



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 793

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μείωση απόστασης υφιστάμενου κοιμητηρίου από όριο περιοχής πολεοδόμησης του οικισμού Μανδάλου (νοτίως) Δήμου Σκύδρας.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας, Δ. Ζίτσας στα Ο.Τ. 170Α και 68.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 104125

(1)

**Μείωση απόστασης υφιστάμενου κοιμητηρίου από όριο περιοχής πολεοδόμησης του οικισμού Μανδάλου (νοτίως) Δήμου Σκύδρας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την παρ. ΙΙ.15 του άρθρου 280 του ειρημένου νόμου.

2. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (Α' 228).

3. Το π.δ. 1128/11-12-1980 «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων» (Α' 284).

4. Το π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), ιδ. το άρθρο 190 αυτού με τίτλο «Ίδρυση κοιμητηρίων και περιορισμοί στη δόμηση γύρω από αυτά (άρθρο 1 α.ν. 445/1968, άρθρο 1 παρ. 1, 2 και 3 α.ν. 582/1968, άρθρο 1 και 2 π.δ. 1128/1980)».

5. Την παρ. 1, και ιδίως την περ. α αυτής, του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

6. Την υπ' αρ. 26882/5769/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ' 838).

7. Το υπ' αρ. 187083/14-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης/Τμήμα Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός Γραμ-

ματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τον ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α)».

8. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Την υπ' αρ. 100313/14-07-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΔΑ: 9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε).

10. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 47).

11. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

12. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα την παρ. ιβ του άρθρου 5 και την παρ. 3 του άρθρου 9 αυτού.

13. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού.

14. Την υπ' αρ. 3155/26.05.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)Α στην Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 411 - ΑΔΑ: ΩΩΓΒΟΡ1Υ-3Δ).

15. Την παρ. 4 του άρθρου 99 του ν. 5106/2024, για παράταση της θητείας των μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) από τη λήξη της έως και την 31η.12.2024 (Α' 63).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος

και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» (Β' 841).

17. Την υπ' αρ. 12394/07/08-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Μενιίδας Νομού Πέλλας» (Α.Α.Π. 114).

18. Το υπό στοιχεία 4332Ο.Ε./16-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Σκύδρας -που έλαβε υπ' αρ. πρωτ. 154249/26-05-2022 στην Υπηρεσία μας (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) μέσω «Ιριδος», με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τέσσερις φάκελοι υποθέσεων, που αφορούν σε μείωση απόστασης υφιστάμενων κοιμητηρίων από όρια περιοχών πολεοδόμησης - οικισμών «Καλή», «Μάνδαλο» (2 περιπτώσεις) και «Κρασιά», το υπ' αρ. 192536/26-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, το υπ' αρ. 9148/26-09-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Σκύδρας με το οποίο εστάλησαν προς την υπηρεσία μας (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) συμπληρωματικά στοιχεία και το υπ' αρ. 2533/12-03-2024 έγγραφο-υπόμνημα της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Σκύδρας με το οποίο παρασχέθηκαν συμπληρωματικές διευκρινίσεις.

19. Την υπό στοιχεία Δ1ε/Γ.Π.οίκ.57728/06-08-2019 απόφαση του Υπουργού Υγείας «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλης του οικισμού Μανδάλου της Δημοτικής Ενότητας Μενιίδας του Δήμου Σκύδρας από το υφιστάμενο κοιμητήριο νότια του οικισμού» (ΑΔΑ: ΩΞΡ0465ΦΥΟ-ΙΒΙ).

20. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 3177/14-05-2020 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης των προς πολεοδόμηση περιοχών από το υφιστάμενο κοιμητήριο νότια του οικισμού Μανδάλου, Δ.Ε. Μενιίδας, Δήμου Σκύδρας, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ (838 Δ' - Διόρθ. Σφάλμ. στο ΦΕΚ-1304 Β'/98)» (ΑΔΑ: 6Θ3ΑΟΡ1Υ-290).

21. Το τεύχος της Ειδικής Τεχνικής Μελέτης «Ειδική τεχνική μελέτη της Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 για μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε.4 στα 50 μ. περίξ του υφιστάμενου κοιμητηρίου στα νότια του Μανδάλου της Δημοτικής Ενότητας Μενιίδας» (με φωτογραφίες της εξεταζόμενης εκτάσεως) μαζί με τους συνοδευτικούς Χάρτες και συγκεκριμένα χάρτη κλίμακος 1:50.000 με την ευρύτερη περιοχή του έργου και χάρτη κλίμακος 1:5.000 της εγγύς περιοχής όπου αποτυπώνεται και η περιμετρική του κοιμητηρίου ζώνη των 50 μ.

22. Τις υπ' αρ. 45/28-02-2022 (ΑΔΑ: 9ΩΘΡΩ12-Σ36), 45Α/28-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΒΘ8Ω12-ΗΜΗ) και 45Β/

28-02-2022 (ΑΔΑ: 9ΩΩΔΩ12-ΜΑ4) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας του Δήμου Σκύδρας σχετικά με τον καθορισμό της απαιτούμενης απόστασης των Κοιμητηρίων από τις υπό πολεοδόμηση περιοχές στα πενήντα (50) μέτρα.

23. Το υπ' αρ. 109347/24-03-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Γνωμοδότηση για την μείωση των προς πολεοδόμηση περιοχών από υφιστάμενα κοιμητήρια στους οικισμούς Καλή, Μάνδαλο και Κρασιά Δ. Σκύδρας (...)».

24. Το υπ' αρ. οικ. 107683/30-03-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πέλλας/Τμ. Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Γνωμοδότηση σχετικά με την μείωση της απόστασης των προς πολεοδόμηση περιοχών από υφιστάμενα κοιμητήρια στους οικισμούς Καλή, Μάνδαλο και Κρασιά της Δ.Ε. Μενιίδας, Δήμου Σκύδρας, Π.Ε. Πέλλας».

25. Το υπ' αρ. 130209/04-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πέλλας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα: «Απόψεις στο πλαίσιο της κατάθεσης Φακέλου Δικαιολογητικών (...) για μείωση της απόστασης των προς πολεοδόμηση περιοχών από υφιστάμενα κοιμητήρια στους οικισμούς Καλή, Μάνδαλο, Κρασιά (...)».

26. Το γεγονός ότι λόγω εμβαδού του χώρου του κοιμητηρίου, που είναι μικρότερο των 10 στρεμμάτων (συγκεκριμένα 3753,08 τ.μ., σύμφωνα με την Ειδική Τεχνική Μελέτη: σελ. 3), δεν απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ούτε η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, όπως προβλέπεται από την -16- σχετική Απόφαση του Υφ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας (βλ. σχετ. Πίνακα 12ης Ομάδας: Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες, γραμμή 14α - σελ: 8451).

27. Το αντίγραφο Χάρτη Α3 (κλίμακος 1:2000 με ημερομηνία Αύγουστος 2022) της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης Α' Κατοικίας της περιοχής επέκτασης όπως καθορίζεται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, για τον οικισμό Μάνδαλο, όπου σημειώνεται με κόκκινο χρώμα η θέση του υφιστάμενου νότιου Κοιμητηρίου και η απόσταση των 50,00 μ.

28. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Πέλλης -ιδ. Πρακτικό υπ' αρ. 3 της 26-07-24 της σχετικής Συνεδρίας-Πράξης, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) με το υπ' αρ. πρωτ. 20/26-08-2024 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ (με α.π. 91601/03-09-2024 δικό μας) -, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά - υπέρ της έγκρισης μείωσης της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου από το όριο περιοχής πολεοδόμησης του οικισμού Μανδάλου (νοτίως) του Δήμου Σκύδρας, από τα διακόσια πενήντα (250,00) μέτρα στα πενήντα (50,00) μέτρα-, μαζί με τη σχετική με α.π. ΔΥ/20-05-2024 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Υπηρεσίας μας (ΔΙΠΕΧΩΣ) και τον συνοδευτικό φάκελο της υπόθεσης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, και επειδή:

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, έχουν εκδοθεί τα δικαιολογητικά και πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 26882/5769/1998 (Δ' 838).

Από τα προσκομισθέντα στοιχεία, προκύπτει ότι μεταξύ της απόστασης (των 50 μ.) του κοιμητηρίου από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου νοτίως του οικισμού Μανδάλου, υπάρχουν περιοχές αδόμητες ή/και κοινόχρηστων χώρων και συνεπώς πληροῦται η προϋπόθεση του τελευταίου εδαφίου της πρώτης παραγράφου (παρ. 1(α)) του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

Η μείωση της απόστασης από τα 250 μ. στα 50 μ., δεν θα επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής ούτε στην δημόσια υγεία των κατοίκων, κατόπιν τήρησης των όρων που τίθενται και βάσει των δεσμεύσεων όπως προκύπτουν από τις προαπαιτούμενες διοικητικές πράξεις, τις συνοδευτικές μελέτες αυτών αλλά και τα λοιπά σχετικά έγγραφα, όλων των συναρμοδίων Φορέων και Υπηρεσιών.

Το αίτημα του Δήμου βρίσκεται σε συμφωνία με τις προβλέψεις του ισχύοντος ΣΧΟΟΑΠ της περιοχής (ΑΑΠ 114/2008), αναφορικά με την προβλεπόμενη «περιοχή επέκτασης προς πολεοδόμηση» προς το εν λόγω κοιμητήριο ενώ, από την άλλη πλευρά, η αναφορά (από το ισχύον αυτό ΣΧΟΟΑΠ) περί μεταφοράς του νεκροταφείου σε κατάλληλη-εκτός σχεδίου θέση και διατήρησης του χώρου ως μνημειακού πρασίνου, δεν επηρεάζει την (προβλεπόμενη από το ίδιο ΣΧΟΟΑΠ) επέκταση του οικισμού προς αυτό (νεκροταφείο), εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις της κ.υ.α 26882/5769/98, και η απομάκρυνση του κοιμητηρίου με τη δημιουργία νέου θα λάβει χώρα μελλοντικά.

Τέλος η αιτηθείσα πράξη αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μανδάλου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μείωσης απόστασης του κοιμητηρίου από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου οικισμού Μανδάλου νοτίως, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα πενήντα (50) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 29 παρ. 1 (περ. α' και β') του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως ισχύει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των όρων που προβλέπονται από τα σχετικά του άρθρου 2 της υπ' αρ. 26882/5769/1998 κοινής υπουργικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ειδικότερα ότι η παρούσα έχει ισχύ μόνο εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι και περιορισμοί, οι προϋποθέσεις και δράσεις, τα μέτρα και συνοδευτικά έργα, όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω -από (18) μέχρι (25)- σχετικά (πράξεις και συνοδευτικές μελέτες, γνωμοδοτήσεις και έγγραφα).

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή αν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/167414/3028

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας, Δ. Ζίτσας στα Ο.Τ. 170Α και 68.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 5424/1994 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων περί έγκρισης μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων (Δ' 1335) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2566/2002 (Δ' 743) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και την υπ' αρ. 1694/2005 (Δ' 301) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αρ. 129/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

8. Την από 10.09.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

9. Το Πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης/24.09.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 5ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

10. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειοκό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

11. Το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας στα Ο.Τ. 170Α και 68 με:

α) Διάσπαση του Ο.Τ. 68 και δημιουργία τριών νέων Ο.Τ., του Ο.Τ. 68 (Εκπαίδευση), του Ο.Τ. 68Β (κοινόχρηστος χώρος) και του Ο.Τ. 68Γ (χώρος στάθμευσης),

β) την έγκριση πεζόδρομου πλάτους έξι (6,00) μέτρων μεταξύ των τριών νέων Ο.Τ.,

γ) την μετατροπή του Ο.Τ. 170Α από κοινόχρηστο χώρο σε κοινωφελή χώρο Διοίκησης και την επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων. Στον ανωτέρω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

δ) τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση διαγράμματα κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

