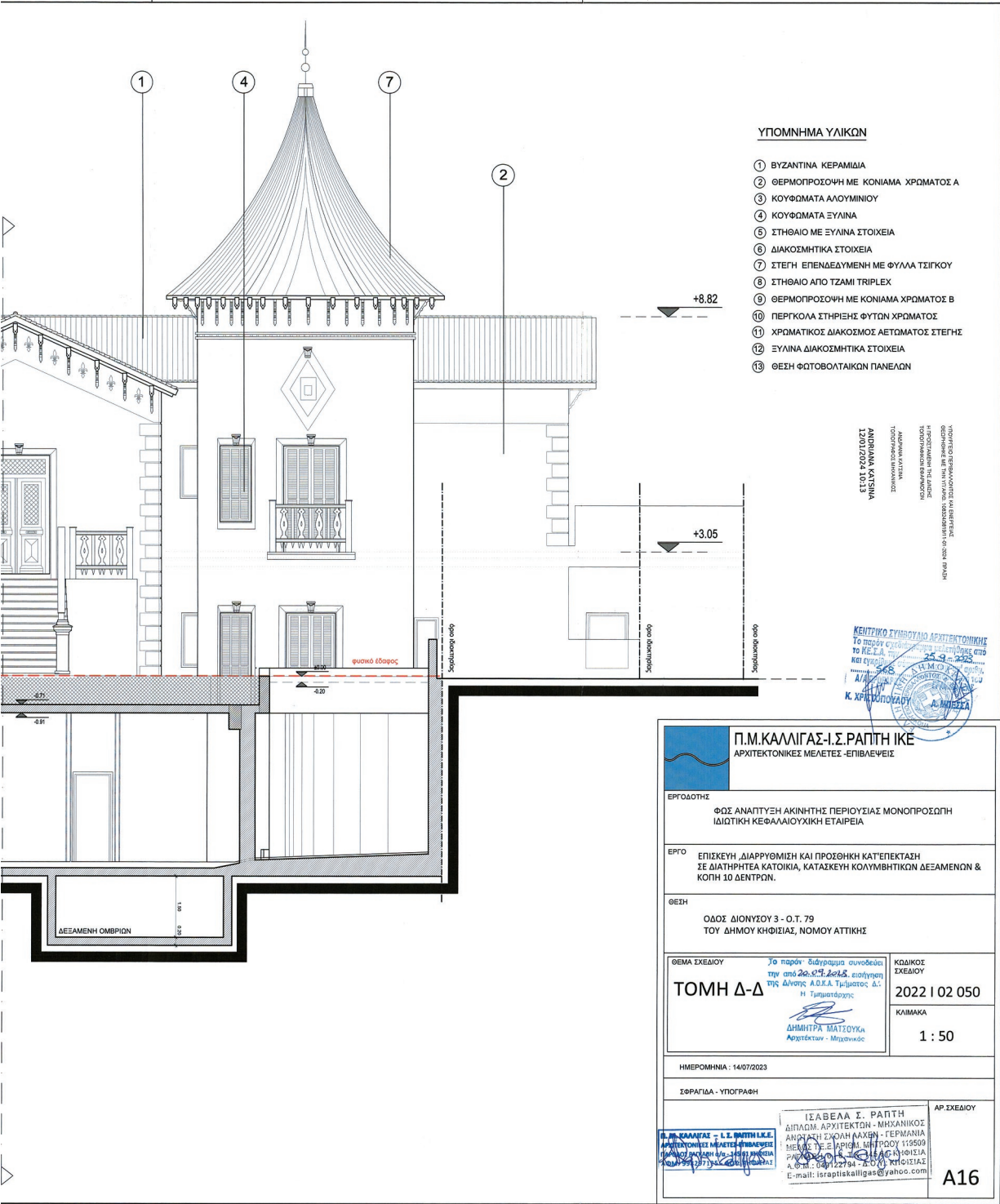


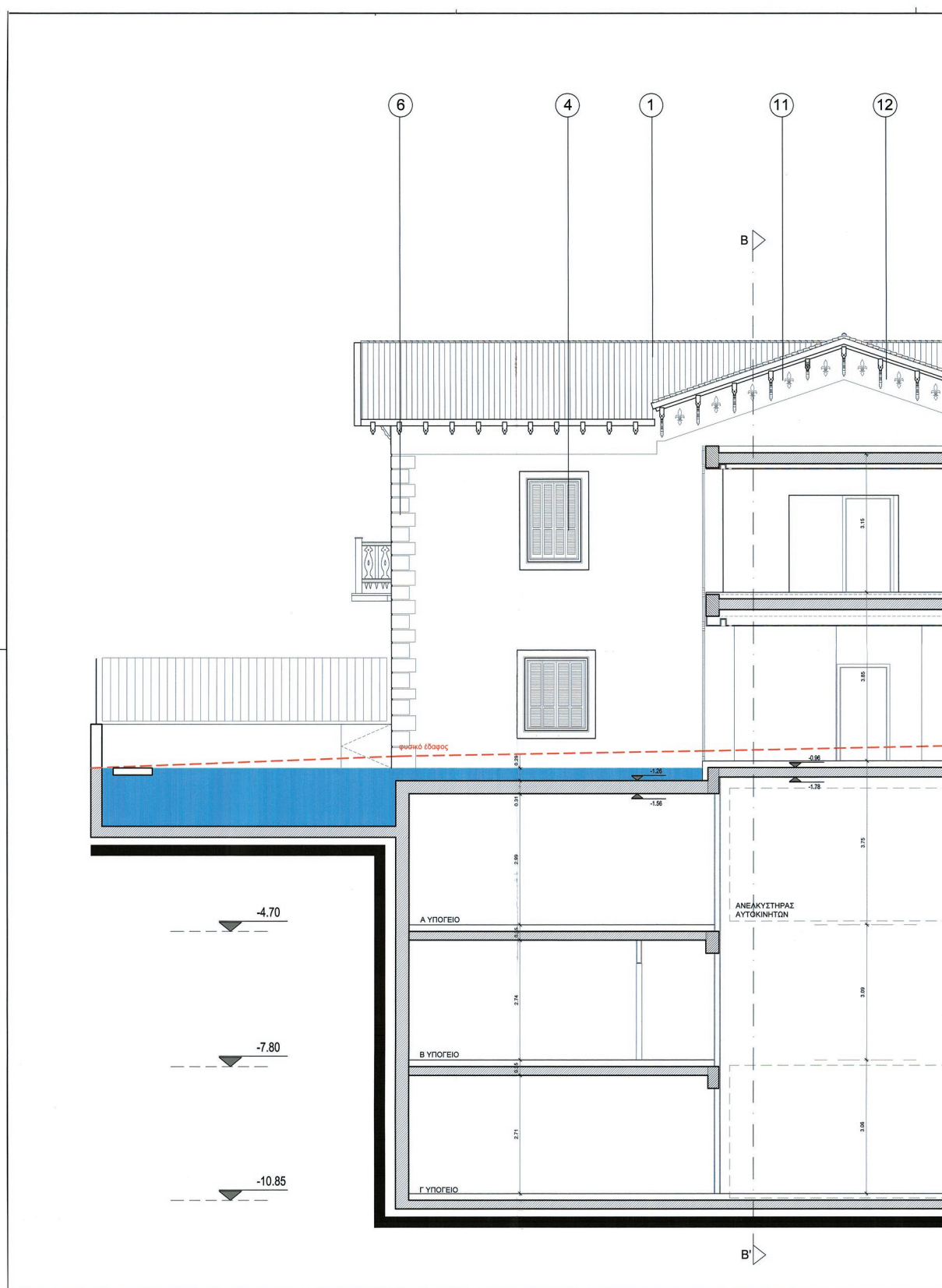


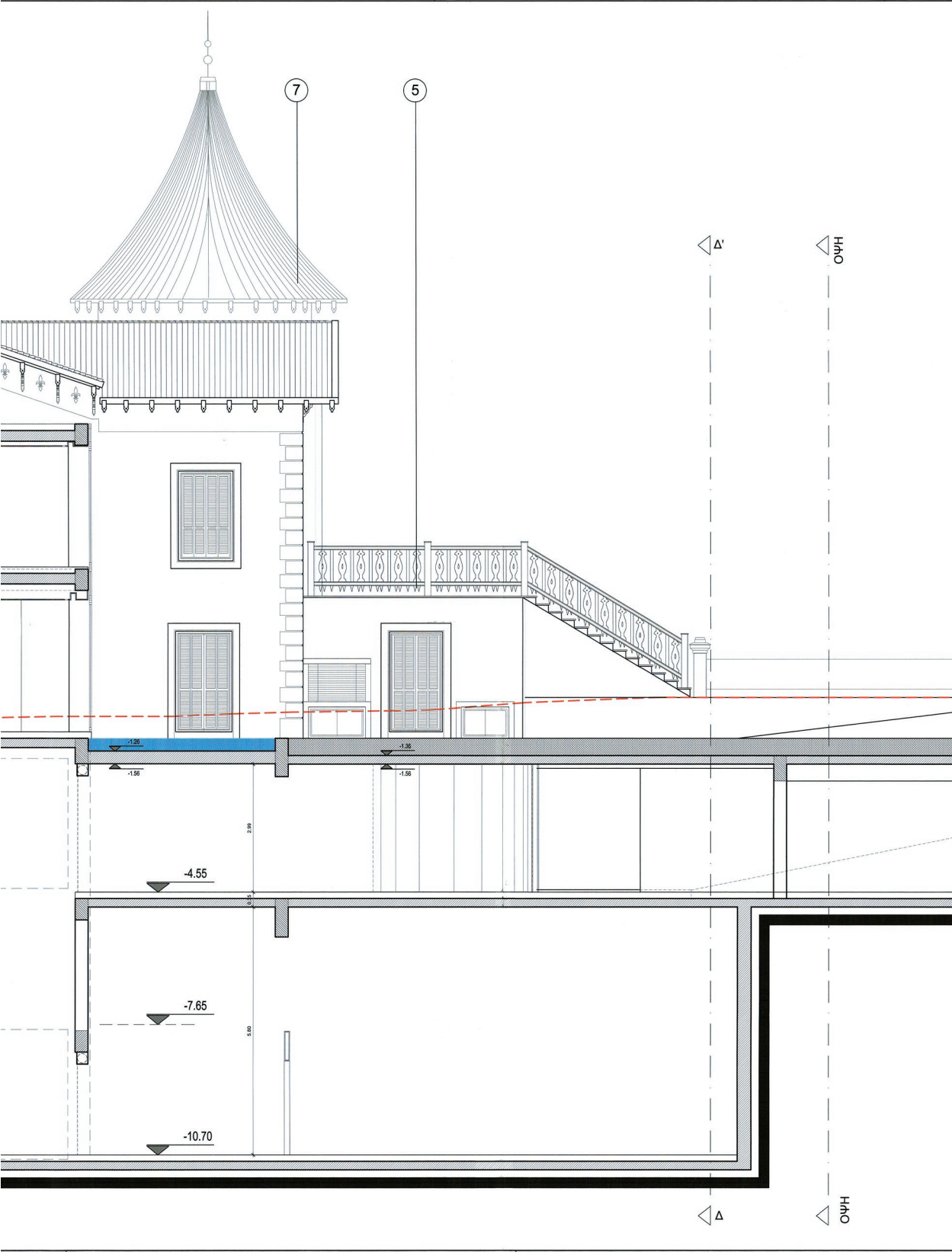


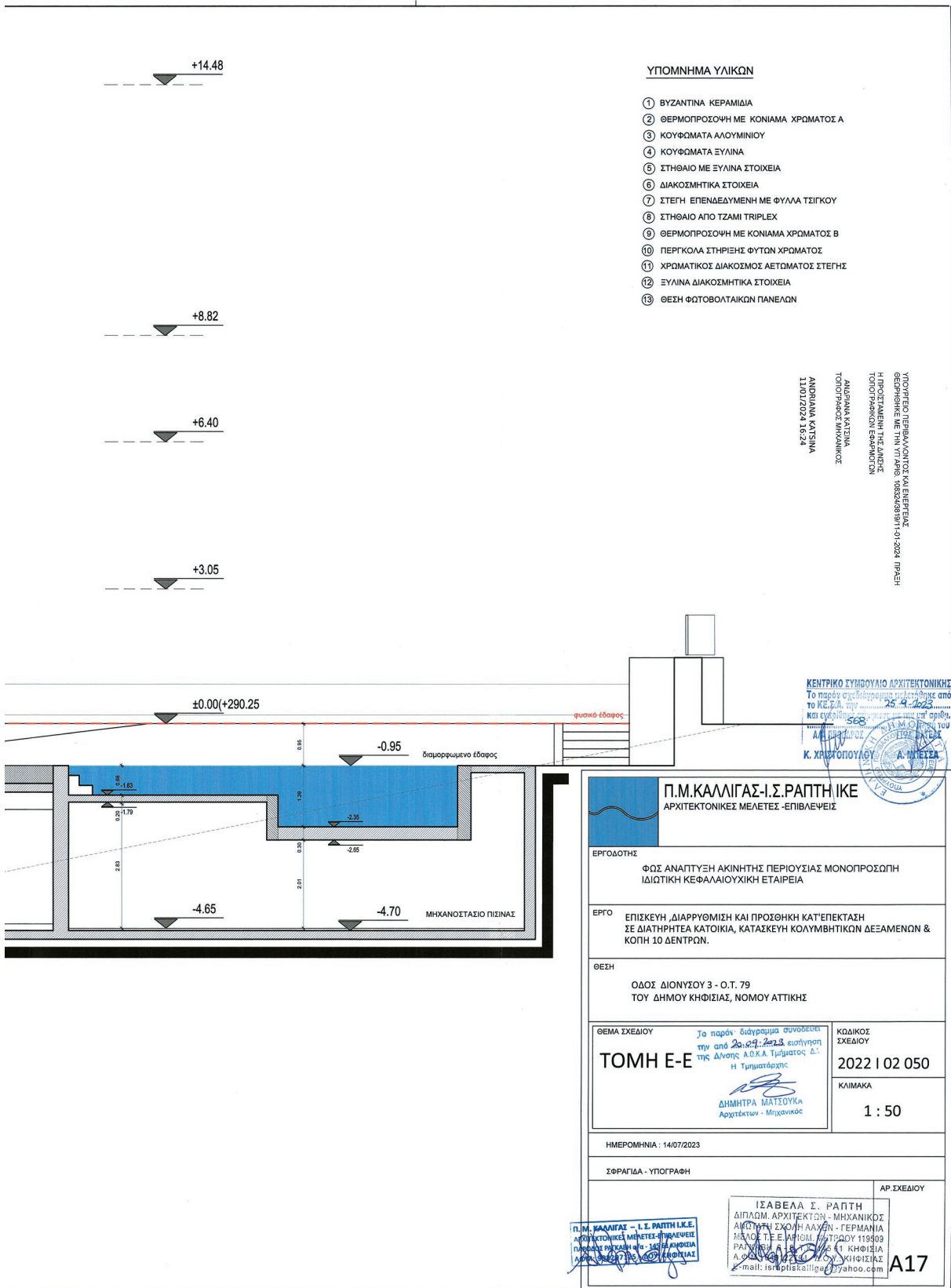


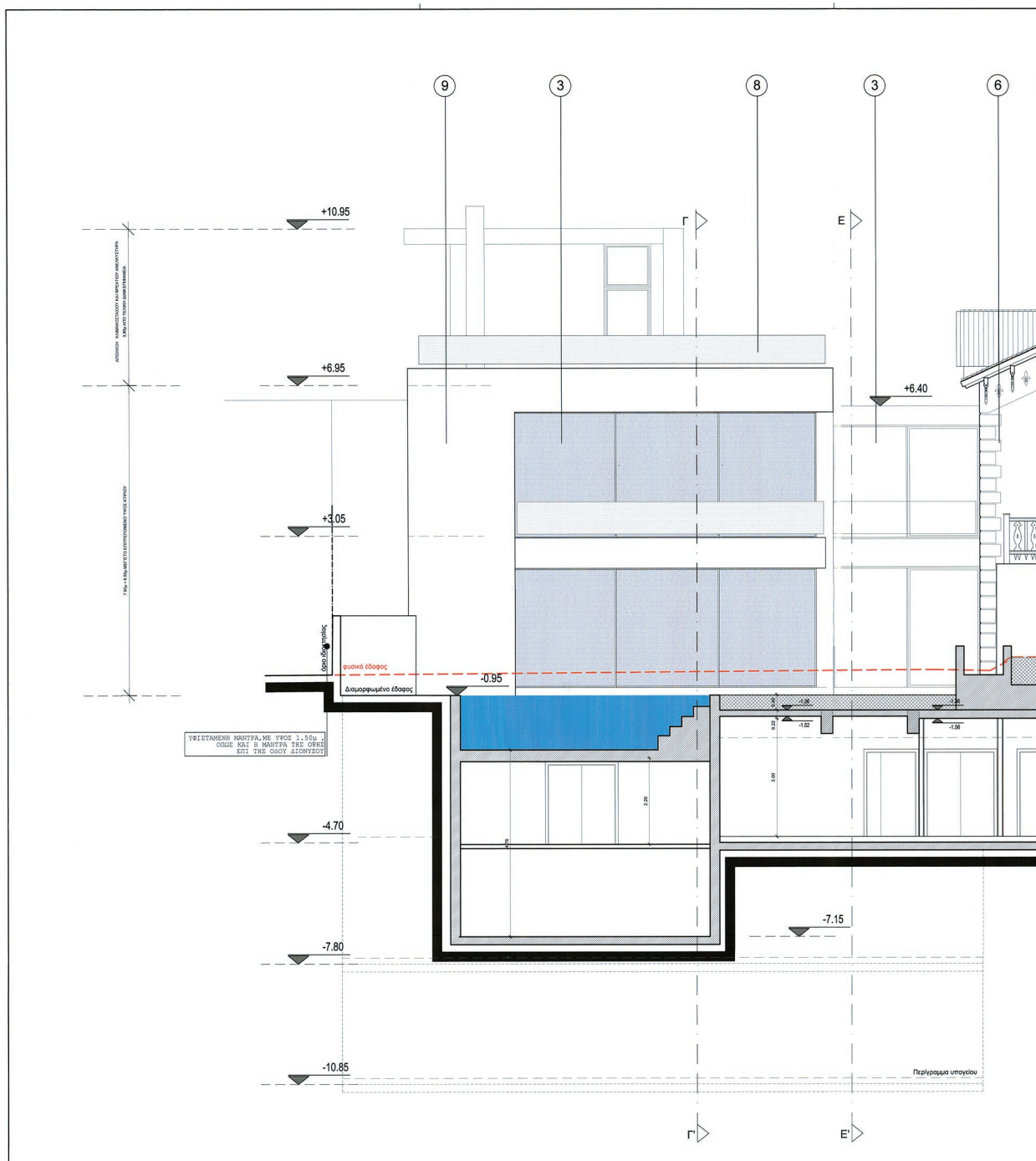
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**







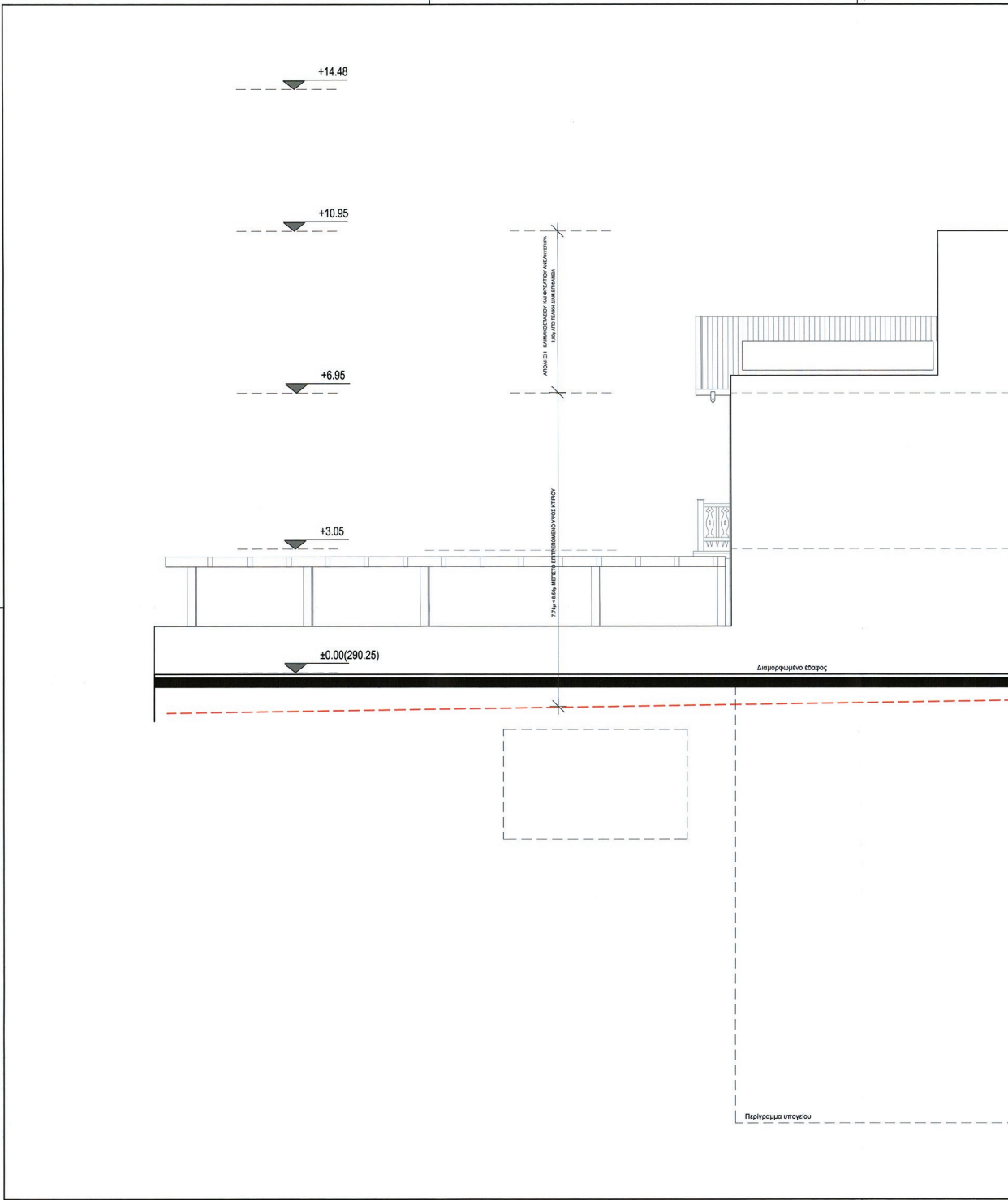


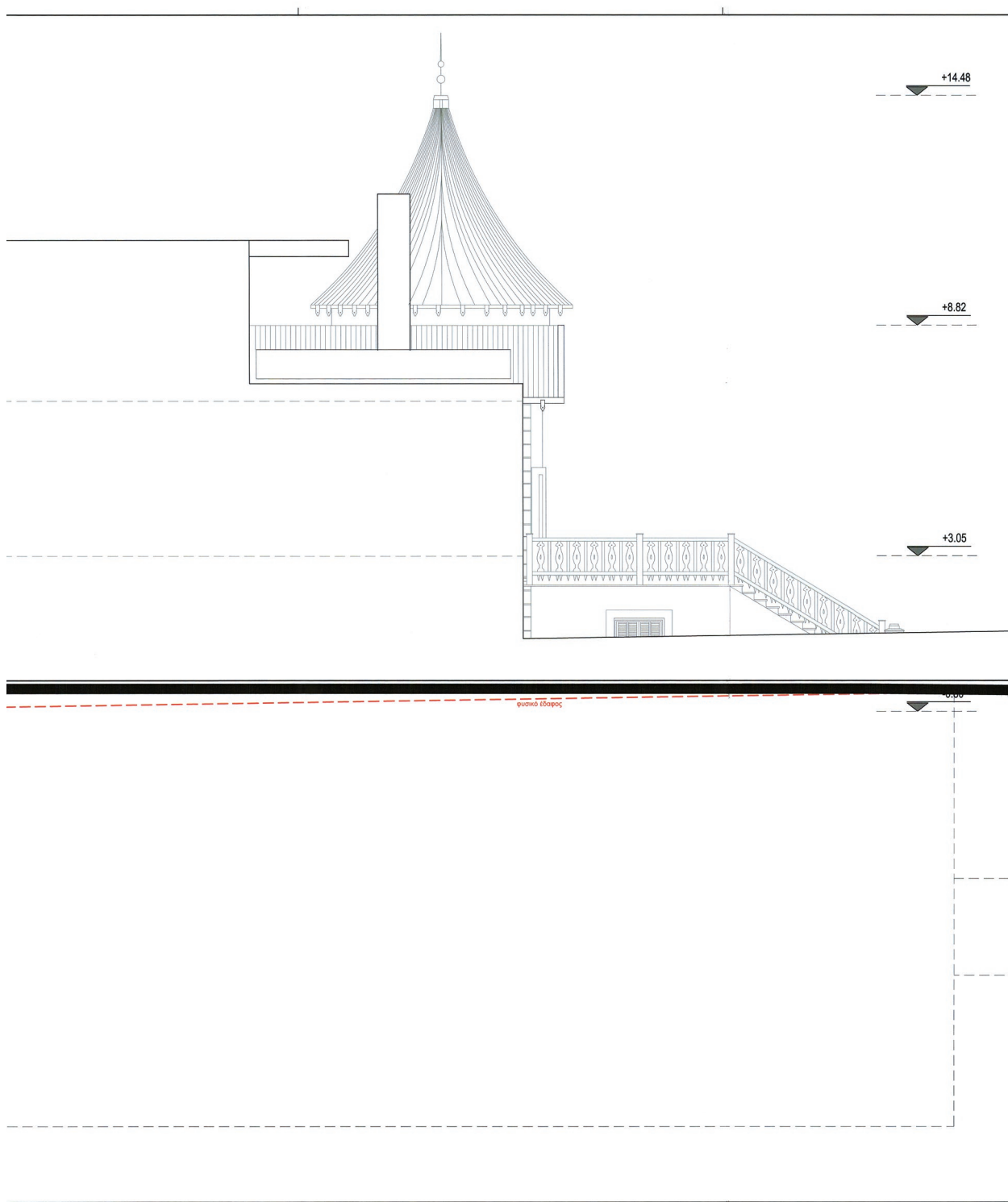


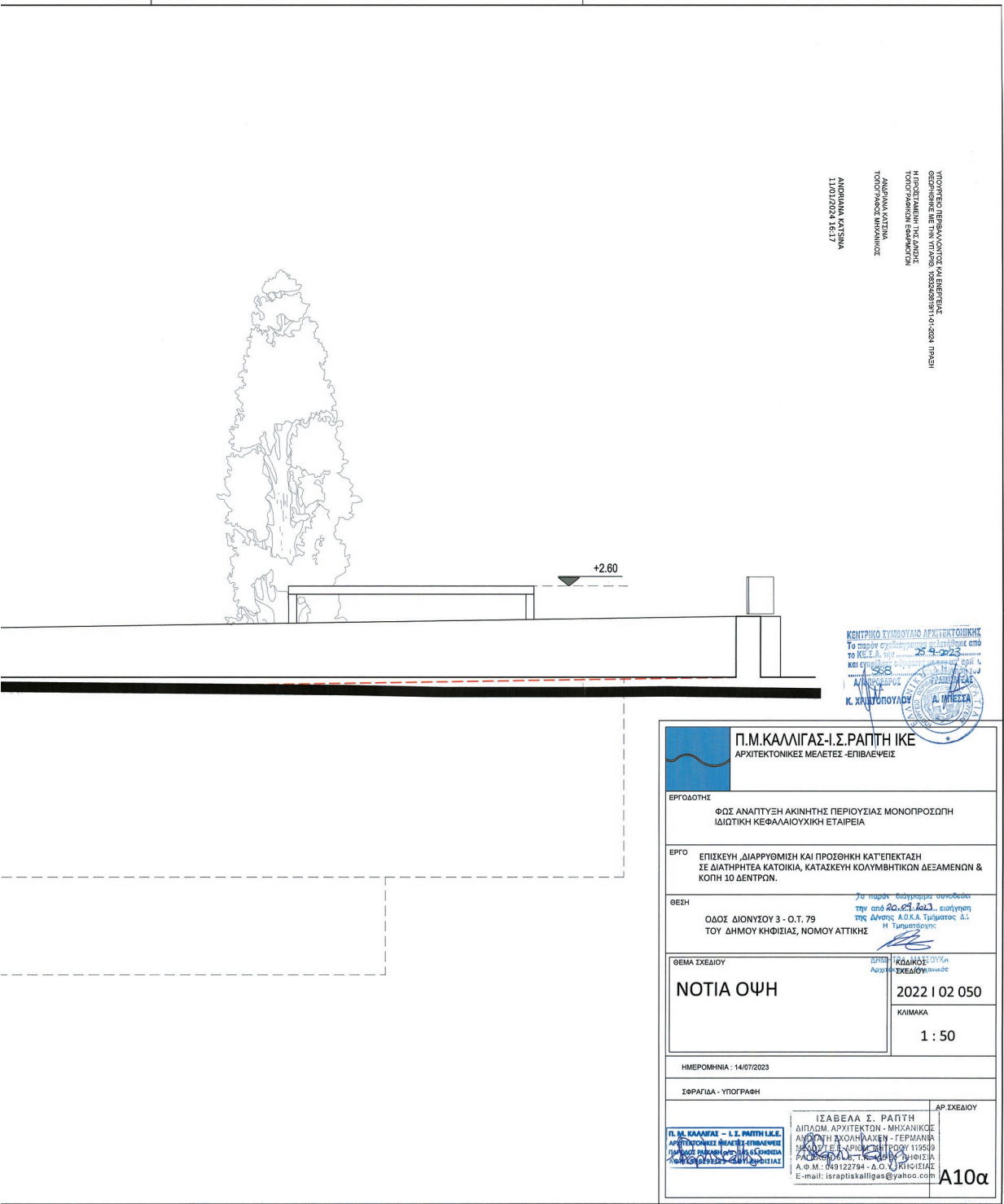
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

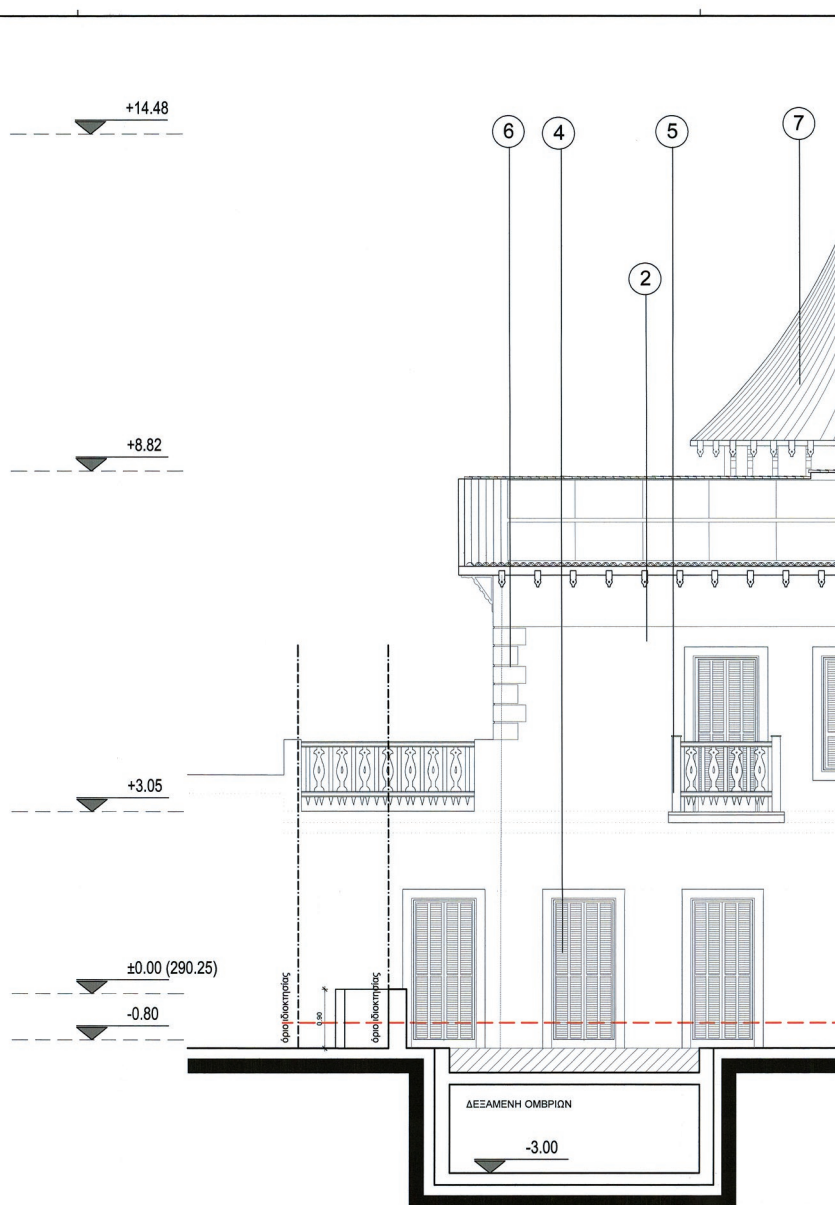
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

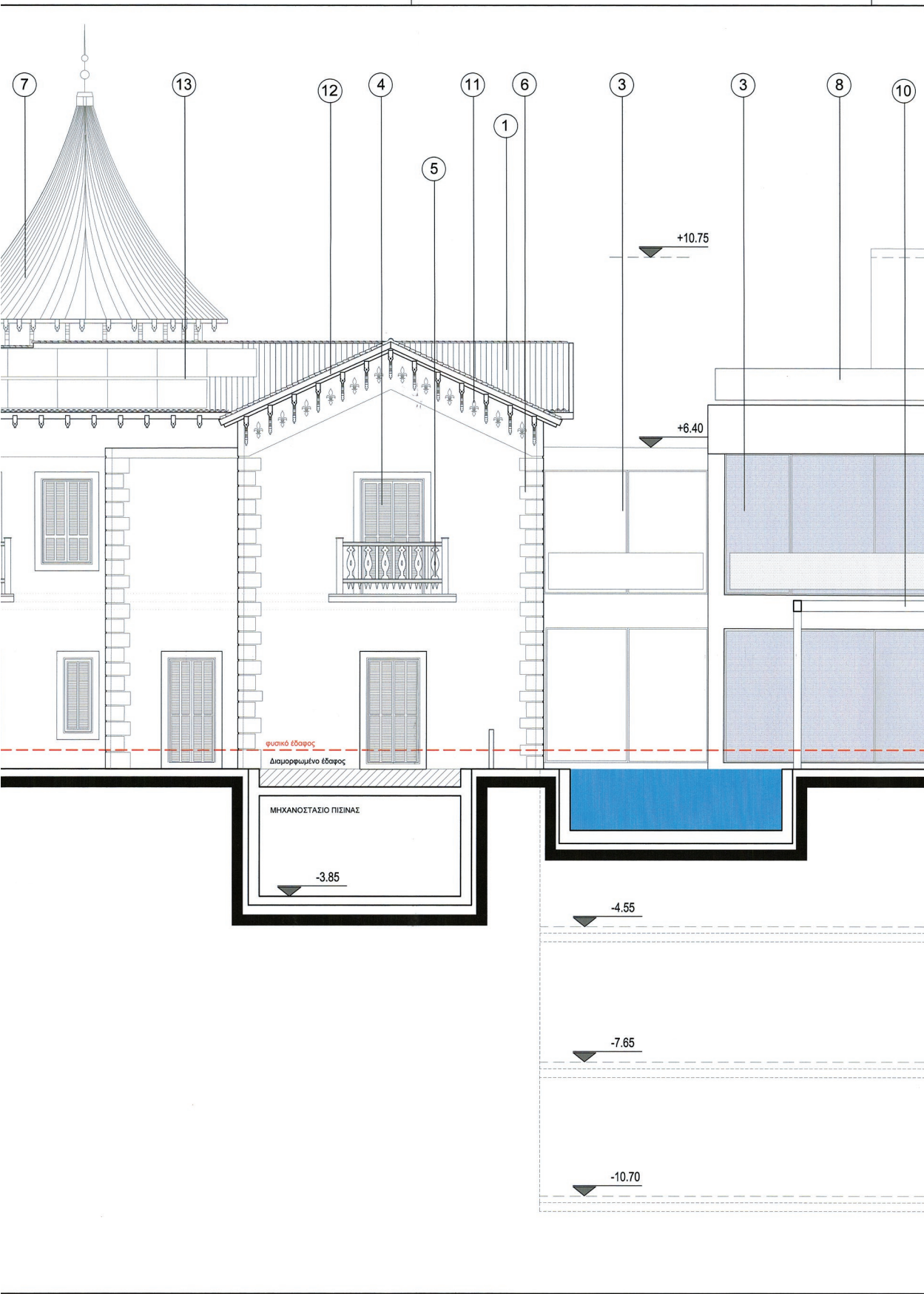
31%

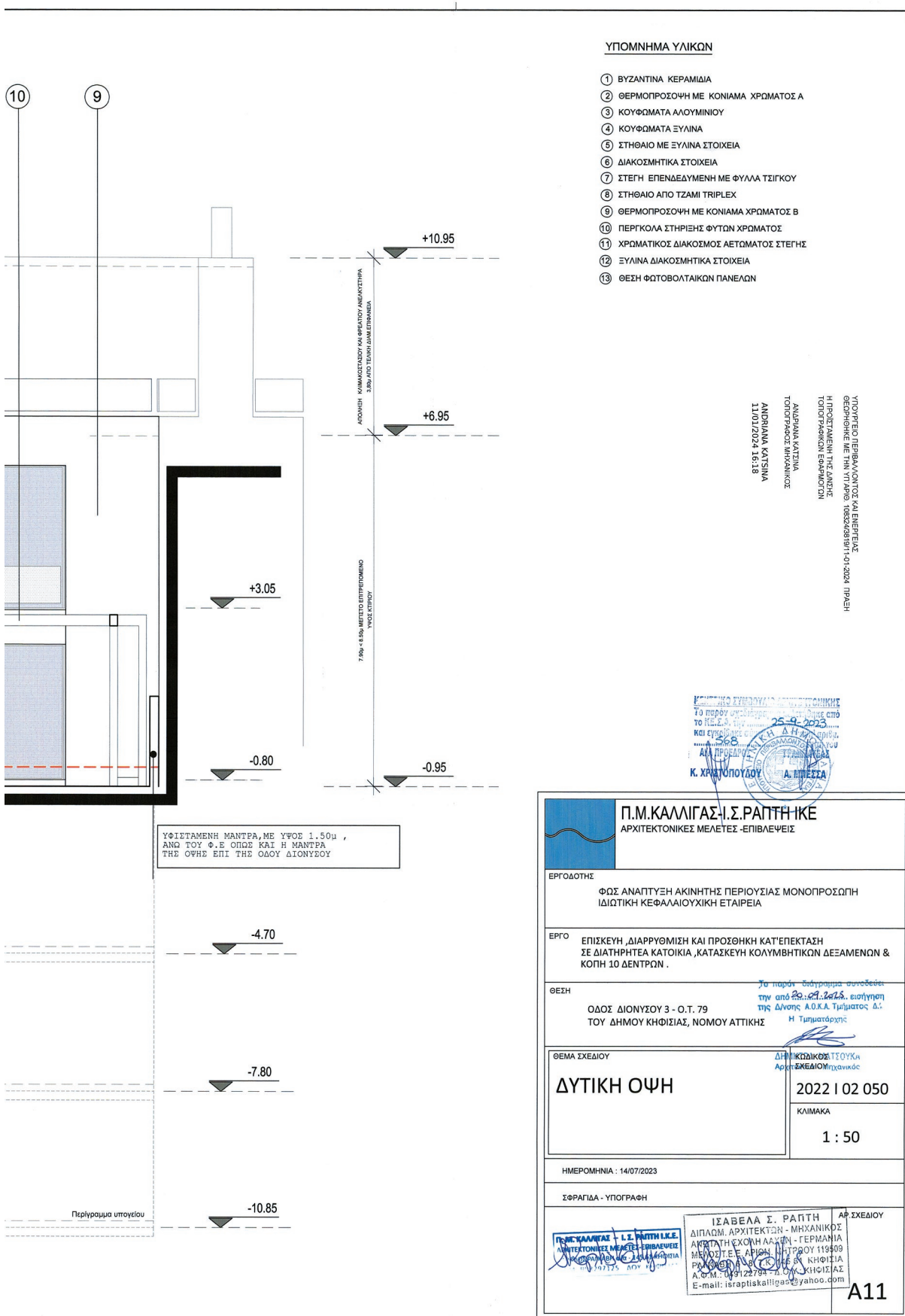


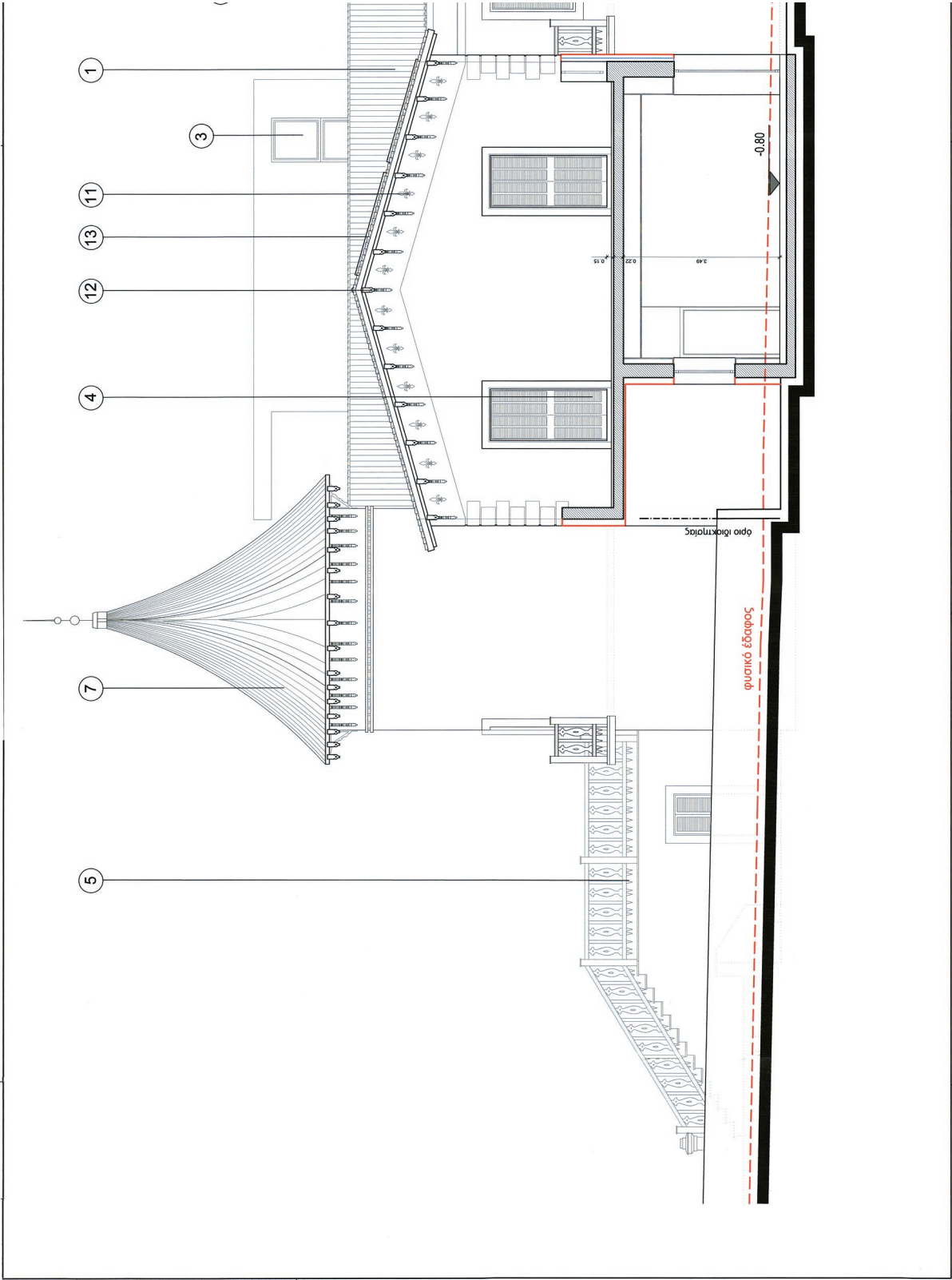


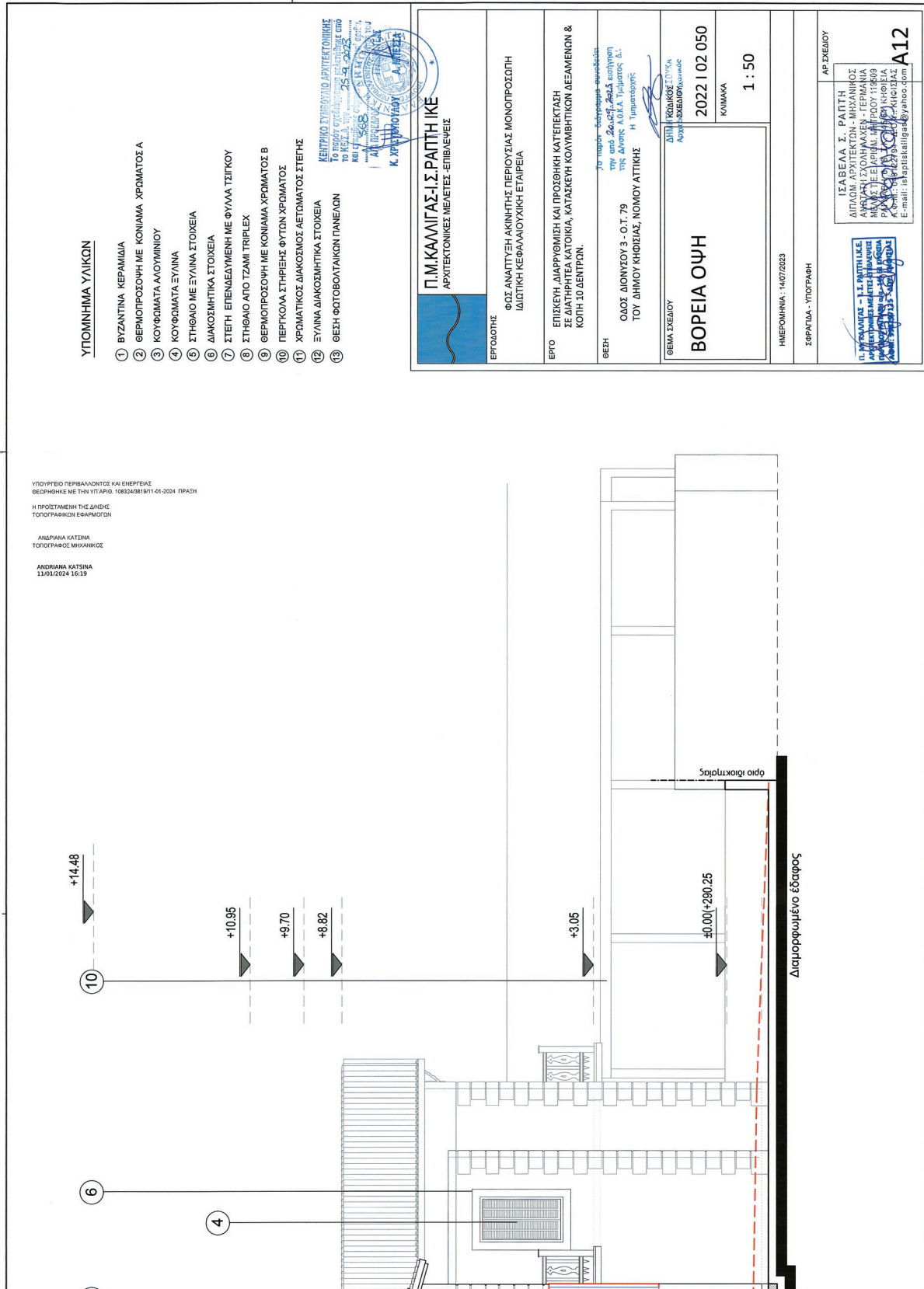












Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ