



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 76

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 83615/6137/11.12.1989 (Δ' 7/1990) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως προς τη διόρθωση των διευθύνσεων των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Μητροπόλεως 83, Μητροπόλεως 85 και επί της οδού Μοσχοπόλεως 25 στην Καστοριά στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 7/1990).
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης Γιάννουλης, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 με α) αποχαρκτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου της οδού Ξάνθου μεταξύ των Ο.Τ. 504 και 506, β) κατάργηση του Ο.Τ. 506 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 504 και γ) επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόλοιπο τμήμα της οδού Ξάνθου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στις ιδιοκτησίες των Νικολάου Φακή, Χαράλαμπου Μπιτούλα, Κων/νου Δημόκα και Ευάγγελου Μυλωνά, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5728/2023

(1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 83615/6137/11.12.1989 (Δ' 7/1990) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως προς τη διόρθωση των διευθύνσεων των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Μητροπόλεως 83, Μητροπόλεως 85 και επί της οδού Μοσχοπόλεως 25 στην Καστοριά στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 7/1990).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού,

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα για το «χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών λόγω του ιδιαίτερου ιστορικού, λαογραφικού, πολεοδομικού, αισθητικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους και τη θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης τους» αποδόθηκε στο τότε Υπουργείο Βορείου Ελλάδος (σήμερα ΥΠΕΣ/τομέας Μακεδονίας και Θράκης),

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 81/2019 (Α' 119) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων.

στ) Το π.δ. 70/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπ' αρ. 1399/7-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Ευστάθιο Κωνσταντινίδη» (Β' 4404).

3. Την υπ' αρ. 83615/6137/11.12.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενενήντα δύο (92) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 7/1990).

4. Την υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε), σύμφωνα με την οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παραπάνω άρθρου η έκδοση πράξεων με μικτό χαρακτήρα δηλ. πράξεων που διαθέτουν εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά στοιχεία ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός

5. Την από 28.08.1987 αιτιολογική έκθεση του ΥΠΕΧΩΔΕ/Διεύθυνση Γ7/Τμήμα β «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 113 κτιρίων στην πόλη της Καστοριάς του Νομού Καστοριάς και καθορισμός ειδικών όρων και πε-

ριορισμών δόμησης» όπου στο υπ' αρ. 27 του πίνακα των προτεινόμενων για διατήρηση κτιρίων αναφέρεται «οδός Μητροπόλεως» και «χρήση κατάστημα - κατοικία» και στο υπ' αρ.35 του ιδίου πίνακα αναφέρεται «οδός Μοσχολέως 35» και «χρήση κατοικία».

6. Τις καρτέλες της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (ΕΠΑ) των αξιολογών για διατήρηση κτιρίων στο Δήμο Καστοριάς (Π.Ε. Καστοριάς), οι οποίες περιλαμβάνουν φωτογραφία των κτιρίων και απόσπασμα χάρτη με σημειωμένη της θέση τους και συγκεκριμένα τις εξής:

α) Την καρτέλα των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μητροπόλεως, στη φωτογραφία και απόσπασμα χάρτη της οποίας διακρίνονται τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Μητροπόλεως 83 και Μητροπόλεως 85 και β) την καρτέλα του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μοσχολέως 35 στη φωτογραφία και απόσπασμα χάρτη της οποίας διακρίνεται το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μοσχολέως 25.

7. Το υπ' αρ. 22819/22.05.2023 (ΥΠ.ΕΣ./τομέας Μακεδονίας και Θράκης 2308/26.05.2023) έγγραφο του Δήμου Καστοριάς για τη διόρθωση στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 7/1990) των εσφαλμένων διευθύνσεων των διατηρητέων κτιρίων επί των οδών Μοσχολέως 81 και Μοσχολέως 83 στο ορθό, το οποίο είναι Μητροπόλεως 83 και Μητροπόλεως 85.

8. Το υπ' αρ. 44001/28.09.2023 (ΥΠ.ΕΣ./τομέας Μακεδονίας και Θράκης 4183/28.09.2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς/Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών σύμφωνα με το οποίο «η καταληκτική αρίθμηση της οδού Μοσχολέως στην πόλη της Καστοριάς είναι ο αριθμός 27».

9. Το υπ' αρ. 57279/13.12.2023 (ΥΠ.ΕΣ./τομέας Μακεδονίας και Θράκης 5728/18.12.2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς/Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών σύμφωνα με το οποίο η ακριβής διεύθυνση του κτιρίου υπ' αρ. 25 του πίνακα των διατηρητέων κτιρίων στο Φ.Ε.Κ. Δ' 7/1990 είναι Μοσχολέως 25.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αρ. 83615/6137/11.12.1989 (Δ' 7/1990) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως προς τη διόρθωση των διευθύνσεων των διατηρητέων κτιρίων που αναφέρονται και συγκεκριμένα στα εξής:

α) Τη διόρθωση της διεύθυνσης του υπ' αρ. 25 διατηρητέου κτιρίου του πίνακα της παραπάνω απόφασης που βρίσκεται στην οδό Μοσχολέως 25, το οποίο εκ παραδρομής αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 7/1990) ότι βρίσκεται στην οδό Μοσχολέως 35.

β) Τη διόρθωση της διεύθυνσης του υπ' αρ. 26 διατηρητέου κτιρίου του πίνακα της παραπάνω απόφασης που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 85, το οποίο εκ παραδρομής αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 7/1990) ότι βρίσκεται στην οδό Μοσχολέως 83.

γ) Τη διόρθωση της διεύθυνσης του υπ' αρ. 27 διατηρητέου κτιρίου του πίνακα της παραπάνω απόφασης που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 83, το οποίο εκ παραδρομής αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 7/1990) ότι βρίσκεται στην οδό Μοσχολέως 81.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στην υπ' αρ. 83615/6137/11.12.1989 απόφαση (Δ' 7/1990).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 60613

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Γιάννουλης, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 με α) αποχαρκτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου της οδού Ξάνθου μεταξύ των Ο.Τ. 504 και 506, β) κατάργηση του Ο.Τ. 506 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 504 και γ) επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόλοιπο τμήμα της οδού Ξάνθου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στις ιδιοκτησίες των Νικολάου Φακή, Χαράλαμπου Μπιτούλα, Κων/νου Δημόκα και Ευάγγελου Μυλωνά, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).

3. Το ν. δ. 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/1999, «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος υπουργείου περιβαλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου -

Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη των ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης με την υπό στοιχεία Π.6003/07-08-1974 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 218) περί τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γιάννουλης Λάρισας και καθορισμού των όρων δόμησης των οικοπέδων αυτού, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 2751/24-05-1994 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 577) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Γιάννουλης Λάρισας και τροποποιήθηκε στα Ο.Τ. 504, 505, 506 και 507 με τις υπ' αρ. 2835 και 4414/06-12-1996 αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας (Δ' 10) και την υπ' αρ. 4116/10/16-09-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΑΠ 280). Η επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις εν λόγω ιδιοκτησίες [επιβολή πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 505 και Ο.Τ. 506 καθορίστηκε με την υπ' αρ. αρ. 2751/24-05-1994 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 577) περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι με την αρχική ένταξη, δηλαδή την υπό στοιχεία Π.6003/07-08-1974 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 218)].

15. Την υπ' αρ. αρ. 1094/51868/30-04-2013 (ΑΑΠ 225) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λάρισας.

16. Τις υπ' αρ. 319/13-01-2022 και 4002/13-04-2022 αιτήσεις των Φακή Νικολάου και Μπιτούλα Χαράλαμπα με τις οποίες κατέθεσαν πρόταση τροποποίησης συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση.

17. Την υπ' αρ. 4468/28-04-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

18. Την υπ' αρ. 44/11-05-2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

19. Την υπ' αρ. 9304/21-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 90/28-09-2022 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του θέματος.

21. Την υπ' αρ. 792/01-11-2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 20.568,15 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 305/15-12-2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί

έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία των Νικολάου Φακή, Χαράλαμπα Μπιτούλα, Κων/νου Δημόκα και Ευάγγελου Μυλωνά.

23. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 324/13-01-2023 ανακοίνωσης του Δήμου Λαρισαίων σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες (Ελευθερία και Πολιτεία), στις 31 Ιανουαρίου και 1 Φεβρουαρίου 2023 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

24. Την υπ' αρ. 6112/27-06-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

25. Την υπ' αρ. 6110/27-06-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 305/2022 απόφασης.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγγ. - Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. με Α' βαθμό Κωτούλα Στέφανο και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 305/2022 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 17-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Το υπ' αρ. 6115/27-06-2023 (αρ. εισερχ. 272580/03-07-2023) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ' αρ. 412687/18-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 17-10-2022 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το υπ' αρ. 45/20-12-2023 (αρ. εισερχ. 520630/21-12-2023) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 28 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης/20-12-2023, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Την υπ' αρ. 2024/5504/2-2-2024 (υπ' αρ. 518 απόφαση) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 20.568,15 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40.7112.60065 (Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτ. Φακή κ.λπ. στο Ο.Τ. 504 Γιάννουλης).

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. ποσού 20.568,15 ευρώ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης (σχ. 14) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση

ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 305/15-12-2022 πλειοψηφική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 με:

α) Αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου της οδού Ξάνθου, μεταξύ των Ο.Τ. 504 και 506,

β) κατάργηση του Ο.Τ. 506 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 504 και

γ) επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόλοιπο τμήμα της οδού Ξάνθου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στις ιδιοκτησίες των Νικολάου Φακή, Χαράλαμπου Μπιτούλα, Κων/νου Δημόκα και Ευάγγελου Μυλωνά, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπό στοιχεία 44/2022, 90/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 792/2022 Α.Ο.Ε.

4. Κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οι εν λόγω ιδιοκτησίες δεν οφείλουν εισφορά σε γη, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 218/1974), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα).

5. Κατά της υπ' αρ. 305/2022 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 6110/27-06-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

6. Δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 6112/27-06-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. ποσού 20.568,15 ευρώ, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιάννουλης, της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης,

του Δήμου Λαρισαίων, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Νικολάου Φακή, Χαράλαμπου Μπιτούλα, Κων/νου Δημόκα και Ευάγγελου Μυλωνά, με την ένταξή της στο σχέδιο πόλης με την υπό στοιχεία Π.6003/07-08-1974 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ' 218) περί τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γιάννουλης Λάρισας και καθορισμού των όρων δόμησης των οικοπέδων αυτού, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 2751/24-05-1994 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ' 577) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Γιάννουλης Λάρισας και τροποποιήθηκε στα Ο.Τ. 504, 505, 506 και 507 με τις υπ' αρ. 2835 και 4414/06-12-1996 αποφάσεις Νομάρχης Λάρισας (Δ' 10) και την υπ' αρ. 4116/10/16-09-2011 (ΑΑΠ 280) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με:

- Αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Ξάνθου, με στοιχεία Τ3-Τ4- Τ4καταργ.(Ο.Τ.506)-Τ3καταργ.(Ο.Τ.504)-Τ3 εμβαδού 272,20 τ.μ. (198,19 τ.μ. + 74,01 τ.μ.), μεταξύ των καταργούμενων Ο.Τ. 504 και 506,

- κατάργηση των Ο.Τ. 506 και Ο.Τ. 504 με δημιουργία νέου Ο.Τ. 504,

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται καθώς και

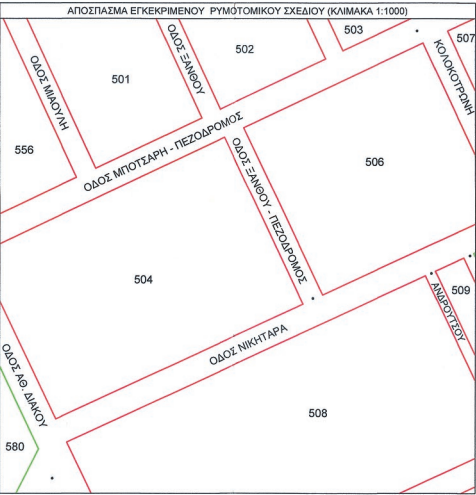
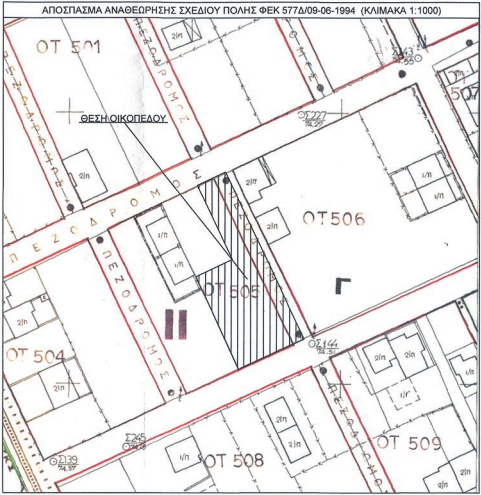
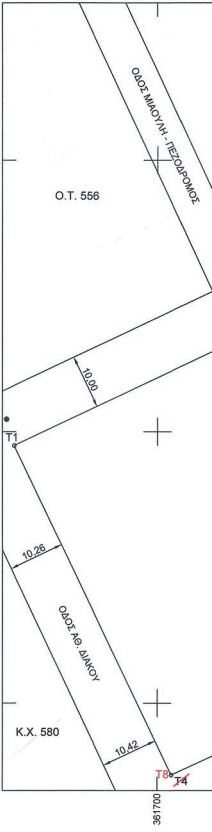
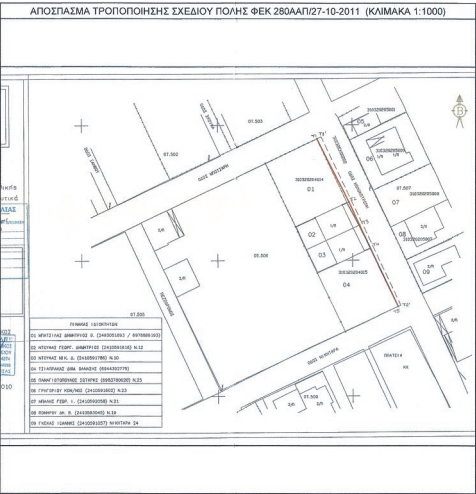
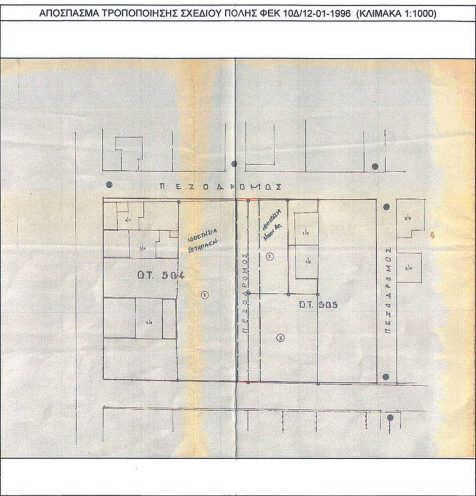
- επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόλοιπο τμήμα της οδού Ξάνθου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, με στοιχεία Τ2-Ν2-Ν3-Ν4-Τ3-Τ2, εμβαδού 201,53τ.μ.

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 305/2022 Α.Δ.Σ., 44/2022 και 90/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 792/2022 Α.Ο.Ε.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
1/Π	Υπάρχον κτίριο	➔	Θέση λήψης φωτογραφίας
—	Όριο ιδιοκτησίας	- - - -	Γραμμή αλλαγής χρήσης
—	Οικοδομική Γραμμή	- - - -	Καταργούμενη οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή
—	Ρυμοτομική Γραμμή	□	Όριο προτεινόμενου πεζοδρομίου
(α.α.α.)	Υψόμετρο	■	Χαρακτηριστικός πεζοδρόμιου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



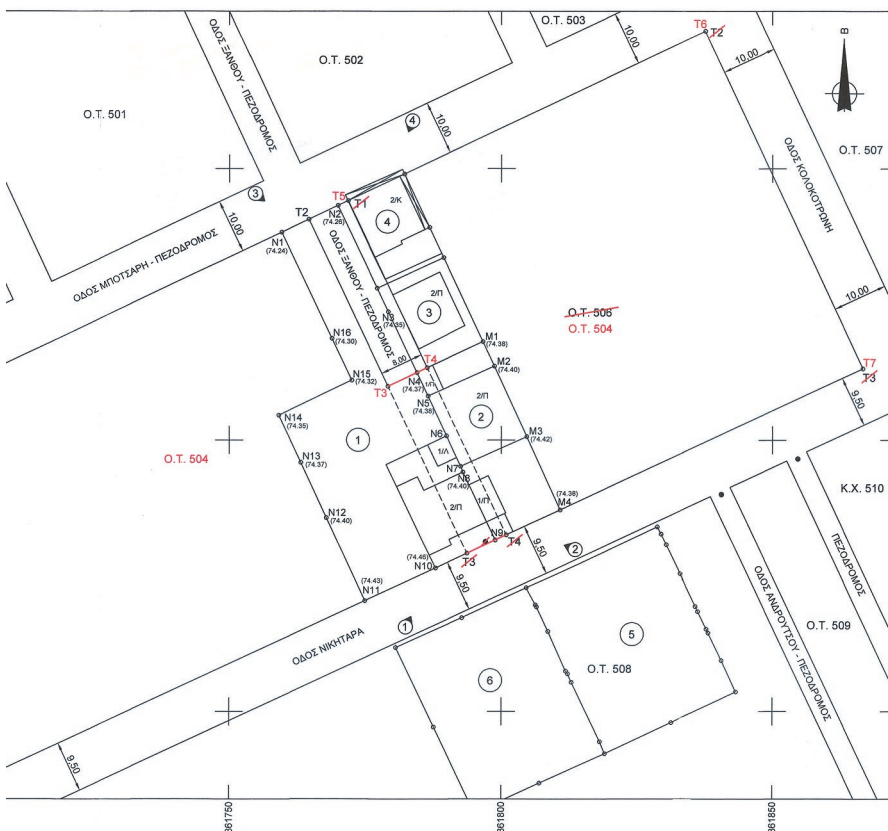
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓ'ΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 504

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1	361673.686	4391967.416
T2	361764.596	4392010.646
T3καταρ.	361793.673	4391949.158
T4καταρ.	361702.601	4391906.718

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 506

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1καταρ.	361771.821	4392014.082
T2καταρ.	361837.640	4392045.381
T3καταρ.	361866.628	4391983.156
T4καταρ.	361800.924	4391952.538

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 504

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1	361673.686	4391967.416
T2	361764.596	4392010.646
T3	361779.137	4391979.897
T4	361786.369	4391983.317
T5	361771.821	4392014.082
T6	361837.640	4392045.381
T7	361866.628	4391983.156
T8	361702.601	4391906.718

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΜΕ ΚΑΕΚ 310320204020

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N1	361759.582	4392008.262
N2	361769.949	4392013.192
N3	361779.192	4391993.636
N4	361784.489	4391982.428
N5	361786.541	4391978.094
N6	361789.938	4391970.773
N7	361792.546	4391965.145
N8	361792.970	4391964.088
N9	361798.887	4391951.588
N10	361787.860	4391946.450
N11	361774.869	4391940.396
N12	361767.821	4391955.685
N13	361763.130	4391965.881
N14	361759.056	4391974.558
N15	361772.487	4391981.019
N16	361768.841	4391988.714

E = 1343.50 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T2	361764.596	4392010.646
N2	361769.949	4392013.192
N3	361779.192	4391993.636
N4	361784.489	4391982.428
N5	361786.541	4391978.094
N6	361789.938	4391970.773
N7	361792.546	4391965.145
N8	361792.970	4391964.088
N9	361798.887	4391951.588
T3καταρ(ΟΤ504)	361793.673	4391949.158
T3	361779.137	4391979.897

E = 399.72 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
N4	361784.489	4391982.428
N5	361786.541	4391978.094
N6	361789.938	4391970.773
N7	361792.546	4391965.145
N8	361792.970	4391964.088
N9	361798.887	4391951.588
T3καταρ(ΟΤ504)	361793.673	4391949.158
T3	361779.137	4391979.897

E = 198.19 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΤΑΙ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T2	361764.596	4392010.646
N2	361769.949	4392013.192
N3	361779.192	4391993.636
N4	361784.489	4391982.428
T3	361779.137	4391979.897

E = 201.53 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) ΜΕ ΚΑΕΚ 310320204019

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
M1	361796.613	4391988.122
M2	361798.727	4391983.592
M3	361804.714	4391970.635
M4	361810.807	4391957.143
N9	361798.887	4391951.588
N8	361792.970	4391964.088
N7	361792.546	4391965.145
N6	361789.938	4391970.773
N5	361786.541	4391978.094
N4	361784.489	4391982.428
T4	361786.369	4391983.317

E = 453.91 τ.μ.

87
Υ Ο.Τ. 504
(m)
107.416
110.646
149.158
106.718

Υ Ο.Τ. 506
(m)
114.082
145.381
163.156
152.539

Υ Ο.Τ. 504
(m)
107.416
110.646
179.897
183.317
114.082
145.381
163.156
106.718

0320204020
(m)
108.282
113.192
193.636
182.428
178.094
170.773
165.145
164.088
151.588
146.450
140.396
155.685
165.881
174.558
181.019
188.714

Υ (1)
1H
(m)
110.646
113.192
193.636
182.428
178.094
170.773
165.145
164.088
149.158
179.897

Υ (1)
10
(m)
182.428
178.094
170.773
165.145
164.088
145.158
179.897

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΜΙΩΝΕΤΑΙ
(m)
110.646
113.192
193.636
182.428
179.897

0320204019
(m)
188.122
183.592
170.635
157.143
151.588
164.088
165.145
170.773
178.094
182.428
183.317

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T4	361786.369	4391983.317
T4κρη(OT506)	361800.924	4391952.538
N9	361798.887	4391951.588
N8	361792.970	4391964.088
N7	361792.546	4391965.145
N6	361789.938	4391970.773
N5	361786.541	4391978.094
N4	361784.489	4391982.428
E = 74.01 τ.μ.		

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 1) Η ΜΕ ΑΡ. Π600307-08-74 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 218Δ/28-08-74) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
- 2) Η ΜΕ ΑΡ. 2751/24-05-94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 577Δ/09-06-94) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
- 3) Η ΜΕ ΑΡ. 2835 ΚΑΙ 441/06-12-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 10Δ/12-01-96) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
- 4) Η ΜΕ ΑΡ. 4116/10-16-09-11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 280ΑΔ/127-10-11) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρμότεια = Ελάχιστο Πρόσωπο = 15,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 400,00 μ²
- Πορτοκλίσεις = Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 250,00 μ² προ 26-08-74
- Συντελεστής Δόμησης = 0,8
- Ποσοστό Κάλυψης = Κατά Ν.Ο.Κ.
- Μέγιστο επιπρ. ύψος = 10,00 μ. + 2,00 μ. στέγη
- Χρήση γης = Κατά Πολεοδομική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. : Αγίας Κατοικία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήγων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογισμένα αναλυτικά από τις συνεννόητες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κρόνωσης χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He Pos.S.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα με αρ. (1) και (2) με στοιχεία (N1-N2-N3-N4-N5-N6-N7-N8-N9-N10-N11-N12-N13-N14-N15-N16-N17) και (M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M11) με ΚΑΔΕΚ 310320204020 και 310320204019 αντίστοιχα, που βρίσκονται επί της οδού Νικητάρ, στα Ο.Τ. 504 και Ο.Τ. 506, στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων:

- Βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης.
- Βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας σύμφωνα με τη με αρ. 1094/51888/30-04-2013 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 225ΑΔ/Π/17-06-2013).
- Εντός των οικόπεδων δεν διέρχονται ενδοεπάρχεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποσχετισμένη του 1923 ή ρέμα.
- Εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισαφορά σε γη και χρήμα.
- Για το οικόπεδο με αρ. (1) έχει υποβληθεί φακέλος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα άρθρα 87 - 93 του Ν.4759/20, σε συνδυασμό με το εκαστά άρθρο του Ν.4787/21.
- Το οικόπεδο με αρ. (2) έχει τη προϋπόθεση της αυτοδικαίας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς να έχει προηγηθεί αίτηση του δικαστή, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.4759/20, και συμμετείχε στην παρούσα τροποποίηση για λόγους πολεοδομικής αναγκαιότητας (κατάργηση τμήματος του πεδούρου της οδού Ξάνθου, μεταξύ των Ο.Τ. 504 και Ο.Τ. 506, ο οποίος ρυμοτομεί κτίσματα που υφίστανται στα οικόπεδα με αρ. (1) και (2)).
- Κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν οφείλουν εισαφορά σε γη, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 218Δ/28-08-74), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομησιμότητας χώρου (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα).
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση:
 - α) Καταργείται το τμήμα του πεδούρου της οδού Ξάνθου, μεταξύ των Ο.Τ. 504 και Ο.Τ. 506, με στοιχεία (T4-T4κρη(OT506)-T3κρη(OT506)-T3-T4) και συγκεκριμένα το τμήμα του οικόπεδου με αρ. (1) με στοιχεία (N4-N5-N6-N7-N8-N9-T3κρη(OT506)-T3-N4) εμβαδού 198,19 τ.μ. και το τμήμα του οικόπεδου με αρ. (2) με στοιχεία (T4-T4κρη(OT506)-N9-N8-N7-N6-N5-N4-T4) εμβαδού 74,01 τ.μ.
 - β) Καταργείται το Ο.Τ. 506 και δημιουργείται ενιαίο Ο.Τ. 504.
 - γ) Επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα του οικόπεδου με αρ. (1) με στοιχεία (T2-N2-N3-N4-T3-T2) εμβαδού 201,53 τ.μ., ως πεδούρα της οδού Ξάνθου, για το οποίο οφείλεται αποζημίωση.
 - δ) Το οικόπεδο με αρ. (1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και το οικόπεδο με αρ. (2) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ				
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΩΜΑ ΦΑΚΗΣ	ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 25
2	1	310320204020	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΙΤΟΥΛΑΣ	ΣΥΜΥΡΝΗΣ 23 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
3			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΟΚΑΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 34 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
4	2	310320204019	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΥΔΩΝΑΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 32 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
5			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΑΝΟΣ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 97 - Ν. ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΣ
6	3	310320204109	ΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΖ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΘΑΝΟΥ	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 4 - Ν. ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΣ
7			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΖΗΚΑΣ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ 23-ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
8	4	310320204009	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΖΙΚΑΣ	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
9			ΖΗΣΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΚΑΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
10			ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΦΑΡΑ ΣΥΖ. ΖΗΣΗΣ ΣΑΚΚΑ	
11			ΕΛΕΝΗ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΚΑ	
12			ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΙΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
13	5	310320301009	ΦΛΩΡΙΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΚΑ	
14			ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΚΑ	
15			ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΑΡΓΙΩΤΑΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 39 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
16			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΠΑΡΓΙΩΤΑΣ	
17			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΠΑΡΓΙΩΤΑΣ	
18			ΘΩΜΑΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΛΔΟΥΜΑΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 41 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
19			ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΣΑΒΟΣ	
20	6	310320301007	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ	
21			ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΣΑΒΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 43 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εκαστά άρθρο του Ν.4787/21.

Λάρισα, 07/07/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΓΛΩΤΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

Μ.Χ.Π.Α.

ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. 87-2018 ΓΕΝΙΚΗΣ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

15-10-2023

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗΣ 2

Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Θ. Χατζηγιάννης

Τηλέφωνο: 2413500442

E-mail: polinec@larissa.gov.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ.: 504 - 506

ΠΙΝ: 06.09 - 07.09

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εκαστά άρθρο του Ν.4787/21 με:

- 1) αποκαταγραφή τμήματος πεδούρου της οδού Ξάνθου, μεταξύ των Ο.Τ. 504 και 506
- 2) κατάργηση του Ο.Τ. 506 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 504 και
- 3) επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόλοιπο τμήμα της οδού Ξάνθου και χαρακτηρισμό της ως πεδούρα.

στης Ιδιοκτησίας Νικόλαου Φακί, Χαράλαμπου Μπιτούλα, Κωνσταντίνου και Ευφροσύνης Μωκωνά με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της άρσης περιλάμβανει στη Δημόσια Κοινότητα Γιάννουλης της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 395..

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα, 15/12/2022

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ο

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΥΤΑΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

