



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 729

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων έξι τετραγωνικών μέτρων (19.806,00 τ.μ.) λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Άγιος Αρσένιος» των Κοινοτήτων Πηγαδουλίων και Κυπαρίσσου του Δήμου Φιλιατών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31 της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 502738

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων έξι τετραγωνικών μέτρων (19.806,00 τ.μ.) λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Άγιος Αρσένιος» των Κοινοτήτων Πηγαδουλίων και Κυπαρίσσου του Δήμου Φιλιατών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 37, την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και την παρ. 3 του άρθρου 70, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
3. Τον ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

7. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17), και ιδίως το άρθρο 1.

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160), ως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

11. Την υπ' αρ. 48478/3594/16.5.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5

του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74827/5567/18.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στην Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στο Τμήμα Υποστηρικτικής Λειτουργίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1Ι84653Π8-ΘΩΥ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/99075/7360/29.9.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΣΖΓ4653Π8-ΞΗ4).

17. Την παρ. 2 του άρθρου 5 και της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

18. Την υπ' αρ. 272961/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Γεωργίας περί «Αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21.10.1982 (Β' 841) κοινή υπουργική απόφαση.

19. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

20. Την υπ' αρ. 160596/4511/30.8.2017 (ΑΔΑ: 7ΛΑ-Α4653Π8-ΠΞΛ) εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

21. Την υπ' αρ. 160394/11.12.2020 (ΑΔΑ: 6ΥΝΠΟΡ1Γ-8ΗΒ) πράξη Χαρακτηρισμού της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας.

22. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων Δήμων Ηγουμενί-

τσας, Φιλιατών και Σουλίου Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του Προκαποδιστριάκου ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 22148/26.2.2021 (ΑΔΑ: ΨΘΛ4ΟΡ1Γ-ΜΧ6) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 21015/25.2.2022 (ΑΔΑ: Ω51ΖΟΡ1Γ-ΩΝ6) πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη.

23. Την υπ' αρ. 123671/3.11.2022 (Δ' 762) - (ΑΔΑ: ΨΖΟΥ4653Π8-ΖΣΩ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με την οποία κυρώθηκε μερικώς, ο δασικός χάρτης των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Ηγουμενίτσας, Φιλιατών και Σουλίου, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του Προκαποδιστριάκου ΟΤΑ Ηγουμενίτσας).

24. Την υπ' αρ. 401254/27.8.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, λόγω πυρκαγιάς και την από Δ.Υ./27.8.2023 σχετική πρόταση της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας.

25. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, την δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων έξι τετραγωνικών μέτρων (19.806,00 τ.μ.), που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και βρίσκεται στη θέση «Άγιος Αρσένιος» στη περιφέρεια των Τοπικών Κοινοτήτων Πηγαδουλίων και Κυπαρίσσου του Δήμου Φιλιατών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, με σκοπό την προστασία, την αποκατάσταση και επαναφορά της δασικής βλάστησης στην προηγούμενη μορφή της και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση.

Η ανωτέρω έκταση αποτυπώνεται και προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, κλίμακας 1:3.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, ως πολύγωνο υπό στοιχεία κορυφών περιμέτρου (1,2,3,4,.....28,29,1), με συντεταγμένες βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, θέση που σημειώνεται σε απόσπασμα χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1: 50.000 και όρια ως εξής:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

Νότια: Εν μέρει με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ). και εν μέρει με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΠΑ, ΑΑ).

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

Η εν λόγω έκταση, συνολικού εμβαδού 19.806,00 τ.μ., πριν την πυρκαγιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση, ατόμων αειφύλλων πλατυφύλλων και δρυός, σε ποσοστό κάλυψης 20% - 60% περίπου και είχε σαφώς την μορφή δάσους και δασικής έκτασης κατά την έννοια των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως ισχύει.

Η έκταση αυτή περιλαμβάνεται και αποτυπώνεται στο σύνολό της στον αναρτημένο Δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας με κατηγορία μορφής / κάλυψης ΔΔ και αποτελεί δασικού εν γένει χαρακτήρα

έκταση του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ δεν περιλαμβάνεται στο κυρωμένο μέρος του Δασικού χάρτη διότι έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις για το χαρακτήρα της από το τμήμα Εποικισμού της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Ιδιοκτησιακά η έκταση αποτελεί τμήμα του αριθ. 25 τεμαχίου αγροκτήματος «Σκλιάβη» Φιλιατών συμπληρωματικής διανομής έτους 1974 και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρ-

θρο 47 του ν. 3900/2010) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

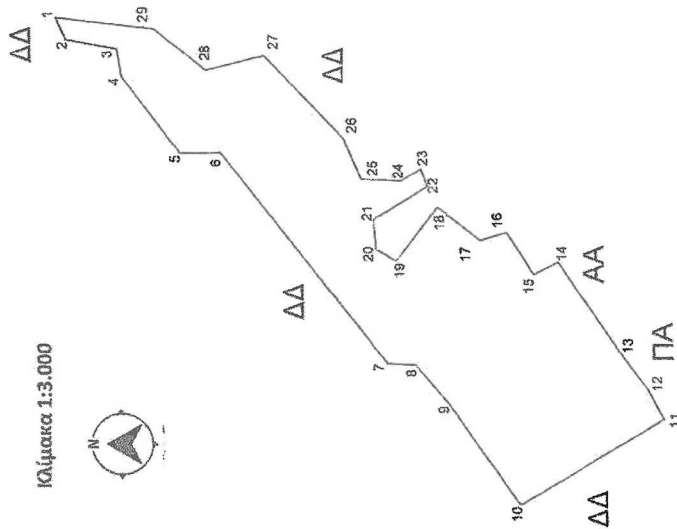
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ανήκει στην με αριθ. **502738/15.10.2024**

..... απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωθείς μετά από πυρκαγιά, δασικός χωρακτήρας έκτασης, εμβαδού 19.806 τ.μ., στη θέση «Άγιος Αρσένιος», Τ.Κ.Πηγαδουλίων & Κυπαρίσσου, Δήμου Φιλιατών Π.Ε.Θεσπρωτίας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α.α.	Χ	ψ	α.α.	Χ	ψ
1	189968	4382755	16	189859	4382534
2	189957	4382750	17	189855	4382547
3	189952	4382725	18	189872	4382568
4	189938	4382723	19	189845	4382589
5	189900	4382695	20	189851	4382599
6	189900	4382675	21	189866	4382600
7	189794	4382594	22	189882	4382573
8	189793	4382580	23	189891	4382576
9	189774	4382564	24	189885	4382586
10	189723	4382529	25	189886	4382606
11	189765	4382457	26	189906	4382614
12	189780	4382465	27	189948	4382653
13	189795	4382476	28	189941	4382682
14	189844	4382509	29	189962	4382707
15	189838	4382521			

Επιφάνεια περιοχής κηρυσσόμενης αναδασωθείας
Ε(1,2,3,4,5,....., 25,26,27,28,29,1)=19.806 τ. μ.

Ισχύοντα 4.5.10/2024
Εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Πρόεδρος του Εφετερίου Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η 27-08-2024
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ
Μαργαρίτα Καψάλη
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **82%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η 27-08-2024
Η Συντάκτρια
Μαργαρίτα Καψάλη
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/161065/2911 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31 της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 του άρθρου 186.

3. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

5. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

6. Την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

7. Την περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

8. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

9. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 25/14.3.1990 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας «Περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης τους 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 172).

10. Την υπ' αρ. 73578/4964/17.12.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ» (ΑΑΠ 575), όπως διορθώθηκε με το (Δ' 294/2019).

11. Την υπ' αρ. 61928/1322/11.5.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 31, 32 και 33» (Δ' 277).

12. Την υπ' αρ. 251/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κερκύρας.

13. Τις υπ' αρ. 40/2019 και 133/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας.

14. Την από 18.7.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

15. Το πρακτικό της 2ης συνεδρίασης/30.9.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 3ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

16. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

17. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 251/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κερκύρας, της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 037012 εντός του Ο.Τ. 31 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας.

2. Την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 037058 εντός του Ο.Τ. 31 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας.

3. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 31 από κοινωφελές σε οικοδομήσιμο,

β) τη διάσπαση του Ο.Τ. 31 σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ. 31 και Ο.Τ. 31Α,

γ) τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου με χρήση Νη-παγωγείου στο Ο.Τ. 31Α,

δ) τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4μ.,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

4. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο και κοινωφελές χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για τους αντίστοιχους τομείς Ι και ΙΙ της περιοχής.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφα-

σης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

