



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 749

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων 34 φυλακίων-κτισμάτων της οροθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας στους δήμους Τρικαίων και Φαρκαδόνας της Π.Ε. Τρικάλων και στους δήμους Λαρισαίων, Τυρνάβου και Ελασσόνας της Π.Ε. Λάρισας.
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου δώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας οικογένειας Κυριακάκου, στην Τ.Κ. Λιμενίου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 393079

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων 34 φυλακίων-κτισμάτων της οροθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας στους δήμους Τρικαίων και Φαρκαδόνας της Π.Ε. Τρικάλων και στους δήμους Λαρισαίων, Τυρνάβου και Ελασσόνας της Π.Ε. Λάρισας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637046ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Την υπ' αρ. 12524/09.12.1964 (Β' 38/1965) υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού της αρχαίας ακρόπολης ήτοι «Κάστρο» στη θέση «Βροντισμένη» στην περιοχή της Τ.Κ. Αγριελιάς, Δ. Τρικαίων, Π.Ε. Τρικάλων, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων.

6. Τις υπό στοιχεία 1.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/21159/939 (Β' 317/1987) 2.ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/117246/4943(ΦΕΚ:342/ΑΑΠ/2011-12-2) και 3.ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/99795/59972/6175/239 (ΑΑΠ 144/2014) αποφάσεις οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Θεσσαλικού Ολύμπου, αρμοδιότητας της ΕΦΑ Λάρισας.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/317347/06-07-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΘΕΚΣΕ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393079/13-09-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη ως μνημείου του φυλακίου «Κάστρο» της οριοθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας, πλησίον του «Κάστρου» στην θέση «Βροντισμένη» Αγριελιάς Δ. Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393077/18-09-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη του φυλακίου "Ανω Λυγαριά" (1898) της οριοθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας, εντός αρχαιολογικού χώρου Θεσσαλικού Ολύμπου με συντεταγμένες wgs84: 39.8537 22.2545.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/317628/11-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα των 32 εκ των 34 φυλακίων στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393079/18-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα των 2 εκ των 34 φυλακίων στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

12. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/317628/18-09-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393079/01-10-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 33/12-09-2024 Πρακτικό (θέμα 6ο).

16. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 06/19-09-2024 Πρακτικό (θέμα 5ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως νεωτέρων μνημείων 34 φυλακίων-κτισμάτων της οριοθετικής γραμμής του 1881-1898 μεταξύ Ελλάδας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας στους δήμους Τρικκαίων και Φαρκαδόνας της Π.Ε. Τρικάλων και στους δήμους Λαρισαίων, Τυρνάβου και Ελασσόνας της Π.Ε. Λάρισας, με συντεταγμένες:

| α/α | Χ (ΕΓΣΑ 87) | Υ (ΕΓΣΑ 87) | φ (wgs 84) | λ (wgs84) | Υψόμετρο (μ) | Διοικητική Υπαγωγή |
|-----|----------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | 338975 | 4389217 | 39.6402 | 22.1252 | 305 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 2 | 338907 | 4389657 | 39.6441 | 22.1242 | 372 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 3 | 351832 | 4394742 | 39.6922 | 22.2737 | 161 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 4 | 349830 | 4393953 | 39.6847 | 22.2505 | 501 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 5 | 347476 | 4392003 | 39.6668 | 22.2236 | 126 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 6 | 347436 | 4394428 | 39.6887 | 22.2225 | 293 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 7 | 348231 | 4386030 | 39.6132 | 22.2337 | 203 | Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας |
| 8 | 348332 | 4386281 | 39.6155 | 22.2349 | 225 | Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας |
| 9 | 350092 | 4391250 | 39.6605 | 22.2542 | 95 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 10 | 336299 | 4388928 | 39.637 | 22.0941 | 413 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 11 | 349638 | 4395758 | 39.701 | 22.2479 | 540 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 12 | 338633 | 4391471 | 39.6604 | 22.1206 | 536 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 13 | 332855 | 4394453 | 39.6861 | 22.0525 | 538 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 14 | 333942 | 4388331 | 39.6312 | 22.0668 | 243 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 15 | 333571 | 4390259 | 39.6485 | 22.0619 | 442 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 16 | 333804 | 4390030 | 39.6465 | 22.0647 | 454 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 17 | 332769 | 4394867 | 39.6898 | 22.0514 | 569 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 18 | 340278 | 4391724 | 39.663 | 22.1397 | 626 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 19 | 340669 | 4385275 | 39.605 | 22.1458 | 683 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |

| | | | | | | |
|----|--------|---------|---------|---------|-----|---------------------------------|
| 20 | 349143 | 4389753 | 39.6468 | 22.2435 | 436 | Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας |
| 21 | 333711 | 4392839 | 39.6718 | 22.0629 | 466 | Δήμος Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας |
| 22 | 332559 | 4391186 | 39.6567 | 22.0499 | 419 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 23 | 333921 | 4390310 | 39.649 | 22.066 | 428 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 24 | 344925 | 4385298 | 39.606 | 22.1954 | 332 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |
| 25 | 350059 | 4398714 | 39.7277 | 22.2521 | 504 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 26 | 350080 | 4398703 | 39.7276 | 22.2524 | 504 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 27 | 350793 | 4400557 | 39.7444 | 22.2603 | 313 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 28 | 350740 | 4400944 | 39.7481 | 22.2595 | 305 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 29 | 350858 | 4401255 | 39.7507 | 22.2609 | 388 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 30 | 349281 | 4409017 | 39.8204 | 22.2407 | 615 | Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας |
| 31 | 350300 | 4412801 | 39.8546 | 22.2517 | 555 | Δήμος Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας |
| 32 | 319563 | 4396511 | 39.7020 | 21.8971 | 661 | Δήμος Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων |
| 33 | 350539 | 4412697 | 39.8537 | 22.2545 | 514 | Δήμος Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας |
| 34 | 331894 | 4395143 | 39.6922 | 22.0412 | 503 | Δήμος Φαρκαδόνας, Π.Ε. Τρικάλων |

Σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, καθώς αποτελούν αξιόλογο δείγμα στρατιωτικών εγκαταστάσεων και σημαντικό τεκμήριο της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής στα τέλη 19ου αιώνα, αποτελούν πολιτιστικό απόθεμα μοναδικό στην Ελλάδα που σηματοδοτεί τις προσπάθειες επέκτασής του ελληνικού κράτους κατά τον πρώτο αιώνα ύπαρξής του, διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και επομένως αποτελούν σημαντικό τεκμήριο για την μελέτη της κοινωνικής και ιστορικής εξέλιξης του Ελληνικού κράτους και της εξέλιξης της στρατιωτικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα. Κατά συνέπεια, πληρούν τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου, για τον χαρακτηρισμό τους ως μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2024

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 405145

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας οικογένειας Κυριακάκου, στην Τ.Κ. Λιμενίου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637046ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού.»

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2061/23.12.1986 υπουργική απόφαση (Β' 49/1987 και την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265/3.1.2012 (ΑΑΠ 25) υπουργική απόφαση, κήρυξης και αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της ευρύτερης περιοχής το Δήμου Οιτύλου- βραχосκεπών του Αιδημάτου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/646101/73315/5394/19-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/393130/13-09-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/405145/18-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

9. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/405145/01-10-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 06/19-09-2024 Πρακτικό (θέμα 3ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, της διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας οικογένειας Κυριακάκου, στην Τ.Κ. Λιμενίου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας, (με συντεταγμένες wgs 84: 36.67985977510213, 22.377875524337284), χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, καθώς είναι μία οικία παλαιότερη των 100 ετών που διαθέτει αξιόλογα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά, αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Μάνης κατά τον 19ο αιώνα, παρέχει σημαντικά στοιχεία για την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας κατά τα μετεπεναστατικά χρόνια, καταδεικνύοντας, επίσης, την κοινωνική και οικονομική συγκρότηση της περιοχής στην συγκεκριμένη περίοδο, επιπλέον δε λόγω της περίοπτης θέσης, βρίσκεται επί της κύριας οδού του οικισμού και λόγω της χρήσης του, αποτέλεσε σημείο αναφοράς για

το Λιμένι, αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική και πολιτισμική άποψη και επομένως πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το ΥΠ.ΠΟ. Επίσης απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας είναι να υποβληθεί στην ΕΦΑ Λακωνίας, σχετικό αίτημα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την κατά τον νόμον έγκριση.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 652145(1657)

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας υπουργείου περιβάλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).

2. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 (Β' 4302/2016) απόφαση του

Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ.8895(49)/11.01.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάρχουν στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

13. Το από 03.04.1929 π.δ. (Α' 135), με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο «Βαρδαρίου» Θεσσαλονίκης.

14. Το από 11.07.1929 π.δ. (Α' 231) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Θεσσαλονίκης γύρω από την περιοχή Βαρδαρίου και δημιουργήθηκε Ο.Τ. περικλειόμενο μεταξύ των οδών με τη σημερινή ονομασία Κατσάνου-Παπαδιαμαντοπούλου-Ηλιουπόλεως.

15. Το από 19.06.1947 β.δ. (Α' 145), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου Κοινότητας Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης Με το διάταγμα αυτό το προαναφερθέν Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κατσάνου-Παπαδιαμαντοπούλου-Ηλιουπόλεως, διαχωρίστηκε σε δύο επιμέρους Ο.Τ. (Γ94 και Γ95), με τη δημιουργία της οδού Ασημάκη Φωτήλα πλάτους 6,00 μ.

16. Το από 29.12.1962 β.δ. (Δ' 17/1963), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων και Νεάπολης, τροποποιείται και επεκτείνεται το ρυμοτομικό σχέδιο

Σταυρούπολης και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτών.

17. Το από 28.03.1963 β.δ. (Δ' 54), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων και Νεάπολης και επιβάλλονται στοές.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29.03.2024 (Δ' 199) απόφαση ΥΠΕΝ «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».

19. Τα υπό στοιχεία Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26.03.2018 και Δ.Ο.Υ./οικ./2696/Φ.252/18.05.2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

20. Την υπ' αρ. 214/03.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΝΓΥΩΡ5-ΓΧΠ) απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης «Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου».

21. Την υπ' αρ. 14/31.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΑΦΔΩΡ5-ΚΦ9) απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης «Εγκρίνει ομόφωνα τον καθορισμό του τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας βάσει του υπ' αρ. Δ.Ο.Υ/2696/Φ252/18-05-2018 εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο περιλαμβάνονται τόσο η κυκλοφοριακή όσο και η πολεοδομική ρύθμιση για τον καθορισμό πεζόδρομων».

22. Την υπ' αρ. 37094/12.03.2024 (Β' 1828) απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση της υπ' αρ. 14/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ) του Δήμου Θεσσαλονίκης όσον αφορά στο μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας στα πλαίσια καθορισμού τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου ως πεζοδρόμου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας βάσει του υπ' αρ. Δ.Ο.Υ/2696/Φ252/18-5-2018 εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

23. Την υπ' αρ. 2η πράξη της 6ης/2024 (13.09.2024) συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α (ΣΥΠΟΘΑ Α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 10.07.2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπε-

ται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 το άρθρο 119 του

ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανο-νιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκα-λείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμο-τομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πε-ζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυ-πώνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσί-ευσή της.



Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΞΗΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΣΙΜΑΚΗ ΦΟΥΤΙΛΙΑ - ΚΑΤΖΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (Εμ=857,82 τ.μ.)

| Είδος | X | Y | Αποστάσεις |
|-------|-----------|------------|----------------|
| T1 | 409729.13 | 4500084.36 | T1 - T2: 3.03 |
| T2 | 409731.94 | 4500065.49 | T2 - T3: 39.05 |
| T3 | 409765.49 | 4500047.49 | T3 - T4: 9.49 |
| T4 | 409767.58 | 4500038.23 | T4 - T5: 22.47 |
| T5 | 409745.86 | 4500033.26 | T5 - T6: 22.47 |
| T6 | 409729.93 | 4500029.82 | T6 - T1: 35.97 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΞΗΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΣΙΜΑΚΗ ΦΟΥΤΙΛΙΑ - ΚΑΤΖΑΝΟΥ (Εμ=1694,42 τ.μ.)

| Είδος | X | Y | Αποστάσεις |
|-------|-----------|------------|----------------|
| T1 | 409736.87 | 4500114.47 | T1 - T2: 41.87 |
| T2 | 409730.48 | 4500073.09 | T2 - T3: 45.86 |
| T3 | 409707.70 | 4500025.48 | T3 - T4: 12.13 |
| T4 | 409773.41 | 4500038.85 | T4 - T5: 5.71 |
| T5 | 409778.95 | 4500041.03 | T5 - T6: 5.71 |
| T6 | 409784.48 | 4500045.45 | T6 - T7: 15.42 |
| T7 | 409784.87 | 4500057.87 | T7 - T8: 72.93 |
| T8 | 409739.04 | 4500114.76 | T8 - T1: 2.19 |

Παρατηρήσεις:

- 1) Το πολεοδομικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στα τοπικά συστήματα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) έγινε με πολλές μεταμορφώσεις.
 - 2) Οι ρυθμιστικές γραμμές ερρατοστάθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα.
 - 3) Οι βασιστικές και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνολικές κορυφές.
- Εάν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δύμηση, την κάλυψη και τη χρήση των τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών θεσμοκρατικών νομιμοτήτων, η δήλωση ενημέρωσης του πολεοδομικού υποβάθρου αφορά κυρίως την οδό Α. Φωτίλια.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 214/03-04-2023 Α.Δ.Σ.

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΗΜΕΡ. ΕΠΙΒΟΛΗΣ | ΑΡ. ΚΑΒΚ | ΑΡ. ΓΝΩΣΤ. |
|-----|-----------------------------|--|----------------|--------------|------------|
| 1 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια Κατάνου | 11-05-2023 | 190441107007 | 1 |
| 2 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 10 | 11-05-2023 | 190441107006 | 2 |
| 3 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 8 | 11-05-2023 | 190441107005 | 3 |
| 4 | Ανεγώγιτος Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 6 | 11-05-2023 | 190441107004 | 4 |
| 5 | Ανεγώγιτος Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 4 | 11-05-2023 | 190441107003 | 5 |
| 6 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 2 | 11-05-2023 | 190441107002 | 6 |
| 7 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 1 | 11-05-2023 | 190441108009 | 7 |
| 8 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 3 | 11-05-2023 | 190441108003 | 8 |
| 9 | Υπεμβόλου Αδής | Ασπμ. Φωτίλια 5 | 11-05-2023 | 190441108002 | 9 |
| 10 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Ασπμ. Φωτίλια 7 | 11-05-2023 | 190441108001 | 10 |
| 11 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Κατάνου Σινιοκ. Αδής Πολυκατοικία με νομ. 46 | 11-05-2023 | | 11 |
| 12 | Πολυκατοικία Φυροκαλλίβητες | Παπαδιαμαντοπούλου | 11-05-2023 | 190441109002 | 12 |
| 13 | ΕΤΑΔ Α.Ε. | Αγ. Ισίδωρος 52 | 20-04-2023 | | |
| | ΚΥΔ | Αγ. Ισίδωρος 52 | 20-04-2023 | | |

Το παρόν διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 106 της Κ.Υ.Α. 167/2013, αποτελεί χωρικό σχέδιο, σύμφωνα με το άρθρο 106 της Κ.Υ.Α. 167/2013, και έχει υποβληθεί προς το Σ.Υ.Π.Ο. Ο/Η Επιστάτης/τρια

[Signature]
Αικατερίνη ΚΟΥΡΟΥΔΗ
 Γ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

